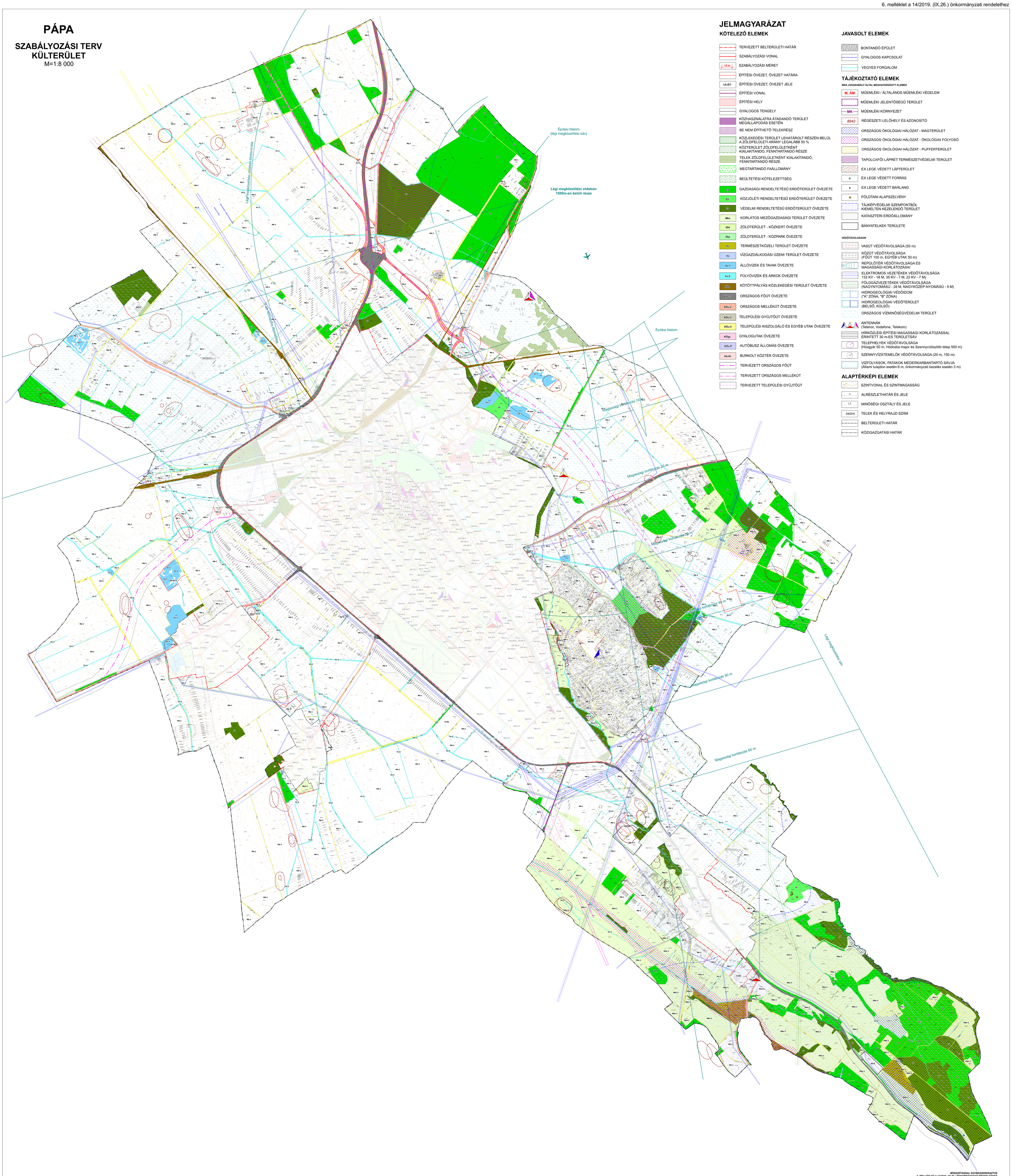
PÁPA

SZABÁLYOZÁSI TERV
KÜLTERÜLET

M=1:8 000



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 15 m — SZABÁLYOZÁSI MÉRET
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Lk-Z/1 — ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY
- GYALOGOS TENGELY
- KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET MEGÁLLAPODÁS ESETÉN
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET LEHATÁROLT RÉSZÉN BELÜL A ZÖLDFELÜLETI ARÁNY LEGALÁBB 50 %
- KÖZTERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- MEGTARTANDÓ FAÁLLOMÁNY
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- Gb — GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Ek — KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Eb — VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Mko — KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- Zkk — ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT ÖVEZETE
- Zkp — ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK ÖVEZETE
- Tx — TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE
- Vu — VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEMI TERÜLET ÖVEZETE
- Vv-1 — ÁLLÓVIZEK ÉS TAVAK ÖVEZETE
- Vv-2 — FOLYÓVIZEK ÉS ÁRKOK ÖVEZETE
- KÖu — KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- KÖu-1 — ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETE
- KÖu-2 — ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÖVEZETE
- KÖu-3 — TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT ÖVEZETE
- KÖu-4 — TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÉS EGYÉB UTAK ÖVEZETE
- KÖgy — GYALOGUTAK ÖVEZETE
- KÖu-P — AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS ÖVEZETE
- Kb-Kt — BURKOLT KÖZTÉR ÖVEZETE
- TERVEZETT ORSZÁGOS FŐÚT
- TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- TERVEZETT TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT

JAVASOLT ELEMEK

- BONTANDÓ ÉPÜLET
- GYALOGOS KAPCSOLAT
- VEGYES FORGALOM

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMEK

- M, ÁM — MŰEMLÉKI / ÁLTALÁNOS MŰEMLÉKI VÉDELEM
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MK — MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- 8942 — RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS AZONOSÍTÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- TAPOLCAFŐI LÁPRÉT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- EX LEGE VÉDETT LÁPTERÜLET
- EX LEGE VÉDETT FORRÁS
- EX LEGE VÉDETT BARLANG
- FÖLDTANI ALAPSZELVÉNY
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
- KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY
- BÁNYATELKEK TERÜLETE

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (50 m)
- KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (FŐÚT 100 m, EGYÉB UTAK 50 m)
- REPÜLŐTÉR VÉDŐTÁVOLSÁGA ÉS MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSAI
- ELEKTROMOS VEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA 132 KV - 18 M, 35 KV - 7 M, 22 KV - 7 M)
- FÖLDGÁZVEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (NAGYNYOMÁSÚ - 28 M, NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ - 9 M)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM ("A" ZÓNA, "B" ZÓNA)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET (BELSŐ, KÜLSŐ)
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET
- ANTENNÁK (Telenor, Vodafone, Telekom)
- HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTÉSI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT 30 m-ES TERÜLETSÁV
- TELEPHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (Húsgyár 50 m, Hódoska major és Szennyvíztisztító telep 500 m)
- SZENNYVÍZÁTEMELŐK VÉDŐTÁVOLSÁGA (20 m, 150 m)
- VÍZFOLYÁSOK, PATAKOK MEDERKARBANTARTÓ SÁVJA (Állami tulajdon esetén 6 m, önkormányzati kezelés esetén 3 m)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- 105,5 — SZINTVONAL ÉS SZINTMAGASSÁG
- a — ALRÉSZLETHATÁR ÉS JELE
- L4 — MINŐSÉGI OSZTÁLY ÉS JELE
- 0402/4 — TELEK ÉS HELYRAJZI SZÁM
- BELTERÜLETI HATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE
6. MELLÉKLET A 14/2019. (IX.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KASIB Mérnöki Manager Iroda kft.

Szabics, István 1163 Budapest, Cifrás dr 435.
E-mail: kasib@kasib.hu, info@kasib.hu
Fax: 290-0151 Tel: 287-1130

É

PÁPA VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

Tervfajta: **PÁPA KÜLTERÜLET - SZABÁLYOZÁSI TERV**

Rajszám: SZT
Munkaszám: 2269
Lépték: M 1:8000
Kelt: 2019. augusztus hó

Tervezők névjegyzéki azonosítói:
Dipl.mérnök: Szabics István okl. mérnök, TT-ÉK-0076
Mérnök-tervező: TT-ÉMK-10 0076
Tájt. T.: Dr. Tóth Tamás okl. tájépítész mérnök
Felelős Tervező: É.V.I.Ny. 17-0-0 ÉV-1019 TK-ÉV-1019, MATK-É-1140

Tervezőtársak:
Szakértői Nagy Pál okl. mérnök É.V.I.Ny.Ny. 17-0-0ÉV-1 TK-0-ÉV-1 TR-0-ÉV

Kamarai kötelezettségvállalás: Dr. Szabics István okl. mérnök É.V.I.Ny.Ny. 17-0-0ÉV-1 TK-0-ÉV-1

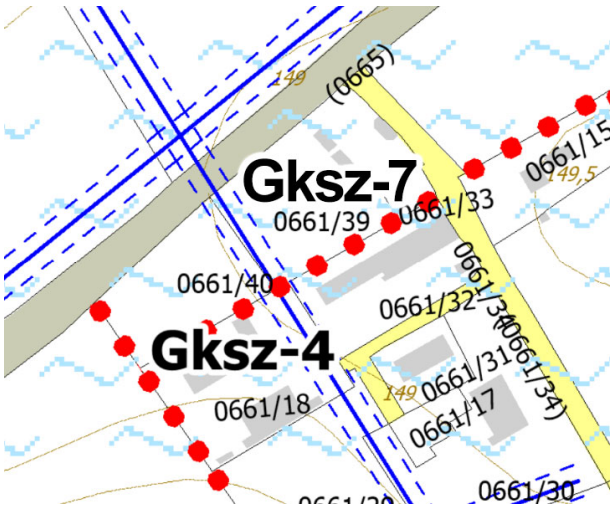
Felelős vezető: Dr. Szabics István okl. mérnök É.V.I.Ny.Ny. 17-0-0ÉV-1 TK-0-ÉV-1

Kamarai bélyegzők helye, aláírások helye, dátumok helye:

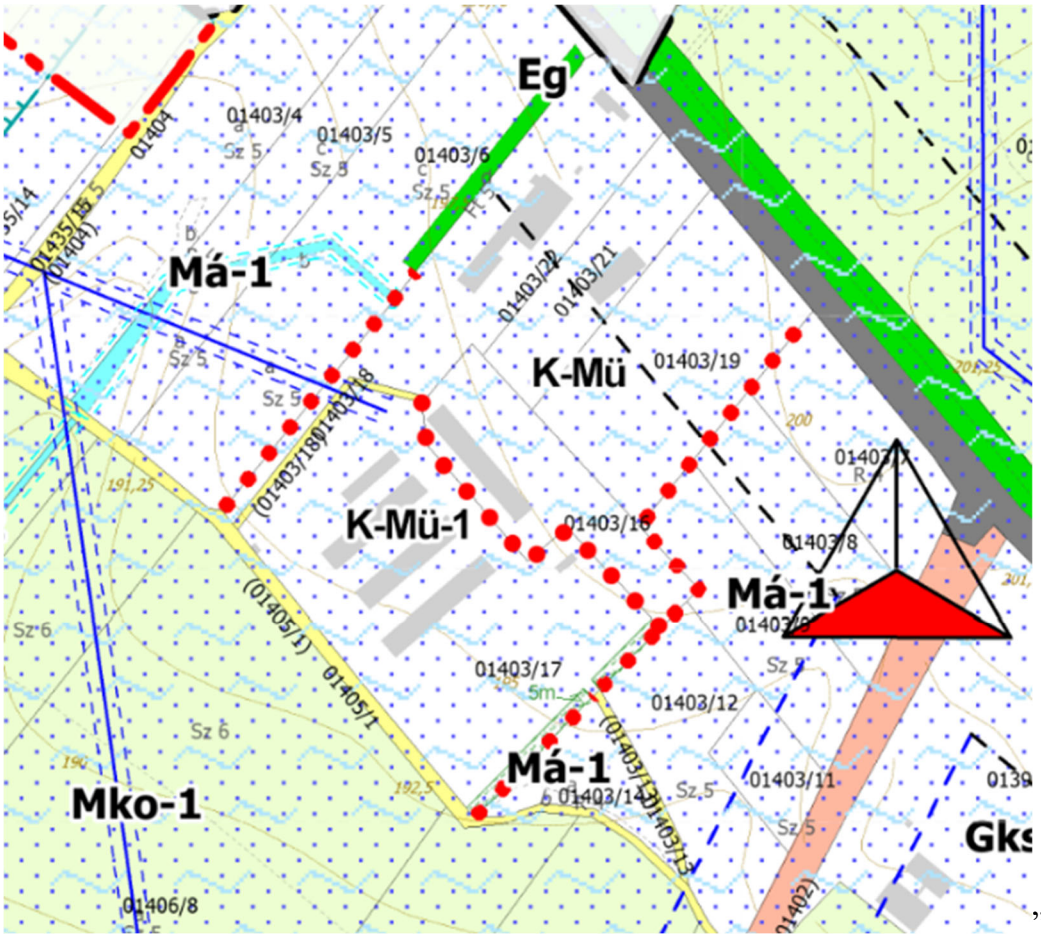
Pápa Város Polgármestere Pápa Szabadság tér 9. Pápa Jegyzője Pápa Szabadság tér 9.

Pápa Városfejlesztő Kft. 8500 Pápa, Szabadság tér 9. Ügyvezető igazgató

1. módosítás [8]



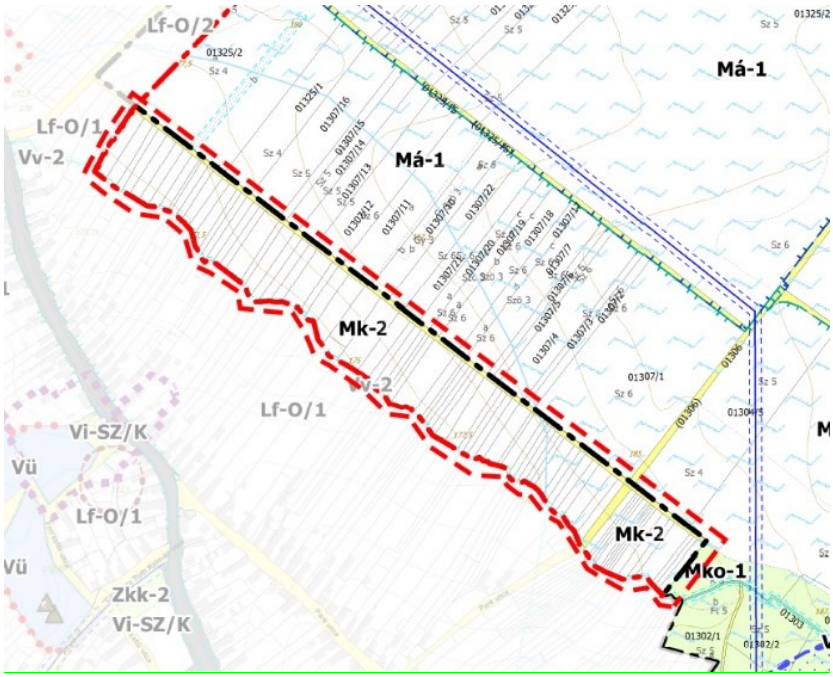
2. módosítás[9]



”

[8] A 16/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, melyek 2023. 04. 28. napján lép hatályba.
[9] A 16/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, melyek 2023. 04. 28. napján lép hatályba.

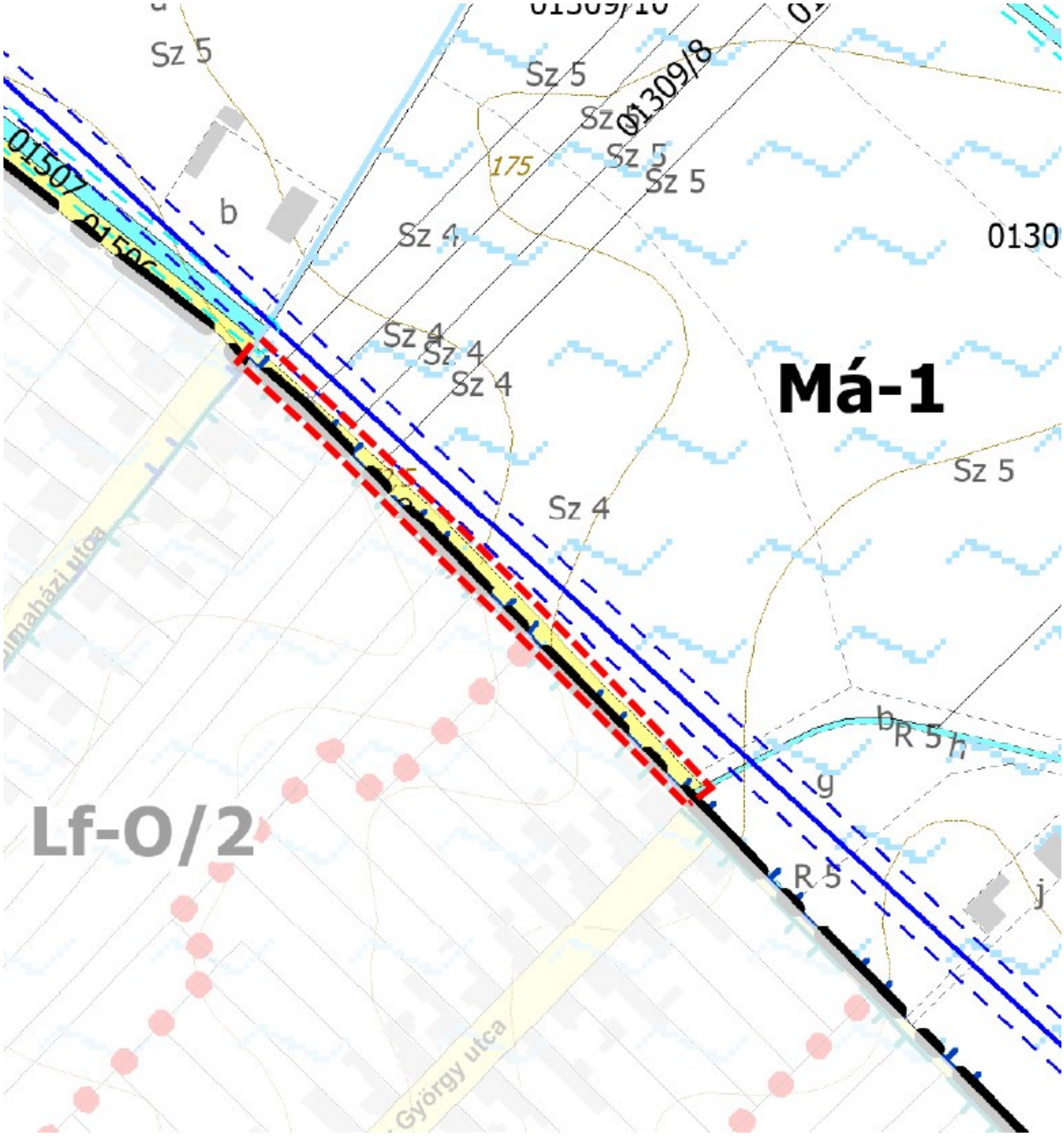
3. módosítás[27]



MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

[27] A 21/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2024. 09. 26. napján lép hatályba.

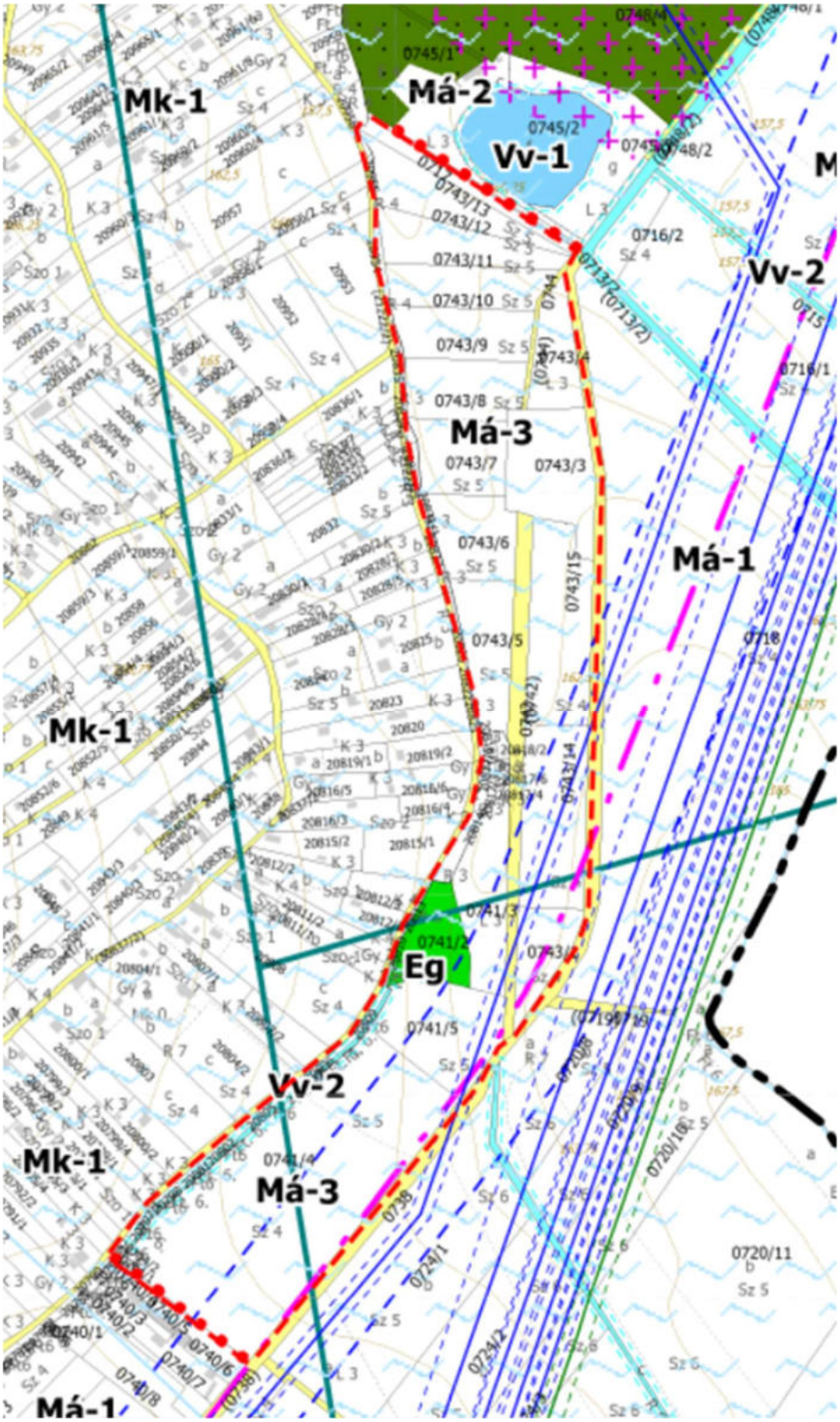
4. módosítás[28]



MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA”

[28] A 21/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2024. 09. 26. napján lép hatályba.

5. módosítás[29]

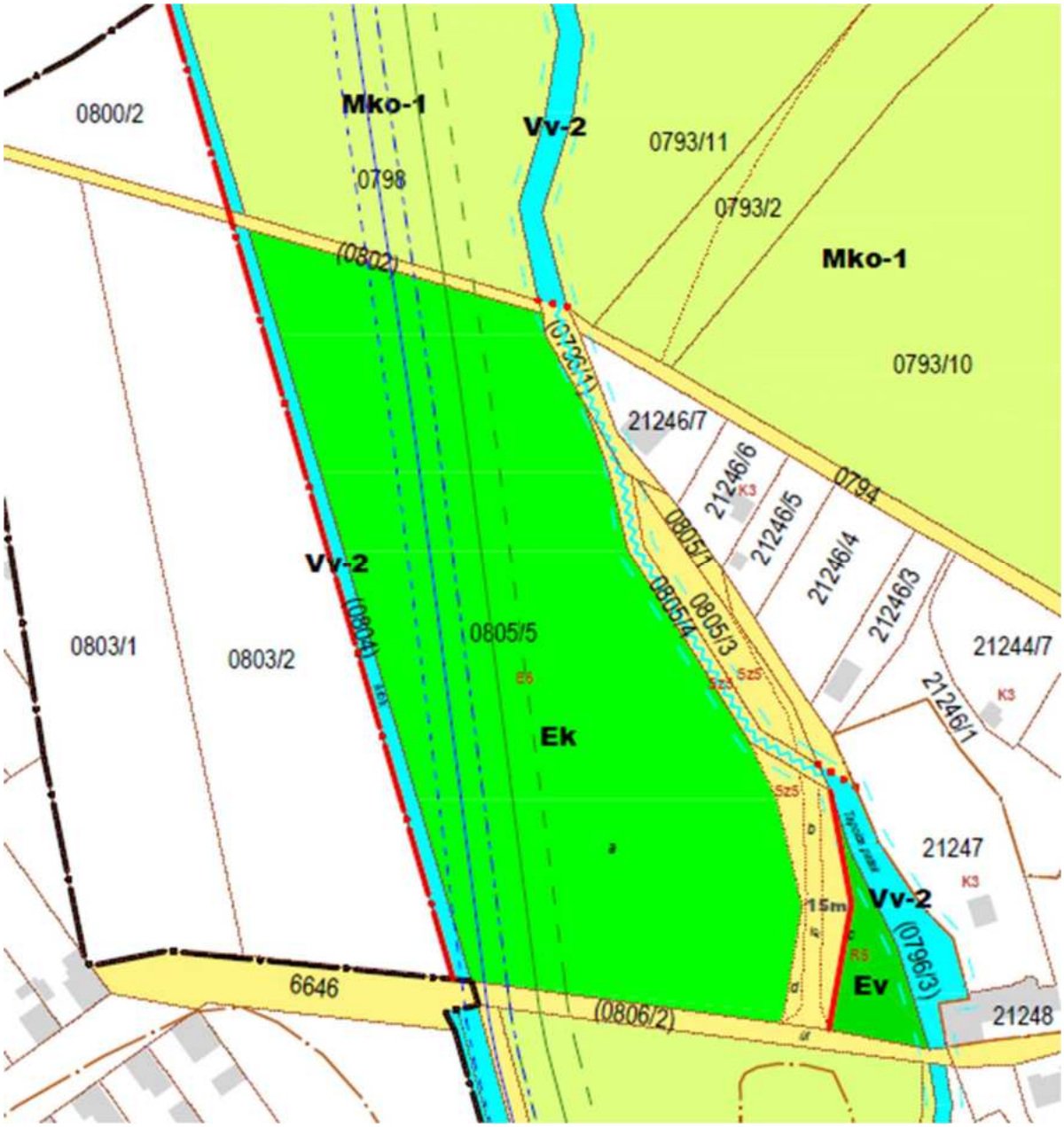


MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

---

[29] A 24/2025. (VIII.21.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás. amely 2025. 08. 22. napján lép hatályba

6. módosítás[30]

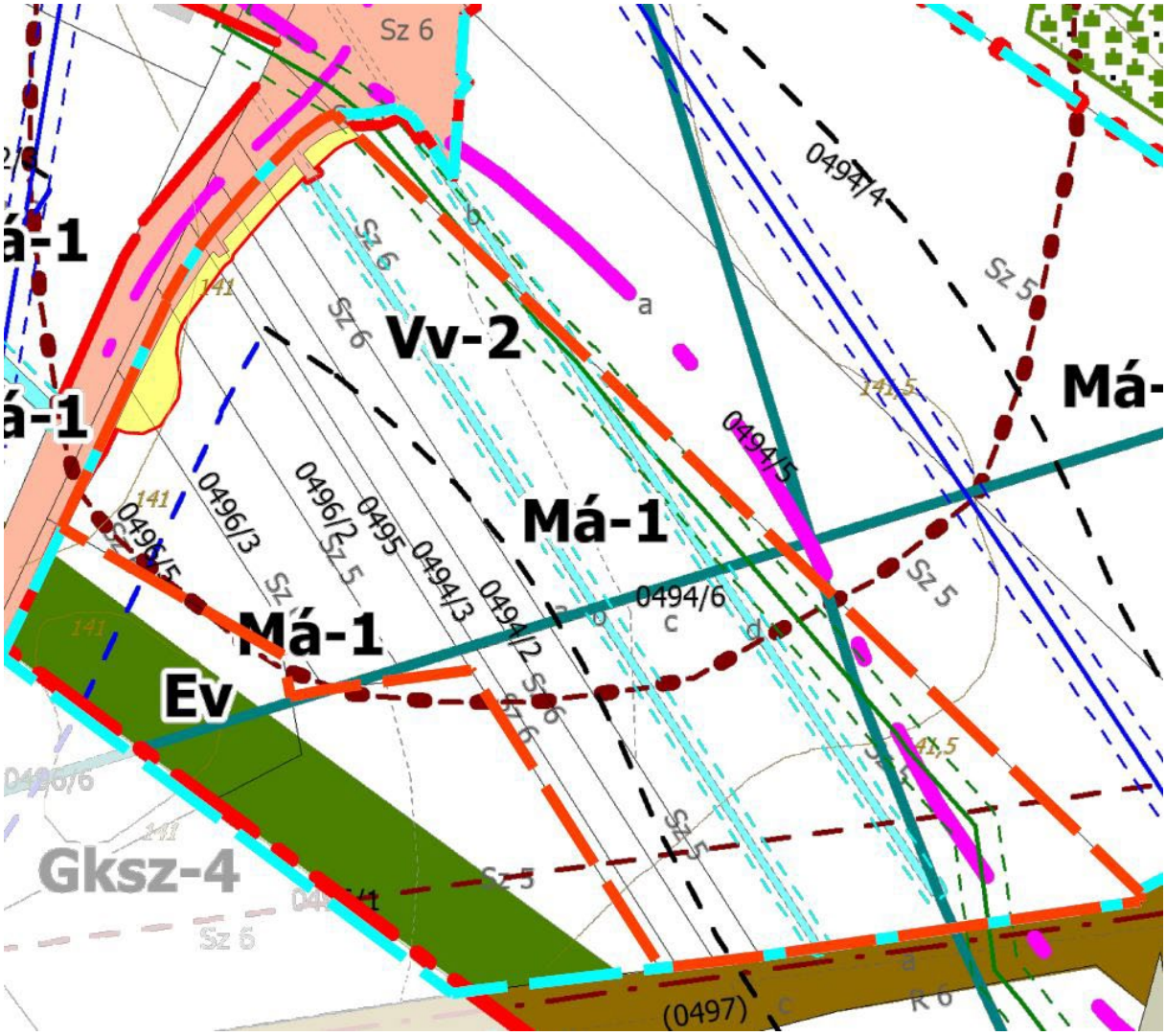


MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

---

[30] A 24/2025. (VIII.21.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás. amely 2025. 08. 22. napján lép hatályba

7. módosítás



MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

A 7/2026. (II.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás. amely 2026. 02. 26. napján lép hatályba