

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Pápa Város Önkormányzata

8500 Pápa, Fő u. 12.

Képviseli: dr. Kovács Zoltán polgármester

mint **Megrendelő**

másrészről:

VEMÉV-SZER Építő és Szerelőipari Kft.

8200 Veszprém, Pillér u. 11.

Képviseli: Szücs István Ügyvezető igazgató

Cégjegyzék száma: 19-09-500236

Bankszámlaszáma: 12082001-00116452-00100004

Adószáma: 10578863-2-19

mint **Vállalkozó**

között az alábbiak szerint.

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „**Pápa, Tarczy Lajos Általános Iskola bővítésének és rekonstrukciójának II. ütemben megvalósuló építési munkái**” tárgyú beruházás kivitelezését a jelen szerződés mellékletét képező tenderdokumentáció, ajánlati költségvetés, a közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívás, valamint az ajánlati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal a 2./ pontban rögzített összegű átalányáron.

A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a munkaterület átvételét, a szükséges közmű kiváltásokat, a teljes és kulcsrakész építést, a be-, és próbaüzemelését, a műszaki hatósági és használatbavételi átadások feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületeken és közterületen okozott károk helyreállítását, a helyszíni kivitelezéshez szükséges tervek (gyártmány-, részlet-, átadási-) elkészítését, valamint a kivitelezéshez és üzembehelyezéshez szükséges szakhatósági engedélyeztetések és hozzájárulások biztosítását, ezek költségeinek viselését.

2. Szerződés összege:

Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja:

Átalányáron nettó összesen:

145.960.807.- Ft

ÁFA:

29.192.161.- Ft

összesen bruttó

175.152.968.- Ft

azaz százhetvenötmillió – százötvenkettőezer – kilencszázhatvannyolc Ft

A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a tenderdokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel.

A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott tenderdokumentáció, ajánlati kiírás, ajánlati dokumentáció és a költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 2. pontban meghatározott vállalkozási díját.

Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező tenderdokumentáció tervlapjait, műszaki, költségvetési kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztette a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli az ajánlati dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.

Vállalkozó a szerződés alapját képező tenderdokumentációban, költségvetésben szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

3. Szerződés kivitelezési határidői:

A munkaterület átadás időpontja: 2007. november 26.

A munka befejezési ideje: 2008. augusztus 1.

A szerződés 1. sz mellékletét képező és az építési munkákra vonatkozó műszaki ütemterv szerint kell a kivitelezést folytatni és ez adja az elszámolások alapját.

Vállalkozó a befejezési határidőkhöz viszonyított késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.

A késedelmi kötbér mértéke: 200.000.-Ft/nap

A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra.

4. Pénzügyi elszámolás:

Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a 2. pontban meghatározott Vállalkozási díjat 3 db rész-számla és 1 db (vég)számla benyújtásával érvényesítheti.

Vállalkozó az elvégzett munkákról 3 db rész-, és 1 db (vég)számlát bocsát ki, melyek az alábbiak:

1. sz. rész-számla esedékessége: 2007. december 11.

Összege: nettó 1.270.000.- Ft + 20 % Áfa

2. sz. rész-számla esedékessége: 2008. március 7.

Összege: nettó 48.230.269.- Ft + 20 % Áfa

3. sz. rész-számla esedékessége: 2008. június 6.

Összege: nettó 48.230.269.- Ft + 20 % Áfa

Vég számla esedékessége: 2008. augusztus 1.

Összege: nettó 48.230.269.- Ft + 20 % Áfa

A kibocsátás alapja rész-számla estén a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazolás, (vég)számla esetén a hiány és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és a jóteljesítési biztosíték átadása a Megrendelő részére. Megrendelő a jelen szerződés pénzügyi ütemezése szerint kiállított rész-számla és a vég számla összegét a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül Vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt. banknál vezetett 12082001-00116452-00100004 sz. bankszámlájára átutalja.

Teljesítés napja: az átutalás napja.

Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a jegybanki alapkamat illeti meg.

Vállalkozó a munkák készültségéről a pénzügyi ütemezés szerinti időpontokban állapotfelmérést készít a ténylegesen elvégzett munkák előrehaladásának műszaki tartalmáról, főbb munkanemi elkülönítésben, a százalékos készültségi fok rögzítésével. A Vállalkozó az állapotfelméréseket a Megrendelő műszaki ellenőre részére átadja ellenőrzés és igazoló aláírás (teljesítésigazolás) céljából, melyet Megrendelő műszaki ellenőre 5 munkanapon belül elvégez. Kollaudálás esetén a Megrendelő műszaki ellenőre értesíti erről Vállalkozót, hogy a számláját a kollaudálásnak megfelelően állítsa ki. A Vállalkozó számláját a Megrendelőnek címezve nyújtja be a Megrendelő műszaki ellenőre jóváhagyása után a teljesítést igazoló okmánnyal (teljesítésigazolás) együtt.

5. Megrendelői kötelezettségek:

A hatályos építési engedélyt Megrendelő a korábbi közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjában Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.

Megrendelő a munkaterület átadásával egyidőben az ajánlatban megjelölt organizációs területet biztosítja.

Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult. Pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával végezhet.

A szakipari, belsőépítészeti, gépészeti és az elektromos munkáknál jelentkező főbb anyagok (technológiai berendezések, felszerelések, szerelvények, felületképző anyagok, berendezési tárgyak, stb.) megrendelése és beépítése előtt a Megrendelő jóváhagyása szükséges.

Megrendelőnek joga van arra, hogy a még meg nem rendelt anyagok esetén – előzetes egyeztetés alapján – Vállalkozó ajánlatában szereplő anyagok kiváltására más anyagot, terméket építtessen be. Az így keletkező megtakarítás a Megrendelőt illeti meg, mely a végszámlában érvényesíthető azzal, hogy a Megrendelő pótmunka hiányában jogosult a megtakarítás összegével a vállalkozási díjat csökkenteni.

Megrendelő a szerződés szerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

Megrendelő Lebonyolítón keresztül műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.

Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Megrendelő az ideiglenes víz és energia vételi lehetőségét térítés ellenében biztosítja. A víz- és energiavételezési helyen Vállalkozó köteles almérőt beépíteni és a fogyasztott víz-, és elektromos energia díját 30 napos fizetési határidővel Megrendelőnek átutalni. Amennyiben Vállalkozó a fizetési határidőn felül 30 napos fizetési késedelembe esik, Megrendelő jogosult a víz-, és energia vételezési helyet megszüntetni.

6. Vállalkozói kötelezettségek:

Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre Vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll.

Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (rész-számlák, fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

Vállalkozó köteles az építési területen jól látható helyen a kivitelezéssel kapcsolatos adatokat az építési engedélyek, valamint a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalommal és formában a kivitelezés megkezdése előtt táblán elhelyezni.

Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

Vállalkozó köteles az 51/2000.(VIII.9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni.

- a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
- b) Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek – a Megrendelő és megbízott műszaki ellenőrei, valamint tervező – számára hozzáférhető legyen.
- c) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök, tervezők bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
- d) A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.
- e) A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező tenderdokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.

Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Kivitelező köteles jelezni a Megrendelőnek vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez. A helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet-, átadás-) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt.

7. Lebonyolító feladatai:

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint Lebonyolítót megbízni.

Lebonyolító kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

8. Minőségi követelmények:

Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint azok betartásával végzi.

Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 2. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek az ÉMI bevonásával határozzák meg a minőséget. Az ÉMI költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzetése, a termék minősítése.

A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

- a) A beton és vasbeton szerkezetekről Magyar Szabvány szerinti – helyszíni mintavételezés alapján - szilárdsági próbát végez. Betonból szabványos – helyszíni – próbakockát készít és megszilárdult betonról törési eredményt produkál.
- b) Víz-, és fűtésvezetékek belső és épületen kívüli szerelési munkáinak elvégzése után a Vállalkozó köteles a vezetékekben nyomáspróbát tartani a Megrendelő műszaki ellenőrének jelenlétében az előírások szerinti túlnyomásokkal. Ezen nyomáspróbák eredményét külön jegyzőkönyvben kell rögzíteni és azokat mellékletként az építési naplóhoz kell csatolni.
- c) Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.

9. **Biztosítások:**

Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

- a) Teljeskörű építési biztosítást, ideértve a szavatossági biztosítást is a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.
- b) Felelősség biztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezés esetére az építés kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig.
- c) A Vállalkozó külön biztosítani tartozik a dolgozóit a garanciális idő alatt a létesítmény területén végzett munkálatokra.

A fenti biztosítások Megrendelő felé történő bizonylatolása rész-számla benyújtásának feltétele.

10. **A létesítmény átadás-átvétele:**

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban készrejelentő levéllel írásban értesíteni. A Megrendelő a készrejelentő levél kézbevételeától számított 15 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni.

A fogyasztói berendezések műszaki átadás-átvételekor a szerződő felek elvégeznek egy „átvételi” vizsgálatot, melynek során Vállalkozó egy 3x24 órás, összesen 72 órás próbaüzemmel bizonyítja a kész létesítmény üzemkész, működőképes mivoltát. Ugyanez idő alatt a jövőbeni üzemeltető kijelölt dolgozóit a Vállalkozó a berendezések szakszerű kezelésére betanítja, illetve kioktatja. A próbaüzemhez szükséges képzett személyzetet a Megrendelő bocsátja rendelkezésre. A próbaüzem után a Vállalkozó a beállítás adatait egy mérési jegyzőkönyvben rögzíti.

Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2 példányát, tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények
- c) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről
- d) Gépkönyvek, a gyártó üzemek bizonyítványai
- e) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek
- f) Vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról
- g) Jegyzőkönyv a villámhárító berendezésről
- h) Mérési jegyzőkönyv a szigetelő ellenállásokról
- i) Mérési jegyzőkönyv a padlóburkolat illetve az álpadló szerkezet vezetőképességéről
- j) Negatív ivóvíz vizsgálati eredményt tanúsító vizsgálati jegyzőkönyv
- k) Megvilágítás mérési jegyzőkönyv

9. **Biztosítások:**

Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

- a) Teljeskörű építési biztosítást, ideértve a szavatossági biztosítást is a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.
- b) Felelősség biztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyizetre baleset, sérülés bekövetkezés esetére az építés kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig.
- c) A Vállalkozó külön biztosítani tartozik a dolgozóit a garanciális idő alatt a létesítmény területén végzett munkálatokra.

A fenti biztosítások Megrendelő felé történő bizonylatolása rész-számla benyújtásának feltétele.

10. **A létesítmény átadás-átvétele:**

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban készrejelentő levéllel írásban értesíteni. A Megrendelő a készrejelentő levél kézbevételeától számított 15 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni.

A fogyasztói berendezések műszaki átadás-átvételekor a szerződő felek elvégeznek egy „átvételi” vizsgálatot, melynek során Vállalkozó egy 3x24 órás, összesen 72 órás próbaüzemmel bizonyítja a kész létesítmény üzemkész, működőképes mivoltát. Ugyanez idő alatt a jövőbeni üzemeltető kijelölt dolgozóit a Vállalkozó a berendezések szakszerű kezelésére betanítja, illetve kioktatja. A próbaüzemhez szükséges képzett személyzetet a Megrendelő bocsátja rendelkezésre. A próbaüzem után a Vállalkozó a beállítás adatait egy mérési jegyzőkönyvben rögzíti.

Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2 példányát, tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények
- c) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről
- d) Gépkönyvek, a gyártó üzemek bizonyítványai
- e) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek
- f) Vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról
- g) Jegyzőkönyv a villámhárító berendezésről
- h) Mérés jegyzőkönyv a szigetelő ellenállásokról
- i) Mérés jegyzőkönyv a padlóburkolat illetve az álpadló szerkezet vezetőképességéről
- j) Negatív ivóvíz vizsgálati eredményt tanúsító vizsgálati jegyzőkönyv
- k) Megvilágítás mérési jegyzőkönyv

A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

A vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzembehelyezéshez és használatbavételhez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

11. Megrendelő és Vállalkozó képvisellete:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

*Németh Tamás
Szabó József*

Lebonyolító részéről:

Kis Szabolcs főmérnök létesítményfelelős

Vállalkozó részéről:

*Szücs István Ügyvezető igazgató
Boross Ottó Műszaki igazgató
jogosult eljárni.*

12. Jótállási és szavatossági feltételek:

A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a tenderdokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 8. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 2 év időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.

Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 2 éves garanciális idő lejártáig kell a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a jótállási bankgaranciából lehívni.

A jótállási (garanciális) idő lejártáig – lezárt műszaki átadás átvételi eljárástól számított 2 év - Vállalkozó a vállalkozói díj 3%-nak megfelelő összegű biztosítékot nyújtani. A biztosítéknak a jótállási időtartamra vonatkozóan feltétel nélkülinek és visszavonhatatlannak kell lennie. A biztosíték teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Vállalkozó az általa megvalósított épületszerkezetekre - azok rendeltetésszerű használata esetében – a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM sz. együttes rendelet mellékletében rögzített alkalmassági időket szavatolja.

Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

13. A szerződésszegés következményei:

A Vállalkozó késedelme esetén:

A Vállalkozó köteles a létesítmény átadási késedelemének esetére a késedelem minden naptári napja után 200.000.-Ft késedelmi kötbért megfizetni oly módon, hogy megrendelő jogosult a kötbért a végszámla nettó összegéből levonni. (A 3. pont szerint a részteljesítésre is vonatkozik).

A Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulás esetén:

A Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból bekövetkező teljes, vagy részleges meghiúsulás esetén a Vállalkozó káráltányként 10.000.000,- Ft összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni tartozik megtéríteni a megrendelőnek a meghiúsulási kötbért meghaladó, ezzel összefüggő kárát és többletköltségét. Az ilyen károk, vagy többletköltségek fedezeteként a megrendelőt visszatartási jog illeti meg a vállalkozó vele szemben esedékessé vált követeléseire, és zálogjog illeti meg az építési helyen található vagyontárgyaira.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés 1. sz mellékletét képező műszaki ütemtervhez képest 10 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető az elállásig végzett munka szerződésszerű ellenértékéből az esedékessé vált meghiúsulási kötbért, valamint a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelmérését követően.

Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani, ha a Megrendelő nem kíván élni zálogjogával.

14. Egyéb rendelkezések:

Az ajánlatban közöltektől eltérő, vagy új alvállalkozók bevonására a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult. Ez vonatkozik az alvállalkozók további alvállalkozóira is.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

15. Jogviták rendezése:

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.

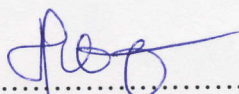
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók. A vitás ügyekben a perértéktől függően a Veszprém Megyei Bíróság, vagy a Pápa Városi Bíróság az illetékes.

16. Szerződéshez tartozó dokumentumok:

1. számú melléklet: műszaki ütemterv

A szerződés alapidokumentuma az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint az eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

Veszprém, 2007. november 23.



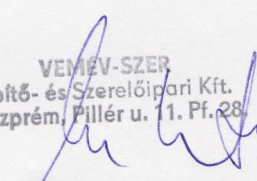
Megrendelő

Ellenjegyezte:

Kanozsainé dr. Pék Mária
jegyző
Pápa, 2007. november 23.



VEHÉV-SZER
Építő- és Szerelőipari Kft.
Veszprém, Pillér u. 11. Pf. 28.


Vállalkozó



