

**PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE**

8500 Pápa, Fő utca 12.

Tel.: 89/515-018

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

ELŐTERJESZTÉS*a Képviselőtestület 2024. szeptember 25-i ülésére*

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Mezei László városi főépítész

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló
14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Veszprémi Kirendeltség, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat Vármegyei Főépítész, Adásztevel Község Önkormányzata, Bakonyjákó Község Önkormányzata, Dáka Község Önkormányzata, Döbrönte Község Önkormányzata, Marcaltó Község Önkormányzata, Mezőlak Község Önkormányzata, Mihályháza Község Önkormányzata, Nagyacsád Község Önkormányzata, Naggyimót Község Önkormányzata, Nagytevel Község Önkormányzata, Nemesgörzsöny Község Önkormányzata, Nóráp Község Önkormányzata, Nyárad Község Önkormányzata, Pápadereske Község Önkormányzata, Pápakovácsi Község Önkormányzata, Takácsi Község Önkormányzata, valamint a Pápa Város Önkormányzata a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2022. (VI.17.) önkormányzati rendelete alapján a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 22. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A „vízgazdálkodási szereppel rendelkező közlekedési terület (ahol a vízszállítási kapacitás nem csökkenthető)” és „vízgazdálkodási szereppel rendelkező terület (ahol a

vízszállítási kapacitás nem csökkenthető)” szabályozókkal érintett telkek területén a vízszállítás számára szükséges helyet a vízszállító képesség csökkenése nélkül biztosítani kell a vízszállítás üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó ágazati előírásokban rögzített feltételekkel.”

2. §

A HÉSZ 27. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A szabályozási terv által szabályozási vonallal és javasolt megszüntető jellel együttesen meghatározott - közterület részbeni megszüntetését előírányozó - telekhatárrendezés a rendezett telek fennállásának nem feltétele.”

3. §

A HÉSZ 29. §-a a következő (16) bekezdéssel egészül ki:

„(16) Eltérő építési övezeti, övezeti előírás hiányában a HÉSZ 1. mellékletben meghatározott épületmagasság megengedett legkisebb mértékét kizárólag fő rendeltetésű épületek tekintetében kell alkalmazni, új épület építése vagy meglévő épület épületmagasságot érintő bővítése esetén.”

4. §

A HÉSZ 35. §-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) Az Lk-SZ/10 jelű építési övezetben

- a telkenként elhelyezhető legnagyobb épületszám az építési telek mérete és a kialakítható legkisebb telekterület osztásából adódó lefelé kerekített egész szám;
- a telkenkénti legnagyobb lakásszám az építési telek mérete és a kialakítható legkisebb telekterület osztásából adódó lefelé kerekített egész szám tízszerese;
- az előkert mérete 5,0 m, az oldalkert mérete 4,0 m, a hátsókert mérete 6,5 m;
- magánút legalább 6,0 méter szélességgel alakítandó ki;
- a Pápa Belterület Szabályozási terven „megtartandó faegyed” jellel jelölt növényegyedek megtarthatóságát a környező terület növényzetének megtisztítását követően faápoló szakember bevonásával ismételten értékelni kell.”

5. §

A HÉSZ 38. § (5) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A falusias lakóterületek az alábbi építési övezetekre tagozódnak:)

„c) Lf-S jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület azon része, ahol egyedi, egységes sorházas beépítés alakult ki.”

6. §

A HÉSZ 39. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az Lf-S jelű építési övezetben

- legfeljebb 2 lakásos épület helyezhető el,
- az építési helyet a szabályozási terv határozza meg,
- a fő rendeltetési épületeknek telekhatáron csatlakozniuk kell,

- d) az építési helyen kívül elhelyezkedő vagy túllógó meglévő épület kubatúrán belül jókarbantartható, felújítható, építési helyen belül bővíthető.”

7. §

A HÉSZ 51. §-a a következő (9a) és (9b) bekezdéssel egészül ki:

- „(9a) K-T jelű építési övezetben a szabályozási tervlapon „parkolóterület” szabályozóval lehatárolt területen kialakításra kerülő parkolót fásítani kell a településképi rendeletben foglalt követelmények és a 8. § (5) bekezdésének figyelembevételével.
- (9b) A K-T jelű építési övezetben, a (9a) bekezdés szerinti parkolóterületen, a 10 gépkocsinál több gépkocsi számára kialakított parkoló kiemelt szegéllyel és vízzáró burkolattal a közútkezelő hozzájárulásával létesíthető. Szénhidrogén szennyezettségnek kitett út, illetve parkoló felületről összegyűlő csapadékvíz benzin és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető szabad közcsonnába vagy élő vízfolyásba.”

8. §

A HÉSZ 55. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

- „(12) A Zkk-3 jelű közkert övezetben elhelyezhetők:
- a dísz és pihenőkert funkcióhoz kapcsolódó építmények (pihenőhely, sétaút, díszkút, dísztó, emlékmű),
 - a szabadterei rekreációhoz, testedzéshez kapcsolódó építmények (játsszótér, fitnesspark),
 - a terület fenntartásához szükséges építmények,
 - kerékpárút és a kerékpárúthoz kapcsolódó kiszolgáló rendeltetésű építmények. A kerékpárúthoz önálló telek alakítható.”

9. §

A HÉSZ 59. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

- „(7) Az Ek-2 jelű övezetekben a (3) bekezdésben felsorolt rendeltetések mellett kerékpárút és a kerékpárúthoz kapcsolódó kiszolgáló rendeltetésű építmények is elhelyezhetők. A kerékpárúthoz önálló telek alakítható.”

10. §

A HÉSZ 60. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

- (A mezőgazdasági területek övezeteihez az alábbi övezetek tartoznak:)
- „f) Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági terület övezet.”

11. §

A HÉSZ 63. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

- „(9) Az Mk-2 jelű övezetben épületek nem helyezhetők el.”

12. §

A HÉSZ 73. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Új épület elhelyezése, valamint meglévő épület bővítése, rendeltetésmódosítása, új rendeltetési egység kialakítása csak kártérítési igény kizárásával lehetséges
- a) a Húsgyár 50 m-es védőtávolságán belül,
 - b) a szennyvíztisztító telep 500 m-es védőtávolságán belül,
 - c) a Hódoska major 500 m-es védőtávolságán belül és
 - d) a Kéttornyúlaki utca 8226, 8227, 8228, 8229 és 8230 hrsz.-ú telkein.”

13. §

- (1) A HÉSZ 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- (2) A HÉSZ 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A HÉSZ 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A HÉSZ 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A HÉSZ 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

14. §

A HÉSZ 1. melléklet 6. pontjában a „Magyar Közút telephely esetében” szövegrész helyébe a „Magyar Közút telephely és a Pápa, Juhar utca 3. (hrsz.: 1925/94) alatti telephely esetében” szöveg lép.

15. §

Hatályát veszti a HÉSZ

- a) 67. § (1) bekezdés d) pontjában az „és Kb-Rek/1” szövegrész,
- b) 68. § (6a) bekezdése,
- c) 1. melléklet 13. pontjában foglalt táblázat 12. sora.

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápa, 2024. szeptember 17.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Dr. Nagy Krisztina
jegyző

1. melléklet a(z) .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

1. A HÉSZ 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat a következő 8. sorral egészül ki:

”

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I)
8	Lf-S	200	10	Z	30	3,0	6,0	40	50

”

2. A HÉSZ 1. melléklet 11. pontjában foglalt táblázat a következő 9. sorral egészül ki:

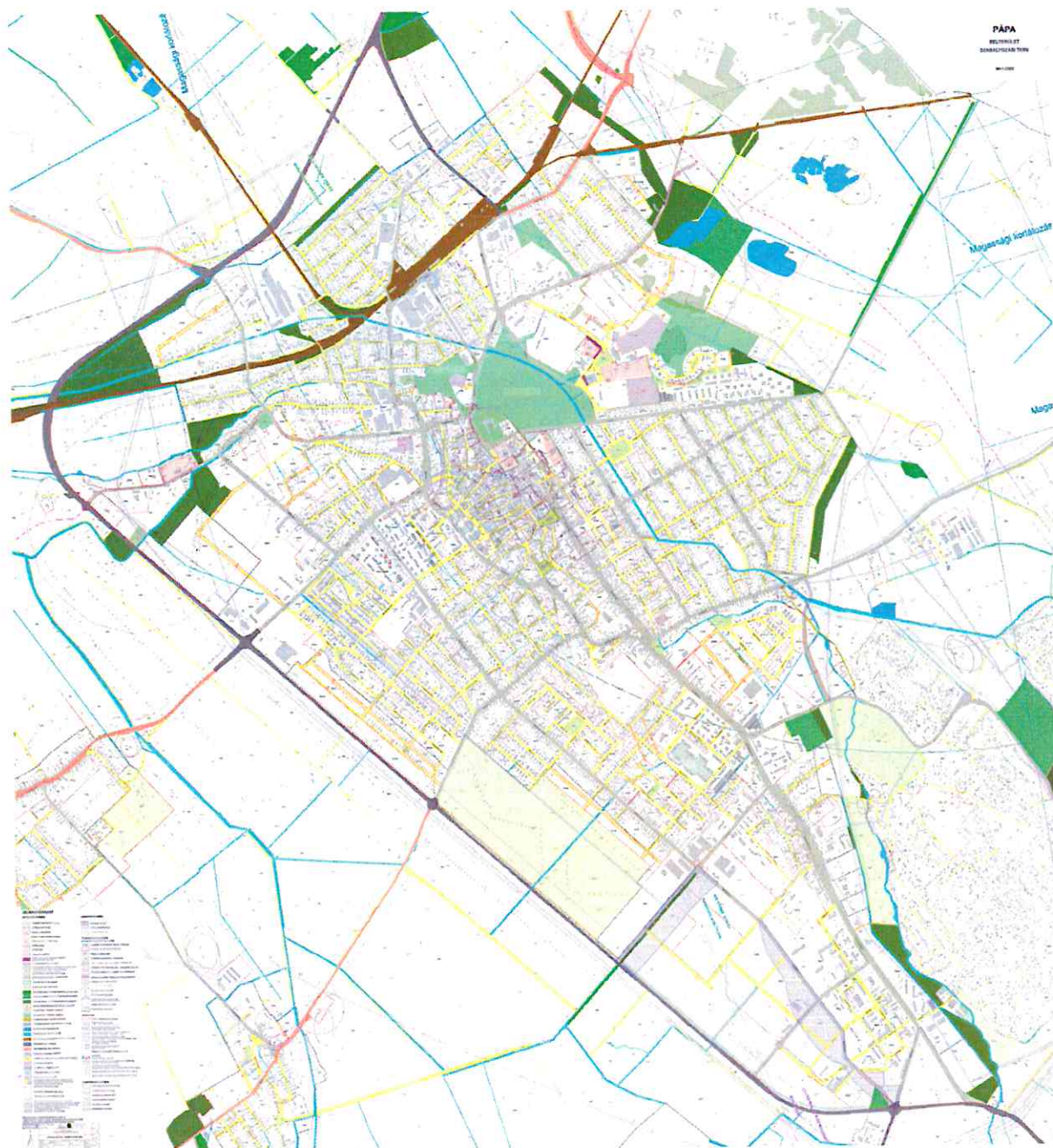
”

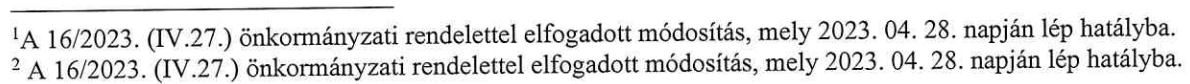
	(A	B	C	D	E	F	H	I)
9	Mk-2	1 500	-	-	-	-	-	100

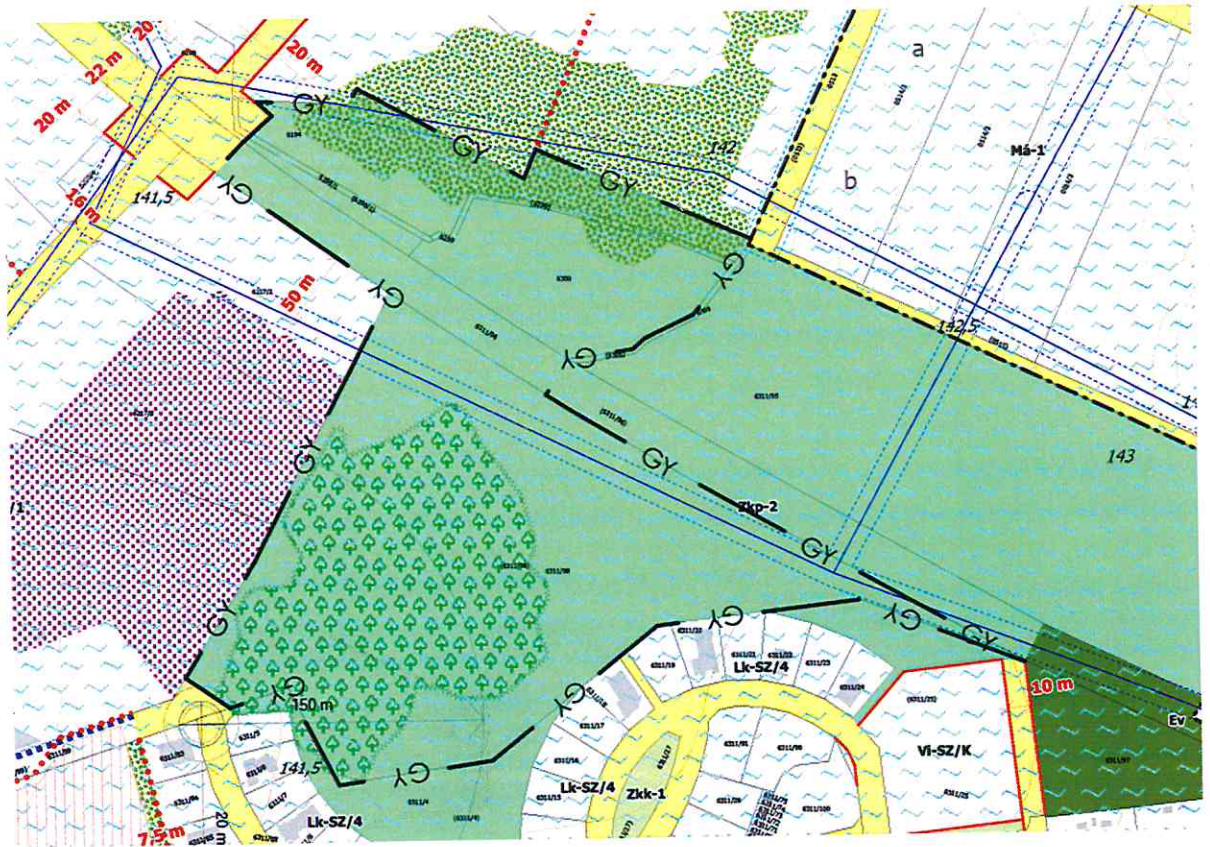
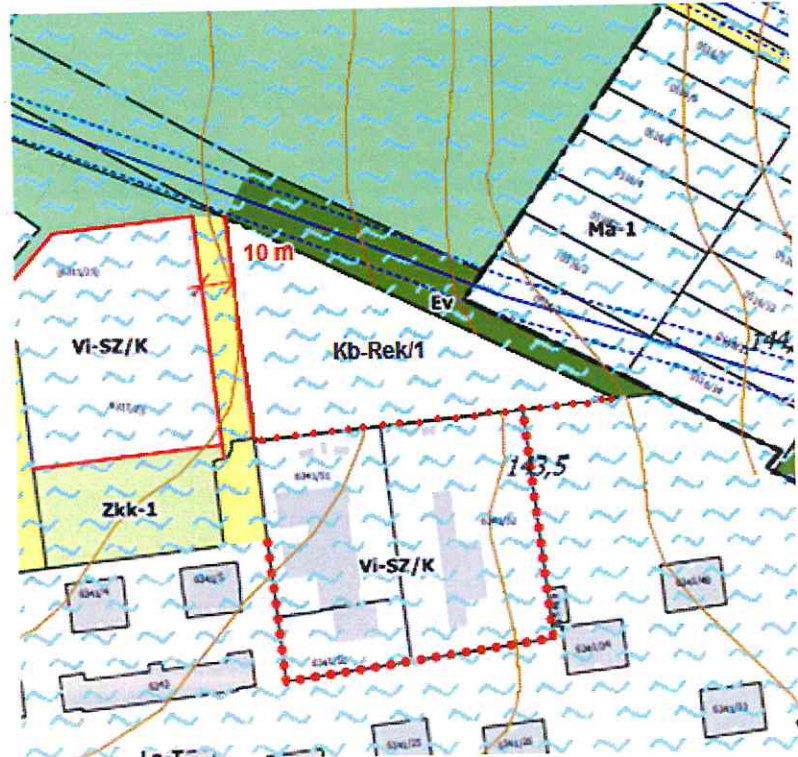
”

2. melléklet a(z) .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelethez

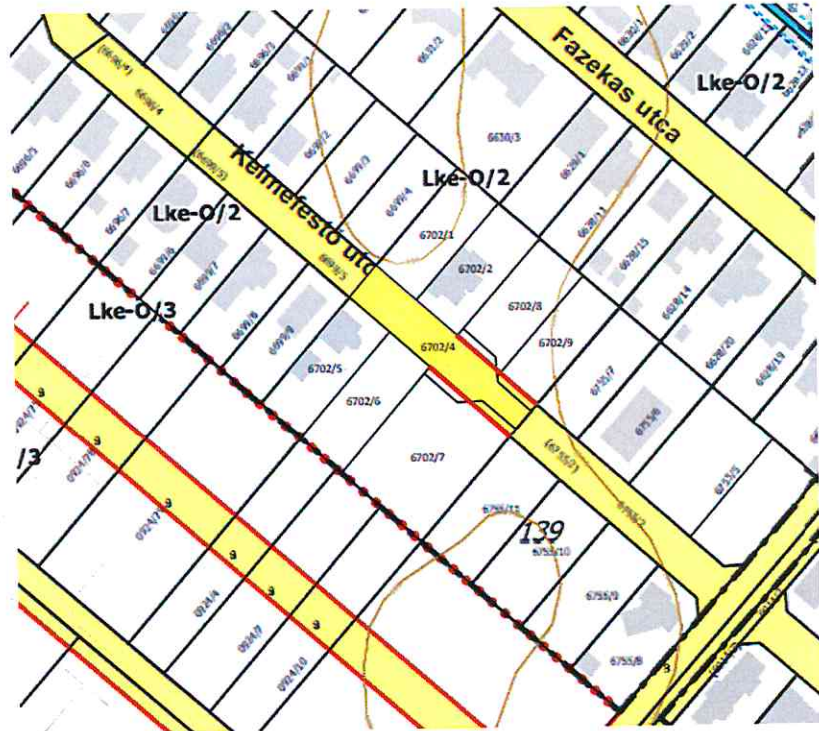
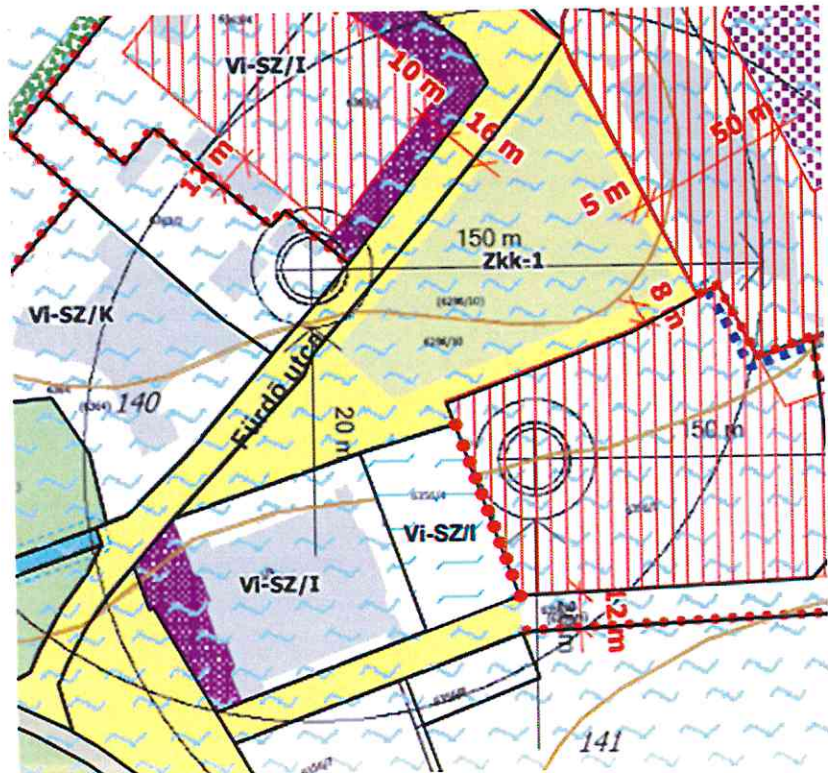




3. módosítás³4. módosítás⁴

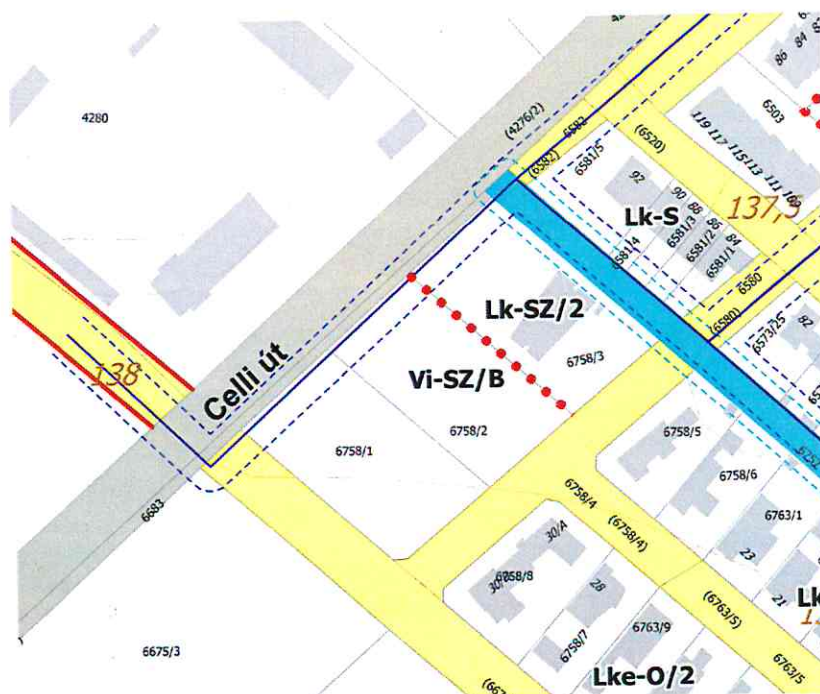
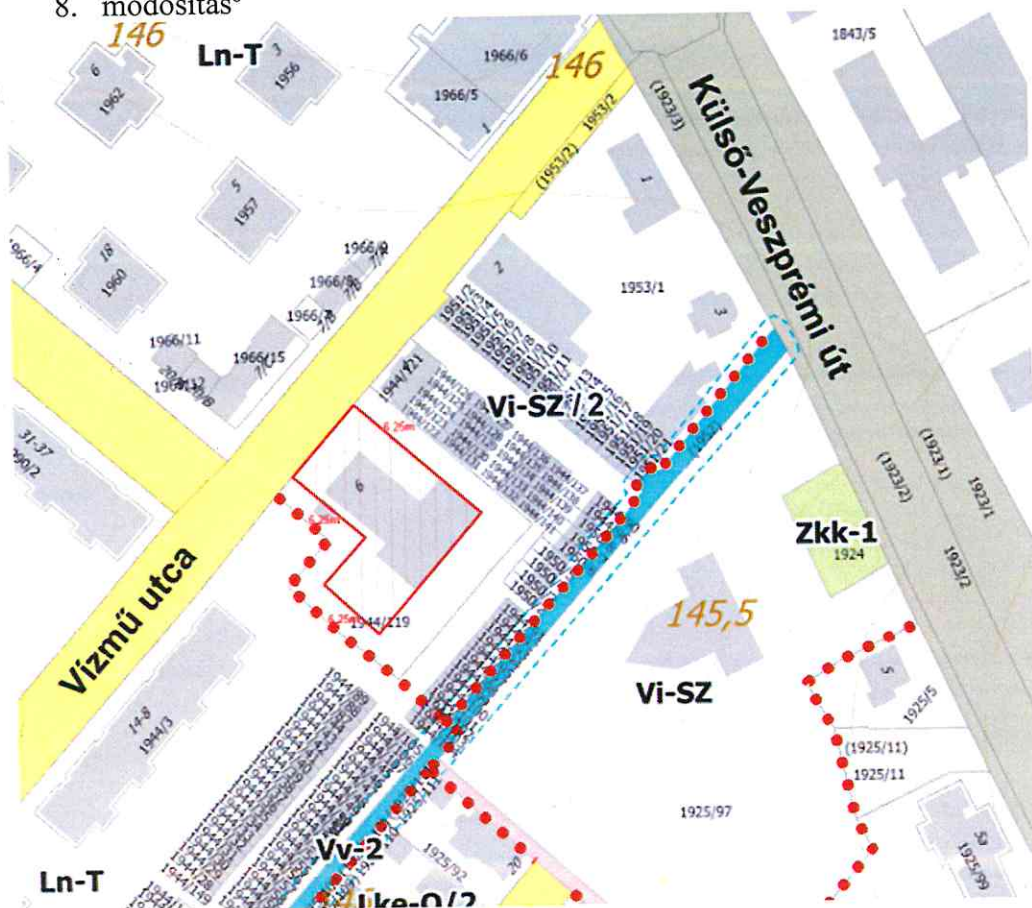
³A 16/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2023. 04. 28. napján lép hatályba.

⁴A 16/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2023. 04. 28. napján lép hatályba.

5. módosítás⁵6. módosítás⁶

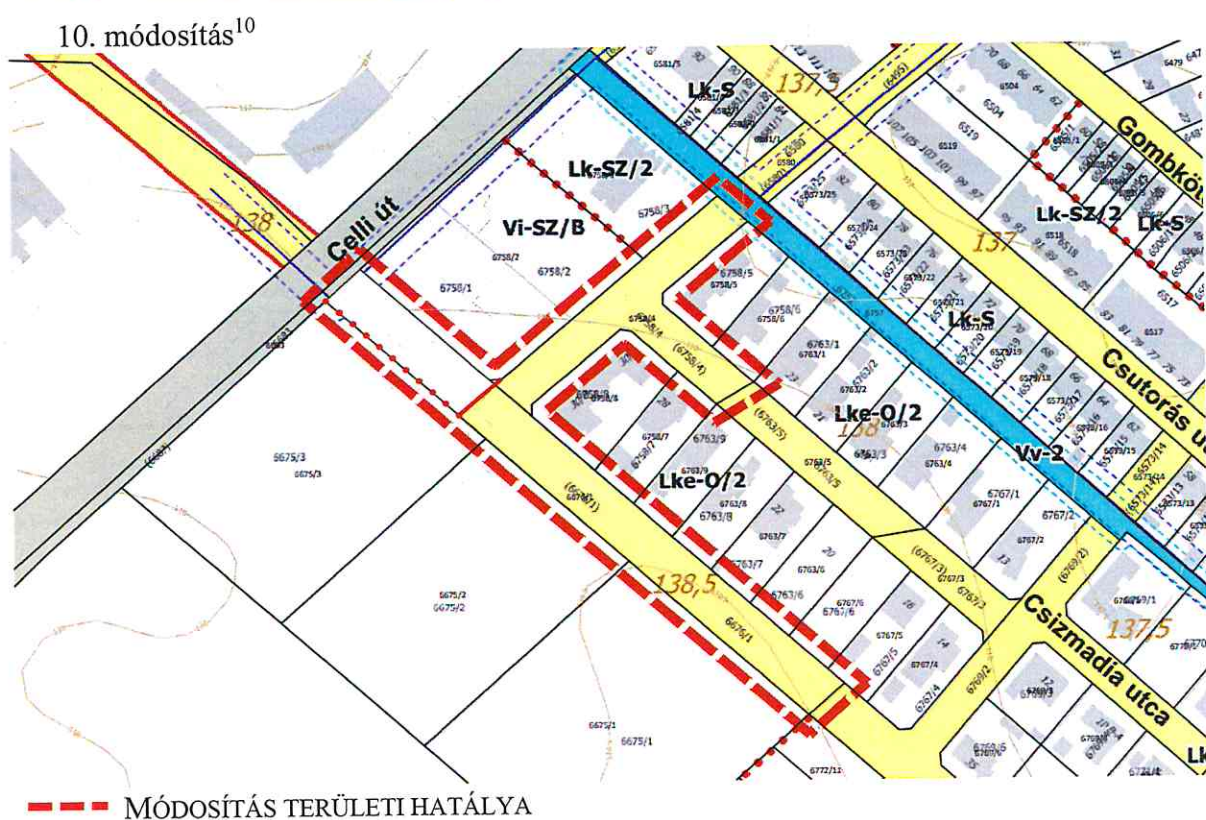
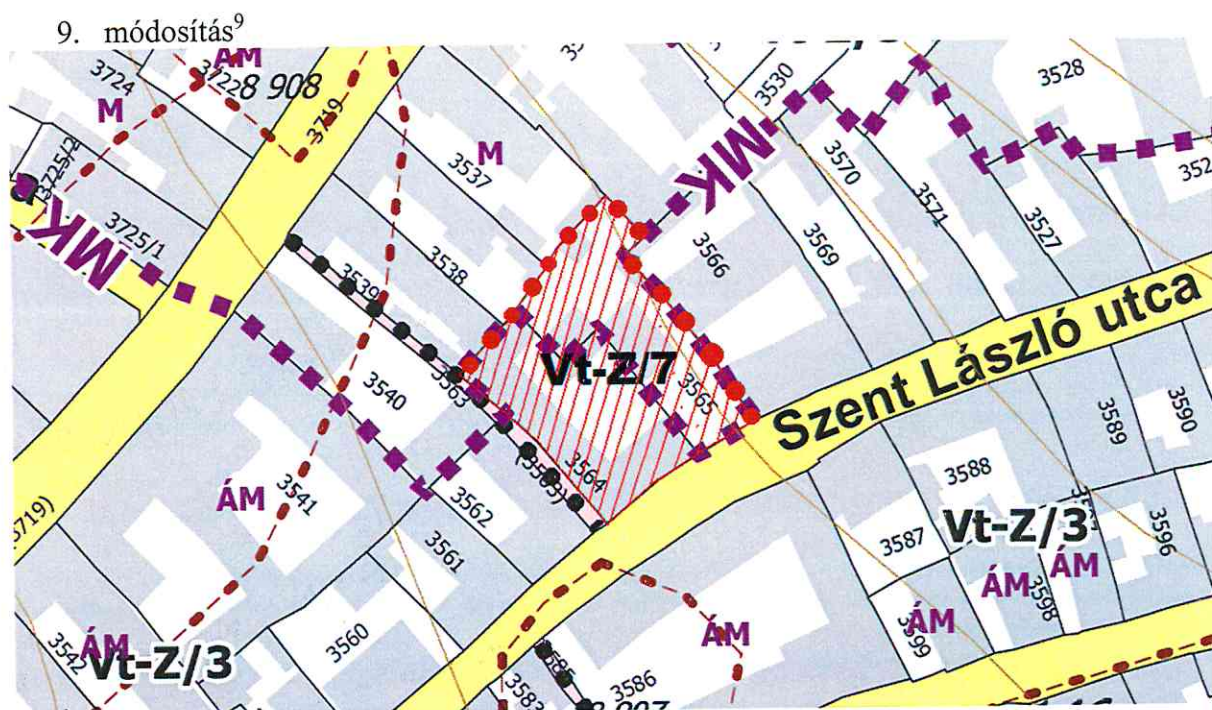
⁵A 16/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2023. 04. 28. napján lép hatályba.

⁶A 16/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2023. 04. 28. napján lép hatályba.

7. módosítás⁷8. módosítás⁸

⁷ A 16/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2023. 04. 28. napján lép hatályba.

⁸ A 30/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2023. 12. 01. napján lép hatályba.



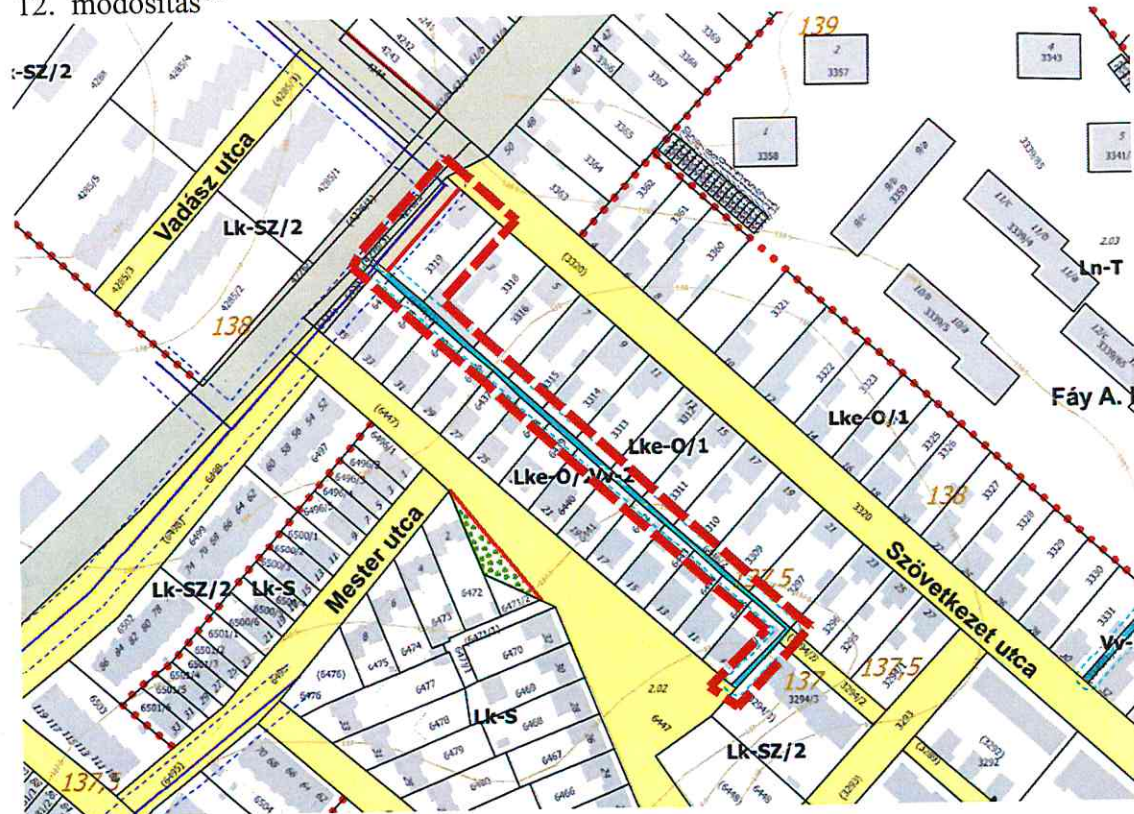
⁹ A 30/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2023. 12. 01. napján lép hatályba.

¹⁰ A(z) .../2024. (...) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely ... napján lép hatályba.

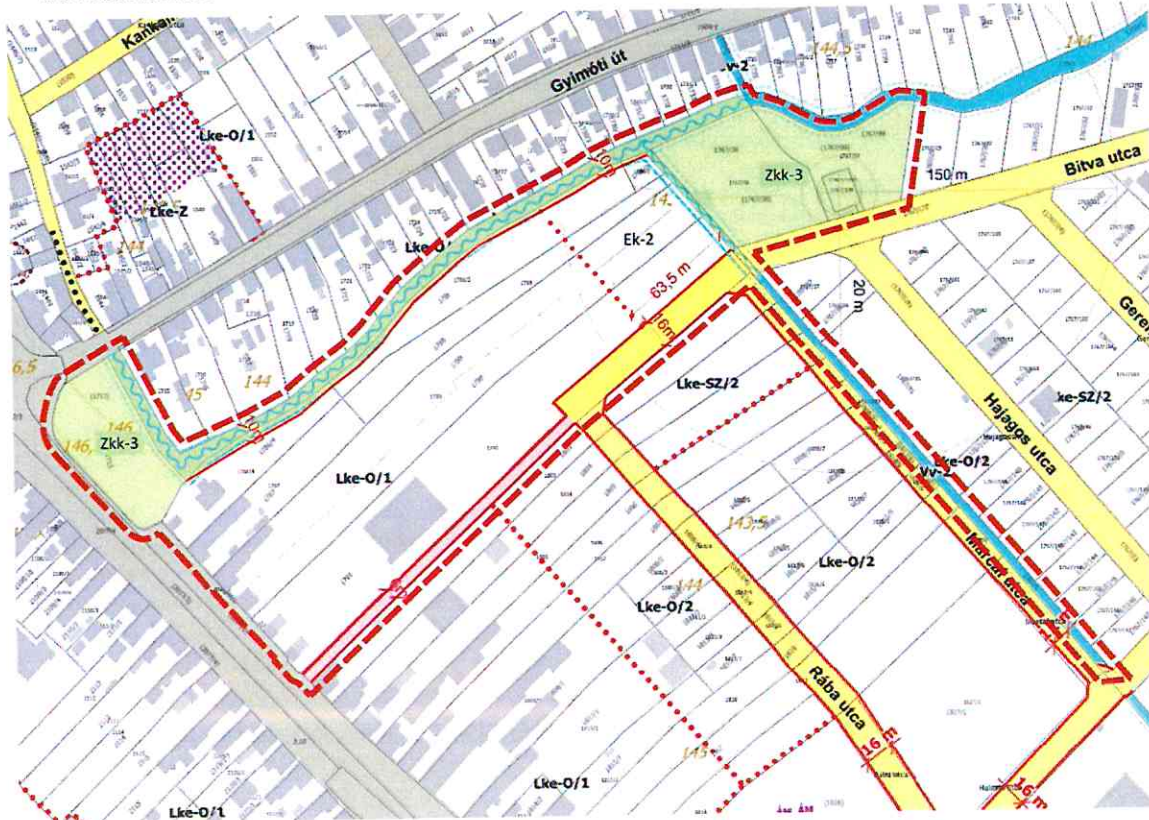
11. módosítás¹¹

--- MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

¹¹ A(z) .../2024. (...) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely ... napján lép hatályba.

12. módosítás¹²

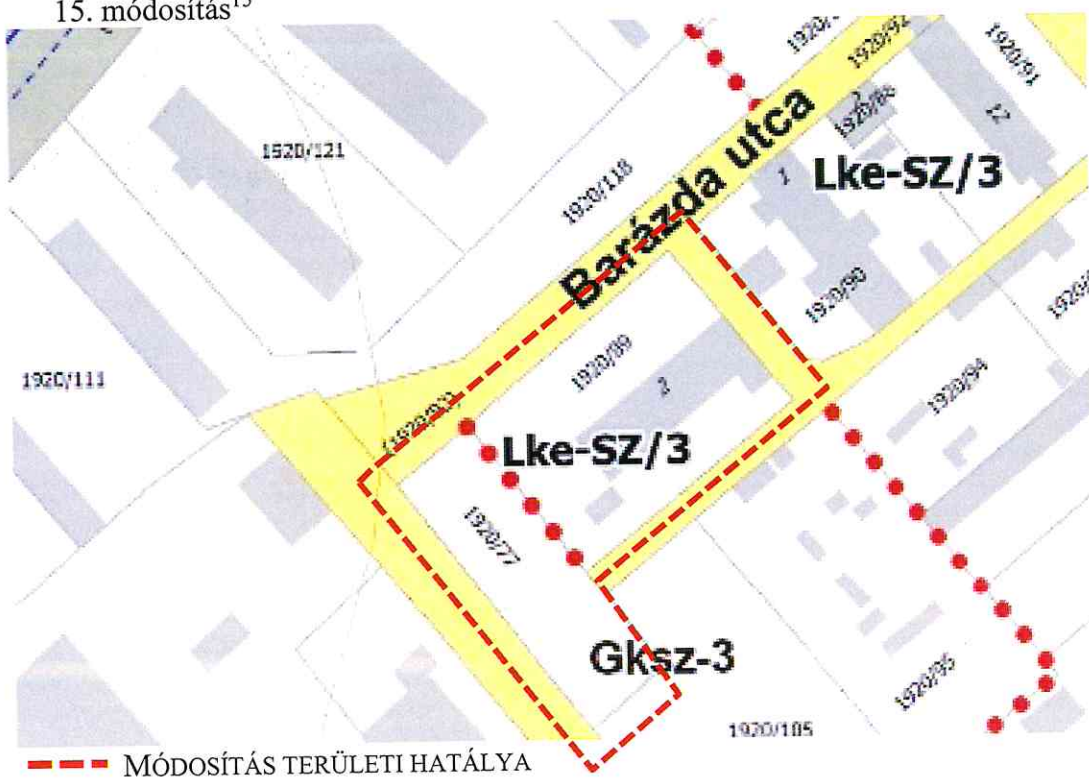
--- MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

13. módosítás¹³

--- MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

¹² A(z) .../2024. (...) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely ... napján lép hatályba.

¹³ A(z) .../2024. (...) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely ... napján lép hatályba.

14. módosítás¹⁴15. módosítás¹⁵

¹⁴ A(z) .../2024. (...) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely ... napján lép hatályba.

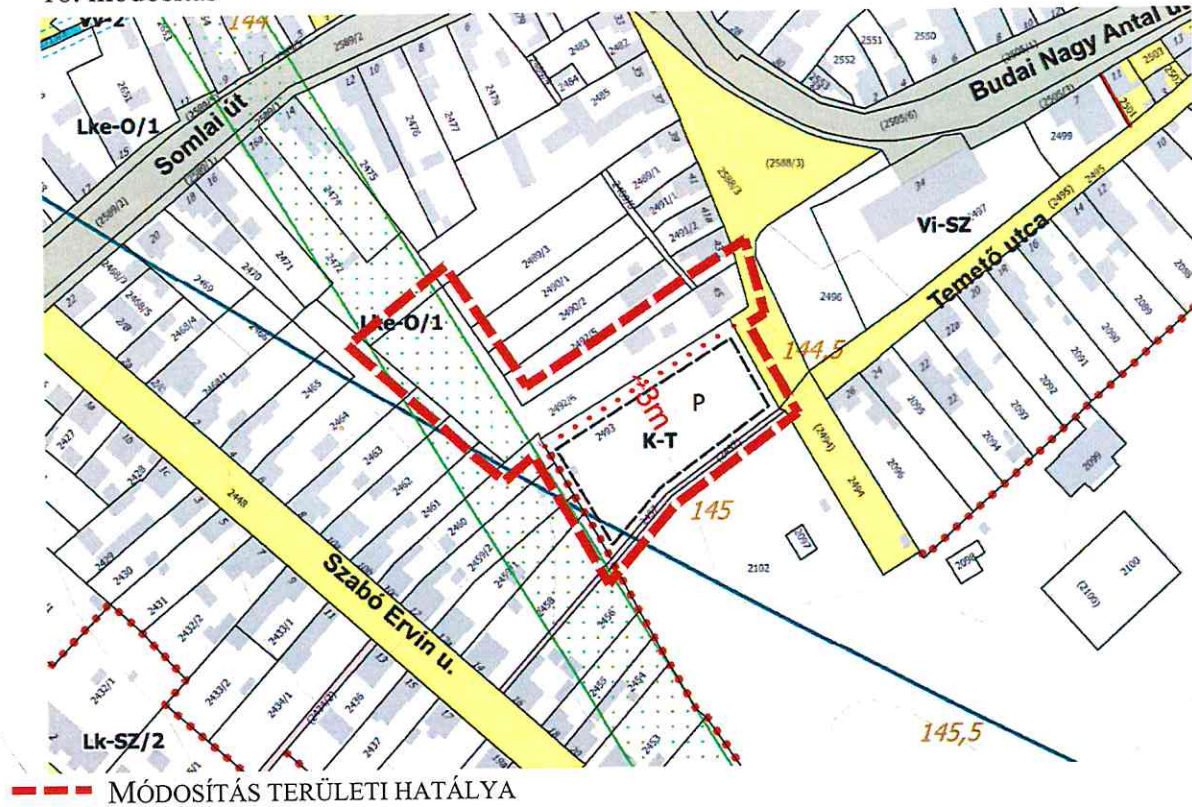
¹⁵ A(z) .../2024. (...) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely ... napján lép hatályba.



17. módosítás¹⁷



¹⁷ A(z) .../2024. (...) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely ... napján lép hatályba.

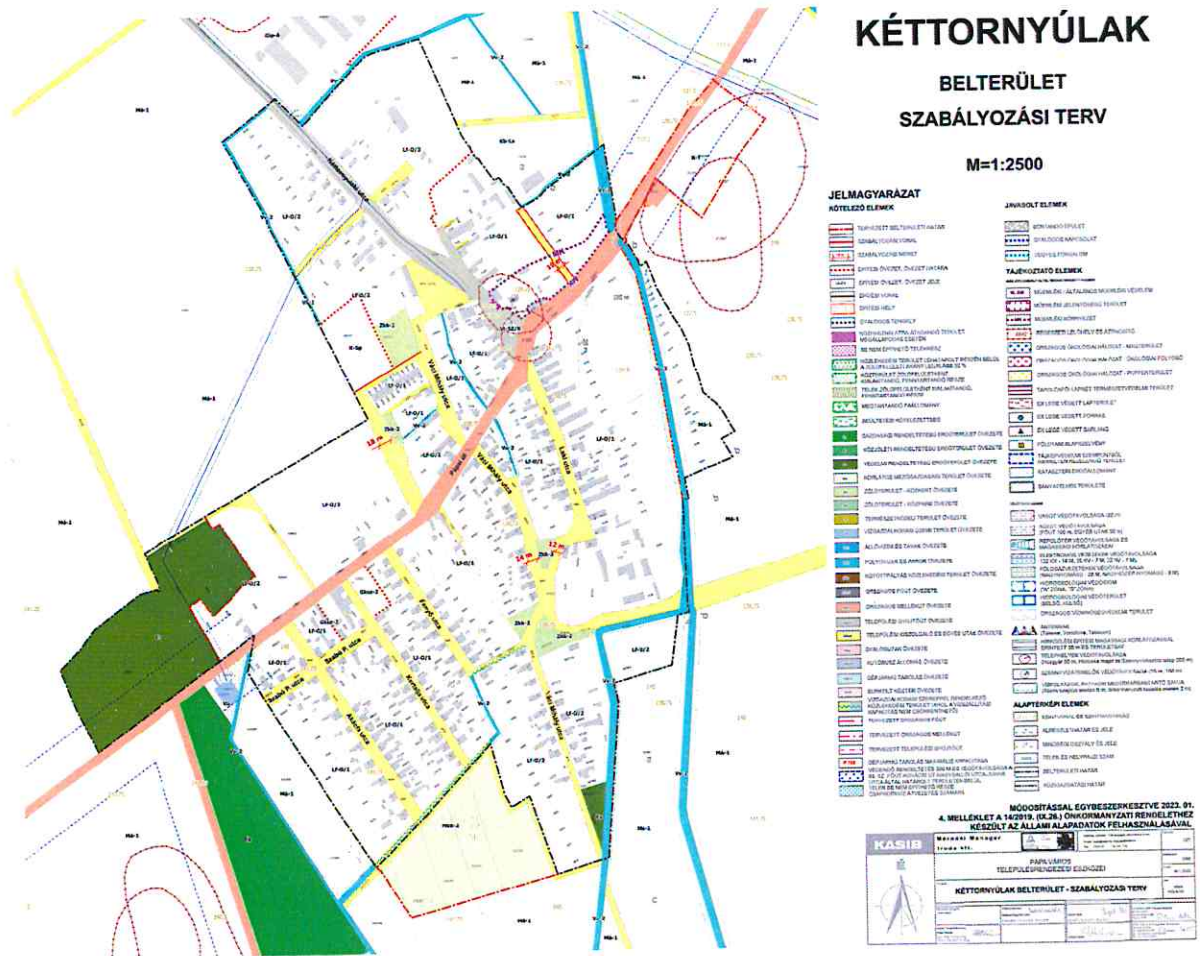
18. módosítás¹⁸19. módosítás¹⁹

¹⁸ A(z) .../2024. (...) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely ... napján lép hatályba.

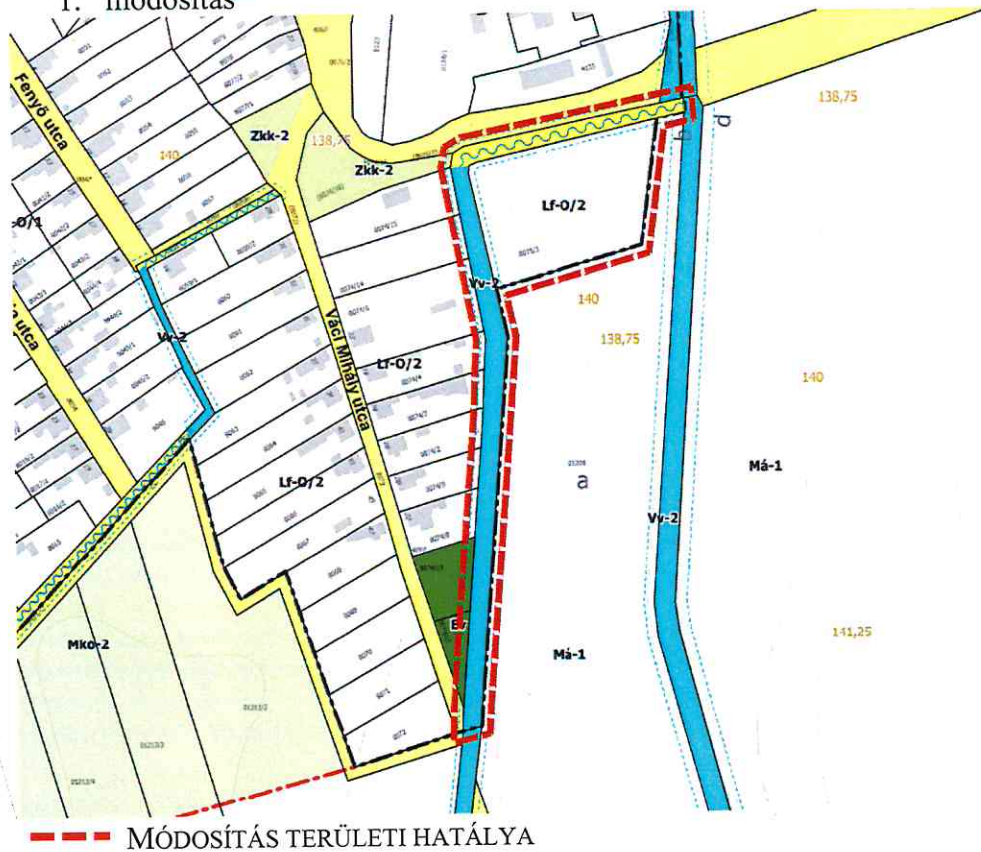
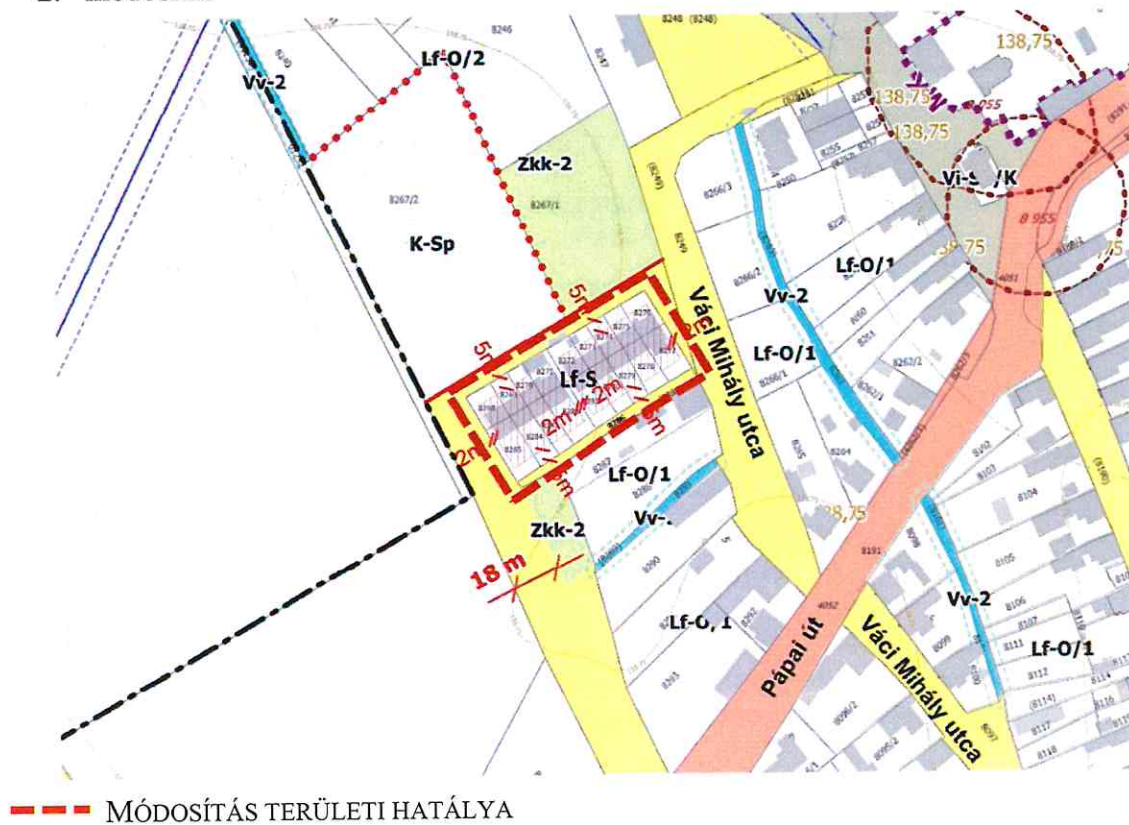
¹⁹ A(z) .../2024. (...) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely ... napján lép hatályba.

20. módosítás²⁰

²⁰ A(z) .../2024. (...) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely ... napján lép hatályba.



1. módosítás²¹

2. módosítás²²

²¹ A(z) .../2024. (...) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely ... napján lép hatályba.

²² A(z) .../2024. (...) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely ... napján lép hatályba.

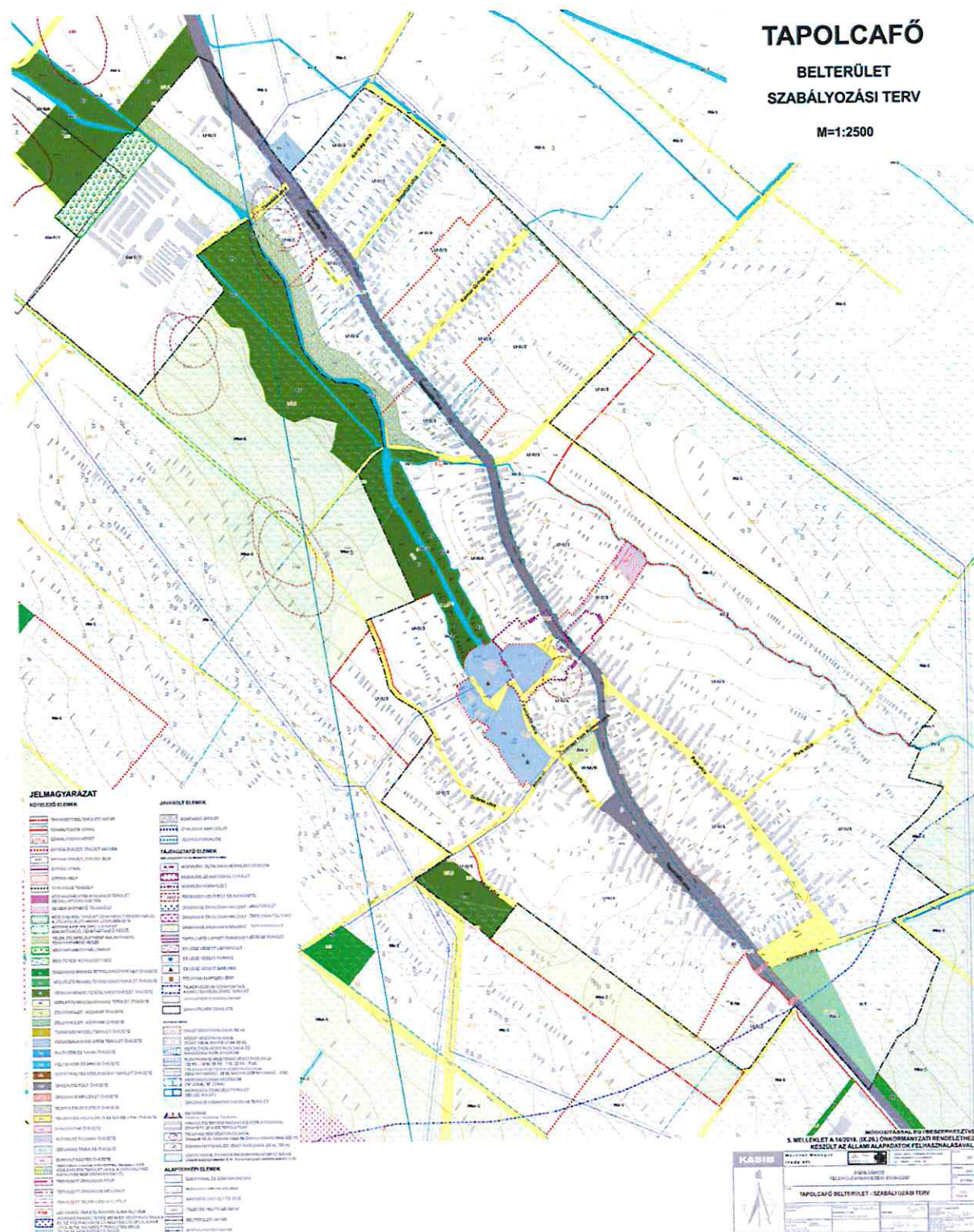
3. módosítás²³

--- MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

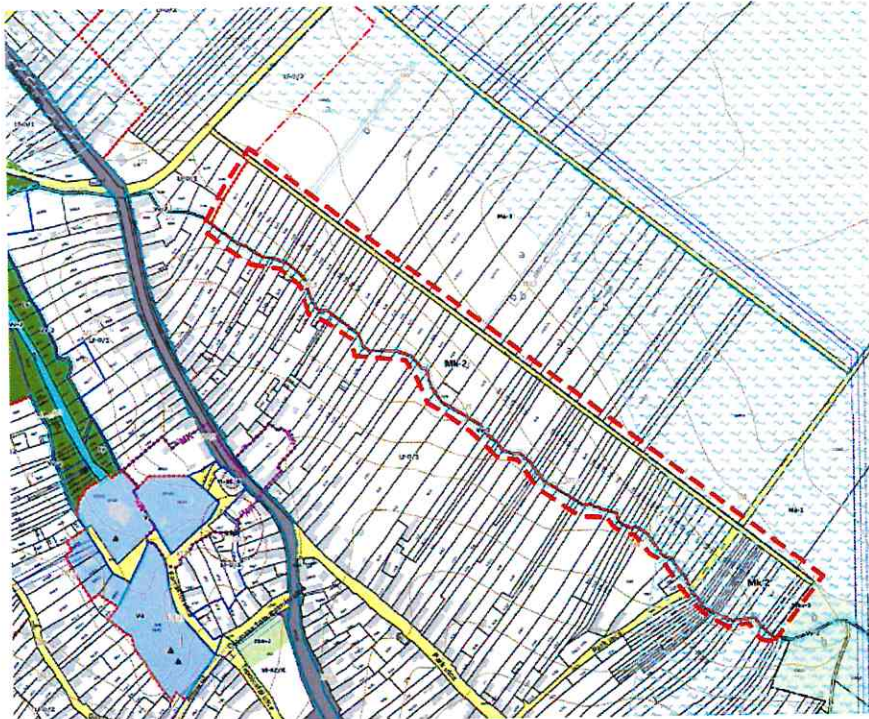
Új kötelező szabályozási elem:

 "kártérítési igény nélkül beépíthető terület"

²³ A(z) .../2024. (...) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely ... napján lép hatályba.

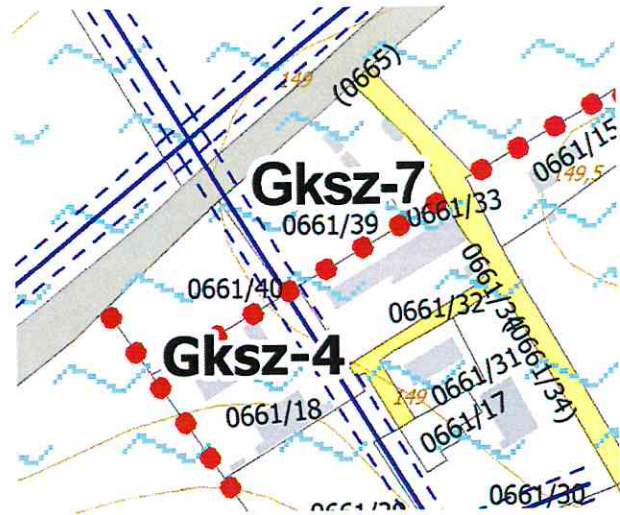
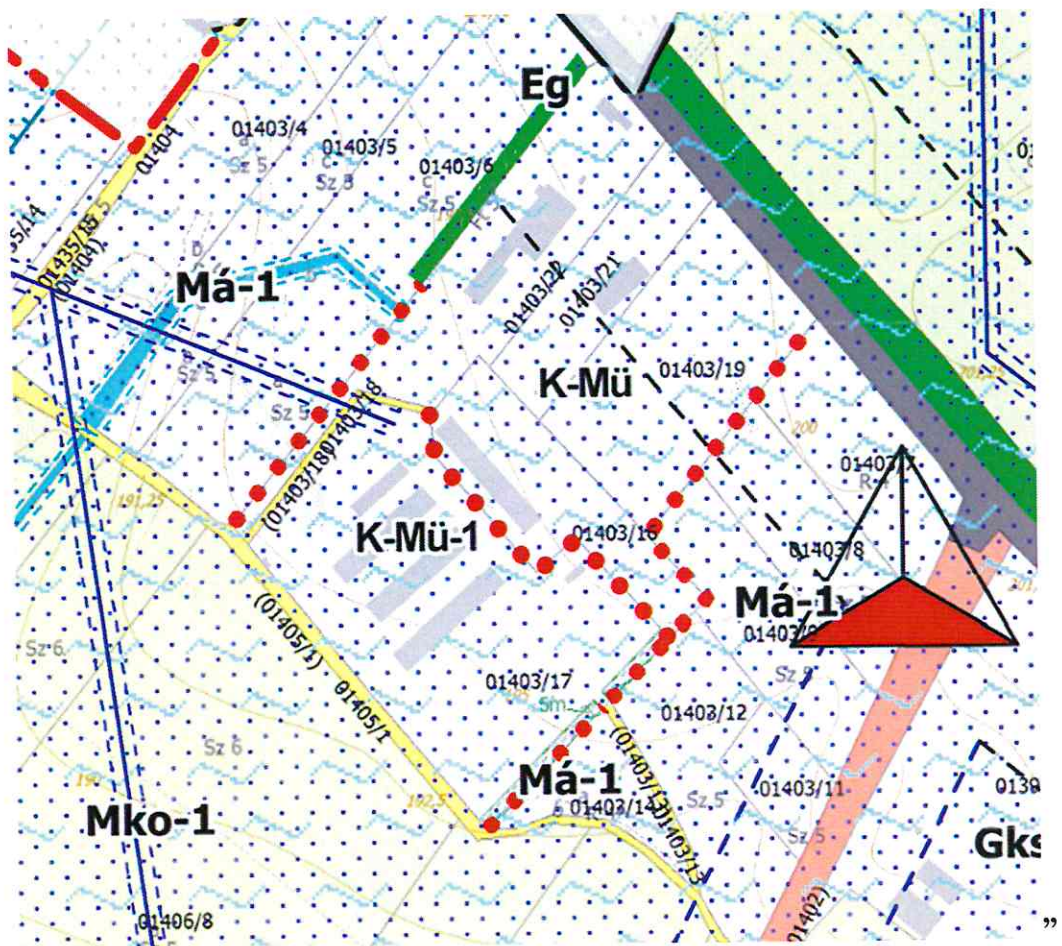


1. módosítás²⁴



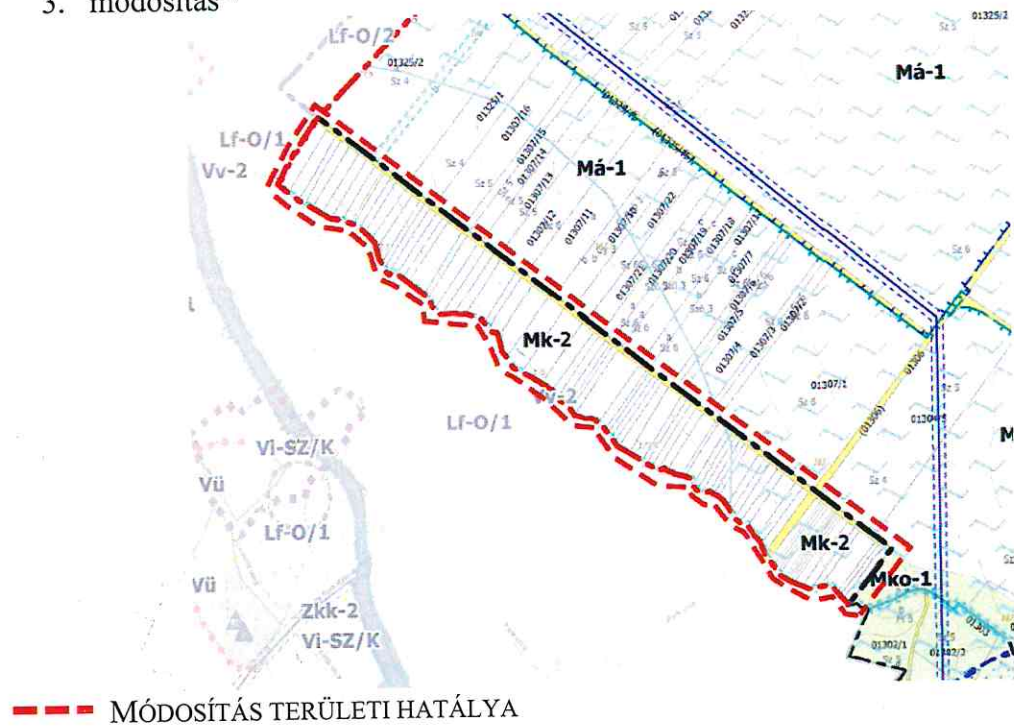
--- MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

²⁴ A(z) .../2024. (...) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely ... napján lép hatályba.

1. módosítás²⁵2. módosítás²⁶

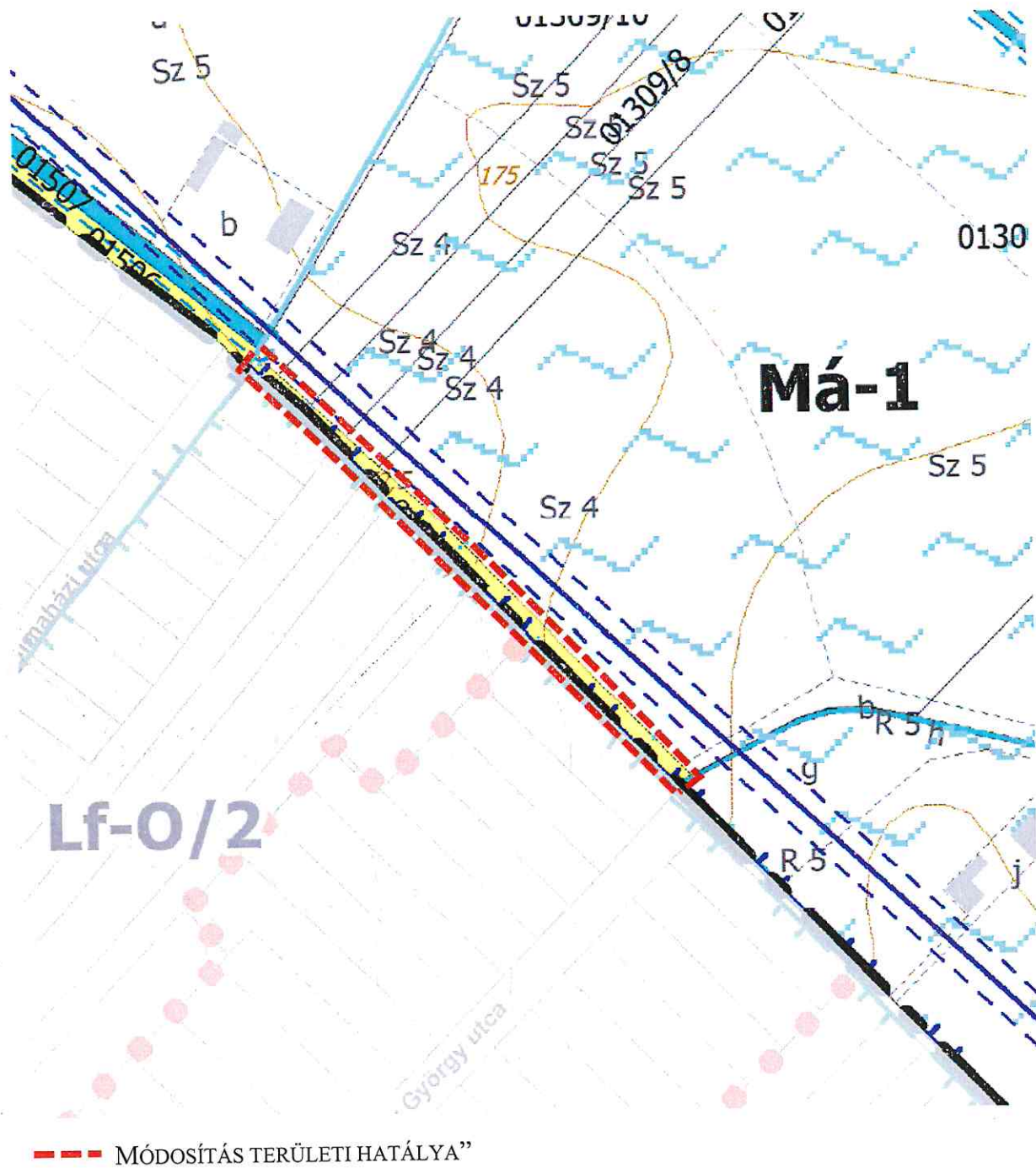
²⁵ A 16/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2023. 04. 28. napján lép hatályba.

²⁶ A 16/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2023. 04. 28. napján lép hatályba.

3. módosítás²⁷

²⁷ A(z) .../2024. (...) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely ... napján lép hatályba.

4. módosítás²⁸



²⁸ A(z) .../2024. (...) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely ... napján lép hatályba.

Általános indokolás

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 84/2023. (IX. 14.) és 4/2024. (II.22.) határozataival támogatta Pápa Város településrendezési eszközeinek, ezen belül a Településszerkezeti Tervnek és a Helyi Építési Szabályzatnak 19 pontban általános eljárás szerint történő módosítását.

A településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglalt eljárási rend szerint indítottuk el.

Az eljárás során a Korm. rendelet 60. §-a szerint a tervező által összeállított dokumentáció alapján a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére egyeztetést kezdeményeztünk.

A tervezők a környezeti értékeléssel kapcsolatban beérkezett vélemények alapján elkészítették a módosítás véleményezési dokumentációját. A Korm. rendelet 62. §-a szerint a dokumentációt a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti az érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel, valamint a partnerekkel. A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2022. (VI.17.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: partnerségi rendelet) foglaltakkal összhangban a településrendezési eszközök elkészült dokumentációját társadalmi egyeztetésre bocsátottuk. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a értelmében „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható”. E rendelkezésnek megfelelően a partnerek véleményének megismerése céljából a véleményezési dokumentációt az Önkormányzat honlapján és hirdető felületein tettük közzé. A partnerségi egyeztetés során a dokumentációval kapcsolatban vélemény nem érkezett.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében foglaltakkal összhangban a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertettük a képviselőtestülettel, amelyet 80/2024. (VIII.28.) határozatában elfogadott.

A Korm. rendelet 67. §-ában meghatározott eljárás szerint az E-TÉR digitális egyeztető felületen a dokumentációt záró szakmai véleményezésre megküldtük az Állami Főépítésznek. Az Állami Főépítész záró szakmai véleményét legkésőbb a képviselőtestületi ülésen ismertetjük.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A módosítások között szerepelnek olyan területfelhasználás változások, ahol vízgazdálkodási terület övezete szűnik meg. Ezekben az esetekben a rendelkezés garantálja az üzemeltetési és karbantartási feladatok zökkenőmentes ellátását, a terület megközelítését.

A 2. §-hoz

A rendelkezés lehetővé teszi, hogy a szabályozás kötelező elemei az aktuális igények szerint váljanak kötelező telekhatárrendezési követelménnyé.

A 3. §-hoz

Azokban a lakóövezetekben, ahol minimális épületmagasság előírást tartalmaz a szabályozás, a melléképületek esetében lehetővé teszi alacsonyabb épületek építését is.

A 4. §-hoz

Az újonnan kialakított Lk-SZ/10 jelű építési övezetben alkalmazandó egyedi építési előírásokat határozza meg.

Az 5. §-hoz

A Pápa-Kéttornyúlakon fekvő sorházas lakótömbre Lf-S jelű új övezetet határoz meg.

A 6. §-hoz

Az Lf-S jelű övezetben alkalmazandó egyedi építési előírásokat határozza meg.

A 7. §-hoz

Az Alsóvárosi temetővel szomszédos terület parkolóként történő hasznosítása esetén alkalmazandó előírásokat fogalmazza meg.

A 8. §-hoz

A Malomkert lakópark és a Szélesvíz között szabályozott közkert egyedi építési előírásait határozza meg.

A 9. §-hoz

A Malomkert lakópark és a Szélesvíz között szabályozott közjóléti erdő egyedi építési előírásait határozza meg.

A 10-11. §-hoz

A Pápa-Tapolcafő északkeleti belterületi határán fekvő kertes mezőgazdasági területekre új övezetet és annak beépítési feltételeit határozza meg.

A 12. §-hoz

A Kéttornyúlaki utca északkeleti oldalán fekvő állattartó telep védőtávolságán belüli építményekre határoz meg a rendelkezés előírásokat.

A 13. §-hoz

A hatályos HÉSZ táblázatos és rajzi mellékleteit módosító paraméterekről és kivágatokról rendelkezik.

A 14. §-hoz

Szövegcsérés módosítást tartalmaz az építési övezetekben módosuló beépítési paraméterek tekintetében.

A 15. §-hoz

A módosításokkal összefüggésben felmerülő hatályon kívül helyezendő rendelkezéseket sorolja fel.

A 16. §-hoz

A hatálybalépítésről rendelkezik.

Az 1. melléklethez

Az építési övezetekben módosuló beépítési paramétereket tartalmazza.

A 2. melléklethez

A módosított, Pápa belterületre vonatkozó Szabályozási tervet tartalmazza. A megváltozott szabályozás kivágatokban jelenik meg a teljes szabályozási tervlap mellett.

A 3. melléklethez

A módosított, Pápa-Kéttornyúlak belterületre vonatkozó Szabályozási tervet tartalmazza. A megváltozott szabályozás kivágatokban jelenik meg a teljes szabályozási tervlap mellett.

A 4. melléklethez

A módosított, Pápa-Tapolcafő belterületre vonatkozó Szabályozási tervet tartalmazza. A megváltozott szabályozás kivágatokban jelenik meg a teljes szabályozási tervlap mellett.

Az 5. melléklethez

A módosított, Pápa külterületre vonatkozó Szabályozási tervet tartalmazza. A megváltozott szabályozás kivágatokban jelenik meg a teljes szabályozási tervlap mellett.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzati rendelet tervezett módosítása pozitív hatást gyakorol a város ingatlangazdálkodási helyzetére, a beépítésre szánt és beépített területek fejlődésére, gazdasági potenciáljára, a települési szolgáltatások fejlesztésére és a foglalkoztatottságra.

Környezeti és egészségi következményei:

Az önkormányzati rendelet módosításának eredményeképpen bővül a lehetősége a rendezett épített és természeti környezet kialakításának, az érintett területek hasznosításának, az egészséges környezet megteremtésének.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A módosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A módosítások elmaradása esetén fennmaradnak az érintett területek beépítési problémái.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges fentiekben felsorolt feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Dr. Nagy Krisztina jegyző

Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető

Mezei László városi főépítész

Pápa, 2024. szeptember 17.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester