



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 12.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

147.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2010. november 12-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2010. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 49/1993. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Kovács Zoltán polgármester
Polgár Jenő közigazgatási osztályvezető

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
..../2010. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről
és elidegenítéséről szóló 49/1993. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 49/1993. (XII.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2.§

- (1) E rendelet a (2) bekezdésben foglaltak kivételével 2011. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg a Rendelet 36. § (1) bekezdésében és a 49. § (2) bekezdésében „a Vállalkozási és Gazdasági Bizottság” szövegrész helyébe „a Gazdasági Bizottság” szövegrész lép.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Rendelet 12. § (3) bekezdésében szereplő „6. számú mellékletében” szövegrész „6. mellékletében” szövegrészre, a 14/A. § (4) és (8) bekezdésében szereplő „3. számú melléklete” szövegrész helyébe „3. melléklete” szövegrész, a 27. § (7) bekezdésében szereplő „2., 3., 4. számú mellékletei” szövegrész helyébe „2., 3., 4. mellékletei” szövegrész lép.
- (4) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Rendelet 1. számú mellékletének megjelölése „1. melléklet a 49/1993. (XII.21.) önkormányzati rendelethez” megjelölésre, a 3. számú mellékletének megjelölése „3. melléklet a 49/1993. (XII.21.) önkormányzati rendelethez” megjelölésre, a 4. számú mellékletének megjelölése „4. melléklet a 49/1993. (XII.21.) önkormányzati rendelethez” megjelölésre, az 5. számú mellékletének megjelölése „5. melléklet a 49/1993. (XII.21.) önkormányzati rendelethez” megjelölésre és a 6. számú mellékletének megjelölése „6. melléklet a 49/1993. (XII.21.) önkormányzati rendelethez” megjelölésre módosul.

Pápa, 2010. november 2.

Dr. Kovács Zoltán
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
jegyző

1. melléklet a .../2010. (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 49/1993. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN LÉVŐ LAKÁSOK
SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKBÉRÉNEK MÉRTÉKE**

Lakókörnyezet (övezeti besorolás)	I. övezet Ft/m ² /hó	II. övezet Ft/m ² /hó	III. övezet Ft/m ² /hó
Szükséglakás	32	29	22
Komfort nélküli	43	40	31
Félkomfortos	90	85	75
Komfortos	154	149	139
Komfortos (gázkonvektoros)	195	182	176
Összkomfortos	225	214	206

- I. övezet : Fő tér, Fő utca, Kossuth utca, Március 15. tér által körülhatárolt terület
- II. övezet : Tapolca patak egykori nyomvonala által határolt Budai Nagy Antal utca, Mohács, Korona, Vásár, Török Bálint, Várkert, Szabadság, Tókert utcák, valamint a Vízmű, Szabó Ervin, Képző, Veszprémi utcák által határolt terület, továbbá a Huszár és Vajda lakótelepek
- III. övezet : Az I. és II. övezetbe nem tartozó terület.

INDOKOLÁS

1. §-hoz

Az önkormányzat tulajdonában lévő bérbeadás útján hasznosított lakások döntő többségének lakbére szociális alapú, amely részben költségtérítő, mert az üzemeltetés és működtetés költségeinek egy részét fedezi, a hiány forrása az éves költségvetés. A költség és piaci alapú lakbérrel történő lakásbérbeadásból (10 lakás) befolyó lakbérbevétel a hiányt lényegesen nem befolyásolja.

A szociális alapú lakbérnek valamennyi komfort fokozatra kiterjedő előterjesztésben foglaltak szerinti emelése továbbra is szükségessé teszi, hogy a lakhatás tényleges költségeihez az önkormányzat az éves költségvetésében a szükséges fedezetet biztosítsa.

A hatályos költség és piaci alapú lakbértételek Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 49/1993. (XII.21.) önkormányzati rendelete 27. § (4), (5), (6) bekezdéseiben foglaltak alapján biztosítják a jogszabályban meghatározott költségek megtérülését, így azokon a változtatás nem indokolt.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket és a Képviselőtestület bizottságai hatáskörének változásával kapcsolatos módosítást tartalmazza.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet meghatározza a jogszabály mellékletének megjelölésére vonatkozó szabályokat. Ennek megfelelően szükséges a rendelet-tervezet szerint a mellékletek megjelölésének módosítása.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária jegyző
Polgár Jenő közigazgatási osztályvezető
Bakalár Attila köztisztviselő

Pápa, 2010. november 2.

Dr. Kovács Zoltán sk.
polgármester