



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

50.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY!

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2020. július 17-i ülésére

Tárgy: ***Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2020. (...)***
önkormányzati rendelet-tervezete a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról

Előadó: ***Dr. Áldozó Tamás polgármester***
Mezei László főépítész

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
..../2020. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete
a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete helyi építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) hoz létre és működtet.

2.§

- (1) A Tervtanács szakmai álláspontját véleményezési eljárása (a továbbiakban: Tervtanács eljáráss) során alakítja ki.
- (2) A tervtanács eljárást a Polgármester kezdeményezi.
- (3) Amennyiben a Tervtanács szakmai álláspontját akadályoztatása vagy határozatképtelensége miatt a jogszabályban előírt határidőn belül nem tudja kialakítani, a Polgármester a településképi véleményét az önkormányzat főépítésének szakmai álláspontjára alapozza.

3.§

- (1) A Tervtanács tagjainak száma legfeljebb 15 fő.
- (2) A Tervtanács tagjait a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló Korm.rendeletben meghatározott szakmai feltételeket figyelembe véve az önkormányzat főépítésének javaslata alapján a Polgármester bízza meg 5 évre.
- (3) Az adott tervtanács eljárássban résztvevő tagokat a Tervtanács elnöke kéri fel.
- (4) A Tervtanács ülése határozatképes, ha azon a meghívottak több mint a fele jelen van.
- (5) A Tervtanács a tervtanács véleményéről szóló döntését egyszerű szótöbbséggel hozza meg.

4.§

- (1) A Tervtanács működésének szabályait a Tervtanács ügyrendje tartalmazza. Az ügyrendet a Polgármester hagyja jóvá.
- (2) A Tervtanács működtetési költségeit Pápa Város Önkormányzata éves költségvetésében biztosítja.

5.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa város településképinek védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete 16. § (4) és (6) bekezdése.

Pápa, 2020. július 14.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Dr. Nagy Krisztina
jegyző

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában felhatalmazást adott a települési önkormányzatoknak, hogy rendeletben állapítsák meg a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésének b) pontja szerint az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település polgármestere településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytathat le e rendelet eljárási szabályai szerint, ha az eljárás lefolytatásának részletes szabályairól az önkormányzat – az e rendeletben foglaltak szerint – rendeletet alkotott, amelyben meghatározta, hogy

ba) véleményét mely esetekben alapozza önkormányzati főépítész vagy helyi építészeti-műszaki tervtanács (a továbbiakban: helyi tervtanács) szakmai álláspontjára,
bb) melyek a véleményezés részletes szempontjai. A tervtanácsok működésének részletes szabályait a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg.

A tervtanácsok felállítása nem újkeletű, ugyanis a tervtanácsok a tervek fajtájától, örökségvédelmi érintettségétől és kiemelt beruházási jellegétől függően különböző szinteken működnek, illetve működtek a kormányrendelet megalkotása előtt, illetve a hatályba lépése óta eltelt időszakban is. Általában önkormányzatoktól függetlenül működő szakmai fórumok voltak hosszú időn keresztül, mindössze a jelentősebb települések működtettek helyi tervtanácsot. A megyei, régiós (területi) tervtanácsok mára sokat veszítettek jelentőségükből, gyakorlatilag nem is működnek. Hasonlóképpen alakult a műemléki tervtanács (Műemléki Tanácsadó Testület) sorsa is.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatálybalépése óta az építészeti-műszaki tervek szakmai véleményezése a települési polgármesterek hatásköre, akik az egyszerűbb esetekben a főépítészek közreműködésével hoznak településképi véleményt az adott tervekkel kapcsolatban. Az ilyen véleményezések és az azokat megelőző egyeztetések általában konszenzussal lezárhatók, viszont egyes esetekben szükségessé válhat a szakmai vélemények ütköztetése és az Önkormányzat megalapozott véleményének megfogalmazása. Ezekben az esetekben szükség lehet a tervek tervtanács előtti véleményeztetésére. Javasoljuk a helyi építészeti-műszaki tervtanács oly módon történő felállítását, hogy az az indokolt, városképi, városszerkezeti szempontból jelentős esetekben összehívható legyen.

A településképi véleményezés jelenleg Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa város településképi védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Ör.) foglaltak szerint zajlik, amelynek 16. §-a rendelkezik a tervtanács bevonásáról. A Korm. rendelet hatályos rendelkezései miatt indokolt a 16. § (4) és (6) bekezdésének hatályon kívül helyezése.

Az önkormányzati rendelet-tervezet a Korm. rendelettel összhangban készült. A működés részletes feltételeit a megalakuló tervtanács ügyrendje fogja tartalmazni, amely részleteiben megegyezik a Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseivel, kiegészítve a tagok díjazására vonatkozó szabályokkal.

1. §-hoz

Az önkormányzati rendelet-tervezet a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozására vonatkozó döntést rögzíti.

2. §-hoz

A Tervtanács eljárásának kezdeményezésére vonatkozó szabályokat állapítja meg. A Tervtanács összehívása a Polgármester kezdeményezése alapján a településkép és az épített környezet védelme szempontjából kiemelt jelentőséggel bíró olyan esetekben történik, amikor a vélemény az önkormányzat főépítésze által nem ítéltető meg vagy vitatható.

3. §-hoz

A Tervtanács összetételét határozza meg. Az önkormányzati rendelet-tervezet szerint a megbízott 15 fő tervtanácsi tagból az adott témakörhöz szakmai tevékenysége alapján leginkább kompetens tagokat indokolt meghívni az adott tervtanácsi véleményezési eljárás során. A határozatképesség és tervtanácsi véleményről szóló döntés az önkormányzati rendszerben megszokott gyakorlatot követi.

4. §-hoz

A Tervtanács ügyrendjét a Polgármester fogadja el, amely tartalmazza az ülések résztvevőinek számára és összetételére, a bíráló tevékenységére, a tagok és a bíráló tiszteletdíjának mértékére, az összeférhetlenségre, a benyújtandó dokumentumokra, a tervtanács eljárási rendjére, a jegyzőkönyv vezetésére és az iratkezelésre vonatkozó szabályokat a Korm. rendeletben meghatározottak figyelembevételével.

5. §-hoz

A hatálybaléptető rendelkezést tartalmazza, továbbá hatályon kívül helyezi az Ör 16. § (4) és (6) bekezdését.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzati-rendeletalkotással lehetővé válik, hogy az épített környezet minősége indokolt esetekben szakmai fórum bevonásával tovább javuljon, a településkép egysége biztosított legyen. Gazdasági hatásai áttételesen a környezeti minőség vonzerején keresztül érzékelhetők, továbbá a Tervtanács működésének költségeit biztosítani kell az éves költségvetésben.

A rendelet környezeti és egészségi következményei:

Az épített környezet pozitív változásai a településen élők komfortérzetét, településhez kötődését erősítik.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az önkormányzati rendelet hatályba lépését követően a Pápai Polgármesteri Hivatal adminisztrációs terhei csekély mértékben növekednek.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati rendeletalkotás elmaradása esetén kevésbé garantált a nagyobb városfejlesztési beavatkozások minősége.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: dr. Nagy Krisztina jegyző
Mezei László főépítész

Pápa, 2020. július 14.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester