

Tisztelt Képviselőtestület!

I.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 109/2021. (IX.2.) és a 99/2021. (VI.30.) határozataival támogatta Pápa Város településrendezési eszközeinek (továbbiakban TRE) 32 pontban történő módosítását. A módosítási csomagban szereplő módosítási igényeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseinek megfelelően véleményeztette az önkormányzat.

A módosítással érintett területekkel kapcsolatban 2021. szeptember 20. keltezéssel előzetes tájékoztatót és adatkérést küldtünk az érintett államigazgatási szerveknek és önkormányzatoknak. A beérkezett vélemények és adatok alapján a tervezők összeállították a módosítások véleményezési dokumentációját, melyet 2022. június 30-án küldtünk meg az érintetteknek.

A Korm. rendeletben foglalt rendelkezésekkel és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban a településrendezési eszközök elkészült véleményezési dokumentációját társadalmi egyeztetésre bocsátottuk.

A dokumentáció ismertetése céljából 2022. július 11-én a Városházán lakossági fórumot hirdettünk meg. Sem a fórumon, sem pedig a fórumot követő 8 napos időszakon belül a dokumentumokkal kapcsolatban nem érkezett érdemi módosításra okot adó vagy egyéb vélemény.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertettük a Képviselőtestülettel, amelyek elfogadásáról a Képviselőtestület a 71/2022. (IX.1.) határozatában döntött.

A dokumentációt végső szakmai véleményezésre megküldtük az állami főépítésznek. Az állami főépítész záró főépítész véleményét az 1. melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a mellékelt határozati javaslat elfogadásával szíveskedjen támogatni a Településszerkezeti Terv módosítását, azt követően pedig a Helyi Építési Szabályzatot módosító önkormányzati rendeletet.

Összeállította: Mezei László városi főépítész

Pápa, 2023. február 10.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Határozati javaslat

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a 121/2019. (IX.26.) határozatával elfogadott Pápa Város Településszerkezeti Terve módosítását a határozat 2-3. mellékleteiben foglaltak szerint állapítja meg:

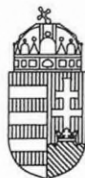
2. melléklet: Pápa Város Településszerkezeti Terv leírásának módosítása

3. melléklet: az M=1:15000 méretarányú „TSZT” jelű „Településszerkezeti Terv” tervlapja.

A változások a változással érintett területeken összesen 21,4 BIA érték többletet eredményeznek.

2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy Pápa Város Településszerkezeti Terve módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglalt módon tegye közzé és küldje meg az érintett szerveknek.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos
Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Mezei László városi főépítész



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: VE/05/117-1/2023.
Ügyintéző: Nagy-Fülöp Borbála
Telefon: 06-88/620-042
Hiv. szám: D04/49-41/2022.

Tárgy: Pápa város településrendezési eszközeinek
módosítása
– **záró véleményezési szakasz** –

dr. Áldozó Tamás polgármester
Pápa Város Önkormányzata
(Hivatali kapun)

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
ÉRKEZETT:	2023-01-17
Ügyszám:	Doh/72-1/2023
Melléklet:	Ügyintéző: Keszler L.

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Pápa településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat részleges módosítása – IV: munkaszakasz végső véleményezési dokumentáció (a 314/2012. (XI. 8.) Korm.r. 40. § szerint)” megnevezésű, „2022. szeptember” keltezésű záró véleményezési dokumentációt kérésére áttekintettem. A településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárásában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes település-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 36-41. §-ai alapján veszek részt. A megküldött településrendezési eszközökről az Eljr. 40. § (2) a) pontja szerint az alábbi – **záró** – szakmai véleményt adom.

Előzmények:

Pápa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 109/2021. (IX. 2.) és a 99/2021. (VI. 30.) Kt. határozataiban döntött a településrendezési eszközök tárgyi módosításáról, amelyre vonatkozóan VE/05/145-1/2021. ügyiratszámom adtam előzetes tájékoztatást.

A tervdokumentáció – az OTÉK 121. § (2) bekezdése figyelembe vételével – az OTÉK 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és a hatályos III. fejezete, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, és a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete figyelembevételével készült.

Tervezett módosítások:

1. A Külső-Veszprémi úti Gksz-3 övezetben az oldalkert 10 méteres méretének törlése.
2. A Gksz-3 övezetben az elő-, oldal- és hátsókert méretének felülvizsgálata.
3. Az Lk-Z/4 övezet felülvizsgálata, szöveges szabályozása a HÉSZ-ben.
4. A Tapolcafő külterületen meglévő halastó telkének szabályozása elsősorban vízfelületként, másodsorban természetközeli területként.
5. A Fenyves utca mögötti, 6311/89 hrsz.-ú névtelen utca területének a 6311/100 hrsz.-ú ingatlan területéből való kiegészítésénél a szabályozási vonal pótlása. (A szabályozási vonalnak a garázssor betápláló elektromos földkábelének biztonsági övezetén kívül kell esnie.)

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313. fax: 88/550-835, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

Keszler L.
2023 JAN 16.
J. Keszler

6. A Kopja utcától északnyugatra fekvő Gksz-4 jelű ingatlanokon a telepíthető rendeltetések között a munkásszálló szerepeltetése. Továbbá a kialakult állapotra tekintettel az érintett tömbben a 10 m-es hátsókert törlésének vizsgálata.
7. A Margaréta, Felleg és Szellő utcák közötti tömbben a Vi-SZ/K helyett közpark övezet meghatározása.
8. A Muskátli utca végén levő Zkk-2 jelű közpark helyett Lk-SZ/2 jelű kisvárosias lakóterület meghatározása kiszolgáló út kiszabályozásával együtt.
9. Önkormányzati nyertes erdőtelepítési pályázat miatt a Batthyány Lajos Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium mögötti, Teveli út melletti 1841/1 hrsz.-ú ingatlan átminősítése Vi-SZ/K építési övezetből erdőterület övezetbe.
10. Az Lk-SZ/7 övezetben az előkert törlése. Kizárólag a „volt Ruszöv” ingatlana van ezen övezetbe sorolva, továbbá a meghatározott előkertben áll az egykori portaépület. Ennek hasznosítása a jelenlegi szabály mellett korlátozott. A volt porta az Erkel Ferenc utca felőli 2 szomszédos lakóház építési vonalába esik. Az Lk-SZ/7 övezetben két lakóépület építési lehetőségének megteremtése.
11. A Borsosgyőr, 7230 hrsz.-ú ingatlanon a megengedett legnagyobb beépíthetőség növelése, továbbá a lakásokhoz tartozó garázsok, tárolók és kiszolgáló épületek építési lehetőségének megteremtése.
12. A Borsosgyőr, Laki úton a lakópark utáni útszakaszon a belterületbe vonandó mezőgazdasági területnél a lakóövezet és a korlátos mezőgazdasági terület között hiányzó az övezeti határvonal pótlása, jelenleg csak a színkód mutatja az övezetváltást. Továbbá az Lf-0/2 és az út közötti Vv-2 jelű meliorizációs árok bevonása a közlekedési és közműterületbe, ezzel lehetőséget adva lakótelek kialakítására.
13. Az Orlai Petrich Soma és a Katedra utcák a 2051 hrsz.-ú árkot keresztezik a szabályozási terv szerint. A piros szabályozási vonal azonban nem megy át az árok területén. Vizsgálandó, hogy ennek hiányában is el lehet-e végezni az utcák árok által kettészelt szakaszainak telekegyesítését, esetleg a szabályozási vonalszakaszokat is össze kell-e kötni. Az Orlai Petrich Soma és a Katedra utcákat összekötő szakasz szükségességét felül kell vizsgálni.
14. A Mohács utca 2689 hrsz.-ú ingatlan a 2688 hrsz.-ú ingatlan udvarához kerített részét szabályozni kell az utcavonal kiegyenesítése érdekében és az értékesíthetőség feltételeként.
15. A Belterületi Szabályozási Terven a Cinca csatorna nyomvonala szerepel, ugyanakkor a jelmagyarázatban nincs utalás az alkalmazott színkódra, amit korrigálni kell.
16. A Török Bálint utca északi oldala, mint kertvárosias lakóterületbe sorolt övezet felülvizsgálata. Az utca beépítési módja, a telkek beépítettsége sokkal inkább kisvárosias lakóterületre jellemző. A Török Bálint utca 27. szám alatti saroktelek tulajdonosa a társasházi lakóegységét bővíteni kívánja, melynek jelenleg akadályát képezi a beépíthetőségi korlát.
17. A Török Bálint utcai volt Sörház és a László Miklós utcán a Talajerőgazdálkodási Kft. telephely besorolása Vi-Z, azonban a HÉSZ szövegében erre az övezetre vonatkozó részletes szabályozás nem található, ennek pótlása történik.
18. A Kopja utca új szakaszát keresztező utaknál a kereszteződések kiállásai elkészültek. Pályázat megvalósítása érdekében a kiállások határait követve az út kiszabályozása történik.
19. A Jégverem utca elején, az Acsádi út felől a közhasználatú terület három önkormányzati tulajdonú ingatlanból tevődik össze. Ebből a 4733/3 és 4735 hrsz.-ú ingatlan a használati módja szerint gyalogjárda és zöldterület, művelési ága azonban kivett beépítetlen

terület. A szabályozási terven az Lke-0/1 övezet része. Ezt a két ingatlant szabályozási vonallal kell leválasztani a felettük lévő lakótelkektől és a közlekedési és közműterület részévé kell tenni az utca 2. és 3. telkének közterület kapcsolata érdekében.

20. A Tapolcafői Szabályozási Terven a volt iskola-óvoda épületegyüttes nincs intézményterületként megjelölve. Ugyanez érvényes a szomszédban álló művelődési ház telkére is. Az előkert szabályozását és az övezeti határt felül kell vizsgálni, építési vonalat kell húzni a szomszédos ingatlanok beépítési vonalaihoz igazodva.
21. A Katedra utca bal oldalán az Lk-Z/3 övezet Lke-0/2 és Lk-SZ/8 övezetre változtatása. A javasolt új övezet igazodik a terület környezetében alkalmazott építési szabályozáshoz.
22. A Teveli út kivezető szakaszán az 1766/1 hrsz.-ú ingatlanon áll a felhagyott kivitelezésű, „Lugosi-féle varroda”. A módosítási szándék az, hogy az ingatlan Vi-SZ/K építési övezetből Vi-SZ építési övezetbe kerüljön átsorolásra, lehetővé téve az épület társasházként történő befejezésével.
23. Házszerelés pótlása a szabályozási tervlapokon.
24. Vizgazdálkodási területek integrálása közlekedési és közmű területek szomszédságában a közlekedési és közmű területekbe.
25. Az Ipari Parkban a Külső-Veszprémi út és Komáromi út közötti sáv gazdasági övezetbe történő átsorolása.
26. A HÉSZ 23. § és 25. § előírásainál új hálózat esetén elő kell írni a légvezeték korlátozásait.
27. A Kelmefestő és Fazekas utca közötti közterületből a lakóterülethez 4-5 méteres sáv csatolása.
28. Az előkert nélküli kertvárosias lakóterületen a telekszélesség maximális értékének törlése.
29. A Celli út bevezető szakaszán a Kiss Étteremtől kifelé eső 2 db telken üzletközpont építési lehetőségének biztosítása a szabályozási terven szereplő Lk-SZ/2 jelű sorházas lakóövezet helyett.
30. A Helyi Építési Szabályzatban a telekalakítási rendelkezések között hivatkozni kell a Településképi rendelet történelmi telekhatárral kapcsolatos szabályaira.
31. A Várkert fürdő előtti gázfogadó és a fürdő telke közötti aszfaltos útfelületet a korábbi szabályozással összhangban közlekedési és közmű területbe kell visszasorolni.
32. A HÉSZ 2. függelékében az ingatlan nyilvántartással összhangban javítani szükséges a Fő tér, „Szabadság főtér”-ként használt megnevezését.
33. A Tisza Kálmán utcában található 2057/7 hrsz.-ú ingatlan és a vele szomszédos ingatlanok övezeti határának módosítása telekhatár rendezés miatt.
34. A HÉSZ-ben szabályozni kell az OTÉK 42. § (2a) bekezdéssel összhangban a gépjárművek elhelyezését.

A település területére jelenleg hatályos településfejlesztési és -rendezési eszközök:

- A 90/2017. (VI. 22.) Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció.
- A 121/2019. (IX. 26.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás.
- A 14/2019. (IX. 26.) Kt. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) és az annak mellékletét képező szabályozási terv.

A településrendezési eszközök készítése során az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **Mezei László** önkormányzati főépítész működik közre.

Partnerségi egyeztetés:

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait a képviselő-testület a 10/2018. (II. 15.) számú rendeletében határozta meg.

Pápa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2022. (IX. 1.) számú képviselő-testületi határozatában megállapította, hogy „a beérkezett véleményeket megismerte, azokat és a megfogalmazott válaszokat elfogadja, a véleményezési szakaszt ezzel lezárja”.

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (Pintér Ferenc okl. építészmérnök, településtervezési vezető tervező, területrendezési tervező, településrendezési szakértő É 01-1719, TT/1 01-1719, TR 01-1719, SZTT 01-1719, Bálizsné Nagy-Pál Anna okl. építészmérnök építész vezető tervező településtervezési vezető tervező területrendezési tervező É/1 01-0574, TT/1 01-0574, TR 01-0574, Miklós Klára okl. települmérnök Ábrahám Tímea okl. települmérnök Juhász Gergely András tájrendező és kertépítő mérnök, Koprda Ildikó okl. táj- és kertépítészmérnök K/1 01-5171, TK 01 5171, TR 01 5171, Stump Ferenc okl. táj- és kertépítészmérnök, Rhorer Ádám közlekedésmérnök Tkö 01-3157, Orosz Ágnes 01-2615, Közművek: KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft. 1016 Budapest, Naphegy utca 26., Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök, okl. városépítési szakmérnök TE, TH, TV-01-2418, Bíró Attila okl. vízellátómérnök TE, TH, TV-01-2456, Bíró Előd, Ördög-Beke Ágnes, Csima-Takács Judit, Hanczár Gábor, Herczik Eszter, Szolóczi Bálint, Tóth Árpád, Tóth Domonkos, Tóth Gábor, Ziman Gergely) által elkészített „Pápa településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat részleges módosítása – IV: munkaszakasz végső véleményezési dokumentáció (a 314/2012. (XI. 8.) Korm.r. 40. § szerint)” megnevezésű, „2022. szeptember” keltezésű dokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A Kr. 14. § (5) bekezdése szerint: „A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött **dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását.** A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.” A dokumentáció aláírólapja és tervlapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervezők nevét, névjegyzéki jelölését, aláírását a Kr. 14. § (5) bekezdésnek megfelelően.

Záró szakmai vélemény:

A tervezés előkészítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően folyt. Az önkormányzat a partnerségi egyeztetést az Eljr. 29/A. § (1) bekezdése alapján lefolytatta és lezárta. A záró szakmai vélemény megadásához szükséges, az Eljr. 40. § (3) bekezdése szerinti dokumentumokat megküldték.

A tervdokumentáció a MaTrT, az MvM rendelet, és a VmTrT figyelembevételével készült.

A **Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály** a 11635-4/2022/h ügyiratszámú levelének a kifogást emelő bekezdése:

„véleményezési dokumentációban a katonai légügyi hatóság, mint államigazgatási szerv adatszolgáltatása nem került figyelembevételre, az nem tartalmazza az adatszolgáltatási szakaszban jelzett rendelkezéseket és védőövezeteket. Erre való figyelemmel a településrendezési eszközök tervezet szerinti hatálybalépésével kapcsolatban kifogással élek...”

Előzőekkel kapcsolatosan a záró véleményezési dokumentáció részeként megküldött „önkormányzati válaszok” az alábbiakat tartalmazza:

„A helyi építési szabályzat módosítását egyedi, eseti változtatási, pontosítási javaslatok hívták életre, nem a HÉSZ általános, teljes felülvizsgálata történik. A jelenlegi módosítások – megkeresés hiányában – a repülőtérrel, a kifutópályák meghosszabbításával és ezekhez kapcsolódóan az akadálykorlátozási és akadályvédelmi felületek változásával nem foglalkoznak. A jelzett módosítási igény átvezetésére a településrendezési eszközök átfogó felülvizsgálatakor, illetve az új jogszabályok (419/2021. (VII. 15.) Korm.r.) alapján legkésőbb 2027. június 30-ig elkészítendő új településfejlesztési és településrendezési terv készítése során vagy egyedi megkeresés alapján nyílik lehetőség.”

Fenti önkormányzati választ elfogadom, azt tudomásul veszem.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály a VE/62/00605-2/2022. ügyiratszámú véleményében az alábbiakat fogalmazta meg:

„A bemutatott rendezési tervi módosításokat elfogadásra javaslom a D/7 pontban foglalt (Várkertfürdő előtti területek újraszabályozása; előzetes véleménykor 31. pont) módosítást kivéve.

A VE-09/UT/001026-2/2021. ügyszámú előzetes vélemény 4. pontja szerint „A közlekedési létesítmények helyigényét csomóponti vázlattervekkel és az utak mintakeresztshelvényeinek (legsúlyosabb szelvényben) bemutatásával kell igazolni, figyelembe véve valamennyi kiépülő létesítményt (út, járda, kerékpárút, nyílt árok, közvilágítás, utcabútorok stb.). A keresztmetszeti méretezést valamennyi érintett út tekintetében el kell végezni, a meglévő jellemző keresztmetszeti kialakítás egyidejű feltüntetésével.”

Kérem közlekedéstervező által bemutatni alátámasztó munkarészként a terület jelenlegi közlekedési hálózatát helyszínrajzi formában, ahol a közlekedési hálózat és tartozékai vonalasan feltüntetésre kerülnek. Ezt követően kérem meghatározni a pontos övezeti határokat. Ezen rajz alapján lehet egyértelműen érzékelni, hogy a már kiépített közlekedési elemek még véletlenül sem kerülnek más övezetbe.”

Fentiekre vonatkozóan a megküldött „önkormányzati válaszok” az alábbiakat tartalmazza:

„Elfogadott észrevétel.

A D/7 pont vonatkozásában az alátámasztó munkarész kiegészül az előzetes véleményben foglaltak szerint.”

A záró véleményezési dokumentáció részeként megküldött önkormányzati válaszok, valamint a 71/2022. (IX. 1.) számú képviselő-testületi határozat alapján nem állapítható meg egyértelműen, hogy az Ütügyi Osztály által kért kiegészítések megtörténtek-e.

Amennyiben az Ütügyi Osztály által kért kiegészítések megtörténtek, úgy megállapítható, hogy a véleményezési eljárásban kifogást emelő vélemény nem maradt.

Országos főépítész záró véleménye:

Az Étv. 8. § (2a) bekezdése szerint: „**Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek.** Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.”

Az országos főépítész megbízásáról szóló 2/2022. (VII. 6.) ÉBM utasítására hivatkozással elektronikus úton megkértem az országos főépítész nyilatkozatát arról, hogy a tárgyi településrendezési eszköz tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek.

Az országos főépítész 2022. december 16-án kelt, ÉKM-TKF72/39/1/2022. ügyiratszámú véleményében **Pápa város településrendezési eszköz módosítását** az új beépítésre szánt területek kijelölését tartalmazó módosítási pontok tekintetében **támogatta**.

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásával és a környezeti értékelés elkészítésével kapcsolatos álláspontját tudomásul vettem.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Pápa város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó **záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását, amennyiben az Ütügyi Osztály által tett észrevételek figyelembe vétele megtörtént.**

Felhívom a figyelmet, hogy a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az Étv. 8. § (2d) bekezdés alapján az állami főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével fogadhatja el.

Az elfogadott településrendezési eszközöket – településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – digitális adathordozón (CD-n), *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester az elfogadást követő 15 napon belül gondoskodik az elfogadott településrendezési eszközök közzétételéről, valamint az érintett államigazgatási szervek, az állami főépítész, továbbá a Lechner Tudásközpont részére történő megküldéséről.

Az Étv. 8. § (4) bekezdés a)-c) pontjai szerint a polgármesternek gondoskodni kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról.

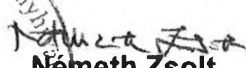
Záró véleményemet az Eljr. 40. § (2) a) pontja alapján adtam meg.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2023. január 13.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
névben és megbízásából


Németh Zsolt
állami főépítész



ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA
8200 Veszprém, Megyeház tér

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



Feladó: Pintér Ferenc <pinter.ferenc@kasib.hu>

Dátum: 2023. január 26. 15:43:35 CET

Címzett: László Mezei <lmezei@papaiepitesz.hu>, Tóth József <toth.jozsef@papa.hu>, Róbert Rádi <radi.robort@papa.hu>

Másolat: "KASIB Kft. - Település" <telepules@kasib.hu>

Tárgy: FW: FW: FW: Pápa város településrendezési eszközeinek módosítása - záró véleményezési szakasz

Tisztelt Címzettek!

Továbbítom a tárgyi tervvel kapcsolatos egyeztetésünkre az Állami Főépítészti Irodától kapott pozitív visszajelzést. Ennek értelmében nincs szakmai akadálya az előterjesztésnek és a jóváhagyásnak.

Üdvözléssel:

Pintér Ferenc

terület- és településrendezési

irodaigazgató

településrendezési főmérnök

Telefon: **(06 1) 297 1730**

Mobil: **(06 30) 441 4780**

E-mail: pinter.ferenc@kasib.hu



KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
H-1191 Budapest, Ady Endre út 32-40

Telefon: **(061) 297 1730**

E-mail: kasib@kasib.hu
Web: www.kasib.hu

Titkossági záradék | Ezen e-mailben és mellékleteiben foglalt üzenet kizárólag a címzetteknek szól és bizalmas. Amennyiben Ön nem szerepel az üzenet címzettjei között, ezt az üzenetet nem másolhatja vagy juttathatja el más számára és tartalmát nem használhatja fel semmilyen célra. Ha valamilyen tévedés vagy hiba folytán kapta meg az üzenetet, kérjük, hogy törölje azt a rendszeréből.



Management
System
ISO 9001:2015

www.tuv.com
ID 9105012036

DIN EN ISO
9001:2015
www.tuv.com - ID
9105012036



Kérem, vegye figyelembe
környezeti felelősségét,
mielőtt kinyomtatja ezt az
e-mailt!

From: Nagy-Fülöp Borbála <fulop.borbala@veszprem.gov.hu>

Sent: Thursday, January 26, 2023 2:59 PM

To: Pintér Ferenc <pinter.ferenc@kasib.hu>

Subject: Re: FW: FW: Pápa város településrendezési eszközeinek módosítása - záró véleményezési szakasz

Kedves Ferenc!

Köszönöm, már be is tettem az ügyiratba, így rendben van részünkről.

Üdvözléssel:



VESZPRÉM VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Nagy-Fülöp Borbála főépítési szakügyintéző

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítési Iroda

8200 Veszprém, Megyeház tér 1. | Tel.: [88/620-042](tel:88620042)

E-mail: fulop.borbala@veszprem.gov.hu | Web: www.kormanyhivatal.hu

>>> Pintér Ferenc <pinter.ferenc@kasib.hu> 2023.01.26. 11:19 >>>

Tisztelt Nagy-Fülöp Borbála!

Továbbítom a tárgyban kér igazoló levelet a véleményezésben részt vevő Ütügyi Osztály (Holonics Renáta osztályvezető asszony) részéről.

Üdvözléttel:

Pintér Ferenc

terület- és településrendezési

irodaigazgató

településrendezési főmérnök

Telefon: **(06 1) 297 1730**

Mobil: **(06 30) 441 4780**

E-mail: pinter.ferenc@kasib.hu

<IMAGE.gif>

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
H-1191 Budapest, Ady Endre út 32-40

Telefon: **(061) 297 1730**

E-mail: kasib@kasib.hu
Web: www.kasib.hu

Titkossági záradék | Ezen e-mailben és mellékleteiben foglalt üzenet kizárólag a címzetteknek szól és bizalmas. Amennyiben Ön nem szerepel az üzenet címzettjei között, ezt az üzenetet nem másolhatja vagy juttathatja el más számára és tartalmát nem használhatja fel semmilyen célra. Ha valamilyen tévedés vagy hiba folytán kapta meg az üzenetet, kérjük, hogy törölje azt a rendszeréből.

<IMAGE.jpeg>

DIN EN ISO 9001:2015
www.tuv.com - ID 9105012036

<IMAGE_1.gif>

Kérem, vegye figyelembe környezeti felelősségét,
mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt!

From: Holonics Renáta <holonics.renata@veszprem.gov.hu>

Sent: Thursday, January 26, 2023 11:04 AM

To: Pintér Ferenc <pinter.ferenc@kasib.hu>

Subject: Re: FW: Pápa város településrendezési eszközeinek módosítása - záró véleményezési szakasz

Tisztelt Tervező Úr!

Jelen levelemmel igazolom, hogy az általam VE/00605-2/2022. ügyszámon kiadott vélemény D/7 pontjára

vonatkozóan a közlekedési létesítmények természetbeni elhelyezkedésének bemutatása megtörtént. Azokat szabályzási vonal nem vág ketté az adott területen.

A véleményben kért kiegészítés megtörtént.

Üdvözzel:



Holonics Renáta
osztályvezető

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály | Ütügyi Osztály

Cím: 8200 Veszprém, Kistó u. 1. | Tel.: 06 88 550-068 | Fax: 06 88 550-847

E-mail: holonics.renata@veszprem.gov.hu | Web: www.kormanyhivatal.hu

KRID: 515806718 Hivatal rövid neve: VEMKHKF

>>> VEMKH Ütügyi Osztály 2023. 01. 24. 15:50 >>>

>>> Pintér Ferenc <pinter.ferenc@kasib.hu> 2023. 01. 19. 17:53 >>>

Tisztelt Holonics Renáta Osztályvezető Asszony!

Szíves tájékoztatásul továbbítom a tárgyi tervet érintően kért kiegészítéssel kapcsolatban az Állami Főépítési Irodának küldött igazolást.

Üdvözzel:

Pintér Ferenc

terület- és településrendezési

irodaigazgató

településrendezési főmérnök

Telefon: (06 1) 297 1730

Mobil: (06 30) 441 4780

E-mail: pinter.ferenc@kasib.hu

<IMAGE.gif>

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
H-1191 Budapest, Ady Endre út 32-40

Telefon: (061) 297 1730

E-mail: kasib@kasib.hu
Web: www.kasib.hu

Titkossági záradék | Ezen e-mailben és mellékleteiben foglalt üzenet kizárólag a címzetteknek szól és bizalmas. Amennyiben Ön nem szerepel az üzenet címzettjei között, ezt az üzenetet nem másolhatja vagy juttathatja el más számára és tartalmát nem használhatja fel semmilyen célra. Ha valamilyen tévedés vagy hiba folytán kapta meg az üzenetet, kérjük, hogy törölje azt a rendszeréből.

<IMAGE.jpeg>

DIN EN ISO 9001:2015
www.tuv.com - ID 9105012036

<IMAGE_1.gif>

Kérem, vegye figyelembe környezeti felelősségét,
mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt!**From:** Pintér Ferenc**Sent:** Thursday, January 19, 2023 5:39 PM**To:** Nagy-Fülöp Borbála <fulop.borbala@veszprem.gov.hu>; holonics.renata@veszprem.gov**Cc:** KASIB Kft. - Település <telepules@kasib.hu>; László Mezei <imezei@papaiepitesz.hu>**Subject:** Pápa város településrendezési eszközeinek módosítása - záró véleményezési szakasz

Tisztelt Címzettek!

A tárgyi tervanyag vonatkozásában a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda által VE/05/117-1/2023. ügyiratszámom kiadott záró szakmai vélemény 5. oldalán a módosítási csomag D/7 pontjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi észrevétel olvasható:

„A záró véleményezési dokumentáció részeként megküldött önkormányzati válaszok, valamint a 71/2022. (IX. 1.) számú képviselő-testületi határozat alapján nem állapítható meg egyértelműen, hogy az Ütügyi Osztály által kért kiegészítések megtörténtek-e.

Amennyiben az Ütügyi Osztály által kért kiegészítések megtörténtek, úgy megállapítható, hogy a véleményezési eljárásban kifogást emelő vélemény nem maradt.”

A kért kiegészítések megtörténtek, melynek igazolására csatoljuk az alátámasztó munkarész vonatkozó fejezetét, kiemelve a tervanyagban a közbenső véleményezés alapján a záró szakmai véleményezési anyagban történt változtatásokat.

Üdvözléssel:

Pintér Ferenc

terület- és településrendezési

irodaigazgató

településrendezési főmérnök

Telefon: **(06 1) 297 1730**Mobil: **(06 30) 441 4780**E-mail: pinter.ferenc@kasib.hu

<IMAGE.gif>

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
H-1191 Budapest, Ady Endre út 32-40Telefon: **(061) 297 1730**E-mail: kasib@kasib.hu
Web: www.kasib.hu

Titkossági záradék | Ezen e-mailben és mellékleteiben foglalt üzenet kizárólag a címzetteknek szól és bizalmas. Amennyiben Ön nem szerepel az üzenet címzettjei között, ezt az üzenetet nem másolhatja vagy juttathatja el más számára és tartalmát nem használhatja fel semmilyen célra. Ha valamilyen tévedés vagy hiba folytán kapta meg az üzenetet, kérjük, hogy törölje azt a rendszeréből.

<IMAGE.jpeg>

DIN EN ISO 9001:2015
www.tuv.com - ID 9105012036

<IMAGE_1.gif>

Kérem, vegye figyelembe környezeti felelősségét,
mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt!

1. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása a „2. TELEPÜLÉSSZREKEZETI TERV LEÍRÁSA” cím „2.1.1. Beépítésre szánt területek” alcím alatt az „**Új beépítésre szánt területek kijelölése belterületen, tervezett belterületen:**” témát követő felsorolás kiegészül az alábbi 11., 12., 13. pontokkal:
 - „11. Muskátli utcai közpark kisvárosias lakóterületbe sorolása (Lk)
 12. Kelmefestő utca menti közkert 6694/2 hrsz.-ú ingatlanából 6m széles sáv kertvárosias lakóterületbe sorolása (Lker)”
2. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása „2. TELEPÜLÉSSZREKEZETI TERV LEÍRÁSA” cím „2.1.1. Beépítésre szánt területek” alcím alatt a „**Kisvárosias lakóterület (Lk)**” témát követően az „**Új kijelölés alapján:**” sor alatt szereplő felsorolás kiegészül az alábbi i) és j) pontokkal:
 - „i) Muskátli utcai közkert átsorolása (hrsz.: 2316)
 - j) Török Bálint utca – Vásár utca – László Miklós utca által határolt telektömb átsorolása kertvárosias lakóterületből”
3. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása „2. TELEPÜLÉSSZREKEZETI TERV LEÍRÁSA” cím „2.1.1. Beépítésre szánt területek” alcím alatt a „**Kertvárosias lakóterület (Lke)**” témát követően az „**Új kijelölés alapján:**” sor alatt szereplő felsorolás kiegészül az alábbi f), g) és h) pontokkal:
 - „f) Kelmefestő utca menti közkert 6694/2 hrsz.-ú ingatlanából 6m széles sáv átsorolása
 - g) Orlai Petrich Soma utca és a Csengő park sarkán lévő 2034/36 – 2034/42 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása kisvárosias lakóterületből”
4. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása „2. TELEPÜLÉSSZREKEZETI TERV LEÍRÁSA” cím „2.1.1. Beépítésre szánt területek” alcím alatt az „**Intézményterület (Vi)**” témát követően az „**Új kijelölés alapján:**” sor alatt szereplő felsorolás kiegészül az alábbi e) ponttal:
 - „e) Tapolcaféi művelődési ház és óvoda terület egység átsorolása falusias lakóterületből (hrsz.: 9284, 9301, 9305, 9300, 9294 - 9299, 9302, 9303, 9304)”
5. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása „2. TELEPÜLÉSSZREKEZETI TERV LEÍRÁSA” cím „2.1.1. Beépítésre szánt területek” alcím alatt a „**Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)**” témát követően az „**Új kijelölés alapján:**” sor alatt szereplő felsorolás kiegészül az alábbi q) pontokkal:
 - „q) Külső-Veszprémi út – Dárda utca – Komáromi utca – Kopja utca által határolt terület és a 6596/32, 6596/55, 6596/85, 6596/46, 6596/12, 6596/47, 6596/22, 6596/88, 6596/74, 6596/38 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a Komáromi utca e területekhez csatlakozó részének átsorolása intézményterületből”
6. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása „2. TELEPÜLÉSSZREKEZETI TERV LEÍRÁSA” cím „2.1.2. Beépítésre nem szánt területek” alcím alatt a „**Közkert terület (Zkk)**” témát követően a „**Meglévő kijelölés alapján:**” sor alatt szereplő felsorolás d) pontja törlésre kerül.
7. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása „2. TELEPÜLÉSSZREKEZETI TERV LEÍRÁSA” cím „2.1.2. Beépítésre nem szánt területek” alcím alatt a „**Közkert terület (Zkk)**” témát követően az „**Új kijelölés alapján:**” sor alatt szereplő felsorolás kiegészül az alábbi i) ponttal:
 - „i) Margaréta utcai zöldterület kiterjesztése a Szellő utcáig”

8. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása „2. TELEPÜLÉSSZREKEZETI TERV LEÍRÁSA” cím „2.1.2. Beépítésre nem szánt területek” alcím alatt a „**Közföléti erdőterület (Ek)**” témát követően az „Új kijelölés alapján:” sor alatt szereplő felsorolás kiegészül az alábbi d) ponttal:

„d) Teveli út melletti erdőterület (hrsz.: 1841/1)”

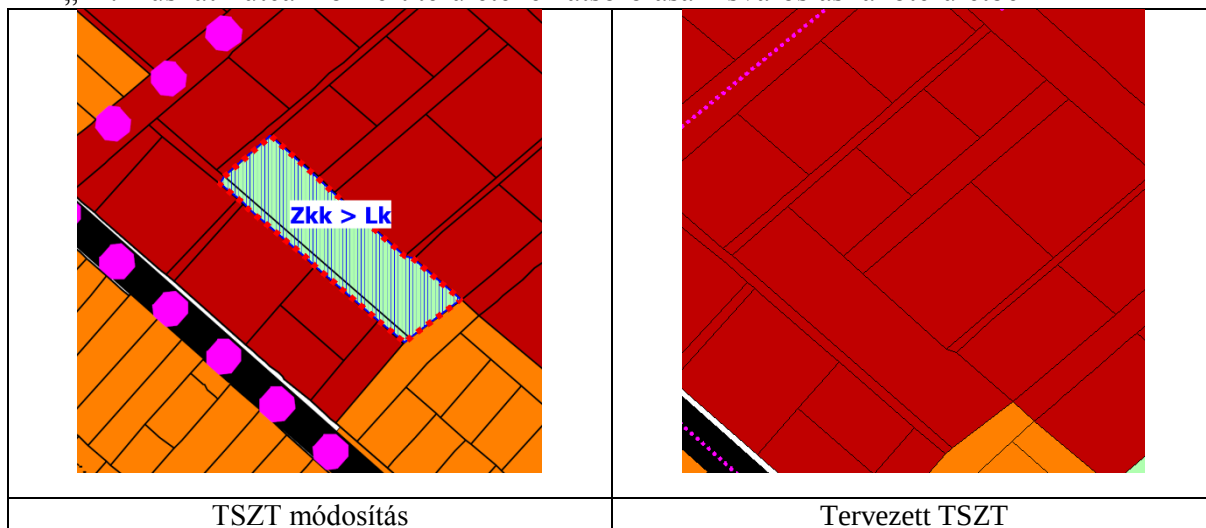
9. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása a „3. VÁLTOZÁSOK” cím „3.1. Beépítésre szánt területek kijelölése” alcím alatt az „**Új beépítésre szánt területek kijelölése belterületen, tervezett belterületen:**” témát követő felsorolás kiegészül az alábbi 11., 12., 13. pontokkal:

„11. Muskátli utcai közpark kisvárosias lakóterületbe sorolása (Lk)

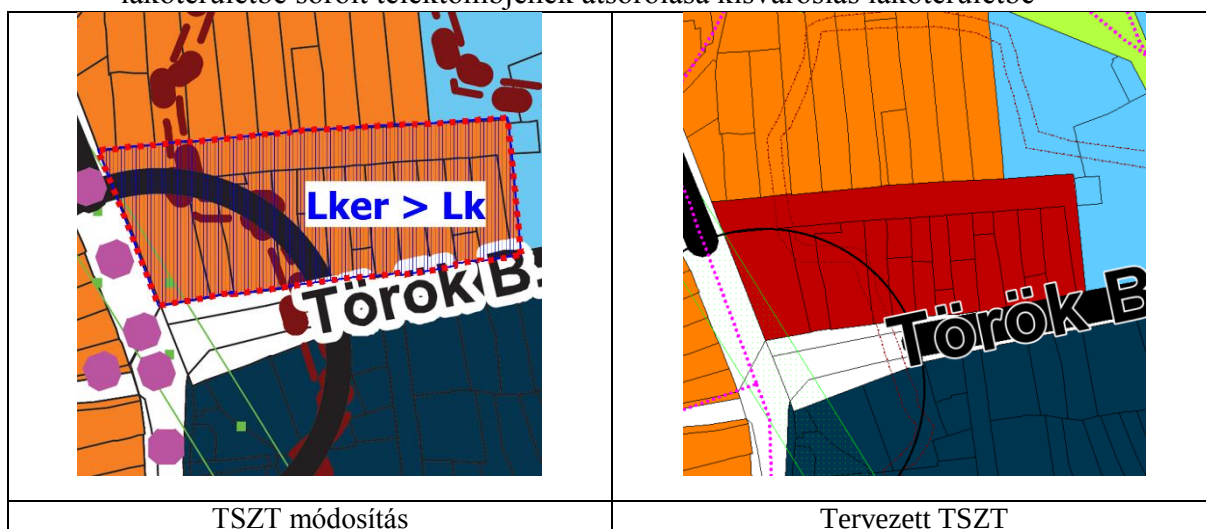
12. Kelmepestő utca menti közkert 6694/2 hrsz.-ú ingatlanából 6m széles sáv kertvárosias lakóterületbe sorolása (Lker)”

10. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása a „3. VÁLTOZÁSOK” cím „3.2. Beépítésre szánt területek átsorolása - belterületen” alcímet követően kiegészül az alábbi 21 - 26. pontokkal:

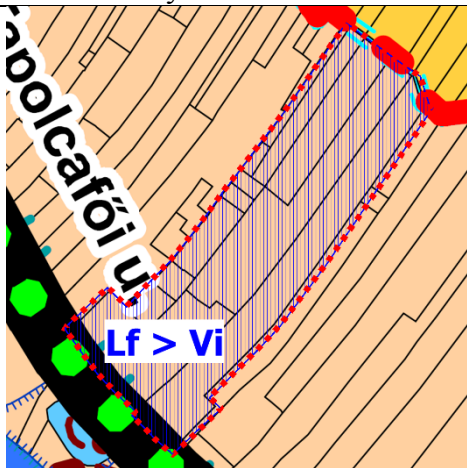
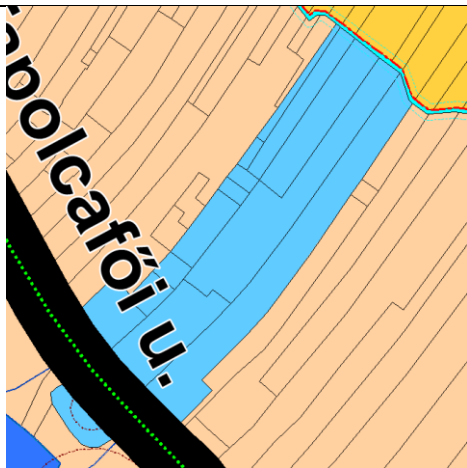
„21. Muskátli utcai közkert területének átsorolása kisvárosias lakóterületbe



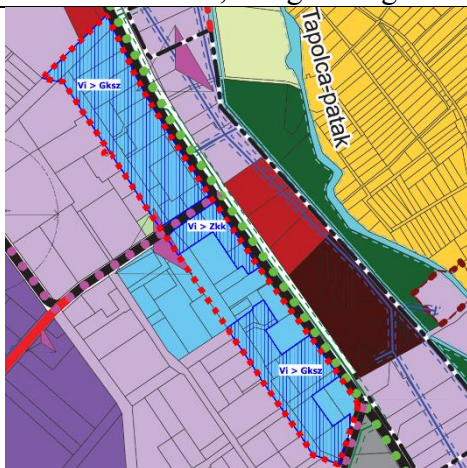
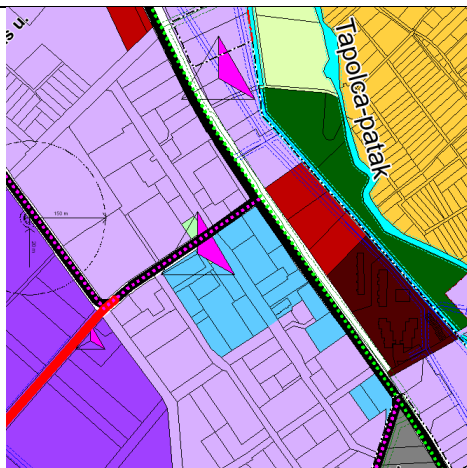
22. Török Bálint utca – Vásár utca – László Miklós utca által határolt kertvárosias lakóterületbe sorolt telektömbjének átsorolása kisvárosias lakóterületbe



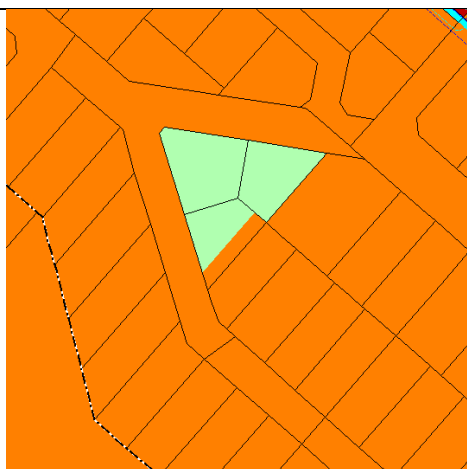
23. Tapolcafői művelődési ház és óvoda területegység átsorolása falusias lakóterületből intézményterületbe

	
TSZT módosítás	Tervezett TSZT

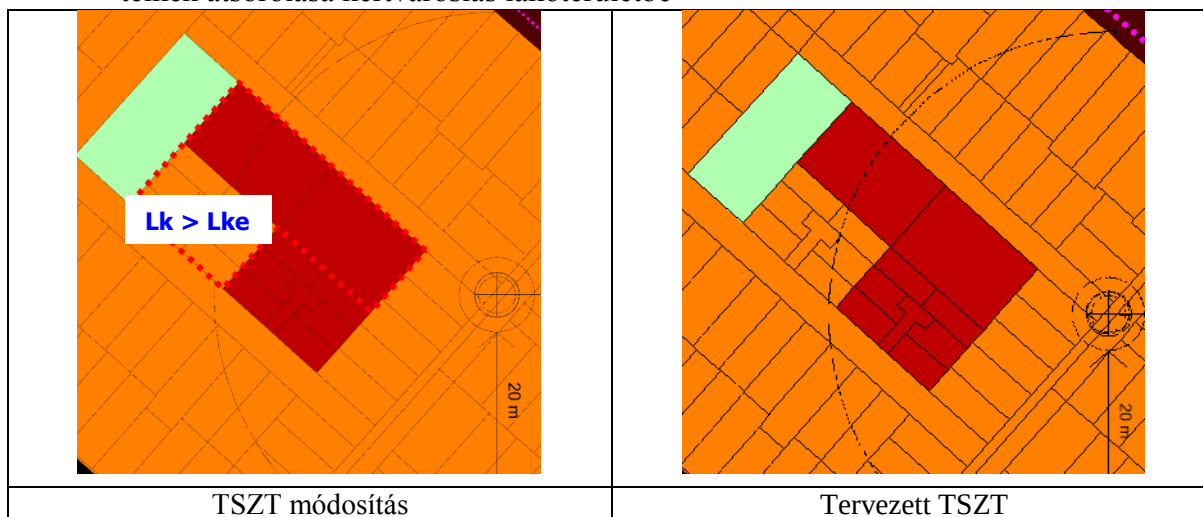
24. Külső-Veszprémi út – Dárda utca – Komáromi utca – Kopja utca által határolt terület és a 6596/32, 6596/55, 6596/85, 6596/46, 6596/12, 6596/47, 6596/22, 6596/88, 6596/74, 6596/38 hrsz.-ú intézményterületbe sorolt ingatlanok átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe

	
TSZT módosítás	Tervezett TSZT

25. Kelmefestő utca menti közkert 6694/2 hrsz.-ú ingatlanából 6m széles sáv kertvárosias lakóterületbe sorolása

	
TSZT módosítás	Tervezett TSZT

26. Orlai Petrich Soma utca és a Csengő park sarkán lévő kisvárosias lakóterületbe sorolt telkek átsorolása kertvárosias lakóterületbe



11. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása a „3. VÁLTOZÁSOK” cím „3.4. Beépítésre szánt területek beépítésre nem szánt besorolása” alcímet követő felsorolás kiegészül az alábbi 6., 7. pontokkal:

„6. Margaréta utcai zöldterület kiterjesztése a Szellő utcáig az intézményterület zöldterületbe sorolásával

7. Teveli út déli oldalán elhelyezkedő intézményterület erdőterületbe kerül”

12. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása „4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE” fejezet a következő szöveggel egészül ki:

„A TSZT 1. módosítása során bekövetkező változás

	121/2019. (IX.26.) határozattal elfogadott TSZT		Javasolt TSZT		Változás aránya	
Területfelhasználás	Terület	Közigazgatási területeken belüli aránya %	Terület	területeken belüli aránya %	Terület	Közigazgatási területeken belüli aránya %
	(ha)		(ha)		(ha)	
Beépítésre szánt terület:						
Lakóterületek összesen:	1000,79	10,92	999,46	10,91	-1,33	-0,01
Vegyes területek összesen:	134,51	1,47	125,7	1,37	-8,81	-0,09
Gazdasági területek összesen:	416,88	4,55	423,93	4,62	7,05	0,07
Különleges területek összesen:	251,54	2,75	251,54	2,74	0	0,00
Üdülőterületek összesen:	24,62	0,27	24,62	0,27	0	0,00
Beépítésre szánt terület összesen:	1828,4	19,96	1825,25	19,92	-3,09	-0,03
Beépítésre nem szánt terület:						
Zöldterületek összesen:	56,43	0,61	56,59	0,61	0,16	0,00
Erdő területek összesen:	903,42	9,85	906,35	9,9	2,93	0,03
Mezőgazdasági területek összesen:	5959,90	65,06	5959,90	65,06	0	0,00
Vízgazdálkodási területek összesen:	157,17	1,72	157,09	1,71	-0,08	0,00
Természetközeli területek összesen:	22,80	0,25	22,80	0,25	0	0,00
Különleges beépítésre nem szánt terület össz:	39,41	0,43	39,41	0,42	0	0,00
Közlekedési területek összesen:	193,30	2,11	193,38	2,11	0,08	0,00
Beépítésre nem szánt t. összesen:	7332,4	80,04	7335,52	80,08	3,09	0,03
Közigazgatási terület összesen	9160,8	100,00	9160,8	100,00		

	121/2019. (IX.26.) határozattal elfogadott TSZT		Javasolt TSZT		Változás iránya	
Területfelhasználás	Terület (ha)	%	Terület (ha)	%	Terület(ha)	%
Beépítésre szánt terület:						
Lakóterület:						
Nagyvárosias lakóterület (Lv/Ln)	43,81	0,48	43,81	0,48	0	0,00
Kisvárosias lakóterület (Lk)	79,1	0,86	80,35	0,88	1,25	0,01
Kertvárosias lakóterület (Lke)	660,68	7,21	659,27	7,2	-1,41	-0,01
Falusias lakóterület (Lf)	217,2	2,37	216,03	2,36	-1,17	-0,01
Vegyes terület:						
Településközpont vegyes terület (Vt)	32,39	0,35	32,39	0,35	0	0,00
Központi vegyes terület/intézményi terület (Vk/Vi)	102,12	1,11	93,31	1,02	-8,81	-0,09
Gazdasági terület:						
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági ter. (Gksz)	230,6	2,52	237,65	2,59	7,05	0,07
Mezőgazdasági üzemi ter. (Gmg)	-	-	-	-	-	-
Ipari gazdasági terület (Gip)	186,28	2,03	186,28	2,03	0	0,00
Különleges terület:						
Iszapkezelő (K-IK)	-	-	-	-	-	-
Bányaterület (K-B)	-	-	-	-	-	-
Egészségügyi létesítmények területe (K-EÜ/K-Eü)	-	-	-	-	-	-
Honvédelmi terület (K-HO/K-Hon)	133,15	1,45	133,15	1,45	0	0,00
Hulladékkezelés (K-HU/K-Hull)	2,35	0,03	2,35	0,03	0	0,00
Szennyvízkezelési terület (K-SZT/K-Szt)	5,92	0,06	5,92	0,06	0	0,00
Szabadidőközpont (K-SZK/K-Szk)	5,87	0,06	5,87	0,06	0	0,00
Bevásárlóközpont (K-BK/K-Ker)	8,61	0,09	8,61	0,09	0	0,00
Sportterület (K-SP/K-Sp)	16,44	0,18	16,44	0,18	0	0,00
Strandterület (K-ST/K-St)	18,15	0,20	18,15	0,20	0	0,00
Temető terület (K-T/K-T)	23,39	0,26	23,39	0,26	0	0,00
Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	37,66	0,41	37,66	0,41	0	0,00
Üdülőterület:						
Üdülőházas terület (Üü):	24,62	0,27	24,62	0,27	0	0,00
Hétvégiházas terület (Üh):	-	-	-	-	-	-
Beépítésre szánt terület összesen:	1828,4	19,96	1824,25	19,92	-3,09	-0,03

Beépítésre nem szánt terület:						
Zöldterület:						
Zöldterület (Z)	-	-	-	-	0	0,00
Közpark (Zkp)	48,75	0,53	48,75	0,53	0	0,00
Közkert (Zkk)	7,68	0,08	7,84	0,08	0,16	0
Erdő terület:						
Védelmi erdőterület (Ev)	323,9	3,54	323,9	3,54	0	0,00
Gazdasági erdőterület (Eg)	552,6	6,03	552,6	6,03	0	0,00
Közzöléti erdőterület (Ee/Ek)	26,92	0,28	29,85	0,33	2,93	0,03
Mezőgazdasági terület:						
Mezőgazdasági lakott terület (Ml)	-	-	-	-	-	-
Általános mezőgazdasági t. (Má)	5000,9	54,59	5000,9	54,59	0	0,00
Kertes mezőgazdasági (Mk)	296	3,23	296	3,23	0	0,00
Korlátos mezőgazdasági terület (Mko)	663	7,24	663	7,24	0	0,00
Vízgazdálkodási terület :						
Felszíni vizek területe / Vízgazdálkodási terület (V)	154,2	1,68	154,12	1,68	-0,08	0
Vízgazdálkodási üzemi terület (V-BESZ)	2,97	0,03	2,97	0,03	0	0,00
Természetközeli terület:						
Természetközeli (Tk)	22,8	0,25	22,8	0,25	0	0,00
Különleges beépítésre nem szánt terület:						
Talajerőgazdálkodás (KkTG)	-	-	-	-	-	-
Sportorgász (KkSH/Kb-Sh)	7,62	0,08	7,62	0,08	0	0,00
Rekreációs terület (Kb-Rek)	3,14	0,03	3,14	0,03	0	0,00
Bányaterület (Kb-B)	4,38	0,05	4,38	0,05	0	0,00
Szabadidőközpont (Kb-Szk)	12,87	0,14	12,87	0,14	0	0,00
Lovassport terület (Kb-Ls)	8,37	0,09	8,37	0,09	0	0,00
Kegyeleti park terület (Kb-Kep)	0,89	0,01	0,89	0,01	0	0,00
Burkolt vagy fásított köztér, sétány (Kb-Kt)	2,14	0,02	2,14	0,02	0	0,00
Közlekedési terület:						
Közúti közlekedési terület (KÖZ/KÖu)	153,3	1,67	153,38	1,68	0,08	0,00
Vasúti terület (KÖk)	40	0,44	40	0,44	0	0,00
Beépítésre nem szánt terület összesen:	7332,4	80,04	7335,52	80,07	3,09	0,03
Közigazgatási terület összesen	9160,8	100,00	9160,8	100		

13. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása „6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE” fejezet a következő szöveggel egészül ki:

„A TSZT 1. módosítása során bekövetkezett változás

	121/2019. (IX.26.) határozattal elfogadott TSZT			Javasolt TSZT		
Területfelhasználás	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
Beépítésre szánt terület:						
Lakóterület:						
Nagyvárosias lakóterület (Ln)	43,81	0,6	26,29	43,81	0,6	26,29
Kisvárosias lakóterület (Lk)	79,10	1,2	94,92	80,35	1,2	96,42
Kertvárosias lakóterület (Lke)	660,68	2,7	1783,84	659,29	2,7	1780,08
Falusias lakóterület (Lf)	217,20	2,4	521,28	216,03	2,4	518,47
Vegyes terület:						
Településközpont vegyes terület (Vt)	32,40	0,5	16,20	32,40	0,5	16,20
Intézményi vegyes terület (Vi)	102,12	0,5	51,06	93,31	0,5	46,66
Gazdasági terület:						
Kereskedelmi, szolgáltató gazd. ter. (Gksz)	230,60	0,4	92,24	237,65	0,4	95,06
Ipari gazdasági terület (Gip)	186,28	0,4	74,51	186,28	0,4	74,51
Különleges terület:						
Honvédelmi terület (K-HO/K-Hon)	133,15	1,5	199,73	133,15	1,5	199,73
Hulladékkezelés (K-HU/K-Hull)	2,35	0,1	0,24	2,35	0,1	0,24
Szennyvízkezelési terület (K-SZT/K-Szt)	5,92	0,1	0,59	5,92	0,1	0,59
Szabadidőközpont (K-SZK/K-Szk)	5,87	1,5	8,81	5,87	1,5	8,81
Bevásárlóközpont (K-BK/K-Ker)	8,61	1,5	12,92	8,61	1,5	12,92
Sportterület (K-SP/K-Sp)	16,44	3,0	49,32	16,44	3,0	49,32
Strandterület (K-ST/K-St)	18,15	1,5	27,23	18,15	1,5	27,23
Temető terület (K-T/K-T)	23,39	3,0	70,17	23,39	3,0	70,17
Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	37,66	0,7	26,36	37,66	0,7	26,36
Üdülő terület:						
Üdülőházas terület (Üü):	24,62	2,7	66,47	24,62	2,7	66,47
Beépítésre szánt terület összesen:	1 828,4		3 122,2	1 825,3		3 115,5

Beépítésre nem szánt terület:						
Zöldterület:						
Zöldterület (Z/Zkp, Zkk)	56,43	6,0	338,58	56,59	6,0	339,54
Erdő terület:						
Védelmi erdőterület (Ev)	323,90	9,0	2915,10	323,90	9,0	2915,10
Gazdasági erdőterület (Eg)	552,60	9,0	4973,40	552,60	9,0	4973,40
Közzöléti erdőterület (Ee/Ek)	26,92	9,0	242,28	29,85	9,0	268,65
Mezőgazdasági terület:						
Általános mezőgazdasági terület (Má)	5000,90	3,7	18503,33	5000,90	3,7	18503,33
Kertes mezőgazdasági (Mk)	296,00	5,0	1480,00	296,00	5,0	1480,00
Korlátos mezőgazdasági terület (Mko)	663,00	3,7	2453,10	663,00	3,7	2453,10

Vízgazdálkodási terület:						
Vízfolyás, vízfelület (V)	154,20	6,0	925,20	154,12	6,0	924,72
Vízbeszerzési terület, vízmű (V-BESZ)	2,97	6,0	17,82	2,97	6,0	17,82
Természetközeli terület:						
Természetközeli terület (Tk)	22,80	8,00	182,40	22,80	8,0	182,40
Különleges beépítésre nem szánt terület:						
Sporthorgász (KkSH/Kb-Sh)	7,62	6,0	45,72	7,62	6,0	45,72
Rekreációs terület (Kb-Rek)	3,14	6,0	18,84	3,14	6,0	18,84
Bányaterület (Kb-B)	4,38	0,2	0,88	4,38	0,2	0,88
Szabadidőközpont (Kb-Szk)	12,87	3,2	41,18	12,87	3,2	41,18
Lovassport terület (Kb-Ls)	8,37	3,2	26,78	8,37	3,2	26,78
Kegyeleti park terület (Kb-Kep)	0,89	3,2	2,85	0,89	3,2	2,85
Burkolt vagy fásított köztér, sétány (Kb-Kt)	2,14	0,3	0,64	2,14	0,3	0,64
Közlekedési terület:						
Közúti közlekedési terület (KÖZ/KÖu)	153,30	0,6	91,98	153,38	0,6	92,03
Vasúti terület (KÖZ-V/KÖk)	40,00	0,6	24,00	40,00	0,6	24,00
Beépítésre nem szánt terület összesen:	7 332,4		32284,1	7 335,52		32311,0
Közigazgatási terület összesen	9 158,6		35406,2	9 160,8		35426,5

BIA érték különbözet **+20,3**



A módosuló TSZT szerint rögzített biológiai aktivitási érték: 35 406,2

A TSZT módosítás után rögzített biológiai aktivitási érték: **35 426,5**

A TSZT módosítás során a *biológiai aktivitás érték növekszik*, így a *TSZT módosítás megfelel a jogszabályi követelményeknek*.

A változások a tervezési területen **20,3 BIA érték többletet** eredményeznek, mely a TSZT határozatban is rögzítésre kerül.”

