

**PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE**

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2015. december 21-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2015. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2015. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete
Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
a telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról***

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete a következő 1/A. §-al egészül ki:

„1/A. §

- (1) *Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő beépítésre alkalmas telek a kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő év első naptári napjától a használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó határozat jogerőre emelkedéséig, vagy a használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiállításáig, de legfeljebb 3 évig. A beépítés tényét az adóalany a jogerős használatbavételi engedéllyel, vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó jogerős határozattal, vagy a használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni az adóhatóságnak.*
- (2) *Amennyiben az adóalany az (1) bekezdésben meghatározott feltételeket nem teljesíti, köteles az adót az eredeti esedékességtől számítottan járulékaival együtt megfizetni.”*

2. §

Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

Pápa, 2015. december 12.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
címmzetes főjegyző

(*A normál betűvel szedett szövegrész a rendelet jelenleg hatályos szövegét, a *dőlt betűvel* szedett szövegrész a javasolt módosításokat, a **vastag** betűvel szedett szövegrész a jogszabály szövegét tartalmazza.)

Általános indokolás

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) döntött a telekadó 2016. január 1-jei hatállyal történő bevezetéséről. A Rendelet nem tartalmazza az adókedvezmények és mentességek rendszerét.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § d) pontja alapján az önkormányzat a törvény második részében meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg kedvezményeket további kedvezményekkel bővítheti ki. A Htv. 7. § e) pontja alapján a vállalkozó (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – a 6. § d) pontja nem alkalmazható.

Fentiek figyelembevételével a rendelet-tervezet a magánszemélyekre vonatkozóan tartalmaz mentességeket.

Részletes indokolás

1.§-hoz:

A tervezet a jogerős építési engedéllyel rendelkező telektulajdonos mentességére tesz javaslatot a kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő év első naptári napjától a használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó határozat jogerőre emelkedéséig, vagy a használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiállításáig, de legfeljebb 3 évig. A beépítés tényét az adóalanynak kell igazolni, amennyiben ez nem történik meg, az adót az eredeti esedékességtől járulékaival együtt köteles megfizetni.

2.§-hoz:

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A Rendelet elfogadásának célja volt a telkek beépítésének ösztönzése. A javasolt mentesség is ezzel a céllal összhangban került kidolgozásra, mivel a magánszemély folyamatban lévő építkezése esetén mentességre jogosult, amennyiben a beépítést ténylegesen megvalósítja.

Környezeti és egészségi következményei:

A szabályozásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás folyamatos adminisztratív terhet keletkeztet: beérkezett mentességi kérelmek elbírálása, feldolgozása, határozat készítése, postázása, a mentességi feltételek teljesülésének adminisztrálása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A képviselőtestület meghatározta azt a célt, hogy a mentességek, kedvezmények rendszerét december hónapban ki kell dolgozni. Mentesség rendeletben biztosítható az adóalanyok számára. A jogalkotás elmaradása esetén az adóalanyok ösztönzése a telek beépítésére nem valósulna meg, az építkezést vállaló magánszemélyek egyébként is magas költségeit nem vennék figyelembe.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet-tervezet alkalmazásához a szervezeti feltételek részben állnak rendelkezésre, várhatóan további köztisztviselők alkalmazása szükséges. A tárgyi feltételek részben biztosítottak, a rendelet-tervezet elfogadása esetén többletköltség biztosítása szükséges a személyi, tárgyi és adminisztrációs kiadásokra.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző

Dr. Süle Zita osztályvezető

Szekeresné Markolt Zita adóügyi csoportvezető

Pápa, 2015. december 12.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 12.

Tel: 89/515-018

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

183,184.-es napirendhez érkezett
javaslatokkal kapcsolatos szakmai anyag

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletében döntött a magánszemélyek kommunális adójának, Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletében döntött a telekadó 2016. január 1-jei hatállyal történő bevezetéséről.

Az adókedvezmények és mentességek rendszerére vonatkozó előterjesztés a 2015. december 21-i képviselőtestületi ülés napirendjén szerepel.

2015. december 4-ig lehetett javaslatot tenni az adókedvezményekre és a mentességekre.

A megadott határidőig egy állampolgártól, két önkormányzati képviselőtől, a Kéttornyúlaki és Borsosgyőri Városrészi Önkormányzattól, határidőn kívül pedig egy állampolgártól érkezett javaslat.

A beérkezett javaslatokat áttekintettük, részben beépítettük azokat a rendelet-tervezetekbe. A mentességekre és adókedvezményekre vonatkozó javaslatokat, illetve a javaslatok szakmai véleményezését a mellékelt táblázat tartalmazza, melyet megküldünk a Tisztelt Képviselőtestület részére.

Összeállította: Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető
Szekeresné Markolt Zita adóügyi csoportvezető

Pápa, 2015. december 14.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester

A javaslat benyújtója	Javaslat	Szakmai vélemény
állampolgári javaslat	1.) A kommunális adó -személyre szóló lebontásban- úgy legyen megállapítva,hogy azok a nyugdíjasok, akik az 1,6%-os emelést az új adónemmel elvesztenék sőt még a 2015-ös nyugdíjukhoz képest is kevesebbet kapnának azoknak ne kelljen fizetni. Ez az összeg 2015-ben 78.000 Ft. Ugyanis a jövő évi 1,6%-os emelésük havi 1250 Ft lesz amit az évi 15.000 Forintos komm.adó egy hónapra eső 1250 Forintos összege elvisz. Igy,akiknek ezalatt van a nyugdíjuk azok mindnyájan jövedelem csökkenést szenvednének el.	A rendelet-tervezet a mentességet települési lakhatási támogatáshoz, ezáltal jövedelemhez és vagyonhoz köti. A települési lakhatási támogatásban részesülő személyek mentessége a szociálisan leginkább rászorulóknak fizetési kötelezettségét szünteti meg. A kérelem elbírálása során az eljáró hatóság figyelembe veszi a háztartásban élők számát, jövedelmi és vagyoni viszonyait, emellett helyszíni környezet-tanulmányt is készít. A települési lakhatási támogatás jogosultsági feltétele az, hogy a háztartásban egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, ami jelenleg $28.500 \times 2,5 = 71.250$-Ft (és a háztartás vagyonnal nem rendelkezik) A rendelet-tervezet a mentességet egyedül élőknél jövedelemkorláthoz köti - az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-a -, ami jelenleg $28.500 \times 3 = 85.500$-Ft. (Az egyedül élő személyek hátrányosabb helyzetben vannak, mivel a megélhetéssel kapcsolatos valamennyi költség egy jövedelmet terhel.) A 85.500.-Ft az egyedül élők esetében magasabb jövedelem, mint a pénzbeli és természetben nyújtott szociális, valamint a gyermekek és a fiatal felnőttek rászorultságára tekintettel nyújtható ellátásokról és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott jövedelemhatár.
állampolgári javaslat	2.) A komm.adó felhasználási területéhez kellene kötni annak kivetési összegét. Lenne egy minimális alap összeg, amit minden háztartás fizetne és erre mennének azok a szorzók amelyekkel az alapot felszorozva bizonyos területek többet fizetnének. A szorzókat a következőképp állapítanánk meg. Ahol a következő adóévben járdaépítések,útépítések,víz-elvezető építések,kerékpárút építések,gyalogátkelő építés,van betervezve és ezek előnyeit az ott lakók élvezik úgy szorzószámmal megnövelt összegű komm.adót fizessék. Például a vasúton túl soha nem lesz járdaépítés,gyalogátkelő építés, kerékpárút építés,ellenben a hetedik,tizedik és a többi utcákban lesz,amit a vasúton túli halandó soha	A kommunális adó mértékét adótárgyanként 15.000.-Ft/évben határozta meg 2015. november 30-án a Képviselőtestület. Jelenleg a mentességek meghatározása történik. A javaslat egyrészt diszkriminatív, másrészt nem életszerű. (Milyen módon kontrollálná a javaslattevő azt, hogy egy kerékpár utat, vagy a város más területén épített járdát, utat „a vasúton túli halandó” soha nem használja.)

állampolgári javaslat	nem fog használni. Igaz, hogy ők sem használnák a vasúti túli fejlesztéseket ha az a távoli jövőben megtörténne. Így az az igazságos, hogy ne a másik városrész finanszírozza a jobban menedzselte területet, hanem fejlesztésárányos legyen a kivetett adó. 3.) A NATO-katonáknak kiadott ingatlanokra 10 szerez kommunális adót kellene kivetni.	A NATO katonáknak kiadott ingatlanok bérleti díja után a magánszemély tulajdonost a hatályos jogszabályban előírt mértékben SZJA fizetési és kommunális adó fizetési kötelezettség is terheli. Ha pedig vállalkozás a tulajdonos, akkor a vállalkozást építményadó fizetési kötelezettség terheli. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján: 3/A. § (1) Valamennyi helyi adó alól mentes az Észak-atlanti Szerződés Szervezete és az Észak-atlanti Szerződés alapján felállított nemzetközi katonai parancsnokságok. (2) Mentessék a lakásbérleti jog után megállapítható magánszemélyek kommunális adója és a tartózkodás alapján megállapítható idegenforgalmi adó alól a) az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak a Béképartnerség más részt vevő államainak, Magyarországon kizárólag szolgálati kötelezettség céljából tartózkodó fegyveres erői, b) az Észak-atlanti Szerződés alapján felállított nemzetközi katonai parancsnokságok személyi állományába tartozó vagy alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, katonai szolgálatban lévő és polgári állományú személyek.
állampolgári javaslat	4.) Egy önbevallásos ingatlan értékbecslést kell egy nyomtatványon a tisztelt lakosoktól kérni, és ezen összegnek az 1 ezrelékével kellene kommunális adóként a városfejlesztéshez hozzájárulni. Példa: Egy lakótelepi ingatlan átlagos forgalmi értéke úgy 7 millió Forint. Így az ezzel rendelkezők évi 7.000 Ft-ot fizetnének. Egy hagyományos családi házas övezeti ingatlan értéke úgy 12 millió Forint. Melynek adóvonzata 12.000 Forint lenne.	A hatályos jogszabály szerint nem lehet forgalmi érték alapon kommunális adót kivetni. A helyi adókról szóló törvény a kommunális adók kivételét a törvényben meghatározott adótárgyakhoz, illetőleg lakásbérleti joghoz köti. (Az építmény és a telekadónál ad lehetőséget a jogszabály arra, hogy az adó alapját az önkormányzat döntésétől függően a korrigált forgalmi érték alapján határozzák meg.)

	Egy új építésű modern lakóingatlanokkal rendelkező körzetben eléri a 30-40 millió értékét. Így azok után 30-40.000 Forintot kellene fizetni. Ha a tisztelt tulajdonos nem ad értékbecsülést, úgy a környezetének bevallási átlagát kellene számára alkalmazni. 5.) Egy elviselhetőbb összegre és teljesítésre tennék egy javaslatot. Ha Március 15, és Szeptember 15. lenne a teljesítési határidő, úgy az egybeesne a súlyadó, és a garázsadó befizetésének időpontjával, amely már -többeknek- egyszerűen elviselhetetlenül sok volna. (Ráadásul, Szeptemberben ott az iskolakezdés, aköt. biztosítás...)	A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezése: 42. § (1) A magánszemély terhére az adóhatóság által megállapított adó, továbbá a vállalkozó adóalanyt terhelő építményadó és telekadó évi két részletben fizethető meg. (2) Az adóelőleg és az adó megfizetésének esedékességét az adózás rendjéről szóló törvény állapítja meg. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2.számú mellékletének II. rendelkezése: A) Helyi adók 1. Építményadó, telekadó Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig megfizetnie. 2. Kommunális adó, iparüzési adó¹a) A magánszemélynek félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig megfizetnie. 4. Ha az önkormányzat az adóelőleg és az adó megfizetése időpontjára más szabályokat állapít meg, akkor azt a rendeletében előírt időben kell teljesíteni. 28/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet a magánszemélyek kommunális adójáról és a 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet a telekadóról kimondja, hogy az adót június 30-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni (a bevezetés évében) 2011. évi CXCV. törvény Magyarország gazdasági stabilitásáról² így rendelkezik: 32. § Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét
--	---	---

¹ Megállapította: 2010. évi LVII. törvény 14. § (3). Hatályos: 2010. VI. 29-től.

² Kihirdetve: 2011. XII. 30.

	JAVASLATOM: Legyen évi 12.000 Forint a kommunális adó, amit januártól havonta a KÖZSZOLG szembétdíjához kellene 1000 Forintonként hozzáadni. Így, ez az éves összegben 12.000 Ft-ot kellene kiegészíteni a NATO katonáknak kiadott ingatlanokra kivetett 10 szerez kommunális adó összegével. Ez így , összességében (a tervezett) évi 15.000 Forintot jelentené.(Differenciálásokat, kedvezményeket, mentességet ez esetben is lehetne alkalmazni...)	bővítő, a fizetési kötelezettség terhet növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. <i>A személyi fizetési kötelezettséggel nem vonható össze a helyi adó.</i> Az adófizető kérelmére egyedi határozattal részletfizetés engedélyezhető. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény így rendelkezik: 133. § (1) Fizetési halasztás és részletfizetés (a továbbiakban együtt: fizetési könnyítés) az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető. A fizetési könnyítés abban az esetben engedélyezhető, ha a fizetési nehézség a) a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható, továbbá b) átmeneti jellegű, tehát az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető. 133.§ (5) Fizetési könnyítés iránti kérelem benyújtása, illetve a kérelem teljesítése esetén a következő pótlékokat kell felszámítani, valamint az a) és c) pont alkalmazásakor határozatban közölni: a) a magánszemély esedékesség előtt előterjesztett kérelme esetén a kérelmet elbíráló elsőfokú határozat keltének napjáig a kérelem benyújtásának napján érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékben, b) a jogi személy, egyéb szervezet kérelme, továbbá a magánszemélynek az esedékesség időpontja után benyújtott kérelme esetén késedelmi pótlékot a kérelmet elbíráló határozat jogerőre emelkedéséig, ha azonban a fizetési könnyítést engedélyezik, csak az elsőfokú határozat keltének napjáig, c) a kérelem teljesítése esetén a fizetési könnyítés időtartamára az elsőfokú határozat keltének napjától a kérelem benyújtásának napján érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékben. (6)³ A pótlékok kiszabása kivételes méltánylást érdemlő esetben mellőzhető.
--	---	---

³ Megállapította: 2015. évi CV. törvény 117. § (2). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

		A kialakult gyakorlat szerint magánszemély részletfizetési kérelme esetén mindig kivételes méltányosságot gyakorolunk. Általában a pótlék teljes összegét elengedjük, amikor erre nem kerül sor, akkor is csak a kérelem benyújtásáig számítjuk fel a pótlékot.
Gróber Attila	A kommunális adóra vonatkozó mentességek Az adó megfizetése alól mentesülnek azok a háztartások, amelyekben a) az egy főre eső jövedelem nem éri el a mindenkori minimálbérnyugdíj legkisebb összegének háromszorosát	Gróber Attila javaslatában a háztartásban egy főre jutó havi jövedelemhatár $28.500 \times 3 = 85.500$-Ft. A rendelet-tervezet a mentességet települési lakhatási támogatáshoz, ezáltal jövedelemhez és vagyonhoz köti. A lakhatási támogatás jogosultsági feltétele az, hogy a háztartásban egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, ami jelenleg $28.500 \times 2,5 = 71.250$-Ft (és a háztartás vagyonnal nem rendelkezik).
Gróber Attila	b) az egyedülálló személy jövedelme eléri a mindenkori minimálbérnyugdíj legkisebb összegének háromszorosát, de alacsonyabb, mint a négyeszerese	Gróber Attila javaslata az egyedülálló mentességi jövedelemkorlátját $28.500 \times 4 = 114.000$-Ft alatt határozza meg. A rendelet-tervezet a mentességet egyedül élőknel jövedelemkorláthoz köti - az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-a -, ami jelenleg $28.500 \times 3 = 85.500$-Ft.
Gróber Attila	c) fogyatékosági támogatásban részesülő személy lakik	A javaslatnál szélesebb körben támogatja a fogyatékkal élőket a rendelet-tervezet. A rendelet-tervezet szerint mentesül az adó megfizetése alól, aki fogyatékosági támogatásban, vakok személyi járadékában, a magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékoságokról szóló 5/2003. (II.19.) ESzCsM rendelet 1. melléklet I. rész A:2 mezőjében meghatározott hallási fogyatékos, A:3 mezőjében meghatározott értelmi fogyatékos, A:4 mezőjében meghatározott látási fogyatékos, A:5 mezőjében meghatározott mozgásszervi fogyatékos, II. rész A:2 mezőjében meghatározott pervazív fejlődési zavarok jogcímen magasabb

		összegű családi pótlékban részesül. A mentesség abban az esetben is igényelhető, ha az adóalannyal egy családban élő személy az ellátás jogosultja.
Gróber Attila	d) özvegyi jogon nyugdíjszerű ellátásban részesülő egyedülálló személy e) rendszeres szociális segélyben részesülő f) önkormányzattól foglalkoztatást helyettesítő támogatásban vagy ápolási díjban részesül, továbbá a regisztrált munkanélküli	d) – f) pontban javasolt mentességgel érintettek egy része jogosult a tervezet szerinti mentességek valamelyikére. Az aktív korúak ellátására jogosultak számára nyitott a lehetőség közfoglalkoztatásra. Bármely önkormányzati támogatás igénylésénél jövedelemként csak a szociális törvényben meghatározott összeg - jelenleg 22.800.-Ft - vehető figyelembe. Ez réteg közfoglalkoztatási bért kap szakképzettségétől függően. (A szakképzettek bruttó 101.480.-Ft-ban, a szakképzetlenek bruttó 79.155.-Ft-ban részesülnek.) A rendelet-tervezet szerint mentesül az adó megfizetése alól, akinek január 1-jén az ápolása-gondozása céljából ápolási díjat vagy települési ápolási támogatást folyósítanak. A mentesség abban az esetben is igényelhető, ha az adóalannyal közös háztartásban élő személy a támogatás jogosultja. (Járási Hivatal hatáskörébe tartozó feladat: rendszeres szociális segély, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, ápolási díj megállapítása.)
Gróber Attila	Az adó megfizetése alól 50%-os kedvezményben részesülnek azok a háztartások, amelyekben az adóalany a) az előző év végéig a 65. életévét betöltötte és nincs vele együtt élő eltartásra kötelezhető közeli hozzátartozója b) az előző év végéig a 65. életévét betöltötte és akinek házastársa az előző év végéig a 65. életévét szintén betöltötte és nincs velük együtt élő más eltartásra kötelezhető közeli hozzátartozójuk c) az adóévet megelőző év végéig a saját háztartásában három vagy annál több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik	Jövedelemre tekintet nélküli mentességet nem javasol a rendelet-tervezet. Jövedelemre tekintet nélküli mentességet nem javasol a rendelet-tervezet. Jövedelemre tekintet nélküli mentességet nem javasol a rendelet-tervezet.

	d) az adóévet megelőző év végén gyermekét egyedül nevelő szülő.	Jövedelemre tekintet nélküli mentességet nem javasol a rendelet-tervezet.
Süle Zsolt	Javaslat a kommunális adóból nyújtható kedvezményre: Álláspontunkat továbbra is fenntartjuk: a kommunális adó a polgármester úr és az alpolgármester úr által elmondottakkal ellentétben egyáltalán nem igazságos adónem és nyugodtan kijelenthetjük: főleg nem a „legigazságosabb „. Ugyanis nem lehet kijelenteni azt, hogy minden városlakó egyformán részesül a város azon szolgáltatásaiból, amelyek ellentételezésére vetették ki, a mindenki számára egyforma összegű adót! („A kommunális adó egyfajta ellentételezése azoknak a szolgáltatásoknak, melyben minden városlakó egyformán részesül. Ezáltal talán ez a legigazságosabb adónem..”) Így első javaslatunk, hogy mindenki kapja meg a lehetséges legnagyobb kedvezményt és a kommunális adó mértékét 0 Ft/évben határozzuk meg! A kieső bevételek pótlását pedig a jövő évi költségvetésben a rendelkezésre álló anyagi lehetőségek átcsoportosításaival, takarékosági intézkedések bevezetésével pótolják!	A kommunális adó mértékét adótárgyanként 15.000.-Ft/évben határozta meg november 30-án a Képviselőtestület. A rendelet-tervezet a mentességet települési lakhatási támogatáshoz, ezáltal jövedelemhez és vagyonhoz köti. A települési lakhatási támogatás jogosultsági feltétele az, hogy a háztartásban egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, ami jelenleg $28.500 \times 2,5 = 71.250$-Ft (és a háztartás vagyonnal nem rendelkezik) A vagyon fogalmát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény határozza meg: b)⁴ vagyon: ha e törvény másként nem rendelkezik, az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek ba) külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi
Süle Zsolt	Ha e javaslatunkat nem veszik figyelembe, akkor javasoljuk, hogy úgy állapítsák meg az adó mértékét, hogy a pápai lakosoknak ne okozzon méltánytalanul nagy teherterítelt és ne okozzon gondot az amúgy is sokszor bizonytalan anyagi helyzetben lévő családoknak a két részletbe történő befizetés. ...Így a kommunális adó mértékét sávosan határoznánk meg. Lenne egy felső sáv az eredeti 15 000 forinttal és egy alsó sáv évi 5000 forinttal. Azt, hogy ki melyik kategóriába kerüljön, az objektív anyagi helyzete határozza meg! Így a jövedelmi helyzete, ingatlan nagysága illetve ingó vagyona. Ennek alapján a felső kategóriába esne az, aki 250 000 Ft. vagy magasabb havi jövedelemmel rendelkezik. A felső kategóriába kerülne szintén az, akinek tulajdonában 1600 cm³-nél (beépített motor hengerűrtartalma) nagyobb gépjárművel rendelkezik. Szintén a felső kategóriába tartoznának azok, akiknek 150 m²-nél	A kommunális adó mértékét adótárgyanként 15.000.-Ft/évben határozta meg november 30-án a Képviselőtestület. A rendelet-tervezet a mentességet települési lakhatási támogatáshoz, ezáltal jövedelemhez és vagyonhoz köti. A települési lakhatási támogatás jogosultsági feltétele az, hogy a háztartásban egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, ami jelenleg $28.500 \times 2,5 = 71.250$-Ft (és a háztartás vagyonnal nem rendelkezik) A vagyon fogalmát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény határozza meg: b)⁴ vagyon: ha e törvény másként nem rendelkezik, az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek ba) külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi

⁴ Megállapította: 2007. évi CXXI. törvény 2. § (2). Hatályos: 2008. I. 1-től. Módosította: 2007. évi CXXI. törvény 82. § (4) a).

	nagyobb az ingatlanuk. Tehát a kedvezményezettek körébe kerülésük mindazok, akik nem rendelkeznek rendszeres 250 000 Ft. havi jövedelemmel, 1600 cm³-nél kisebb gépjármű tulajdonosai és ingatlanuk kisebb, mint 150 m². Így ezen személyek évi 5000 Ft. kommunális adót fizetnének módosító javaslatunk szerint.	nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát (28.500 x 30 = 855.000.-Ft), vagy bb) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát (28.500 x 80 = 2.280.000.-Ft) meghaladja, azaz, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű;
Máté István Kéttornyúlaki és Borsosgyőri Városrész Önkormányzata	• Egyedül élő nyugdíjas: havi nettó 78.000 Ft alatti jövedelemmel, mentesüljön az adózás alól • Egyedül élő nyugdíjas: havi nettó 78.000-100.000 Ft jövedelem között a megállapított összeg 50%-át fizesse. • Egyedül élő nyugdíjas: havi nettó 100.000 Ft feletti jövedelem esetén a megállapított összeget, éves szinten 15.000 Ft-ot fizesse. • Egy háztartásban élők esetén a havi egy főre jutó nettó 80.000 Ft alatti jövedelem esetén 50% kedvezményben részesüljenek. • Egy háztartásban élők esetén a havi egy főre jutó nettó 80.000 Ft feletti jövedelem esetén a megállapított 15.000 Ft összeget fizesse.	<i>A rendelet-tervezet a mentességet egyedül élőknél jövedelemkorláthoz köti - az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-a -, ami jelenleg 28.500 x 3 = 85.500.-Ft.</i> <i>A 85.500.-Ft az egyedül élők esetében magasabb jövedelem, mint a pénzbeli és természetben nyújtott szociális, valamint a gyermekek és a fiatal felnőttek rászorultságára tekintettel nyújtható ellátásokról és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott jövedelemhatár.</i> <i>A rendelet-tervezet a mentességet települési lakhatási támogatáshoz, ezáltal jövedelemhez és vagyonhoz köti. A kérelem elbírálása során az eljáró hatóság figyelembe veszi a háztartásban élők számát, jövedelmi és vagyoni viszonyait, emellett helyszíni környezettanulmányt is készít.</i> <i>A települési lakhatási támogatás jogosultsági feltétele az, hogy a háztartásban egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, ami jelenleg 28.500 x 2,5=71.250.-Ft (és a háztartás vagyonnal nem rendelkezik)</i>

	Kérjük a részletfizetési lehetőség minimum 4 alkalommal történő bevezetését vagy a havi befizetést.	<i>A javaslat elfogadását jogszabály nem teszi lehetővé.</i> A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezése: 42. § (1) A magánszemély terhére az adóhatóság által megállapított adó, továbbá a vállalkozó adóalanyt terhelő építményadó és telekadó évi két részletben fizethető meg. (2) Az adóelőleg és az adó megfizetésének esedékességét az adózás rendjéről szóló törvény állapítja meg. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2.számú mellékletének II. rendelkezése: A) Helyi adók 1. Építményadó, telekadó Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig megfizetnie. 2. Kommunális adó, iparűzési adó⁵a) A magánszemélynek félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig megfizetnie. 4. Ha az önkormányzat az adóelőleg és az adó megfizetése időpontjára más szabályokat állapít meg, akkor azt a rendeletében előírt időben kell teljesíteni. <i>Az adófizető kérelmére, egyedi határozattal részletfizetés engedélyezhető.</i> <i>A kommunális adó mértékét adótárgyanként 15.000.-Ft/évben határozta meg 2015. november 30-án a Képviselőtestület. Jelenleg a mentességek meghatározása történik.</i> <i>A rendelet-tervezet szerint az adómentesség arra az adótárgyra illeti meg az adóalanyt, amelyben életvitelszerűen lakik.</i>
állampolgári javaslat (a javaslat a megadott határidő után érkezett)	Lakatlan ingatlan esetén alapidíjat fizessen	<i>A rendelet-tervezet a mentességet egyedül előknél jövedelemkorláthoz köti - az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-a -, ami jelenleg $28.500 \times 3 = 85.500$-Ft. (ez kedvezőbb a javaslatnál)</i>

⁵ Megállapította: 2010. évi LVII. törvény 14. § (3). Hatályos: 2010. VI. 29-től.