



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

6

ELŐTERJESZTÉS ***a Képviselőtestület 2018. február 8-i ülésére***

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Benecz Rita emberi erőforrás osztályvezető

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata
Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról*

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének harmincszorosát, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja.

Nem minősül vagyonnak *a forgalomképtelen ingatlan, a haszonélvezeti joggal terhelt és haszonélvező által lakott, vagy hasznosított ingatlan és a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű*.”.

2. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az *1. melléklet* lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápa, 2018. január 25.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
címetes főjegyző

* A **vastag betűvel** szedett szövegrészek a jogszabály szövegét, a **normal betűvel** szedett szövegrészek a jelenleg hatályos rendelet szövegét, a *dőlt* betűvel szedett szövegrészek a javasolt módosításokat tartalmazzák.

1. melléklet a .../2018.(...) önkormányzati rendelethez
 "1. melléklet a 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelethez

BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT

I. Az ajánlattevő:

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Lakóhelye	
Bejelentkezés időpontja	
Tartózkodási helye	
Állampolgársága	
Családi állapota	
Lakhatás jogcíme családtag/albérelő/szívésségi lakáshasználó/egyéb	

II. Az ajánlattevő:

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Lakóhelye	
Bejelentkezés időpontja	
Tartózkodási helye	
Állampolgársága	
Családi állapota	
Lakhatás jogcíme családtag/albérelő/szívésségi lakáshasználó/egyéb	

III. Az ajánlattevővel együtt élő közeli hozzátartozók:

1.)

Családi és utóneve

Születési neve

Születési helye és ideje

Anyja születési neve

Rokonsági foka

2.)

Családi és utóneve

Születési neve

Születési helye és ideje

Anyja születési neve

Rokonsági foka

3.)

Családi és utóneve

Születési neve

Születési helye és ideje

Anyja születési neve

Rokonsági foka

4.)

Családi és utóneve

Születési neve

Születési helye és ideje

Anyja születési neve

Rokonsági foka

5.)

Családi és utóneve

Születési neve

Születési helye és ideje

Anyja születési neve

Rokonsági foka

NYILATKOZAT

1) Az ajánlattevő kijelenti, hogy

- a) Pápa városban él életvitelszerűen és lakóhellyel rendelkezik,
- b) a bérbevételi ajánlaton feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek,
- c) vagyona nincs,
- d) korábban nem volt olyan lakása, melyet az önkormányzat javára pénzbeli térítés ellenében leadott,
- e) nem volt bérlője olyan önkormányzati bérlakásnak, amelynek bérleti szerződését neki felróható okból felmondással szüntették meg,
- f) önkormányzati bérlakásba önkényesen nem költözött be.

2) Ajánlattevő köteles a lakcímében, jövedelmi viszonyaiban, családi körülményeiben a vagyonában bekövetkezett változásokat 30 napon belül bejelenteni a bérbeadónak.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ha a nyilatkozatban nem a valóságnak megfelelő adatokat közöl, valós adatot elhallgat, vagy a 2) pontban meghatározott változásokat 30 napon belül nem jelenti be, úgy a szociálisan rászoruló ajánlattevők nyilvántartásából a bérbeadó törli.

Pápa,

ajánlattevő aláírása

ajánlattevő aláírása

Helyekoztato

A bérbevételi ajánlatához mellékelni kell az ajánlattevő és családtagjainak

- az ajánlat benyújtását megelőző hónapra vonatkozó jövedelemigazolásait,
- súlyos fogyatékoságát igazoló *döntést*,
- a munkakepeség csökkenését megállapító orvosi szakvéleményt,
- a bérleti szerződését.

Vagyoni: az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja.

Nem minősül vagyonnak *a forgalomképtelen ingatlan, a haszonélvezeti joggal terhelt és haszonélvező által lakott, vagy hasznosított ingatlan és a mozgaskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.*"

Általános indoklás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Ltv.) 3. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás) a tulajdonos önkormányzat - e törvény keretei között alkotott - rendeletében (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) meghatározott feltételekkel lehet szerződést kötni. Az önkormányzati rendeletben meg kell határozni az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételeit.

Részletes indoklás

1-2. §-hoz

A vagyon fogalmának pontosítására tekintettel indokolt az önkormányzati rendelet-tervezet értelmező rendelkezésének újra szabályozása és a melléklet módosítása.

3. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzati rendelet-tervezetnek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincsen.

Környezeti és egészségügyi következményei:

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás többlet adminisztratív terhet nem jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati rendelet-tervezet pontosan meghatározza a vagyon fogalmát, növelve a jogbiztonságot.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a személyi és szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző

Benecz Rita emberi erőforrás osztályvezető

Bakalár Attila csoportvezető

Pápa, 2018. január 25.



Dr. Áldozó Tamás
polgármester