



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzata 2020. november 16. napján közművelődési feladatok ellátására megállapodást kötött a Pápai Platán Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft.-vel (jogutódja: Pápai PVK Nonprofit Kft. továbbiakban: Pápai PVK). A feladatellátáshoz szükséges ingó- és ingatlan vagyont az Önkormányzat ingyenesen bocsátotta a Pápai Platán Nonprofit Kft. rendelkezésére. Ennek keretében az Önkormányzat a Pápai Platán Nonprofit Kft. üzemeltetésbe adta a pápai 3894/5 hrsz-ú, természetben Pápa, Zárda utcában található, udvar és játszóház ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, Kópé-Vár ingatlant, valamint az ingatlanhoz tartozó tárgyi eszközöket. A Pápai PVK a Kópé-Vár Játszóház működését jelenleg egy fővel biztosítja heti 5 nap, napi 8 óra időtartamban.

A Pápai PVK közművelődési feladatainak áttekintése és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat tevékenységével kapcsolatos egyeztetés során felmerült egy szorosabb együttműködés lehetősége. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat pápai csoportja 1997. óta folytat aktív és szerteágazó tevékenységet a városban. Az Önkormányzat tulajdonát képező, Pápa, Eötvös u. 19-21. szám alatti, szívességi jogviszony keretében használt ingatlanban évtizedek óta működik az Ifjúsági Centrum, ami napi nyitvatartással biztosít helyet szakmai programok lebonyolításához, kézműves foglalkozások megtartásához, valamint gyermekek és fiatalok hasznos időtöltéséhez.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat jelezte azon szándékot, hogy az Önkormányzat hozzájárulása esetén az eddig Eötvös utcai ingatlanban folytatott tevékenységét a Kópé-Vár Játszóházban folytatná, ellátva egyúttal az ingatlan és a játszótér üzemeltetési feladatait is. Az üzemeltetést és a feladatellátást saját munkatársukkal, illetve jelenleg a Pápai PVK-nál munkaviszonyban álló személy továbbfoglalkoztatásával kívánják megoldani.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat az együttműködés keretében vállalja:

- a jelenleg a játszóházban dolgozó munkatárs továbbfoglalkoztatását,
- a felmerülő rezsiköltség megfizetését,
- a működéshez szükséges alapanyagok, eszközök beszerzését,
- az ingatlan működéséhez kapcsolódó alapszintű karbantartás, tisztaság, rendezettség biztosítását,
- biztosítási esemény bekövetkezése, jelentősebb karbantartás, felújítás szükségessége esetén annak jelzését az Önkormányzat felé.

Az együttműködés során az Önkormányzat köteles biztosítani:

- a jelentősebb karbantartási, felújítási munkák elvégzését, lehetőség szerint beruházások megvalósítását,
- a játszótéri eszközök jogszabály szerinti felülvizsgálatát,
- a zöldterület karbantartását, valamint
- a működtetéshez 2026. évben 2 millió forint támogatás biztosítását.

A játszóház és játszótér Magyar Máltai Szeretetszolgálat általi átvételével a magas szintű szakmai munka és az ingatlan üzemeltetése biztosított lesz, az Eötvös u. 19-21. szám alatti ingatlanban megüresedő helyiség pedig más célra hasznosítható.

Az együttműködés várható kezdő időpontja 2026. április 1., megvalósulásához a Képviselőtestület döntése és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Elnökségének támogatása szükséges.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Dr. Orovics Orsika Barbara vagyongazdálkodási csoportvezető

Pápa, 2026. február 18.


Gröber Attila
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti ifjúsági feladatai ellátásának biztosítása érdekében támogatja az együttműködést a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal, ennek keretében együttműködési megállapodás megkötését, amely magába foglalja az előterjesztés szerinti kötelezettségeket a felek részére, egyúttal a pápai 3894/5 hrsz-ú, természetben Pápa, Zárda utcában található, udvar és játszóház ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, Kópé-Vár Játszóház ingatlan üzemeltetését 2026. április 1. napjától határozatlan időre. A szerződéskötés feltétele a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Elnökségének támogatása.

A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert, hogy Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének döntéséről tájékoztassa a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületet.

A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Elnökségének támogató döntését követően az együttműködési megállapodás megkötésére az előterjesztésben foglalt tartalommal, valamint a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.

A Képviselőtestület a működtetéshez szükséges 2 millió forint forrást felmerülésekor az önkormányzat költségvetésben biztosítja.

Határidő: szerződés megkötésére március 31., illetve folyamatos

Felelős: Gröber Attila polgármester

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető