



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

33

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) és (4) bekezdése, valamint 11. § (3) bekezdése alapján, a forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről legfeljebb bruttó 10 000 000 forint értékhatárig a Polgármester, a bruttó 10 000 000 forintot meghaladó, de 20 000 000 forintot meg nem haladó értékhatár között a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, bruttó 20 000 000 forint felett a Képviselőtestület dönt. A Rendelet 3. § (1) és (4) bekezdése, valamint 11. § (1) bekezdése értelmében a vagyontárgyak megszerzéséről is az előzőek szerint születik döntés. A Rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a Képviselőtestület dönt értékhatárra tekintet nélkül, amennyiben a vagyontárgyat a törzsvagyonba kell besorolni

Pápa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítésével, valamint az Önkormányzat által megszerzett ingatlanokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást nyújtom:

- 1. sz. melléklet: 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakban értékesített lakás célú ingatlanok
- 2. sz. melléklet: 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakban értékesített nem lakás célú ingatlanok
- 3. sz. melléklet: 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakban megszerzett ingatlanok

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy fenti tájékoztatásomat szíveskedjen elfogadni.

Összeállította: Dr. Orovics Orsika vagyongazdálkodási csoportvezető
dr. Tóthné Horváth Cecília köztisztviselő

Pápa, 2026. február 16.



Gróber Attila
polgármester

Lakás ingatlan értékesítések

2025. január 1. - 2025. december 31.

Képviselőtestület döntése alapján:

	Cím	Hrsz.	Vételár/Ft	m ²	értékesítés típusa
1	Pápa, Kossuth u. 30. 1. em. 9.	106/A/9	35 550 000	97	pályázat
2	Pápa, Kossuth u. 30. 1. em. 11.	106/A/11	33 500 000	81	pályázat
3	Pápa, Rákóczi F. u. 1. 1. em. 3.	3665/A/3	23 000 000	51	pályázat
4	Pápa, Kossuth L. u. 7. 1. em. 2.	3592/A/2	27 000 000	146	pályázat
5	Pápa, Március 15. tér 1.	119	56 650 000	230	pályázat
Összesen:			175 700 000		

fizetési
határidő:
2026.03.17.

Bizottság döntése alapján:

	Cím	Hrsz.	Vételár/Ft	Megnevezés	m ²	értékesítés típusa
1	Fő u. 22. 1. em. 3.	54/A/3	13 371 000	lakás	62	pályázat
2	Fő u. 8. fsz. 2.	29/A/2	12 825 000	lakás	76	pályázat
3	Gróf út 28. 1. em. 6.	6427/1/A/10	16 700 000	lakás	44	pályázat
Összesen:			42 896 000			

Polgármester hatáskörében:

	Cím	Hrsz.	Vételár/Ft	Megnevezés	m ²	értékesítés típusa
1	Pápa, Csillag u. 44. fsz. 2.	5479/B/2	7 410 000	lakás	32	bérlő elővásárlási jog
2	Pápa, Csillag u. 44. fsz. 6.	5479/B/6	7 220 000	lakás	31	bérlő elővásárlási jog
3	Pápa, Jókai u. 42. fsz. 2.	159/1/A/2	2 137 500	lakás	27	bérlő elővásárlási jog
4	Pápa, Fő u. 21. fsz. 1.	83/A/1	7 600 000	lakás	26	pályázat
5	Pápa, Szent László u. 4. 1. em. 2.	3590/A/2	4 450 000	lakás	41	pályázat

6	Pápa, Szent László u. 4. l. em. 4.	3590/A/4	7 330 000	lakás	46	pályázat
7	Pápa, Szent István út 26. fsz. 1.	5677/2/A/1	5 850 000	lakás	56	pályázat
8	Pápa, Március 15. tér 3. fsz. 7.	116/A/7	3 000 000	lakás	30	pályázat
9	Pápa, Vásár u. 3. fsz. 5.	3944/A/5	3 650 000	lakás	37	pályázat
10	Pápa, Török B. u. 1. fsz. 5.	4592/2/A/5	4 704 000	lakás	46	bérlő elővásárlási jog
Összesen:			53 351 500			

271 947 500

Nem lakóingatlan értékesítések	
2025. január 1. - 2025. december 31.	

Képviselőtestület döntése alapján:

	Cím	Hrsz.	Vételár/Ft		m ²	értékesítés típusa
1	Pápa, Ipari park	6591/27	48 800 000	kivett beépítetlen terület	7 868	pályázat
2	Kossuth u. 18. fsz. 5	88/A/5	27 960 000	üzlethelyiség	54	pályázat
Összesen:			76 760 000			

Polgármester hatáskörében:

	Cím	Hrsz.	Vételár/Ft	Megnevezés	m ²	értékesítés típusa
1	Kisfaludy u. 18.	4906	2 650 000	kivett épület	65	pályázat
2	Katedra u. 16.	2041/21	7 100 000	kivett beépítetlen terület	687	pályázat
3	Katedra u. 14.	2047/17	7 100 000	kivett beépítetlen terület	681	pályázat
4	Katedra u. 12.	2047/18	6 100 000	kivett beépítetlen terület	301	pályázat
5	Képző u. 12.	1990/8/A/69	3 460 000	1/2 garázs	13,5	társulajdonos elővásárlási jog
Összesen:			26 410 000			

103 170 000

2025. január 1. - 2025. december 31.

Polgármester hatáskörében:

	Cím	Hrsz.	Vételár/Ft	Megnevezés	m ²	tulajdonszerzés jogcíme
Összesen:	Rigó ltp. 2/5	5969/A/11	135.000	lakás	29	árverés

