

## II.

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
..../2012. (.....) rendelet-tervezete  
Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról\***

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (3) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Pápa Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Pápa város közigazgatási területén területet felhasználni, telekalakítást végrehajtani, építési munkát végezni, arra hatósági engedélyt adni, valamint engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végezni csak a jelen rendelet és a hozzá tartozó 1/a, 1/b, 1/c, 1/d, 1/e és 2. számú térképmelléletek, a 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. számú szabályozási terv melléletek, valamint az OTÉK alapján lehet.”

### 2. §

A HÉSZ 1. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(5) Jelen rendeletben meghatározott építési övezeti és övezeti előírások területi lehatárolását az 1/a, 1/b, 1/c, 1/d, 1/e övezeti térképei és a 3,4,5,6,7,8,9,10,11. számú szabályozási tervlapjai, az egyéb előírások területi lehatárolását a 2. számú melléklet védelmi és korlátozási tervlapja ábrázolja.  
Módosításuk csak jelen rendelet módosításával lehetséges.”

### 3. §

A HÉSZ 49. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„49.§  
Khu  
Hulladékkezelés területe  
(Szabó Dezső utcai hulladékkezelő telep)**

*(1) Az építési övezet a települési hulladék kezelése és építményei elhelyezésére szolgál.*

(\*A dőlt betűvel szedett szövegrész a javasolt módosításokat, a normál betűvel szedett szövegrész a rendelet hatályos szövegét tartalmazza.)

- (2) A 11. mellékleten beültetési kötelezettséggel lehatárolt területen – a tényleges használatbavételig – háromszintes növénytelepítés (gyep-, cserje-, lombkoronaszint) alakítandó ki. A növénytelepítéseket elsősorban az őshonos, ökológiai igényeknek megfelelő fa- és cserjefajok és azok fajtái alkalmazásával kell megoldani. A növénytelepítést minimum 7 méteres tőtávolsággal 2 sorban, kötésben ültetett fasorokkal és 2 sor cserjesávval kell kialakítani. A telepítéseket a lombkoronaszinten közepes vagy magas növekedésű lombhullató fajokkal, a cserjeszinten közép- és magas növekedésű cserjékkel, annak növekedési erélyének megfelelő sűrűségben kell elvégezni. A cserjesávban örökzöld fajok is alkalmazhatók.
- (3) A hulladékkezelő telep szállítási útját az elkerülő út felől kell biztosítani.
- (4) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, illetve szabályozási tervben a 36. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

36. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
<b>Khu</b>	5000 m <sup>2</sup>	szabadonálló	15%	-	9,0 m	40%	30%	részleges

#### 4.§

A HÉSZ 1/a. mellékletét képező Pápa belterületére vonatkozó övezeti térkép a rendelet 1. melléklete szerint módosul.

#### 5. §

A HÉSZ kiegészül a rendelet 2. mellékletével.

#### 6. §

A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

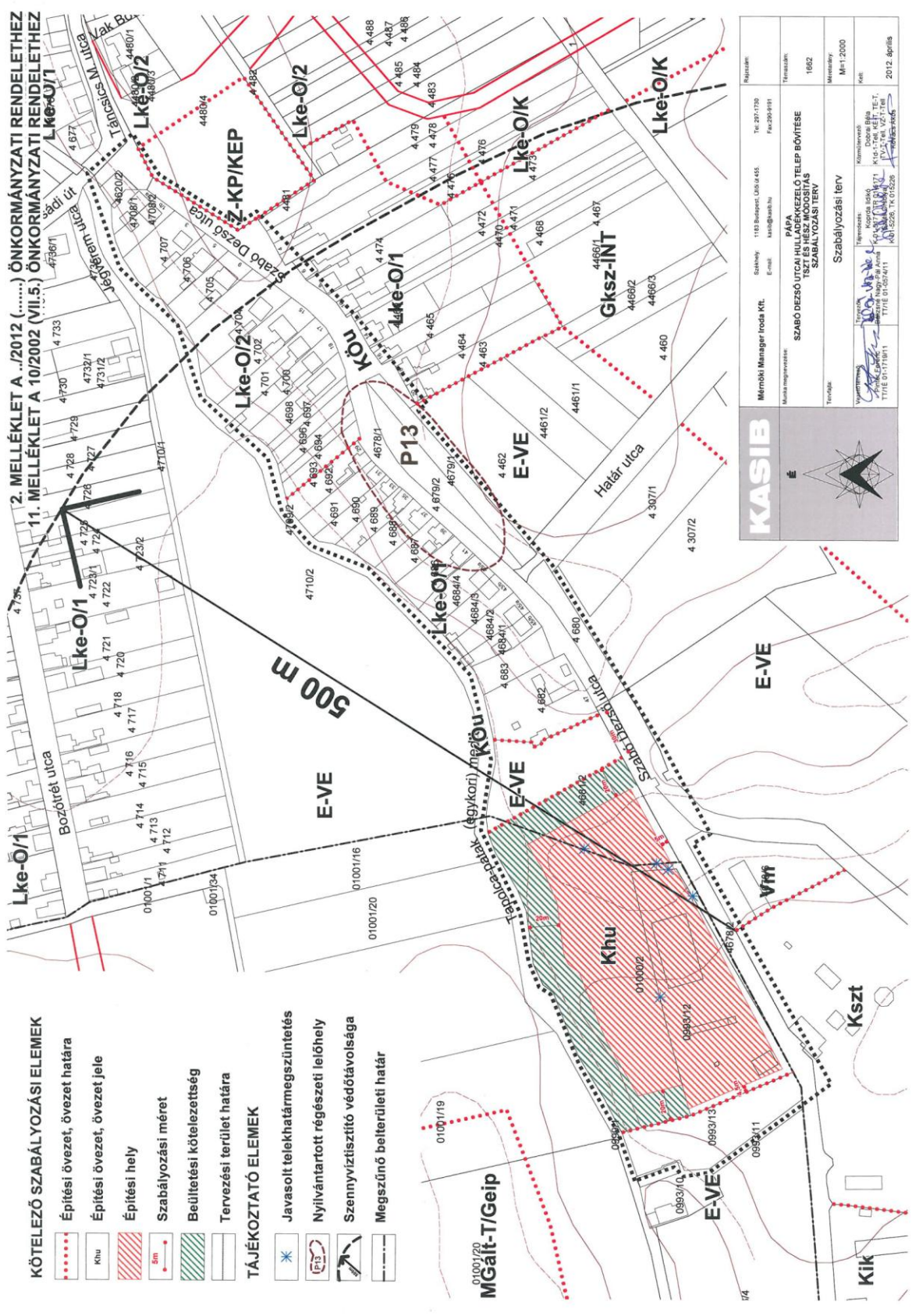
Pápa, 2012. április 10.

Dr. Áldozó Tamás  
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária  
jegyző

(\*A dőlt betűvel szedett szövegrész a javasolt módosításokat, a normál betűvel szedett szövegrész a rendelet hatályos szövegét tartalmazza.)





**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Épitési övezet, övezet határa
- Khsz
- Épitési övezet, övezet jele
- Épitési hely
- Szabályozási méret
- Beültetési kötelezettség
- Tervezési terület határa

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**

- Javasolt telekhatármegszüntetés
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Szennyvíztisztító védőtávolsága
- Megszűnő belterületi határ

**KASIB**

É

**Mérnöki Manager Irodák Kft.**

Székhely: 1133 Budapest, Üllői út 445.  
E-mail: [info@mmk.hu](mailto:info@mmk.hu)

Telefon: 361 207 2730  
Fax: 361 207 4111

Munkatársaink: **PÁPA**  
SZABÓ DEZSŐ UTCAI HULLADÉKKEZELŐ TELEP BŐVÍTÉSE  
KÖZLEKEDÉSI ÉS  
SZABÁLYOZÁSI TERV

Tervező: Szabályozási terv

Méret: M1:2000

Kélt: 2012. április

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Szabó Dezső utcában található „Pápa Térségi Hulladékkezelő Telep” bővítése érdekében szükséges Pápa város településszerkezeti tervének (TSZT), valamint Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosítása és szabályozási tervének (SZT) készítése.

A településrendezési eszközök módosítását, illetve tervét Pápa Város Önkormányzata megbízásából a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. Budapest készítette.

A királyszentistváni hulladéklerakó alállomásaként a Szabó Dezső utcában megvalósult hulladékválogató és átrakó csak részben fedile a hulladékkezelési igényeket, bővítése során hulladékudvar, konténermosó és tároló, a konténerek szállítását és hulladék gyűjtését végző járművek részére gépjárműtároló létesülne. Ezáltal célszerűen a város hulladékkezeléssel foglalkozó telephelyei, funkciói egy helyre koncentrálódhatnak.

Mindezek elhelyezése igényli a szomszédos, jelenleg erdő besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlanok egy részének a TSZT-ben különleges hulladékkezelési területbe és ennek megfelelően a HÉSZ-ben Khu-jelű építési övezetbe történő átsorolását. Tekintettel arra, hogy újonnan beépítésre szánt terület kerül kialakításra, a biológiai aktivitás értékének szinten tartása érdekében erdőpótlásra kerül sor a Bozótrét utca folytatásában tervezett távlati fejlesztésre kijelölt gazdasági terület egy részének védelmi erdő övezetbe történő átsorolásával. Ennek megfelelően a TSZT módosítás és a HÉSZ övezeti térképének módosítása e területre is kiterjed.

A már megvalósult és a tervezett építmények alapterülete miatt a bővítési terület – a meglévővel azonosan – beépítésre szánt területbe sorolandó, így az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 12. § (2) bekezdés a) pontja értelmében szabályozási terv készítése is szükségessé vált. Az SZT a Szabó Dezső utca – Acsádi út – Tapolca patak (egykori medre) – véderdő övezet által határolt területre terjed ki.

A Szabó Dezső utcai hulladékkezelő telep bővítés Szabályozási Tervével és a Helyi Építési Szabályzat módosítással kapcsolatban előírt egyeztetési, véleményezési eljárást lefolytattuk, a terveket és rendelet-tervezetet közzszemlére tettük, lakossági észrevétel nem érkezett.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Építési Hivatalának Állami Főépítészre összefoglaló záró véleményében kisebb javítások után a testületi jóváhagyást javasolja. Véleménye szerint a benyújtott dokumentáció összhangban van a vonatkozó, kötelező érvényű magasabb rendű jogszabályokkal.

Az általa kért tervrajzi javításokat az előterjesztett szabályozási terv már tartalmazza.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. és 2. §-okhoz

A HÉSZ mellékleteinek felsorolása kiegészül a Szabó Dezső utcai hulladékkezelő bővítés Szabályozási Tervét tartalmazó 11. melléklettel.

3. §-hoz

A hulladékkezelő telep bővítése miatti módosított szabályozást tartalmazza.

4.§-hoz

A város övezeti térképe a melléklet szerint módosul.

5.§-hoz

A területre vonatkozó szabályozási terv a HÉSZ 11. melléklete lesz.

6.§-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

### Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A jelenleg több telephelyen működő hulladékkezelés egy telephelyre telepítésével a tevékenység pozitív gazdasági hatása a szolgáltatónál jelentkezik, költségvetési hatása nincs. A lakosság részéről a szállítási távolság minimális mértékben változik.

A tervezett létesítmény megvalósulása elősegíti a településen a szelektív hulladékkezelés elterjesztését. Ezzel elősegítve a környezeti megfontolások előtérbe helyezését, az anyagtakarékosság jegyében a hulladékkezelés megelőzését és a másodnyersanyagok hasznosításának növelését.

### Környezeti és egészségügyi következményei:

Az elvégzett környezeti vizsgálat és értékelés alapján a különleges hulladékkezelő terület kijelölésével nem jelenik meg új környezeti konfliktus. A terv a megépült hulladékátrakó telep bővítésének ad lehetőséget, így a területen meglévő funkciókhoz hasonló tevékenységek jelennek meg a továbbiakban.

Az érintett terület a lakóterület szélén helyezkedik el, így jelentősen romló környezeti feltételekkel, valamint negatív egészségügyi hatással és ebből eredő konfliktusokra a lakosság számára továbbra sem kell számolni.

A lakóterület felőli oldalon a védelmi rendeltetésű erdő egy részének megtartásával, a telken belüli növénytelepítési kötelezettség és szállítási útvonal rendeletbe foglalásával, a környezetvédelmi előírások és jogszabályok betartásával a hulladékkezelő telep bővítése nem okoz jelentős környezetterhelést.

A terület táji- természetvédelmi, ökológiai szempontból nem jelentős, kimagasló értéket nem képvisel, a tervezett fejlesztés így a természeti értékek károsítása nélkül megvalósulhat.

### Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A hulladékkezelő telep új funkciókkal történő kiegészítéséhez a jogalkotás feltétlenül szükséges. Elmaradása esetén – a Téglagyári úti szeméttelp bezárása miatt – a hulladékkezelés ellehetetlenülne, illetve jelentősen nehezebbé válna.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária jegyző  
Molnár István városfejlesztési osztályvezető  
Hortobágyi Sándor csoportvezető

Pápa, 2012. április 10.

Dr. Áldozó Tamás sk.  
polgármester