



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 12.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

63.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2012. április 19-i ülésére

Tárgy: I. Pápa Város Településszerkezeti Tervének módosítása
II. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2011. (...) önkormányzati
rendelet-tervezete Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII.5.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Molnár István városfejlesztési osztályvezető



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 12.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

I.

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület 207/2011. (XI.24.) határozata alapján a Pápa, Szabó D. utcai hulladékkezelő telep bővítése kapcsán a Helyi Építési Szabályzat módosítását megelőzően szükséges a településszerkezeti terv módosítása. A módosított terveket és azok munkarészeként a környezeti értékelést a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. Budapest, Üllői út 455. készítette el.

A településrendezési eszközök módosításának célja a Szabó D. utcai hulladékkezelő telep bővítési lehetőségének biztosítása, a szomszédos önkormányzati tulajdonú ingatlanok igénybevételével.

A jelenleg „védelmi erdő” besorolású területrészek „különleges hulladékkezelő terület”-be kerülnek átsorolásra.

A módosítás miatt kieső biológiai aktivitásérték visszapótlása érdekében a teleptől északra fekvő egyéb ipari, gazdasági tartalék terület egy részének átsorolása szükséges „védelmi erdő” terület-felhasználási kategóriába.

A módosítással érintett területet az 1. melléklet tartalmazza.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. és 7. §-ában előírt véleményeztetési eljárásokat lefolytattuk az érintett államigazgatási szervekkel, a csekély számú észrevétel alapján a dokumentumokat javítottuk, kiegészítettük. A véleményező szervek a jóváhagyás ellen kifogást nem emeltek. A terveket, valamint a környezeti értékelést közszemlére tettük, lakossági vélemény nem érkezett.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze záró szakmai véleményben a településszerkezeti terv módosításának jóváhagyását javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megvitatására és az 1. melléklet szerinti módosítás jóváhagyására.

Összeállította: Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Hortobágyi Sándor építésügyi csoportvezető

Pápa, 2012. április 10.

Dr. Aldozó Tamás sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Pápa Város igazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja Pápa Város Településszerkezeti Tervének az alábbi területekre vonatkozó módosításait:
 - Szabó Dezső utcai hulladékkezelő telep bővítése érdekében a szomszédos erdőterület egy részének a jelen határozat 1. melléklete szerinti átsorolása beépítésre szánt különleges hulladékkezelő területfelhasználási kategóriába
 - Biológiai aktivitásérték visszapótlása érdekében a hulladékkezelő teleptől északra fekvő egyéb ipari, gazdasági terület számára kijelölt tartalék fejlesztési terület (jelenleg általános mezőgazdasági terület) egy részének a jelen határozat 1. melléklete szerinti átsorolása védelmi erdő területfelhasználási kategóriába.
2. Pápa hatályos TELEPÜLÉSSZERKEZETI-TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERV-e jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
3. A módosítás a jóváhagyástól számított 30. napon lép hatályba.
4. Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Molnár István városfejlesztési osztályvezető

