



JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2021

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező
települési önkormányzatokAz adatszolgáltatás statisztikai célra történik.
Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a
hivatalos statisztikáról szóló
2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását
vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám:	15734178	Statisztikai főtevékenység:	8411	Megye:	19
Neve:	PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
Címe:	8500	Pápa,Fő utca 5.			

Településkód:	3194	Beérkezési határidő:	2022.03.01
---------------	------	----------------------	------------

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül - <https://elektra.ksh.hu>

A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatban kérdéseit felteheti közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak akár telefonon akár e-mailen (<http://www.ksh.hu/nyomtatvanyok>), vagy fordulhat a KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálathoz a **06 80 200 766**-os ingyenes zöld számon, illetve írásban a honlapról elérhető „**Lépjen velünk kapcsolatba**” rendszeren keresztül (<http://www.ksh.hu/kapcsolat>).

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Dr. Nagy Krisztina	jegyző	89/515-023	jegyzo@papa.hu

A kitöltő adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Szukicsné Kaufmann Renáta	köztisztviselő	89/515-077	lakasugy@papa.hu

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 120 perc

Köszönjük az együttműködésüket!

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	163
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	111

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sorszám	Megnevezés			Darab
01	Bérleti jogviszonnyal rendelkező lakás			317
02	Ebből (01-ből):	társbérlet		
03		kényszerbérlet		
04	Jogcím nélkül használt lakás			
05	Üres lakás			156
06	Ebből (05-ből):	nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)		
07		egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)		156
08	Egyéb lakás (pl. életjáradék)			
09	Összesen (01+04+05+08)			473
10	Ebből (09-ből):	vegyes tulajdonú épületben lévő lakások		213
11		életveszélyes állapotú lakás		
12		bontandó lakás		
13		ebből: lakott lakások		
A lakások száma és összes alapterülete			Összes alapterület, m ²	Darab
14	Ebből (09-ből):	összkomfortos	5 616	101
15		komfortos	15 213	283
16		félkomfortos	1 179	28
17		komfort nélküli	2 531	57
18		szükség- és egyéb lakások	60	4

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma		
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma		
03	A bérbe-adás időtartama szerint	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	
04		1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	1
05		1-3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	2
06		3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	127
07		Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	187
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0 = nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)		104
09	Az ellenőrzést ki végzi? Tulajdonos önkormányzat ☒ Üzemeltető ☐		
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)		
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e? Igen ☐ Nem ☐ Megosztva ☒		
12	Ha a válasz a 11. sorban "igen" vagy "megosztva", a vagyonkezelő szervezet megnevezése:		
	Pápa Város Önkormányzatának Városgondnoksága és Kö		

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

60

5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	50 431
02	Lakáseladás	33 760
03	Lakáshasználati díj	

6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés			Érték	
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft			25 775	
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft			5 300	
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közműdíj, közös ktg. stb.), ezer Ft			2 597	
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben		db	79	
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)			
06		felszólítást kaptak		időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	
07				összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés		Darab	Ezer Ft
			a	b
01	Lakásépítés			
02	Lakásvásárlás, egyéb (pl.ajándékozás, átminősítés)			
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése		34	2 677
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése		8	12 147
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege		
06		külső forrásból felújítottak száma / összege		
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)			

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített			1	4 298
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül			5	13 035
04	Karbantartások			51	2 466
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése				
06	Fűtéskorszerűsítés			1	1 406
07	Szigetelés			1	993
08	Nyílászárók cseréje			1	430
09	Kéménykorszerűsítés, -csere			1	152
10	Egyéb			5	14 352

9. Eladott, megszűnt lakások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m²
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények	8	33 760	33 760	434
02	Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények	1	1 550		30

10. Lakásvásárlási igények

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	4

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	3 570
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	339
04	Kedvezmény	
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	3 231

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?

igen ☒ nem ☐

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve:

2013

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas- ház)		Összes	Átlagos		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2			db	Ft/m2
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos	61	235	2	489	10	653			73	299		
02	Komfortos	154	182	5	378	45	504			204	258		
03	Félkomfortos	12	91			1	250			13	103		
04	Komfort nélküli	21	42			2	130			23	50		
05	Szükséglakás	4	30							4	30		
06	Összesen, db / átlagos Ft/m2	252	176	7	410	58	512			317	243		

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Jövedelem	☒	☐
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	☐	☒
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	☒	☐
04	A lakás alapterülete	☒	☐
05	A lakás állapota, minősége	☒	☐
06	A lakók által végzett felújítás	☒	☐
07	Egyéb szempont (pl. fecskeháznál életkor, stb.)	☐	☒

16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról?	
	igen ☒	nem ☐
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	9

17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Névjegyzék	☒	☐
02	Pályázat	☒	☐
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	☒	☐

18. Lakáskiutalások

Sorszám	Megnevezés		Száma, db
01	A tárgyévben kiutalt lakások	pályázati úton kiosztott	
02		munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	
03		átmeneti elhelyezés céljából	1
04		bérlőkijelölés alapján	
05		lakáscsere alapján	
06		egyéb jogcímen	
07		összesen	1

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	☒	☐
02	Volt-e kilakoltatás?	☐	☒
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	☐	☒
Ha volt kilakoltatás:			Érték
04	A kilakoltatott családok száma		
05	Ebből (04-ből):	önkéntes lakásfoglalás miatt	
06		hátralékok miatt	
07		bírószági határozat miatt	
08		közügyzói határozat miatt	