



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

12.

JELENTÉS

***A KÉPVISELŐTESTÜLET LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATAINAK
VÉGREHAJTÁSÁRÓL***

102/2022. (X.20.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában kifejezte azon szándékát, hogy ellátási szerződést kíván kötni a Pápai Sarokkő Baptista Gyülekezet egyházi jogi személlyel a Pápa Város Önkormányzatának Egyesített Szociális Intézménye, mint szolgáltató által nyújtott, fenti határozatban foglalt szociális szolgáltatásokra vonatkozóan.

A Szociális és Közigazgatási Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy Pápa Város Polgármestere a fenti számú határozatot 2022. november 2. napján a Pápai Sarokkő Baptista Gyülekezet részére megküldte.

110/2022. (XI. 30.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában az Önkormányzat átmeneti likviditásának biztosítása céljából 300 000 000 Ft összegű, naptári éven belüli lejáratú folyószámla hitelkeretre vonatkozó kölcsönt felvételéről döntött az OTP Bank Nyrt-től.

A Gazdasági Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy az önkormányzati folyószámla hitelszerződés, valamint az ehhez kapcsolódó dokumentumok aláírása 2023. február 8. napján megtörtént.

114/2022. (XII.15.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában a Pápa Város Infrastruktúrájának Fejlesztéséért Közalapítvány kuratóriumi tagjának, 2023. január 1. napjától határozatlan időre Hortobágyi Sándort választotta meg.

Pápa Város Aljegyzője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy a Veszprémi Törvényszék Pápa Város Infrastruktúrájának Fejlesztéséért Közalapítvány adataiban bekövetkezett változásokat (Székely Sándor kuratóriumi tag törlése, Hortobágyi Sándor kuratóriumi tag bejegyzése) a civil és egyéb cégek nem minősülő szervezetek nyilvántartásában átvezette.

117/2022. (XII.15.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete mint a Pápai Termálvízhasznosító Zrt. többségi tulajdonosa fenti számú határozatában hozzájárult a 2022. szeptember 13-án létrejött tagi kölcsön szerződés akként való módosításához, hogy az 50 millió forint kölcsönösszeg visszafizetésének határideje 2023. június 30.

A Gazdasági Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy a Pápai Termálvízhasznosító Zrt.-vel 2022. szeptember 13. napján létrejött tagi kölcsön szerződés 1. számú módosításának aláírása 2022. december 20. napján megtörtént.

118/2022. (XII.15.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában kinyilvánította arra vonatkozó szándékát, hogy készfizető kezességet vállal a Pápai Termálvízhasznosító Zrt. Erste Bank Hungary Zrt.-vel 2023. évben kötendő folyószámla hitelkeret szerződés alapján, 99 millió forint összeghatárig a Pápai Termálvízhasznosító Zrt.-t terhelő bármely fizetési kötelezettség teljesítéséért.

A Gazdasági Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy a Pápai Termálvízhasznosító Zrt. folyószámla hitelkeret szerződést kötött az Erste Bank Hungary Zrt.-vel, melyhez Pápa Város Önkormányzata 99.000.000,- Ft összeghatárig készfizető kezességet vállalt. A szerződéskötés és a hitelkeret beállítása 2022. december 19. napján megtörtént.

119/2022. (XII.15.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában hozzájárult a jelenleg hatályban lévő SZ01 Pápa közműves szennyvízelvezetés és tisztítás víziközmű rendszer rendszerfüggő elemeiről szóló vagyonkezelési szerződés III/6. pontjában foglaltak módosításához.

A Gazdasági Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy fenti vagyonkezelési szerződés aláírása 2022. december 19. napján megtörtént.

126/2022. (XII.15.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában egyetértett a Pápai Tankerületi Központ 2023/2024. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatáraitól szóló tervezetében foglaltakkal.

Az Önkormányzati és Szervezési Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy Pápa Város Önkormányzata a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárai meghatározására vonatkozó tervezettel kapcsolatos véleményét megküldte a Pápai Tankerületi Központ részére.

Pápa, 2023. február 15.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 102/2022. (X.20.) határozat, a 110/2022. (XI.30.) határozat, a 114; 117; 118; 119; 126/2022. (XII.15.) határozatok végrehajtására adott jelentést elfogadja.



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

13.

Tisztelt Képviselőtestület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a szerint a helyi önkormányzatoknak legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 45. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét határozatban kell megállapítania.

A határozati javaslat melléklete a saját bevételekre vonatkozóan – a tárgyévre – Pápa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet adatait tartalmazza, a tárgyévet követő 3 évre vonatkozóan pedig tervszámokat.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Pápa, 2023. február 8.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ban foglaltak figyelembevételével Pápa Város Önkormányzatának saját bevételeit, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő évekre várható összegét az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.

Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség bemutatása

E Ft

Megnevezés	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség				Összesen
		tárgyév	2024. évben	2025. évben	2026. évben	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Helyi adókból származó bevétel	01	3 530 000	3 730 000	3 930 000	4 130 000	15 320 000
Osztalékok, koncessziós díjak, hozambevételek	02	0	0	0	0	0
Bírságok, pótlékok és díjbevételek	03	66 045	70 000	70 000	70 000	276 045
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04	200 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Részvények, részesedések értékesítése	05	0	0	0	0	0
Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek	06	0	0	0	0	0
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07	0	0	0	0	0
Saját bevételek (01+...+07)	08	3 796 045	3 900 000	4 100 000	4 300 000	16 096 045
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	1 898 023	1 950 000	2 050 000	2 150 000	8 048 023
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (11+...+17)	10	446 337	418 133	389 929	361 345	1 615 744
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11	446 337	418 133	389 929	361 345	1 615 744
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12	0	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13	0	0	0	0	0
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14	0	0	0	0	0
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15	0	0	0	0	0
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16	0	0	0	0	0
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17	0	0	0	0	0
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18	0	0	0	0	0
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)	19	0	0	0	0	0
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20	0	0	0	0	0
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21	0	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22	0	0	0	0	0
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	23	0	0	0	0	0
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24	0	0	0	0	0
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25	0	0	0	0	0
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26	0	0	0	0	0
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27	0	0	0	0	0
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	446 337	418 133	389 929	361 345	1 615 744
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)	29	1 451 686	1 531 867	1 660 071	1 788 655	6 432 279



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

14.

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 97/2022. (X.11.) határozatával elfogadott, Pápa Város Önkormányzatának energiaválság kezelésével kapcsolatos intézkedési terve szerint az Időskorúak Gondozóháza Pápa Város Önkormányzatának Egyesített Szociális Intézménye (a továbbiakban: Intézmény) 8500 Pápa, Barát utca 4-6. szám alatti telephelyéről a 8500 Pápa, Barát utca 3. szám alá költözött.

Fenti változás miatt szükséges az Intézmény alapító okiratának melléklet szerinti módosítása.

Összeállította: Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető

Pápa, 2023. február 13.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Pápa Város Önkormányzatának Egyesített Szociális Intézménye Időskorúak Gondozóháza telephelyének változásáról dönt, az Időskorúak Gondozóháza telephelyének címe 8500 Pápa, Barát utca 4-6. számról 8500 Pápa, Barát utca 3. számra módosul.

2.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Pápa Város Önkormányzatának Egyesített Szociális Intézménye A01/246-2/2023. számú módosító okiratát, valamint A01/246-3/2023. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát – melyek az előterjesztés mellékletét képezik - jóváhagyja.

A Képviselőtestület döntése a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba.

A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására, illetve hiánypótlás esetén a módosító okirat ismételt benyújtásához szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Dr. Nagy Krisztina jegyző

Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető

3.

A Képviselőtestület utasítja Pápa Város Önkormányzatának Egyesített Szociális Intézménye intézményvezetőjét, hogy az alapító okirat alapján a Szervezeti és Működési Szabályzat szükséges módosítását végezze el, és az egységes szerkezetű szabályzatot terjessze Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága elé jóváhagyásra.

Határidő: benyújtásra: 2023. március 31.

jóváhagyásra: 2023. április 30.

Felelős: Szalainé Tihanyi Andrea intézményvezető

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Ügyrendi és
Összeférhetlenségi Bizottsága elnöke

Okirat száma: A01/246-2/2023.

Módosító okirat

A **Pápa Város Önkormányzatának Egyesített Szociális Intézménye** Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete által 2021. május 19. napján kiadott, A01/214-17/2021. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete/2023. (.....) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjának 1. sora az „Időskorúak Gondozóháza” szövegrésszel egészül ki.
2. Az alapító okirat 1.2.2. pontjának 2. sorában az „Időskorúak Gondozóháza” szövegrész törlésre kerül.
3. Az alapító okirat 4.3.3. pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:
„Időskorúak Gondozóháza
Ideiglenes jelleggel – legfeljebb egy évi időtartamra – a 18. életévüket betöltött beteg személyek számára teljes körű ellátás biztosítása, akik önmagukról betegségük vagy más okból otthonukban időlegesen nem képesek gondoskodni. Az átmeneti elhelyezés különös méltánylást érdemlő esetben, az intézmény orvosa szakvéleményének figyelembevételével egy alkalommal, egy évvel meghosszabbítható.”
4. Az alapító okirat 4.3.4. pontjának 2. bekezdése törlésre kerül.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Pápa, „időbélyegző szerint”

P.H.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Pápa Város Önkormányzatának Egyesített Szociális Intézménye alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

- 1.1.1. megnevezése: Pápa Város Önkormányzatának Egyesített Szociális Intézménye
- 1.1.2. rövidített neve: PVÖ ESZI

1.2. A költségvetési szerv

- 1.2.1. székhelye: 8500 Pápa, Barát utca 9.
- 1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Idősek Otthona, Időskorúak Gondozóháza	8500 Pápa, Barát utca 3.
2	Idősek Klubja, Idősek Otthona (Demens csoport)	8500 Pápa, Barát utca 4-6.
3	Gondozási Központ	8500 Pápa, Barát utca 11.
4	Idősek Otthona	8500 Pápa, Teveli út 3.
5	Idősek Otthona	8500 Pápa, Vörösmarty utca 12.
6	Hajléktalanok Átmeneti Szállása	8500 Pápa, Arany János utca 4.
7	Család- és Gyermejjóléti Központ Család- és Gyermejjóléti Szolgálat	8500 Pápa, Anna tér 15.
8	Fogyatékosok Nappali Intézménye	8500 Pápa, Anna tér 15.

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.10.26.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Pápa Város Önkormányzatának Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	8500 Pápa, Fő utca 7.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

3.1.2. székhelye: 8500 Pápa, Fő utca 5.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Pápa Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 8500 Pápa, Fő utca 5.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8., 8a. és 10. pontjában foglaltak alapján: gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, szociális szolgáltatások és ellátások, továbbá hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

4.3.1. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján szociális alapszolgáltatások, szakosított ellátások és gyermekjóléti szolgáltatások működtetése integrált szervezeti formában.

Egyes önállóan működő költségvetési szervek szakmai feladatai megvalósításával kapcsolatos - külön megállapodásban rögzített - pénzügyi-gazdasági feladatok ellátása.

4.3.2. Pápa, Barát utca 9.

Szakmai és pénzügyi-gazdasági irányítási feladatainak ellátása.

4.3.3. Pápa, Barát utca 3.

Idősek Otthona: Tartós bentlakásos ellátás biztosítása az egészségi állapota, valamint szociális helyzete miatt önmaga ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes, napi 4 órát meghaladó, vagy jogszabályban meghatározott egyéb

körülményeken alapuló gondozási szükséglettel bíró, de rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy részére A férőhely 15 %-áig a gondozási szükséglettel nem rendelkező személy is ellátásban részesülhet abban az esetben, ha az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.

Az idősek otthonában a 18. életévét betöltött, betegsége vagy fogyatékossága miatt önmagáról gondoskodni nem képes, gondozási szükséglettel rendelkező személy is ellátható, ha ellátása más típusú, ápolást-gondozást nyújtó intézményben nem biztosítható.

Dolgozók munkahelyi étkeztetésének biztosítása.

Időskorúak Gondozóháza

Ideiglenes jelleggel – legfeljebb egy évi időtartamra – a 18. életévüket betöltött beteg személyek számára teljes körű ellátás biztosítása, akik önmagukról betegségük vagy más okból otthonukban időlegesen nem képesek gondoskodni. Az átmeneti elhelyezés különös méltánylást érdemlő esetben, az intézmény orvosa szakvéleményének figyelembevételével egy alkalommal, egy évvel meghosszabbítható.

4.3.4. Pápa, Barát utca 4-6.

Idősek Otthona (demens csoport)

Tartós bentlakásos ellátás biztosítása az egészségi állapota, valamint szociális helyzete miatt önmaga ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes, napi 4 órát meghaladó, vagy jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglettel bíró, de rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy részére. A férőhely 15 %-áig a gondozási szükséglettel nem rendelkező személy is ellátásban részesülhet abban az esetben, ha az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését. Az idősek otthonában a 18. életévét betöltött, betegsége vagy fogyatékossága miatt önmagáról gondoskodni nem képes, gondozási szükséglettel rendelkező személy is ellátható, ha ellátása más típusú, ápolást-gondozást nyújtó intézményben nem biztosítható.

Nappali ellátás

Idősek klubja működtetése, elősorban a saját otthonukban élő, a 18. életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek intézményi napközbeni ellátása érdekében.

Demens személyek nappali ellátása

A Pszichiátriai/Neurológiai Szakkollégium által befogadott demencia centrum, a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal, a rehabilitációs szakértői szerv vagy pszichiáter, neurológus, geriáter szakorvos demencia kórképet megállapító szakvéleményével rendelkező személyek ellátása.

4.3.5. Pápa, Barát utca 11.

A személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapszolgáltatások körében a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. §-a alapján az intézményi (bölcsődei, iskolai) gyermekétkeztetés, valamint a 21/C. § alapján a szünidei gyermekétkeztetés biztosítása.

4.3.6. Pápa, Teveli út 3.

Idősek Otthona: Tartós bentlakásos ellátás biztosítása az egészségi állapota, valamint szociális helyzete miatt önmaga ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel

képes, napi 4 órát meghaladó, vagy jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglettel bíró, de rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy részére A férőhely 15 %-áig a gondozási szükséglettel nem rendelkező személy is ellátásban részesülhet abban az esetben, ha az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.

Az idősek otthonában a 18. életévét betöltött, betegsége vagy fogyatékossága miatt önmagáról gondoskodni nem képes, gondozási szükséglettel rendelkező személy is ellátható, ha ellátása más típusú, ápolást-gondozást nyújtó intézményben nem biztosítható.

4.3.7. **Pápa, Vörösmarty utca 12.**

Idősek Otthona: Tartós bentlakásos ellátás biztosítása az egészségi állapota, valamint szociális helyzete miatt önmaga ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes, napi 4 órát meghaladó, vagy jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglettel bíró, de rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy részére A férőhely 15 %-áig a gondozási szükséglettel nem rendelkező személy is ellátásban részesülhet abban az esetben, ha az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.

Az idősek otthonában a 18. életévét betöltött, betegsége vagy fogyatékossága miatt önmagáról gondoskodni nem képes, gondozási szükséglettel rendelkező személy is ellátható, ha ellátása más típusú, ápolást-gondozást nyújtó intézményben nem biztosítható.

4.3.8. **Pápa, Arany János utca 4.**

Átmeneti elhelyezés biztosítása az önellátásra képes hajléktalan személyek számára.

4.3.9. **Pápa, Anna tér 15.**

A családsegítés feladatait a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a család- és gyermekjóléti szolgálat, valamint a család- és gyermekjóléti központ feladatait a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szabályozza.

Család- és gyermekjóléti szolgálat

Szolgáltatás biztosítása Pápa járás közigazgatási területén a lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakos, egyén, család, valamint a városban tartózkodó hajléktalan személy részére. Krízishelyzet esetén más illetékességi területhez tartozó személy is felkeresheti az intézményt. Az ellátottak köre a családsegítést önkéntesen felkereső, jelzőrendszer által küldött, együttműködésre kötelezett, és a szolgálat által megkeresett szociális problémák miatt veszélyeztetett vagy krízishelyzetben lévő személyek, családok.

A gyermekjóléti szolgáltatás speciális személyes szolgáltatás, amely a gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítését, veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését szolgálja.

Család- és gyermekjóléti központ

A pápai járás területén a gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatások biztosítása, továbbá a gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenység ellátása.

Szakmai támogatás nyújtása az ellátási területén működő gyermekjóléti szolgálatok számára.

4.3.10. Pápa, Anna tér 15.

Nappali ellátás biztosítása a saját otthonában élő, önmagáról való gondoskodásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek számára.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
4	041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
5	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
6	096015	Gyermekeztetés köznevelési intézményben
7	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
8	101221	Fogyatékossggal élők nappali ellátása
9	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
10	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
11	102025	Időskorúak átmeneti ellátása
12	102026	Demens betegek átmeneti ellátása
13	102031	Idősek nappali ellátása
14	102032	Demens betegek nappali ellátása
15	104035	Gyermekeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
16	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
17	104037	Intézményen kívüli gyermekeztetés
18	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
19	104043	Család és gyermekjóléti központ
20	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
21	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
22	107052	Házi segítségnyújtás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: a mindenkor hatályos működési engedélyekben meghatározott települések.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A magasabb vezető beosztást nyilvános pályázat útján kell betölteni. A pályázat eljárási rendjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben, és a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtására kiadott 257/2000.(XII.26.) Korm. rendeletben foglaltak határozzák meg. Az intézményvezetői megbízás Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének hatáskörébe tartozik.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény; valamint a végrehajtására kiadott, a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet
2	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	közfoglalkoztatási jogviszony	A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

15.

Tisztelt Képviselőtestület!

I.

A Future Investor Kft. (9500 Celldömölk, Vasvári Pál u. 10/A. II/4.) telepítési tanulmánytervet készített a pápai 1944/119 hrsz-ú, természetben Pápa, Vízmű u. 6. szám alatti ingatlan hasznosítására (2. melléklet). Az ingatlanon Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) övezeti előírásai szerint 5 m-es előkert megtartásával helyezhetők el épületek. A tulajdonos kérelme arra irányul, hogy az ingatlanon előkert megtartása nélkül helyezhessen el épületet.

A telepítési tanulmányterv négy változatban vizsgálta az előkert csökkentésének, a zöldfelületek kialakításának és a telken belüli parkolás biztosításának feltételeit:

1. építési hely feltüntetése a szabályozási terven
2. a szabályozási terven a Vízmű utcai telekhatáron „építési vonal” jel feltüntetése
3. új intézményi építési övezet bevezetése a HÉSZ-be, ahol az előkert mérete 0,0 m
4. új intézményi építési övezet bevezetése a HÉSZ-be, ahol az előkert mérete 0,0 m, valamint a Vízmű u. 6. sz. alatti (1944/119. hrsz.) telken építési hely feltüntetése.

Az egyes változatok közül a beépítési lehetőségek szempontjából a 4. változat a legrugalmasabb figyelembe véve azt a körülményt is, hogy a szomszédos nagyvárosias lakóterület épületei között közterület jelleggel működő építési telekrészek találhatók. Ezeket a területeket közlekedési és zöldfelületként használják a lakótelepen élők. Hasonlóan szeretné a kérelmező is megoldani a telken belüli parkolást, illetve kialakítani a parkolóhoz vezető bejáratot, amihez igénybe kívánják venni az épületek közötti telekrészeket.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy szíveskedjen áttanulmányozni a benyújtott tanulmánytervben szereplő változatokat, és döntést hozni a HÉSZ módosításának támogatásáról. A kérelmezett módosítás a Településszerkezeti Terv módosítását nem igényli.

II.

Az Almádi Borkert Kft. (8500 Pápa, Kuruc u. 16/a.) telepítési tanulmánytervet készített a pápai 3564 és 3565 hrsz-ú, természetben Pápa, Szent László utcában lévő telkek lakóépülettel történő beépítésére (3. melléklet). A két ingatlan a történelmi telekhatár miatt nem összevonható, ezért külön-külön történhet a beépítésük. Az épületek kialakítását parkoló + 2 lakószinttel tervezik, melyhez a területre vonatkozó hatályos építési övezeti előírások módosítása szükséges „az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke” szabályzó tekintetében.

Az utcaszakaszon kialakult térfal jellemzően kétszintes épületekből áll, a tervezett fejlesztés azzal összhangban kezelhető. Érzékeny pontja a fejlesztésnek a közle karakterének megőrzése, amelyre az egyeztetések és a tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani. A fejlesztés megvalósítása érdekében javasolt a településközpont vegyes terület-felhasználáson belül, a Vt építési övezetek rendszerében, kizárólag a fejlesztéssel érintett 2 telekre önálló, újonnan meghatározott Vt-Z/7 jelű építési övezet bevezetése.

A módosítás a terület-felhasználás változását nem igényli, azonban a történelmileg kialakult zárt sorú utcakép megtartása érdekében javasolt Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa város településképeinek védelméről szóló 36/2017. (XII 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) módosítása is.

A tervezett beépítés során a közle irányába a zárt sorú utcafront megszakad, ezért a HÉSZ javasolt kiegészítésével összhangban az építészeti megoldással kialakított zárt sorú megjelenés megvalósíthatóságára vonatkozóan a TKR előírásainak kiegészítése javasolt.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy szíveskedjen döntést hozni a telepítési tanulmánytervben foglaltak alapján a HÉSZ és a TKR módosításának elindításáról.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a településrendezési eszközök (településterv) módosítása egyszerűsített eljárásban történhet.

Hivatkozott Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése foglalkozik a környezeti értékelés készítésével.

Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a szerinti - a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló - eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni. A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje legfeljebb 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor.

Javaslom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését a módosítási igény vonatkozásában a Képviselőtestület abban az esetben tartsa indokoltnak, ha azt az érintett államigazgatási szervek szükségesnek ítélik meg.

A Korm. rendelet 7. § (7)-(8) bekezdése szerint megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a települési főépítész határozza meg képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

A Korm. rendelet a településrendezési döntés tartalmát az alábbiak szerint határozza meg:

„A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és,

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Mezei László városi főépítész

Pápa, 2023. február 16.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TTR.) 59. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Future Investor Kft. (9500 Celldömölk, Vasvári Pál u. 10/A. II/4.) által készített telepítési tanulmányterv 4. változata alapján támogatja Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítását a pápai 1944/119. hrsz-ú, természetben a Pápa, Vízmű u. 6. szám alatti ingatlant érintő övezeti és szabályozási előírások vonatkozásában.
2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Almádi Borkert Kft. (8500 Pápa, Kuruc u. 16/a.) által készített telepítési tanulmányterv alapján támogatja Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet és Pápa város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását a pápai 3564 és 3565 hrsz-ú, természetben a Pápa, Szent László utcában található ingatlanok tervezett beépítésével összefüggésben.
3. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltakkal összefüggésben dönt arról és igazolja, hogy a módosítások során új beépítésre szánt terület nem keletkezik.
4. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a módosításokkal összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését - amennyiben az érintett államigazgatási szervek azzal egyetértenek - nem tartja indokoltnak.
5. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja a TTR. 7. § (7) bekezdés szerinti, az előterjesztés 1. mellékletében szereplő városi főépítési feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan.
6. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, a településrendezési szerződések megkötésére a kérelmezők költségviselése mellett.
7. A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt és a városi főépítést a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Nagy Krisztina jegyző
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető
Mezei László városi főépítész

FELJEGYZÉS

Pápa város Helyi Építési Szabályzatának 2 pontban történő módosítása során a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint a feladat jellegéhez igazodva az alábbi tartalommal kerülnek kidolgozásra:

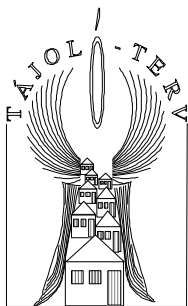
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK és ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK tartalma

1. Településrendezési eszközök módosítását megalapozó döntés bemutatása
2. A település hatályos településrendezési eszközei
3. Módosítások bemutatása az alábbi tartalom szerint:
 - 3.1. Módosítás tárgya, célja
 - 3.2. A terület besorolása a hatályos TRE-ben és a VmTrT-ben
 - 3.3. A tervezett változások, a tervezett TRE módosítás bemutatása
 - 3.4. Településtervezési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése, a hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
 - 3.4.1. Településszerkezet, területfelhasználás vizsgálata
 - 3.4.2. Az épületek vizsgálata (rendeltetés, beépítés jellemzői)
 - 3.5. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
 - 3.6. A településképi követelményeknek való megfelelés igazolása
 - 3.7. Szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése, az adott részterület adottságai által igényelt tartalom és részletezettség szerint differenciáltan
 - 3.7.1. Közlekedési szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
 - 3.7.2. Tájrendezési-, zöldfelületrendezési szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
 - 3.7.3. Örökségvédelmi érintettség
 - 3.7.4. Közmű és elektronikus hírközlés szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
 - 3.7.5. Környezetvédelmi szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
 - 3.8. Települési örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése érintettség esetén

Pápa, 2023. február 16.



Mezei László
városi főépítész



TÁJOLÓ-TERV

Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel./fax: +36-1-786-0640, E-mail: tajoloterv@gmail.com

PÁPA

VÍZMŰ UTCA 6. (HRSZ.:1944/119) INGATLANRA VONATKOZÓ HÉSZ MÓDOSÍTÁS MEGALAPOZÁSÁRA VONATKOZÓ

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV



2023. február

MEGBÍZÓ:

Future Investor Kft.

9500 Celldömölk, Vasvári Pál u. 10/A. II/4.

FŐÉPÍTÉS:

Mezei László

TERVEZŐK:

AUER JOLÁN

TÁJOLÓ-TERV Kft.

vezető településtervező

TT1, TR 01-5003

Auer Jolán

PISÁK BRIGITTA

okl. tájépítésmérnök

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS	4
2. A VIZSGÁLT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA	5
2.1. A VIZSGÁLT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE, TELEPÜLÉSSZERKEZETI HELYZETE, KIALAKULT ÁLLAPOTA. 5	
2.1.1. Településszerkezeti elhelyezkedés	5
2.1.2. A környező területek beépítettségének jellemzői, az épületek rendeltetése	7
2.1.3. A fejlesztési terület [Vízmű utca 6. (hrsz.: 1944/119)] ingatlanon álló épület rendeltetése jellemzői 10	
2.2. A VIZSGÁLT TERÜLETET ÉRINTŐ TERMÉSZETVÉDELMI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKEK, TÁJKÉPI VÉDELMEK	10
2.2.1. Természetvédelmi értékek	10
2.2.2. Tájképvédelmi területek, tájképi értékek	11
2.2.3. Örökségvédelmi értékek	11
2.3. KÖZÚTHÁLÓZATI KAPCSOLATOK, MEGKÖZELÍTHETŐSÉG	12
2.3.1. A fejlesztési terület megközelíthetősége	12
2.3.2. Gyalogosforgalom	12
2.3.3. Kerékpárforgalmi hálózat	12
2.3.4. Közösségi közlekedési hálózat	12
2.3.5. Parkolás	12
2.4. KÖZMŰVESÍTÉSI ADOTTSÁGOK	13
2.4.1. Vízellátás	13
2.4.2. Szennyvízelvezetés	14
2.4.3. Csapadékvízvezetés	14
2.4.4. Energiaellátás	14
2.5. A TERÜLET HASZNÁLATÁT BEFOLYÁSOLÓ KÖRNYEZETI ÁLLAPOT ADOTTSÁGOK	15
2.5.1. Termőföld és talaj	15
2.5.2. Felszíni és felszín alatti vizek	15
2.5.3. Levegőtisztaság és védelme	16
2.5.4. Zaj és rezgésterhelés	17
2.5.5. Hulladékkezelés	17
3. VESZPRÉM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSAI	17
3.1. VMTRT SZERKEZETI TERVÉNEK A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELHATÁROZÁSAI	17
3.2. VMTRT TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELHATÁROZÁSAI	18
3.2.1. Országos övezeteknek a vizsgált területre vonatkozó követelményei	18
3.2.2. Megyei övezeteknek a vizsgált területre vonatkozó követelményei	19
4. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSAI	22
4.1. PÁPA HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI	22
4.1.1. Településszerkezeti terv	22
4.1.2. Helyi építési szabályzat (HÉSZ) és annak rajzi mellékletét képező szabályozási tervek 22	
4.2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VIZSGÁLT TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI	22
4.3. A HÉSZ ÉS ANNAK RAJZI MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV VIZSGÁLT TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI	23
5. HELYI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK	26
5.1. A TKR. VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI	27
6. A TERVEZETT FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK BEMUTATÁSA, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK	28
6.1. A TERVEZETT FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK BEMUTATÁSA	28
6.2. A TERVEZETT FEJLESZTÉS MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN SZÜKSÉGES TRE MÓDOSÍTÁSOK	29
6.2.1. Településszerkezeti terv	29
6.2.2. HÉSZ	29
7. A HÉSZ MÓDOSÍTÁS LEHETSÉGES VÁLTOZATAINAK BEMUTATÁSA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	29
7.1. A FEJLESZTÉSI TERÜLETEN AZ ELŐKERT MÉRETÉNEK CSÖKKENTÉSI LEHETŐSÉGE	29
7.2. A FEJLESZTÉSI TERÜLETEN A ZÖLDFELÜLETI ELŐÍRÁSOK MÓDOSÍTÁSÁNAK LEHETŐSÉGE	30

7.3. A HÉSZ MÓDOSÍTÁS LEHETSÉGES VÁLTOZATAINAK RÉSZLETES ISMERTETÉSE	31
8. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ TELEPÜLÉSKÉPI HATÁSAI	36
9. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, KÖRNYEZETI KORLÁTAI, KÖRNYEZETI FELTÉTELEI	39
10. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI	40
10.1. KÖZLEKEDÉS	40
10.2. KÖZMŰELLÁTÁS	40
11. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS KÖVETKEZTÉBEN ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI	40
12. ÖSSZEFOGLALÓ	41

ÁBRÁK

1. ábra: A vizsgált terület elhelyezkedése Pápa közigazgatási területén belül ortofoton	5
2. ábra: A vizsgált terület és térsége ortofoton	5
3. ábra: Kivonat Pápa Településszerkezeti tervéből (piros körrel jelölve a fejlesztési terület)	6
4. ábra: A vizsgált területen és szűkebb térsége ingatlan-nyilvántartási térképen	7
5. ábra: A vizsgált terület szűkebb térségnek telekszerkezete ortofoton	7
6. ábra: A vizsgált területen és térségében elhelyezkedő épülettípusok az ingatlan-nyilvántartási térképen ..	7
7. ábra: VmTrT „ökológiai hálózat területei” 8. ábra: VmTrT-ben „erdőövezetbe” tartozó területek	10
9. ábra: VmTrT-ben „tájképvédelmi terület” övezetbe tartozó területek	11
10. ábra: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek a vizsgált terület környezetében	11
11. ábra: Kivonat Pápa helyi autóbusz hálózatát bemutató térképből (forrás: Volánbusz)	12
12. ábra: Közműellátottság az E-közmű nyilvántartása alapján	13
13. ábra: A vizsgált terület és környezetének domborzata	15
14. ábra: VmTrT-ben lehatárolt „országos vízminőségvédelmi terület övezete” Pápa közigazgatási területén	16
15. ábra: Kivonat VmTrT Szerkezeti tervéből, magenta szaggatott vonallal jelölve a vizsgált terület elhelyezkedése	18
16. ábra: „Ásványi nyeranyagvagyon” térségi övezetbe tartozó területek, bányatelkek a közigazgatási területen	20
17. ábra: Kivonat Pápa hatályos Településszerkezeti tervéből (piros körrel jelölve a fejlesztési terület)	23
18. ábra: Kivonat Pápa Belterületi szabályozási tervéből	24
19. ábra: Kivonat a TkR. 4. mellékletéből (kék: „telepszerű lakóterület” karakterű területek)	27
20. ábra: A tervezett épületbővítés helyszínrajza	28
21. ábra: Az 1. változat esetében „Pápa Belterület Szabályozási terve” tervlapon az ábra szerint feltüntetésre kerülne a javasolt építési hely	31
22. ábra: A 2. változat esetében „Pápa Belterület Szabályozási terve” tervlapon az ábra szerint „építési vonal” (az ábrán piros vonallal jelölve) kerülne feltüntetésre	32
23. ábra: A 3. változat esetén kijelölésre kerülő új építési övezet lehatárolása (új Vi-SZ/2) jelű építési övezet	33
24. ábra: A 4. változat esetén kijelölésre kerülő új építési övezet lehatárolása (új Vi-SZ/2) jelű építési övezet, valamint építési hely feltüntetése a Vízmű u. 6. (hrsz.:1944/119) telken	35
25. ábra: A Vízmű utca szomszédos telkein az épületek elhelyezkedése a vízmű utcai telekhatárokhoz viszonyítva	37
26. ábra: A szomszédos telkeken elhelyezkedő épületek magassága	38

TÁBLÁZATOK

1. táblázat: Zónacsoportok légszennyező anyagok szerint besorolás	16
2. táblázat: A vizsgált területet érintő országos övezetek	18
3. táblázat: A vizsgált területet érintő megyei övezetek	19
4. táblázat: A fejlesztési területen betartandó zajterhelési határértékek	39

1. BEVEZETÉS

Future Investor Kft. a tulajdonában levő Pápa vízmű utca 6. (hrsz.: 1944/119) ingatlanon álló épület bővítését tervezi az előkert igénybevételével. Pápa Város Önkormányzata az Étv. 30/A. § (2) bekezdésében foglalt követelmények alapján Telepítési Tanulmányterv készítését kérte, melynek célja az Étv. 30/A. § (2) bekezdés szerinti településfejlesztési döntés megalapozása, feladata a fejlesztési célok elérése érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítását tartalmazó településrendezési eszköz tartalmi elemeinek a pontos meghatározása, illetve a fejlesztés hatáselemzése.

A fejlesztéssel érintett telek: Pápa, Vízmű u. 6., 1944/119 hrsz-ú telek.

A fejlesztéssel érintett telek tulajdonosa, a településrendezési eszköz módosításának a kérelmezője: Future Investor Kft.

A telepítési tanulmányterv célja: A Pápa vízmű utca 6. (hrsz.: 1944/119) ingatlanon a hatályos HÉSZ előírások szerint 5 m előkert megtartásával helyezhetők el épületek. A tulajdonos szeretné, hogy a telken előkert megtartása nélkül lehetne épületet elhelyezni.

Jelen Telepítési tanulmányterv (a továbbiakban: TT) feladata, hogy feltárja a településrendezési eszközök (továbbiakban: TRE) módosításának lehetőségeit, feltételeit, szabályozási koncepció készítésével irányt szabjon a TRE módosításnak, valamint megalapozza a tervezett fejlesztést, TRE módosítást megalapozó önkormányzati döntést.

A TT feltárja a fejlesztés megvalósításával összefüggésben elsősorban a fejlesztést megalapozó terület- és településrendezési követelményeket, a fejlesztés részleteinek és az egyes szakterületi elemeknek az együttes bemutatásával.

A TT a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 419/2021.R.) meghatározott követelmények figyelembevételével és az önkormányzati főépítésszel egyeztetett tartalommal került kidolgozásra, a 419/2021.R.-ben meghatározott felhatalmazás szerint.

Jelen TT a jelenleg hatályban lévő magasabb szintű és helyi jogszabályok figyelembevételével, valamint a megbízói adatszolgáltatások figyelembevételével készült.

2. A VIZSGÁLT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA

2.1. A VIZSGÁLT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE, TELEPÜLÉSSZERKEZETI HELYZETE, KIALAKULT ÁLLAPOTA

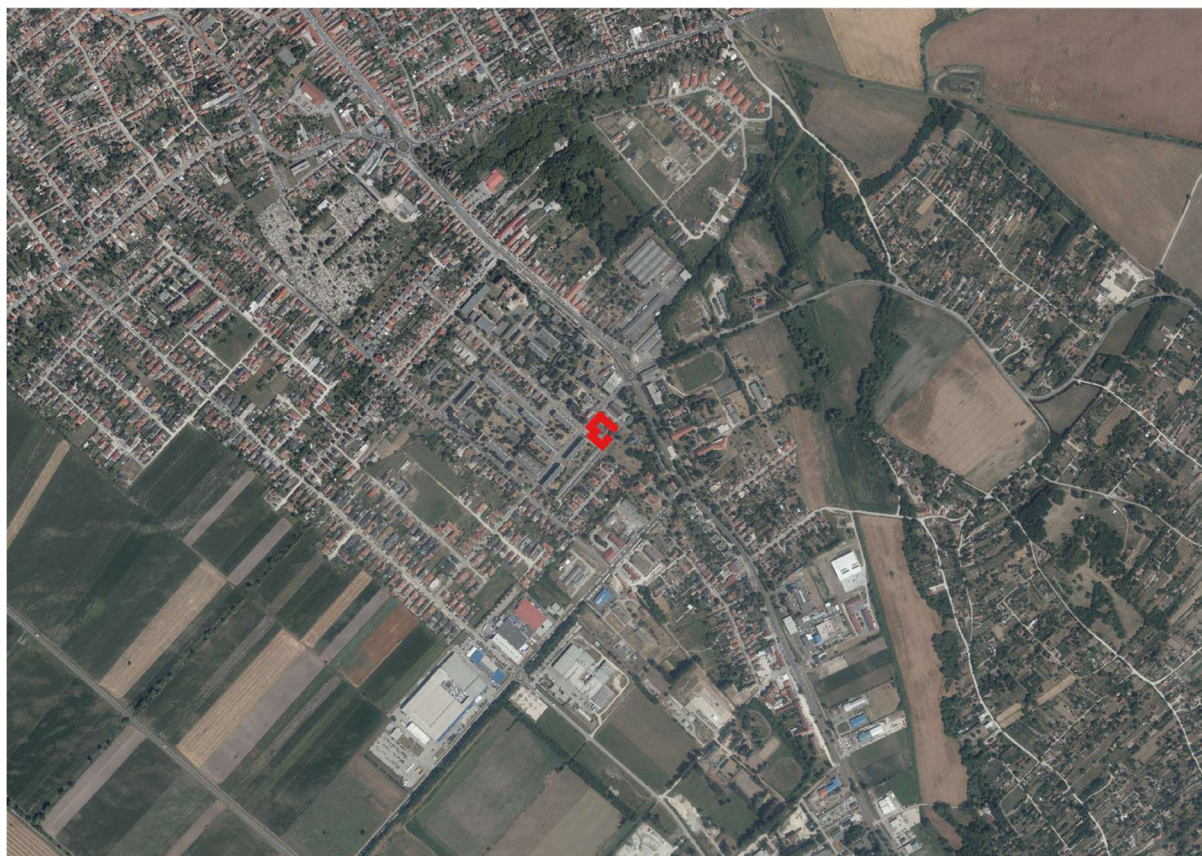
2.1.1. Településszerkezeti elhelyezkedés



A fejlesztési terület a település Pápa belterületén, a Külső Veszprémi út és a Teveli út körforgalmi csomópontjától délnyugatra helyezkedik el, a Vízmű utca és a Wesselényi utca sarkán.

A fejlesztéssel érintett telek: Pápa, Vízmű utca 6. (hrsz.: 1944/119). A telek nagysága 2433 m².

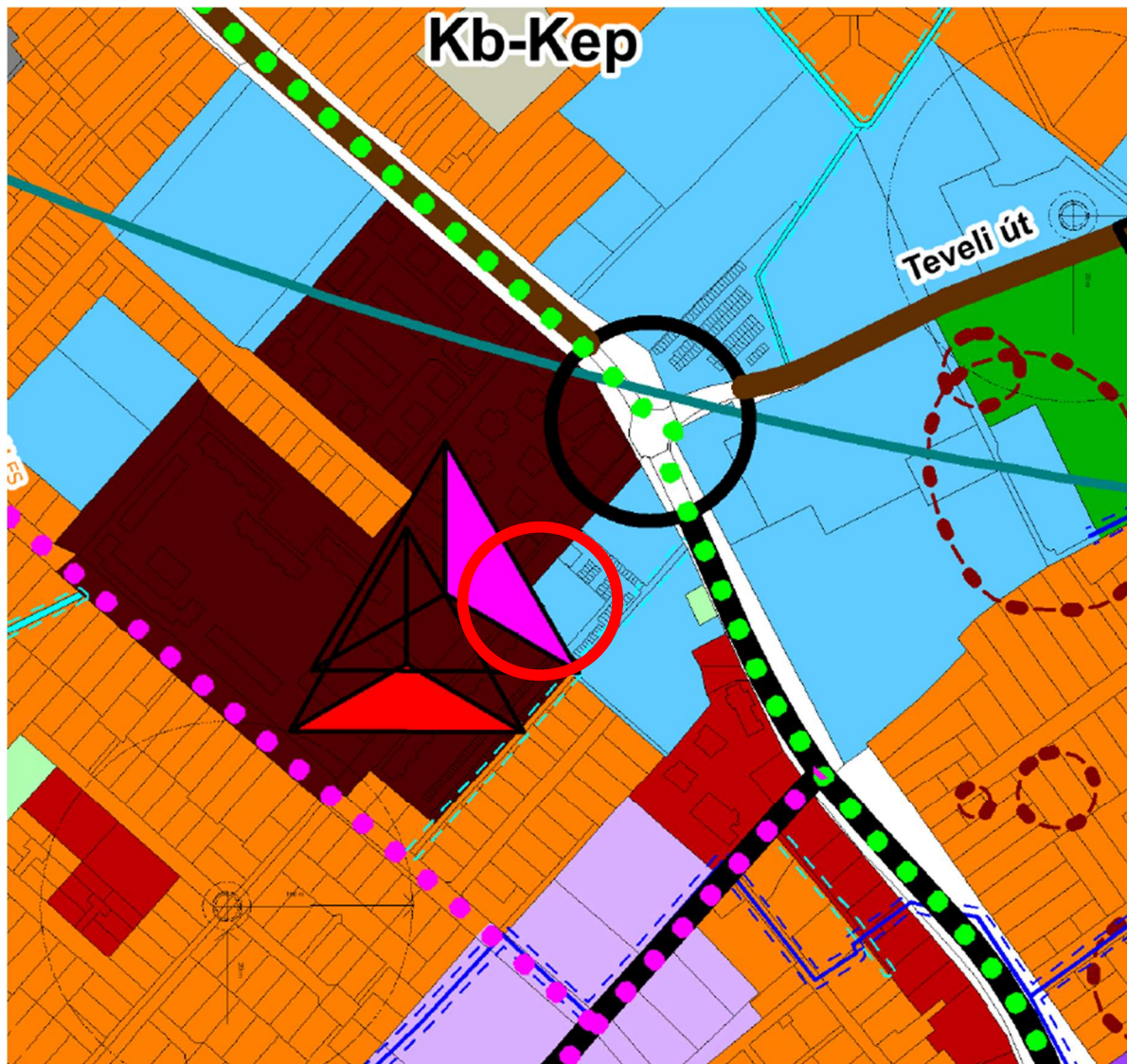
1. ábra: A vizsgált terület elhelyezkedése Pápa közigazgatási területén belül ortofoton



2. ábra: A vizsgált terület és térsége ortofoton

A vizsgált telektől

- északra és nyugatra nagyvárosias lakóterületek,
- keleti és déli irányban intézményterületek találhatóak. A vizsgált telektől délre garázsor helyezkedik el



3. ábra: Kivonat Pápa Településszerkezeti tervéből (piros körrel jelölve a fejlesztési terület)

2.1.2. A környező területek beépítettségének jellemzői, az épületek rendeltetése

A vizsgált telek és szűkebb környezete ingatlannyilvántartási térképen és ortofoton:



4. ábra: A vizsgált területen és szűkebb térsége ingatlan-nyilvántartási térképen

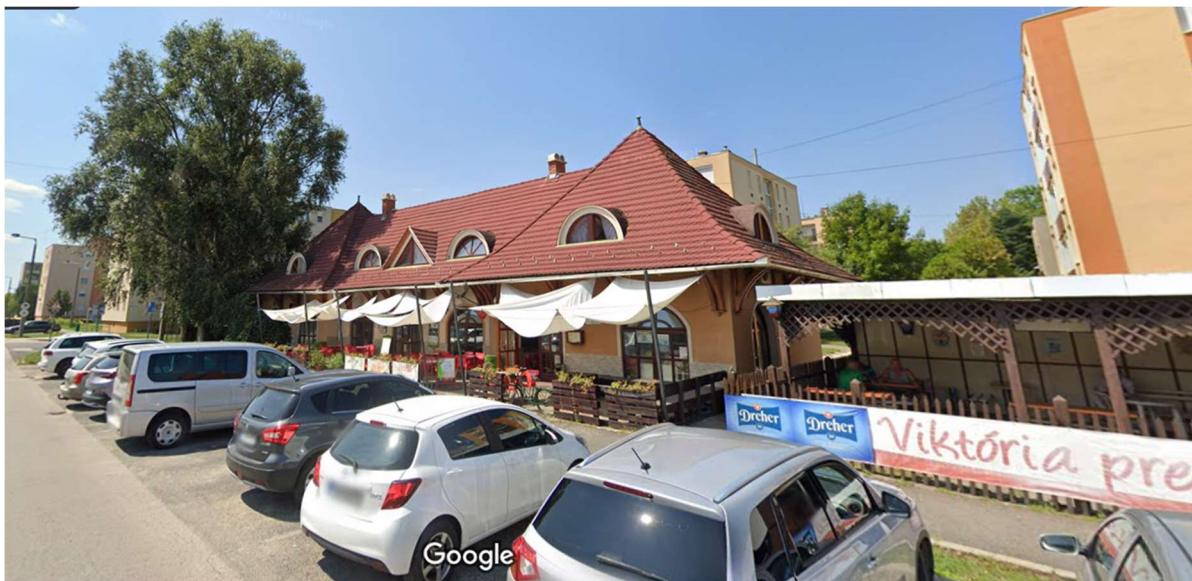


5. ábra: A vizsgált terület szűkebb térségnek telekszerkezete ortofoton

A vizsgált területen és térségében a meglévő épületek elhelyezkedését és az épületek rendeltetését az alábbi ábrán mutatjuk be:



6. ábra: A vizsgált területen és térségében elhelyezkedő épülettípusok az ingatlan-nyilvántartási térképen

A fejlesztéssel érintett telekkel szomszédos területek bemutatása:

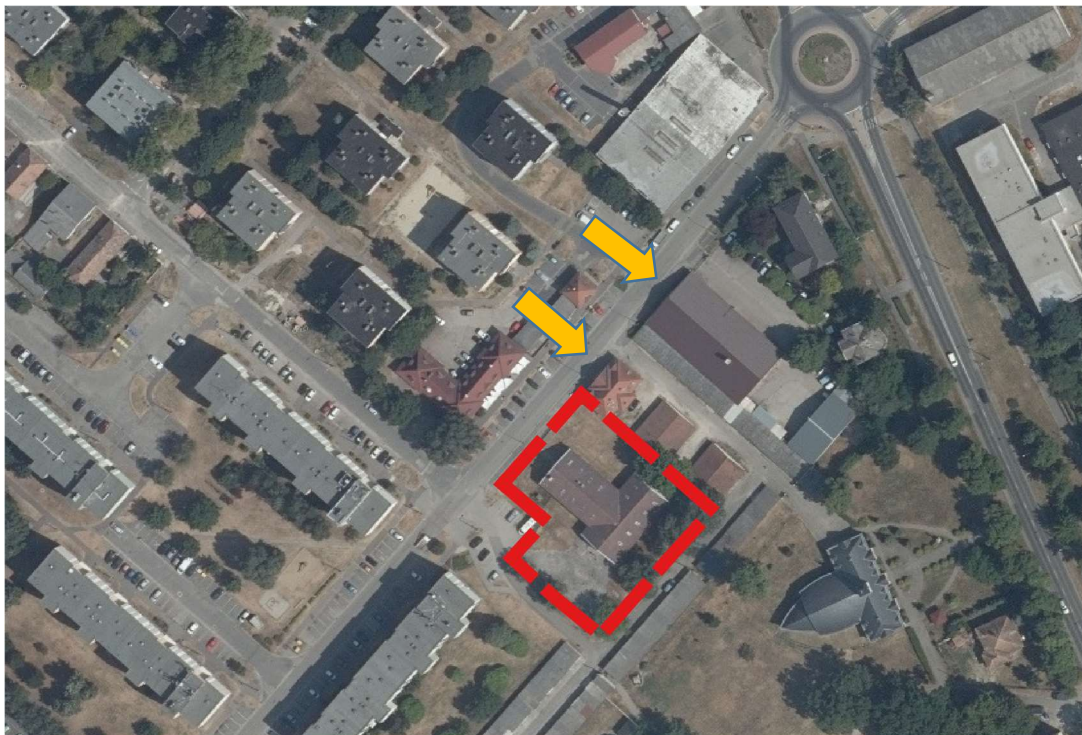
A vizsgált telektől **északra**, a Vízmű utca túloldalán egy szint + tetőtér, illetve egyszintes beépítésű, vendéglátás, szolgáltatás rendeltetésű épületek helyezkednek el. Az épületek előtti előkertben a szolgáltató tevékenységhez kapcsolódó parkolók kerültek elhelyezésre.

A szolgáltatósor épületek mögötti területen ötszintes épületekből álló nagyvárosias lakóterület („lakótelep”) helyezkedik el.

Vízmű utca 6.



A vizsgált telektől **keletre** szintén egy szint + tetőtér, illetve egyszintes beépítésű, jellemzően szolgáltatás rendeltetésű épületek helyezkednek el.



Az épületek előtt vagy nincs előkert, vagy az épület egy része az telek utcafronti határán helyezkedik el.



A vizsgált telektől **nyugatra** ötszintes nagyvárosias lakóterület helyezkedik el ötszintes épületekkel.

keletre szintén egy szint + tetőtér, illetve egyszintes beépítésű, jellemzően szolgáltatás rendeltetésű épületek helyezkednek el. Az épületek vagy nincs előkert, vagy az épület egy része az telek utcafronti határán helyezkedik el.

2.1.3. A fejlesztési terület [Vízmű utca 6. (hrsz.: 1944/119)] ingatlanon álló épület rendeltetése jellemzői

A fejlesztéssel érintett telek —Pápa, Vízmű utca 6. (hrsz.: 1944/119)— nagysága 2433 m².

Az ingatlanon jelenleg egy épület áll, szabadonálló beépítési móddal. Az épület az ingatlan-nyilvántartási térkép szerint 605,4 m² bruttó alapterületű. A telek jelenlegi beépítettsége 24,88 %.

Az épület telken 5,0 m előkert betartásával került elhelyezésre. Az épület egy szintes, nyeregvetős kialakítású. A parkolás telken belül történik.

Jelenleg az épületben egy körzeti orvosi rendelő működik. Az épület hátsó részét a volt festékbolt helyén jelenleg raktárként használja a cég, napelemeket tárolnak benne. Az épület maradék kisebb része jelenleg használaton kívül van.

2.2. A VIZSGÁLT TERÜLETET ÉRINTŐ TERMÉSZETVÉDELMI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKEK, TÁJKÉPI VÉDELMEK

2.2.1. Természetvédelmi értékek

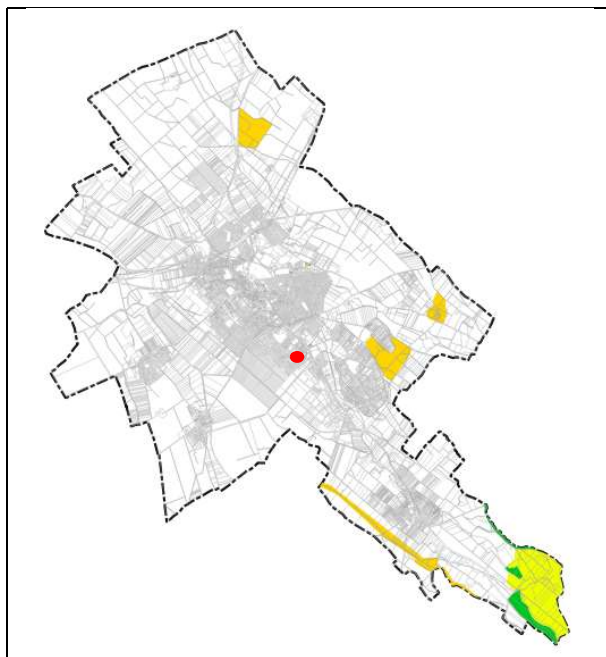
A vizsgált területet és térségét nem érinti

- *meglévő országos vagy védelemre tervezett természeti terület vagy természeti érték,*
- *helyi védett, vagy védelemre tervezett természeti terület vagy természeti érték,*
- *ex lege védett területek* (láp, barlang és felszíni védőövezete),
- *országos jelentőségű földtani alapszelvény.*

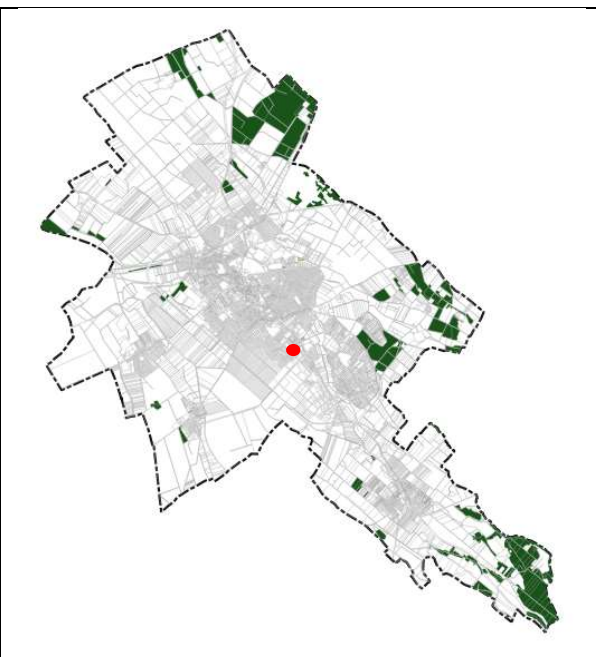
A vizsgált terület európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek, ún. **NATURA 2000 területnek nem része**, és nem is határos vele.

A vizsgált területet **nem érintik az ökológiai hálózat területei**.

A vizsgált területet **nem érinti az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület**, illetve a VmTr-ben erdőövezetbe sorolt terület.

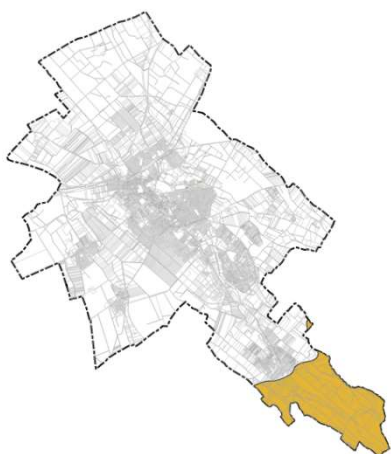


7. ábra: VmTrT „ökológiai hálózat területei”



8. ábra: VmTrT-ben „erdőövezetbe” tartozó területek

2.2.2. Tájképvédelmi területek, tájképi értékek



A vizsgált területet **nem érinti** a VmTrT „tájképvédelmi terület övezete”.

9. ábra: VmTrT-ben „tájképvédelmi terület” övezetbe tartozó területek

2.2.3. Örökségvédelmi értékek

Az E-TÉR adatszolgáltatása, a hatályos településrendezési eszközökhöz készült Örökségvédelmi hatástanulmány, valamint a településkép védelméről szóló helyi önkormányzati rendelet szerint a vizsgált területen **nem található**:

- műemlék,
- műemléki környezet,
- országosan védett objektum,
- helyileg védett vagy védelemre javasolt objektum,
- településkép-védelmi terület,
- világörökségi vagy világörökség várományos terület.

Az E-TÉR örökségvédelmi adatszolgáltatása szerint a vizsgált területet **nem érinti nyilvántartott régészeti lelőhely**.

A vizsgált területhez legközelebbi régészeti lelőhelyek azonosítója és neve:

- 8929: Mezőgazdasági technikum,
- 8933: Agyaglik
- 55446: Hanta



10. ábra: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek a vizsgált terület környezetében

2.3. KÖZÚTHÁLÓZATI KAPCSOLATOK, MEGKÖZELÍTHETŐSÉG

2.3.1. A fejlesztési terület megközelíthetősége

Pápa város úthálózatára gyűrűs-sugaras rendszer jellemző. A települést elkerülő gyűrű, annak keleti szakaszának megépítésével válhat teljessé. A belső körgyűrű a belváros határán alakult ki. A vizsgált területtől cca. 100 m-re keleti irányban halad az észak-déli irányú Külső veszprémi út, amely a TSZT szerint települési gyűjtőút szerepkört tölt be. A Vízmű utca körforgalmi csomóponttal csatlakozik a Külső Veszprémi úthoz.

A fejlesztési terület a Vízmű utcáról közelíthető meg. A Vízmű utca a TSZT-n nem ábrázolt út (szerepköre nem városi szintű), a szabályozási terv települési kiszolgáló út szerepkörű útként tartalmazza.

2.3.2. Gyalogosforgalom

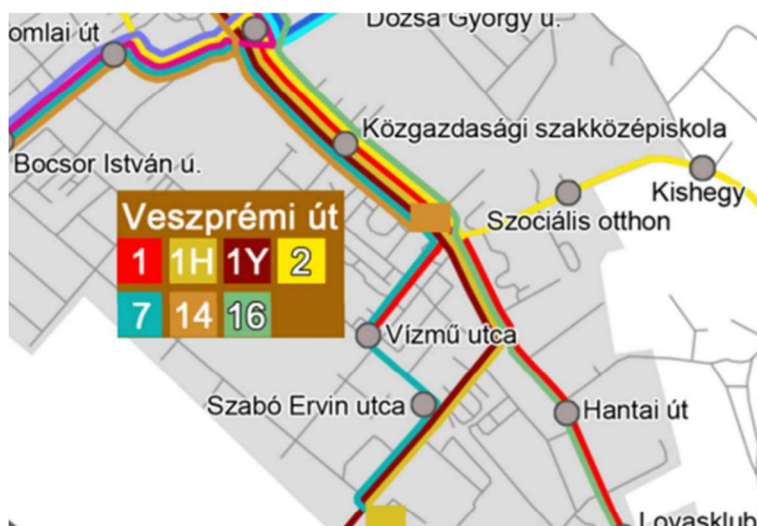
A Vízmű utcában vizsgált telek előtti szakaszon a gyalogos forgalom számára járda került kialakításra.

2.3.3. Kerékpárforgalmi hálózat

A település kerékpárút-hálózata főként észak-dél irányú, folyamatos összeköttetése egyelőre nem biztosított. A Külső veszprémi út mellett kiépült kerékpárút, amely közvetlen összeköttetést biztosít a városközponthoz

2.3.4. Közösségi közlekedési hálózat

A település közösségi közlekedését a helyi és helyközi autóbusz-közlekedés szolgálja ki. A városban közel 90 helyi buszmegálló található, az autóbuszállomás a város központjában, a tervezési területtől mintegy 1,2 km távolságban épült ki. A település vasútállomása a belvárostól északra található, mellyel több buszjárat is biztosítja az összeköttetést. A



közösségi közlekedési ellátottság (300 m rágyalogási távolság figyelembevételével) jónak tekinthető.

A területéhez legközelebb a „Veszprémi út” elnevezésű buszmegálló található, melyet hét autóbuszvonal is érint, kapcsolatot biztosítva a vasútállomással, az autóbuszállomással. A fejlesztési terület és a legközelebbi buszmegálló távolsága cca. 200 m.

11. ábra: Kivonat Pápa helyi autóbusz hálózatát bemutató térképből (forrás: Volánbusz)

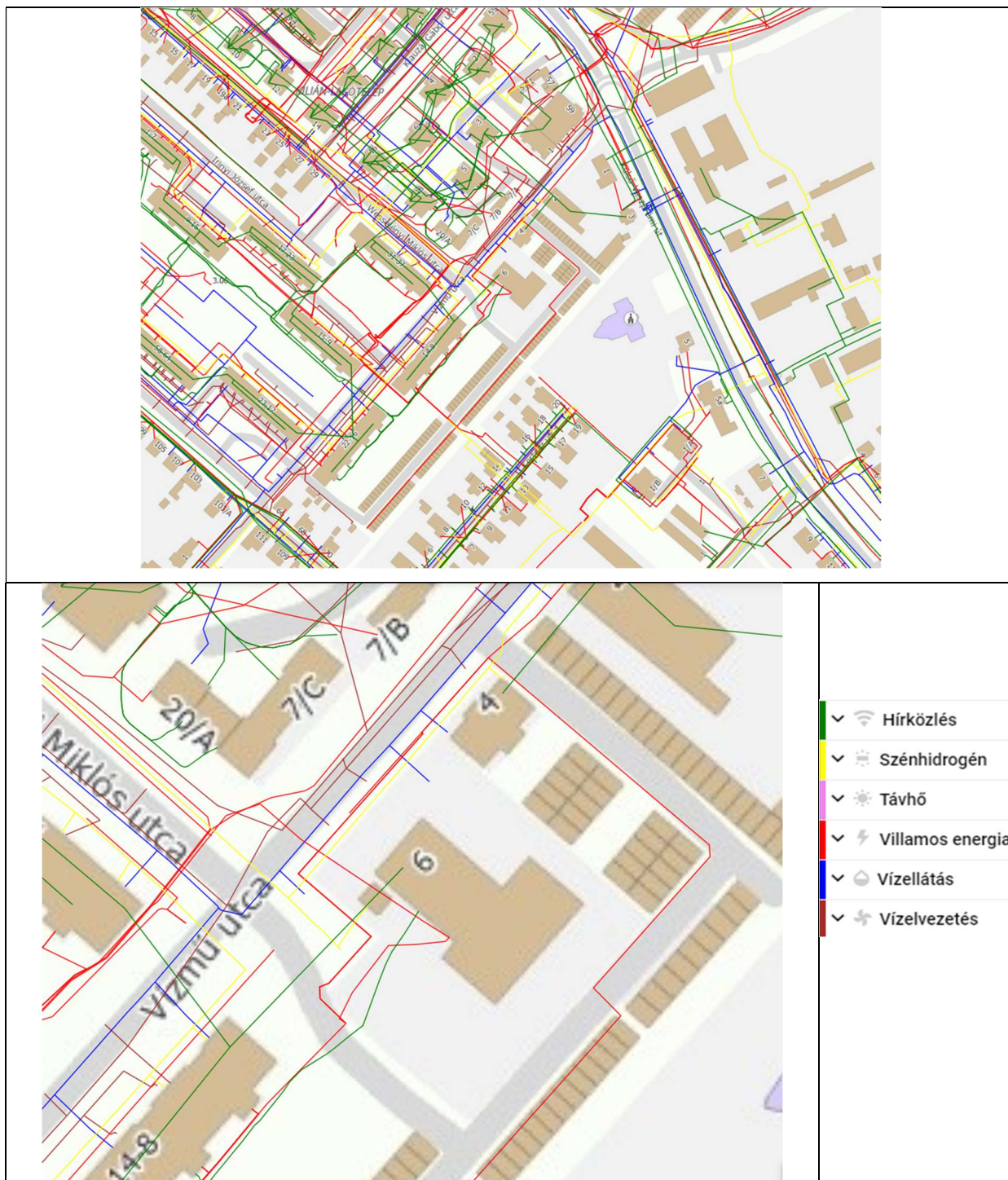
2.3.5. Parkolás

A fejlesztési területen jelenleg szolgáltató- és raktározási tevékenységeket folytatnak, a parkolás telken belül történik.

A vizsgált területet nem érinti a hatályos Szabályozási terven elhatározott közterület területbiztosítására vonatkozó szabályozási elem, nem érinti szabályozási vonal.

2.4. KÖZMŰVESÍTÉSI ADOTTSÁGOK

A vizsgált telek már jelenleg is beépített, ahol a teljes közműellátás biztosított:



12. ábra: Közműellátottság az E-közmű nyilvántartása alapján

2.4.1. Vízellátás

Pápa vízellátó hálózatának üzemeltetője a Pápai Víz és Csatornamű Zrt. A vizsgált fejlesztési terület bekötése a vízmű által üzemeltetett közüzemi vízhálózatról leágazó vezetékkel megoldott.

2.4.2. Szennyvízelvezetés

Pápan a szennyvízelvezető hálózatot jelenleg a Pápai Víz és Csatornamű Zrt üzemelteti. Pápa szennyvízcsatorna hálózata gravitációs rendszerű, rajta a szükséges helyeken átemelők és a hozzájuk tartozó nyomóvezetékek üzemelnek. Az elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózat közel 100 %-os szintre épült ki a városban. A vizsgált telek a szennyvízcsatorna-hálózatra rákötött.

2.4.3. Csapadékvízvezetés

Pápa csapadékvizeinek befogadója a városon délkelet-északnyugat irányban áthaladó Pápai Bakony-ér és a medrébe a belterületen beletorkolló Tapolca patak. Pápa belvárosi részein és a lakótelepeken is zárt csapadékcatornás elvezető rendszert építettek ki, melyet az önkormányzat üzemeltet. A vizsgált területről is a csapadékvíz elvezetés megoldott.

2.4.4. Energiaellátás

2.4.4.1. Villamosenergia

Pápa villamosenergia ellátását a győri központú E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt biztosítja kiépített hálózati rendszerén keresztül.

Pápa villamosenergia ellátásának bázisa a Pápa területén üzemelő 132/35/22 kV-os alállomás, amelynek betáplálása a Győr és Ajka között kiépített 132 kV-os hálózatról biztosított.

A fogyasztói transzformátor állomásokról táplált kiefeszültségű hálózatról történik közvetlen a fogyasztói igények kielégítése. A kiefeszültségű hálózat is oszlopokra szerelten került kivitelezésre, jellemzően szabadvezetékes formában.

A villamosenergia a vizsgált telekre földkábelben érkezik.

2.4.4.2. Termikus célú energiaellátás

Pápan a földgázellátást a győri központú E.ON Észak-Dunántúli Gázhálózati Zrt. biztosítja. A földgázellátás bázisa a Pápa déli részén üzemelő gázátadó állomás, ahonnan induló nagyközép-nyomású vezetékek képezik a település ellátásának gerincét. A nagyközép-nyomású gerincvezetékek táplálják a 2 db körzeti nagyközép-/középnomású gáznyomáscsökkentőt. A nagyközép-nyomású vezetékek a település belső területét déli irányból érintik.

Pápa fogyasztóinak ellátására a gerincelosztó hálózatról táplált elosztóhálózatot szinte valamennyi belterületi utcában kiépítették.

A kiépített gázelosztó hálózat középnomású, így a fogyasztói igényeket közvetlen kielégítő kisnyomású gáz előállítás telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal megoldott.

A fölgázvezeték bekötése a vizsgált telek nyugati oldalán található.

2.4.4.3. Vezetékes és vezeték nélküli elektronikus hírközlés

A település vezetékes távközlési ellátását jelenleg az Invitel Távközlési Zrt. biztosítja. A város a 89-es távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A településen belüli vezetékes távközlési hálózat vegyesen, földkábeles és légvezetékes kialakítással létesült.

A vezetékes elektronikus hírközlés alanyi szolgáltatás, így a vezetékes távközlési és műsorelosztási igény egyéni szerződés alapján, a szolgáltató beruházásával oldható meg.

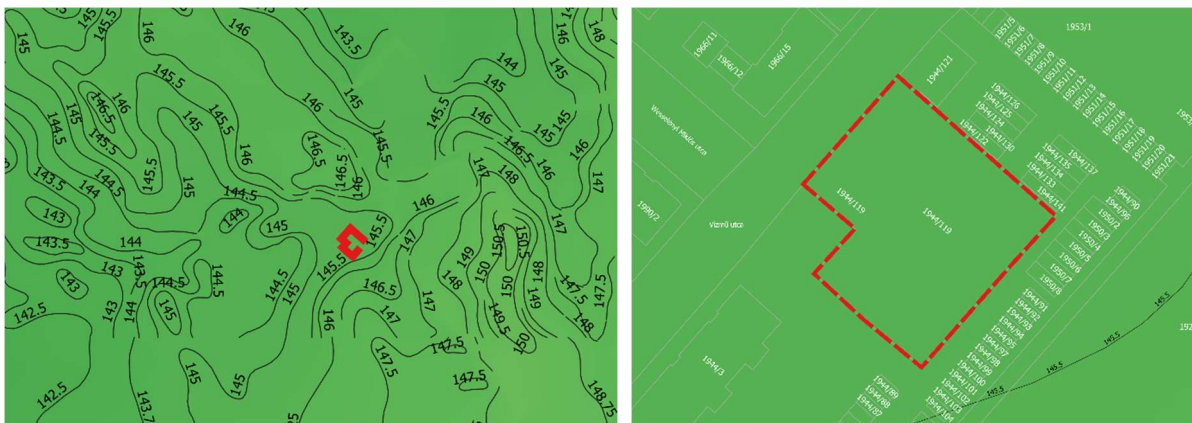
A telekre két földfeletti **hírközlési** hálózat került már bekötésre, az üzemeltetők a KábelszatNet-2002. Kft. (helyi előfizetői hálózat) és a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

2.5. A TERÜLET HASZNÁLATÁT BEFOLYÁSOLÓ KÖRNYEZETI ÁLLAPOT ADOTTSÁGOK

2.5.1. Termőföld és talaj

Természetföldrajzi tekintetben Pápa északi fele, így a vizsgált telek is a Kisalföld nagytájon belül, a Marcal medence középtáj részét képező Pápa-Devecseri-sík kistáj területén fekszik.

A vizsgált terület domborzata sík, északnyugati irányban enyhén lejt. A fejlesztési terület magassága 145.5 mBf.



13. ábra: A vizsgált terület és környezetének domborzata

A vizsgált terület környezetében jellemzően durva és finomszemcsés üledékes kőzetek jellemzőek, melyet főleg az Ős-Duna rakott le a pleisztocén korban.

A fejlesztéssel érintett terület nem minősül termőföldnek, a terület **a mezőgazdasági művelés alól kivont belterületi telek**.

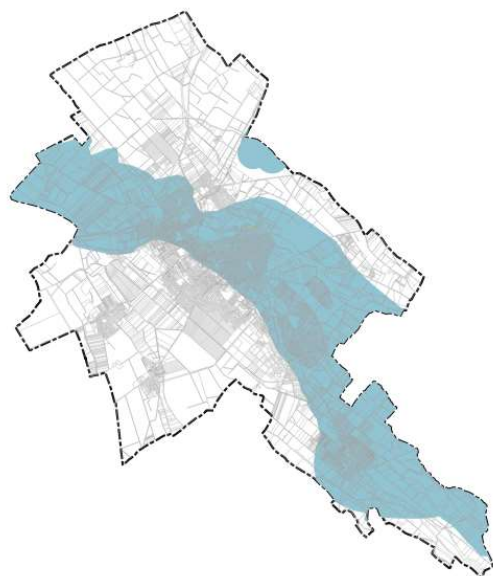
A terület a rendelkezésre álló adatok alapján földtani veszélyforrással nem veszélyeztetett, a vizsgált területen nem található nyilvántartott földtani veszélyforrással érintett terület, valamint nyilvántartott bányatelek.

A rendelkezésre álló adatok alapján területen talajszennyezettség előfordulásáról nincsenek információink.

2.5.2. Felszíni és felszín alatti vizek

Vízrajz szempontjából Pápa és környezete a Marcal-folyó vízgyűjtőjéhez tartozik. Pápa területén több jelentősebb felszíni vízfolyás is található, azonban a vizsgált területet nem érinti felszíni vízfolyás, legközelebb a Tapolca-patak folyik a telektől nyugatra ~600m-re. A Pápán átfolyó Tapolca a Marcal egyik legjelentősebb, és legnevezetesebb mellékpatakja volt, állandó, bő vizét a Tapolcafőnél feltörő langyos vízű forráscsoportból kapta, azonban a bakonyi bauxitbányászat miatt végzett karsztvízszint-süllyesztés a források elapadását, és a patak majdnem végleges megszűnését okozta, mára csak időszakos vízfolyásként szállít vizet. A vizsgált telek 1 km-es környezetében nem található állóvíz.

A vizsgált telek délnyugati határától ~15m-re egy zárt csapadékelvezető csatorna található, melynek telkét a hatályos településrendezési eszközök vízgazdálkodási területként jelölnék.



Felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és (XII.25.) KvVM rendelet szerint Pápa közigazgatási területe – így jelen vizsgált telek is – a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület, de nem tartozik sem a „fokozottan érzékeny” sem a „kiemelten érzékeny” felszín alatti vízminőség-védelmi területek közé.

A vizsgált területet nem érinti az országos vízminőségvédelmi terület övezete, valamint vízbázis védőterülete vagy hidrogeológiai védőidoma sem.

14. ábra: VmTrT-ben lehatárolt „országos vízminőségvédelmi terület övezete” Pápa közigazgatási területén

A vizsgált területen talajvíz szennyezettségről nincs információnk.

2.5.3. Levegőtisztaság és védelme

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet az ország területét légszennyezettség szerint zónákba sorolja. Pápa a „10. Az ország többi területe, kivéve a kijelölt városokat” légszennyezettségi kategóriába tartozik, szennyező anyagokénti besorolása az A-tól F-ig (csökkenő sorrendben) terjedő skálán az alábbi:

1. táblázat: Zónacsoportok légszennyező anyagok szerint besorolás

	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol	Talaj-közeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)-pirén (BaP)
Pápa	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.

E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

A fenti adatokból látható, hogy a zóna-besorolás szerint a levegőterheltség a PM₁₀ benz(a)pirén (BaP) tekintetében a levegőterheltségi szintre felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.

Az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat keretén belül Pápa közigazgatási területén automata mérőpontot nem üzemel. A manuális mérőállomásokon (Fő u. 12. és Vajda Péter ltp.28.) csak nitrogéndioxid szennyezettséget mérnek. Az Országos Meteorológiai Szolgálat Pápa levegőminőségét nitrogéndioxid tekintetében a rendelkezésre álló teljes 2021. évi adatállomány alapján az éves határértékhez viszonyítva kiválónak (1) minősítette.

A vizsgált területen jelenleg légszennyező tevékenységet nem folytatnak, és ismereteink szerint a fejlesztési terület környezetében sem folytatnak a fejlesztési szándékokat kedvezőtlenül befolyásoló levegőterhelést okozó tevékenységet.

2.5.4. Zaj és rezgésterhelés

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: ZajhÉR.) meghatározza a környezeti zajtól védendő területhasználatokat. Ez alapján a vizsgált terület környezete az alábbiak szerint értékelhető:

- északra és nyugatra elhelyezkedő nagyvárosias lakóterület: környezeti zajtól védendő területhasználat, vonatkozik rá zajterhelési határérték,
- keletre és délre elhelyezkedő elhelyezkedő intézményterületek (ZajhÉR. nevezéktana szerint vegyes területek): környezeti zajtól védendő területhasználat, vonatkozik rá zajterhelési határérték.

A rendelkezésre álló információk szerint a vizsgált területen nem folytatnak olyan tevékenységet, amely a vonatkozó jogszabály szerinti környezeti zaj szempontjából érzékeny területen határérték feletti környezeti zaj terhelést okozna, illetve

A térségben környezeti zaj elsősorban a közlekedésből származik. A tágabb térségben a városi gyűjtőút szerepkörű Külső Veszprémi út forgalmából adódó zaj, a fejlesztéssel érintett zajterhelését a Vízmű utca forgalmából adódó zajterhelés határozza meg. A Vízmű utca mentén fellépő közlekedési zaj mértékére vonatkozó mérési eredmények, ill. egyéb forrásokból származó információk nem állnak rendelkezésre.

2.5.5. Hulladékkezelés

Pápa közigazgatási területén, így a vizsgált területen is a keletkezett kommunális jellegű nem veszélyes hulladékok begyűjtése és kezelése megoldott.

A vizsgált területen keletkező kommunális és veszélyes hulladékok elszállítása ismereteink szerint jogosult hulladékkezelőknek kerül átadásra.

Szennyvizek kezeléséről ld. még Közmű fejezetet.

3. VESZPRÉM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSAI

Veszprém megye jelenleg hatályos területrendezési tervét (a továbbiakban: VmTrT) a Veszprém Megyei Közgyűlés a 15/2019. (XII.13.) önkormányzati rendeletével a fogadta el. A megyei területrendezési tervek két fő részből állnak:

- a megye térszerkezeti terve
- térségi övezetek. A térségi övezetek között megkülönböztetésre kerülnek az országos térségi övezetek, a megyei övezetek és az egyedileg meghatározott megyei övezetek.

3.1. VmTrT SZERKEZETI TERVÉNEK A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELHATÁROZÁSAI

A VmTrT Szerkezeti terve a vizsgált területet **települési térség**ként tartalmazza. A települési térség területén Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) alapján bármely építési övezet, övezet kijelölhető.

A vizsgált területet **nem érinti** a VmTrT Szerkezeti tervében szereplő:

- meglévő vagy tervezett **közlekedési létesítmény** nyomvonala,
- **vonalas infrastrukturális létesítmény** nyomvonala.



15. ábra: Kivonat VmTrT Szerkezeti tervéből, magenta szaggatott vonallal jelölve a vizsgált terület elhelyezkedése

Megállapítható, hogy VmTrT Szerkezeti terve nem tartalmaz olyan elemet, amely korlátozná vagy tiltaná a tervezett fejlesztés megvalósítását.

3.2. VMTrT TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELHATÁROZÁSAI

A térségi övezetek lehatárolását és a vonatkozó előírásokat részben a Trtv., részben a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM miniszteri rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) tartalmazza. A következő táblázatokban mutatjuk be, hogy a vizsgált terület mely térségi övezetek érintik, jelölve, hogy az adott övezet a Trtv., ill. az MvM rendelet melyik melléklete-e.

3.2.1. Országos övezeteknek a vizsgált területre vonatkozó követelményei

2. táblázat: A vizsgált területet érintő országos övezetek

Trtv	MvMr.	Országos övezetek	Pápa érintettsége	Vizsgált terület érintettsége
melléklete				
3/1		Ökológiai hálózat magterületének övezete	+	—
3/1		Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	+	—
3/1		Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	+	—
3/2		Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	+	—
3/3		Erdők övezete	+	—
3/4		Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	—	—
3/5		Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	+	+
	1	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	+	—
	2	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	+	—
	3	Tájképvédelmi terület övezete	+	—

Trtv	MvMr.	Országos övezetek	Pápa érintettsége	Vizsgált terület érintettsége
melléklete				
	4	Vízminőség-védelmi terület övezete	+	—
	5	Nagyvízi meder övezete	—	—
	6	VTT-tározók övezete	—	—

Az érintett országos övezetekre az alábbi, a településtervezés során betartandó előírások vonatkoznak:

➤ **Honvédelmi és katonai célú terület övezete**

A Honvédelmi és katonai célú terület övezete a teljes közigazgatási területtel jelölt övezetek közé tartozik, az övezet területét tényleges kiterjedésének megfelelően a településrendezési tervben kell lehatárolni. Pápa hatályos TRE lehatárolja a honvédelmi területeket, melyek nem érintik a vizsgált területet, ebből **következően a térségi övezettel való érintettség betartandó követelményt nem támaszt a tervezett fejlesztéssel szemben.**

3.2.2. Megyei övezeteknek a vizsgált területre vonatkozó követelményei

3. táblázat: A vizsgált területet érintő megyei övezetek

VM TrT melléklet	VM TrT-ben megállapított megyei övezet	Pápa érintettsége	Vizsgált terület érintettsége
3.9.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	+	+
3.10.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	+	—
3.11.	Földtani veszélyforrás terület övezete	—	—
	VM TrT-ben egyedileg meghatározott megyei övezet		
3.12.1.	Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete	+	+
3.12.2.	Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete	+	+
3.12.3.	Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete	+	+
3.12.4.	Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete	+	+
3.12.5.	Veszprém megye várostérségeinek övezete	+	+
3.12.6.	Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete	+	+

Az érintett megyei övezetekre az alábbi, a településtervezés során betartandó előírások vonatkoznak:

➤ **Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete**



Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A településen működő bányatelkek **a vizsgált területet** nem érintik, tehát a **megyei övezet tényleges területébe nem tartozik bele.**

16. ábra: „Ásványi nyersanyagvagyon” térségi övezetbe tartozó területek, bányatelkek a közigazgatási területen

➤ **Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete**

VmTrT előírás:

- Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközei készítése során azokon a kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a helyi önkormányzat a településfejlesztési koncepcióban és/vagy az integrált településfejlesztési stratégiában „kiemelt fejlesztési terület”-té minősít az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, mint az az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (OTÉK) 2. számú melléklet szerinti érték.
- Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érintheti az ökológiai hálózat magterületét, az ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdők övezete, a vízminőség-védelmi terület övezete, valamint a nagyvízi meder övezete által érintett területeket.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt gazdasági terület nem kerül kijelölésre, már kijelölt gazdasági területeken belül átsorolás tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből ipari gazdasági területbe, ezt övezeti előírás lehetővé teszi.

➤ **Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete**

VmTrT előírás:

- Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközei készítése során azokon az innovációs-technológiai fejlesztés céljára kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a helyi önkormányzat a településfejlesztési koncepcióban és/vagy az integrált településfejlesztési stratégiában „fejlesztési terület”-té minősít az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, mint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (OTÉK) 2. számú melléklet szerinti érték.

- Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érintheti az ökológiai hálózat magterülete, az ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdők övezete, a vízminőség-védelmi terület övezete, valamint a nagyvízi meder övezete által érintett területeket.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt gazdasági terület nem kerül kijelölésre, már kijelölt gazdasági területeken belül átsorolás tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből ipari gazdasági területbe, ezt övezeti előírás lehetővé teszi.

➤ **Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete**

VmTrT előírás:

- Az érintett települések Várpalota-Inota, Öskü, Pápa-Tapolcafő és Veszprém. A vizsgált terület nem Inota településrészen található.
- Az érintett települések településrendezési eszközeiben a vízügyi adatszolgáltatás vagy szakvélemény alapján kell meghatározni az egyes karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett területeket, továbbá szabályozni a vízkár elleni védelem növelését.

A vizsgált terület nem Pápa-Tapolcafő településrészen helyezkedik el.

➤ **Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete**

VmTrT előírás:

- Az övezet által érintett települések területén turisztikai-, rekreációs célú beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egység akkor jelölhető ki, ha az új terület kijelölése nem érinti a védelmi övezetekkel lehatárolt területeket (az ökológiai hálózat magterülete, az ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdők övezete, a vízminőségvédelmi terület övezete, valamint a nagyvízi meder övezete) által érintett területeket és nem ellentétes más jogszabály előírásaival.
- Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során biztosítani kell a vonalas nyomvonalak (kerékpárutak, túraútvonalak folytonosságát).
- A környezeti állapot megőrzése érdekében a térségi övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során a rekreációs célú területeken indokolt csendes övezet kijelölése.

A vizsgált területet nem érinti, valamint nem is határos Pápa TRE-ben kijelölt turisztikai fejlesztési területekkel.

➤ **Veszprém megye várostérségeinek övezete**

VmTrT előírás:

- Pápa saját várostérséget alkot. A településrendezési eszközöket és településfejlesztési dokumentumokat az adott várostérségre kitékintéssel kell előkészíteni, melynek fejlesztési céljait a hatályos Veszprém Megyei Területfejlesztési Koncepció tartalmazza.

A tervezett módosítás léptékénk fogva érdemben nem befolyásolja a város településfejlesztési céljainak megvalósítását, azokkal nem ellentétes.

➤ **Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete**

VmTrT előírás:

- Az alövezetbe tartozó települések körét az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében önkéntesen együttműködő térség települései alkotják.

- Az övezet által érintett települések az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program sikere érdekében középtávú településfejlesztési dokumentumaik tartalmát – a térség egésze fejlesztése, a területi potenciálok sokoldalú kihasználása, illetve a párhuzamosságok kiküszöbölése érdekében – hangolják össze.

Jelenleg már ezen előírás „túlhaladott”, már zajlanak az Európa kulturális fővárosa” eseményei Veszprémben.

4. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSAI

4.1. PÁPA HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

Pápa Város hatályos településrendezési eszközeit az Önkormányzat 2019-ben fogadta el. A településrendezési eszközöket a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. készítette.

A hatályos településrendezési eszközök a 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314/2012.R.) szerinti tartalommal és jelmagyarázat alkalmazásával készültek el. A hatályos településrendezési eszközök az alábbiak:

4.1.1. Településszerkezeti terv

A település önkormányzata 121/2019. (IX.26.) önkormányzati határozatával fogadta el a Pápa Településszerkezeti tervét. A határozat két mellékletet tartalmaz:

- 1. melléklet: Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása c. szöveges mellékletet és
- 2. melléklet: az M=1:5000 méretarányú „TSZT” jelű „Településszerkezeti terv” tervlap.

4.1.2. Helyi építési szabályzat (HÉSZ) és annak rajzi mellékletét képező szabályozási tervek

A település önkormányzata Pápa Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ) 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendeletével fogadta el. A HÉSZ 9 mellékletet tartalmaz. Az 1. melléklet: Építési övezetek, övezetek szabályozási határértékei.

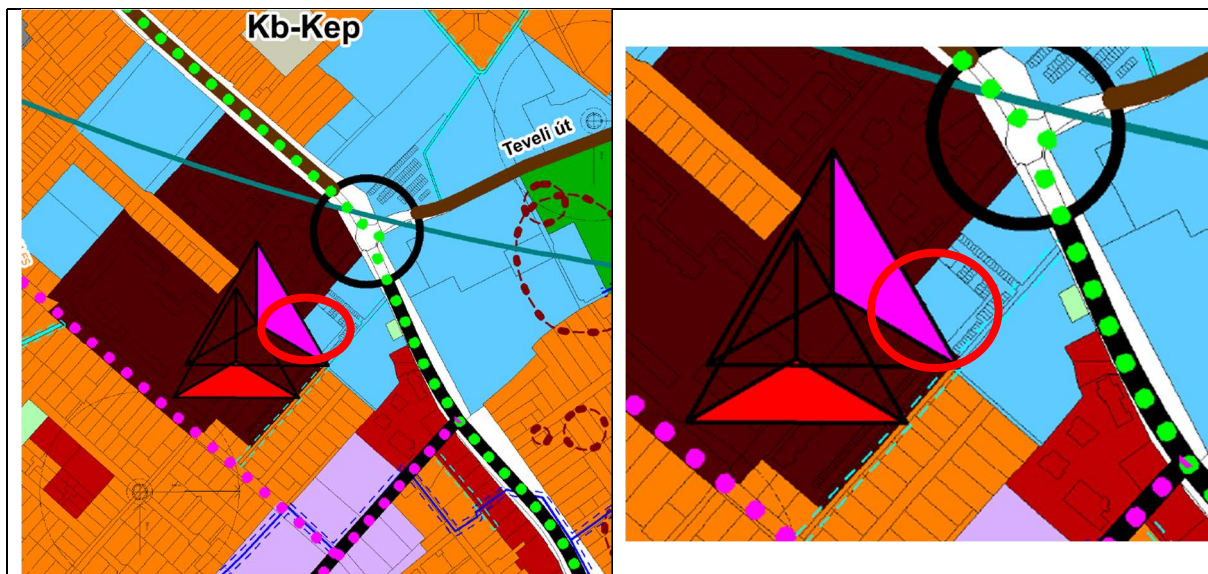
A HÉSZ mellékleteit képező szabályozási tervek az alábbiak:

- 2. melléklet: Pápa Belterület Szabályozási terve.
- 3. melléklet: Borsosgyőr Belterület Szabályozási terve.
- 4. melléklet: Kéttornyúlak Belterület Szabályozási terve.
- 5. melléklet: Tapolcafő Belterület Szabályozási terve.
- 6. melléklet: Pápa Külterület Szabályozási terve.

4.2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VIZSGÁLT TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI

Pápa hatályos **Településszerkezeti tervében:**

- a Vízmű utca 6. (hrsz.: 1944/119) hrsz.-ú telek intézményterület területfelhasználásba sorolt,



17. ábra: Kivonat Pápa hatályos Településszerkezeti tervéből (piros körrel jelölve a fejlesztési terület)

A TSZT az intézményterületekre vonatkozóan az alábbiakat tartalmazza:

„Intézményterület (Vi)

Meglévő kijelölés alapján: Közintézmények területei, melyek zömmel Pápa belterületén, illetve Tapocafő területén találhatók.
(...)”

A TSZT intézményterületek (Vi) esetén a közművesítettség mértéke vonatkozásában *teljes közművesítettség* ír elő.

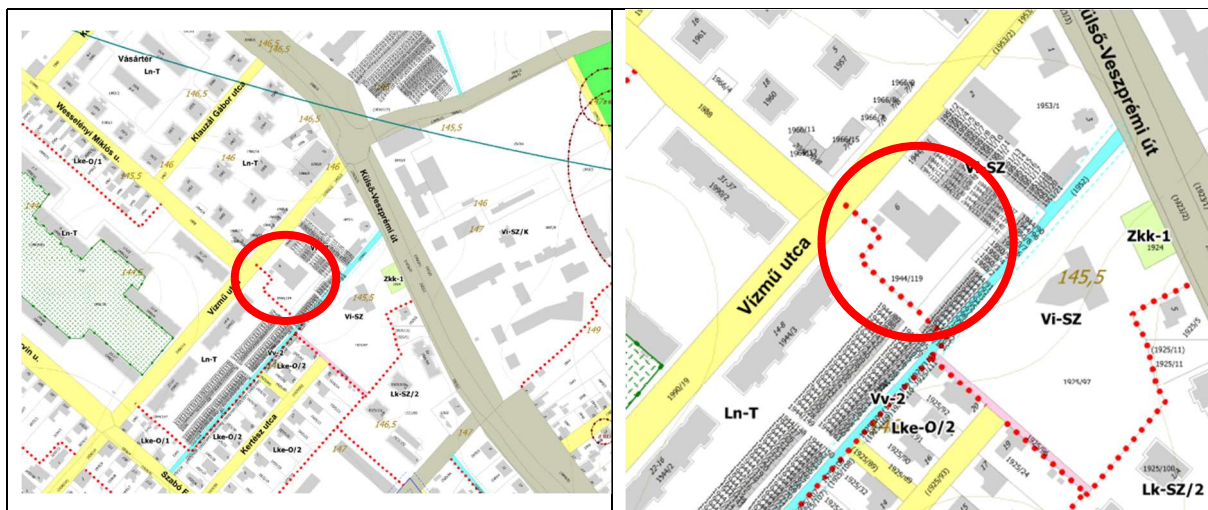
4.3. A HÉSZ ÉS ANNAK RAJZI MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV VIZSGÁLT TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI

Pápa helyi építési szabályzatát (HÉSZ) a Képviselő-testület a 10/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelettel fogadta el. A HÉSZ módosítására több alkalommal került sor:

- 2020-ban Fekete gyémánt utcára vonatkozóan
- 2020-ban Zsinagóga kapcsán
- 2022-ben két településrészre vonatkozóan

Pápa **HÉSZ-ben és a Belterületi szabályozási tervében:**

- a Vízmű utca 6. (hrsz.: 1944/119) hrsz.-ú telek **Vi-SZ** jelű intézményterületi építési övezetbe sorolt,
- a Vízmű utca KÖu-4 jelű, települési kiszolgáló utak és egyéb utak övezetbe tartozik,
- a Vízmű utca 6. (hrsz.: 1944/119) hrsz.-ú telket nem érinti:
 - szabályozási vonal,
 - természetvédelmi-, tájvédelmi- vagy örökségvédelmi szabályozási elem,
 - utak, közművek vagy egyéb infrastrukturális építmények védőtávolsága,
 - az előbbieken fel nem sorolt, bárminemű, a terület használatát korlátozó szabályozási elem



18. ábra: Kivonat Pápa Belterületi szabályozási tervéből

A hatályos **HÉSZ intézményterületekre és Vi-SZ jelű építési övezetre** vonatkozó előírásai:

„40. Intézmény területek építési övezeteinek általános előírásai

42. § (1) Az intézmény terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, jellemzően szabadon álló beépítésű, 13,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó, elsősorban olyan igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) Az intézmény terület építési övezeteinek telkein több épület is elhelyezhető.

(3) Az intézmény terület építési övezeteiben elhelyezhető épület az építési övezetre vonatkozó eltérő előírás hiányában

- a) lakó,
 - b) igazgatási, iroda,
 - c) legfeljebb 1500 m² bruttó szintterületű kiskereskedelmi, továbbá nem üzemi jellegű szolgáltató,
 - d) szállás jellegű,
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - f) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - g) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

(4) Az intézmény terület építési övezeteiben

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) hulladéktartály-tároló,
 - c) épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
 - d) kerti építmény,
 - e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- melléképítmények helyezhetők el.

(5) Az intézmény terület építési övezeteiben

- a) a lakóterületre vonatkozó környezeti normatívákat meghaladó környezeti terhelést (pl. zajos, bűzös, vagy porszenyeződést) okozó tevékenység,
- b) a napi 2 db, 3,5 tonnás (vagy azzal egyenértékű) jármű forgalmat meghaladó anyag- és áruszállítást igénylő tevékenység, kivéve a telkenként legfeljebb bruttó 1500 m² kiskereskedelmi tevékenység,
- c) személy-, vagy áruszállítást végző járművek tárolását szolgáló tevékenység (önálló parkoló, vagy garázs, telephely),
- d) üzemanyagtöltő és járműmosó tevékenység,
- e) fém-és hulladékkereskedelem, hulladék tárolás,

f) nagykereskedelmi üzletek, raktárak,

céljára terület nem használható, valamint ilyen tevékenység céljára építmény a védett beépített területen megvalósuló, a történelmi beépítés jellegéhez illeszkedő tömegformálású parkolóház kivételével nem létesíthető.

(6) Az intézmény terület építési övezeteiben eltérő építési övezeti előírás hiányában telepengedély alapján és telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható tevékenység céljára terület nem használható, építmény nem létesíthető. A fentiek körébe nem tartozó gazdasági tevékenység céljára területhasználat a kézműipari rendeltetés fogalmának keretei között végezhető, ilyen célra szolgáló építmény pedig szintén ezen keretek között létesíthető.

(7) A (3)-(6) bekezdés előírásait a már meglévő építmények, építményrészek átalakítása, bővítése vagy rendeltetésének megváltoztatása esetén is alkalmazni kell.

(8) Az intézmény területek az alábbi építési övezetekre tagozódnak:

- a) Vi-Z jellemzően zárt sorúan beépített, ill. beépíthető építési övezetek,
- b) Vi-SZ jellemzően szabadon állóan beépített, ill. beépíthető építési övezetek,
- c) Vi-ÜK üzletközpont céljára szolgáló építési övezetek,
- d) Vi-KK kulturális és kereskedelmi központ céljára szolgáló építési övezetek.

41. Intézmény területek építési övezeteinek egyedi előírásai

43. § (1) Az építési övezetekben a telekalakításra és a beépítésre vonatkozó paramétereket az 1. melléklet 5. pontja tartalmazza.

(...)

(9) A Vi-SZ jelű, laza beépítést, általában nagy szabad felületet igénylő vegyes funkciójú intézmények építési övezetében

- a) az előkert mérete: 5,0 m,
- b) az oldalkert mérete: 6,25 m,
- c) a hátsó kert mérete: 12,5 m,
- d) a lakóövezettel határos telekhatár mentén legalább 5,0 m széles három szintű (gyep, cserje, lombkoronaszinten) növényállomány létesítendő.
- e) A Pápai Ipari Park területén a fő rendeltetést tartalmazó épülettel már beépített telephelyeken, meglévő épületeknek az utca felől kialakult beépítés vonalában történő bővítése esetén az előkert méretétől el lehet térni.

A **Vi-SZ jelű építési övezet** beépítési határértékei a HÉSZ 1. melléklet 5. Vegyes területek építési övezetei (Vt, Vi) táblázata szerint:

építési övezet jele	a kialakítható telek		az építési övezetben					
	legkisebb területe	legkisebb telek- szélessége	a beépítési mód	a beépítettség meg- engedett leg-nagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett		a zöld- felület legkisebb mértéke	legnagyobb meg- engedett terepszint alatti beépítettség
					legkisebb mértéke	leg- nagyobb mértéke		
	(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(m)	(%)	(%)
Vi-SZ	2 000	-	SZ	40	4,5	12,5	30*	50

*: minimum a be nem épített terület fele

A **hatályos HÉSZ közlekedési területekre vonatkozó**, a fejlesztési terület vonatkozásában releváns előírásai

„50. Közlekedési területek övezeteinek előírásai

53. § (1) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességét és védőtávolságát a Szabályozási Terv tartalmazza.

(2) A szabályozási szélességen belül elsődlegesen közlekedési építmények, a közlekedést kiszolgáló építmények, a közművek és a hírközlés építményei, valamint környezetvédelmi építmények helyezhetők el és zöldfelületek alakíthatók ki.

(3) Az övezetekben elhelyezhető épület a területet igénybe vevők ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, a vasútállomás területén szállás és a személyzet számára szolgáló lakás rendeltetést is tartalmazhat.

(...)"

A hatályos **HÉSZ további releváns tartalma** a terület vonatkozásában:

„17. Közművesítés mértékének az előírása

19. § (1) Új építés, vagy használati mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha

a) a beépítésre szánt területen

aa) biztosított a teljes közműellátás,

ab) a 22. § előírásai teljesülnek,

ac) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett,

(...)"

„19. Szennyvízelvezetés

21. § (1) A vízbázis, a felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz, vagy a tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes területén tilos.

(2) A szennyvíz elvezetésére csak elválasztott rendszerű vízelvezetés építhető.

(...)"

20. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

22. § (...)

(4) A település területén a csapadékvíz elvezető hálózatot elválasztott rendszerűként kell kiépíteni. A beépítésre nem szánt területeken is legalább a nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszert ki kell építeni.

(5) A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti kocsibehajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják, az átereszt a vízszállítás akadálymentes biztosítása mellett úgy kell kialakítani, hogy a kocsibehajtó a gazdasági területek kivételével 3,5 m-nél szélesebb nem lehet. (...)

5. HELYI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

Egy adott település érvényesítendő településképi követelményeket:

- a települési arculati kézikönyv („szakmai szlengben” TAK) és
- a településképvédelmi rendelet („szakmai szlengben” TkR.) tartalmazza.

A TAK települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A TkR.-ben meghatározásra kerülnek a településképi követelmények, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer, valamint az önkormányzati településképvérvényesítési eszközök.

Pápa TkR.-t a 36/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendeletével fogadta el Pápa Képviselő-testülete. A TkR. 4. melléklete határozza le Pápa településképi szempontból meghatározó területeit (TKSZM), melyek közül a fejlesztéssel érintett terület „telepszerű lakóterület” elnevezésű TKSZM terület, melyre az alábbi területi és egyedi építészeti követelményeket kell betartani:

5.1. A TKR. VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI



A TKR a vizsgált területet a „**telepszerű lakóterület**” **elnevezésű (karakterű) településképi szempontból meghatározó területek** közé sorolja. Mivel a karaktert meghatározó területhasználat a lakó, így az előírások csak a lakóterületekre kerültek leírásra, a vegyes területekre vonatkozóan külön településképi követelmények nem kerültek megfogalmazásra.

19. ábra. Kivonat a TKR. 4. mellékletéből (kép: „telepszerű lakóterület” karakterű területek)

A TKR. az alábbi településképi követelményei tartandók be a fejlesztési területen:

Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények:

- Zártsorú, hézagosan zártsorú beépítésű épületek, építmények homlokzati színezéssel együttjáró módon részlegesen nem újíthatók fel, kivéve élet- és balesetveszély elhárításának esetét.
- Építmény átszínezésekor nem alkalmazható az épület egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint az utcaképpel és a szomszédos épületekkel nem harmonizáló homlokzat-színezés.
- Több közterületre néző saroképület utcafronti homlokzatai részlegesen vagy több ütemben nem újíthatók fel.
- Egy épületen egymással nem harmonizáló anyagú és színezésű tetőfedő anyagok nem alkalmazhatók.

A beépítésre szánt területek településképi szempontból meghatározó területen belül:

- az épületek a nagyvárosias lakóterületek kivételével lakóterületen belül a beépítettség 80 %-át meghaladó mértékben magastetővel építhetők, a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig lapostető, zöldtető illetve kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
- az épületek közterületről látható tetőfelületein az adott tetősík legfeljebb 20 %-a bontható meg tetőfelépítménnyel, tetősíklakkal, a közterületről látható tetőfelületen megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezések (napelem, napkollektor) nem helyezhetők el,
- a tetőhéjalás anyaga az égett agyag cserép tetőfedő anyagok színével harmonizáló cserépfedés lehet, bitumenes zsindely fedés, cserepes lemez fedés nem alkalmazható,
- beépítésre szánt területen és közterületen belül új légvezeték nem létesíthető.
- magastetős épület tetőhéjalásának anyagaként —kivéve a gazdasági területeken elhelyezkedő épületeket— elsődlegesen a természetes, égett agyag cserép tetőfedő anyagok jellegével, színével harmonizáló, pikkelyes fedést kell alkalmazni. A fő tetőidomhoz kapcsolódó egyéb részekben kis hajlásszögű korcolt, a héjalás színéhez illeszkedő színű, illetve natúr cink anyagú felületű fémlemezfedés is alkalmazható.

Beépítésre szánt területeken kerítések az alábbiak szerint helyezhetők el:

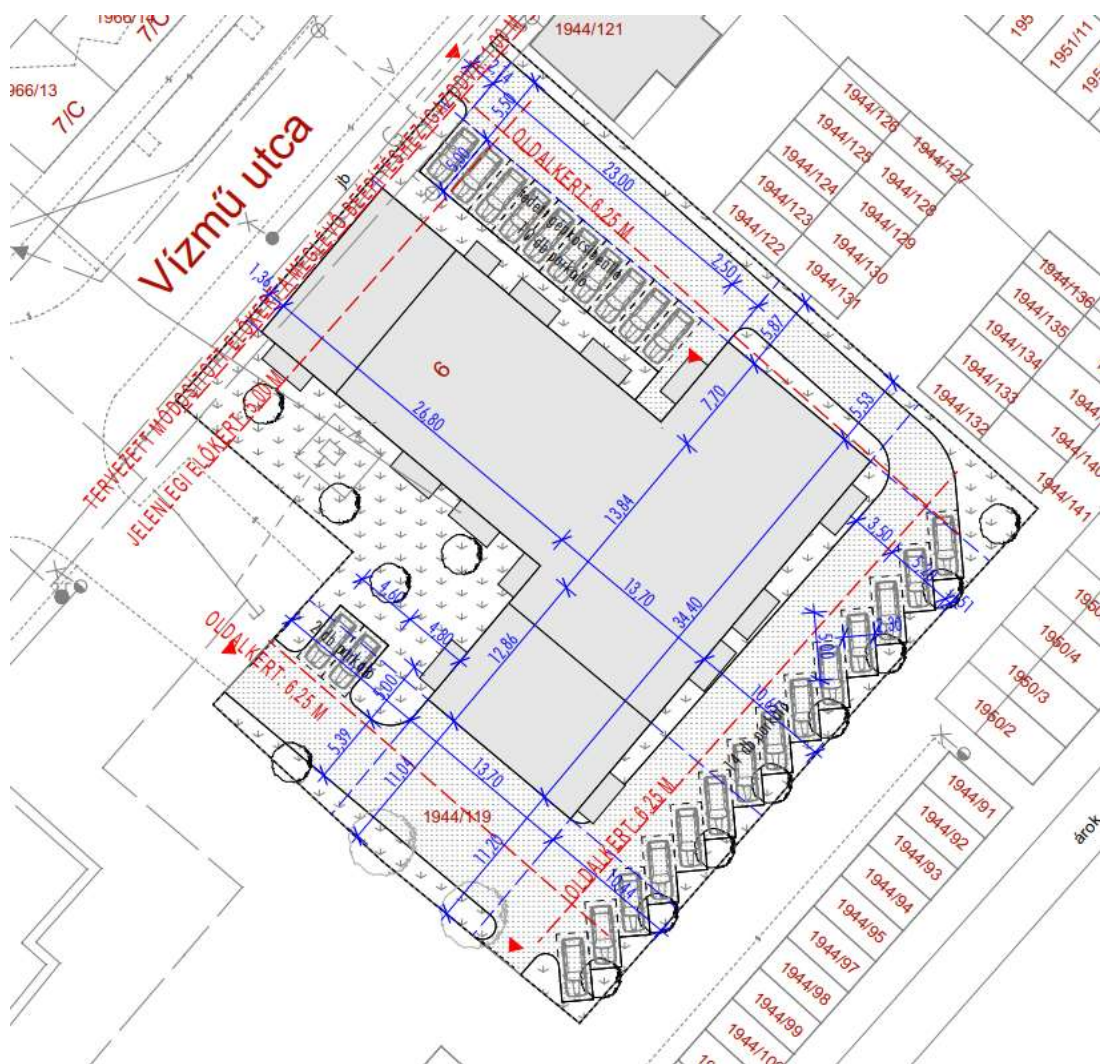
- a telek közterületi határvonalán tömör kerítés létesíthető, ha az utcában kialakult utcaképhez való illeszkedés ezt megköveteli. A kerítés magasságát a szomszédos meglévő kerítések magasságához illeszkedően kell meghatározni. Egyéb helyeken a telek közterületi határvonalán áttört kerítés létesíthető.
- saroktelek esetén a saroktól mért 5—5 méteren belül tömör kerítés nem létesíthető.
- a telek oldalsó és hátsó határán tömör vagy áttört kerítés létesíthető.
- a telken belül az egyes külön használatú telekrészek drótfonatos kerítéssel vagy élősövényvel választhatók el. Telken belül más kerítés nem létesíthető.

6. A TERVEZETT FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK BEMUTATÁSA, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK

6.1. A TERVEZETT FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK BEMUTATÁSA

A fejlesztő a Vízmű utca 6. (hrsz.: 1944/119) hrsz.-ú telken elhelyezkedő épületet mind horizontális, mind vertikális irányba bővíteni szeretné.

A Fejlesztő az alábbi tervezett helyszínrajzot adta adatszolgáltatásként a Telepítési tanulmányterv készítéséhez:



20. ábra: A tervezett épületbővítés helyszínrajza

Az épületre két szint ráépítés történne, valamint az felé, a jelenlegi előkert felhasználásával az utcafronti telekhatárig bővülne az épület. Az épületben az alábbi rendeltetések, funkciók elhelyezése tervezett:

— emeleti szintek:

- az épületre két lakószint épülne, melyekben 13-13 lakás kerülne kialakításra,

— a földszinten:

- az orvosi rendelő funkció megmaradna,
- a földszinten szintén megmaradna a raktár funkció, délnyugati irányban bővülne két gép gépjármű tárolóval, amelyekben a napelem szereléshez használt furgonokat kívánják tárolni
- az épület jelenleg nem használt földszinti részein tárolók kerülnek kialakításra a lakásokhoz,
- az utcai irányban a bővítményben egy üzlet kerül kialakításra

A szükséges parkolók a telken belül kerülnének elhelyezésre az alábbi helyszínrajzon bemutatott módon.

6.2. A TERVEZETT FEJLESZTÉS MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN SZÜKSÉGES TRE MÓDOSÍTÁSOK

6.2.1. Településszerkezeti terv

A fejlesztési terület a Településszerkezeti tervben intézményterület (Vi). A tervezett fejlesztés nem tartalmaz olyan elemet, amely a területfelhasználás módosítását tenné szükségessé.

A tervezett fejlesztés megvalósítása érdekében a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

6.2.2. HÉSZ

1. A fejlesztési terület Vi-SZ jelű övezetbe tartozik, ahol szabadonálló építési móddal helyezhetők el épületek az OTÉK-ban általánosan előírt 5,0m m előkert betartásával. ***A tervezett fejlesztés csak akkor valósítható meg, ha a HÉSZ és annak mellékletét képező szabályozási terv lehetővé teszi, hogy a telken 0,0 m előkert lehessen.*** Ennek szabályozási lehetőségeit a következő fejezetben mutatjuk be.

2. A TT Megrendelője kérte a telekre vonatkozó zöldfelületi előírások módosítási lehetőségének vizsgálatát, miszerint a telken kialakítandó zöldfelület minimális mértéke 30%, de minimum a be nem épített terület fele követelményből törlésre kerülhet-e a „minimum a be nem épített terület fele” követelmény

A tervezett fejlesztés megvalósítása érdekében a HÉSZ módosítása szükséges.

7. A HÉSZ MÓDOSÍTÁS LEHETSÉGES VÁLTOZATAINAK BEMUTATÁSA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

7.1. A FEJLESZTÉSI TERÜLETEN AZ ELŐKERT MÉRETÉNEK CSÖKKENTÉSI LEHETŐSÉGE

A fejlesztési területen az előkert csökkentésére elvben 3 lehetőség van:

1. a telekre vonatkozóan a szabályozási terven építési hely feltüntetése oly módon, hogy az építési hely határvonala a vízmu utcai telekhatár,

2. a szabályozási terven a Vízmű utcai telekhatáron „építési vonal” jel feltüntetése
3. a vizsgált telket is magába foglaló tömbre vonatkozóan új intézményi építési övezet bevezetése a HÉSZ-be, ahol az előkert mérete 0,0 m
4. a vizsgált telket is magába foglaló tömbre vonatkozóan új intézményi építési övezet bevezetése a HÉSZ-be, ahol az előkert mérete 0,0 m, valamint a vizsgált telekre vonatkozóan építési hely meghatározása is

A szabályozási javaslatok részletesen a 7.3. fejezetben kerülnek bemutatásra

7.2. A FEJLESZTÉSI TERÜLETEN A ZÖLDFELÜLETI ELŐÍRÁSOK MÓDOSÍTÁSÁNAK LEHETŐSÉGE

A TT Megrendelője kérte a telekre vonatkozó zöldfelületi előírások módosítási lehetőségének vizsgálatát, miszerint a telken kialakítandó zöldfelület minimális mértéke 30%, de minimum a be nem épített terület fele követelményből törlésre kerülhet-e a „minimum a be nem épített terület fele” követelmény.

- *A telken kialakítandó minimális zöldfelületi arány alakulása a beépítettség maximális mértékének kihasználása esetén:*

A telekre vonatkozó Vi-SZ jelű építési övezetben a beépíthetőség maximális mértéke 40%.

A telken kötelezően kialakítandó zöldfelület minimális értéke 30%, de legalább a be nem épített terület fele.

Az fenti két mutatót figyelembe véve a telken maximálisan kialakítható nem épület által elfoglalt burkolt terület —parkolók, azokat megközelítő telken belüli burkolt utak— maximális felülete a telek 30%-a.

A telek 40%-os beépítettsége mellett a telek be nem épített része 60%, amelynek a fele 30%.

- *Beépítettség azon mértéke, amikor a telek 30%-nál nagyobb mértékű zöldfelület alakítandó ki*

A szabály abban esetben jelent a telek 30%-át kötelezően kialakítandó zöldfelülethez képest nagyobb mértékű zöldfelület kialakítási kötelezettségét, ha a teleknek kevesebb mint 40%-a kerülne beépítésre. Ekkor a telek be nem épített része a telek 60%-a, amelynek fele a telek 30%-a, amely érték megegyezik az építési övezeti előírások szerint minimálisan kialakítandó zöldfelület mértékével. Viszont, **ha telken megengedett maximális beépítettségi mérték nem kerül „kihasználásra”, a telken belül minimálisan kötelezően kialakítandó zöldfelület területe nagyobb, mint a minimálisan meghatározott 30%-os mérték a „minimum a be nem épített terület fele” követelmény miatt.**

- *A tervezett fejlesztés esetén a telken biztosítandó zöldfelületi arány Vi-SZ építési övezet esetén*

A megrendelő megbízásából a Timpanon Építésziroda által átadott tervezett helyszínrajz szerint a Vízmű utca 6. (hrsz.: 1944/119) telken tervezett beépítettség mértéke 34,6%.

Ebből következően a telek be nem épített területének aránya a telek 65,4% -a, aminek a fele 32,7 %, ami 2,7%-al több mint a 30%. Ez a vizsgált telek esetében 65,69 m² nagyságú terület (a telek 30%-a 729,9 m²).

A Vi-SZ jelű építési övezet a város más területein is előfordul, ezért az építési övezet zöldfelületek kialakítására vonatkozó előírásainak módosítása normatív módon nem módosítható, oly módon, hogy csak jelen telekre ne vonatkozzon az előírás. Jelen TT tárgyát nem képezi annak vizsgálata, hogy a városban előforduló összes Vi-SZ jelű építési övezetben vizsgáljuk, a „zöldfelület minimális mértéke 30%, de minimum a be nem épített terület fele követelményből” a „minimum a be nem épített terület fele” követelmény törlését, de csak a vizsgált területtől délre elhelyezkedő, szintén ezen építési övezet telkét vizsgálva —amelyen a

Pápai Szent József kápolna áll— a **Vi-SZ jelű építési övezet zöldfelületi előírásainak módosítása településrendezési-, zöldfelületrendezési- és településképvédelmi szempontból nem támogatható.**

7.3. A HÉSZ MÓDOSÍTÁS LEHETSÉGES VÁLTOZATAINAK RÉSZLETES ISMERTETÉSE

A 7.1. és 7.2. fejezetben ismertetett fejlesztési kérések teljesítésére 4. szabályozási koncepciót, változatot mutatunk be:

➤ 1.Építési hely feltüntetése a szabályozási terven

Az építési övezet változatlanul hagyása mellett lehetőség van arra, hogy a telken a szabályozási terven feltüntetésre kerül egy építési hely, ahol:

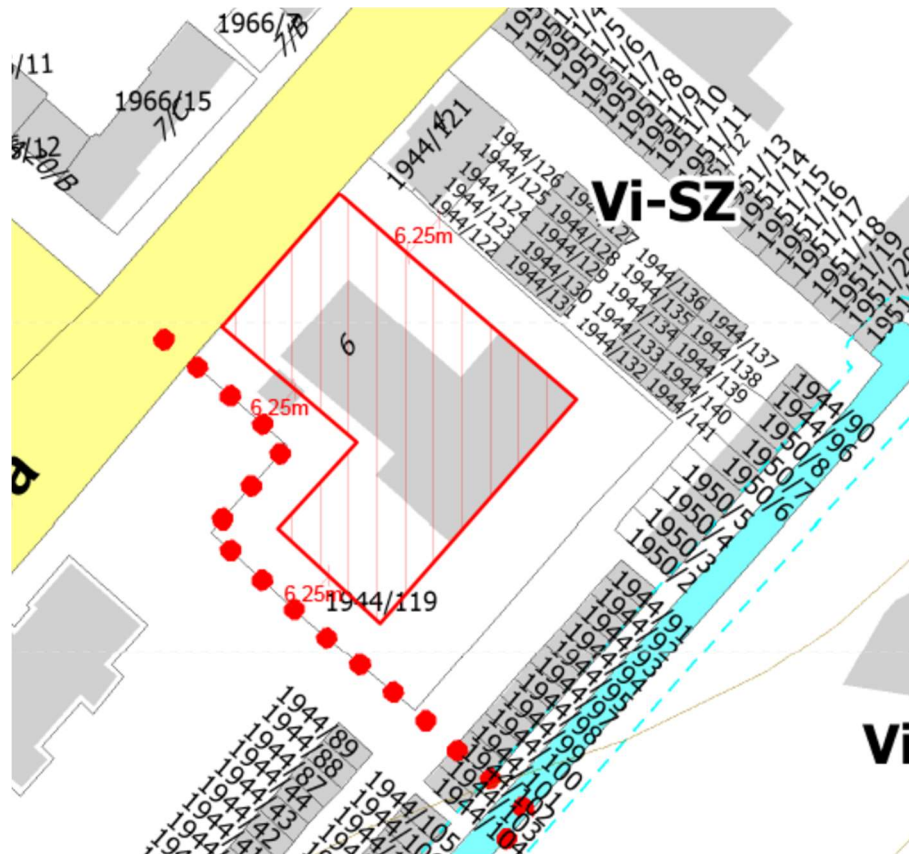
- az előkert mérete: 0,0 m,
- az oldalkert mérete: 6,25 m,
- a hátsókert mérete: igazodik a meglévő épület határvonalához.

A HÉSZ Vi-SZ jelű építési övezetre vonatkozó előírásait —utalva a szabályozási tervre— csak a következőkkel kellene kiegészíteni **(új szöveg)**:

„43.§ (....)

(9) A Vi-SZ jelű, laza beépítést, általában nagy szabad felületet igénylő vegyes funkciójú intézmények építési övezetében **a Szabályozási Terv eltérő jelölésének hiányában**

- a) az előkert mérete: 5,0 m,
- b) az oldalkert mérete: 6,25 m,
- c) a hátsókert mérete: 12,5 m,
- (....)”



21. ábra: Az 1. változat esetében „Pápa Belterület Szabályozási terve” tervlapon az ábra szerint feltüntetésre kerülne a javasolt építési hely

A szabályozási terven építési hely feltüntetése esetén a telken belül épület a tervlapon szereplő építési hely területén belül bárhol elhelyezhető, az építési hely a szabályozási terven „felülírja” az adott telek vonatkozásában a HÉSZ szöveges előírásait az előkert-, oldalkert- és hátsókert vonatkozásában.

Az építési hely kijelölésének előnye, hogy az épület nem kötelezően helyezendő el a vízmű utcai telekhatáron, de lehetőség van ott elhelyezni. Az építési hely területe jellemzően nagyobb, mint az adott építési övezetben elhelyezhető épület(ek) bruttó alapterülete. A beépíthetőség határértékeit és egyéb határértékeit változatlanul a HÉSZ 1. melléklet 5. Vegyes területek építési övezetei (Vt, Vi) táblázata tartalmazza. a „kötöttség” annyi, hogy az épület az építési helyen belül helyezhető el, tehát

Az 1. változat előnye:

- új építési övezet nem kerül bevezetésre,
- az új épületet nem kötelező, csak lehet előkert nélkül elhelyezni,
- a szabályozás csak a fejlesztéssel érintett területre vonatkozik.

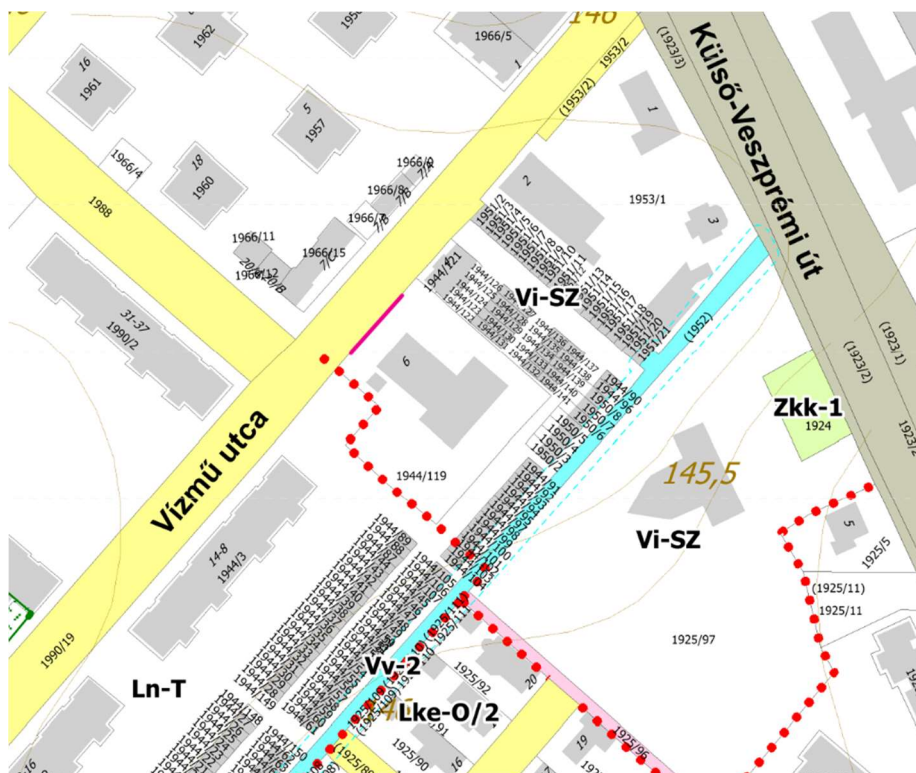
Az 1. változat hátránya,

- a 7.2. pontban részletesen tárgyalt zöldfelületi előírás az építési övezet előírásai közül nem törölhető, (mivel Vi-SZ jelű építési övezet több helyen is van a városban, ahol viszont indokolt az előírás megtartása)

➤ 2.változat: a szabályozási terven a vízmű utcai telekhatáron „építési vonal” jel feltüntetése

Ha a Vízmű u. 6. (hrsz.: 1944/119) Vízmű utcai telekhatárra építési vonal kerül, akkor az azt jelenti, hogy új épületet kötelező az építési vonal figyelembevételével elhelyezni.

A 2. változat hátránya a beépítés helyére vonatkozó „nagyfokú” kötöttség. Jelen esetben, nincs olyan településszerkezeti, településképi adottság, ami ennyire „konkrét” és „kötött” szabályozási elem alkalmazását indokolná.



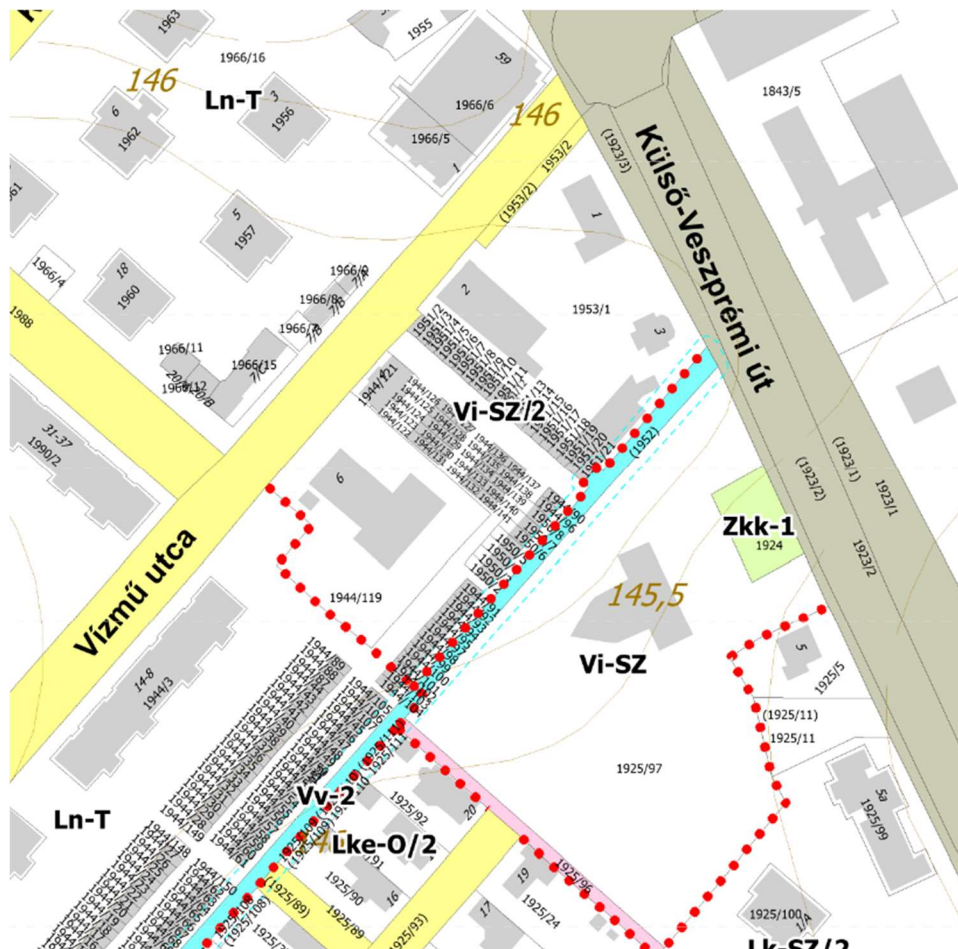
22. ábra: A 2. változat esetében „Pápa Belterület Szabályozási terve” tervlapon az ábra szerint „építési vonal” (az ábrán piros vonallal jelölve) kerülne feltüntetésre

➤ **3.változat: új intézményi építési övezet bevezetése a HÉSZ-be, ahol az előkert mérete 0,0 m**

Az Országos Építési és Településrendezési Követelményekről szóló Korm.rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírása szerint [7.§. (2) bekezdés]:

„Az építési övezeteket, övezeteket a meglévő vagy tervezett rendeltetésük, beépítettségük és karakterbeli különbségeik alapján úgy kell besorolni, hogy az egy övezetbe tartozó, azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg.

Ebben az esetben a fenti előírással összhangban a teljes vízmű utcai tömböt, a Vízmű utca—Külső Veszprémi út—(1952) hrsz.-ú csatorna—Vi-SZ jelű építési övezet nyugati határvonala által határolt tömb teljes területét kellene egy új építési övezetbe sorolni.



23. ábra: A 3. változat esetén kijelölésre kerülő új építési övezet lehatárolása (új Vi-SZ/2) jelű építési övezet

Az új építési övezet (Vi-SZ/2) előírásai csak abban különböznének a Vi-SZ jelű építési övezettől, hogy az előkert mérete 5,0 m helyett 0,0 m lenne.

A HÉSZ 43.§-át a következő a következő bekezdéssel kellene kiegészíteni

„43.§ (....) A Vi-SZ/2 jelű építési övezetben

- a) az előkert mérete: 0,0 m,
- b) az oldalkert mérete: 6,25 m,
- c) a hátsókert mérete: 12,5 m.”

A vegyes területek építési határértékeit tartalmazó HÉSZ 1. melléklet 5. Vegyes területek építési övezetei (Vt, Vi) táblázata a következő sorral egészülne ki:

építési övezet jele	a kialakítható telek		az építési övezetben					
	legkisebb területe	legkisebb telek- szélessége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett		a zöld- felület legkisebb mértéke	legnagyobb meg- engedett terepszint alatti beépítettség
					legkisebb mértéke	leg- nagyobb mértéke		
	(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(m)	(%)	(%)
Vi-SZ/2	2 000	-	SZ	40	4,5	12,5	30	50

Az **3. változat előnye**, hogy a Fejlesztő mind az előkert csökkentésére, mind zöldfelületekre vonatkozó kérése is teljesíthető lenne.

Az 3. változat hátránya:

- mivel az új építési övezet városi szinten kis területet érintene, valamint az övezeti előírások csak is mértékben térnének a HÉSZ-ben már meglévő építési övezet előírásaitól, **megfontolandó a városban a Vi építési övezetek számának további növelése (már most is 14 Vi építési övezet van), amennyiben más módon is elérhető a kívánt településrendezési cél,**
- **az új övezet nemcsak a fejlesztési területet érinti.** Az építési övezet lehatárolás szakmai szabályai szerint az övezetbe tartozó többi telek esetében a zöldfelületekre vonatkozó előírás módosítása, miszerint „a telek be nem épített részének legalább fele zöldfelületként alakítandó ki”, eltörlése a Vízmű u. 2. ingatlan esetében kifejezetten kedvezőtlen változásnak tekintendő,
- mivel az építési övezetben **az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke maradna 12,5 m, az OTÉK előírásait figyelembe véve a hátsókert mértéke nem lehet kisebb, mint 12,5 m.** A Vízmű u. 6. telken a meglévő épület a hátsókerthi telekhatártól cca. 10,3—10,6 m közötti távolságban helyezkedik el, új épület elhelyezése a hátsókert figyelembevételével helyezhető el.

➤ **4.változat: új intézményi építési övezet bevezetése a HÉSZ-be, ahol az előkert mérete 0,0 m, valamint a Vízmű u. 6. (hrsz.: 1944/119) telken építési hely feltüntetése is**

A 4. változat tulajdonképpen az 1. és 3. változat „egyesített” változata.

A teljes vízmű utcai tömb, a Vízmű utca—Külső Veszprémi út—(1952) hrsz.-ú csatorna—Vi-Sz jelű építési övezet nyugati határvonala által határolt tömb teljes területét egy új építési építési övezetbe kerülne.

A HÉSZ 43.§-át a következő a következő bekezdéssel kerülne kiegészítésre:

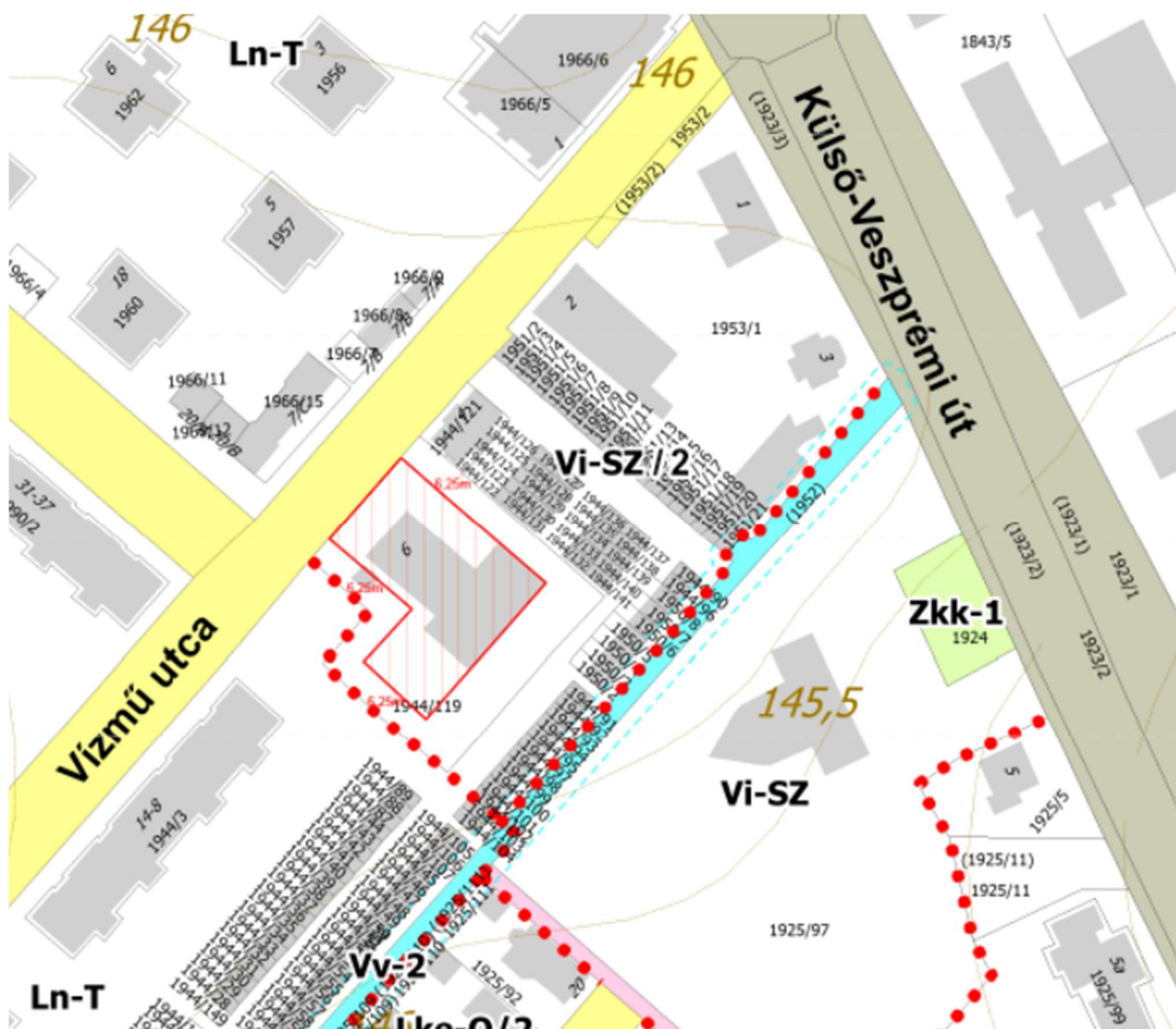
„43.§ (....) A Vi-SZ/2 jelű építési övezetben

- a) az előkert mérete: 0,0 m,
- b) az oldalkert mérete: 6,25 m,
- c) a hátsókert mérete: 12,5 m.”

A vegyes területek építési határértékeit tartalmazó HÉSZ 1. melléklet 5. Vegyes területek építési övezetei (Vt, Vi) táblázata a következő sorral egészülne ki:

építési övezet jele	a kialakítható telek		az építési övezetben					
	legkisebb területe	legkisebb telek- szélessége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett		a zöld- felület legkisebb mértéke	legnagyobb meg- engedett terepszint alatti beépítettség
	(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	legkisebb mértéke	leg- nagyobb mértéke	(%)	(%)
Vi-SZ/2	2 000	-	SZ	40	4,5	12,5	30	50

Annak érdekében, hogy a Vízmű u. 6. (hrsz.: 1944/119) telken **a hátsókert mérete igazodhasson a jelenlegi épület hátsókerthi határvonalához, a telekre vonatkozóan építési hely is feltüntetésre kerülne a szabályozási terven.**



24. ábra: A 4. változat esetén kijelölésre kerülő új építési övezet lehatárolása (új Vi-SZ/2) jelű építési övezet, valamint építési hely feltüntetése a Vízmu u. 6. (hrsz.:1944/119) telken

A 4. változat előnye:

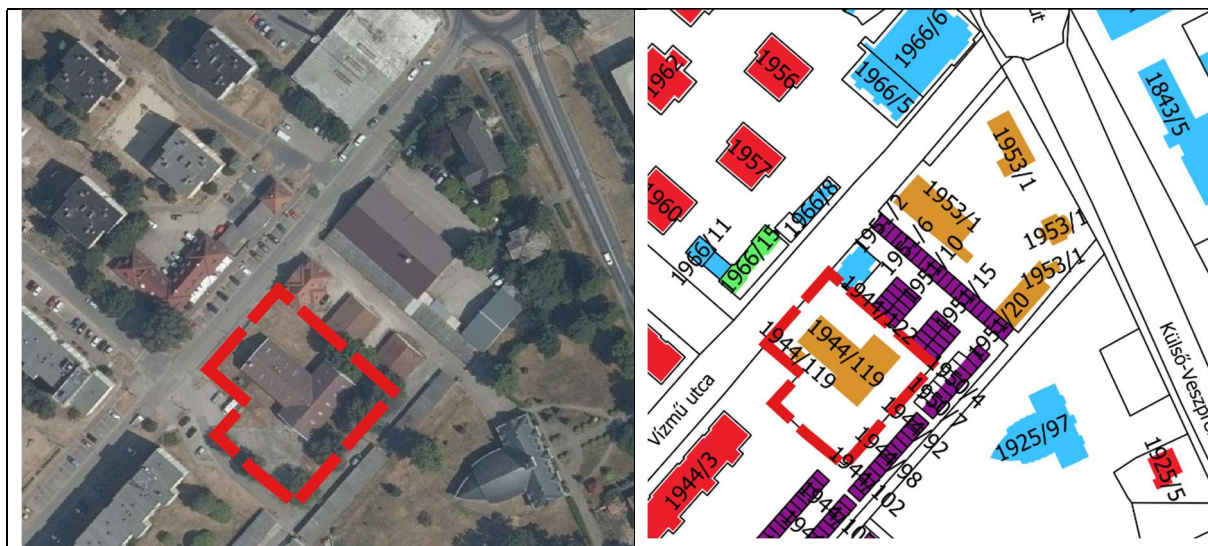
- a Fejlesztő mind az előkert csökkentésére, mind zöldfelületekre vonatkozó kérése is teljesíthető,
- az épületmagasság megengedett legnagyobb mértékének megtartása mellett (12,5 m), építési hely feltüntetésével a hátsókert mértéke a meglévő épülethez igazodhatna, az OTÉK épületek közötti távolságra vonatkozó szabályai megtartása mellett.

A 4. változat hátránya:

- mivel az új építési övezet városi szinten kis területet érintene, valamint az övezeti előírások csak is mértékben térnének a HÉSZ-ben már meglévő építési övezet előírásaitól, **megfontolandó a városban a Vi építési övezetek számának további növelése (már most is 14 Vi építési övezet van), amennyiben más módon is elérhető a kívánt településrendezési cél,**
- az új övezet nemcsak a fejlesztési területet érinti. Az építési övezet lehatárolás szakmai szabályai szerint az övezetbe tartozó többi telek esetében a zöldfelületekre vonatkozó előírás módosítása, miszerint „a telek be nem épített részének legalább fele zöldfelületként alakítandó ki”, eltörlése a Vízmű u. 2. ingatlan esetében kifejezetten kedvezőtlen változásnak tekintendő,

8. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ TELEPÜLÉSKÉPI HATÁSAI

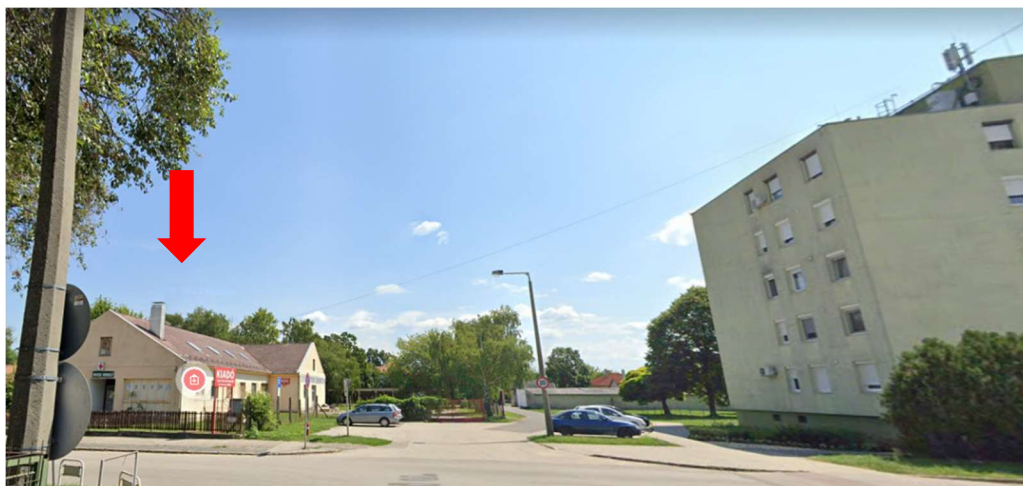
A TT-ben bemutatott helyszínrajzokon fotókon jól látható, hogy a Vízmű 6. épülettel egy többen levő telkeken —amelyek azonos építési övezetbe tartoznak— az épületek vagy előkert nélkül (Vízmű u.2.), vagy az épület egy része a telek Vízmű utca felőli telekhatárra (Vízmű u. 4.) épültek ki. Egyedül a Vízmű u. 6. ingatlanon elhelyezett épület esetében került sor 5,0m előkert kialakítására.





25. ábra: A Vízmű utca szomszédos telkein az épületek elhelyezkedése a vízmű utcai telekhatárokhoz viszonyítva

A fenti ábrákon és fotók alapján megállapítható, hogy **a szomszédos telkek beépítési jellegéhez való igazodásként értékelhető, ha a Vízmű u. 6. telkén is előkert nélkül kerülne épület elhelyezésre.**



26. ábra: A szomszédos telkeken elhelyezkedő épületek magassága

A Vízmű u. 6. telektől keleti irányban elhelyezkedő épületek egy vagy földszint+tetőter szintesek, a nyugati irányban elhelyezkedő épületek öt szintesek. A Vízmű u. 6. telken elhelyezkedő épületet a bővítést követően három szintes épület jelenne meg. Az

földszint+tetőter és ötszintes épületek között egy hároszintes épületmagasság illeszkedőnek tekinthető a szomszédos épületek között.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett beépítés településképi szempontokkal nem lenne ellentétes.

9. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, KÖRNYEZETI KORLÁTAI, KÖRNYEZETI FELTÉTELEI

A tervezett fejlesztési terület művelés alól kivont belterületi telek, felszíni vízfolyás vagy tó nem érinti a telket, illetve a szomszédos telkeket.

Termőföld-, talaj-, felszínalatti vizek védelme szempontjából a tervezett fejlesztés környezeti feltétele, hogy az épületbővítése is teljes közművesítéssel valósuljon meg, de ezt a hatályos TRE előírja, a telek jelenleg is rácsatlakozik a városi szennyvízgyűjtőhálózatra, további környezeti feltételek előírására nincsen szükség.

A tervezett fejlesztés a tervezett rendeltetések és a fejlesztés volumene miatt **levegő minőségére** várhatóan nem lesz jelentős hatással. A területen új pontforrás nem fog létesülni. A megújuló energiaforrások használata, ill. részbeni használata esetén a légtérbe kerülő légszennyező anyagok mennyisége tovább csökkenthető. a tervezett 11 lakás forgalma a Vízmu utcában érdemi forgalomnövekedést, ebből következően közlekedési emissziót nem fog okozni. Határértéket meghaladó mértékű légszennyezés a tervezett a fejlesztés a térségben nem fog okozni.

A környezeti állapot fejezetben bemutattuk, hogy a vizsgált terület **környezeti zajra** érzékeny intézményterületen (vegyes terület) helyezkedik el, környezetében nyugati irányban környezeti zajra érzékeny területhasználat, nagyvárosias lakóterület helyezkedik el.

Az alábbi táblázatban mutatjuk az egyes területfelhasználások esetében az egyes tevékenységek során a ZajhéR. szerint betartandó környezeti zajterhelési határértékeket:

4. táblázat: A fejlesztési területen betartandó zajterhelési határértékek

	közlekedés: kiszolgáló út, lakóút esetén (Vízmu utca) dB		üzemi tevékenységek és szabadidős tevékenységek esetén dB	
	nappal (6:00- 22:00)	éjjel (22:00-6:00)	nappal (6:00- 22:00)	éjjel (22:00-6:00)
intézményterület	60	50	55	45
nagyvárosias lakóterület	60	50	55	45

A ZajhéR. előírásai szerint a zajterhelési határértékeknek a környezeti zajtól védendő területhasználatú területeken az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő homlokzata előtt, az egyes épületszintek padlósíntjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól általában 2 m-re kell teljesülniük (a nyílászáró előtt 2 m-el).

Épületek zajtól védendő helyiségei a ZajhéR. szerint:

- Tantermek, előadótermek oktatási intézményekben, foglalkoztató termek, hálókahelyiségek bölcsődékben és óvodákban
- Lakószobák lakóépületekben
- Lakószobák szállodákban és szálló jellegű épületekben
- Étkezőkonyha, étkezőhelyiség lakóépületekben
- Szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségei
- Éttermek, eszpresszók

— Nagy- és kiskereskedelmi épületek eladóterei, vendéglátó helyiségei, a váróterem

Az épület terveinek készítésekor, az épület zajtól védendő helyiségei előtt a fenti táblázatban szereplő határértékeket be kell tartani, azok teljesülését a tervezés során igazolni szükséges.

A területen keletkező **hulladékok** gyűjtése és elszállítása jelenleg is megoldott, atekintetben további környezeti feltételek előírása nem szükséges.

A HÉSZ tartalmazza azon környezetvédelmi előírásokat, amelyek biztosítják a terület tervezett fejlesztése esetén a környezetet nem károsító területhasználat feltételeit. A HÉSZ területre vonatkozó környezetvédelmi feltételei, előírásai kiegészítést nem igényelnek.

10. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI

10.1. KÖZLEKEDÉS

A fejlesztési terület megközelítése változatlanul a Vízmű utcáról fog történni. A tervezett fejlesztés során útfejlesztésre nem kerül sor.

A fejlesztés során a parkolók elhelyezését telken belül kell biztosítani. A HÉSZ vonatkozó előírásai szerint lakó rendeltetési egységenként egy parkoló létesítendő, a szolgáltató tevékenységek esetén biztosítandó parkolóhelyek számát az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni és biztosítani.

10.2. KÖZMŰELLÁTÁS

A fejlesztési területen a teljes közművesítettség rendelkezésre áll.

A fejlesztés során fellépő várható többlet közműigényeket a szolgáltatók ki tudják elégíteni.

A HÉSZ teljes közműellátásra vonatkozó előírásai betartandó, azok kiegészítése a tervezett módosítás kapcsán nem szükséges.

11. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS KÖVETKEZTÉBEN ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

Jelen Telepítési tanulmányterv „2.2. A vizsgált területet érintő természetvédelmi és örökségvédelmi értékek, tájképi védelmek” c. fejezetében részletesen ismertettük a területet érintő természeti-, tájképi és örökségvédelmi értékeket.

A fejezetben megállapítást nyert, hogy a fejlesztéssel érintett telket és szűkebb környezetét sem természetvédelmi érdekű területek, sem örökségvédelmi érdekű területek nem érintik.

Megállapítható tehát, hogy a tervezett fejlesztés megvalósítása az örökségi vagy környezeti értékekre nincs hatással, azok sérülését nem okozza.

12. ÖSSZEFOGLALÓ

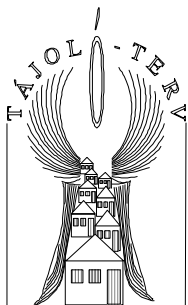
A Vízmű utca 6. (hrsz.: 1944/119) ingatlan tulajdonosa a telken meglévő épület bővítését szeretné mind horizontális, mind vertikális irányban. A hatályos HÉSZ előírásai ezt nem teszik lehetővé, mivel a jelenleg épületek 5,0m előkert betartásával helyezhetők, a tervezett épület viszont 0,0 m előkert esetén helyezhető el.

A tulajdonos kezdeményezni kívánja, hogy Pápa Város Képviselő-testülete támogassa a településrendezési eszközök módosítását a tervezett fejlesztés megvalósíthatósága érdekében. A Képviselő-testület döntésének megalapozásához készült jelen Telepítési tanulmányterv (TT), feltárta a fejlesztés megvalósításával összefüggésben elsősorban a fejlesztést megalapozó terület- és településrendezési követelményeket, a fejlesztés részleteinek és az egyes szakterületi elemeknek az együttes bemutatásával. A TT feltárta a településrendezési eszközök (továbbiakban: TRE) módosításának lehetőségeit, feltételeit.

A TT nem tárt fel olyan tényezőt, amely a tervezett fejlesztést nem tenné lehetővé.

A TT a tervezett fejlesztés megvalósítása érdekében négy változatot tárt fel a HÉSZ módosítása tekintetében:

1. a telekre vonatkozóan a szabályozási terven építési hely feltüntetése oly módon, hogy az építési hely határvonala a vízmű utcai telekhatár,
2. a szabályozási terven a Vízmű utcai telekhatáron „építési vonal” jel feltüntetése
3. a vizsgált telket is magába foglaló tömbre vonatkozóan új intézményi építési övezet bevezetése a HÉSZ-be, ahol az előkert mérete 0,0 m
4. 4.változat: új intézményi építési övezet bevezetése a HÉSZ-be, ahol az előkert mérete 0,0 m, valamint a Vízmű u. 6. (hrsz.: 1944/119) telken építési hely feltüntetése is.



TÁJOLÓ-TERV

Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel. :+36/1/ 786-0640, E-mail: tajoloterv@gmail.com

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV



Pápa Belvárosban a 3564 és 3565 hrsz.-ú telkek beépítésére

2023. február

MEGBÍZÓ:

Almádi Borkert Kft.
Cím: 8500 Pápa, Kuruc u. 16/a
kapcsolattartó: Laukó Tibor

TERVEZŐK:

Településrendezés, tájrendezés, környezetvédelem, zöldfelület-rendezés

TÁJOLÓ-TERV Kft.
1147 Budapest, Rottenbiller u. 24.



Auer Jolán vezető településtervező
TT/1, TK/1, TR 01-5003



Kovács Beáta vezető településtervező
TT/1 10-0211, TR1 01-8941

Pisák Brigitta
okl. tájépítészmérnök

TARTALOMJEGYZÉK

1. **Bevezető**
2. **A fejlesztéssel érintett terület és környezetének bemutatása**
 - 2.1. Az érintett terület elhelyezkedése, településszerkezeti helyzete, kialakult állapota
 - 2.2. A terület területét érintő természetvédelmi és örökségvédelmi értékek, tájképi védelmek
 - 2.3. Közúthálózati kapcsolatok, megközelíthetőség
 - 2.4. Közművesítési adottságok
 - 2.5. A terület használatát befolyásoló környezeti állapot, adottságok
3. **A vizsgált terület a hatályos településrendezési eszközökben, településképi védelmi dokumentumokban**
 - 3.1. Településszerkezeti Terv
 - 3.2. Helyi Építési Szabályzat
 - 3.3. Településképi rendelet
4. **Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) és Veszprém Megye Területrendezési Tervének a vizsgált területre vonatkozó előírásai**
 - 4.1. Országos Területrendezési Terv (OTrT)
 - 4.2. Veszprém Megye Területrendezési Terv (VMTrT)
 - 4.3. Az országos és térségi területfelhasználási kategóriákkal kapcsolatos követelmények teljesülése
 - 4.4. Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építményekkel kapcsolatos követelmények teljesülése
 - 4.5. Az országos és kiemelt térségi övezetekkel kapcsolatos követelmények teljesülése
5. **A tervezett fejlesztési szándékok, a településrendezési eszközök módosítása során elérendő célok**
 - 5.1. A tervezett fejlesztési szándékok
 - 5.2. A településrendezési eszközök módosítása során elérendő célok
6. **A településrendezési eszközök módosításának bemutatása, szabályozási koncepció, módosítandó településrendezési eszközök**
 - 6.1. A településszerkezeti terv módosítási javaslata
 - 6.2. A helyi építési szabályzat módosítási javaslata
 - 6.3. A településképi rendelet módosítási javaslata
7. **A tervezett módosítás várható környezeti hatásai, környezeti korlátai, környezeti feltételei**
8. **A tervezett módosítás várható infrastrukturális igényei**
 - 8.1. Közlekedés
 - 8.2. Közműellátás
9. **A tervezett módosítás következtében örökségi és környezeti értékek sérülésének lehetőségei**
10. **Összefoglaló**

MELLÉKLETEK

11. **Telepítési tanulmányterv tartalmi követelménye**

I. TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

1. BEVEZETŐ

Pápa Belvárosa 3564 és 3565 hrsz-ú telkek tulajdonosa Almádi Borkert Kft., a telkek beépítésének a megújítását tervezi, lakóépületek kíván építeni, ennek érdekében megkezdte az épületek építészeti tervezését, a fejlesztés előkészítését. Az építészeti tervezés során egyértelművé vált, hogy a telkek tervezett módon történő beépítése és a hatályos településrendezési követelmények között ellentmondás mutatkozik. A tervezett beépítés megvalósítása érdekében a hatályos településrendezési eszközök módosítása válik szükségessé.

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény lent idézett 30/A. § - ban lehetőséget biztosít a hatályos településrendezési eszközök módosításának tulajdonosi vagy beruházói kezdeményezésére, feltétele a fejlesztési cél megvalósítója által készített telepítési tanulmányterv elkészítése, és a településrendezési eszközök módosításának a Telepítési Tanulmánytervvel történő kérelmezése. A Telepítési Tanulmánytervről a Képviselő-testület dönt.

30/A. § (1) A települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója). A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.

(2) A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.

(3) A szerződés tárgya lehet különösen

a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása,

b) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának

ba) előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása - vagy

bb) következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné. ...”

A kérelmező, a fejlesztéssel érintett telek tulajdonosa (a településrendezési eszköz módosításának a kérelmezője) az Almádi Borkert Kft.

A fejlesztéssel érintett terület

A tervezett beépítéssel érintett ingatlanok Pápa Belvárosában található 3564 és 3565 hrsz-ú építési telkek.

A fejlesztési cél

A fejlesztési cél a 3564 és 3565 hrsz-ú telkek lakóépülettel történő beépítése. A két ingatlan nem összevonható, ezért a két telek külön-külön kerül beépítésre. Az épületek kialakítása parkoló + 2 lakószinttel tervezett, melyhez a területre vonatkozó hatályos építési övezeti előírások módosítása szükséges „az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke” szabályzó tekintetében.

A Telepítési Tanulmányterv

A Telepítési Tanulmányterv döntéselőkészítő dokumentum, amely a fejlesztéssel kapcsolatos önkormányzati döntéshez bemutatja a tervezett fejlesztés részleteit, annak hatásait, feltárja a fejlesztés megvalósításának terület- és településrendezési követelményeit, és az egyes szakterületi követelményeket, illetve javaslatot tesz a hatályos településrendezési eszközök módosításának tartalmára.

A tanulmánytervben bemutatásra, értékelésre és meghatározásra kerülnek

- a fejlesztés műszaki paraméterei a településrendezés, illetve településkép-védelem szempontrendszerében;
- a fejlesztéssel összefüggő településrendezési követelmények (szabályozási koncepció), a kapcsolódó területrendezési követelményeknek való megfelelés igazolása;
- a fejlesztéssel összefüggő településkép-védelmi követelmények.

Telepítési tanulmányterv tartalma

A Telepítési Tanulmányterv a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) meghatározott követelmények figyelembevételével és az önkormányzati főépítéssel egyeztetett tartalommal került kidolgozásra.

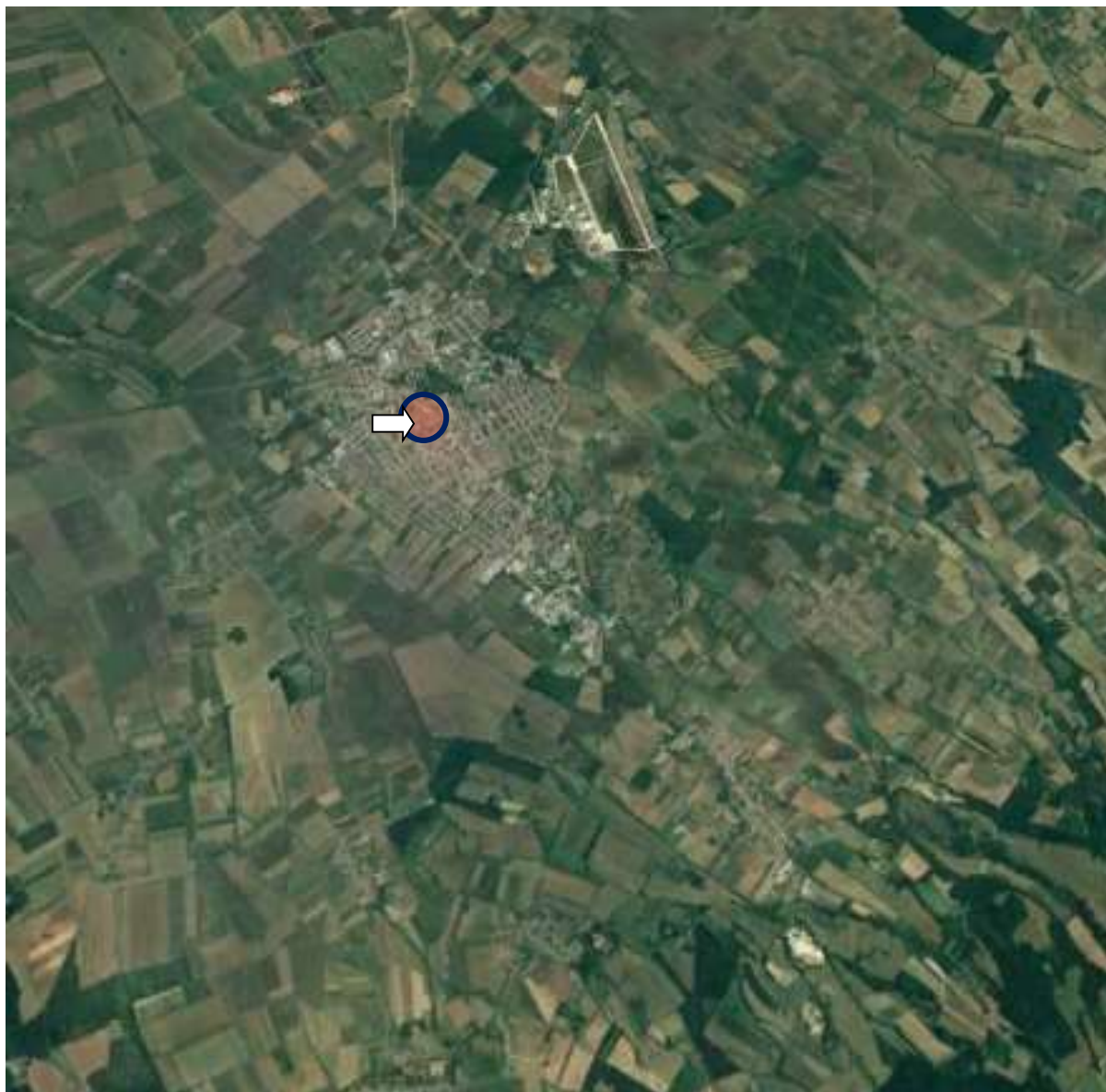
A Telepítési Tanulmányterv a hatályban lévő magasabb szintű és helyi jogszabályok, valamint a megbízói adatszolgáltatások figyelembevételével készült.

2. A FEJLESZTÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA

2.1. A TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA

A fejlesztéssel érintett 3564 és a3565 hrsz-ú telkek Pápa Belvárosában városrészben találhatók, a belváros északi területén a Kossuth Lajos utcára csatlakozó kelet-nyugati irányú Szent László utcában.

A belváros két részre különíthető, az egykori városfalon belüli északi területre és a későbbi beépítésű déli területre, ennek megfelelően a városrészben számos műemlék és helyi védelemre érdemes épület is található. A belvárosban a zárt sorú beépítés a jellemző, a lakóterület sziluettben, beépítési struktúrában visszafogott megjelenést mutat.



a fejlesztéssel érintett terület elhelyezkedése a településen (Google Earth)

A fejlesztéssel érintett telkek a Belváros Fő tér - Kossuth Lajos utca – Szent László utca – Kuruc utca – Korvin utca által határolt tömbben helyezkednek el. A telektömböt a keskeny, csak gyalogos közlekedésre alkalmas Kard utca választ ketté. A tömb sűrűn beépített vegyes funkciójú kisvárosias jellegű, ahol a lakó-, szállás-, szolgáltatás- és kereskedelmi rendeltetés is megtalálható. A telkek épületei legtöbb esetben befordulnak az utcáfrontra, ahol pedig oldalhatáron álló a beépítés, ott a telek bejárását szolgáló kapuzat biztosítja a zártkörű megjelenést. A tömb telkeinek oldalkertje mellett sok esetben a hátsókert is beépült, amivel csak kis belsőudvarok alakultak ki.



a fejlesztéssel érintett telkek, a befogadó telektömb és a környező településszerkezet az ortofotón



A telkek kialakult beépítése a Szent László utca irányából

2.2. A TERÜLETET ÉRINTŐ TERMÉSZETVÉDELMI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKEK, TÁJKÉPI VÉDELMEK

A vizsgálat során figyelembevételre kerültek Pápa hatályos településrendezési eszközei, és a településrendezési eszköz kidolgozásához biztosított E-TÉR adatszolgáltatás.

2.2.1. TERMÉSZETVÉDELMI ÉRTÉKEK ÉS TÁJKÉPI VÉDELMEK

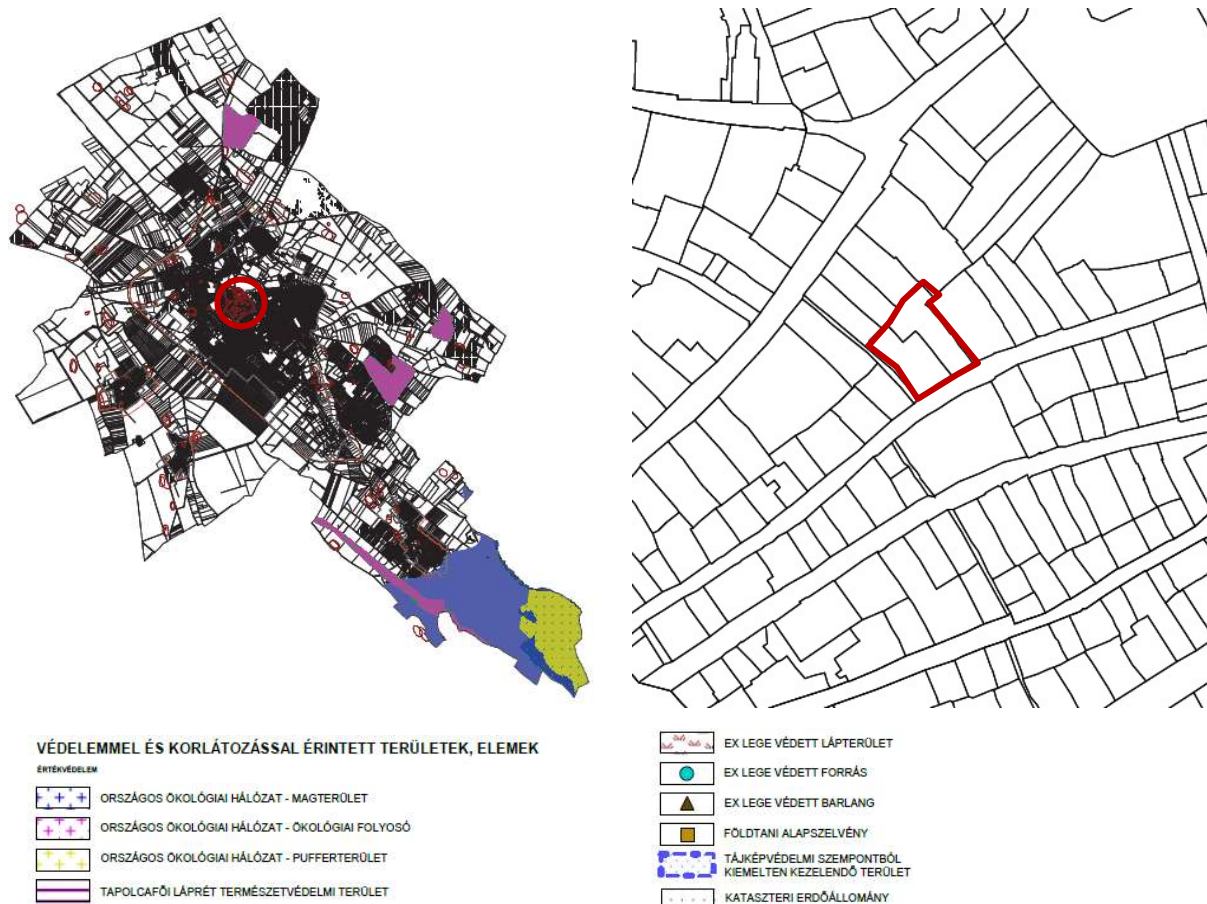
A hatályos településrendezési eszközök a táj- és természetvédelmi érdekekre való tekintettel készültek, a település területfelhasználási rendszere ezen táji és természeti értékek figyelembevételével került meghatározásra.

Az alábbi védett természeti területek érinti Pápa területét:

- országos jelentőségű természetvédelmi terület:
 - o Tapolcafői láprétek Természetvédelmi Terület,
 - o ex lege védett lápok,
 - o ex lege védett források,
 - o ex lege védett barlang,
 - o országos jelentőségű földtani alapszelvény.
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület:
 - o Esterházy-kastély kertje,
 - o Várdomb.

Pápa közigazgatási területét érintő Országos Ökológiai Hálózat elemei:

- ökológiai hálózat magterületébe tartozó területek:
 - o a település déli részének ex lege védett lápjai,
 - o Kalapács-ér és Jári-patak menti területek.
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójába tartozó területek:
 - o Gyulamajori-patak déli szakasza a vízfolyást kísérő vízparti területekkel,
 - o Öreghegy és Törzsök-hegy közötti erdőterület,
 - o Sávolypuszta környezete,
 - o Dörzeményi erdő.
- ökológiai hálózat puffer területébe tartozó területek:
 - o a település déli részének jellemzően erdősült területei.



szervezeti terv védelemmel és korlátozással érintett területeinek értékvédelmi elemei

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete érinti Pápa közigazgatási területét, mely értékes terület részben lefedi a természetvédelmi és ökológiai szempontból is fontos területeket. A lehatárolás a Tapolcafőtől délre fekvő mozaikos elrendezésű erdős, gyepes, művelt szántóföldi területeket foglalja magába.

A fejlesztéssel érintett területet és környezetét - sem a hatályos településrendezési eszközök, sem a hivatalos adatszolgáltatás alapján - **nem érinti országos vagy helyi védett, vagy védelemre tervezett természeti terület vagy természeti érték, valamint ex lege védett terület, tájképvédelmi terület.** Valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek, ún. **NATURA 2000 területnek nem része**, és nem is határos vele, továbbá **nem érintik az ökológiai hálózat területei** sem.

2.2.2. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKEK

A településszerkezeti tervben rögzítésre kerültek a település területén a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatóság Főosztálya Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály adatszolgáltatása szerinti országos védelem alá eső épített értékek:

- 36 db műemlék,
- 52 db általános műemléki védelem,
- 1 db műemléki jelentőségű terület,

- 33 db műemléki környezet.

Az épített értékek mellett feltüntetésre kerültek szintén az adatszolgáltatás szerinti régészeti lelőhelyek, melyekből 90 db található a település területén.

Az épített értékek és a régészeti lelőhelyek területe közül a fejlesztéssel érintett telkek és azok közvetlen környezetében számos nyilvántartott régészeti lelőhely és műemlék található, melyek közül a 3565 hrsz-ú telket érinti a 3537 hrsz-ú telken álló lakóház ex-lege műemléki környezete.



Pápa örökségvédelmi elemei az alaptérképen (TEIR szakági adatszolgáltatás)

Ssz.	Törzsszám	Azonosító	Név	Hrsz.
21.	4856	24818	Lakóház ex-lege műemléki környezete	3536, 3538, 3565 , 3719, 3721, 3722

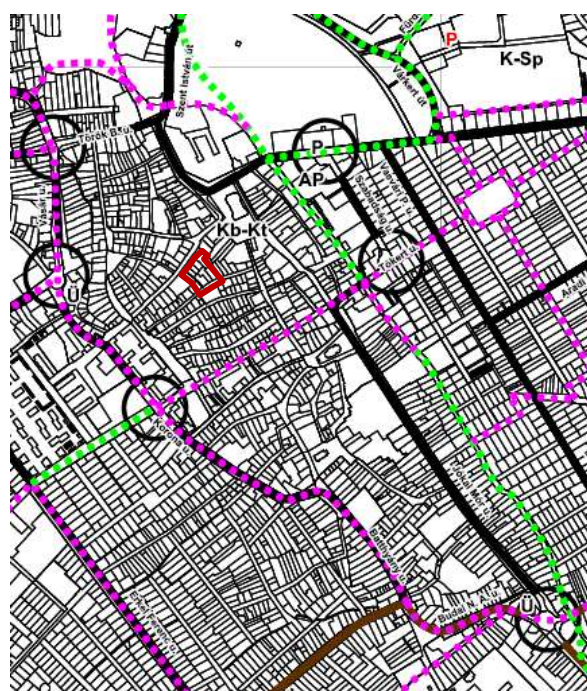
Műemléki környezet (TEIR szakági adatszolgáltatás)



2.3. KÖZÚTHÁLÓZATI KAPCSOLATOK, MEGKÖZELÍTHETŐSÉG

Pápa város úthálózatára gyűrűs-sugaras rendszer jellemző. A belső körgyűrű a belváros határán alakult ki. A fejlesztési terület a körgyűrűn belül a belváros sűrű beépítésű és keskeny és szabálytalan szövésű utcahálózattal rendelkező területén, a Szent László utca északi oldalán található.

A 3564 hrsz-ú telek nyugati határa a Kard utca folytatásában kialakult KÖZLE, mely csak gyalogos közlekedésre alkalmas. A Szent László utca az átmenő forgalom számára nem elérhető, a célforgalom csak a Bástyá utca irányából hajthat be.

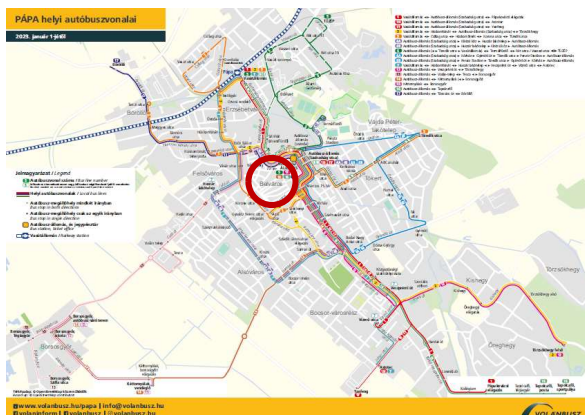


		ORSZÁGOS FŐÚT		VASÚTVONAL
		ORSZÁGOS MELLÉKÚT		SZINTBENI KÖZÚTI-VASÚTI ÁTJÁRÓ
		TELEPÜLÉSI GYÜJTŐÚT	VÁ	VASÚTÁLLOMÁS
		KERÉKPÁROS ÚTVONAL	AP	AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
		JELENTŐSEBB SZINTBENI CSOMÓPONT	P	JELENTŐSEBB PARKOLÓHELY
		KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT	Ü	ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁS
		HÍD		VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (50 m)
				KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (FŐÚT 100 m, EGYÉB UTAK 50 m)
				REPÜLŐTÉR VÉDŐTÁVOLSÁGA ÉS MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSAI

Pápa közlekedéshálózati elemei a településszerkezeti tervlapon

A település kerékpárút-hálózata főként észak-dél irányú, folyamatos összeköttetése egyelőre nem biztosított.

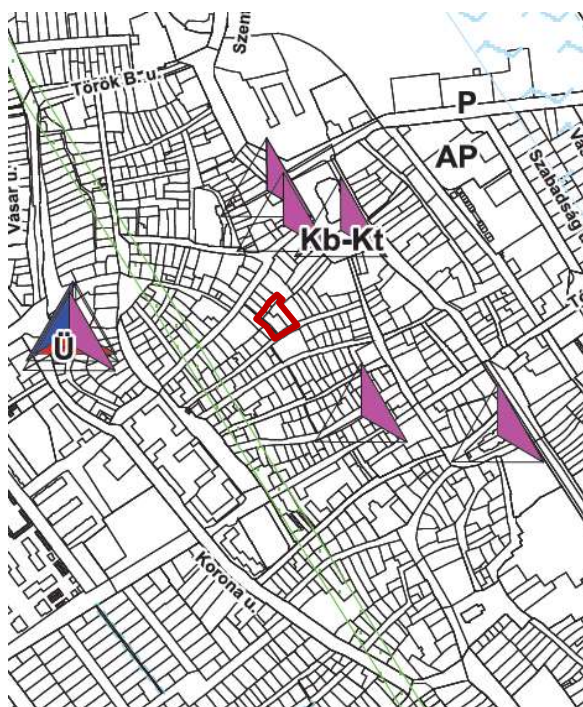
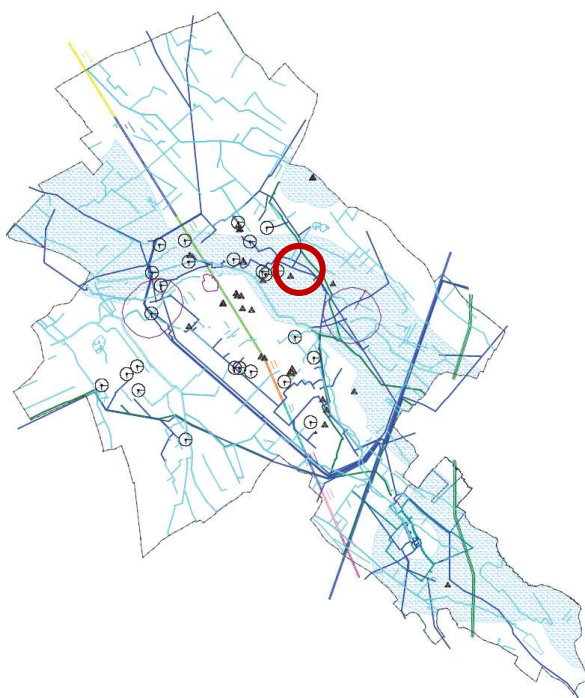
A település közösségi közlekedését a helyi és helyközi autóbuszos közlekedés szolgálja ki. A településen közel 90 helyi buszmegálló található, autóbusz állomása a város központjában került kialakításra. Pápa lefedettsége szinte teljesnek mondható, főként az elkerülő melletti területek rendelkeznek kevésbé jó lefedettséggel. A település vasútállomása a belvárostól északra található, mellyel több buszjárat is biztosítja az összeköttetést.



Pápa helyi autóbusz vonalai (www.volantbusz.hu)

A beruházás célterületéhez legközelebb az autóbusz-állomás, valamint a „Várkastély” és a „Március 15. tér” elnevezésű buszmegállók vannak. Ezen buszmegállókön keresztül a kapcsolat biztosított a vasútállomással, valamint az északi, a déli, a keleti és a nyugati városrészekkel.

2.4. KÖZMŰVESÍTÉSI ADOTTSÁGOK

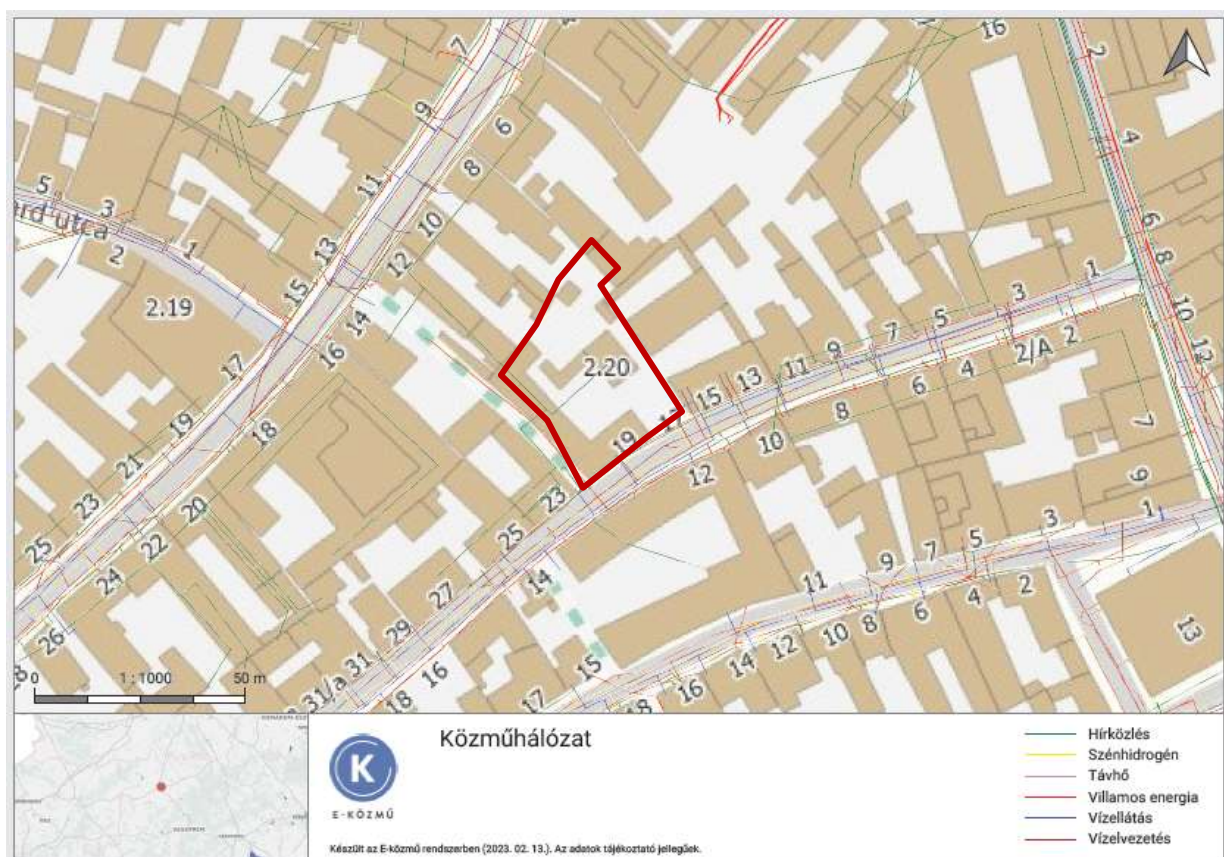


	ELEKTROMOS VEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA 132 KV - 18 M, 35 KV - 7 M, 22 KV - 7 M)		ANTENNÁK (Telenor, Vodafone, Telekom)
	FÖLFGÁZVEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (NAGYNYOMÁSÚ - 28 M, NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ - 9 M)		HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTÉSI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT 30 m-ES TERÜLETSÁV
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM ("A" ZÓNA, "B" ZÓNA)		TELEFELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (Hűsgyár 50 m, Hódoska major és Szennyvíztisztító telep 500 m)
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET (BELSŐ, KÜLSŐ)		SZENNYVÍZÁTEMELEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (20 m, 150 m)
	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET		VÍZFOLYÁSOK, PATAKOK MEDERKARBANTARTÓ SÁVJA (Állami tulajdon esetén 6 m, önkormányzati kezelés esetén 3 m)

Pápa közműhálózati elemei a településszerkezeti tervlapon

A telkek közműellátása biztosított, a környezetében az alábbi hálózatok találhatóak:

- hírközlés (DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft., KábelszatNet-2002. Kft.): Szent László utca, Kard utca;
- szénhidrogén (EON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.): Szent László utca;
- távhő: nem elérhető;
- villamos energia (EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.): Szent László utca, Kard utca;
- vízellátás (Pápai Víz- és Csatornamű Zrt.): Szent László utca;
- vízvezetés (Pápai Víz- és Csatornamű Zrt., Pápa Város Önkormányzata): Szent László utca;



A beruházás célterületét korlátozó tényező, közműhálózati elem védőtávolsága nem érinti.

A telkek a 3572 hrsz-ú Szent László útról közelíthetők meg. A Szent László utca a Kossuth Lajos utcát és a Bástyá utcát köti össze. Személygépjárművel a telkek a Bástyá utca irányából a Szent László utcáról közelíthetők meg, gyalogosan mindkét irányból elérhetők.

A fejlesztési terület egyik határa a Kard utca folytatásaként kialakult 3563 hrsz-ú KÖZLE szűk gyalogos utca, közterület amely a Rákóczi Ferenc utcát köti össze a Korvin utcával.



A KÖZLE a Szent László utca irányából

A belváros településszerkezetének jellemző adottsága a hosszú telektömböket összekötő, a köznyelvben KÖZLE területként nevezett telektömböket összekötő szűk utcácskák rendszere.

A KÖZLE területeknek nincs közvetlen egyedi védelme, de az a városhalon belüli településszerkezet, a kialakult telekstruktúra védelmével maradéktalanul biztosított.

A KÖZLE területek mészkő eredeti mészkő burkolata sok helyen megkopott, vagy a közműfejlesztések okán megrongálódott, átépült.

A telektömb és így a fejlesztéssel érintett egyik telek a Közléhez – a fent látható módon -zárt sorú beépítéssel csatlakozik. A telkeken fennálló beépítés földszintes, utcával párhuzamos gerinccel vezetett nyeregtetős kialakítású. A lakóépületek műszaki állapota a mai kor kihívásainak már nem felel meg.



a fejlesztéssel érintett telkek az ortofotón

Az „L” alakú 3564 és „T” alakú 3565 hrsz-ú telkeket a 3563 és 3572 hrsz-ú közterületek, valamint a 3536-3539 és a 3566 hrsz-ú telkek határolják.

A telkek **magántulajdonban** lévő „lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésű beépített területek. A 3564 hrsz-ú telek területe 623,2172 m² és a 3565 hrsz-ú telek területe 608,5113 m².

Az alábbi táblázat az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép szerinti adatokat tartalmazza:

hrsz.	tulajdonos	telekterület m ² (ha)	beépítettség m ² (%)	művelési ág
3536	természetes személy	1345,6355 (0,13)	863,2524 (64,15)	lakóház, udvar, 3 lakóház és 2 gazdasági épület
3537	természetes személy	590,7591 (0,06)	303,8851 (51,44)	lakóház, udvar
3538	természetes személy	453,9700 (0,04)	262,5028 (57,82)	lakóház, udvar, gazdasági épület
3539	természetes személy	431,8157 (0,04)	335,9305 (77,80)	lakóház, udvar, 2 gazdasági épület
3563	önkormányzat	138,9960 (0,01)	0 (0)	közterület
3564	természetes személy	623,2172 (0,06)	399,1138 (64,04)	lakóház, udvar, gazdasági épület
3565	természetes személy	608,5113 (0,06)	120,5497 (19,82)	lakóház, udvar, 2 gazdasági épület
3566	gazdasági társaság	850,1070 (0,08)	552,0476 (64,94)	lakóház, udvar, gazdasági épület
3572	önkormányzat	2663,2939 (0,26)	0 (0)	közterület

A rendezéssel érintett telkek jelenlegi kialakult beépítettségének adatai az ortofotó alapján:

hrsz	területfelhasználás és építési övezet jele	telekterület	beépített terület	épületek alapterülete	megjegyzés ortofotó alapján	beépítettség	zöldfelület mértéke
		(m ²)	(m ²)	(m ²)		(%)	(%)
6354	vegyes terület és Vt-Z/3	623,2172	358,4622	358,4622	meglévő	57,52	~28
				40,6516	bontott		
6355	vegyes terület és Vt-Z/3	608,5113	165,1601	87,4257	meglévő	27,14	~41
				13,77	bontott		
				77,7344	bővített		

3. A VIZSGÁLT TERÜLET A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKBEN

A település hatályos településrendezési eszközei

Pápa Város hatályos településrendezési eszközeit az Önkormányzat 2019-ben fogadta el.

A hatályos településrendezési eszközök a 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal és jelmagyarázat alkalmazásával készültek el. A hatályos településrendezési eszközök az alábbiak:

Településszerkezeti terv

A település önkormányzata 121/2019. (IX.26.) önkormányzati határozatával fogadta el a Pápa Településszerkezeti tervét. A határozat két mellékletet tartalmaz:

- 1. melléklet: Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása c. szöveges mellékletet és
- 2. melléklet: az M=1:5000 méretarányú „TSZT” jelű „Településszerkezeti terv” tervlap.

Helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási tervek

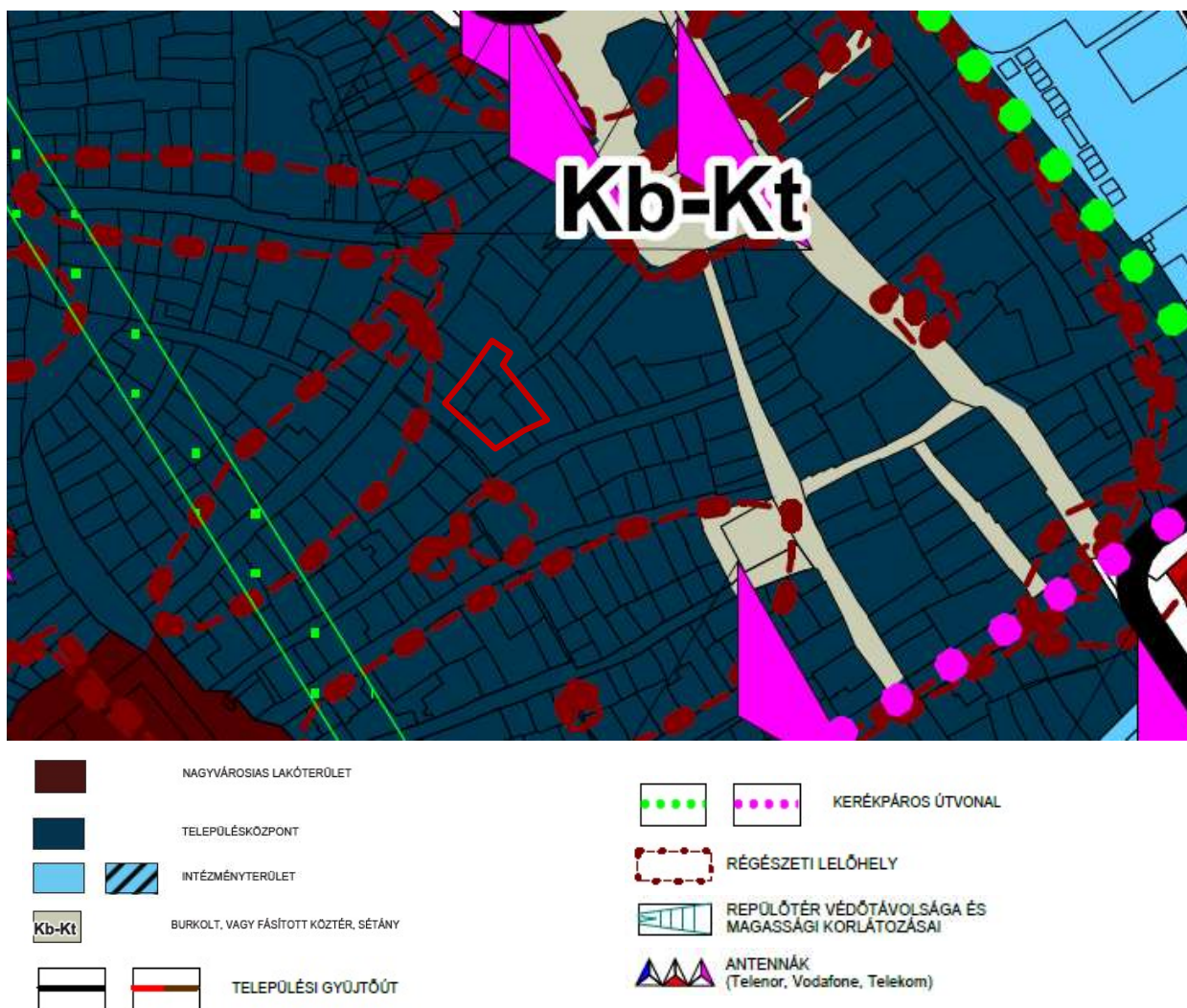
A település önkormányzata Pápa Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ) 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendeletével fogadta el. A HÉSZ 9 mellékletet tartalmaz. Az 1. melléklet: Építési övezetek, övezetek szabályozási határértékei.

A HÉSZ mellékleteit képező szabályozási tervek az alábbiak:

- 2. melléklet: Pápa Belterület Szabályozási terve.
- 3. melléklet: Borsosgyőr Belterület Szabályozási terve.
- 4. melléklet: Kéttornyúlak Belterület Szabályozási terve.
- 5. melléklet: Tapolcafő Belterület Szabályozási terve.
- 6. melléklet: Pápa Külterület Szabályozási terve.

3.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A településszerkezeti terv a fejlesztéssel érintett területet és annak környezetét településközpont vegyes terület területfelhasználásban határozza meg. A tervezési terület környezetében több nyilvántartott régészeti lelőhely is található, azonban a 3564 és a 3565 hrsz.-ú telkeket nem érinti. Naggyimót település területén található Magyar Honvédség Pápa Bázisrepülőtér védőtávolsága és magassági korlátozása Pápa nagyobb területére kiterjed. Az érintett telkek a 40 méteres magassági korlátozással lefedett területi sávba tartozik. A beruházással érintett telkeket további szerkezeti elemek, valamint védelmi és korlátozó elemek nem érintik.



TSZT szerkezeti tervlap kivágata a fejlesztéssel érintett telek bemutatásával

A TSZT leírás releváns tartalma a 3564 és a 3565 hrsz.-ú telkek tekintetében:

„Vegyes területek

Településközpont terület (Vt)

Meglévő kijelölés alapján:

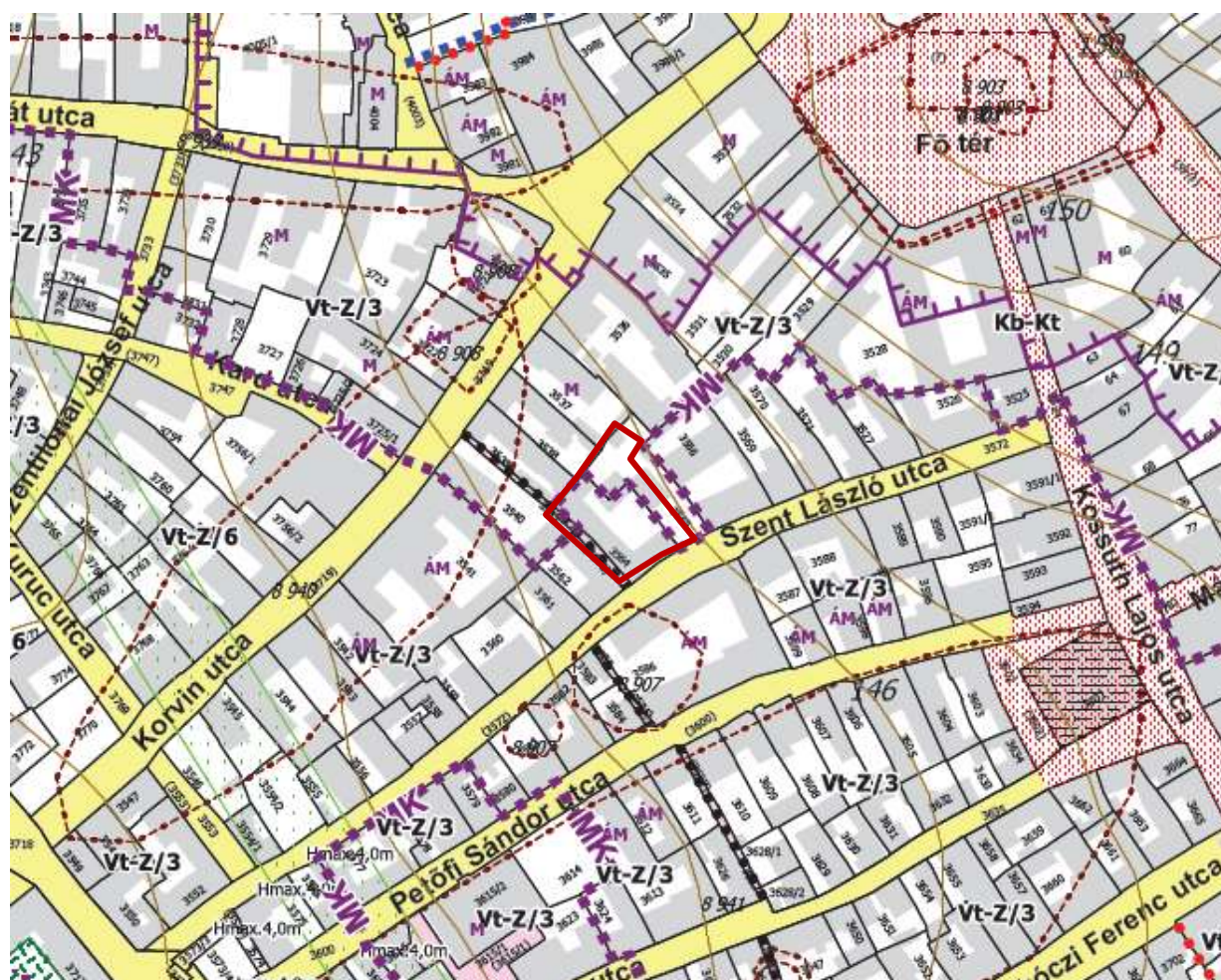
Pápa Belváros északi részének lakó és intézményi vegyes területei. Területük új kijelöléssel nem növekedik.”

3.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban a fejlesztéssel érintett telkeket és azok környezetét Vt-Z/3 jelű **településközpont vegyes terület építési** övezetben határozza meg. A szabályozási terv KÖu-4 jelű települési kiszolgáló és egyéb utak övezetébe sorolja a meglévő és tervezett helyi közlekedési területeket, így pl. a Szent László utcát és az azzal párhuzamos utcákat is. A Közle észak-dél irányban biztosít gyalogos összeköttetést a területen, melyet a terv KÖgy jelű gyalogutak övezetébe sorol. A Fő tér, a Kossuth Lajos utca és a Fő utca Kb-kt jelű burkolt köztér övezetébe tartozik.

A **3565 hrsz-ú telek** a 3537 hrsz-ú telken található **műemléki épület műemléki környezetébe tartozik**. Naggyimót település területén található Magyar Honvédség Pápa Bázisrepülőtér védőtávolsága és magassági korlátozása Pápa nagyobb területére kiterjed. Az érintett telkek a **40 méteres magassági korlátozással lefedett területi sávba** tartoznak.

A beruházással érintett telkeket további kötelező, javasolt vagy tájékoztató szabályozási elem nem érinti.



Lk-Z/1	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE	MK	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
KÖu-4	TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÉS EGYÉB UTAK ÖVEZETE	8942	RÉGÉSZETI LELEHÉLY ÉS AZONOSÍTÓ
KÖgy	GYALOGUTAK ÖVEZETE		

	BURKOLT KÖZTÉR ÖVEZETE		REPÜLŐTÉR VÉDŐTÁVOLSÁGA ÉS MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSAI
	BONTANDÓ ÉPÜLET		ELEKTROMOS VEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA 132 KV - 18 M, 35 KV - 7 M, 22 KV - 7 M)
	MŰEMLÉKI / ÁLTALÁNOS MŰEMLÉKI VÉDELEM		SZINTVONAL ÉS SZINTMAGASSÁG
	MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET		ALRÉSZELETHATÁR ÉS JELE
			MINŐSÉGI OSZTÁLY ÉS JELE
			TELEK ÉS HELYRAJZI SZÁM
			BELTERÜLETI HATÁR

HÉSZ 2. melléklet, Pápa belterület szabályozási tervlap kivágata a fejlesztéssel érintett telek bemutatásával

A hatályos HÉSZ releváns tartalma a terület vonatkozásában:

(...)

17. Közművesítés mértékének az előírása

19. §

(1) Új építés, vagy használati mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha

a) a beépítésre szánt területen

aa) biztosított a teljes közműellátás,

ab) a 22. § előírásai teljesülnek,

ac) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett..”

(...)

20. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

22. §

(1) Vízgazdálkodási területként lejegyzett terület (tavak, árkok, vízfolyások, stb.) közlekedési, vagy egyéb építési célú hasznosítása csak vízjogi engedély alapján változtatható meg még akkor is, ha korábbi, vízgazdálkodási célú hasznosítás fenntartása már nem indokolt.

(2) Ha a vízgazdálkodási terület jogi, földhivatali nyilvántartási helye a valóságban elfoglalt helyétől eltér, a földhivatali helyét kell figyelembe venni.

(3) Vízfelületek karbantartásának céljára biztosítandó parti sávot a partvonalától kell kijelölni és azt vízgazdálkodási területként kezelni. A középvízi meder kijelölése hiányában, annak kijelöléséig a parti sáv méretével azonos sávot a meder telek határától kell kijelölni és szabadon hagyni a mederkarbantartó számára. A mederkarbantartó sávok nem beépíthetők, azokat lekeríteni tilos.

(4) A település területén a csapadékvíz elvezető hálózatot elválasztott rendszerűként kell kiépíteni. A beépítésre nem szánt területeken is legalább a nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszert ki kell építeni.

(5) A nyílt árkos vízvezető hálózat feletti kocsibehajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják, az átereszt a vízszállítás akadálymentes biztosítása mellett úgy kell kialakítani, hogy a kocsibehajtó a gazdasági területek kivételével 3,5 m-nél szélesebb nem lehet.

(...)

„26. Járművek elhelyezése

28. §

(1) A Szabadság út – Gróf út – Szent István út – Török Bálint utca – Vásár utca – Korona utca – Batthyányi utca – Damjanich utca – Zrínyi Miklós utca – Jókai utca – Tókert utca által határolt területen az előírt parkolási igény - a meglévő épület bővítése vagy rendeltetésmódosítás esetén- a telektől mért 500 m távolságon belül lévő más telken is

biztosítható a használati jogosultság megfelelő igazolásával (tulajdoni lap, bérleti szerződés) és a parkolásra igénybe vett telek parkoló igényének figyelembevételével. Új beépítés esetén a gépjármű parkolókat a beépítéssel érintett telken belül kell biztosítani.

(2) *Aparkolóhelyhelyezésikötelezettségetazérintetttelekre-
egyébépítésügyikorlátozásként-az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyezni.*

27. Általános beépítési előírások

29. §

(1) Mezőgazdasági és lakóterületeken lakókocsi vagy huzamos tartózkodás célját szolgáló gépjármű, továbbá konténer nem helyezhető el.

(2) Gazdasági területek kivételével telkenként egy, több közterületi kapcsolattal rendelkező telek esetén közterületenként egy-egy gépkocsibehajtó létesíthető.

(3) Építési helyen kívül melléképítmény és műtárgy kivételével építmény nem helyezhető el. Építési helyen kívül az elő-, oldal- és hátsókert legkisebb méretén belül csak közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy és hulladéktartály-tároló helyezhető el.

(4) A telek természetes terepfelületét az építési övezetekre, övezetekre vonatkozó eltérő előírás hiányában kizárólag építmények megvalósítása érdekében lehet tereprendezéssel megváltoztatni, melynek során egy tagban legfeljebb 1,5 m-es feltöltések, vagy bevágások, valamint legfeljebb 35 fokos hajlásszögű rézsűk alakíthatók ki.

(5) Tereprendezés esetén a természetes terepfelület megváltoztatása nem eredményezheti a csapadékvíz szomszédos telekre való átjutását. Építményt csak a természetes terepviszonyokhoz illeszkedő módon lehet elhelyezni.

(6) Amennyiben az épület terepre illesztése szükségessé teszi – a környezethez való illeszkedés biztosítása mellett - a természetes terepfelszín magassága a telek lejtésének függvényében

a) 5%-nál nagyobb átlagos lejtés esetén legfeljebb 1,0m-el,

b) 10%-nál nagyobb átlagos lejtés esetén legfeljebb 1,5m-el módosítható.

(7) Természetes terepfelszín megváltoztatása esetén a szomszédos telkeken kialakult ,illetve tervezett terepfelszíntől a telekhatártól mért 1,0 m-en belül legfeljebb 0,5 m-rel lehet eltérni, továbbá gondoskodni kell a felszíni vizek telken belül tartásáról.

(8) Tetőtér csak egy szintben építhető be, új manzárdtető nem létesíthető.

(9) Patak, csatorna, egyéb közcélú felszíni vízelvezető létesítmény, tavak mellett biztosítandó mederkarbantartó sávot szabadon kell hagyni, az nem keríthető el és le nem zárható.

(10) Eltérő általános vagy az építési övezetre vonatkozó egyedi előírás hiányában

a) az előkert mérete:5,0m, kivéve a gyalogutak övezete (KÖgy) mentén, ahol

aa) újonnan beépítésre kerülő ingatlanok esetén a mérete 3,0m,

ab) kialakult beépítés esetén mérete a kialakult állapot szerinti,

ac) oldalhatáron álló beépítés esetén 0 m,

b) a hátsókert mérete:6,0 m.

(11) Az oldalkert szélessége eltérő építési övezeti előírás vagy Szabályozási Terv eltérő jelölésének hiányában nem lehet kisebb

a) szabadonálló beépítési mód esetén

aa) az építési telekre előírt legnagyobb épületmagasság mértékének felénél

ab) az oldalkertre néző tényleges homlokzatmagasság mértékének felénél,

ac) 3,0 m-nél,

b) oldalhatáron álló beépítési mód esetén

ba) az építési telekre előírt legnagyobb épületmagasság mértékénél

bb) az oldalkertre néző tényleges homlokzatmagasság mértékénél,

bc) 4,0 méternél.

(12) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén

- a) beépített telken a fő rendeltetésű épület elhelyezkedésével átellenes
- b) beépítetlen telken a szomszédos ingatlanokon kialakult állapot szerinti oldalon kell tartani az oldalkertet.

(13) A szomszédos telkeken eltérő kialakult állapot esetén az adott utcaszakaszon jellemző oldalon kell tartani az oldalkertet.

(14) Eltérő építési övezeti, övezeti előírás hiányában a megengedett legnagyobb épületmagasság értékét az épületnek nem minősülő építmények magasságának megállapítása esetében is alkalmazni kell.

(15) Külterületi települési utak tengelyétől mért 10-10 méteres sávon belül építmény nem helyezhető el.”

(...)

„38. Településközpont vegyes területek építési övezeteinek általános előírásai

40. §

(1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, jellemzően zárt sorú beépítésű, 14,0m-es épületmagasságot meg nem haladó, lakó- és intézményi, illetve vegyes rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) A településközpont vegyes terület építési övezeteinek telkein több épület is elhelyezhető, lakó funkció kizárólagossága esetén telkenként viszont csak egy lakóépület építhető.

(3) A településközpont vegyes terület építési övezeteiben elhelyezhető épület az építési övezetre vonatkozó eltérő előírás hiányában

a) lakó,

b) igazgatási, iroda,

c) legfeljebb 1500 m² bruttó szintterületű kiskereskedelmi, továbbá nem üzemi jellegű szolgáltató,

d) szállásjellegű,

e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

f) kulturális, közösségi szórakoztató,

g) sport

rendeltetést tartalmazhat.

(4) A településközpont vegyes terület építési övezeteiben

a) közmű-becsatlakozási műtárgy,

b) közműpótló műtárgy,

c) hulladéktartály-tároló,

d) épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,

e) kerti építmény,

f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop melléképítmények helyezhetők el.

(5) Településközpont vegyes terület építési övezeteiben

a) a lakóterületre vonatkozó környezeti normatívákat meghaladó környezeti terhelést (pl. zajos, bűzös, vagy porszenyyeződést) okozó tevékenység,

b) a napi 2 db, 3,5 tonnás (vagy azzal egyenértékű) jármű forgalmat meghaladó anyag- és áruszállítást igénylő tevékenység a telkenként legfeljebb bruttó 1500 m² kiskereskedelmi tevékenység kivételével,

c) személy-, vagy áruszállítást végző járművek tárolását szolgáló tevékenység (önálló parkoló, vagy garázs, telephely),

d) üzemanyag-töltő és járműmosó tevékenység,

e) fém- és hulladékkereskedelem, hulladék tárolás,

f) nagykereskedelmi üzletek, raktárak

céljára terület nem használható, valamint ilyen tevékenység céljára építmény a védett beépített területen megvalósuló, a történelmi beépítés jellegéhez illeszkedő tömegformálású parkolóház kivételével nem létesíthető.

(6) Településközpont vegyes terület építési övezeteiben eltérő építési övezeti előírás hiányában telepengedély alapján gyakorolható tevékenység céljára terület nem használható, építmény nem létesíthető. Telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható gazdasági tevékenység céljára területhasználat a kézműipari rendeltetés fogalmának keretei között végezhető, ilyen célra szolgáló építmény pedig szintén ezen keretek között létesíthető.

(7) A (3)-(6) bekezdés előírásait a már meglévő építmények, építményrészek átalakítása, bővítése vagy rendeltetésének megváltoztatása esetén is alkalmazni kell.

(8) A településközpont vegyes területek az alábbi építési övezetekre tagozódnak:

a) Vt-Z jellemzően zártan beépített, ill. beépíthető építési övezetek,

b) Vt-SZ jellemzően szabadonállóan beépített, ill. beépíthető építési övezetek.

39. Településközpont vegyes területek építési övezeteinek egyedi előírásai

41. §

(1) Az építési övezetekben a telek alakításra és a beépítésre vonatkozó paramétereket az 1. melléklet 5. pontja tartalmazza.

(2) A Vt-Z jelű építési övezetben

a) telkenként egy fő rendeltetésű épület helyezhető el, kivéve az átmenő telkeket, ahol a telek mindkét utcai frontja az előírásoknak megfelelően beépíthető,

b) az utcavonali telekhatár egyben az építési vonal is kivéve, ha azt a Szabályozási Terv másként jelöli,

c) a zártan beépítés utcavonaltól mért épületmélysége (utcai traktus) legfeljebb 15m, hátsókert irányú oldalszárny szélessége legfeljebb 7,5m lehet.

(3) A Vt-Z/1, Vt-Z/2 és Vt-Z/3 jelű építési övezetekben hátsókerteret nem kell tartani, az épületek a telek végeken összeépíthetők.

(4) AVt-SZ/TjelűépítésiövezetFőtériRómaiKatolikusPlébániatemplomépítésiövezete.

(5) A Vt-Z/3 jelű építési övezetben a Fő térrel határos Kossuth Lajos utca felőli saroktelken

a) az épület teljes bruttó szintterületén tartalmazhat kiskereskedelmi, továbbá nem üzemi jellegű szolgáltató rendeltetést,

b) az épület udvara üvegtetővel lefedhető,

c) a beépítés mértéke 100 %, amennyiben a földszinti terület be nem épített része időbeli korlátozás nélküli közhasználat számára átadásra kerül,

d) a közhasználat számára átadott terület kizárólag gyalogos- és kerékpáros forgalom számára szolgálhat, területén vendéglátó teraszok, ideiglenes jellegű árusítók helyek elhelyezhetők.

(...)"

A Vt-Z/3 jelű építési övezet szabályozási határértékei:

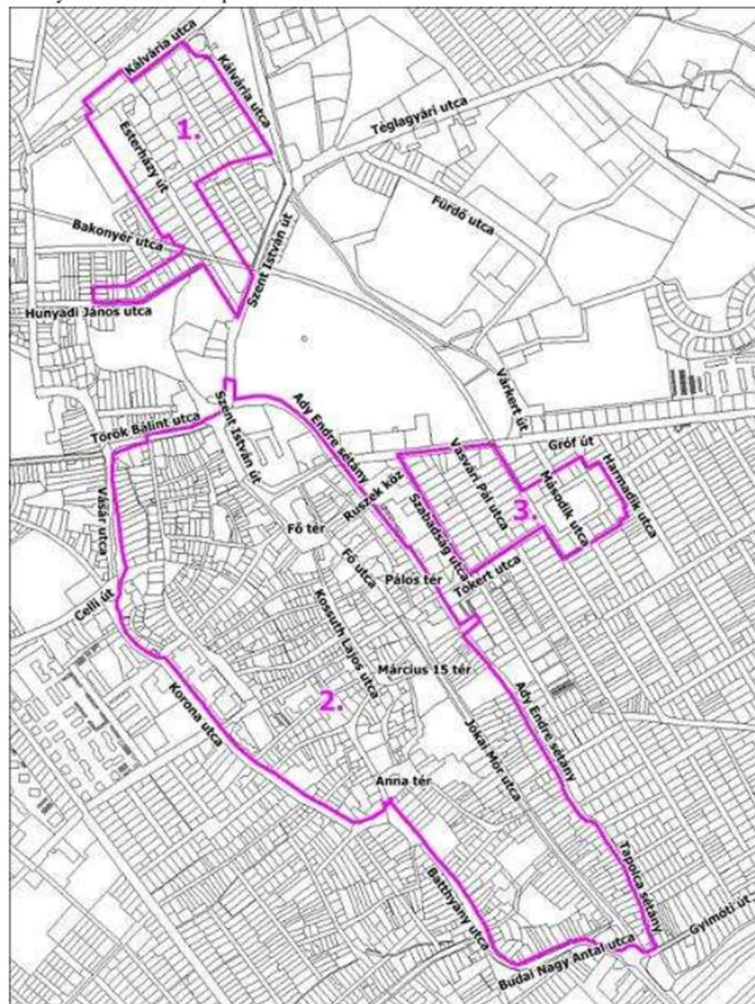
építési övezet jele	a kialakítható telek		az építési övezetben					
	legkisebb b területe	legkisebb telek- szélesség e	a beépítés i mód	a beépítettsé g meg- engedett leg- nagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett		a zöld- felület legkisebb b mértéke	legnagyobb meg- engedett terepszint alatti beépítettsé g
					legkisebb b mértéke	leg- nagyobb mértéke		
	(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(m)	(%)	(%)
Vt-Z/3	400	-	Z	80, 100****	3,0	6,0	10, 0****	80

**** ÉHAT ... számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján a Főtér-Kossuth Lajos utcai saroktelek esetén

3.3. TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

Pápa város településképeinek védelme a 36/2017. (XII. 22.) önk. rendelettel (TKR) került elfogadásra. A TKR 6. melléklete határolja le a helyi védett területeket, a fejlesztési terület a 2. védett területen található.

6. Helyi védett terület térképi lehatárolása

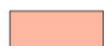
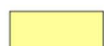
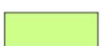


A TKR 3. melléklete alapján a fejlesztési terület a Belváros határán belül található, de „Műemléki jelentőségű terület határa (MJ)” és az „Országos védelem alatt álló épületek” - kel nem határos.

ATKR 4. melléklete lehatárolja le Pápa településképi szempontból meghatározó területeit (TKSZM), melyek közül a beruházással érintett terület **„Belvárosi zárt sorú lakóterület” elnevezésű TKSZM terület**, melyre az alábbi területi és egyedi építészeti követelmények érvényesek:



ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEEK

	BELVÁROSI ZÁRTSORÚ LAKÓTERÜLET		INTÉZMÉNYTERÜLET
	UTCAVONALON BEÉPÍTETT LAKÓTERÜLET		GAZDASÁGI TERÜLET
	ELŐKERTES LAKÓTERÜLET		IPARI TERÜLET
	VILLANEGYED		KÜLÖNLEGES TERÜLET
	SORHÁZAS, SORTÁRSASHÁZAS LAKÓTERÜLET		VÁRKERT
	TELEPSZERŰ LAKÓTERÜLET		JELENTŐS ZÖLDFELÜLET

TKR A településszerkezeti szempontból meghatározó területek lehatárolását tartalmazó 4. melléklet kivonata

„7. Helyi védett területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

7. § (1) A Belváros helyi védett területén belül az utcai homlokzatmagasságra és a tetőidom magasságára vonatkozó előírásokat a 2. melléklet szerint kell betartani.

(2) A közléket eredeti állapotukban kell megőrizni és helyreállítani.

(3) A fennmaradt, hagyományos közterületi kockakő burkolatokat eredeti formájukban kell megőrizni és helyreállítani.

(4) Az utcák közműveinek korszerűsítése során az oda nem illő vagy városképet zavaró műtárgyak (villanyoszlop, légvezeték, gázóra, gázcső) cseréjéről vagy átalakításáról gondoskodni kell.

(5) A helyi védett területen fokozott gondossággal kell óvni és karbantartani a közterületek jellegzetes fáit és fás szárú növényeit. Fasorok pótlásánál, új növényegyedek ültetésnél kizárólag a meglévő fajokkal azonos vagy rokon fajta telepíthető, idegenhonos inváziós növényfaj telepítése nem megengedett.

(6)

(7) Bontási engedély köteles bontási tevékenység bontási engedély birtokában, bontási engedélyezésre nem kötelezett bontási tevékenység településképi bejelentési eljárás lefolytatásával végezhető.

(8) A Belváros helyi védett területén belül a történelmi telekhatárok és telekszerkezet megővéséről gondoskodni kell, telekhatár rendezés, telekalakítás a történelmi telekhatárok rekonstrukciója vagy az egyedi védelem alatt álló érték megővése, értéknövelő közcélú fejlesztése érdekében történhet. Az 1910-1911-es kataszteri térképi állapotot követően létrehozott telekhatár újabb telekhatár rendezéskor az övezeti előírások betartása mellett szabadon alakítható.

(9) Új légvezeték nem létesíthető.

(10) Térvilágítással fényszennyezést okozni, és ezáltal ingatlan használatát korlátozni nem szabad.

(11) Helyi védett területen megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezések (napelem, napkollektor) a Belvárosi peremterületek kivételével közterületről látható tetőfelületen és homlokzati felületen nem helyezhetők el.

(12) Belvárosi helyi védett területen lévő közterületen érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkező kereskedelmi vagy vendéglátó-ipari egység tevékenységéhez kapcsolódó berendezés - szék, asztal és dobogó kivételével - nem helyezhető el.

(13) A Fő tér, Fő utca, Kossuth Lajos utca, Mándi Márton István utca területén dobogó nem létesíthető, közterületen érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkező kereskedelmi vagy vendéglátó-ipari egység tevékenységéhez kapcsolódó berendezés - szék, asztal és árnyékoló kivételével - nem helyezhető el. A szék és asztal anyagának illeszkedni kell a történelmi környezet anyaghasználatához, az árnyékoló anyagának bézs színű reklámmentes vászonnak kell lenni.

(...)

9. § (1) Belvárosi zárt sorú lakóterületen

a) a 3. melléklet szerinti műemlék (M), valamint az 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázatban meghatározott H1 és H2 jelű épülethez való csatlakozás esetén a 2. melléklet szerinti utcai homlokzatmagasságok közötti eltérés legfeljebb $\pm 0,5$ m lehet,

b) a 3. melléklet szerinti műemlék (M), valamint az 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázatban meghatározott H1 és H2 jelű épülethez való zárt sorú csatlakozás esetén a hátsó homlokzat felületeitől mért magassági eltérés a csatlakozási telekhatártól mért 3 m-en belül legfeljebb ± 3 m lehet,

c)

d) kétszintes tetőtér és manzárd tető nem létesíthető,

e) az épületek tetőfelületein elhelyezhető tetőfelépítmények, tetősíklablakok, által igénybe vett tetőfelület valamint a tetőhéjalás anyagától eltérő anyaghasználatú fedések felülete összesen nem haladhatja meg az adott tetőfelület 25%-át,

f) az építési, felújítási tevékenységek során

fa) a hagyományos vagy azokkal egyenértékű és hasonló megjelenésű építőanyagokat és felületképzést kell alkalmazni, könnyűszerkezetes épület, épületrész a beépítettség 10 %-át meghaladó mértékben nem építhető,

fb) a tűzfalakat minden esetben vakolattal vagy az illeszkedéssel indokolható esetekben kő vagy téglaburkolattal, nyers téglá felülettel kell ellátni,

fc) homlokzatfelület jellemzően vakolt, festett formában alakítható ki, fröcskölt, dörzsölt, kapart kőporos vakolat, vékonyvakolat nem alkalmazható.

fd) ciklopkő lábazat nem alkalmazható,

fe) homlokzati téglaburkolat, kőburkolat kizárólag annak természetes anyagszerűségét visszaadó vastagsági mérettel, pozitív sarokkal, sarokelemmel új épületen, épületrészen a homlokzatfelület legfeljebb 30%-án alakítható ki,

ff) látszó fa burkolatú párkány az utcai homlokzaton nem készíthető,

fg) épület átalakítás, bővítés, felújítás, új épület építés esetén a nyílászáró anyagának és megjelenésének igazodnia kell az épület architektúrájához, vagy az épület, épületrész funkciójához,

fh) tömör fém anyagú kirakatredőny, hullámredőny a meglévő kirakatszekrények kivételével nem készíthető,

fi) a kapu részletképzésének és anyaghasználatának illeszkednie kell az épület architektúrájához,

fj) az utcai telekvonalon kialakítható gépjárművel járható kapuk összes szélessége közterület kapcsolatonként lakóterületen az utcai telekvonal hosszának 33%-át, valamint a 4 m-t nem haladhatja meg,

fk) a kialakult állapotra vonatkozó eseteket kivéve az épületek beépítettségének 80 %-át meghaladó mértékben 30-45 fok közötti hajlásszögű magastetővel építhetők, a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,

fl) zárt sorúan beépült, beépülő utcai telekhatáron az épület utcai homlokzatának legalább 60%-át, hézagosan zárt sorú beépítés esetén a teljes homlokzatot magastetős formában kell kialakítani,

fm) a tetőhéjalás anyaga az égett agyag cserép tetőfedő anyagok színével harmonizáló, 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés lehet, bitumenes zsindely fedés, cserepes lemez fedés nem alkalmazható,

fn) közterületről látható tetőfelületen álló tetőablak, tetőbevágás legfeljebb az eresztel hosszúságának 20%-ában készíthető,

fo) a kémények részletképzésénél, anyaghasználatánál törekedni kell a hagyományos kéményformák és építőanyagok alkalmazására, fémburkolatú kémény nem építhető,

fp) az épületeken közterületről látható módon semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés (gáz- vagy elektromos mérőóra, fogadószekrény, légtechnikai készülék, parabola-, mikrohullámú antenna, parapetkonvektor és klímaberendezés) nem szerelhető fel,

fq) az épületek tetőfelületein, a házak orom- vég- és tűzfalain eligazító vagy tájékoztató tábla, festett felirat nem létesíthető,

fr) védőtetőt, előtetőt, biztonsági rácsot, korlátot, ernyőszerkezetet, zászlótartót, konzolos homlokzati lámpát az épület homlokzatához illeszkedő stílusban kell elhelyezni,

fs) meg kell őrizni és korábbi állapotának megfelelően helyre kell állítani a megmaradt kerítésépítményeket, az egységes falazott kerítéstartó pilléreket, az öntöttvas rácsokat és kapukat, a korai vasbeton hirdetőoszlopokat és a korabeli kandelábereket.

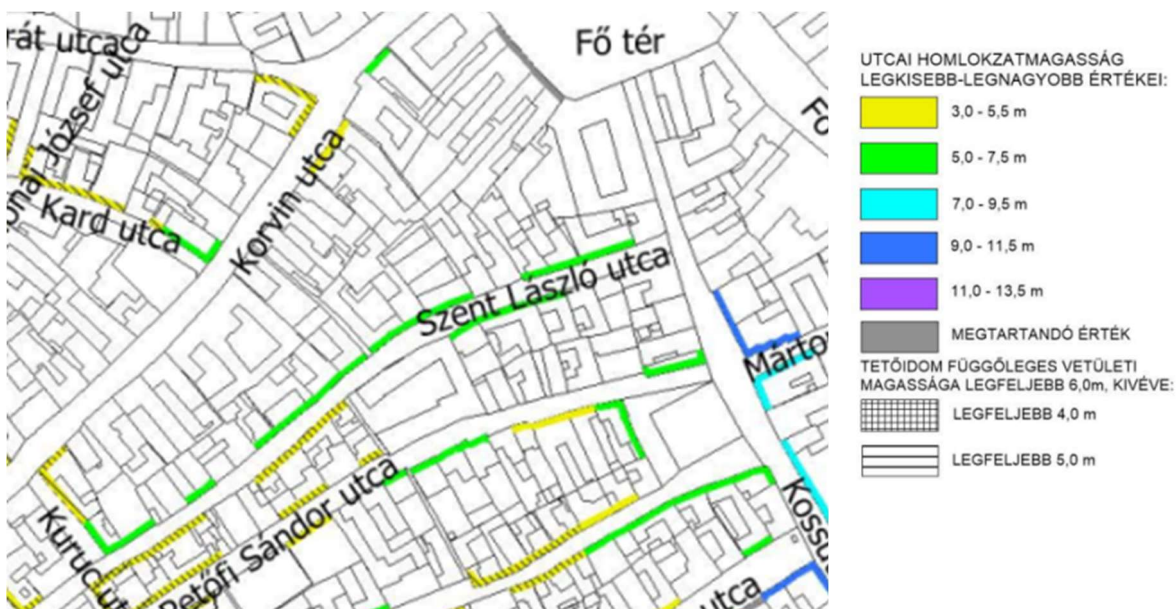
g)

(...)



TKR A helyi védett érték telke a Belvárosban című 7. melléklet kivonata

A fejlesztéssel érintett telkek a H2, helyi védett utcai homlokzattal védett épületeket tartalmazó telkekkel közvetlenül szomszédosak, így érvényesek a TKR 9. § (1) bekezdésének az előírásai.



TKR Belváros utcai homlokzatmagasság ára és a tetőidom magasságára vonatkozó előírások című 2. melléklet kivonata

A TKR alapján a fejlesztési területen az épületek Szent László utcai homlokzatának magassága legalább 5,0 méter és legfeljebb 7,5 méter lehet.

13. Egyéb műszaki berendezések

13. § (1) A 3. mellékletben lehatárolt műemléki jelentőségű területen, az 1. melléklet 6. pontjában lehatárolt helyi védett területen, valamint országosan védett és helyi egyedi védelem alatt álló értéken

a) nem létesíthetők:

aa) hírközlési antennák, távközlési és hírközlési célú felszíni építmények (pl. adó- és átjátszó tornyok)

ab) energia-, táv- és hírközlési légkábelek,

ac)

ad) az épületek közterületről látható felületein, elő-, vagy oldalkertjében és a kerítésén semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés (parapet-konvektor vagy klímaberendezés közterületről is látható egysége), antenna,

b) a közművek városképet zavaró berendezéseinek, szerelvényeinek és műtárgyainak cseréjéről, vagy átalakításáról a közművek korszerűsítése során gondoskodni kell.

(2) Távközlési és hírközlési célú felszíni építmények (pl. adó- és átjátszó tornyok) a 7. melléklet szerint

a) nem helyezhetők el:

aa) belterületi lakóterületen,

ab) a lakóterület határától mért 200 méteren belül,

ac) országos jelentőségű védett természeti területen,

ad) ökológiai hálózat területén,

ae) tájképvédelmi területen.

b) elhelyezhetők elsősorban a külterületi kijelölt magaslati pontokon.

(3) A településképi szempontból meghatározó területen új energia-, táv- és hírközlési légkábel gerincvezeték az elektronikus hírközlésről szóló 2003 évi C. törvényben meghatározott esetek kivételével nem létesíthető.

(4) A 3. mellékletben lehatárolt műemléki jelentőségű területen, az 1. melléklet 6. pontjában lehatárolt helyi védett területen, valamint országosan védett és helyi egyedi védelem alatt álló érték telkén új energia-, táv- és hírközlési légkábel bekötő vezeték nem létesíthető.

(5) Homlokzati napelemeket úgy kell elhelyezni, hogy igazodjanak az épület nyílászáróinak méretéhez, kiosztásához, egymáshoz képest ne legyen eltolva, elforgatva és felületüknek téglalap formájú legyen, arányuk nem haladhatja meg a közterületről látható homlokzatsík felületének 30 %-át.

(6) A magastetős épület esetén megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezéseket (napelem, napkollektor) a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy a tető szélein, gerincén ne lógjanak túl, egymáshoz képest ne legyenek eltolva vagy elforgatva. A berendezéseket sorolva, elsődlegesen a tetőfelület alsó harmadába kell beépíteni, melyeknek téglalap alakú felületet kell képezni és széleinek igazodni kell egymáshoz és a tető sík ablakhoz.

(7) Lapostető esetén az attikával párhuzamosan, attól minimum 50 cm-es távolságot tartva, a tető teljes területe lefedhető megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezésekkel (napelem, napkollektor).

(8) A közterülettel határos 5,0 méteres teleksávon kívül elhelyezett melléképület teljes tetőfelülete lefedhető megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezésekkel (napelem, napkollektor)."

(...)

1. melléklet a 36/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelethez

1. HE – Helyi védett terület

	A
1	Védett terület lehatárolása
2	Erzsébetváros: MÁV vasúti pálya – Kálvária utca: 5704/1 hrsz. telektől – 5676 hrsz. telekig –Vörösmarty Mihály utca déli telekvégek: 5674 hrsz.-tól 5641/1 hrsz.-ig – Esterházy út keleti telekvégek: 5639 hrsz.-tól – 5631 hrsz.-ig – Szent István út – Esterházy út nyugati oldala – Hunyadi János utca: 4808 hrsz.-tól – 4873 hrsz.-ig – Hunyadi János utca északi telekhatár – Esterházy út nyugati telekvégek: 4825 hrsz.-tól – 5626/2 hrsz.-ig – által körülhatárolt terület.
3	Belváros: Török Bálint utca – Vásár utca – Korona utca – Czuczor Gergely utca – Fapiac tér – Batthyány utca – Budai Nagy Antal utca – Gyimóti út – Tapolca sétány – Ady Endre sétány – Belső-Várkert, Szent István út által határolt terület
4	Gróf út – Pápai-Bakony-ér – Kisliget északi oldala (hrsz.: 416, 417, 418, 426, 425/2, 425/1) - Kisliget keleti oldala (hrsz.: 474, 472, 471, 467) - Kisliget déli oldala (hrsz.: 466, 445, 444, 446, 430, 429) - Pápai-Bakony-ér – Tókert utca – Csáky László utca által határolt terület

39

4. AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTRT) ÉS VESZPRÉM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSAI

Pápa Város településrendezési eszközeinek jelen telepítési tanulmánytervben javasolt eseti módosítása kapcsán figyelembe kell venni a magasabb szintű jogszabályokat, így vizsgálni szükséges az országos és a megyei területrendezési terveket, hogy a tervezett fejlesztés, beruházás megvalósíthatósága érdekében eszközölt rendezési tervi módosítás ezen hatályban lévő magasabb szintű jogszabályokkal ne legyen ellentétes.

A Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 2019. január 2-án lépett hatályba. A törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.

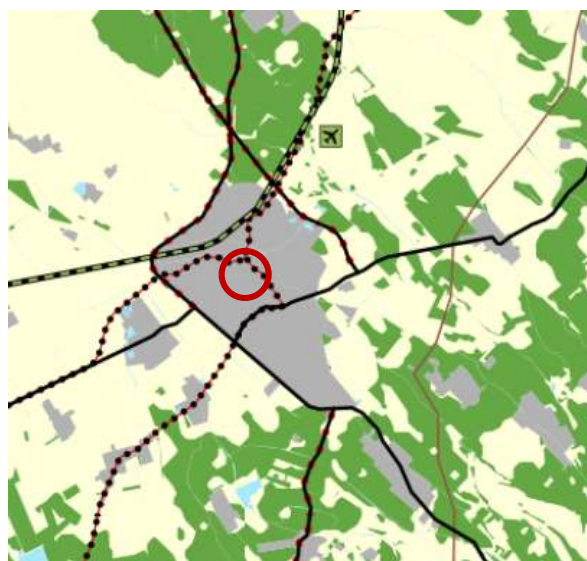
Területrendezési vonatkozásában Pápa tekintetében a Trtv. második részében szereplő Országos Területrendezési Tervet (OTrT), továbbá Veszprém Megye Önkormányzatának Közgyűlése 15/2019. (XII. 13.) számú rendelettel (VMTrT) elfogadott Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló önkormányzati rendeletét kell figyelembe venni.

4.1. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTRT)

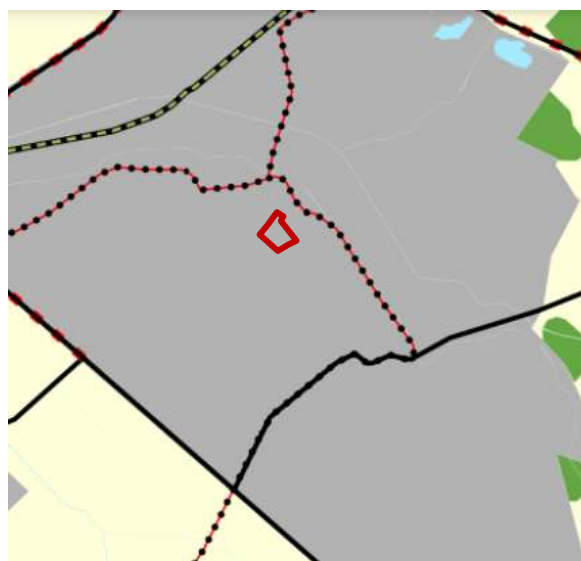
Az Ország Szerkezeti terve meghatározza az országos területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, és ezek összefüggéseit.

Az OTrT Szerkezeti tervlapja szerint Pápa Város területét mind a négy országos területfelhasználási kategória érinti, melyek a következők: Erdőgazdálkodási térség, Mezőgazdasági térség, Vízgazdálkodási térség, Települési térség.

A települést a térségi tervben meghatározott országos szintű műszaki infrastruktúra-hálózat elemei érintik.



-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség
-  Főút (meglévő)



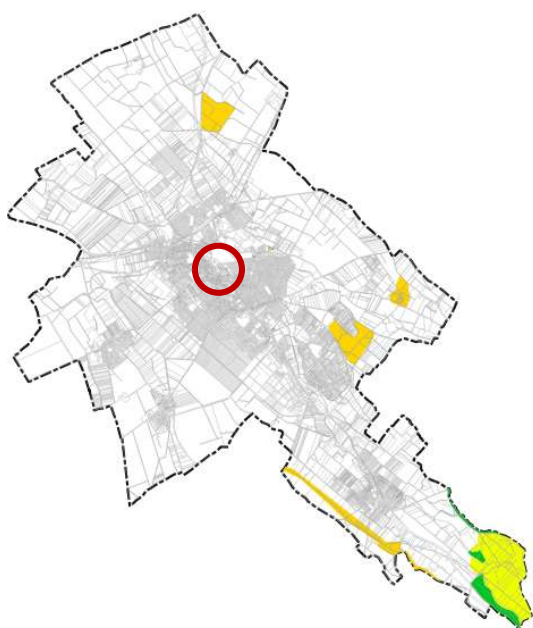
-  Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
-  Országos kerékpárút vonal
-  Földgázszállító vezeték (meglévő)

Trtv. 2. melléklete: OTrT Szerkezeti Tervlap kivonata

A fejlesztéssel érintett 6354 és 6355 hrsz-ú telkek területe települési térségben helyezkedik el. A területet nem érinti országos műszaki infrastruktúra-hálózati elem.

A Trtv. részeként az Országos Területrendezési Terv országos övezetei és a Trtv. 19.§ (4) bekezdése alapján a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) által megállapított országos övezetek közül az alábbiak nem érintik Pápa közigazgatási területét: 4. Világörökségi és világörökségi várományos terület által érintett települések övezete (OTrT), 6. Nagyvízi meder övezete (MvM), 7. VTT-tározók övezete (MvM).

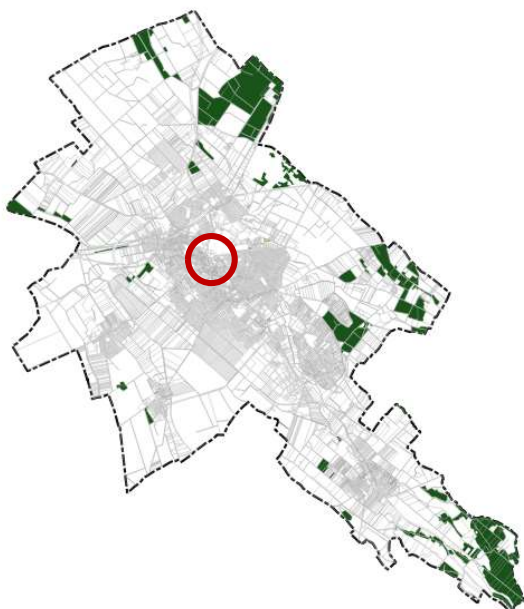
Pápa települést az alábbi övezetek érintik:



1. Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának, puffterületének övezete
(Trtv. 25-27. §)



2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
(Trtv. 28. §)



3. Erdők övezete
(Trtv. 29-30. §)



5. Honvédelmi és katonai célú terület övezete
(Trtv. 32. §)



2. Jó minőségű szántterületek övezete
(MvM rendelet 2. §)



3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
(MvM rendelet 3. §)



4. Tájképvédelmi terület övezete
(MvM rendelet 4. §)



5. vízminőség-védelmi terület övezete
(MvM rendelet 5. §)

A fejlesztéssel érintett terület egy országos övezet által érintett, a honvédelmi és katonai célú terület övezetével és az országos vízminőség-védelmi terület övezetével.

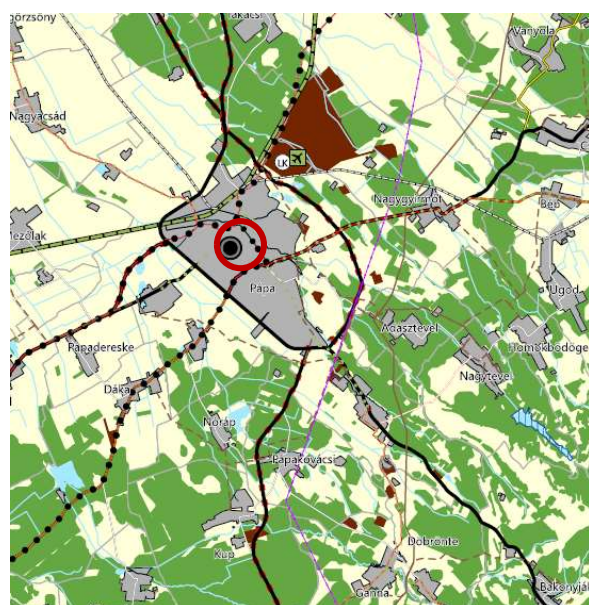
4.2. VESZPRÉM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV (VMTRT)

A VMTrT alapvető célja, hogy meghatározza Veszprém Megye egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a térség területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve a természeti erőforrások védelmére, és fenntartható használatára.

A VMTrT Szerkezeti tervlapja szerint Pápa Város területét mind az öt megyei területfelhasználási kategória érinti, melyek a következők: Erdőgazdálkodási térség, Mezőgazdasági térség, Vízgazdálkodási térség, Települési térség, legalább 5 ha nagyságú Sajátos területfelhasználású térség.

A települést a térségi szerkezeti tervben meghatározott megyei szintű műszaki infrastruktúra-hálózat elemek érintik.

A fejlesztéssel érintett terület települési térségben helyezkedik el. A területet térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem nem érinti.



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség



települési térség

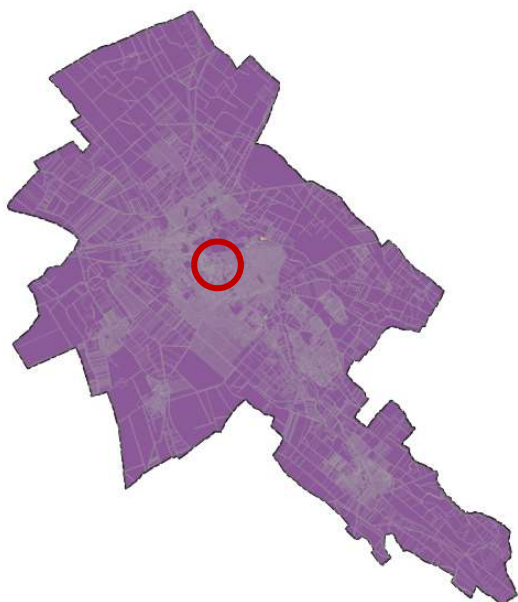
VMTrT. 2. melléklete: Heves Megye Szerkezeti Terv kivonata

térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása az alaptérképen (TEIR adatszolgáltatás)

Az alábbi térségi és egyedileg meghatározott megyei övezetek nem érintik Pápa Város közigazgatási területét: Rendszeresen belvízjárta terület övezete, Földtani veszélyforrás terület

övezete, Az „Európai kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete.

Az alábbi övezetek érintik Pápa Város közigazgatási területét:



VMTrT: Ásványi nyersanyagvagyon övezete



VMTrT: Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete



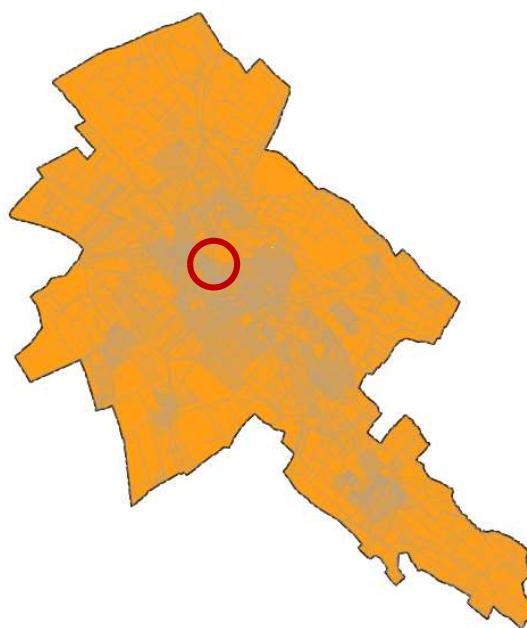
VMTrT: Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete



VMTrT: Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete



VMTrT: Turisztikai fejlesztések
támogatott célterületének övezete



VMTrT: Veszprém megye várostérségeinek
övezete

Pápa Város települést hat térségi övezet által érintett, az ásványi nyersanyagvagyon övezetével, a gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezetével, az innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezetével, a karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezetével. Korábbi településrendezési eszközök egyeztetései alapján, a karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezetével kizárólag Pápa-Tapolcafő városrész érintett.

4.3. AZ ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁKKAL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK TELJESÜLÉSE

A településrendezési tervi módosítással érintett terület települési térségben helyezkedik el. A településrendezési eszközök készítésénél az országos térségi területfelhasználási kategóriák területét a térségi területfelhasználási kategóriák részletesebb bontásban, pontosabb területi lehatárolással ábrázolják, azonban a területfelhasználási kategóriák területén belül települési területfelhasználási egységek kijelölése során az OTvT előírásait szükséges betartani:

„11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével (...)

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;”

(...)

Települési térségnek való megfelelés

A módosítás során új lakóterület fejlesztése történik, melynek során az érintett telkek továbbra is településközpont vegyes terület területfelhasználásban maradnak.

A települési térségen belül bármilyen települési területfelhasználási egység és ezzel összefüggésben építési övezet, övezet kijelölhető, így és figyelemmel arra, hogy a

településrendezési eszközök módosítására megfogalmazott javaslat kizárólag a helyi építési szabályzatot (HÉSZ) érinti a fenti követelmények való megfelelésig továbbra is biztosított.

4.4. AZ ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEKEL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK TELJESÜLÉSE

A rendezéssel érintett terület országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemek által nem érintett. Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok tekintetében az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:

15.§(2) A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

(...)

41. § (2) Az országos és a térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek kialakítását a 4/1-4/11. mellékletben, valamint a 9. mellékletben megjelölt települések közigazgatási területének érintésével és a 7. melléklet figyelembevételével kell meghatározni.”

A 2019-ben elfogadásra került településrendezési eszközök mind az országos- és mind a térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények helyét tartalmazzák, a javasolt HÉSZ módosítás során azok megjelenítése változatlan marad, így **az összhang** - a módosítást követően - **továbbra is biztosított.**

4.5. ORSZÁGOS ÉS KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZETEKEL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK TELJESÜLÉSE

Pápa területet érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete, ásványi nyersanyagvagyon övezete és karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete, melyek területi érintettségét a településrendezési eszközökben szükséges lehatárolni.

Fentiek mellett Pápa azon települések közé tartozik a VMTrT alapján, ahol a gazdaságfejlesztés, az innovációs-technológiai fejlesztés és a turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületek.

Továbbá Pápa település közigazgatási területét érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezete, amelyen belül fekszik a lakófejlesztéssel érintett terület.

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Az Trtv. által meghatározott előírások a következők:

„19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete

32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési tervben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.”

A hatályos településrendezési eszközök Pápa területén K-Hon jelű különleges beépítésre szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználásban határozza meg a település 0488/1, 0488/2, 0638/2 és 0541/6 hrsz-ú ingatlanjait. Ezen felül a Honvédelmi Miniszter előzetes véleménye alapján a 4081 hrsz-ú (szállásépület) és a 4581 hrsz-ú ingatlanokat, valamint a külterületi 0262/1, 0541/25, 0541/35, 0546, 0595/1, 0635/2, 0636/1, 0636/2 és 0637 hrsz-ú ingatlanokat. **A fejlesztés és a HÉSZ módosítás javaslata nem érinti ezen telkeket.**

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Az MvM rendelet által meghatározott előírások a következők:

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A hatályos településrendezési eszközökben meghatározásra került egy Kb-B jelű különleges beépítésre nem szánt bányaterület területfelhasználás. Ebben az övezetben került meghatározásra a jelenleg is működő Tapolcafőtől délre fekvő bánya, a Pápa II. – kavics védnevű bányatelek. A Tapolcafő I. (Tapolcafői téglagyár) – agyag védnevű bányatelek területe ipari gazdasági-, véderdő-, általános mezőgazdasági- és különleges beépítésre nem szánt szabadidőközpont terület területfelhasználásban került meghatározásra. **A településrendezéssel érintett terület nem érint bányatelkeket.**

Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete

Az VMTrT rendelet által meghatározott előírások a következők:

„10. § (1) Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete lehatárolását a rendelet 3.12.3. melléklete tartalmazza. Az érintett települések Várpalota-Inota, Öskü, Pápa-Tapolcafő és Veszprém.

(2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Az érintett települések településrendezési eszközeiben a vízügyi adatszolgáltatás vagy szakvélemény alapján kell meghatározni az egyes karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett területeket, továbbá szabályozni a vízkár elleni védelem növelését.

b) A fentiekre ki kell térni a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeiben is.”

A karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések között VMTrT Pápa-Tapolcafő városrészt sorolja fel. A vizsgált terület nem Pápa-Tapolcafő városrészen belül helyezkedik el.

Veszprém megye várostérségei övezete

Pápa beletartozik Veszprém megye várostérségeinek övezetébe, melyre a VMTrT az alábbi előírást teszi:

„12.§ (1) Veszprém megye várostérségeinek övezete lehatárolását a rendelet 3.12.5. melléklete tartalmazza.

(2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Veszprém megye egyes várostérségei lehatárolását a hatályos Veszprém Megyei Területfejlesztési Konceptióban a megyei önkormányzat közgyűlése határozta meg.

b) Településrendezési eszközöket és településfejlesztési dokumentumokat az adott várostérségre kitekintéssel kell előkészíteni.”

Az Országos Fejlesztési koncepció és a megyei területfejlesztési koncepció területi célkitűzéseinek része az ideális befektetés ösztönző térségek létrehozása, ahol vonzó telephelyi feltételeket és növekedési lehetőséget ajánlanak. A jóváhagyott megyei területrendezési tervben azonosított „gazdaságfejlesztés kiemelt célterülete” és az „innováció fejlesztése által érintett” kiemelt célterületeiként azonosított térségekben támogatja elsősorban a fejlesztéseket. Ehhez kapcsolódóan a megyei területfejlesztési koncepció is célul tűzi ki a gazdasági-, társadalmi fejlődésben elmaradott, illetve periférikus térségek becsatolását a megye társadalmi-gazdasági vérkeringésébe. Ebbe a lehatárolásba tartozik bele a Pápai járás, mint fejlesztendő térség. Pápa kapcsán a koncepció az alábbiakat rögzíti:

„Pápa fejlesztése a Győrrel közös gazdasági térben, azzal összehangoltan indokolt. Pápa és várostérsége tradicionálisan kialakult szerves településrendszert képez, amelynek meghatározó központja a jelentős gazdasággal, iskolavárosi tradíciókkal, térségközponti szolgáltatásokkal és kiemelkedő kulturális, épített környezeti értékekkel rendelkező város. Gazdaságának foglalkoztatást erősítő fejlesztésének célterületei az autóalkatrész gyártás, a környezetipar és az élelmiszer-feldolgozás, a húsipar. A város fejlesztése kihat egész várostérsége, a megye észak-nyugati térségének egészének fejlődésére.”

Pápa és a járás vidéki településeinek népessége az elmúlt évtizedben csökkent, a különféle gazdasági és turisztikai célú fejlesztések támogatásával segítik a helyben foglalkoztatottak arányának növelését, ami mellett fontos lehet olyan új lakóterületek fejlesztése is, melyek vonzó lakhatási feltételeket tudnak kínálni a beköltözni vágyók számára.

A tervezett fejlesztés a település lakónépesség csökkenésének mérsékléséhez tud hozzájárulni.

Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete

Azokon a településeken, melyek érintettek a gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületével, lehetőséget kapnak a beruházók, hogy az önkormányzat által támogatott fejlesztéseket kedvezőbb beépítési szabályok mellett valósíthassák meg, miután az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté minősített ezen beruházás által érintett helyszíneket a településfejlesztési koncepciójában és/vagy integrált településfejlesztési stratégiájában.

A tervezett fejlesztés közvetve gazdaságfejlesztő beruházás, mivel az építési tevékenység hozzájárul a helyi gazdaság fejlődéséhez, de jellemzően nem a helyi gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületi körébe tartozik.

Innováció-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete

Azokon a településeken, melyek érintettek az innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületével, lehetőséget kapnak a beruházók, hogy az önkormányzat által támogatott fejlesztéseket kedvezőbb beépítési szabályok mellett valósíthassák meg, miután az önkormányzat fejlesztési területté minősített ezen beruházás által érintett helyszíneket a településfejlesztési koncepciójában és/vagy integrált településfejlesztési stratégiájában.

A tervezett fejlesztés nem az innováció-technológiai fejlesztési körébe tartozó beruházás.

Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete

Turisztikai fejlesztések által támogatott településeken a turisztikai célú fejlesztések esetén a VMTrT rendeletben meghatározott előírásokat és térségi szempontokat figyelembe kell venni. Az ilyen típusú fejlesztések koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósulhatnak csak meg.

A tervezett fejlesztés nem a turisztikai fejlesztési körébe tartozó beruházás.

Vízminőség-védelmi terület övezete

Az MvM rendelet által meghatározott előírások a következők:

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.”

A hatályos településrendezési eszközök az országos vízminőség-védelmi terület övezetét jelölik. A fejlesztéssel érintett területen települési térségen belül található, a területhasználatot nem befolyásoló HÉSZ módosítás javasolt. A hatályos HÉSZ 19. és 21.§-a tartalmazza az országos vízminőség védelemi területre vonatkozó előírásokat, melyeket jelen fejlesztés során is figyelembe kell venni. **A beruházás tekintetében a terület közműfejlesztése, a közműellátás biztosítása szükséges, a területrendezési követelménnyel való összhang biztosított.**

5. A TERVEZETT FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK

5.1. A TERVEZETT FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK

Pápa Belvárosában a 6354 és 6355 hrsz.-ú telkek az egykori városfalon belüli területen helyezkednek el a Szent László utca északi oldalán. A sűrűn beépített, vegyes funkcióval rendelkező területen jellemzően földszint és földszint + 1 szintes magastetős épületek találhatóak zárt sorú beépítéssel. Az ingatlan tulajdonos a telkeken lakófunkciót kíván megvalósítani az alábbi szempontok figyelembevételével:

- a telkek Pápa egyik helyi védett területén, a Belváros határán belül belül találhatók,
- a terület védett karakterének megőrzése érdekében telekösszevonás nem történik,
- a beépítési javaslat a védett településszerkezetre, az épített értékekre és az ezekkel kapcsolatos követelményekre figyelembevételre került kidolgozásra, mivel a 3565 hrsz.-ú ingatlan a szomszédos 3537 hrsz.-ú telek műemléki épületének műemléki környezetébe tartozik.

A beépítési javaslat alapján, a telkeken

- a lakóépületek kialakítása tervezett 2 lakószinttel és 1 parkoló szinttel,
- a tervezett lakások és a telken belül elhelyezésre tervezett parkolóhelyek száma: 28 db,
- az épületek kialakítása településképpbe illő módon tervezett magastetős kialakítással.



meglévő és tervezett utcakép (megrendelői adatszolgáltatás)



A telkek fejlesztésével összefüggésben a többlakásos társasházak elhelyezésére előzetes beépítési helyszínrajz készült (bal oldali ábra).

beépítési helyszínrajz (megrendelői adatszolgáltatás)

A megrendelői adatszolgáltatásban szereplő helyszínrajz alapján készültek a következő beépítési javaslatok az alábbi tartalommal:

- A telkeken lakóépületek építése összesen legfeljebb 28 lakással és parkolóhellyel,
- Az épületek szintszáma: P+F+1,
- Az épületek zárt sorú beépítési mód figyelembevétel kerülnek kialakításra.
- A közle mellett egyedi építészeti megoldás kerül megfogalmazásra, a történelmileg kialakult zárt sor megtartása érdekében.
- Az építési hely meghatározása tekintetében az elő-, oldal- és hátsó kert mérete: 0,0 m.

A beépítési helyszínrajz alapján rögzített beépítési koncepciók

1. BEÉPÍTÉSI KONCEPCIÓ



A rendezéssel érintett telkeken 1-1 lakóépület kerül elhelyezésre 3 szinttel (P + F + 1).

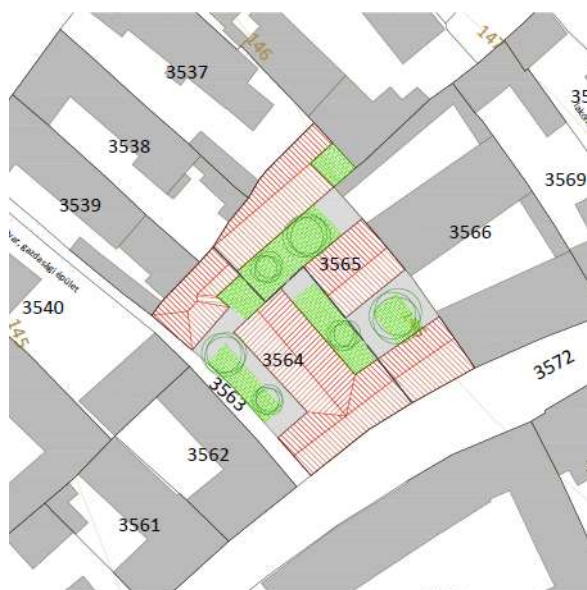
3564 hrsz-ú telek beépítési paraméterei:

- telekterület: 623 m²
- beépített terület: 428 m²
- beépítettség: 68,7 %
- összes bruttó szintterület: 1284 m²
- szintterületi mutató: 2,01
- zöldfelület: 138 m²
- zöldfelület mértéke: 29 %
- burkolt felület: 57 m²

3565 hrsz-ú telek beépítési paraméterei:

- telekterület: 608 m²
- beépített terület: 422 m²
- beépítettség: 69,4 %
- összes bruttó szintterület: 1266 m²
- szintterületi mutató: 2,08
- zöldfelület: 148 m²
- zöldfelület mértéke: 24 %
- burkolt felület: 38 m²

2. BEÉPÍTÉSI KONCEPCIÓ



A rendezéssel érintett telkeken 2-3 lakóépület kerül elhelyezésre 3 szinttel (P + F + 1).

3564 hrsz-ú telek beépítési paraméterei:

- telekterület: 623 m²
- beépített terület: 402 m²
- beépítettség: 64,5 %
- összes bruttó szintterület: 1206 m²
- szintterületi mutató: 1,94
- zöldfelület: 138 m²
- zöldfelület mértéke: 29 %
- burkolt felület: 83 m²

3565 hrsz-ú telek beépítési paraméterei:

- telekterület: 608 m²
- beépített terület: 372 m²
- beépítettség: 61,2 %
- összes bruttó szintterület: 1116 m²
- szintterületi mutató: 1,84
- zöldfelület: 138 m²
- zöldfelület mértéke: 29 %
- burkolt felület: 98 m²

5.2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A 4. fejezetben ismertetett területrendezési tervek alapján a telek települési térség térségi területfelhasználásban található, a települési térségen belül bármilyen települési területfelhasználási egység és azon belül építési övezet vagy övezet kijelölhető. A telket érintő országos és térségi övezetek szintén nem korlátozzák a települési területfelhasználási egységek és azon belül az építési övezetek vagy övezetek típusának kijelölését.

A Fejlesztői szándékot, a beépítési javaslatot, a telek jelenlegi adottságait, valamint a telek településszerkezetben elfoglalt helyét figyelembe véve az alábbi területfelhasználási és építési övezet kijelölése javasolható:

A fejlesztés megvalósítása érdekében javasolt a településközpont vegyes területfelhasználáson belül, a Vt építési övezetek rendszerében, kizárólag a fejlesztéssel érintett 2 telekre, önálló, újonnan meghatározott Vt-Z/7 jelű építési övezet bevezetése.

Az újonnan meghatározásra kerülő Vt-Z/7 építési övezet javasolt szabályozási határértékei:

Kialakítható legkisebb telekterület:	400 m ²
Beépítési mód:	zárt sorú
Megengedett legnagyobb beépítettség:	80 %
Kialakítandó legkisebb zöldterület:	10 %
Megengedett legkisebb épületmagasság:	3,0 m
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	8,0 m
Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség:	80 %
Előkert:	0,0 m és építési vonal szerint
Oldalkert:	0,0 m
Hátsókert:	0,0 m

A javasolt beépítési paraméterek a TKR módosítását is szükségessé teszik, az illeszkedési szabályok és a homlokzatmagasságot meghatározó előírások tekintetében.

A HÉSZ a településközponti és a zárt sorú településközponti területek kapcsán általános, a beépítésre vonatkozó követelményeket tartalmaz (HÉSZ 40. és 41.§) amelyek a tervezett fejlesztéssel összefüggésben ellentmondást hordoznak, ezek feloldása javasolt a HÉSZ módosításával.

A hivatkozott hatályos előírások a következők:

- telkenként több épület is elhelyezhető, lakó funkció kizárólagossága esetén telkenként viszont csak egy lakóépület építhető.
- telkenként 1 fő rendeltetésű épület helyezhető el, kivéve az átmenő telkek egyes eseteit,
- az utcavonali telekhatár egyben az építési vonal is kivéve, ha azt a Szabályozási Terv másként jelöli,
- a zárt sorú beépítés utcavonaltól mért épületmélysége (utcai traktus) legfeljebb 15 m, hátsókert irányú oldalszárny szélessége legfeljebb 7,5m lehet.

A fejlesztés megvalósíthatóságának településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő feltételei:

- a településszerkezeti terv módosítása nem indokolt, új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik;
- a helyi építési szabályzat módosítása:
 - o a fejlesztési területe új építési övezet bevezetése, az övezetre vonatkozó előírások meghatározása, a területre hatályos Vt-Z/3 építési övezet módosításával, ahol „az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)” szabályozó módosul;
 - o az újonnan bevezetett építési övezetre egyes általános előírások feloldása szükséges;
- a szabályozási terv módosítása:
 - o az új építési övezet megjelenítésére,
 - o a KÖZLE területhez kapcsolódó építési határvonal meghatározása érdekében, (a HÉSZ 41.§ (2) b) pontjára figyelemmel, a történelmileg kialakult építési vonal vonalvezetésének módosítása) építési vonal vagy építés hely meghatározása,
 - o a TKR a felülvizsgálata és módosítása az illeszkedési és a homlokzatmagasságra vonatkozó szabályok tekintetében;
- a területrendezési tervekkel való összhang igazolása, azzal, hogy a módosítási javaslat szerint a területfelhasználásban változás nem történik, de az egyedileg meghatározott megyei övezetekre vonatkozó előírásoknak való megfelelést igazolni szükséges.

A javasolt Vt-Z/7 jelű építési övezet telekalakítási és beépítési paraméterei, a területre hatályos Vt-Z/3 építési övezet határértékeinek együttes bemutatásával.

építési övezet jele	a kialakítható telek		az építési övezetben					
	legkiseb b területe	legkisebb telek- szélesség e	a beépítés i mód	a beépítettsé g meg- engedett leg- nagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett		a zöld- felület legkiseb b mértéke	legnagyobb meg- engedett terepszint alatti beépítettsé g
	(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	legkiseb b mértéke	leg- nagyobb mértéke	(%)	(%)
Vt-Z/3	400	-	Z	80, 100****	3,0	6,0	10, 0****	80
Vt-Z/7	400	-	Z	80	3,0	8,0	10	80

6. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK BEMUTATÁSA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ, MÓDOSÍTANDÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK, TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK TELJESÜLÉSE

6.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

A fejlesztéssel összefüggésben a településszerkezeti terv módosítása nem indokolt.

6.2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

A 14/2019. (IX. 26.) önk. rendelet módosítása szükséges a területre új Vt-Z/7 jelű építési övezet bevezetésével. Az alábbiakban mutatjuk be a javasolt övezeti előírásokat a hatályos HÉSZ vonatkozó előírásaiban, kék kiemeléssel – vagy áthúzással – megjelenítve a HÉSZ módosítás javasolt elemeit, keretben a módosítás indokolásának a szövegét.

„38. Településközpont vegyes területek építési övezeteinek általános előírásai

40. §

(1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, jellemzően zártosuló beépítésű, 14,0m-es épületmagasságot meg nem haladó, lakó- és intézményi, illetve vegyes rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) A településközpont vegyes terület építési övezeteinek telkein - **eltérő övezeti előírás hiányában** - több épület is elhelyezhető, lakó funkció kizárólagossága esetén telkenként viszont csak egy lakóépület építhető.

A telekmorfológia figyelembevételével telkenként több épület elhelyezésére javasolt lehetőséget biztosítani az újonnan képzett építési övezetben.

(3) A településközpont vegyes terület építési övezeteiben elhelyezhető épület az építési övezetre vonatkozó eltérő előírás hiányában

- a) lakó,
 - b) igazgatási, iroda,
 - c) legfeljebb 1500 m² bruttó szintterületű kiskereskedelmi, továbbá nem üzemi jellegű szolgáltató,
 - d) szállásjellegű,
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - f) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - g) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

(4) A településközpont vegyes terület építési övezeteiben

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló,
 - d) épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
 - e) kerti építmény,
 - f) építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop melléképítmények
- helyezhetők el.

(5) Településközpont vegyes terület építési övezeteiben

- a) a lakóterületre vonatkozó környezeti normatívákat meghaladó környezeti terhelést (pl. zajos, bűzös, vagy porszenyveződést) okozó tevékenység,
- b) a napi 2 db, 3,5 tonnás (vagy azzal egyenértékű) jármű forgalmat meghaladó anyag- és áruszállítást igénylő tevékenység a telkenként legfeljebb bruttó 1500 m² kiskereskedelmi tevékenység kivételével,
- c) személy-, vagy áruszállítást végző járművek tárolását szolgáló tevékenység (önálló parkoló, vagy garázs, telephely),
- d) üzemanyagtöltő és járműmosó tevékenység,
- e) fém- és hulladékkereskedelem, hulladék tárolás,
- f) nagykereskedelmi üzletek, raktárak

céljára terület nem használható, valamint ilyen tevékenység céljára építmény a védett beépített területen megvalósuló, a történelmi beépítés jellegéhez illeszkedő tömegformálású parkolóház kivételével nem létesíthető.

(6) Településközpont vegyes terület építési övezeteiben eltérő építési övezeti előírás hiányában telepengedély alapján gyakorolható tevékenység céljára terület nem használható, építmény nem létesíthető. Telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható gazdasági tevékenység céljára területhasználat a kézműipari rendeltetés fogalmának keretei között végezhető, ilyen célra szolgáló építmény pedig szintén ezen keretek között létesíthető.

(7) A (3)-(6) bekezdés előírásait a már meglévő építmények, építményrészek átalakítása, bővítése vagy rendeltetésének megváltoztatása esetén is alkalmazni kell.

(8) A településközpont vegyes területek az alábbi építési övezetekre tagozódnak:

- a) Vt-Z jellemzően zárt sorúan beépített, ill. beépíthető építési övezetek,
- b) Vt-SZ jellemzően szabadonállóan beépített, ill. beépíthető építési övezetek.

39. Településközpont vegyes területek építési övezeteinek egyedi előírásai

41. §

(1) Az építési övezetekben a telek alakításra és a beépítésre vonatkozó paramétereket az 1. melléklet 5. pontja tartalmazza.

(2) A Vt-Z jelű építési övezetben

a) **eltérő övezeti előírás hiányában** telkenként egy fő rendeltetésű épület helyezhető el, kivéve az átmenő telkeket, ahol a telek mindkét utcai frontja az előírásoknak megfelelően beépíthető,

A telekmorfológia figyelembevételével telkenként több épület elhelyezésére javasolt lehetőséget biztosítani az újonnan képzett építési övezetben.

b) az utcavonali telekhatár egyben az építési vonal is kivéve, ha azt a Szabályozási Terv másként jelöli,

c) a zárt sorú beépítés utcavonaltól mért épületmélysége (utcai traktus) legfeljebb 15m, hátsókert irányú oldalszárny szélessége legfeljebb 7,5m lehet.

(3) A Vt-Z/1, Vt-Z/2, és Vt-Z/3 és Vt-Z/7 jelű építési övezetekben hátsókertet nem kell tartani, az épületek a telek végeken összeépíthetők.

A telekmorfológia és a szomszédos telkek beépítésének a figyelembevételével, a HÉSZ hátsókertekre vonatkozó általános előírásának a feloldása javasolt.

(4) AVt-SZ/T jelű építési övezet a Főtéri Római Katolikus Plébánia templom építési övezete.

(5) A Vt-Z/3 jelű építési övezetben a Fő térrel határos Kossuth Lajos utca felőli saroktelken

a) az épület teljes bruttó szintterületén tartalmazhat kiskereskedelmi, továbbá nem üzemi jellegű szolgáltató rendeltetést,

b) az épület udvara üvegtetővel lefedhető,

c) a beépítés mértéke 100 %, amennyiben a földszinti terület be nem épített része időbeli korlátozás nélküli közhasználat számára átadásra kerül,

d) a közhasználat számára átadott terület kizárólag gyalogos- és kerékpáros forgalom számára szolgálhat, területén vendéglátó teraszok, ideiglenes jellegű árusítók helyek elhelyezhetők.

(6) A Vt-Z/7 jelű építési övezetben

a) telken több épület, lakóépület elhelyezhető,

b) a telken elhelyezhető legnagyobb lakásszám, az építési telek mérete és a kialakítható legkisebb telekterület hányadosából adódó lefelé kerekített egész szám x 14,

c) az elő-, oldal-, és hátsókert mértéke 0 m,

d) a gépjármű parkolókat a beépítéssel érintett telken belül, lakás rendeltetési egységhez lakásonként legalább 1 parkolót épületen belül kell biztosítani.

(...)"

A fejlesztéssel érintett területre, újonnan képzett Vt-Z/7 jelű építési övezet bevezetése javasolt a fent meghatározott előírásokkal.

A HÉSZ 1. melléklet 5. Vegyes területek építési övezetei (Vt, Vi) elnevezésű táblázatának a kiegészítése javasolt az alábbi 25. sorral:

építési övezet jele	a kialakítható telek		az építési övezetben					
	legkiseb b területe	legkisebb telek- szélesség e	a beépítés i mód	a beépítettsé g meg- engedett leg- nagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett		a zöld- felület legkiseb b mértéke	legnagyobb meg- engedett terepszint alatti beépítettsé g
					legkiseb b mértéke	leg- nagyobb mértéke		
	(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(m)	(%)	(%)
Vt-Z/7	400	-	Z	80	3,0	8,0	10	80

A fejlesztéssel érintett területre, újonnan képzett Vt-Z/7 jelű építési övezet bevezetése javasolt, a jelenleg a területre hatályos Vt-Z/3 építési övezetre meghatározott paraméterek alkalmazásával, amelyben kizárólag „az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke” módosul, a szomszédos beépítésekhez való illeszkedés érdekében, a TKR előírásainak a figyelembevételével.

Az utcafronti – TKR-ben meghatározott követelmények szerinti - illeszkedést az alábbi ábrák mutatják be.



kialakult településképi látvány

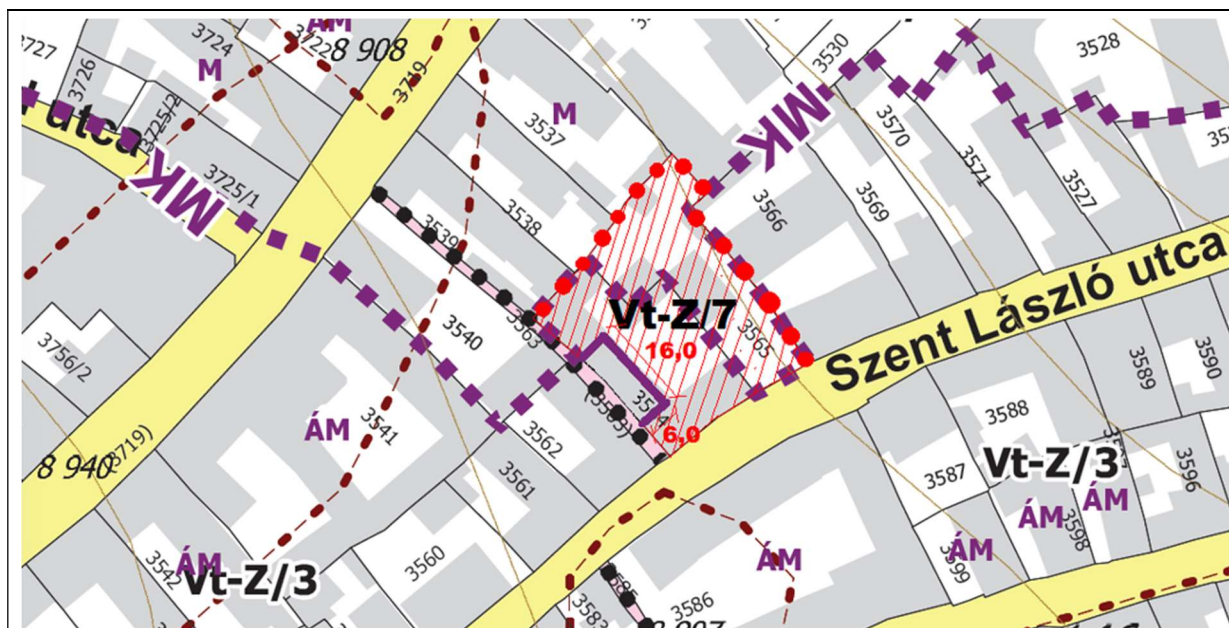


tervezett településképi látvány (magassági illeszkedés)

Pápa Belterület Szabályozási terve módosító javaslatai:



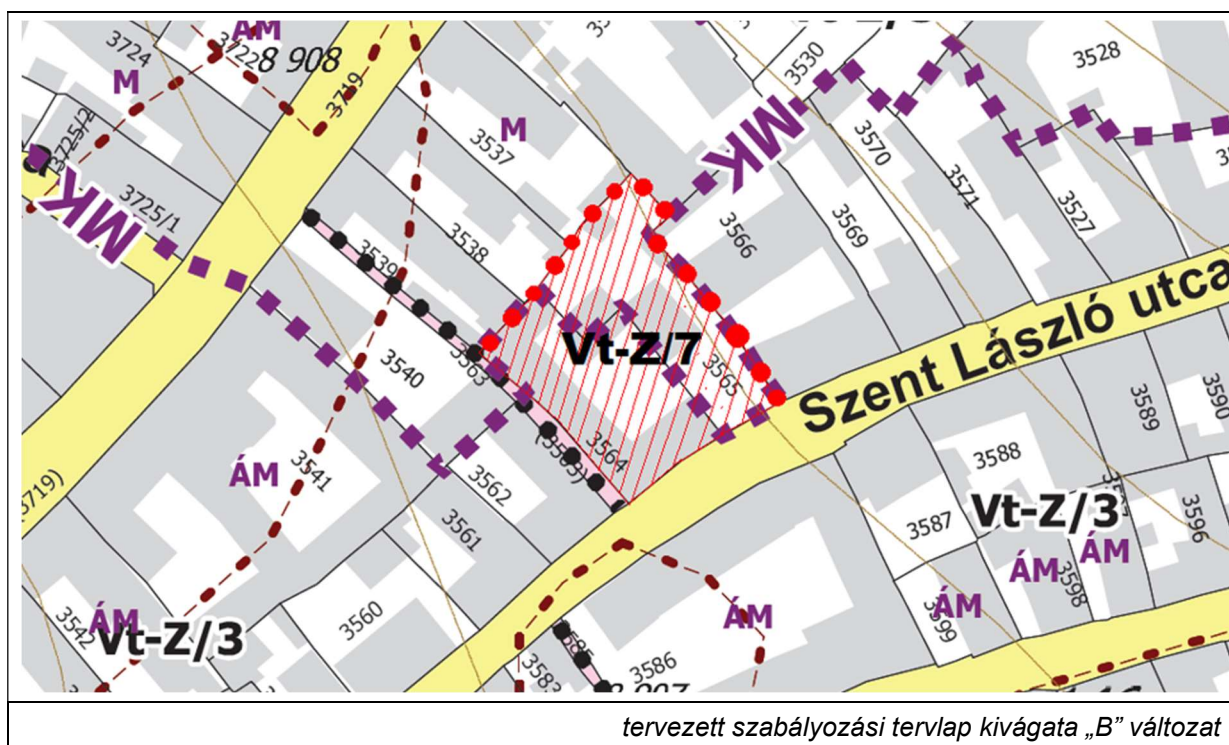
hatályos szabályozási tervlap kivágata



tervezett szabályozási tervlap kivágata „A” változat

A módosító javaslat „A” változatában a Szabályozási Tervben a fejlesztéssel érintett két telekre Vt-Z/7 jelű építési övezet, a KÖZLE irányába építési vonal, és a telekre az építési vonal figyelembevételével építési hely kerül meghatározásra.

A javasolt építési vonal a KÖZLE irányába belső teresedés kialakítását engedi a homlokzat részleges hátra húzásával. A részleges hátrahúzás a telek és a közterület kedvezőbb és fenntarthatóbb használatát és rendeltetések korszerűbb működését biztosítja, olyan módon, hogy a történeti településszerkezetbe alapvető változást nem okoz.



A módosító javaslat „A” változatában a Szabályozási Tervben a fejlesztéssel érintett két telekre Vt-Z/7 jelű építési övezet és a teljes telekre építési hely kerül meghatározásra.

6.3. A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÓ JAVASLATA

A fejlesztés megvalósíthatósága érdekében területfelhasználás váltás nem történik, azonban a történelmileg kialakult zárt sorú utca kép megtartása érdekében javasolt a Pápa város településképi védelméről szóló 36/2017. (XII. 22.) önk. rendelet (TKR) módosítása is.

A tervezett beépítés során a KÖZLE irányába a zárt sorú utca front megszakad, ezért a HÉSZ javasolt kiegészítésével összhangban az építészeti megoldással kialakított zárt sorú megjelenés megvalósíthatóságára vonatkozóan a TKR előírásainak kiegészítése javasolt.

7. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, KÖRNYEZETI KORLÁTAI, KÖRNYEZETI FELTÉTELEI

A fejlesztéssel érintett terület nem érint világörökségi, vagy világörökségi várományos területet, műemléket, műemlék együttest, emlékhelyet, történelmi kertet, történelmi tájat valamint régészeti lelőhelyet.

A fejlesztéssel érintett terület Pápa Belvárosában, helyi védelemmel érintett területen található, műemléki környezet szomszédságában. A TKR a területre egyedi településképi követelményeket állapít meg, amelyeket a fejlesztéssel összefüggésben javasolt felülvizsgálni

a fejlesztési területhez közvetlenül kapcsolódó KÖZLE területhez kapcsolódó építési vonal meghatározásával és a homlokzati kialakítással, homlokatmagassági szabályozással összefüggésben.

A területen tervezett rendeltetés a hatályos szabályozás alapján is megvalósítható, így a rendeltetésből eredő környezeti hatásokban változás nem következik.

A fejlesztés következtében rendezetebb települési környezet alakul, a településképbe jobban illeszkedő beépítési kubatúra, sziluett alakul.

8. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI

8.1. KÖZLEKEDÉS

A tervezett beépítés tekintetében a kialakult közlekedési kapcsolatokban változás nem indokolt. A szükséges parkolóhelyek telken belül biztosítandók.

8.2. KÖZMŰELLÁTÁS

A tervezett fejlesztés közműigénye a fennálló közműhálózatokról biztosítható.

9. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS KÖVETKEZTÉBEN ÖRÖKSÉGI ÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

A tervezett fejlesztés illeszkedik a Szent László utcában kialakult településképbe, a javasolt HÉSZ és TKR módosítással az örökségi és környezeti értékek nem sérülnek.

10. ÖSSZEFOGLALÓ

A tervezett fejlesztés a településrendezési javaslat (szabályozási koncepció) figyelembevétel minden változatban a település fenntartható és mértéktartó fejlődését szolgálja, összhangban van a hatályos településfejlesztési dokumentumokban foglaltakkal és a magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelményekkel.

A fejlesztés Pápa hatályos helyi építési szabályzatának módosítását teszi szükségessé, „A településrendezési eszközök módosítási javaslata, szabályozási koncepció, módosítandó településrendezési eszközök” fejezetben foglalt tartalom szerint.

III. MELLÉKLETEK

11. TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV TARTALMI KÖVETELMÉNYE

1. Bevezető
2. A fejlesztéssel érintett terület és környezetének bemutatása
 - 2.1. Az érintett terület elhelyezkedése, településszerkezeti helyzete, kialakult állapota
 - 2.2. A terület területét érintő természetvédelmi és örökségvédelmi értékek, tájképi védelmek
 - 2.3. Közúthálózati kapcsolatok, megközelíthetőség
 - 2.4. Közművesítési adottságok
 - 2.5. A terület használatát befolyásoló környezeti állapot, adottságok
3. A vizsgált terület a hatályos településrendezési eszközökben, településkép védelmi dokumentumokban
4. Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) és Veszprém Megye Területrendezési Tervének a vizsgált területre vonatkozó előírásai
5. A tervezett fejlesztési szándékok, a településrendezési eszközök módosítása során elérendő célok
6. A településrendezési eszközök módosításának bemutatása, szabályozási koncepció, módosítandó településrendezési eszközök
7. A tervezett módosítás várható környezeti hatásai, környezeti korlátai, környezeti feltételei
8. A tervezett módosítás várható infrastrukturális igényei
9. A tervezett módosítás következtében örökségi és környezeti értékek sérülésének lehetőségei
10. Összefoglaló



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

16.

Tisztelt Képviselőtestület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényt 225/C. § alapján a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. A hivatkozott rendelkezés alapján a polgármester előterjesztésére a képviselőtestület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselőtestületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A hivatkozott nyilvántartás alapján 2023. évi megállapított szabadságom mindösszesen 68 nap, ebből 29 nap az előző évről áthozott szabadság. Szabadságomat az előterjesztés mellékletét képező ütemezés szerint kívánom kivenni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Takács Krisztina köztisztviselő

Pápa, 2023. január 12.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján dr. Áldozó Tamás polgármester 2023. évi 68 nap szabadságának ütemezését a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselőtestület utasítja a polgármestert és a jegyzőt az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Dr. Nagy Krisztina jegyző

Dr. Áldozó Tamás polgármester
szabadság ütemezése 2023. évre

Hónap	Szabadság időtartama	Összesen:
Január	2-6.	5 nap
Február	3.; 6-7.; 9-10.; 21-22.; 24.; 27-28.	10 nap
Március	6-14.; 16-17.; 27-31.	14 nap
Április	11-14.	4 nap
Május	2-5.; 30-31.	6 nap
Június	-	-
Július	10-28.	15 nap
Augusztus	-	- nap
Szeptember	11-15.	5 nap
Október	5-6.; 9-10.	4 nap
November	2-3.; 6.	3 nap
December	4-5.	2 nap
Mindösszesen:		68 nap



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a 8/2022. (I.27.) határozatával hagyta jóvá a 2022. évi szabadságom ütemezését.

A hivatkozott bekezdés alapján a szabadságom igénybevételéről a Képviselőtestületet a következő ülésen tájékoztatnom kell.

Fenti rendelkezés alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az elmúlt időszakban a jóváhagyott szabadság ütemezésben foglaltaktól eltérően 2022. december 22- december 30. közötti időszakban voltam szabadságon.

Pápa, 2023. február 15.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Tájékoztató **az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről**

December 10-én az Irinyi utcában gyűltek össze a volt Kilián lakótelepen élők, hogy közösen díszítsék fel a városrész ott található karácsonyfáját a magukkal hozott díszekkel és kézműves foglalkozáson készített függőkkel. A *...mint vízbe dobott kavics...* című közösségfejlesztési projekt keretében megtartott hagyományos programon résztvevőket forralt borral és forró teával, valamint a Daniel Speer Brass zenekar karácsonyi műsorával fogadták a szervezők. A megjelenteket Unger Tamás alpolgármester köszöntötte és kívánt kellemes ünnepeket.

Szintén e napon az erzsébetvárosiak is közösen készültek a karácsonyra. A környéken lakók az Erzsébet-ligetben található pavilonban együtt díszítették fel a városrész karácsonyfáját. Az ünnepen az Erzsébetvárosi Tagóvoda óvodásai adtak műsort, a jelenlévőket pedig a forró teán, pogácsán és Horváth Jenőné által felajánlott kocsnyán túl baráti beszélgetés várta. A programot megtisztelte jelenlétével dr. Áldozó Tamás polgármester és Venczel Csaba, a városrész önkormányzati képviselője.

Ezen a napon rendezte meg az évtizedek óta hagyományos karácsonyi ünnepségét a Pápai Ipartestület. A nagy létszámban megjelent tagokat Ács Pál, a testület elnöke és dr. Kovács Zoltán országgyűlési képviselő köszöntötte. Ezután Unger Tamás alpolgármester tolmácsolta dr. Áldozó Tamás polgármester üdvözlését. A rendezvény második részében a tagok verseket mondtak el, megtekintették a Pápai Musical Stúdió műsorát, majd egy ebéddel, baráti beszélgetéssel zárult a program.

December 11-én a hideg időjárás ellenére is sokan vettek részt a Vajda lakótelep karácsonyfájának közös feldisztetésében. A *...mint vízbe dobott kavics...* elnevezésű közösségfejlesztési projektnek köszönhetően megtartott kézműves-foglalkozáson készült arany-fehér színű díszek kerültek a fenyőre. A programon megjelenteket dr. Guias János Zsolt, a városrész önkormányzati képviselője köszöntötte, majd *Juhász Gyula: Karácsony felé* című versével kívánt áldott ünnepeket mindenkinek. A karácsonyfa díszítésén részt vett dr. Áldozó Tamás polgármester is. A szervezők meleg teával és forralt borral várták az érdeklődőket, akik a télies időben a Daniel Speer Brass Band vidám karácsonyi összeállítását hallhatták.

December 12-én tartotta soron következő ülését a Pápai Német Nemzetiségi Önkormányzat. A PNNÖ képviselői az alábbi napirendi pontokat tárgyalták meg:

1. A Pápai Német Nemzetiségi Önkormányzat 2023. évi munkatervének elfogadása
2. A Pápai Német Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.15.) PNNÖ határozat módosítása
3. Belső ellenőrzési ütemterv jóváhagyása
4. Helyi Esélyegyenlőségi Program véleményezése
5. A Munkácsy Mihály Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolában folyó nemzetiségi oktatás támogatásáról szóló döntés
6. A Pápai Petőfi Sándor Gimnáziumban történő nemzetiségi oktatás támogatásáról szóló döntés
7. Pápai Városi Óvodák Nátuskerti Tagóvodájában történő nemzetiségi nevelés támogatásáról szóló döntés
8. Beszámoló az adventi hangversenyéről
9. A 2023/24-es tanévre az általános iskolák körzetének tervezésével kapcsolatos egyetértési jog gyakorlása
10. Vegyes ügyek

Szintén ezen a napon dr. Áldozó Tamás polgármester, Unger Tamás alpolgármester és dr. Kovács Zoltán országgyűlési képviselő helyszíni bejárason tekintette meg a 83-as számú főúton zajló beruházást. A 2 x 2 sávós főút kivitelezése 71 százalékos készültségen áll.

December 13-án tartotta a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége (TÖOSZ) kibővített évzáró elnökségi ülését Budapesten, ahol a jelenlévő tagok az alábbi napirendi pontokat tárgyalták meg:

- 1./ Otthongondoskodási innovációk Bulgáriában – bolgár-magyar együttműködési lehetőségek (DCare Labs projekt és folytatása)
Előadó: Martin J. Ivanov., főiskolai docens, Filozófiai és Szociológiai Intézet (IPS), Bolgár Tudományos Akadémia, és a Bolgár Nem-kormányzati Szervezetek Szövetségének elnöke
- 2./ Partnerség az önkormányzatokkal
Előadó: Ceglédi Eszter közszférás kereskedelmi képviselő, Edenred Magyarország Kft.
- 3./ Tájékoztató az elmúlt időszak önkormányzatokat és a Szövetséget érintő kérdéseiről
Előadó: Schmidt Jenő elnök
- 4./ Egyebek

A programon dr. Áldozó Tamás polgármester, a TÖOSZ társelnöke vett részt.

Ezen a napon a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság ünnepi állománygyűlés tartott, melyen Dékány Balázs rendőr ezredes, megyei rendőrfőkapitány elismeréseket és jutalmakat adott át azon kollégáinak, akik példaértékű szakmai munkát végeztek az elmúlt időszakban. A Pápai Rendőrkapitányság állományából kiemelkedő munkája elismeréseként dicséretben és jutalomban részesült Derczö Zoltán r. alezredes osztályvezető, Varga Eszter r. zászlós nyomozó és Fűzfa László r. főtörzsszászlós csoportparancsnok. Az ünnepségen a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság számos további dolgozója vehetett át kerek születésnapja alkalmából ajándéktárgyat. Toborzó kisfilmek elkészítésében nyújtott támogató munkájáért pedig Godzsa Zoárd, a Várpalotai Hírcentrum Nonprofit Kft. szerkesztője kapott Szent György-emlékplakettet. Az adventi állománygyűlés színvonalát emelve Oberfrank Pál Jászai Mari-díjas színművész, érdemes művész, színházigazgató tartott előadást *Karácsonyi ráhangolódás a léleknek!* címmel. A program további részében a Magyar Honvédség Légierő Zenekarának koncertjét hallgathatták meg a jelenlévők. Az ünnepi állománygyűlésen Unger Tamás alpolgármester és Regdon László r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Pápai Rendőrkapitányság vezetője vett részt.

December 14-én ismét több rendőrnek adott át jutalmat és köszönte meg kiemelkedő teljesítményét dr. Áldozó Tamás polgármester. A Városháza üléstermében tartott ünnepségen a Pápai Rendőrkapitányság 17 munkatársát köszöntötte a városvezető és Regdon László r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, rendőrkapitány. A közlekedésbiztonság javítása terén a rendőrkapitány négy kollégájának munkáját emelte ki és ismerte el az önkormányzat által biztosított jutalommal. Az év első felében Regenye Martin őrmester járőrvezető és Füredi Zoltán főtörzsszászlós szolgálatparancsnok tevékenységét értékelték kimagaslónak, a második félévben Némethy Zsolt törzsrőrmester járőrparancsnok és Csík László törzsszászlós szolgálatparancsnok volt a legeredményesebb. Pápa Város Önkormányzata nevében dr. Áldozó Tamás polgármester a kiemelkedő szolgálatellátásáért ajándékutalvány jutalomban részesítette Vadas Mercedes Andrea őrnagy fővizsgálót, Szabóné Prágai Éva rendvédelmi igazgatási alkalmazottat, dr. Sallai-Üst Judit százados hivatalvezetőt, Györffy András őrnagy kiemelt fővizsgálót és Mészáros Sándor főhadnagy nyomozótisztet. A két éve indított hónap dolgozója elismeréseket is az ünnepségen adták át. Ehhez a címhez az idei évben a városvezető kis értékű jutalmat

ajánlott fel, az elismerő szavak mellett ezt vehették át a kitüntetett rendőrök. Az első negyedévben díjazottakat a rendőrnapi ünnepségen már köszöntötték, így most az azóta eltelt időben kiemelkedően teljesítőket jutalmazták. A hónap rendőre címet áprilisban Németh Péter főtörzsőrmester és Bognár Dávid őrmester érdemelte ki, májusban Császár Marcell főtörzsőrmestert választották a hónap dolgozójának, júniusban Németh Péter főtörzsőrmester, júliusban Mehringer Richárd százados, augusztusban Pap László százados munkáját emelték ki feletteseik. Szeptember hónap rendőrének Somogyi Péter főtörzsőrmestert választották, októberben Koller Péter törzsszázados, novemberben pedig Mészáros Dávid Bence törzsőrmester érdemelte ki a hónap dolgozója címet. A jutalmazott rendőrök több jogsértés felderítésében és az elkövetők kézre kerítésében végeztek kiemelkedő munkát. Az ünnepségen jutalomban részesült az a kolléga is, aki csapatversenyben első helyezést ért el az Országos Szakmai Közlekedésrendészeti Versenyen. A Városházán tartott jutalmazáson dr. Áldozó Tamás polgármester és Regdon László rendőrkapitány gratulált a magas színvonalú szakmai tevékenységhez és köszönetet mondott az elkötelezett munkáért.

Ezen a napon Csopakon tartotta soron következő elnökségi ülését a Városok, Falvak Szövetsége, ahol beszámoló hangzott el a 2022-es évről, valamint egyeztettek a jövő évi programjaikról és együttműködéseikről. A programon dr. Áldozó Tamás polgármester vett részt.

December 15-én a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése alakuló ülésének évfordulója alkalmából ünnepi megemlékezést tartottak a Megyeháza Szent István termében. Az alkalmon dr. Navracsics Tibor területfejlesztési miniszter mondott beszédet, majd a Gárdonyi Zoltán Ifjúsági Kamarazenekar adott ünnepi koncertet Demel Eszter karnagy, művészeti vezető vezényletével. A program koszorúzással zárult. Az eseményen dr. Áldozó Tamás polgármester volt jelen.

Ezen a napon a Veszprém Megyei Kormányhivatal szervezésében jegyzői értekezlet tartottak a Megyeháza Lasztovicza termében. A megjelenteket Takács Szabolcs főispán köszöntötte. Az értekezleten tájékoztató hangzott el a törvényességi felügyeleti működés tapasztalatairól, a 2022. évi ellenőrzésekről; a Hatósági Főosztály önkormányzati működéssel kapcsolatos tevékenységéről és a hatósági ellenőrzés tapasztalatairól; a közösségellenes magatartások önkormányzati rendeleti szabályozásáról. Szó esett a településrendezési eszközökkel kapcsolatos jogszabályi környezet változásából eredő önkormányzati feladatokról, valamint az önkormányzati jogalkalmazást érintő fontosabb felsőbbbíróági döntésekről. A program fórumbeszélgetéssel zárult. Az értekezleten dr. Nagy Krisztina jegyző vett részt.

Szintén e napon a Református Ótemplomba várta az érdeklődőket Pápa Város Önkormányzata a városi karácsonyi ünnepségére. A megjelenteket dr. Áldozó Tamás polgármester köszöntötte, majd Tihanyi Tóth Csaba és Bognár Rita színművészek léptek fel, műsorukban Szenes Iván és karácsonyi dalokat adtak elő.

December 16-án rendhagyó helyszínen tartotta karácsonyváró rendezvényét a Pápai Nyugdíjasok Érdekvédelmi-Érdekképviselői Egyesülete. A Fő térre várták a tagokat, akiket meleg teával és forralt borral, valamint nagy szeretettel fogadtak. A rendezvényhez a Honvéd Bajtársi Klub is csatlakozott. A programon a közösség megtartó erejére hívta fel a figyelmet dr. Áldozó Tamás polgármester köszöntő beszédében. Az ünnepségen az Egyesület énekkara és az idén 15 éves Vidám Nagyik Dalkör, valamint a Honvéd Bajtársi Klub kórusa lépett fel. A rendezvényen jelen volt Unger Tamás alpolgármester.

December 17-én ünnepélyes keretek között avatták fel Pápa-Tapolcafő játszóterén a településrész újszülöttjeinek emlékhelyét. Az emlékhelyet – melyen a 2021-ben és 2022-ben született tapolcafői babák és születési dátumai, valamint

szüleik nevei olvashatók - a Tapolcafői Városrészi Tanácsadó Testület javaslata alapján Tima Gyula asztalos és az egyik pápai dekorációs cég készítette. Az ünnepségen Megyeriné Borsó Éva, a Tanácsadó Testület tagja és Zsegrács Gyula, a településrész önkormányzati képviselője mondtak beszédet. Az emlékhelyet - melyen egy golya csőrében egy pólyásbaba látható - QR-kóddal is ellátták, így bárhol megtekinthető az azon található újszülöttek névsora. Az avatón a történelmi egyházak megáldották az új emlékhelyet. Az ünnepségen a Tapolcafői Forrás Népdalkör működött közre.

Ezen a napon, az idei évben negyedik alkalommal hozott nagyértékű adományt városunkba a Teuton Lovagrend. Ezúttal összesen 23 féle bébiétel érkezett. A lovagrend kamionja összesen 20 tonna adománnyal, vagyis 120 ezer adag bébiétellel indult el, a szállítmány egy része Pápán maradt. Az adományt Klaus Blóstól, a lovagrend nagymesterétől dr. Áldozó Tamás polgármester és Szalainé Tihanyi Andrea, az Egyesített Szociális Intézmény vezetője vette át. A termékeket január közepén osztották szét a rászoruló pápai családok között.

December 19-én egy hagyományteremtő kezdeményezésnek köszönhetően a Polgármesteri Hivatal dolgozói által összeállított ajándékcsomagokat adtak át a városháza aulájában. Kezdetben csak a város bölcsődéi és óvodái részére akartak ajándékokat gyűjteni, de sokan gondoltak az általános iskolás korú gyermekekre is, így 65 csomag gyűlt össze a Városháza karácsonyfája alatt. A meghitt kis ünnepségen dr. Nagy Krisztina jegyző jelképesen adta át a csomagokat a Pápai Városi Óvodák, a Pápai Egyesített Bölcsődék, a Vajda Márta Általános Iskola EGYMI és a Tarczy Lajos Általános Iskola intézményvezetői és képviselői részére.

E napon tartották a Fogytékosok Nappali Intézményének karácsonyi ünnepségét, melynek a Szent Anna Ház adott otthont. A megjelenteket Horváth Judit szakmai vezető köszöntötte. Az alkalmon az intézmény ellátottai adtak műsort és saját készítésű ajándékaikkal lepték meg a vendégeket és hozzátartozóikat. A meghitt ünnepélyen részt vett dr. Áldozó Tamás polgármester és dr. Nagy Krisztina jegyző is.

December 21-én első alkalommal szervezett jótékonyági akciót a Pápai Médiacentrum, amely 10 rászoruló pápai család karácsonyát szeretne volna szebbé tenni 10 db karácsonyfa felajánlásával. A *Kis fák nagy szeretettel* című kezdeményezés során az érintett családokra a pápai lakosok tehettek javaslatot. A fákat szeretettel adták át, amely mellé a Gáz-Centrum 2003 Kft. jóvoltából egy zacskó szaloncukrot és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Pápai Csoportjától pedig egy táska tartós élelmiszer is vittek a családoknak. Az ajándékok átadásában dr. Áldozó Tamás polgármester is közreműködött.

Ezen a napon karácsonyi ünnepséget tartottak az Egyesített Szociális Intézmény Vörösmarty úti Otthonházában. Az alkalomra az intézmény többi telephelyéről is érkeztek vendégek. A megjelenteket Bálint Henrietta részlegvezető köszöntötte. A rendezvényen dr. Áldozó Tamás polgármester személyes hangú beszédében felidézte a legfontosabb karácsonyi pillanatokat. Az alkalmon verset mondott Polgár Judit, az otthon lakója, Molnár Csaba, a Türr István Gimnázium és Kollégium diákja, továbbá Venczel Csaba önkormányzati képviselő is hozzájárult az ünnephez egy költeménnyel. Az Időskorúak Szociális Ellátásáért Alapítvány támogatásával vásárolt ajándékokat Szalainé Tihanyi Andrea intézményvezetőtől és dr. Kovács Zoltán országgyűlési képviselőtől vehették át az idősek.

December 23-án életének 73. évében elhunyt Máté István, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének egykori képviselője. Máté István 1993-ban időközi választáson lett tagja a Képviselőtestületnek és 2019-ig képviselte választókerületét. Előbb Borsosgyőr és Kéttornyúlak, majd 2010-től a Bocsor utca és környéke is hozzá tartozott. 26 éven át dolgozott elkötelezetten a Pápához csatolt településekért, azok fejlődéséért, képviselősége idején épült meg többek között a

városrészekben a szennyvízcsatorna, a borsosgyőri kerékpárút és az új orvosi rendelő is. Évtizedeken át aktívan részt vett az Ifjúsági- és Sportbizottság munkájában. 2019 óta a Borsosgyőri Városrész Tanácsadó Testületének tagjaként tevékenykedett. A labdarúgás terén több tisztséget is viselt hosszú időn keresztül, többek között a járási és megyei labdarúgó szövetséget segítette. Pápa Város Önkormányzata Máté Istvánt saját halottjának tekintette.

December 28-án Pápa Város Önkormányzata az idei esztendőben is elismerését fejezte ki azoknak a kiemelkedő és példamutató sportolóknak, akik remek eredményekkel öregbítették a város hírnevét. A Pápai Sportcentrumban tartott ünnepségen közel 150-en részesültek elismerésben. Az ünnepség Gyimóti Anna, a Pápai Légtorna SE versenyzőjének világbajnoki címet érő gyakorlatával vette kezdetét, majd a megjelenteket dr. Áldozó Tamás polgármester jelenlétében dr. Kovács Zoltán országgyűlési képviselő köszöntötte. A versenyzők és felkészítőik jutalmainak kiosztása után a városvezető és dr. Kovács Zoltán különdíjakat adott át, melyeket azok a felnőtt sportolók kaphattak meg, akik sportágukban kiemelkedő eredményeket értek el 2022-ben. A polgármestertől és a képviselőtől Gelencsér Róbert szervátültetett atléta, Klausz Kristóf rallyversenyző, Burján Ernőné triatlon versenyző, Györkös Virág atléta, triatlon versenyző, Mógor Péter hegymászó, valamint Ferenczi Balázs kerékpárversenyző vehetett át külön elismerést.

December 31-én Pápa Város Önkormányzata és a Pápai Sport Nonprofit Kft. ismét megrendezte a több mint három évtizedes hagyománnyal bíró évzáró futóeseményét a belvárosban. A szilveszteri futásra több mint 150-en neveztek. A képzeletbeli startpisztoly eldördülése előtt a futók a Hét Csillag Egyesület ostormenetét tekinthették meg. Cserkúti Zsófi bemelegítését követően a 14 év alattiak és az 50 év felettiak egy kört teljesítettek (1350 méter), míg a 15 és 50 év közöttiekre két kör, azaz 2700 méter várt. A legötletesebb jelmezben futók különdíjat kaptak. A szervezők azon pápai egyesületeket, melyek legalább húsz fővel vettek részt az eseményen, 20.000,-Ft értékű sportszervásárlási utalvánnyal jutalmazták. Az örömfutáson dr. Áldozó Tamás polgármester is csatlakozott a futókhoz és teljesítette a távot.

2023. január 9-én hivatalosan is befejeződött Pápa Város Önkormányzata „...mint vízbe dobott kavics...” elnevezésű TOP-os pályázata. A helyi identitás és kohézió erősítése című, TOP-5.3.1-16 sz. felhívásra a Jókai Mór Művelődési és Szabadidő Központ nyújtotta be pályázatát, konzorciumi formában – Pápa Város Önkormányzatával közösen – 2017. szeptemberében, melyre 55.000.000 Ft támogatást ítélték meg. A projekt megvalósítását 2 tagból álló konzorcium és 13 együttműködő partner segítette. A projekt célja a közösségépítés volt, ezt segítették a változatos tevékenységek. A projekt a város két legnagyobb lakótelepén, a volt Kilián és a Vajda lakótelepen élőket vonta be a programokba. Városrészi napok, gyereknap, Piknikmozi, szünidei filmmatiné, kerékpáros verseny, kézműves foglalkozások, a lakókörnyezet szépítése, lakótelepi karácsonyi és húsvéti program is szerepelt az elvégzett feladatok között. Emellett tartottak lakossági fórumokat, készítettek helytörténeti kiadványt, naptárt, tartottak báb- és színi előadásokat is. A projekt részleteit dr. Áldozó Tamás polgármester és a konzorciumi tag Pápai Platán Nonprofit Kft. ügyvezetője, Boros Katalin ismertette.

Január 12-én pályaaorientációs napot tartottak a Türr István Gimnázium és Kollégiumban, melynek keretében az iskola 7. osztályos tanulói tettek látogatást a Városházán. A program során dr. Nagy Krisztina jegyző tartott vetítéssel egybekötött előadást az ülésteremben az Önkormányzat feladatairól, bemutatta az önkormányzati intézményeket, gazdasági társaságokat, a Polgármesteri Hivatal tevékenységét, az itt dolgozók mindennapjait. A diákokat körbevezette az épületben, ahol megtekinthették a polgármesteri, az alpolgármesteri és jegyzői irodát, amely nagy élmény volt a gyerekek számára.

Január 15-én a 80 évvel ezelőtti doni áttörésre emlékeztek a pápaiak az Esterházy út végén lévő második világháborús emlékműnél. Pusztai Levente, a Pápai Huszáregyesület tagja *Az utolsó pillanatfelvétel* című, 1942-ben írt, egy ismeretlen katonaköltőtől származó verset szavalt el. A magyar hadtörténelem legnagyobb vérveszteséggel járó eseményére Mátyás Botond Hunor főhadnagy, az MH 47. Bázisrepülőter kommunikációs tisztje emlékezett. A beszédet követően az emlékműnél a jelenlévők elhelyezték koszorúikat és gyertyát gyújtottak tisztelegve az áldozatok emléke előtt. Pápa Város Önkormányzata nevében dr. Áldozó Tamás polgármester és Unger Tamás alpolgármester helyezte el a megemlékezés virágait.

Január 19-én Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése, valamint Somogy és Zala Vármegye Önkormányzata Közgyűlése, továbbá Veszprém Vármegyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tagjai ünnepélyes nyilatkozatot írtak alá a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa programév alkalmából. A rendkívüli együttes ülést a Megyeháza Szent István termében tartották. Az ünnepélyes nyilatkozatot a Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének pápai tagjai, így dr. Áldozó Tamás, Papp Tamás és Gróber Attila is aláírta, de aláírásával hitet tett a programsorozat mellett dr. Kovács Zoltán országgyűlési képviselő is. Mint ismert, Veszprém város 2018 decemberében a régióval közösen nyerte el a 2023-as Európa Kulturális Fővárosa címet, a program alapköve, hogy a Veszprém-Balaton-Bakony régió közös erővel mutassa meg a világnak értékeit, kulturális sokszínűségét. Január 21-én az ünnepélyes megnyitóval hivatalosan is megkezdődött az a kulturális évad, melyre Veszprém és a csatlakozott 116 település több éve készül.

Január 22-én a Magyar Kultúra Napja alkalmából a Jókai Mór Városi Könyvtárban a 70-80-as évek retró rajzfilmepizódjaival, népszerű filmklasszikusokkal és a pápai származású hollywoodi operatőr, László András (Andrew Laszlo) tiszteletére szervezett emlékesttel várták a filmkedvelő közönséget. A programon dr. Áldozó Tamás polgármester vett részt.

Január 27-én a Városháza üléstermébe várta Pápa Város Önkormányzata a város legnagyobb adófizető vállalkozásait, munkaadóit. Az ünnepi találkozó nemcsak a város és a gazdasági társaságok közötti kapcsolattartásnak része, de a vállalkozások közötti kapcsolatépítésnek is egy lehetősége. A rendezvényen dr. Áldozó Tamás polgármester köszöntötte a résztvevőket és köszönte meg múlt évi munkájukat. A hagyományoknak megfelelően a város legnagyobb adófizetőit elismerésben részesítették. A legtöbb adót a tavalyi évben a Yanfeng Hungary Automotive Kft. fizette a Pápai Hűs Kft. és az Astotec Bt. előtt. Az elismerő okleveleket dr. Áldozó Tamás polgármester adta át a cégvezetőknek. Ezt követően a rendezvény résztvevői előadást hallhattak az európai energiaválságról dr. Hortay Olivér, a Századvég Konjunktúrakutató Zrt. energia- és klímapolitikai üzletágvezetőjétől.

Ezen a napon Pápa Város Önkormányzata megemlékezést tartott az auschwitz-birkenau-i tábor felszabadulásának 78. évfordulója, a nemzetközi holokauszt emléknap alkalmából. A Zsinagógában Nagy Imre, Mező Lászlóné, Szabóné Juhász Klára, Porkoláb Nikolett és Miklós Csongor olvasott fel részleteket László András, pápai túlélő *Lábjegyzet a történelemhez* című könyvében leírt visszaemlékezéseiből. A Pápa és Környéke Zsidó Kulturális Hagyományörző Egyesület ezt követően egy emléksétára invitálta a jelenlevőket. A résztvevők elhelyezték az emlékezés köveit a Rákóczi utcai táblánál és az Esterházy-kastély előtt álló emlékfánál is. A programot megtisztelte jelenlétével dr. Áldozó Tamás polgármester és dr. Kovács Zoltán országgyűlési képviselő.

Január 31-én köszöntötte fel dr. Áldozó Tamás polgármester 91. születésnapja alkalmából Vértesi Istvánné Németh Anna Magdolnát, tekintettel arra, hogy a jubileumi, 90. évforduló megünneplésére a vírushelyzet miatt nem kerülhetett sor. A

szépkorú hölgy 1931. december 30-án született Pápán, jelenleg az Egyesített Szociális Intézmény Barát utcai Otthonházának lakója. A jeles évforduló alkalmából Magdus nénit virágcsokorral köszöntötte a városvezető és Szalainé Tihanyi Andrea, az Egyesített Szociális Intézmény vezetője.

Február 1-jén *Történetek egy családi albumból* címmel nyílt kiállítás a Pápai Szakképzési Centrum Acsády Ignác Technikum és Szakképző Iskolában a Centropa Alapítványnak köszönhetően. Liebermann Mária, az alapítvány ügyvezetője ismertette a tárlatot, amely nyolc téma köré rendezve, archív képek és személyes interjúk felhasználásával mutat be a múlt század zsidóságára jellemző életképeket. A megnyitó résztvevőit Unger Tamás alpolgármester köszöntötte, majd Schmidt Orsolya, a Pápa és Környéke Zsidó Kulturális Hagyományőrző Egyesület elnöke és Nagy Zsolt, az intézmény igazgatóhelyettese mondtak beszédet. A megnyitót megtisztelte jelenlétével dr. Kovács Zoltán országgyűlési képviselő.

Február 11-én Pápáról jelentkezett a Kossuth Rádió Országjáró című műsora, melynek eretében Czifra Szilvia és Domokos István beszélgetett a pápai riportalanyokkal. A beszélgetések főként Petőfi Sándorról, az egykori pápai diákról, illetve az emléket őrző helyekről, dokumentumokról szóltak a Petőfi bicentenárium jegyében. A program részeként Unger Tamás alpolgármester vette át az Országjáróval Panyoláról érkezett ajándékot, egy festményt és egy üveg lekvárt. Pápa ajándéka - egy üveg finom bor a Somlóról, kékfestőbe öltöztetve – pedig Mohácsra utazott.

Február 13-án tartotta soron következő ülését a Pápai Német Nemzetiségi Önkormányzat (PNNÖ), melynek keretében a képviselők megtárgyalták és elfogadták a PNNÖ 2023. évi költségvetéséről szóló határozatát.

Február 14-én a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége kibővített évzáró elnökségi ülést tartott Budapesten, a TÖOSZ Titkárságán. Az ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalta meg:

- 1./ Energetika – mit lehet előre tudni?
Előadó: Felsmann Balázs kutató főmunkatárs, Regionális Energiagazdasági Kutatóközpont
- 2./ Tájékoztató az Energiaügyi Minisztériumban 2023. január 31-én megtartott Energetikai Fórumról
Előadó: Schmidt Jenő elnök
- 3./ Tájékoztató az elmúlt időszak önkormányzatokat és a Szövetséget érintő kérdéseiről
Előadó: Schmidt Jenő elnök
- 4./ Egyebek

A programon dr. Áldozó Tamás polgármester, a TÖOSZ társelnöke vett részt.

Ezen a napon tartotta soron következő ülését a Pápa Városi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat (PVCNÖ). Az ülésen a képviselők módosították a PVCNÖ 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.15.) határozatát és elfogadták a 2023. évi költségvetéséről szóló határozatot.

TÁJÉKOZTATÓ

a Képviselőtestület előző ülése óta megjelent a fontosabb jogszabályokról és közjogi szervezetszabályozó eszközökről

2022. évi LXVII. törvény	egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról (Magyar Közlöny 210. szám)
2022. évi LXXIV. törvény	egyes foglalkoztatási tárgyú törvények módosításáról (Magyar Közlöny 211. szám)
2022. évi LXXVI. törvény	a hulladékgazdálkodással összefüggő egyes törvények módosításáról (Magyar Közlöny 211. szám)
2022. évi LXXVIII. törvény	az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról (Magyar Közlöny 211. szám)
535/2022. (XII. 21.) Korm. rendelet	az apasági szabadság igénybevételéről és az azzal összefüggő költségek megtérítéséről (Magyar Közlöny 211. szám)
1644/2022. (XII. 21.) Korm. határozat	a háborús veszélyhelyzet okozta energia-áremelkedés hatásai enyhítése érdekében a települési önkormányzatok részére biztosítandó támogatás érdekében a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló törvény szerinti egyes kiadási előirányzatokra vállalható kötelezettségek felső korlátjának megállapításáról (Magyar Közlöny 211. szám)
565/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet	az igazgatási szünettel kapcsolatos egyes kormányrendeletek módosításáról (Magyar Közlöny 213. szám)
573/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet	a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról (Magyar Közlöny 214. szám)
580/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet	az energia-áremelkedés hatásai enyhítése érdekében meghozott első intézkedés keretében a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény helyi önkormányzatok támogatására vonatkozó egyes rendelkezéseinek a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól (Magyar Közlöny 214. szám)
584/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet	az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelettel kapcsolatos egyes rendelkezésekről szóló 281/2022. (VIII. 1.) Korm. rendelet módosításáról (Magyar Közlöny 218. szám)

593/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet	a Széchenyi Pihenő Kártya alszámláinak megszüntetésével összefüggő adószabályok módosításáról (Magyar Közlöny 218. szám)
594/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet	a Széchenyi Pihenő Kártya kibocsátásának és felhasználásának szabályairól szóló 76/2018. (IV. 20.) Korm. rendelet módosításáról (Magyar Közlöny 218. szám)
42/2022. (XII. 28.) IM rendelet	egyes választási tárgyú rendeleteknek a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvénnyel összefüggő módosításáról (Magyar Közlöny 219. szám)
613/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet	a Magyarország 2023. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól (Magyar Közlöny 220. szám)
624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet	a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről (Magyar Közlöny 223. szám)
625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelete	a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről (Magyar Közlöny 223. szám)
5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet	az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről (Magyar Közlöny 5. szám)
10/2023. (I. 19.) Korm. rendelet	a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet módosításáról (Magyar Közlöny 9. szám)
12/2023. (I. 20.) Korm. rendelet	egyes intézmények földgázbeszerzéseivel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról (Magyar Közlöny 11. szám)
16/2023. (I. 27.) Korm. rendelet	a munkába járás címén adható költségtérítés egyes szabályainak veszélyhelyzetben történő alkalmazásáról (Magyar Közlöny 14. szám)
1030/2023. (II. 14.) Korm. határozat	az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1247/2016. (V. 18.) Korm. határozat, valamint egyes projektek forrásszerkezetének módosításáról (Magyar Közlöny 23. szám)

A jogszabályok és közjogi szervezetszabályozó eszközök a www.magyarkozlony.hu oldalon megtekinthetők.