



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/276-2/2025.

Ügintéző: dr. Tóthné Horváth Cecília

A kifüggesztés napja: **2025. január 20.**

A levétel napja: **2025. február 6.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

1. Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) az E07/269-3/2025.(I.7.) polgármesteri határozat alapján pályázatot hirdet, a Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Pápa 2047/18 hrsz.-ú, 601 m² alapterületű kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű 1/1 tulajdoni illetőségű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) értékesítésére.**

Fenti ingatlan természetben a **Pápa, Katedra u. 12. szám** alatt található.

2. Az ingatlan víz, szennyvíz, gáz közmű ellátottsággal rendelkezik, egyéb közmű az utcában rendelkezésre áll.
3. Pályázó tudomásul veszi, hogy Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) a Pápa 2047/18 hrsz.-ú ingatlant Lke-O/2 övezeti jelű oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető, előkertes kertvárosias lakóterületbe sorolja.

Az Lke-O/2 jelű építési övezetekben, a Szabályozási Terv eltérő jelölésének hiányában:

- a) az előkert mérete új beépítés, bővítés és átalakítás esetén a szomszédos épületekhez, illetve az utcaszakaszon kialakult beépítéshez igazodjon, egyéb esetben 5,0 m,
- b) az oldalkert mérete: 3,0 m,
- c) a hátsókert mérete: 6,0 m (35,0 m-nél rövidebb telek esetén 3,0 m, átmenő telek meglévő épületén keresztül történő telekalakítás esetén 0 m),
- d) 16,0 m telekszélességet meghaladó meglévő telkeken (saroktelek esetén 18,0 m) az épület szabadon állóan is elhelyezhető,
- e) a 10,0 m telekszélességet el nem érő meglévő telkek zárt sorúan is beépíthetők,
- f) telekalakításnál a telek utcafronti szélessége legalább 14,0 m, saroktelek esetén legalább 18,0 m,
- g) a Malomkerti lakóterületen legfeljebb 1,5 m magas utcai kerítés létesíthető.

A HÉSZ 22. § (3) bekezdése alapján a vízfelületek karbantartásának céljára biztosítandó parti sávot a partvonalától kell kijelölni és azt vízgazdálkodási területként kezelni. Fent nevezett ingatlan esetében az árok felőli oldalon 3,0 m széles karbantartó sávot kell kijelölni, mely nem építhető be és lekeríteni is tilos. Ezen korlátozás nem akadályozza a telek önálló beépíthetőségét.

4. Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 7. pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

5. A versenytárgyalás induló összege **bruttó 2.580.000,- Ft**. A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **100.000,- Ft**-tal meg kell haladnia.
6. A pályázatot írásban, **2025. február 5-én 16:00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.
7. A versenytárgyaláson való részvétel **300.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázat benyújtásáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárban érvényesítheti. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.
8. Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete (Ör.) 8.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
9. A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.

10. A pályázatnak tartalmazni kell:

- a. a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
 - b. jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
 - c. a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
 - d. a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
 - e. a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
 - f. pályázó nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében,
 - g. jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.
11. Az ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.
 12. A Pápai Polgármesteri Hivatal az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért bruttó 50.000,-Ft díjat számít fel.
 13. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetést ismételtelen le kell folytatni.
A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg, a vételárat egy összegben kell megfizetni, az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, úgy a hitelintézeti döntést követő 30 napon belül kell a szerződést megkötni.

14. A pályázati tárgyalást a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2025. február 6-án 11.00 órakor tartjuk.

15. Az ingatlant a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályával (tel.:06 89 515070) előre egyeztetett időpontban a pályázók megtekinthetik.

16. A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

17. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

18. A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515067) kérhető.

Pápa, 2025. január 14.

Gróber Attila
Polgármester