



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

84

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2016. május 30-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Mezei László főépítész

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
..../2016. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete
a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdésében, valamint a 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja Pápa város építészeti, városképi, természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkákkal, reklámelhelyezésekkel és rendeltetés módosításokkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel és a településfejlesztési, településrendezési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, összességében az épített környezet rendezett, esztétikus és harmonikus kialakítása.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet előírásai nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében
- a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, vagy
 - b) az építtető összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Pápa közigazgatási területén
- a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
 - b) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
 - c) reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki, vagy
 - d) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.

3. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. Helyi értékvédelmi terület: Pápa város hatályos településrendezési eszközeiben vagy annak mellékleteiben „he” „helyi értékvédelmi terület határa” jelkulccsal lehatárolt, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló rendeletben „VT védett terület”-ként meghatározott terület.
2. Városképi szempontból kiemelt jelentőségű út: külterületen országos főút, országos mellékút, belterületen a Külső-Győri út, Győri út, Szent István út, Acsádi út, Táncsics Mihály utca, Bezerédi utca, Török Bálint utca, Celli út, Somlai út, Budai Nagy Antal utca, Korona utca, Batthyány utca, Veszprémi út, Külső Veszprémi út, Gyimóti út, Szabadság utca, Vasvári Pál utca, Tókert utca, Kisliget, Gróf út, Várkert út, Téglagyári út a Győri úttól a Galamb utcáig, Kisfaludy utca, Vaszari út, Tapolcafői utca, Pápai út, Borsosgyőri út.

4. A településképi véleményhez kötött eljárások

4. § (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a 6. §-ban meghatározott területeken építmény építésére, bővítésére, a településképet érintő, befolyásoló átalakítására készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban az építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.
- (2) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó engedélyköteles építési tevékenységek esetén.
5. § (1) Jogszabály alapján helyi építészeti-műszaki tervtanács köteles építési tevékenységre vonatkozó településképi vélemény alapját a tervtanács állásfoglalása képezi.
- (2) Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a főépítész szakmai álláspontja képezi.
- (3) Amennyiben a jogszabály alapján kötelezően összehívandó tervtanács határozatképessége objektív okok miatt nem biztosítható, kivételes esetben az (1) bekezdés szerinti tervtanács állásfoglalást a főépítész – (2) bekezdés szerinti – szakmai állásfoglalása alapján kiadott településképi vélemény helyettesítheti.

5. A településképi véleményezési eljárással érintett területek

6. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni
 - a) Pápa város városképi szempontból kiemelt jelentőségű útjai mentén a közlekedési területeket és azokkal szomszédos ingatlanokat,
 - b) helyi értékvédelmi területen található, vagy helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokatérintő építési engedély köteles esetekben.

6. A véleményezési eljárás lefolytatása

7. § (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul. A benyújtandó építészeti-műszaki tervdokumentációnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.
- (2) A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő.

7. A településképi bejelentéshez kötött eljárások

8. § A 11. §-ban felsorolt területekre vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az 1. mellékletben felsorolt építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően.
9. § A 11. §-ban felsorolt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén.
10. § (1) A 11. §-ban felsorolt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül
- a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára, támfalára rögzített, vagy közterületen, közhasználatra átadott magánterületen elhelyezett
 - aa) cég- és címtábla, cégfelirat, cégér, konzolos cégér
 - ab) egyedi tájékoztató tábla,
 - ac) kirakat,
 - ad) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva
 - ae) eligazító fali karok és táblák
 - af) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin
 - ag) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
 - ah) reklámtábla (hirdetőtábla),
 - ai) integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
 - aj) totemoszlop és reklámszázló
 - ak) reklám-célú építési védőháló, molinó
 - b) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett
 - ba) hirdetőoszlop,
 - bb) citylight berendezés,
 - bc) megállító tábla,
 - bd) reklámkorlát,
 - be) transzparens
- elhelyezése esetén.

- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével köthető.

8. A településképi bejelentési eljárással érintett területek

11. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni - a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket érintő vagy műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével -
- a) Pápa város városképi szempontból kiemelt jelentőségű útjai mentén a közlekedési területeket és azokkal szomszédos ingatlanokat,
 - b) helyi értékvédelmi területen található, vagy helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokat
- érintő 8.§-10. §-ban foglalt esetekben.

9. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

12. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.
- (3) A 8-10. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján – a polgármester által kiadott igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz egyéb hatósági engedély nem szükséges.
- (4) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.
- (5) A polgármester által kiadott igazolás érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:
- a) állandó építmény esetén végleges,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
 - c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
 - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 5 év,
 - e) útbaigazító hirdetmény esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 2 év.

13. § A településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedő bírság szabható ki.

10. Záró rendelkezések

14. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Pápa, 2016. május 19.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS ALÁ TARTOZÓ
ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK

1. Az építési engedéllyel építhető építmény közterületről látható átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni.
2. Meglévő építmény közterületről látható utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró - áthidalóját nem érintő - cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
4. Az épület homlokzatához illesztett közterületről látható előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
5. A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
6. Közterületről látható nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
7. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
 - a) a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
 - b) b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
8. Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
10. Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
11. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése.
12. Közterületről látható növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek
 - a) a) beépítésre nem szánt területen az építési tevékenység után legmagasabb pontja a 9,0 m-t nem haladja meg,
 - b) b) beépítésre szánt területen az építési tevékenység után alapterülete a nettó 100,0 m²-t és legmagasabb pontja a 4,5 m-t nem haladja meg.

13. Kerítés, valamint kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén, ha az közterületre, vagy közhasználat elől el nem zárt magánterületre néz.
14. Közterületről látható felületen napenergia-kollektor, napelem, szellőző-, klímaberendezés, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
15. Közterületen építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.
16. Utasváró fulke építése.
17. Közterületen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az építésügyet napjainkban folyamatos változás jellemzi. A változások célja egyik oldalról a sajátos történelmi örökséggel bíró magyar építészeti kultúra megvédése és ápolása, másik oldalról pedig a gazdasági folyamatokhoz igazodó építési környezet megteremtése. Ebben a sokszor konfliktusokkal terhelt folyamatban hol kisebb, hol nagyobb hangsúly esik az épített értékek védelmére. Az építésügyi hatósági eljárások reformja elsődlegesen az ügymenetek gyorsításában érdekelt és ebben a felgyorsult világban veszélybe kerülhetnek a helyi közösségek értékei. A helyzetet felismerve az építési törvény hatáskört adott a polgármesternek a településképet érintő döntések közvetlen befolyásolására. A településképi véleményezési és bejelentési eljárások jogintézményének létrehozásával a polgármester a települési főépítész szakmai közreműködésével jogkövetkezményekkel járó döntést hozhat mind az építési engedély köteles, mind az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek során. A településképi kötelezéssel pedig beavatkozhat a településképet rontó állapot megváltoztatásába.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62. § (6) bekezdés 7. pontjában felhatalmazást ad a települési önkormányzatnak, hogy

„rendeletben állapítsa meg

1. a helyi építészeti értékek védelme érdekében

1.1. a védetté nyilvánításról,

1.2. a védettség megszüntetésének eljárási szabályairól,

1.3. a védettség érdekében biztosított önkormányzati támogatási és ösztönzőrendszer mértékéről és módjáról szóló szabályokat,

2. a településképi védelme érdekében a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló szabályokat,

3. azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti, valamint a településképi bejelentési eljárás részletes szabályait,

4. a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat,

5. ...

6. a helyi építési szabályzatát,

7. a településképi kötelezési és a településképi véleményezési eljárás részletes szabályait, a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit és mértékét.”

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet mint általános szabályozás 2013-tól jelentősen szűkítette az építési engedélyköteles és a bejelentés köteles építési tevékenységek körét. A törvény végrehajtási rendelete, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) részleteiben meghatározza a helyi értékek védelmének, benne a településképi véleményezésnek és bejelentésnek szabályozását.

Pápa Város Önkormányzata az épített örökség védelmében példaértékű múlttal rendelkezik. A városkép alakulása azonban nemcsak a kiemelten védett területek rendezésén múlik, hanem ugyanúgy részét képezi a folyamatnak a kertvárosi vagy akár az iparterületek arculatának alakítása. Annak érdekében, hogy a város épített örökségének védelme, a városkép alakulása továbbra is fenntartható, illetve biztosítható legyen a mellékelt rendelettervezet megvitatását és elfogadását javasoljuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 16. pont alatt (21-22.§) a településképi véleményezési eljárás szabályairól rendelkezik, a 17. pontban (23-25.§) a településképi bejelentési, míg az ezt követő 18. pontban (26.§) a településképi kötelezési eljárás szabályait határozza meg.

Ezzel összhangban a rendelet-tervezet szól az építési engedély köteles építési tevékenységek településképi bejelentési eljárásáról. A polgármester településképi szempontból véleményezi a beérkező építési engedély kérelmeket, véleményét a főépítész szakmai véleményére alapozza. A rendelet hatálya kiterjed a város minden beépítésre szánt területére, így az új létesítések, jelentősebb átalakítások önkormányzati kontroll alatt tarthatók.

A rendelet-tervezet meghatároz szabályokat azokra az építési tevékenységekre és rendeltetés változásokra, amelyek nem építési engedély kötelesek ugyan, viszont jelentős hatással lehetnek az épített környezet alakulására (homlokzatfelújítások, nyílászáró cserék, nem engedélyköteles építmények építése, reklámok, hirdetőfelületek, gépészeti berendezések elhelyezése stb.). Miután ezek a tevékenységek elsődlegesen a védett területek és a városi főutak mellett hatnak a településképre, így a bejelentési kötelezettség területi hatálya ezekre terjed ki.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A rendelet-tervezet megfogalmazott célja általánosságban deklarálja városunk épített környezetének értékvédelmi elveit és a rendeletalkotás fontosságát.

2.§-hoz

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel összhangban meghatározza azon eljárásokat, amelyek során a rendeletet alkalmazni kell.

3.§-hoz

Pápa hatályos településrendezési eszközeivel összhangban tartalmazza az értelmező rendelkezéseket.

4.§-hoz

A településképi véleményezési eljárás lefolytatásának eseteit írja le.

5.§-hoz

Meghatározza a tervtanácsokról szóló kormányrendeletben előírt kötelezettségek alkalmazásának szabályait. Pápán jelenleg nem működik tervtanács, viszont az egyéb tervtanács köteles építési tevékenységek engedélyezése során alkalmazandó szabályokat rögzíti.

6.§-hoz

A településképi véleményezési eljárással érintett területeket határozza meg.

7.§-hoz

A településképi véleményezési eljárás alapvető szabályait és a döntés fajtáit a Kr. 22.§-a határozza meg. A rendelet-tervezet további részletszabályt tartalmaz.

8-9-10.§-hoz

A településképi bejelentési eljárások alkalmazási eseteit rögzíti: az építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött építési tevékenységeket, a rendeltetés megváltoztatásának és az építési hatósági engedélyhez nem kötött reklámelhelyezések eseteit. A Rendelet 1. melléklete az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletéből kiindulva, a helyi sajátosságokat figyelembe véve határozza meg a bejelentési kötelezettség eseteit. A bejelentés köteles reklámhordozók felsorolásakor az alkalmazott fogalmak a közterület használatról és a reklámozás rendjéről szóló 13/2013. (V.9.) önkormányzati rendeletben használatos fogalmakkal összhangban áll.

11.§-hoz

A településképi bejelentési eljárások alkalmazásának tárgyi hatályát rögzíti.

12.§-hoz

A településképi bejelentési eljárások lefolytatásának helyi szabályait határozza meg figyelembe véve, hogy a Kr. a véleményezés szempontjait, a döntés módját, az ügyintézés határidejét meghatározza.

13.§-hoz

A településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság mértékére az Étv. 29.§ (7) bekezdéssel összhangban tesz javaslatot a tervezet.

13.§-hoz

A hatályba lépéssel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet estében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletalkotás a végrehajtás során hosszú távon erősíti a helyi társadalmi identitást, a minőségi települési környezet biztosítása fokozza a város népességmegtartó képességét, idegenforgalmi vonzerejét. Az egyedi sajátosságokkal bíró városi környezet, épített örökség pozitív hatást gyakorol a befektetésekre. Az önkormányzati költségvetést közvetlen módon nem érinti, végrehajtása többlet költségvetési forrást nem igényel, az igazgatási feladatok a rendelkezésre álló személyi állománnyal elláthatók.

Környezeti és egészségügyi következményei:

A minőségi épített környezet csökkenti a mobilitási igényt, a fogyasztások fokozottan helyben maradnak, ezáltal a környezet terhelése mérséklődhet.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás a végrehajtásban közreműködők számára többlet adminisztrációs terheket jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet alkotás a törvényi felhatalmazás eszközével élve erősíti a helyi önkormányzat önrendelkezési jogát, a városi környezet helyi döntések, saját eszközök révén történő szabályozását és alakítását. Elmaradása esetén a szabályozatlan építési tevékenységek hátrányosan befolyásolják a települési környezetet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Fentiekben meghatározott feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző
Mezei László főépítész

Pápa, 2016. május 19.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester