



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

52.

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:**
- I. Pápa város településrendezési eszközeinek módosítása***
 - II. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2021. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa város településképeznek védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról***
- Előterjesztő:** ***Dr. Áldozó Tamás polgármester***
Mezei László főépítész

Tisztelt Képviselőtestület!

I.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglalt jogszabályi kötelezettségének eleget téve Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 170/2017. (XII.22.) határozatának 2. pontjával elfogadta Pápa Város Településképi Arculati Kézikönyvét és megalkotta Pápa város településképeinek védelméről szóló 36/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

A gyakorlati alkalmazása során több esetben is felmerült, hogy szükséges az Arculati Kézikönyv és a Rendelet egyes rendelkezéseinek pontosítása.

A Településképi Arculati Kézikönyvben mediterrán és vegyes karakterűnek jelölt területek elkülönülése az előkertes lakóterületek mellett nem elég határozott, emiatt azok összevonása indokolt az előkertes területekkel. A mediterrán karakter fogalma emellett nem megfelelő inspirációs hatást fejtett ki az üres telkek beépítésénél.

Az örökségvédelmi bejelentéshez vagy engedélyhez nem kötött műemléki jelentőségű területen belüli településképi bejelentési ügyekben a polgármesternek nem volt hatásköre, ezért a területi lehatárolásokat is módosítani kellett.

A Korm. rendelet módosítása miatt szükséges továbbá a Rendelet módosítása a reklámok és reklámhordozók elhelyezése és a rendeltetésváltozások (az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása) vonatkozásában.

Az Arculati Kézikönyv és a Rendelet módosításának tervezete a Korm. rendeletben meghatározottak szerint készült el. Az Arculati Kézikönyv módosítását a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés b) pontjában, a Rendelet módosításának tervezetét a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában felsorolt szerveknek megküldtük véleményezésre. A tervezeteket 2021. március 3-án közzétettük Pápa város honlapján is annak érdekében, hogy Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendeletben meghatározott gazdasági és civil szervezetek és a lakosság is véleményezhesse.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban a partnerségi egyeztetés elektronikusan zajlott. A közzétett dokumentumokkal kapcsolatban a partnerek részéről nem érkezett érdemi módosításra okot adó vagy egyéb vélemény.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Településképi Arculati Kézikönyv az előterjesztés 1. mellékletét, a beérkezett vélemények az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Összeállította: Mezei László főépítész

Pápa, 2021. április 26.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljáró Pápa Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozza:

1. A Polgármester Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 170/2017. (XII. 22.) határozatával elfogadott Pápa Város Településképi Arculati Kézikönyve és Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Város Településképeznek Védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása véleményezési dokumentációjára beérkezett államigazgatási szervi és a partnerségi egyeztetés során megfogalmazott véleményeket megismerte, a véleményeket és azokra adott válaszokat elfogadja.
2. A Polgármester Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 170/2017. (XII. 22.) határozatával elfogadott – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Pápa Város Településképi Arculati Kézikönyvét az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja.

A Polgármester utasítja a jegyzőt és a főépítést a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/B. §-ában meghatározott feladatok teljesítésére.

Határidő: azonnal, de legfeljebb az elfogadást követő 15 napon belül

Felelős: Dr. Nagy Krisztina jegyző
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető
Mezei László főépítész