



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

26

ELŐTERJESZTÉS a Képviselőtestület 2026. február 26-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a települési zöldinfrastruktúra, a környezet és a fás szárú növények védelméről szóló 15/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Gróber Attila polgármester

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
a települési zöldinfrastruktúra, a környezet és a fás szárú növények védelméről szóló
15/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

- [1] A rendelet célja az ember egészségének megőrzése, az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a települési zöldinfrastruktúra, különösen a zöldfelületek és a fás szárú növények védelme.
- [2] Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a települési zöldinfrastruktúra, a környezet és a fás szárú növények védelméről szóló 15/2025. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

A Rendelet

- a) 4. § (1) bekezdésében a „főépítész és a Közterület-kezelő” szövegrész helyébe a „főkertész” szöveg,
- b) 4. § (3) bekezdésében az „a Közterület-kezelő” szövegrész helyébe az „az önkormányzati főkertész” szöveg,
- c) 6. § (1) bekezdés a) pontjában a „főépítész és a Közterület-kezelő” szövegrész helyébe a „főkertész” szöveg,
- d) 6. § (1) bekezdés c) pontjában a „14/16” szövegrész helyébe a „8/10” szöveg,
- e) 6. § (2) bekezdés a) pontjában a „főépítész és a Közterület-kezelő” szövegrész helyébe a „főkertész” szöveg,
- f) 7. § (2) bekezdésében a „főépítész és a Közterület-kezelő” szövegrész helyébe a „főkertész” szöveg,
- g) 7. § (3) bekezdésében a „főépítész vagy a Közterület-kezelő a véleményében” szövegrész helyébe a „főkertész véleményében” szöveg,
- h) 7. § (4) bekezdés b) pontjában a „főépítész és a Közterület-kezelő a telepítéshez” szövegrész helyébe a „főkertész a telepítéshez” szöveg,
- i) 8. § (1) bekezdés b) pontjában a „100 cm” szövegrész helyébe a „120 cm” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

Pápa, 2026. február 17.

Gróber Attila
polgármester

Dr. Nagy Krisztina
jegyző

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM/BEJELENTÉS
közhasználatú területen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási*

☐ engedélykérelemmel

☐ bejelentéssel

fordulok Pápa város jegyzőjéhez.

(*Kérjük, X-elje be a megfelelő négyzetet)

Kérelmező/Bejelentő

neve:

címe:

telefonszáma:

A kivágás indoka:

.....

.....

.....

.....

Az érintett közhasználatú terület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése
(szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

A tervezett/megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sor-szám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	Kiültetés helye
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető és más telken a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a hatóság kompenzációs intézkedés megtételére kötelez. A kompenzáció mértéke a kivágott fás szárú növény értékének 50 %-a, amelyet a Magyar Faápolók Egyesületének honlapján elérhető faérték számítási kalkulátor alapján kell meghatározni.

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott invazív fajok egyedeivel:

*kivéve kertészeti változatok

1.	Tudományos név	Magyar név
2.	<i>Acacia dealbata</i>	ezüst akácia
3.	<i>Acacia saligna</i> (<i>Acacia cyanophylla</i>)	fűzlevelű akácia
4.	<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
5.	<i>Ailanthus altissima</i>	mirigyes bálványfa*
6.	<i>Amelancier x spicata</i>	fürtös fanyarka
7.	<i>Amorpha fruticosa</i>	gyalogakác
8.	<i>Celastrus orbiculatus</i>	keleti fafojtó
9.	<i>Celtis occidentalis</i>	nyugati ostorfa
10.	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa
11.	<i>Fallopia baldschuanica</i> (<i>Polygonum baldschuanicum</i>)	tatáriszalag
12.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	amerikai kőris*
13.	<i>Lycium ferocissimum</i>	afrikai boksztövis
14.	<i>Neltuma chilensis</i> (<i>Prosopis chilensis</i>)	chilei mézgafa
15.	<i>Paulownia elongata</i>	smaragdfa
16.	<i>Paulownia tomentosa</i>	illatos császárfafa
17.	<i>Prosopis juliflora</i>	meszkitefa
18.	<i>Prunus serotina</i>	kései meggy
19.	<i>Ptelea trifoliata</i>	hármalevelű alásfa
20.	<i>Rhus typhina</i>	torzsás ecetfa
21.	<i>Symphoricarpos albus</i>	fehér hóbogyó
22.	<i>Symphoricarpos albus</i> var. <i>laevigatus</i>	nyugati hóbogyó
23.	<i>Symphoricarpos x chenaultii</i>	kislevelű hóbogyó
24.	<i>Triadica sebifera</i> (<i>Sapium sebiferum</i>)	kínai faggyúfa

Kelt: Pápa,

.....
kérelmező/bejelentő aláírása

A közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágásához a hatóság (jegyző) engedélyét kell kérni.

Közhasználatú területen fát kivágni akkor lehetséges, ha

- annak növényegészségügyi állapota szükségessé teszi,
- élet- vagy balesetveszélyes,
- veszélyezteteti a vagyonbiztonságot vagy vagyoni kárt okoz vagy
- az a szakértői vélemény alapján meghozott hatósági döntés alapján egyéb ok miatt indokolt.

Település belterületén, közhasználatú területen a fás szárú növénynek élet-, testi épség- vagy vagyonvédelmi okból történt kivágása esetén a kivágás tényét a fakivágást **azonnali intézkedésként foganatosító** 3 munkanapon belül bejelenti a kivágás helye szerint illetékes jegyzőhöz.

A közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos lombtérfogatot. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő 1 éven belül a fás szárú növény nem ered meg.

Amennyiben közhasználatú területen a fás szárú növény kivágását a fás szárú növény növény-egészségügyi állapota, élet- vagy balesetveszély fennállása, vagyonbiztonság vagy vagyoni kár okozásának veszélye indokolta és a jegyző a kivágást engedélyezte, a fás szárú növény pótlását engedélyes

- az önkormányzati főkertész véleménye alapján a fás szárú növény kivágását engedélyező határozatban meghatározott fajokkal,
- kivágott cserje esetén a darabszámával megegyező mértékben,
- kivágott fa esetén a darabszámával megegyező mértékben, de legalább 8/10 cm törzskörméretű fával köteles teljesíteni.

Amennyiben a jegyző a fás szárú növény kivágását egyéb okból, különösen épület, parkolóhely, útburkolat, garázsbeálló, járda, közmű, terasz, lépcső, rámpa építése miatt engedélyezte, a fás szárú növény pótlását engedélyes

- az önkormányzati főkertész véleménye alapján a fás szárú növény kivágását engedélyező határozatban meghatározott fajokkal,
- kivágott cserje esetén a darabszámával megegyező mértékben,
- kivágott fa esetén a fa törzssátmérőjéből számított törzskörméretének ($K = d \times \pi$) alapul vételével megállapított darabszámmal megegyező mértékben köteles teljesíteni.

A kivágott fa esetén a pótlási kötelezettség darabszámát úgy kell meghatározni, hogy a kivágott fa törzskörméretét el kell osztani a pótlásként előírt 8/10 cm törzskörméretű fa törzskörméretének súlyozott átlagával. Amennyiben a számítás eredménye nem egész szám, a matematikai kerekítés szabályai szerint állapítandó meg a fapótlási kötelezettségként előírt fák darabszáma. A törzskörméret a fa törzsének a földfelszíntől számított 1 m magasságban, centiméterben mért kerülete.”

KÉRELEM
fás szárú növények közhasználatú területre történő telepítésére

Kérelmező

neve:
címe:
telefonszáma:

A telepítés indoka:
.....
.....
.....

Az érintett közhasználatú terület neve, a fás szárú növény tervezett elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):
.....
.....
.....

A telepíteni tervezett fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

A telepítés kivitelezésének részletes leírása:
.....
.....
.....

Fás szárú növényt nem lehet telepíteni az alábbiakban meghatározott invazív fajok egyedeivel:
 *kivéve kertészeti változatok

1.	Tudományos név	Magyar név
2.	<i>Acacia dealbata</i>	ezüst akácia
3.	<i>Acacia saligna</i> (<i>Acacia cyanophylla</i>)	fűzlevelű akácia
4.	<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
5.	<i>Ailanthus altissima</i>	mirigyes bálványfa*
6.	<i>Amelancier x spicata</i>	fürtös fanyarka
7.	<i>Amorpha fruticosa</i>	gyalogakác
8.	<i>Celastrus orbiculatus</i>	keleti fafojtó
9.	<i>Celtis occidentalis</i>	nyugati ostorfa
10.	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa
11.	<i>Fallopia baldschuanica</i> (<i>Polygonum baldschuanicum</i>)	tatáriszalag
12.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	amerikai kőris*
13.	<i>Lycium ferocissimum</i>	afrikai boksztövis
14.	<i>Neltuma chilensis</i> (<i>Prosopis chilensis</i>)	chilei mézgafa
15.	<i>Paulownia elongata</i>	smaragdafa
16.	<i>Paulownia tomentosa</i>	illatos császárfafa
17.	<i>Prosopis juliflora</i>	meszkitefa
18.	<i>Prunus serotina</i>	kései meggy
19.	<i>Ptelea trifoliata</i>	hármalevelű alásfa
20.	<i>Rhus typhina</i>	torzsás ecetfa
21.	<i>Symphoricarpos albus</i>	fehér hóbogyó
22.	<i>Symphoricarpos albus</i> var. <i>laevigatus</i>	nyugati hóbogyó
23.	<i>Symphoricarpos x chenaultii</i>	kislevelű hóbogyó
24.	<i>Triadica sebifera</i> (<i>Sapium sebiferum</i>)	kínai faggyúfa

Kelt: Pápa,

.....
 kérelmező aláírása

TÁJÉKOZTATÓ

A közhasználatú területen lévő fás szárú növény telepítéséhez a hatóság (jegyző) engedélyét kell kérni.

A jegyző a fás szárú növény telepítését nem engedélyezi, ha a telepítéshez az önkormányzati főkertész nem járul hozzá.

A fás szárú növény beszerzési és telepítési költsége az engedélyest terheli.

A közhasználatú területen telepítendő fának megfelelő életteret kell biztosítani. Ennek érdekében az ültetőgödör méretének meghatározásakor az ültetendő fafaj 20 éves korára kifejlődő gyökérzóna kiterjedésének méretét kell figyelembe venni azzal, hogy az nem lehet kevesebb a földlabda átmérőjének kétszeresénél.

A fahelynek nyitottnak kell lennie a felszín felé – két vagy három szintes növényállomány telepítése esetén az alsó szintek nem számítanak felszínzárásnak –, a talaj levegőzését, vízáteresztését hosszú távon biztosítani kell, vízzáró burkolattal lefedni nem lehet. A fahely vízáteresztő felszínnel való burkolása csak kiemelt forgalomtechnikai indokok és fásított közterek esetében lehetséges, azonban a fa gyökérnyakának védelme érdekében a gyökérnyaktól 10 cm-en belül vízáteresztő burkolat kialakítása ebben az esetben sem engedélyezett, és az áteresztő burkolatot úgy kell kialakítani, hogy a fatörzs és gyökérnyak növekedését folyamatos visszabontással kövesse, és a 10 cm-es védőtávolság megmaradjon.

A fahelyek kialakításakor faveremrács alkalmazása megengedett, azonban a fa megfelelő életkörülményeinek biztosítása érdekében csak olyan faveremrács alkalmazható, amely biztosítja a csapadékvíz talajba való beszivárgásának lehetőségét és a talajt nem tömöríti. A faveremrács és a talajfelszín között 10 cm távolságot biztosítani kell és a fa törzsének vagy gyökérnyakának faveremrácsba történő belenövését meg kell akadályozni, ezért a faveremrácsot a fa növekedésének ütemében tágitani, cserélni kell.

Olyan vízzáró burkolattal fedett utak és utcák felújítása vagy fásítása esetén, ahol a vízzáró burkolatok aránya 75% felett van, a régi, kompaktált talajt el kell távolítani és cserélni kell legalább a fa ültetőgödörében.

A fahely kialakítása során biztosítani kell a gyökérzóna megfelelő vízellátását. Ennek érdekében az ültetőgödör kialakítása során a növényzet számára porózus, jó víz- és légáteresztő képességű termőföldet, egyéb ültetőközeget vagy szerkezeti talajt kell kialakítani. Az újonnan telepített fák öntözhetőségének lehetőségét úgy kell kialakítani, hogy az öntözővíz közvetlenül a gyökérzónához juthasson, és a fát a telepítést követő 3–5 évben – a fa fajának és fajtájának megfelelően – rendszeresen kell öntözni.”

Általános indokolás

Az egyes építésügyi és területrendezési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 448/2025. (XII.29.) Korm. rendelet 13. alcíme 2026. január 14-i hatállyal módosította a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Korm.rendelet).

A Korm. rendelet 2. §-a határozza meg a rendelet alkalmazásában használt fogalmakat, amely új definícióval egészült ki. A Korm. rendelet 2. § 1b. pontja szerint fahely: az a terület, ahová a fa ültethető, azzal, hogy legalább 2,25 m² nagyságú és a szemben álló oldalak legkisebb távolsága legalább 1,2 m.

Az önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja szerint telekhatáron belül a fás szárú növények telepítési távolsága - amennyiben a szomszédos ingatlanon a telekhatáron nem áll épület - a telekhatártól számítva az 1 méternél magasabbra nőő vagy 1 méternél magasabbra nyírt, de legfeljebb 2 méter magasságú fás szárú növények esetében legalább 100 cm, ezért a telepítési távolságra vonatkozó rendelkezést módosítani kell.

Az önkormányzat 2026. március 1. napjától főkertészt alkalmaz, ezért a jövőben a városi főépítész véleményét nem kell kikérni.

A Közterület-kezelő 8/10 törzskörméretű fát javasol telepítés és pótlás esetén, tekintettel arra, hogy annak kisebb a lombkoronája, gyökérzete nincs többször metszve, ezért nagyobb eséllyel ered meg.

Fentiek figyelembevételével indokolt az önkormányzati rendelet módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A mellékleteket szabályozza újra.

A 2. §-hoz

A tervezet a)-c) és e)-h) pontja szövegcsere rendelkezést tartalmaz, tekintettel arra, hogy a fás szárú növény kivágása, telepítése és pótlása esetén 2026. március 1-jétől a főkertész véleményét kell kikérni.

A tervezet d) pontja a telepítésre, pótlásra előírt fafajok törzskörméretét határozza meg.

A tervezet i) pontja az egyes fás szárú növények telekhatáron belüli telepítési távolságáról rendelkezik.

A 3. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Az 1. melléklethez

A közhasználatú területen lévő fás szárú növényekre vonatkozó fakivágási engedélykérelem/bejelentés formanyomtatványt tartalmazza, amelyben módosult a pótlás során nem telepíthető fás szárú növények köre. Emellett a Korm. rendelet szabályaival összhangban módosítja a pótlást követő telepítés megismétlésének szabályait, mely szerint a pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő 1 éven belül a fás szárú növény nem ered meg.

A 2. melléklethez

A fás szárú növények közhasználatú területre történő telepítésére vonatkozó kérelem formanyomtatványt és tájékoztatót tartalmazza, amelyben módosult a nem telepíthető fás szárú növények köre.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A fás szárú növényekkel kapcsolatos szabályozás erősíti a környezettudatos életmódot. Az ingatlanon belüli telepítési távolságra vonatkozó rendelkezés elősegíti a növények megfelelő kezelését, gondozását és az ingatlanok védelmét.

Környezeti és egészségi következményei:

A környezeti értékek megőrzése az ember egészsége, életminősége szempontjából jelentős feladat. A szabályozás a környezet védelmét szolgálja.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadása az adminisztratív terheket nem növeli jelentős mértékben.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés érdekében indokolt az önkormányzati rendelet módosítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a fenti feltételek rendelkezésre állnak

Összeállította: Dr. Nagy Krisztina jegyző

Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető

Dr. Hegedüs Laura szociális és hatósági csoportvezető

Pápa, 2026. február 17.


Gróber Attila
polgármester

