

**PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE**

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2026. február 25-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a fizető parkolási övezetben történő várakozás rendjéről szóló 12/2022. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Gröber Attila polgármester

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
a fizető parkolási övezetben történő várakozás rendjéről szóló
12/2022. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

- [1] A rendelet célja a természetes személy tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő személygépkocsira és a maximum 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsira megvásárolható rendszámhoz kötött, kedvezményes parkolási bérlet szabályainak módosítása.
- [2] Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a fizető parkolási övezetben történő várakozás rendjéről szóló 12/2022. (VI.17.) önkormányzati rendelete 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Természetes személy a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő (1) bekezdésben foglalt járműre – a (5) bekezdésben foglaltak kivételével – abban a zónában, ahol az ingatlantulajdona, vagy az ingatlanon haszonélvezeti joga van, ingatlanonként kedvezményesen 1 darab rendszámhoz kötött parkolási bérletet vásárolhat, feltéve, hogy az ingatlanban lakóhellyel rendelkezik, Pápa Város Önkormányzata felé helyi adótartozása nincs és a jármű tárolása az ingatlan területén az épített vagy természeti környezet adottsága miatt nem megoldható.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápa, 2026. február 17.

Gröber Attila
polgármester

Dr. Nagy Krisztina
jegyző

Általános indokolás

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:146. § (1) bekezdése szerint a haszonélvezeti jog létrejöttéhez az erre irányuló szerződésen vagy más jogcímen felül a dolog birtokának átruházása; az ingatlanon vagy ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogon alapított haszonélvezeti jog esetén a haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges. A Ptk. 5:147. § (1) bekezdése szerint a haszonélvezeti jogánál fogva a jogosult a más személy tulajdonában álló dolgot birtokában tarthatja, használhatja, hasznosíthatja és hasznait szedheti.

A Ptk. hivatkozott rendelkezései alapján az ingatlanon fennálló haszonélvezeti jog jogosultja a tulajdonos ingatlanát birtokolhatja és használhatja. A tulajdonoshoz képest e jogosultságok tekintetében elsőbbséget élvez, így a haszonélvezeti joggal terhelt ingatlant elsősorban a haszonélvezeti jog jogosultja használhatja lakóhelyként.

Az ingatlanon alapított haszonélvezeti jog fennállása a közszolgáltató által ugyanolyan módon ellenőrizhető, mint a tulajdonjog fennállása, a kedvezményes bérletet vásárolni szándékozó vevőtől kért tulajdoni lappal, mivel létrejöttéhez ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Megteremti a jogalapot arra, hogy természetes személy abban az esetben is vásárolhat ingatlanonként kedvezményesen 1 darab rendszámhoz kötött parkolási bérletet, ha tulajdonában vagy üzemeltetésében van személygépkocsi, vagy maximum 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsi és az adott zónában – figyelemmel a kivételekre – ingatlantulajdona, vagy ingatlanon haszonélvezeti joga van, feltéve, hogy az ingatlanban lakóhellyel rendelkezik, Pápa Város Önkormányzata felé helyi adótartozása nincs és a jármű tárolása az ingatlan területén az épített vagy természeti környezet adottsága miatt nem megoldható.

A 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezetnek társadalmi hatása, hogy az ingatlantulajdonosok mellett a haszonélvezőknek is megnyílik a joga a rendszámhoz kötött kedvezményes parkolási bérlet vásárlására. Gazdasági, költségvetési hatása, hogy növeli a kedvezményes parkolási bérletre jogosultak körét, ezáltal bevételecsökkenést eredményezhet a közszolgáltatónál, illetve az önkormányzatnál, ha a jogosultak élnek ezzel a lehetőséggel.

Környezeti és egészségi következményei:

A szabályozásnak környezeti és egészségi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás végrehajtása nem növeli az adminisztratív terheket a közszolgáltatónál, mivel a tulajdonjog fennálláshoz hasonlóan a haszonélvezeti jog fennállását is tulajdoni lap bemutatásával/beccsatozásával tudja ellenőrizni a közszolgáltató.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati rendelet módosítása szükséges, hogy az ingatlantulajdonost megillető kedvezményt az ingatlan használatára elsőbbséggel rendelkező haszonélvezeti jog jogosultja is igénybe tudja venni.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Dr. Nagy Krisztina jegyző
Dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző

Pápa, 2026. február 17.



Gröber Attila
polgármester