

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pápa Város Önkormányzata** (székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 12., képviselője: Dr. Kovács Zoltán polgármester, bankszámlaszám: OTP Bank Rt. Pápai Fiókja 11748045-15429410-10180000; adószám: 15429410219) a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a **SZANYÉPSZER KFT**(Székhelye: SZANY, KIS UTCA 18,képviselője: Osztrovszky Péter, cégjegyzékszám:08-09-002642;bankszámlaszám:10101054-57045300-01000009,adószám:10747838-208) a továbbiakban, mint **Vállalkozó** között a **Munkácsy 2010 konzorcium gesztoraként** az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### 1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a „**Pápa, Munkácsy Mihály Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése**” projekt kivitelezési munkáinak elvégzését a tárgyban indított közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában és ajánlati dokumentációjában szereplő műszaki tartalommal a 2./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a munkaterület átvételét, a teljes építést, a műszaki hatósági és használatbavételi eljárások feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületeken és közterületen okozott károk helyreállítását, a helyszíni kivitelezéshez szükséges tervek (organizáció, műhely, provizóriumok) elkészítését, valamint a kivitelezéshez és üzembe helyezéshez szükséges szakhatósági egyeztetések, engedélyeztetések és hozzájárulások biztosítását.

A szerződés tárgyát képező beruházás a „**Pápa, Munkácsy Mihály Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése**” tárgyú KDOP-5.1.1/2/2F-2f-2009-0006 azonosító számú projekt keretében valósul meg.

A kivitelezés helyszíne: 8500 Pápa, Aradi u. 10-12., Fiumei u. 3.

### 2. Szerződés összege:

Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja:

Átalányár:	331.511.201,- Ft
Áfa 25%:	82.877.800,- Ft
Bruttó összesen:	414.389.001,- Ft

A fordított adózás (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.) miatt a vállalkozási díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalkozási díj tartalmazza különös tekintettel:

- A vállalkozási szerződés-tervezetben, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban leírtakat.
- Szakfelügyelettel kapcsolatos költségeket.

- Tervezői művezetéseket.
- A fakivágási tervek szerinti zöldterület előkészítés és a kivitelezéssel kapcsolatos hulladék elhelyezés költségét.
- Technológiai berendezések és felszerelések tervezési, engedélyezési, kivitelezési és üzembe helyezési költségeit.
- A minőségellenőrzés, minősítés költségeit.
- Egyes elemek és berendezések próbáját, komplex próbaüzemét.
- Átadási dokumentációk összeállítását.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását.
- Kezelési utasítások összeállítását, kezelésre vonatkozó kioktatást.
- A felvonulási, ellátási és organizációs költségeket.
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételét.
- Környezetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerülő költségeket.
- A teljesítés érdekében felmerülő külön díjakat, pótlékokat.
- Forgalmkorlátozással összefüggő költségeket.

A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező tenderdokumentációban szereplő mennyiségek tételes költségvetés árazásával támasztotta alá a 2. pontban meghatározott vállalkozási díját.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli az ajánlati dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.

Vállalkozó a szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

### **3. Szerződés kivitelezési határidői:**

*A szerződés teljesítésének megkezdése:* 2010.09.06.

*A munka befejezési ideje:* 2011.06.20.

Az építési munkákra vonatkozó műszaki ütemterv szerint kell a kivitelezést folytatni, és ez adja az elszámolások alapját. A műszaki ütemterv tartalékidők figyelembe vételével készült, ezért a teljesítési határidőket a szélsőséges körülmények (téli időjárás, eső, feltárások, vezetékek kiváltása stb.) nem befolyásolhatják. Ilyen körülményekre hivatkozással szerződés nem módosítható.

Vállalkozó a műszaki ütemtervben szereplő befejezési határidőhöz viszonyított felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.

4. **Pénzügyi elszámolás:**

Megrendelő nyilatkozik, hogy a 2. pont szerinti ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A fizetés a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltak szerint átutalással történik a számlák igazolt teljesítését követően 30 napon belül.

Előlepszámla összege:	nettó: 16.575.560,- Ft
<u>I. sz. részszámla összege:</u>	nettó 30.000.000,- Ft
<u>Esedékessége:</u>	2010.október 11.
<u>készültségi fok:</u> 9,06%	
<u>II. sz. részszámla összege:</u>	nettó 30.000.000,- Ft
<u>Esedékessége:</u>	2010. Október 22.
<u>készültségi fok:</u> 18,12%	
<u>III. sz. részszámla összege:</u>	nettó 30.000.000,- Ft
<u>Esedékessége:</u>	2010.november 19.
<u>készültségi fok:</u> 27,18%	
<u>IV. sz. részszámla összege:</u>	nettó 30.000.000,- Ft
<u>Esedékessége:</u>	2010.december 03.
<u>készültségi fok:</u> 36,24%	
<u>V. sz. részszámla összege:</u>	nettó 30.000.000,- Ft
<u>Esedékessége:</u>	2011. Január 07.
<u>készültségi fok:</u> 45,3%	
<u>VI. sz. részszámla összege:</u>	nettó 30.000.000,- Ft
<u>Esedékessége:</u>	2011. Január 28.
<u>készültségi fok:</u> 54,36%	
<u>VII. sz. részszámla összege:</u>	nettó 30.000.000,- Ft
<u>Esedékessége:</u>	2011. Február 25.
<u>készültségi fok:</u> 63,42%	
<u>VIII. sz. részszámla összege:</u>	nettó 30.000.000,- Ft
<u>Esedékessége:</u>	2011.március 25.
<u>készültségi fok:</u> 72,48%	
<u>IX. sz. részszámla összege:</u>	nettó 30.000.000,- Ft
<u>Esedékessége:</u>	2011. Április 22.
<u>készültségi fok:</u> 81,54%	

X. sz. részszámla összege:  
Esedékessége:  
készültségi fok: 90,6%

nettó 30.000.000,- Ft  
2011. Május 20.

Végszámla nettó összege:  
Esedékessége:  
készültségi fok: 100%

nettó 31.511.201,- Ft.  
2011.június 20.

Vállalkozó a 16.575.560,- Ft előleg összegére bankgaranciát nyújt. A bankgarancia az első részszámla kifizetésekor kerül feloldásra.

A kibocsátás alapja végszámla esetén a hiány és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Vállalkozó a munkák készültségéről a pénzügyi ütemezés szerinti időpontokban állapotfelmérést készít a ténylegesen elvégzett munkák előrehaladásának műszaki tartalmáról, főbb munkanemi elkülönítésben, a százalékos készültségi fok rögzítésével. A Vállalkozó az állapotfelméréseket a Megrendelő műszaki ellenőre részére átadja ellenőrzés és igazoló aláírás (teljesítésigazolás) céljából, melyet Megrendelő műszaki ellenőre 5 munkanapon belül elvégez. Kollaudálás esetén a Megrendelő műszaki ellenőre értesíti erről Vállalkozót, hogy a számláját a kollaudálásnak megfelelően állítsa ki. A Vállalkozó számláját a Megrendelőnek címezve nyújtja be a Megrendelő műszaki ellenőre jóváhagyása után a teljesítést igazoló okmánnal (teljesítésigazolás) és a támogatási szerződésben szereplő költségvetés, szerinti költségvetési sorok alapján történő megbontásban elkészített számlarészletezővel együtt.

Vállalkozó köteles a számlák tartalmára vonatkozó Megrendelői előírásokat betartani. A számlák tartalmi hiányosságaiból adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek (pl. levonulás költségei vagy késedelmi kamat) a vállalkozót terhelik.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót arról, hogy jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

Megrendelő a Kbt. 305.§ (4) bekezdésében foglaltak esetére hozzájárulását adja ahhoz, hogy a pénzforgalmi szolgáltatója a Vállalkozó által benyújtott azonnali beszedési megbízást teljesítse a Megrendelőt terhelő részre vonatkozóan.

#### **5. Megrendelői kötelezettségek:**

Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés szerű ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult a Kbt. előírásainak figyelembevételével. Pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával végezhet. A pótmunkák ellenértékének elszámolása tételes elszámolással a Vállalkozó ajánlatában meghatározott egységárral történik.

A pótmunkákra vonatkozó (és az ajánlatban nem szereplő) egységárakat a munkák megkezdése előtt rögzíteni kell tételes pótköltségvetés előzetes elfogadásával. Megrendelő a szerződés szerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

Megrendelő műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.

Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

## **6. Vállalkozói kötelezettségek:**

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást az átadott műszaki tervdokumentációk és az építési engedélyek figyelembevételével kivitelezni és az engedélyekben előírt kikötéseket teljesíteni.

Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. r. betartani és a rendelet 2.-6. sz. mellékletei szerinti dokumentálást elvégezni.

Vállalkozó köteles a hatóságok és szakhatóságok által előírt kikötéseket teljesíteni.

Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot az engedéllyel rendelkező kezelőhöz az építkezés helyszínéről folyamatosan elszállítani. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll.

Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (fizetési határidő, jóállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum (munkanapot érintő) 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni (építési engedélyenként egy-egy naplót).

- a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
- b) Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek – a Megrendelő és megbízott műszaki ellenőrei, valamint tervező – számára hozzáférhető legyen.
- c) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök, tervezők bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
- d) A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.
- e) A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.

Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek, vagy megbízottjának.

#### **7. Minőségi követelmények:**

Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.

Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 2. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatoktól a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni.

A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét a mintavételi és minősítési tervnek megfelelően próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.

**8. Biztosítások:**

Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

- a) Teljes körű építési biztosítást, ideértve a szavatossági biztosítást is a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.
- b) Felelősség biztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezés esetére az építés kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig.
- c) A Vállalkozó külön biztosítani tartozik a dolgozóit a garanciális idő alatt a létesítmény területén végzett munkálatokra.

A fenti biztosítások Megrendelő felé történő bizonylatolása a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes.

**9. A létesítmény átadás-átvétele:**

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban készrejelentő levéllel írásban értesíteni. A Megrendelő a készrejelentő levél kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni.

Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 1 példányát, tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
  - b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények.
  - c) Geodéziai bemérések dokumentumai, alaptérképekhez adatszolgáltatás.
  - d) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről, a kezelő személyzet kioktatásáról.
  - e) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az építmények, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
  - f) Kezelési és használati utasítás elkészítése és átadása üzemeltető részére.
  - g) Az üzemeltetési, illetve használatbavételi engedély köteles létesítményekre az engedélyező hatóság előzetes megfelelőségi nyilatkozatának becsatolása.
- A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzembehelyezéshez és használatbavételhez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával és sikeres próbaütem befejezésével zárul.

- 10. Megrendelő és Vállalkozó képvisellete:**  
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

**Megrendelő részéről:**

*Németh Tamás műszaki osztályvezető  
Szabó József beruházási ügyintéző*

**Teljesítésigazolásra jogosult:**

**Műszaki ellenőr**

*Veszprémer Zrt.*

**Vállalkozó részéről:** *Osztrovszky Péter, Rabi István, Mészáros Csaba*  
jogosult eljárni.

- 11. Jótállási és szavatossági feltételek:**

A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 8. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 5 év jótállási kötelezettséget vállal.

Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében.

Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól igényelni.

Vállalkozónak a szerződéskötéskor a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáig a nettó vállalkozási díj 2%-ának megfelelő összegű feltétel nélküli és visszavonhatatlan jóteljesítési biztosítékot kell nyújtania Megrendelő számlájára történő átutalással vagy bankgarancia formájában (a bankgarancia kedvezményezettje a Megrendelő), melyet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően a jótállás egy éves időtartamára szükséges meghosszabbítani jótállási biztosítékként.

A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő.

Vállalkozónak a fenti biztosítékokat a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania.

Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében - a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM sz., valamint a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet mellékletében rögzített alkalmassági időket szavatolja.

Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-

felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

**12. A szerződésszegés következményei:**

A Vállalkozónak felróható késedelem esetén:

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítési késedelmének esetére a késedelem minden naptári napja után **500.000,- Ft/nap** késedelmi kötbért megfizetni.

Vállalkozó a közterületi munkaterületeken a környező épületeket és létesítményeket az üzemszerű használatban nem akadályozhatja. Az akadályoztatással kapcsolatos jogos bejelentések minden napja után a késedelmi kötbér mértékének megfelelő díjat kell fizetni. Vállalkozó mentesül a fizetés alól, amennyiben igazolni tudja, hogy az akadályoztatás nem a tevékenységből ered, vagy arról előre tájékoztatást adott az érintettek részére. Heti koordinációs értekezlet keretében szabályozásra kerül az igénybe vehető munkaterület nagysága és formája. Az iskola működését folyamatosan biztosítani kell a vállalkozónak.

A Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulás esetén:

A Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból bekövetkező teljes, vagy részleges meghiúsulás esetén a Vállalkozó káráltányként a **nettó vállalkozási díj 6%-át** kitevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, és tartozik megtéríteni a Megrendelőnek a meghiúsulási kötbért meghaladó, ezzel összefüggő kárát és többletköltségét. Az ilyen károk, vagy többletköltségek fedezeteként a Megrendelőt visszatartási jog illeti meg a Vállalkozó vele szemben esedékessé vált követeléseire, és zálogjog illeti meg az építési helyen található vagyontárgyaira.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés műszaki ütemtervéhez képest 15 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből az esedékessé vált meghiúsulási kötbért, valamint a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni.

Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvevését követően. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani, ha a Megrendelő nem kíván élni zálogjogával.

**13. Egyéb rendelkezések:**

Vállalkozó a teljesítés érdekében jogosult alvállalkozót igénybe venni, amennyiben a Megrendelő ahhoz hozzájárult.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

**14. Jogviták rendezése:**

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

A vitás ügyekben a perértéktől függően a Pápa Városi Bíróság az illetékes.

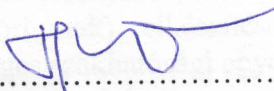
**15. Szerződéshez tartozó dokumentumok:**

A szerződés alapidokumentuma az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.


A szerződés csak a fenti dokumentumokkal együtt érvényes.

Pápa, 2010. szeptember 6.

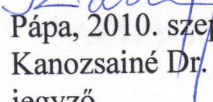
Szany, 2010. szeptember 6.

  
Pápa Város Önkormányzata  
cégszerű aláírás  
Megrendelő



  
SZANYÉPSZER KFT  
Szanyépszert Péter  
8317 Szany, Kis u. 18.  
Adószám: 10747698-2-08  
Tel./fax: 96/287-897

Ellenjegyzem:

  
Pápa, 2010. szeptember 6.  
Kanozsainé Dr. Pék Mária  
jegyző

