



## PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

10.

### ***ELŐTERJESZTÉS*** ***a Képviselőtestület 2018. február 8-i ülésére***

**Tárgy:** Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2018. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előadó:** Dr. Áldozó Tamás polgármester  
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
..../2018. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete  
Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
a telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról \*

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő beépítésre alkalmas telek a 2018. 01. 01. napját követően kiadott építési engedély véglegessé válását, vagy a lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentés érvénybe lépését követő év első naptári napjától a használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó döntés véglegessé válásáig vagy a használatbavétel tudomásulvételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállításáig, de legfeljebb 3 évig. A beépítés tényét az adóalany a véglegessé vált használatbavételi engedéllyel, vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó véglegessé vált döntéssel vagy a használatbavétel tudomásulvételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni az adóhatóságnak.”

2. §

A Rendelet 1/A. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő beépítésre alkalmas telek a 2018. 01. 01. napját megelőzően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését, vagy a lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentés érvénybe lépését követő év első naptári napjától a használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó határozat jogerőre emelkedéséig vagy a használatbavétel tudomásulvételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállításáig, de legfeljebb 3 évig. A beépítés tényét az adóalany a jogerős használatbavételi engedéllyel, vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó jogerős határozattal vagy a használatbavétel tudomásulvételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni az adóhatóságnak.”

(\*A normál betűvel szedett szövegrész a rendelet jelenleg hatályos szövegét, a dőlt betűvel szedett szövegrész a javasolt módosításokat, a vastag betűvel szedett szövegrész a jogszabály szövegét tartalmazza.)

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Pápa, 2018. január 17.

Dr. Áldozó Tamás  
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária  
címzetes főjegyző

## Általános indokolás

A 2018. január 1-jén hatályba lépett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.), amely hatályon kívül helyezte a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt. Az Ákr. 82. §-a rendelkezik a döntés véglegességéről és a korábbi szabályozás szerinti jogerő fogalmát nem használja.

Az Ákr. rendelkezéseinek megfelelően a Rendelet módosítása szükséges.

## Részletes indokolás

### 1.§-hoz:

A jogszabály változás eredményeként a Rendelet alapján igénybe vehető telekadó mentesség feltétele 2018. január 1-jét követően a véglegessé vált építési engedély, használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó döntés véglegessé válása, mely a véglegessé vált döntéssel, vagy használatbavételi engedéllyel igazolható.

### 2.§-hoz:

2018. január 1-jét megelőzően a mentesség feltétele a jogerőre emelkedett építési engedély, a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó határozat jogerőre emelkedése, mely jogerős határozattal, vagy jogerős használatbavételi engedéllyel igazolható.

### 3.§-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## Előzetes hatásvizsgálat

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.**

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

### Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A szabályozásnak társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

### Környezeti és egészségi következmények

A szabályozásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

### Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A szabályozás többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

### A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítást a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés indokolja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
A jogszabály alkalmazásához szükséges fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző  
Dr. Süle Zita osztályvezető  
Szekeresné Markolt Zita adóügyi csoportvezető

Pápa, 2018. január 17.



  
Dr. Áldozó Tamás  
polgármester