



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

78.

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a pápai 6591/25 hrsz-ú, 3 ha 895 m² területű, kivett építési terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 2. számú mellékletébe foglalt Belterületi Szabályozási Terv az Ingatlant GIP-E/1 övezeti jelű ipari területbe sorolja, 50%-ban beépíthető 25% zöldfelület betartása mellett, ahol a legkisebb építménymagasság 3,5 m, a legnagyobb 14 m.

Az elkészült Ingatlanértékelési Szakértői Vélemény az Ingatlan forgalmi értékét bruttó 196.200.000,- Ft-ban határozta meg.

Vagyongazdálkodási szempontból és a költségvetés végrehajtására tekintettel kezdeményezem az Ingatlan pályázat útján történő értékesítését.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 11.§ (3) bekezdése alapján, a bruttó 20.000.000,- forint feletti forgalomképes vagyontárgy elidegenítéséről a Képviselőtestület dönt.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Összeállította: Tarczi Roland köztisztviselő

Pápa, 2021. május 13.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Pápa Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozza:

A Polgármester Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 11.§ (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 6591/25 hrsz-ú, 3 ha 895 m² területű, kivett építési terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlant bruttó 196.200.000,- Ft alapáron, pályázat útján értékesíti.

A Polgármester rendelkezik az adásvételi szerződés megkötéséről, a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételéről.

A Polgármester utasítja a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Nagy Krisztina jegyző
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető