



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 12.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

49.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2022. június 17-i ülésére

- Tárgy:** Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2022. (...)önkormányzati rendelet-tervezete a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól
- Előadó:** Dr. Áldozó Tamás polgármester
Mezei László főépítész

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és
módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Pápa város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek meghatározása

2. §

A partnerségi egyeztetésben

- a) Pápa közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) a pápai székhellyel, telephellyel, ingatlantulajdonnal rendelkező jogi személy,
- c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet

(a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.

3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) a Pápai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- b) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- c) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- d) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá
- e) lakossági fórum keretén belül szóban

történik.

4. A partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

4. §

- (1) A partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ában meghatározottak szerint adják meg véleményüket.
- (2) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- (3) A partnerek a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében, és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen.

- (4) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint jár el.
- (5) A partnerek által a tervezetre adott véleményeket a Korm. rendelet 75. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően a Pápai Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya tartja nyilván.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. §

- (1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.
- (2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról
- a) a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésében és a 69. § (1) bekezdésében foglalt eljárások esetén átruházott hatáskörben a polgármester,
 - b) az a) pontban foglaltak kivételével a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a képviselőtestület dönt.

6. Záró rendelkezések

6. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014 (X.22.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő 15. ponttal egészül ki:

(A polgármester átruházott hatáskörben)

„15. dönt a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben hatáskörébe utalt kérdésekben.”

7. §

Hatályát veszti Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018 (II.15.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

9. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult - Pápa város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítésére, módosítására irányuló - eljárásokban kell alkalmazni.

Pápa, 2022. június 8.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Dr. Nagy Krisztina
jegyző

Általános indokolás

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (1) bekezdés b) pontja szerint a településterv, kézikönyv és településképi rendelet véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja.

A Korm. rendelet 75. § (2) bekezdése értelmében a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere

- a) javaslatokat kér - a településtervezés megkezdésekor - a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,
- b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és
- c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményeztet a partnerekkel.

A 75. § (3) bekezdése szerint a partnerségi rendeletben meg kell határozni

- a) a partnerek körét, amelyekre a javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,
- b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,
- d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet személyi és tárgyi hatályát tartalmazza.

A 2. §-hoz

A partnerek körét határozza meg.

A 3. §-hoz

A partnerek tájékoztatására vonatkozó módokat definiálja. Új tájékoztatási mód az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelület. A partner véleménye csak abban az esetben lesz érvényes észrevétel, ha azt a partner az E-TÉR digitális felületre a Korm. rendeletben meghatározott tartalmi feltételek teljesítése mellett feltölti.

A 4. §-hoz

A 3. §-ban megfogalmazott tájékoztatásra beérkezett és tartalmát tekintve a Korm. rendeletnek megfelelő vélemények kezelésének helyi szabályait tartalmazza a Korm. rendeletben foglalt részletszabályokra történő hivatkozással.

Az 5. §-hoz

A beérkezett vélemények elfogadásának rendjét szabályozza. A gyorsabb ügyintézését lehetővé tevő (egyszerűsített és rövid) eljárásokban a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásával kapcsolatos döntési hatáskört a polgármesterre ruházza át, az ezeken kívüli eljárásokban a képviselőtestület dönt.

A 6. §-hoz

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben a polgármester átruházott hatáskörének kiegészítését tartalmazza a rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakkal összhangban.

A 7. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.

A 8. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

A 9. §-hoz

A rendelet alkalmazására irányuló átmeneti rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzati rendelet-tervezetnek gazdasági, társadalmi, költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következményei:

A módosításnak a fentiekben felsorolt hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadása az adminisztratív terheket egyrészt csökkenti, mivel az iratok kezelésének és nyilvántartása az E-TÉR által biztosított digitális felületen történik.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadásának elmaradása esetén a helyi partnerségi egyeztetés jogintézménye megszűnik és csupán az E-TÉR felületen történne meg elektronikusan az egyeztetési eljárás.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Dr. Nagy Krisztina jegyző
Mezei László főépítész

Pápa, 2022. június 8.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester