



PÁPA VÁROS JEGYZŐJE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/313-989

E-mail: jegyzo@papa.hu

Ügyszám: B02/518-6/2025.

Ügyintéző: Heizer Zoltán

Tel.: 06 89/515-043

SZÁLLÁSHELYEK ELLENŐRZÉSI ÜTEMTERVE 2026.

A hatósági ellenőrzések végrehajtására vonatkozó főbb jogszabályok:

- a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény,
- a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009.(X.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet),
- a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról szóló 235/2019. (X. 15.) Korm. rendelet,
- 40/2025. (III. 11.) Korm. rendelet a szálláshely-minősítési eljárásról és a minősítés követelményrendszereiről

Az ellenőrzési terv elkészítésének a jogalapja: a Korm. rendelet 7/A. § (2)-(8) bekezdése

A hatósági ellenőrzés célja: a hatósági ellenőrzés során jegyző kiemelten vizsgálja a szálláshely-szolgáltató Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségét, a szálláshely-szolgáltató eleget tesz a Korm. rendelet 5. §-ában meghatározott rendelkezésnek, továbbá, hogy a szálláshely megfelel a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenység Korm. rendeletben foglalt feltételeinek.

Az ellenőrzés módszerei: helyszíni és NTAK felületén történő ellenőrzés

Az ellenőrzést végző: a szociális és hatósági csoport ügyintézője.

A jogszerű működés biztosítása érdekében a szálláshely-szolgáltatóval szemben alkalmazható szankciók:

A Korm. rendelet 7/A. § (7) bekezdése szerint a jegyző értesíti a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjét azon szálláshelyekről, amelyek nem rendelkeznek szálláshely-kezelő szoftverrel vagy a hatósági ellenőrzés megállapítása alapján a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központnál nem regisztráltak vagy a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló kormányrendeletben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségüket nem vagy nem megfelelően vagy nem rendszeresen teljesítették.

A Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint a szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:

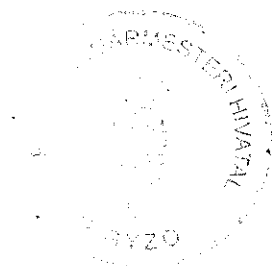
- a) – a c)–e) pontokban meghatározott esetek kivételével – határidő tűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,
- b) ha a szálláshely-szolgáltató az a) pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitűzésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki,
- c) ha a szálláshely nem felel meg a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,
- d) azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő és a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba nem regisztrált szálláshely üzemeltetését, és pénzbírságot szab ki,
- e) ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételtelen olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.

A hatósági ellenőrzések végrehajtásának ütemezése: A jegyző a nyilvántartásba vett szálláshely-szolgáltatót 6 évente legalább egy alkalommal, a szálláshely-szolgáltató Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségét évente hatósági ellenőrzés keretében ellenőrzi. A Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségét az ASP keretrendszer Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerén keresztül köteles teljesíteni.

A 2026. évben végzett ellenőrzés végrehajtásának időszaka: 2026. január – június hónap

Ellenőrzés alá vont szálláshely-szolgáltatók: az ellenőrzés időpontjában az ASP Ipar és kereskedelemi szakrendszer Szálláshely nyilvántartójában aktívan bejegyzett, működő, regisztrációra és adatszolgáltatásra kötelezett szálláshely-szolgáltatók, továbbá a mellékelt ütemterv szerinti szálláshelyek.

Pápa, 2025. december 1.




Dr. Nagy Krisztina
jegyző

SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓK HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE (2026. év)

beküldés módja: ASP / NTAK Dokumentumtár

Jogsabályi háttér:

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)

Az ellenőrzés illetékességi területe¹: (település neve)

- Pápa

Az önkormányzat illetékességi területén szálláshely üzemel: igen nem

A dokumentum további részei csak abban az esetben kitöltendők, ha az önkormányzat illetékességi területén szálláshely üzemel!

Az önkormányzat a tárgyévben az illetékességi területén lévő szálláshelyek tekintetében tervez-e a Korm. rendelet 7/A. § (3) bekezdése szerinti hatósági ellenőrzést:

igen nem

Ellenőrzés módja: helyszíni ellenőrzés

¹ közös önkormányzat esetén minden településre külön ellenőrzési tervet szükséges készíteni

SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓK HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE (2026. év)

beküldés módja: ASP / NTAK Dokumentumtár

A tárgyévre tervezett, a Korm. rendelet 7/A. § (3) bekezdése szerinti hatósági ellenőrzések (csak akkor kitöltendő, ha a jegyző a tárgyévben tervez ilyen ellenőrzést)

Az ellenőrzés tárgya:

A hatósági ellenőrzés során a jegyző kiemelten vizsgálja, hogy a szálláshely megfelel-e:

- a Korm. rendelet 7/A. § (4) bekezdésében foglaltaknak /az NTAK-ba való regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése/
- a Korm. rendelet 5. §-ában foglaltaknak
- a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenység Korm. rendeletben foglalt feltételeinek /a Korm. rendelet 1. számú melléklet 1-7. pontjának B) alpontjában meghatározott követelményeinek/.

A Hatósági ellenőrzés végrehajtásának ütemezése:

A szálláshely megnevezése	A tervezett ellenőrzés időpontja (év / hónap vagy év/ negyedév)
DÁLIA APARTMAN	2026.II-IV. negyedév
LOMBKORONA APARTMAN	2026.II-IV. negyedév
NAPFÉNY	2026.II-IV. negyedév
CORTE APARTMAN 3	2026.II-IV. negyedév
HARMONY SUITE APARTMENT	2026.II-IV. negyedév
JÓKAI 54 APARTMAN	2026.II-IV. negyedév
FITT APARTMAN	2026.II-IV. negyedév
CENTRUM REZIDENCIA PÁPA	2026.II-IV. negyedév
CZUCZAI PANZIÓ	2026.II-IV. negyedév
HOTEL VILLA CLASSICA	2026.II-IV. negyedév

Pápa, 2025. december 1.



Aláírás: