



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 12.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

46.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2010. május 6-i ülésére

Tárgy: *Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2010. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 49/1993. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Előadó: *Dr. Kovács Zoltán polgármester*
Polgár Jenő közigazgatási osztályvezető

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
..../2010. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
49/1993. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 49/1993. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A *nyilvántartott* bérleti szerződéskötési ajánlatokat az Egészségügyi és Szociális Bizottság rangsorolja, figyelembe véve a környezettanulmány során megállapítottakat is, és *dönt a lakásbérbeadási jegyzékről.*

A környezettanulmányokat a bérbeadó a bizottság tagjainak közreműködésével végzi el.

„(2) Az *Egészségügyi és Szociális Bizottság* által *elfogadott* lakásbérbeadási jegyzéken szereplő ajánlattevőkkel - a bérbeadó értesítésére - a bérleti szerződés kötésre jogosított szerv bérleti szerződést köt.”

2. §

A Rendelet 11. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A fiatal házások átmeneti lakáshoz jutásáról és *annak sürgősségi sorrendjéről az Egészségügyi és Szociális Bizottság* dönt a rendelkezésre álló üres lakások függvényében, figyelembe véve a környezettanulmány során megállapítottakat.”

3. §

A Rendelet 36. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A önkormányzati tulajdonban lévő *bruttó 10 000 000 Ft forgalmi értéket elérő* bérlakások értékesítéséről a képviselőtestület egyedileg, határozattal dönt, *az ez alatti forgalmi értékű bérlakások értékesítéséről a Vállalkozási és Gazdasági Bizottság, az eladási árról a Pénzügyi Bizottság dönt.*”

(*A normál betűvel szedett szövegrész a jelenleg hatályos rendelet szövegét, a *dőlt* betűvel szedett szövegrész a javasolt módosításokat tartalmazza.)

4. §

A Rendelet 49. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) Az önkormányzati tulajdonban lévő *bruttó 10 000 000 Ft forgalmi értéket elérő* nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről a képviselőtestület egyedileg, határozattal dönt, *az ez alatti forgalmi értékű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítéséről a Vállalkozási és Gazdasági Bizottság, az eladási árról a Pénzügyi Bizottság dönt.*”

5. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg a Rendelet 2. § (2) és 16. § (4) bekezdéseiben szereplő „A Képviselőtestület” szövegrész helyébe „Az Egészségügyi és Szociális Bizottság” szövegrész lép.
- (3) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 1. sz. mellékletében a „Fő u. 16.”, „57/2.” és „3”db” szövegrész.

Pápa, 2010. április 28.

Dr. Kovács Zoltán
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
jegyző

INDOKOLÁS

1., 2. § és 5. § (2) bekezdés

A Rendelet 6. és 11 §-ai szerint a szociális és fiatal házas bérbevételi ajánlatokat az Egészségügyi és Szociális Bizottság rangsorolja a figyelembe véve a környezettanulmány során megállapítottakat és terjeszti a Képviselőtestület elé jóváhagyásra, döntésre.

Célszerű, hogy a jövőben mindezekről a bizottság döntsön, mivel a környezettanulmány a helyszíni szemle alapján a legtöbb és közvetlen információval a bizottság rendelkezik az ajánlattevőről.

A Rendelet 16. § (4) bekezdése alapján a lakásnak nem lakás céljára történő hasznosításának engedélyezése is a Képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

A lakásnak nem lakás céljára történő hasznosítása esetében a döntési eljárás egyszerűsödik és gyorsul.

3. § és 4. §

A 10 000 000 Ft forgalmi értéket elérő ingatlanok értékesítéséről változatlanul a Képviselőtestület dönt, az ez alatti, kisebb forgalmi értékű lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése a javaslat szerint bizottsági hatásköre kerül.

5. § (1) bekezdés

Hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

5. § (3) bekezdés

A Pápa, Fő u. 16. szám alatti lakóépületben a lakások megüresedtek, a Városgondnokság javasolta a rossz műszaki állapotú, földszintes épület egészének értékesítését.

Az épület a készülő részletes szabályozási terv szerint bontható és a helyén új épület építhető. A városi főépítész döntése szerint az új épület létesítése során az utca történetileg kialakult beépítési vonalát tartani kell. Az utcai párkánymagasság nem haladhatja meg a szomszédos 14. számú ház párkánymagasságát (-0,5 m), a megengedett beépítés 80 %-os. Az új épület tömegének és homlokzatának illeszkednie kell a műemléki környezethez és az utcaképhez. Vakolt, simított homlokzat és természetes vörös (terrakotta) cserépfedés készíthető. Az új rendeltetésből adódó parkoló a telken biztosítható. A végrehajtásához szükséges a rendelet módosítása, majd azt követően az értékesítésre történő kijelölés a Képviselőtestület határozata alapján azzal, hogy itt a városi főépítész döntésének megfelelő új épületet kell létesíteni.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária jegyző
Polgár Jenő közigazgatási osztályvezető
Bakalár Attila köztisztviselő

Pápa, 2010. április 28.

Dr. Kovács Zoltán sk.
polgármester