



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

141.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2018. december 20-i ülésére

Tárgy: *Pápa Város településképinek védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása*

I. Véleményezési eljárás lezárása

II. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2018. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város településképinek védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: *Dr. Áldozó Tamás polgármester*

Mezei László főépítész



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

I.

Tisztelt Képviselőtestület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglalt jogszabályi kötelezettségekből kiindulva Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestülete a 170/2017. (XII. 22.) határozatával elfogadta Pápa Város Településképi Arculati Kézikönyvét és megalkotta a településképi védelméről szóló 36/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban Rendelet). A Rendelet 2018. január 1-én lépett hatályba.

A Rendelet 7. §-a foglalkozik a helyi védett területekre vonatkozó területi építészeti követelményekről:

„Helyi védett területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

7. §

- (1) *A Belváros helyi védett területén belül az utcai homlokzatmagasságra és a tetőidom magasságára vonatkozó előírásokat e rendelet 2. melléklete szerint kell betartani.*
- (4) *A közléket eredeti állapotukban kell megőrizni és helyreállítani.*
- (5) *A fennmaradt, hagyományos közterületi kockakő burkolatokat eredeti formájukban kell megőrizni és helyreállítani.*
- (6) *Az utcák közműveinek korszerűsítése során az oda nem illő vagy városképet zavaró műtárgyak (villanyoszlop, légvezeték, gázóra, gázcső) cseréjéről vagy átalakításáról gondoskodni kell.*
- (7) *A helyi védett területen fokozott gondossággal kell óvni és karbantartani a közterületek jellegzetes fáit és fás szárú növényeit. Fasorok pótlásánál, új növényegyedek ültetésnél kizárólag a meglévő fajokkal azonos vagy rokon fajta telepíthető, idegenhonos inváziós növényfaj telepítése nem megengedett.*
- (8) *A történelmi telekszerkezet megóvásáról gondoskodni kell, telekhatárrendezés, telekalakítás kizárólag a történelmi telekhatárok rekonstrukciója vagy az egyedi védelem alatt álló érték megóvása, értéknövelő közcélú fejlesztése érdekében történhet.*
- (9) *Bontási tevékenység bontási engedély birtokában vagy bontási engedély nélkül végezhető bontási tevékenység esetén településképi bejelentési eljárás lefolytatásával lehetséges.*
- (10) *Az új beépítések, épületátalakítások, bővítések a terület történelmi hagyományait megőrző és tiszteletben tartó módon végezhetők.*
- (11) *Új légvezeték nem létesíthető.*
- (12) *Térvilágítással fényszennyezést okozni, és ezáltal ingatlan használatát korlátozni nem szabad.”*

A vastagon szedett szövegrész korlátozza a történelmi telekszerkezet esetében a telekstruktúra megváltoztatását, telekalakítást, telekhatár rendezést.

A jogalkalmazás során több esetben merült fel, hogy az egyes telekalakítási eljárások engedélyezésekor a történelmi telekhatár fogalmát pontosítani szükséges. A rendelkezés 2017-es elfogadásával az önkormányzat azt a célt szerette volna megvalósítani, hogy a sajátos helyi épített örökséggel rendelkező védett területeken, különösen a Belváros területén belül ne

lehesse a telekhatárok megváltoztatásával, telekösszevonással, telekhatár módosítással az egyedi városképet, tömegarányokat meghatározó telekstruktúrát átformálni. A gyakorlatban a történelmi telekhatár fogalmának használatánál viszont hiányzott a viszonyítási alap, az a történelmi állapot, amelynek a telekhatárait hiteles kiindulásnak tudjuk tekinteni. Pápa levéltári gyűjteményei több példányban tartalmazzák a város 1911-es kataszteri térképét, amely koordinátarendszerét és pontosságát tekintve egyértelmű beazonosítást tesz lehetővé a hatályos ingatlan nyilvántartás térképi adatbázisával. A térképi adatállomány digitalizálása is megtörtént, adatait az önkormányzat felhasználhatja. Ezt a körülményt figyelembe véve készítettünk javaslatot a rendelet pontosítására, kiegészítve a vonatkozó rendelkezéseket a történelmi telekhatárra történő hivatkozással.



kivonat az 1911-es kataszteri térképből

A rendelet módosítását tartalmazó rendelet-tervezet a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint készült el, melyet az érintett államigazgatási szervekkel és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az érintett gazdasági és civil szervezetekkel és a lakossággal leegyeztettük. Az érintett szervezetektől beérkezett véleményeket és a lakossági fórum jegyzőkönyvét

mellékeljük. Érdemi, módosításra okot adó észrevétel nem érkezett, a véleményezők a tervezetet támogatták.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megvitatására, a határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadására.

Összeállította: Mezei László főépítész

Pápa, 2018. november 26.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Pápa Város településképinek védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló véleményezési dokumentációra beérkezett államigazgatási szervi és a partnerségi egyeztetés során megfogalmazott véleményeket megismerte, a véleményeket és a véleményekre adott válaszokat elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Mezei László városi főépítész



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEB/005/3759-2/2018. Tárgy: Pápa város településképi
Ügyintéző: Fülöp Borbála rendeletének módosítása
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 06-88/620-042

dr. Áldozó Tamás úr
polgármester
Pápa Város Önkormányzata

PÁPA

Fő utca 12.

8500

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltött Pápa város településképi rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosításának tervezetét megvizsgáltam és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján az alábbi **állami főépítési véleményt** adom:

A hatályos településképi döntés:

Pápa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 36/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelete.

A tervezett módosítás:

A történelmi telekhatár fogalmának pontosítása.

Előzmények:

Az önkormányzat a 97/2018. (IX. 27.) határozatában döntött a tervezett módosításról, valamint a partnerségi egyeztetés szabályait a 10/2018. (II. 15.) önkormányzati rendeletében fogalmazta meg.

A Tkr.-tervezet átvizsgálását követően az alábbi észrevételeket teszem:

Tárgyi módosítás ellen kifogást nem emelek.

Megállapítottam, hogy a Tkr.-tervezet az Eljr.-ban foglaltaknak megfelelően készült el.

Állami főépítész: O.
2018 NOV 27.
dr. Kovács

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

Telefon: 88/579-313, Fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu



Szakmai véleményem összefoglalása:

Pápa város településképi rendelet-módosítás tervezetére vonatkozó véleményem **egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester a Tkr.-tervezet elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

A 43/B. § (1) bekezdése szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi és megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt

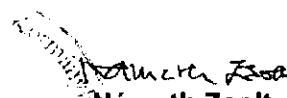
- a Lechner Tudásközpontba,
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak,
- a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának.

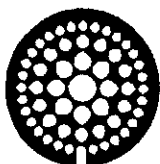
Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2018. november 16.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából


Németh Zsolt
állami főépítész



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnpi@bfnpi.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 4911-2/2018
Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309
Ügyintézőjük: Mezei László főépítész

Tárgy: Pápa Város településképi rendelet módosítás
véleményezés
Melléklet: -
Hiv. szám: -

Pápa Város Önkormányzata

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

8500 Pápa
Fő u. 5.

Tisztelt Polgármester Úr!

Pápa Város Önkormányzata a településképi rendeletét módosítja, melyet a **Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre** véleményezés céljából 2018.10.29-én feltöltött.

A rendelet egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk.

A településképi rendelet módosítása táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, szemléletével egyetértünk, jóváhagyását javasoljuk.

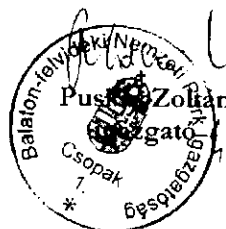
A helyi településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rend. 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a **Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik** (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az *elfogadott rendeletet* szíveskedjenek *a jegyzőkönyvvel együtt* Lechner Tudásközpont digitális felületére feltölteni.

Csopak, 2018. november 08.

Tisztelettel:



Kapják: 1. feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/00207-4/2018. Tárgy: Pápa város településkép védelméről
ÉTDR azonosító: -- szóló önkormányzati rendeletének
ÉTDR iratazonosító: -- módosítása
Műemléki törzsszám: --
Lelőhely azonosító: -- véleményezési eljárás
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna örökségvédelmi vélemény
dunajcsik.zsuzsanna@veszprem.gov.hu
Telefon: 88/550-355

Mezei László főépítész
Pápa Város Önkormányzata
Pápa

Tisztelt Főépítész Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) vezetőjeként örökségvédelmi hatáskörben eljárva Pápa Város Önkormányzatának a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Kr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pont szerinti egyeztetési eljárásban, a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló (a továbbiakban: Örökségvédelmi rendelet) 91. §-ában foglaltak figyelembevételével az alábbi – örökségvédelmi – véleményt adom.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Településképi törvény) értelmében a településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének (figyelembe véve az építészeti, táji érték és az örökségvédelem szempontjait) megőrzését vagy kialakítását jelenti.

Pápa város településképi rendeletének, a „történeti telekhatár” fogalmának értelmezésével kapcsolatos módosítás tervezetét áttekintettem. A történeti telekhatárok megtartására irányuló önkormányzati szándékok a kulturális örökség védelme szempontjából támogatottak, azzal kapcsolatban észrevételt nem teszek. **A rendelettervezet képviselő-testületi megtárgyalása ellen kifogást nem emelek.**

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

A településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet azok elfogadását követően a Kr. 43/B § (1) bc) pont alapján papír alapon dokumentálva, vagy a Lechner Tudásközpont által biztosított egyeztető felületre történő feltöltéssel megküldeni szíveskedjenek.

Veszprém, 2018. november 8.

Tisztelettel:

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Bódis Péter
osztályvezető

Erről értesülnek:

- | | | |
|----|--------------------------|---|
| 1. | Pápa Város Önkormányzata | hivatali kapun
http://tak.lechnerkozpont.hu |
| 2. | Irattár | |

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. november 15-én a Városháza Pápa, Fő utca 5. szám alatti 1. emeleti üléstermében 16.00 órakor megkezdett lakossági fórumon

Tárgy: Lakossági fórum a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet, valamint a településrendezési eszközök módosításáról a Szabó Dezső utca 83-as számú országos főútra való kikötésének és az utca teljes szakaszának szabályozásával összefüggésben

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 97/2018. (IX.27.) határozatában a történelmi telekhatár fogalmának pontosítása érdekében döntött Pápa Város településképeinek védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló eljárás megindításáról, a 111/2018. (X.31.) határozatában pedig Pápa településrendezési eszközeinek, ezen belül a településszerkezeti tervnek és a helyi építési szabályzatnak tárgyalásos eljárás szerint történő módosításáról a Szabó Dezső utca 83-as számú országos főútra való kikötésének és az utca teljes szakaszának szabályozásával összefüggésben.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az Önkormányzat a dokumentációk véleményezésére lakossági fórumot hirdetett meg, ahol a partnerek javaslatokat, észrevételeket fogalmazhatnak meg.

A fórumon Mezei László főépítész ismertette a dokumentumok tervezetét. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a tervezetekkel kapcsolatban javaslatokat, észrevételeket a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül írásban lehet tenni.

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2018. november 15-én a Városháza Pápa, Fő utca 5. szám alatti 1. emeleti üléstermében 16.00 órakor megkezdett lakossági fórumon

Tárgy: Lakossági fórum a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet, valamint a településrendezési eszközök módosításáról a Szabó Dezső utca 83-as számú országos főútra való kikötésének és az utca teljes szakaszának szabályozásával összefüggésben

[illegible]

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének

../2018. (.....) önkormányzati rendelete

Pápa Város településképeinek védelméről szóló

36/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében és a 9. mellékletében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, továbbá Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképek-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a partnerek véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Város településképeinek védelméről szóló 36/2017.(XII.22.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a a következő 20. ponttal egészül ki:

„20. *Történelmi telekhatár: Pápa Város 1911-es kataszteri térképén ábrázolt telekhatár.*”

2. §

A Rendelet 7. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) *A Belváros helyi védett területén belül a történelmi telekhatárok és telekszerkezet megővéséről gondoskodni kell, telekhatárrendezés, telekalakítás a történelmi telekhatárok rekonstrukciója vagy az egyedi védelem alatt álló érték megővése, értéknövelő közcélú fejlesztése érdekében történhet. Az 1911-es kataszteri térképi állapotot követően létrehozott telekhatár újabb telekhatár rendezéskor az övezeti előírások betartása mellett szabadon alakítható.*”

* (A normál betűvel szedett szövegrész a rendelet jelenleg hatályos szövegét, a *dőlt* betűvel szedett szövegrész a javasolt módosításokat, a **vastagon** szedett szövegrészek más jogszabályok szövegét tartalmazzák.)

3. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Dr. Verrasztó Norbert Károly
aljegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglalt jogszabályi kötelezettségekből kiindulva Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestülete a 170/2017. (XII. 22.) határozatával elfogadta Pápa Város Településképi Arculati Kézikönyvét és megalkotta a településképi védelméről szóló 36/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendeletet. A rendelet 2018. január 1-én lépett hatályba.

A jogalkalmazás során több esetben merült fel, hogy az egyes telekalakítási eljárások engedélyezésekor a történelmi telekhatár fogalmát pontosítani szükséges. A rendelkezés elfogadásával az önkormányzat azt a célt szerette volna megvalósítani, hogy a sajátos helyi épített örökséggel rendelkező védett területeken, különösen a Belváros területén belül ne lehessen a telekhatárok megváltoztatásával, telekösszevonással, telekhatár módosítással az egyedi városképet, tömegarányokat meghatározó telekstruktúrát átformálni. A gyakorlatban a történelmi telekhatár fogalmának használatánál viszont hiányzott a viszonyítási alap, az a történelmi állapot, amelynek a telekhatárait hiteles kiindulásnak tudjuk tekinteni. Pápa levéltári gyűjteményei több példányban tartalmazzák a város 1911-es kataszteri térképét, amely koordináta-rendszerét és pontosságát tekintve egyértelmű beazonosítást tesz lehetővé a hatályos ingatlan nyilvántartás térképi adatbázisával. A térképi adatállomány digitalizálása is megtörtént, adatait az önkormányzat felhasználhatja. Ezt a körülményt figyelembe véve javasoljuk a rendelet pontosítását, kiegészítve a vonatkozó rendelkezéseket a történelmi telekhatárra történő hivatkozással.

A rendelet módosítását tartalmazó rendelet-tervezet a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint készült el, melyet az érintett államigazgatási szervekkel és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az érintett gazdasági és civil szervezetekkel és a lakossággal leegyeztettük.

Az egyeztetés során a tervezetet érdemben módosító vélemény nem került megfogalmazásra.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§-hoz

A fogalommeghatározásokat egészíti ki a történelmi telekhatár fogalmának meghatározásával.

2.§-hoz

A történelmi telekhatár fogalmának használatát a védett területekről leszűkítettük a Belváros területére miután egyes védett területek (Pl. Esterházy út és környéke) az 1911-es térkép készítésekor még építés alatt álltak és esetükben nem releváns a telekhatárok ilyen jellegű védelme.

1911-et követően, különösen a II. világháború utáni építkezések az érintett belvárosi területen belül több helyen új telekhatárokat és építési, vonalakat eredményeztek. Ezekben az esetekben helyenként cél lehet az egykori telekstruktúra visszaállítása, viszont miután ez számos helyen már nem lehetséges úgy ezen telekhatárok szabad alakítását tartalmazza a rendelkezés természetesen csak akkor, ha a rendezés az övezeti előírásoknak megfelelően történik.

3.§-hoz

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban foglaltakkal összhangban a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet estében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletalkotással megszűnik a rendelet 7. § (8) bekezdése alkalmazása körüli jogi bizonytalanság és erősödik a korábbi jogalkotói szándék, amely a történelmi telekhatárok és beépítés védelmét kiemelten fontosnak ítélte. A rendelet-tervezetnek gazdasági és költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségügyi következményei:

A rendelet módosítása a védelem alatt álló belvárosi épített örökség megőrzését biztosítja, a környezet minőségét javítja. A tudatos arculatformálás elemét képezi a város sajátosságát hordozó telekstruktúra védelme.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozásnak adminisztrációs terheket befolyásoló hatása nem jelentkezik.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet alkotás elmaradása esetén a védett terület bizonyos pontjain a megújulás indokolatlan jogi akadályokba ütközik.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A jogalkalmazáshoz szükséges feltételek a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak.

Összeállította: Dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző
Mezei László főépítész

Pápa, 2018. november 26.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester