PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE
8500 PÁPA, Fő u. 5.
Tel: 89/515-018
Fax: 89/515-083
E-mail: polgarmester@papa.hu

160.

JELENTÉS

A KÉPVISELŐTESTÜLET LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATAINAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

47/2026. (III.25) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, pápai 3532/A/5 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Fő tér 20. 1. em. 5. szám alatti, 47 m² alapterületű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, korlátozottan forgalomképes ingatlant bruttó 16.000.000 Ft alapáron, pályázat útján értékesíti. A képviselőtestület utasította a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy az ingatlan bruttó 16.000.000 Ft alapáron történő értékesítése vevő hiányában nem valósult meg. Az ingatlanértékelési szakértői vélemény érvényességi ideje lejárt, az újonnan készült ingatlanértékelési szakvélemény az ingatlanpiaci változások figyelembevételével az ingatlan jelenlegi piaci értékét 14.500.000 Ft-ban állapította meg. Javaslom a szakvéleményben foglaltak szerint az ingatlan pályázati alapárát 14.500.000 Ft összegben megállapítani.

48/2026. (III.25) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, pápai 3532/A/2 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Fő tér 20. fsz. 2. szám alatti, 45 m² alapterületű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, korlátozottan forgalomképes ingatlant bruttó 13.500.000 Ft alapáron, pályázat útján értékesíti. A képviselőtestület utasította a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy az ingatlan bruttó 13.500.000 Ft alapáron történő értékesítése vevő hiányában nem valósult meg. Az ingatlanértékelési szakértői vélemény érvényességi ideje lejárt, az újonnan készült ingatlanértékelési szakvélemény az ingatlanpiaci változások figyelembevételével az ingatlan jelenlegi piaci értékét 12.000.000 Ft-ban állapította meg. Javaslom a szakvéleményben foglaltak szerint az ingatlan pályázati alapárát 12.000.000 Ft összegben megállapítani.

49/2026. (III.25) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, pápai 54/A/4 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Fő u. 22. szám alatti, 73 m² alapterületű, üzlethelyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlant bruttó 38.145.000 Ft alapáron, pályázat útján értékesíti. A képviselőtestület utasította a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy az ingatlan bruttó 38.145.000 Ft alapáron történő értékesítése vevő hiányában nem valósult meg. Az ingatlanértékelési szakértői vélemény érvényességi ideje lejárt, az újonnan készült ingatlanértékelési szakvélemény az ingatlanpiaci változások figyelembevételével az ingatlan jelenlegi piaci értékét 34.000.000 Ft-ban állapította meg. Javaslom a szakvéleményben foglaltak szerint az ingatlan pályázati alapárát 34.000.000 Ft összegben megállapítani.

69/2026. (V.28) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, pápai 5698 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Béke tér 1. szám alatti, 501 m² alapterületű, kivett 2 épület, udvar és gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, valamint a pápai 5699 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Béke tér 1. szám alatti, 453 m² alapterületű, kivett épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlanokat bruttó 71.860.000 Ft alapáron, pályázat útján értékesíti. A képviselőtestület utasította a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy az ingatlanok bruttó 71.860.000 Ft alapáron történő értékesítése vevő hiányában nem valósult meg. Az ingatlanértékelési szakértői vélemény érvényességi ideje lejárt, az újonnan készült ingatlanértékelési szakvélemény az ingatlanpiaci változások figyelembevételével az ingatlanok együttes jelenlegi piaci értékét 59.250.000 Ft-ban állapította meg. Javaslom a szakvéleményben foglaltak szerint az ingatlanok együttes pályázati alapárát 59.250.000 Ft összegben megállapítani.

145/2026. (XI.5.) határozat 2. pontja

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában a Pápai Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény A01/446/2026. számú módosító okiratát, valamint az A01/466-2/2026. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jóváhagyta.

Az Önkormányzati és Szervezési Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy a Pápai Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény alapító okiratának módosítását a Magyar Államkincstár 2027. január 1. napi hatályosulással a törzskönyvi nyilvántartásban átvezette.

146/2026. (XI.5.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában a Pápai PVK Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának ügyrendjét jóváhagyta.

Az Aljegyző a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy a határozat végrehajtása érdekében a jóváhagyott felügyelőbizottsági ügyrendet megküldte a Pápai PVK Nonprofit Kft. ügyvezetője részére a szükséges további intézkedések megtétele céljából.

Pápa, 2026. november 17.

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA * 1. POLGÁRMESTER *

Gröber Attila
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 145/2026. (XI.5.) határozat 2. pontja, valamint a 146/2026. (XI.5.) határozat végrehajtására adott jelentést elfogadja.

2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 47/2026. (III.25.) határozat végrehajtására adott jelentést elfogadja, ezzel egyidejűleg a határozatot az alábbiak szerint módosítja:

   „Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 3532/A/5 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Fő tér 20. 1. em. 5. szám alatti, 47 m² alapterületű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, korlátozottan forgalomképes ingatlant Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése és 10.§ (1) bekezdése alapján, bruttó 14.500.000,- Ft alapáron, pályázat útján értékesíti.

   Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

   Határidő: folyamatos
   Felelős: Grőber Attila polgármester
   Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető”

3. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 48/2026. (III.25.) határozat végrehajtására adott jelentést elfogadja, ezzel egyidejűleg a határozatot az alábbiak szerint módosítja:

   „Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 3532/A/2 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Fő tér 20. fsz. 2. szám alatti, 45 m² alapterületű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, korlátozottan forgalomképes ingatlant Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése és 10.§ (1) bekezdése alapján, bruttó 12.000.000,- Ft alapáron, pályázat útján értékesíti.

   Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

   Határidő: folyamatos
   Felelős: Grőber Attila polgármester
   Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető”

4. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 49/2026. (III.25.) határozat végrehajtására adott jelentést elfogadja, ezzel egyidejűleg a határozatot az alábbiak szerint módosítja:

   „Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 54/A/4 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Fő u. 22. szám alatti, 73 m² alapterületű, üzlethelyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlant Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (1)

bekezdése és 11.§ (3) bekezdése alapján, bruttó 34.000.000,- Ft alapáron, pályázat útján értékesíti.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Grőber Attila polgármester
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető"

5. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 69/2026. (V.28.) határozat végrehajtására adott jelentést elfogadja, ezzel egyidejűleg a határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 5698 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Béke tér 1. szám alatti, 501 m² alapterületű, kivett 2 épület, udvar és gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, valamint a pápai 5699 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Béke tér 1. szám alatti, 453 m² alapterületű, kivett épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlanokat Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése és 11.§ (3) bekezdése alapján, együttesen bruttó 59.250.000,- Ft alapáron, pályázat útján értékesíti.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Grőber Attila polgármester
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető"