

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	Pápa Város Önkormányzata
Képviseli:	dr. Áldozó Tamás polgármester
Székhely:	8500 Pápa, Fő u. 5.
Adószáma:	15734178-2-19
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámla száma:	10048005-00337586-00000110

- mint Építtető - a továbbiakban: „**Megrendelő**” vagy „**Építtető**” - másrészről a

Név:	SOLAR ELECTRIC Energiahasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Gazsó Balázs ügyvezető
Székhely:	8500 Pápa, Budai Nagy Antal utca 30.
Postacím:	8500 Pápa, Budai Nagy Antal utca 30.
Telefon:	[06/89-830-210]
Cégjegyzékszám:	19-09-517539
Adószáma:	25092440-2-19
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma:	31A65128
Számlavezető bank:	Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Bankszámla száma:	10404711-50526768-57721010

mint Vállalkozó kivitelező - a továbbiakban: „**Vállalkozó**” vagy „**Kivitelező**”.

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) rendelkezései alapján.

I.

Előzmények

1. Pápa Város Önkormányzata a "TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00012 – „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Pápa Város Közintézményeinek Energetikai Korszerűsítése a Fenntarthatóság Jegyében” azonosító kódú pályázat keretén belül épületek felújítására vonatkozó kivitelezési munkák elvégzése öt önállóan megajánlható részben” elnevezéssel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) Harmadik része szerint, a Kbt. 117. § (1) bekezdés alapján közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével induló közbeszerzési eljárást folytatott le.
2. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését **2019. szeptember 24.** napján kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a közbeszerzési eljárás 1. számú részében a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.



II.

A szerződés tárgya

3. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az előzményekben rögzített Közbeszerzési Eljárás során meghatározott, TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00012 – „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Pápa Város Közintézményeinek Energetikai Korszerűsítése a Fenntarthatóság Jegyében” azonosító kódú pályázat keretén belül a **Jókai Mór Városi Könyvtár épületének felújítására vonatkozó kivitelezési munkák teljes körű elvégzését** a teljesítési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányáron a jelen szerződéshez kapcsolódó egyéb dokumentumok, így különösen az ajánlati felhívás és dokumentáció tartalma szerint. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott munkákat saját költségén elvégzi.
4. Vállalkozó feladata továbbá minden egyéb a feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, amelyek a vonatkozó szabványok és a szakmai gyakorlat szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.
5. A közbeszerzési eljáráshoz, illetőleg a jelen szerződéshez kapcsolódó vagy annak mellékletét képező okiratokon kívüli egyéb tervek, dokumentumok elkészítése Vállalkozó feladata. Az ilyen terveknek, dokumentumoknak minden tekintetben összhangban kell lenniük a közbeszerzési eljárással és a jelen szerződéssel, és azokat előzetesen Vállalkozó köteles jóváhagyás céljából Megrendelőnek bemutatni.

Bármilyen Vállalkozó vagy tervezője által kezdeményezett műszaki változás végrehajtása előtt Vállalkozó köteles a változás költségkihatásait bemutatni, és Megrendelővel jóváhagyatni. A változás végrehajtása csak ilyen jóváhagyás után lehetséges, mert az e nélkül végzett bármilyen eltérést a Vállalkozó saját kockázatára hajtja végre.
6. Vállalkozó kijelenti, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a jelen szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el;
 - az ajánlatkérési dokumentációt megismerte és azt a munka elvégzésének alapjául megfelelőnek találta;
 - a dokumentáció és egyéb okiratok szövegét megértette, azokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek;
 - az esetleges felvilágosítás kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott;
 - a szerződés tárgyát képező feladatot jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó magyar előírásokat betartva, I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával a szerződés szerinti határidőben, saját költségén hiba- és hiánymentesen elvégzi.

7. A Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában köteles Megrendelő felé valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
8. Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a szerződő köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) a Vállalkozónak felróható szerződésszegésnek minősül.
9. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért, teljesítési segédekért úgy felel, mintha az adott teljesítést saját maga végezte volna. A szerződés teljesítésében részt vevőkre értelemszerűen irányadó a Kbt. 138-139. §-a.

III.

Teljesítési határidők

10. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jelen szerződésben vállalt építési munkákat az ajánlatában foglalt teljesítési ütemezés szerint elvégzi.
11. A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja: Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, a szerződés hatályba lépésétől számított három munkanapon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait. A munkaterület lehatárolása és figyelmeztető táblák elhelyezése Vállalkozó feladata.
12. Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: a szerződés hatályba lépésétől számított 3 munkanapon belül.
13. A szerződés teljesítésének véghatárideje (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja): a szerződés megkötésétől (hatálybalépésétől) számított 120. nap.
14. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama: 30 nap. Vállalkozó a Megrendelő előzetes jóváhagyása mellett előteljesítésre jogosult.

IV.

Felek jogai és kötelezettségei, együttműködése

15. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és időben tájékoztatják egymást nem csupán a szerződéses kötelezettségek teljesítéséről, de minden olyan körülményről (tény, adat, kérdés), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Fenti kötelezettségüknek megfelelően Felek képviselőik útján a későbbiekben meghatározott időpontokban, de legalább hetente egymással személyesen egyeztetnek, helyszíni koordinációt tartanak.

16. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.

Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.

17. Megrendelő köteles a munkaterületet a munka megkezdéséhez szükséges állapotban a jelen szerződés megkötését követően meghatározott időpontban átadni. Vállalkozó köteles a területet biztonságosan bekeríteni és őrizni, a megfelelő baleset- és tűzvédelemről a vonatkozó előírásoknak megfelelően gondoskodni. A felvonulás, valamint a közmű-, és energiahasználat költségei Vállalkozót terhelik. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és építési anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot.

18. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

19. Vállalkozó a munka megkezdését a vonatkozó előírásoknak megfelelően az építési naplóba bejegyzi, s azt folyamatosan vezeti, illetőleg az építkezés helyszínén tartja a munka befejezéséig. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges körülményt, adatot és utasítást rögzítenek az építési naplóban.

20. Vállalkozó felelős műszaki vezetője és adatai:

Felelős műszaki vezető megnevezése	Szakember jogosultsági száma	Az alkalmassági követelmény körében vizsgált szakmai tapasztalat mennyisége	Elérhetőség (telefon, email)
Grósz Gergő	MV-É 19-01112	32 hónap	+36/30-377-7388
Pörneczi Tamás	MV-ÉG 18-0549	36 hónap	+36/70-319-0075
Mell Tamás	MV-ÉV 18-0553	36 hónap	+36/70-319-0078

21. Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Molnár István városfejlesztési osztályvezető

Telefonszám: +36 89 515084

Név: Szakács Zsolt beruházási ügyintéző

Telefonszám: +36 89 515068

Név: Németh Tamás műszaki ellenőr

Telefonszám: +36 89 515091

22. Vállalkozó által a kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet:

Név: Gazsó Balázs

Telefonszám: +36/70-930-3842

23. Felek 20., 21. és 22. pontok szerinti, kijelölt képviselői jogosultak Megrendelő, illetve Vállalkozó nevében az építési naplóba történő bejegyzésre, amely azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását.
24. Megrendelő, illetőleg az általa kijelölt személy vagy szervezet a Vállalkozó, annak alvállalkozói, illetőleg a teljesítésbe bevont egyéb közreműködők tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés azonban a szükséges mértéken felül nem zavarhatja Vállalkozó munkavégzését.
25. Megrendelő minden beépítendő anyag és elvégzett munka ellenőrzésére jogosult a helyszínen, vagy a gyártás helyén. Az ellenőrzést és a mintavételt végző személyeket Megrendelő jelöli ki. Az építkezés során az előírtak szerint el kell végeztetni a megfelelő vizsgálatokat. A mintavételi és ellenőrzési költségek Vállalkozót terhelik. Megrendelő bármilyen próba, vizsgálat független szakértő által való elvégzését elrendelheti. A vizsgálatok költségét, amennyiben azok igazolják, hogy nem felel meg a minőség az előírtaknak, vagy Megrendelő által adott utasításnak, Vállalkozó viseli. Ellenkező esetben a költség Megrendelőt terheli. Az eltakarásra kerülő munkák elkészültének várható időpontjáról Vállalkozó köteles Megrendelőt 48 (negyvennyolc) órával megelőzően építési naplóban értesíteni.
26. Vállalkozó kötelessége a bontási anyagok, hulladékok és környezetkárosító anyagok környezetvédelmi követelményeknek megfelelő kezelése és elhelyezése, valamint a munkaterület melletti csapadékvíz elvezető rendszerek műszaki állapotának megóvása és rongálódás esetén azok helyreállítása.
27. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
28. Vállalkozó nem fizet és nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
29. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
30. Vállalkozó köteles elvégezni a szerződés alapját képező műszaki dokumentációban kimutathatóan meglévő, Vállalkozó által készített árazott költségvetésben szereplő tételt, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből

növekszik (többletmunka). Többletmunka végzése esetén Vállalkozót további díj nem illeti meg.

31. A szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható szükségességből külön megrendelt tétel a pótmunka. Felek rögzítik, hogy pótmunka végzésére kizárólag szerződésmódosítással, a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontjában foglalt feltételek fennállása esetén van lehetőség.

V.

A szerződés teljesítése

32. Megrendelő kizárólag a hiba- és hiánymentes, I. osztályú minőségű teljesítést veszi át.
33. A műszaki átadás-átvételi eljárást Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő tűzi ki. A vállalt teljesítési határidőre szóló készre jelentés leadásának legkésőbbi időpontja a vállalt határidő lejárta előtti 7. nap. Az eljárást Megrendelő a készre jelentés kézhezvétele utáni legkorábban 7. napra tűzi ki.
34. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása megkezdésének feltétele a szükséges és a műszaki dokumentációban meghatározott valamennyi létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas készültsége az előírt bizonylatokkal alátámasztva.
35. A műszaki átadás-átvételt és annak időpontjára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók. A műszaki átadás-átvétel keretében észlelt üzemeltetést nem akadályozó hiányokat és szükséges munkákat Vállalkozó térítés nélkül és az akkor meghatározásra kerülő határidőre köteles elvégezni (hiánypótlás).
36. Az átadás-átvételi eljárás fentiek szerinti maradéktalan teljesítése esetén az eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás sikertelen, úgy Vállalkozó az ismételt átadás-átvételi eljárásra új időpont megállapítását kezdeményezi Megrendelőnél.
37. Végszámla csak a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően nyújtható be.
38. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
39. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül az építési beruházás munkáit ismételten meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra Vállalkozót.

VI.

Módosítások

40. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan teljesülése esetén van mód. Megrendelő e rendelkezésekre figyelemmel jogosult a kivitelezésre kerülő építmény vagy egyes részeinek minőségi, mennyiségi változtatására.

41. Nem minősül Megrendelő részéről történő változtatásnak, ha a tervmódosítás a Vállalkozó érdekkörében felmerült ok miatt szükséges (pl. az előírt anyag nem szerezhető be).
42. Vállalkozó kijelenti, hogy minden, a jelen szerződéshez és az azt megelőző közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó tervdokumentációt és egyéb okiratot a kivitelezhetőség szempontjából a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrzött. Erre tekintettel a tervdokumentáció, illetőleg az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.
43. Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható műszaki problémákkal kapcsolatosan Vállalkozónak kérdése merül fel, úgy Megrendelő erre 5 (öt) munkanapon belül a szükséges felvilágosítást megadja.
44. Vállalkozó kötelezettsége, hogy az érdekkörében felmerülő esetleges módosítások, pontosítások, tervértelmezések (a továbbiakban együtt: módosítás) rendezéséhez a tervező közreműködését és rendelkezésre állását biztosítsa. Abban az esetben, ha a módosítás Vállalkozó érdekkörében merül fel, Megrendelő jogosult a módosítás szakmai megalapozottságát Vállalkozó költségén ellenőriztetni.
45. Határidő módosítás indokául időjárási tényező nem szolgálhat.

VII.

Vállalkozói díj, fizetési feltételek

46. Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen **nettó 73 711 733,-Ft + 27 % ÁFA**, azaz nettó Hetvenhárommillió-hétszáztizenegezezer-hétszázharminchárom forint + 27 % általános forgalmi adó összegű vállalkozói díj illeti meg. Ennek megfelelően a vállalkozói díj teljes bruttó összege: **93 613 901,-Ft**, azaz bruttó Kilencvenhárommillió-hatszáztizenháromezer-kilencszázegy forint.
47. Vállalkozó 1 db előleg-, 3 db rész- és 1 db vég számla benyújtására jogosult:

Részszámlázási ütem	Számlázható vállalkozói díj (a teljes nettó vállalkozói díj %-ára vetítve)
Előleg:	30%
1. fizetési ütem (a szerződéses érték 25 %-át elérő, megvalósult teljesítés esetén):	25% (előleg részarányos értékével csökkentve)
2. fizetési ütem (a szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén):	25 % (előleg részarányos értékével csökkentve)
3. fizetési ütem (a szerződéses érték 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén):	25% (előleg részarányos értékével csökkentve)
4. fizetési ütem, vég számlázási - ütem (a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén):	25% (előleg részarányos értékével csökkentve)

48. Az ellenérték kifizetésére a Kbt. 135. § (3) és (5)-(6) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a teljesítés Megrendelői teljesítésigazolását követően benyújtott számla ellenében, a Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napos fizetési

határidővel, banki átutalással kerül sor, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére, valamint a 6:42-45. §-aira is. Megrendelő kizárólag a vonatkozó jogszabályokban meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő számlát fogadja be.

49. Az ellenszolgáltatás pénzügyi fedezetét a TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00012 azonosítószámú – „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Pápa Város Közintézményeinek Energetikai Korszerűsítése a Fenntarthatóság Jegyében” című pályázat alapján megítélésre kerülő, utófinanszírozású támogatás biztosítja.
50. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra – Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rend.) 32/A. és 32/B. §-ában foglalt szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.
51. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés keretében megvalósuló építési munkák nem engedélyköteles építési tevékenységnek számítanak, ezért annak számlázása a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően az „egyeses Áfa” szabályai szerint történik.
52. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. 6:155 § (1) bekezdés szerinti.

VIII.

Késedelmes, hibás teljesítés, meghiúsulás

53. Felek megállapodnak, hogy amennyiben ajánlatában foglalt teljesítési határidőt a Vállalkozó késedelmesen teljesíti, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem napjától számított, a nettó teljes szerződéses ellenérték 0,5 %-ának megfelelő összeg minden megkezdett napra.
54. Amennyiben a teljesítési határidő tekintetében Vállalkozó számára felróható módon 20 (húsz) napot meghaladó késedelembe esik, úgy azt Felek olyan fokú szerződésszegésnek tekintik, amely alapján Megrendelő – figyelemmel a Ptk. vonatkozó rendelkezéseire – gyakorolhatja felmondási jogát, valamint jogában áll Vállalkozót a munkaterületről levonultatni és a hátralevő munkát más vállalkozóval befejeztetni. A már teljesített munkarészekre Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit az ilyen beavatkozás nem módosítja.
55. Ha a munka végzése során a tények arra engednének következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat.
56. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben.
57. Vállalkozó a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetére a teljes bruttó vállalkozói díj 20%-val megegyező összegű meghiúsulási kötbér megfizetését vállalja. Felek a szerződés teljesítését különösen akkor tekintik meghiúsultnak, ha:

- Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés ütemterv szerinti teljesítését;
 - Vállalkozó a teljesítést felfüggesztette és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 10 (tíz) napon belül nem folytatta;
 - Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe;
 - Vállalkozó olyan egyéb súlyos szerződésszegést követ el, amely alapján a szerződés rendkívüli felmondásának van helye.
58. Vállalkozóval szemben abban az esetben lehet meghiúsulási kötbért érvényesíteni, ha a szerződés meghiúsulásáért Vállalkozó felelős.
59. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles azt a kötbérigény Megrendelő általi közlését követően haladéktalanul, írásban megtenni.
60. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített vállalkozói díjból levonni, vagy más módon érvényesíteni, valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.
61. A kötbérigény nem érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

IX.

Jótállás, szavatosság

62. A jótállás időtartamának (36 hónap) lejártá előtt Felek a Megrendelő által kitűzött időpontban bejárást tartanak és az esetlegesen még fennálló hibákról, hiányosságokról jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat Vállalkozó legkésőbb a jegyzőkönyv felvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül kijavítja és teljesítést írásban készre jelenti Megrendelő részére.
63. Vállalkozót a fentiekén kívül a jogszabályokban meghatározott idejű kötelező szavatossági kötelezettség is terheli. Vállalkozó szavatolja, hogy műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU-s előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. A nem szerződésszerű teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozóval – a Vállalkozó költségére és veszélyére – visszaszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen.
64. Amennyiben a hibák, illetve hiányosságok Megrendelő által írásban meghatározott határidőn belül nem, vagy elégtelen módon kerülnek elhárításra, úgy Megrendelő jogosult a hibákat/hiányosságokat – esetleges további igények fenntartása mellett – Vállalkozó költségére más vállalkozóval kijavíttatni, vagy Vállalkozóval szemben az értékcsökkenésnek megfelelő összegben követelést érvényesíteni.

X.

Teljesítési biztosíték

65. Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre biztosítékot nyújt. A biztosíték mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5%-ának

megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor nyújtja, a szerződés teljesítési véghatáridejének (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásnak) napig terjedő időtartamra (futamidő).

66. Ha a futamidő lejárta előtt Vállalkozó teljesít és a Megrendelő részéről a teljesítés igazolása megtörténik, úgy a biztosíték felszabadításra kerül.
67. Amennyiben a biztosítéki okirat szövegezése meghatározza a biztosíték időbeli hatályának utolsó napját és a szerződés teljesítése nem történik meg, a nyertes ajánlattevőnek kötelessége a biztosíték folyamatos biztosítása. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő módosulása, módosítása esetén Vállalkozó köteles a biztosíték meghosszabbítását annak lejárta előtt 15 nappal igazolni Megrendelő részére. A teljesítési biztosíték nyújtására vagy meghosszabbítására megállapított határidő elmulasztása esetén a Megrendelő 3 naptári napos póthatáridőt tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani.
68. A biztosítékot a Vállalkozó - választása szerint - Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában írtak szerint nyújthatja.

XI.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka

69. Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével összefüggő, valamint a jótállási és szavatossági kötelezettségei teljesítésének biztosítékaként biztosítékot nyújt a Megrendelő részére. A biztosíték mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot a teljesítés időpontjában (teljesítésigazolás) kell rendelkezésre bocsátania és annak az utófelülvizsgálati eljárás lezárásától számított 30. naptári napig (futamidő) kell fennállnia.
70. A biztosíték nyújtására megállapított határidő elmulasztása esetén a Megrendelő 3 naptári napos póthatáridőt tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a teljesítési biztosítékból biztosítékigényét kielégíteni, azt lehívni.
71. A biztosítékot a Vállalkozó - választása szerint - Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában írtak szerint nyújthatja.

XII.

Titoktartás

72. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
73. Ha Megrendelő Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.

XIII.

Nyilatkozatok

74. Felek kijelentik, hogy
- felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére;

- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
 - nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
75. A jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen kérdésben Felek írásban tesznek nyilatkozatot egymásnak, ajánlott, tértivevényes levél útján.

XIV.

Jogviták rendezése

76. Felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
77. Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy Felek hatáskörtől függően a Pápai Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

XV.

Biztosítások

78. Vállalkozó anélkül, hogy korlátozná a saját, vagy Megrendelő kötelezettségeit és felelősségét, a jelen szerződés megkötésének időpontjától a sikeres műszaki átadás időpontjáig köteles
- teljes körű élet- és balesetbiztosítást kötni a beruházási program végrehajtásában közreműködő alkalmazottakra függetlenül attól, hogy azok saját vagy alvállalkozói alkalmazottai-e, valamint
 - teljes körű vagyonbiztosítást kötni a kapcsolatos anyagokra és eszközökre a teljes pótlási, illetve helyreállítási költség mértékéig.
79. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés tárgya építési beruházás, ezért a Korm. rendelet 26. §-a szerint Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára CAR-rendszerű (összkockázati) építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során előírt 5.000.000,-Ft/káresemény és 10.000.000,-Ft/év mértékű felelősségbiztosításra.
80. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés teljesítésének teljes időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen felelősségbiztosítással.
81. Vállalkozó a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányt pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A

póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

82. Vállalkozó köteles az építés-szerelési felelősségbiztosítás kedvezményezettjeként Megrendelőt megjelölni.
83. Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie Megrendelőnél esetleg felmerülő minden olyan veszteségre és követelésre is, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.
84. Vállalkozó vállalja, hogy a díjfizetés igazolásaként a befizetési bizonylatról rendszeresen másolatot küld Megrendelő részére. Megrendelő ugyancsak jogosult a szerződéstől való elállásra, illetve felmondásra akkor, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.
85. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás érdekében. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.
86. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a teljes kár meg nem térült részének megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződésszerű teljesítés alól.
87. Esetleges kár bekövetkezése esetén, ha Vállalkozó egyébként oly módon teljesít, hogy Megrendelőt semmilyen módon kár nem éri, illetve kártérítési felelősség nem terheli, úgy ebben az esetben Megrendelő a kártérítési összegre nem tart igényt, azt Vállalkozóra engedményezi.

XVI.

Egyéb rendelkezések

88. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
89. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

90. Az ajánlati felhívás, a dokumentáció, a helyszíni szemle jegyzőkönyve, Vállalkozó ajánlata, valamint az ezen kívül feltett egyéb kérdések és az ezekre adott válaszok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Amennyiben a jelen pont szerinti okiratok, illetőleg a jelen szerződés szövege között ellentmondás lenne, úgy a jelen szerződés szövege az irányadó.
91. Ugyancsak a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a szerződés melléklete.
92. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
93. Jelen szerződés 4 (négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvastak, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pápa, 2019. október 1.


.....
Pápa Város Önkormányzata

képviselőként:
Dr. Áldozó Tamás
polgármester
Megrendelő



 **SOLAR ELE**
Energiahasznó
8500 Pápa, Budai Nagy Antal
Adószám: 25092490-2
Cg.: 19-09-517530
Tst.: 19-10-25092490-37
.....
SOLAR ELECTRIC Kft.

képviselőként:
Gazsó Balázs
ügyvezető
Vállalkozó

Jogi ellenjegyzés:


.....
Dr. Nagy Krisztina
jegyző



Pápa, 2019. október 1.

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Szalai Krisztina
gazdasági osztályvezető

Pápa, 2019. október 1.

Mellékletek:

1. számú melléklet: nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről
2. számú melléklet: teljesítési biztosíték igazolása
3. számú melléklet: felelősségbiztosítás igazolása