



Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 92/2023. (IX.14.) határozatával döntött a Fenntartható versenyképes városfejlesztés című TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú pályázati felhívásra pályázatok benyújtásáról.

Fenti felhívás alapján Pápa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) számára a rendelkezésre álló pályázati forrás 2 779 millió forint 100% intenzitás mellett.

Pápa Város Önkormányzata a felhívásra 2 pályázatot nyújtott be:

1. *Az egykori dohányzárszárító turisztikai hasznosítása* címmel nettó 2 407 millió Ft értékben. Az épület egy régi használaton kívüli 3 szintes, magastetős épület, melyet egykor dohányzárszárítóként használtak, mely a felújítás során az Okos Város Smart City Projekt keretében innovatív térré alakulna át. Az elképzelések szerint az épületben egy multifunkcionális szórakoztató tér jönne létre kisebb és nagyobb korosztályok részére. Kialakítanánk dühöngőket, mászófalakat, valamint a város ipartörténetét bemutató interaktív kiállító tereket, elhelyeznénk büfét és rendezvény termet, valamint kiszolgáló helyiségeket is.
2. A Pápai Ipari Park területén a Juhar utcában található önkormányzati tulajdonú telephely felújítására a pályázat nettó 372 millió forint értékű fejlesztést tartalmaz. Az érintett telephely 8200 m² nagyságú. A beruházás indoka, hogy a jelenlegi Téglagyári úti 13500 m² területű telephelyen a településüzemeltetési feladatokhoz szükséges épületek, gépek nem helyezhetők el megfelelő körülmények között, illetve a telephely általános állapota nem teszi lehetővé a hatékony működést. A Juhar utcai telephelyen szociális épületeket, irodákat alakítanánk ki, a rendelkezésre álló helyiségekből különböző műhelyek, raktárak jönnének létre. Megoldódna az értékes gépek fedett tárolásának problémája.

A Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatósága 2026. április 9-én arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-PP1-2024-00001 azonosítószámmal nyilvántartott *Az egykori dohányzárszárító épületének turisztikai célú hasznosítása* című pályázatot 2 407 millió Ft összegű, míg a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-PP1-2024-00002 azonosítószámmal nyilvántartott *Pápa Város Önkormányzata tulajdonában álló telephely gazdasági célú fejlesztése a Pápai Ipari Park területén* című pályázatot 371 millió Ft összegű támogatásban részesítette az Irányító Hatóság.

2026. május 21-én levélben fordultam az Irányító Hatósághoz az egykori dohányzárszárító épületére vonatkozó pályázattal kapcsolatban. A megvalósításhoz kötődően az alábbi kockázatokat jeleztem az Irányító Hatóság felé:

- a leendő beruházáshoz szükséges parkolók kialakításához az Önkormányzatnak ingatlant kellene vásárolni, melyhez a pályázatban rendelkezésre álló 48 140 000 Ft nem nyújt teljes fedezetet;
- a 2023. évben elkészített megvalósíthatósági tanulmányban részletezett költségek elsősorban az építőanyag iparban bekövetkezett árnövekedés miatt mára nem fedezik az épület teljeskörű felújításának költségét, így az ebből adódó többletköltségek az Önkormányzatot terhelik, melyre jelenleg fedezettel nem rendelkezik a város;

- a projekt befejezését követően felmerülő üzemeltetési feladatok az Önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzetében meghaladják a teljesítő képességét.

A TOP_PLUSZ-6.2.1-23-PP1-2024-00002 azonosítószámmal nyilvántartott *Pápa Város Önkormányzata tulajdonában álló telephely gazdasági célú fejlesztése* című pályázat vonatkozásában a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatósága 2026. július 3-án jelezte az Önkormányzatnak, hogy a támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy a pályázat megvalósításának helyszínéként megjelölt Pápai Ipari Parkhoz tartozó terület többségi önkormányzati tulajdonban álljon. Az Önkormányzat ennek a feltételnek nem tud megfelelni, így a pályázatra vonatkozó támogatási szerződés – az Irányító Hatóság támogató döntése ellenére – nem köthető meg.

2026. július 14-én a Nemzeti Fejlesztési Központ Területfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős főigazgatója arról tájékoztatót, hogy a jelen programozási időszak fennmaradó részében a már szerződött projektállomány megvalósítását tartják elsődleges célnak, azonban figyelembe véve azt a tényt, hogy Pápa város számára a TOP_PLUSZ hatodik prioritási tengelyen 2779 millió Ft került allokálásra, amely majdnem teljes egészében az ellehetetlenülni látszó projektet finanszírozza, az Irányító Hatóság egyedileg megkéri a hazai költségvetés, a Pénzügyminisztérium engedélyét a konstrukció újranyitására vonatkozóan. Javasolta, hogy az Önkormányzat jelezze a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-PP1-2024-00001 azonosítószámmal nyilvántartott Az egykori dohány szárító épületének turisztikai célú hasznosítása és a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-PP1-2024-00002 azonosítószámmal nyilvántartott *Pápa Város Önkormányzata tulajdonában álló telephely gazdasági célú fejlesztése* című pályázatok vonatkozásában újranyitási igényét. Amennyiben a Pénzügyminisztérium az egyes pénzügyminiszteri jogkörök meghatározásáról szóló 1148/2026. (V.14.) Korm. határozat 1. pontja szerint az újranyitáshoz hozzájárul, abban az esetben nyitható új benyújtási szakasz a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 „Fenntartható versenyképes gazdaságfejlesztés” Felhívás keretében Pápa város számára.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 11. §-a alapján szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Összeállította: Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető

Pápa, 2026. július 15.

Gröber Attila
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetért a TOP_PLUSZ hatodik prioritási tengelyen Pápa Város Önkormányzata számára rendelkezésre álló 2 779 millió Ft összeg vonatkozásában a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 a „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás újranyitására vonatkozó kérelem benyújtásával.

Utasítja a Polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gröber Attila polgármester

Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető