II.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2023. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló
14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat Főépítész, Adásztevel Község Önkormányzata, Bakonyjákó Község Önkormányzata, Dáka Község Önkormányzata, Döbrönte Község Önkormányzata, Marcaltő Község Önkormányzata, Mezőlak Község Önkormányzata, Mihályháza Község Önkormányzata, Nagyacsád Község Önkormányzata, Nagygyimót Község Önkormányzata, Nagytevel Község Önkormányzata, Nemesgörzsöny Község Önkormányzata, Nóráp Község Önkormányzata, Nyárád Község Önkormányzata, Pápadereske Község Önkormányzata, Pápakovácsi Község Önkormányzata, Takácsi Község Önkormányzata, valamint a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendelete alapján a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott

felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat Főépítész, Adásztevel Község Önkormányzata, Bakonyjákó Község Önkormányzata, Dáka Község Önkormányzata, Döbrönte Község Önkormányzata, Marcaltő Község Önkormányzata, Mezőlak Község Önkormányzata, Mihályháza Község Önkormányzata, Nagyacsád Község Önkormányzata, Nagygyimót Község Önkormányzata, Nagytevel Község Önkormányzata, Nemesgörzsöny Község Önkormányzata, Nóráp Község Önkormányzata, Nyárád Község Önkormányzata, Pápadereske Község Önkormányzata, Pápakovácsi Község Önkormányzata, Takácsi Község Önkormányzata, valamint a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendelete alapján a következőket rendeli el:”

2. §

A HÉSZ 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Kereskedelmi, szolgáltató területek övezeteiben, egyéb ipari gazdasági területek övezeteiben, Gip-Á jelű ipari terület övezeteiben a lakóterületekkel, intézményi területekkel szomszédos telekhatárok, továbbá vízfolyással határos telekhatár mentén – eltérő övezeti előírás hiányában –

a) 10 m szélességet elérő vagy meghaladó elő-, oldal- vagy hátsókert esetén 10 m széles sávban többszintes védő zöldsávot kell telepíteni, amelyet 2 sorban telepített nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő lombos fákból álló fasorból, valamint középmagas és magas növekedésű cserjékből álló cserjesávból kell kialakítani,

b) 3 m szélességet elérő vagy meghaladó, de 10 m szélességet el nem érő elő-, oldal- vagy hátsókert esetén védő zöldsávot kell telepíteni, amelyet nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő lombos fákból álló fasorból, valamint középmagas és magas növekedésű cserjékből álló cserjesávból kell kialakítani,

c) 3 m szélességet el nem érő elő-, oldal- vagy hátsókert esetén védő zöldsávot kell telepíteni, amelyet középmagas és magas növekedésű cserjékből álló cserjesávból kell kialakítani.”

3. §

A HÉSZ 22. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Vízgazdálkodási területként lejegyzett terület funkciójának módosítása csak a vízügyi ágazat hozzájárulásával, és akkor valósítható meg

a) ha vízgyűjtő területére kiterjesztett vizsgálattal a vízgazdálkodási célú hasznosítás fenntartása már nem indokolt,

b) ha a funkcióváltás során az új területhasznosítású területen belül is a vízszállítás számára szükséges hely a vízszállító képesség csökkenése nélkül biztosítható, vagy

c) ha a funkcióváltás után is biztosíthatók a vízszállítás üzemeltetésének és karbantartásának az ágazati előírásokban rögzített feltételei.”

4. §

A HÉSZ 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

Területgazdálkodás érdekében beépítésre szánt területen üzemelő föld feletti hálózat építése, bővítése, rekonstrukciója, a településképi rendeletben előírtak szerint valósítható meg.”

5. §

A HÉSZ 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. §

Területgazdálkodás érdekében beépítésre szánt területen üzemelő föld feletti hálózat építése, bővítése, rekonstrukciója, a településképi rendeletben előírtak szerint valósítható meg.”

6. §

A HÉSZ 27. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Török Bálint utca – Vásár utca – Korona utca – Czuczor Gergely utca – Fapiac tér – Batthyány utca – Budai Nagy Antal utca – Gyimóti út – Tapolca sétány – Ady Endre sétány – Belső-Várkert – Szent István út által határolt területen Pápa város 1910-1911-es kataszteri térképén ábrázolt telekhatárok és telekszerkezet megóvásáról gondoskodni kell, telekhatár-rendezés, telekalakítás az e térképen jelölt telekhatárok rekonstrukciója vagy az egyedi védelem alatt álló érték megóvása, értéknövelő közcélú fejlesztése érdekében történhet. Az 1910-1911-es kataszteri térképi állapotot követően létrehozott telekhatár újabb telekhatár rendezéskor az övezeti előírások betartása mellett szabadon alakítható.”

7. §

A HÉSZ 28. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Lakás önálló rendeltetési egysége után – eltérő övezeti előírás hiányában – 1 db személygépkocsi elhelyezését kell telken belül biztosítani.”

8. §

A HÉSZ 34. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kisvárosias lakóterület építési övezeteinek telkein – eltérő építési övezeti előírás hiányában – több épület is elhelyezhető. Lakóépületből – eltérő építési övezeti előírás hiányában – csak 1 db-ot lehet építeni, kivéve az átmenő telkeket, ahol a telek mindkét utcai frontja az előírásoknak megfelelően beépíthető.”

9. §

(1) A HÉSZ 35. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az Lk-Z/4 jelű építési övezetben

a) az építési övezetben elhelyezett lakóépületekben kereskedelmi, szolgáltatási, vendéglátási célú létesítmények csak az épületek földszintjén helyezhetők el,
b) meglévő beépítés esetén a fő rendeltetés szerinti épülettől különállóan csak egy melléképület létesíthető és csak járműtároló, vagy tároló céljára,
c) az előkert mérete: 5,0 m,
d) a hátsókert mérete: 6,25 m.”

(2) A HÉSZ 35. § (12) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Az Lk-SZ/7 jelű építési övezetben)

„d) több lakóépület is elhelyezhető.”

(3) A HÉSZ 35. §-a a következő (12a) és (12b) bekezdéssel egészül ki:

„(12a) Az Lk-SZ/8 jelű építési övezetben

a) telkenként legfeljebb 2 lakóépület helyezhető el,
b) lakóépületenként legfeljebb 6 db lakás létesíthető,
c) az előkert mérete: 5,0 m,
d) az oldalkert mérete: 5,0 m,
e) a hátsókert mérete: 5,0 m.

(12b) Az Lk-SZ/9 jelű építési övezetben

a) legfeljebb 5 lakásos, lakó rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el,
b) a kialakítható telek legkisebb utcai homlokvonala 18,5 m,
c) az előkert mérete: 5,0 m
d) az oldalkert mérete: 3,0 m
e) a hátsókert mérete: 10,0 m,
f) az előkertben garázs elhelyezhető az erre kijelölt építési helyen belül,
g) legfeljebb 1,8 m magas kerítés létesíthető.”

10. §

A HÉSZ 39. § (4) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Az Lf-SZ jelű társasházas építési övezetben)

„f) a szabályozási terven jelölt építési helyen belül kizárólag gépjármű tárolására szolgáló építmények helyezhetők el.”

11. §

(1) A HÉSZ 43. § (9) bekezdése a következő f) és g) ponttal egészül ki:

(A Vi-SZ jelű, laza beépítést, általában nagy szabad felületet igénylő vegyes funkciójú intézmények építési övezetében)

„f) A Pápai Ipari Park területén munkásszálló rendeltetés is elhelyezhető.
g) A Pápai Ipari Park területén lakó rendeltetés nem létesíthető.”

(2) A HÉSZ 43. §-a a következő (11a) bekezdéssel egészül ki:
„(11a) A Vi-Z/3 jelű építési övezetben az épület utcai homlokzata az utcai telekhatártól 0-5 m közötti távolságban helyezendő el.”

12. §

(1) A HÉSZ 45. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) A Gksz-3 jelű építési övezetben
a) termelő és szolgáltató ipari üzem, valamint szállítási telephely nem helyezhető el, továbbá lakóterülettől 100 m-es távolságon belül üzemanyagtöltő állomás és járműmosó – a b) pontban foglaltak kivételével – nem létesíthető,
b) járműmosó nem önálló rendeltetési egységként, hanem egyéb fő rendeltetéshez kapcsolódóan, zárt térben kialakítható, üzemeltethető,
c) az előkert mérete: 10,0 m,
d) az oldalkert mérete: 4,5 m,
e) a hátsókert mérete: 10,0 m,
f) az előírt előkert méretén belül álló vagy abba benyúló, jogszerűen megépült fő rendeltetést tartalmazó épület a kialakult előkert felőli építési vonala mentén is bővíthető,
g) új beépítés esetén az egyik oldalkert területének legalább 2/3 része zöldfelületként tartandó fenn, amennyiben az új beépítés lakó rendeltetésű ingatlannal határos, az előírt zöldfelületet a lakóterület felőli telekhatáron kell kialakítani.”

(2) A HÉSZ 45. § (5) bekezdés f) és g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:
(A Gksz-4 jelű építési övezetben)
„f) Az előírt elő- és oldalkert méretén belül álló vagy abba benyúló, fő rendeltetést tartalmazó meglévő épület a kialakult elő- és oldalkert felőli építési vonala mentén is bővíthető oly módon, hogy a telek egyéb, kialakult állapot szerint még be nem épített telekrészén az előírt elő- és oldalkert betartandó. Az előírt hátsókert méretén belül álló vagy abba benyúló, fő rendeltetést tartalmazó, jogszerűen megépült épület a kialakult hátsókert vonalában bővíthető. A kialakult hátsókert vonalában történő bővítés esetén a hátsókertre néző homlokzaton nyílás nem létesíthető.
g) az oldalkert mérete 7,0 m, kivéve beépítésre nem szánt terület felől, ahol 5,0 m,”

(3) A HÉSZ 45. § (5) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:
(A Gksz-4 jelű építési övezetben)
„h) a Külső-Veszprémi út – Dárda utca – Komáromi utca– Kovácsi út által határolt területen, valamint a Komáromi utca délnyugati telekhatárától nyugati irányba mért 45 m széles sávban a gazdasági területhez kapcsolódó munkásszálló is elhelyezhető.”

13. §

A HÉSZ 47/B. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:
(A Gál-1 jelű, a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár-rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgáló építési övezetben)
„*f)* nem helyezhetők el egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.”

14. §

A HÉSZ 59. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:
„(6) A régészeti lelőhely területén fa, cserje nem ültethető, a terület gyepes borítottságát meg kell őrizni.”

15. §

(1) A HÉSZ 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A HÉSZ 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A HÉSZ 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A HÉSZ 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A HÉSZ 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

16. §

A HÉSZ 4. § (4) bekezdés h) pontjában a „településképi rendeletben” szövegrész helyébe a „településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)” szöveg lép.

17. §

Hatályát veszti a HÉSZ

a) 47/B. § (2) bekezdés e) pontjában a „nem helyezhetők el egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.” szövegrész,
b) 2. függeléke.

18. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Pápa, 2023. február 10.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Dr. Nagy Krisztina
jegyző

1. melléklet a(z) .../2023. (…) önkormányzati rendelethez

1. A HÉSZ 1. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. Kisvárosias lakóterületek építési övezetei (Lk)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet jele	A kialakítható telek		Az építési övezetben					
2		legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek szélessége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett		a zöld-felület legkisebb mértéke	legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség
3						legkisebb mértéke	legnagyobb mértéke		
4		(m^2)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(m)	(%)	(%)
5	Lk-Z/1	300	-	Z	60	4,5	12,5*	20	70
6	Lk-Z/2	500	-	Z	60	3,0	8,0	20	60
7	Lk-G***	18	3,0	Z	100	-	3,0	-	-
8	Lk-Z/3	350	-	Z	40	2,0	7,5	30	70
9	Lk-S	200	-	Z	50	4,5	7,5	30	50
10	Lk-O	500	-	O	60	3,0	8,0	20	60
11	Lk-SZ/1	600	-	SZ	40	4,5	7,5	40	50
12	Lk-SZ/2	900	-	SZ	50	7,5**	12,5	30	60
13	Lk-SZ/3	2000	-	SZ	35	4,5	9,5	45	45
14	Lk-SZ/4	700	18,0	SZ	30	-	4,5	50	40
15	Lk-SZ/5	700	18,5	SZ	30	5,5	6,5	50	40
16	Lk-SZ/6	600	20,0	SZ	30	5,5	6,5	50	40
17	Lk-SZ/7	2000	-	SZ	35	3,5	9,0	30	50
18	Lk-SZ/8	2500	-	SZ	40		3,0	6,5	40
19	Lk-SZ/9	700	18,5	SZ	30/33****	5,5	6,5	50	40
20	Lk-Z/4	300	-	Z	50	6,0	9,0	30	60

* a Honvéd utca déli oldalán 8,0 m
** A Celli út Fazekas utca és Csutorás utca közötti szakaszán 6,0 m
*** … sz. OTÉK eltérési engedély alapján
****Önálló garázs építése esetén

”

2. A HÉSZ 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat E:7 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(E)
(7)	23

”

3. A HÉSZ 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat a következő 25. sorral egészül ki:

”

	(A	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I)*
25	Vi-Z/3	700	-	Z	45	3,0	7,5	35	45

”

4. A HÉSZ 1. melléklet 9. pontjában foglalt táblázat B:7 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(7)	400

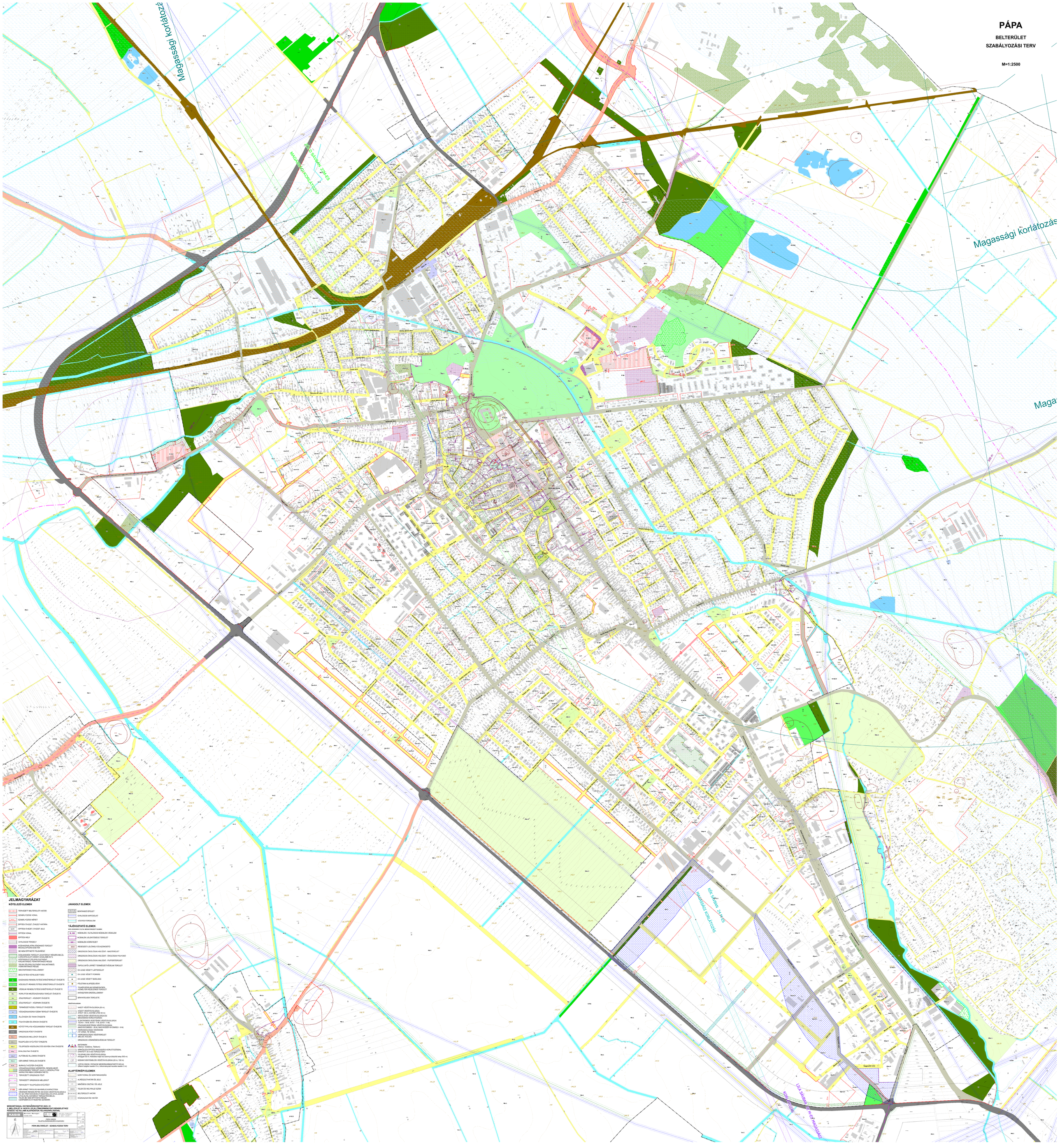
”

PÁPA

BELTERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2500



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI MÉRET
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- 1A-01 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY
- GYALOGOS TENGELY
- KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET MEGALAPOZÁS ESETÉN
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (LEHÁRTOLT RÉSZEN BELÜL A ZÖLDFELÜLET ARANY LEGALÁBB 50 %
- KÖZTERÜLET ZÖLDFELÜLETÉNEK MINIMUM 20 %-ÁT ÖSSZEFÜGGŐ RÉSZEN
- TELEK ZÖLDFELÜLETÉNÉT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- MEGTARTANDÓ FÁALLOMÁNY
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- GK GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERŐTERÜLET ÖVEZETE
- KÖ KÖZJOLÉTI RENDELTETÉSŰ ERŐTERÜLET ÖVEZETE
- VK VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERŐTERÜLET ÖVEZETE
- Mez KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- Gk ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT ÖVEZETE
- Pk ZÖLDTERÜLET - KÖRNYEK ÖVEZETE
- Tt TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE
- Vg VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEM TERÜLET ÖVEZETE
- Á ÁLLÓVIZEK ÉS TÁVAK ÖVEZETE
- Fo-2 FOLYÓVIZEK ÉS ÁRKOK ÖVEZETE
- KÖ KÖTŐTTFÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- OKÖ-1 ORSZÁGOS FŐUT ÖVEZETE
- OKÖ-2 ORSZÁGOS MELLÉKUT ÖVEZETE
- TKÖ-1 TELEPÜLÉSI GYŰJTŐUT ÖVEZETE
- KKö-1 TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÉS EGYÉB UTAK ÖVEZETE
- Ny-1 GYALOGUTAK ÖVEZETE
- AU-1 AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS ÖVEZETE
- KN-1 GÉPJÁRMŰ TÁROLÁS ÖVEZETE
- Ma-1 BURKOLT KÖZTÉR ÖVEZETE
- Vízgazdálkodási szerepű rendelkező közlekedési terület (ahol a vízgyűjtőtér kapacitás nem csökkenthető)
- TERVEZETT ORSZÁGOS FŐUT
- TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKUT
- TERVEZETT TELEPÜLÉSI GYŰJTŐUT
- P 150 GÉPJÁRMŰ TÁROLÁS MAXIMÁLIS KAPACITÁSA
- VÉDŐ KÖRNYEZETI SÁV MINIMÁLIS SZÉLESSÉGE
- VÉDŐ KÖRNYEZETI SÁV MINIMÁLIS SZÉLESSÉGŰ UTCA ALJÁNAK HATÁROLT TERÜLETEN BELÜL
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- CSAPADÉKVÍZ ÁTVEZETŐ SZAKASZA

JAVASOLT ELEMEK

- BONTANDÓ ÉPÜLET
- ÖKOLÓGIUS KAPCSOLAT
- VÉDŐFÁS FORDULÓM

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

BÁZIS ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMEK

- M, KM MŰEMLÉKI / ÁLTALÁNOS MŰEMLÉKI VÉDELEM
- MŰEMLÉKI JELENTŐSSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS AZONOSÍTÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- TAPOLCAFŐ LÉPHET TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- EK LEGE VÉDETT LÁPTERÜLET
- EK I.LEGE VÉDETT FORRÁS
- EK LEGE VÉDETT BARLANG
- FÖLDTANI ALAPSZELVÉNY
- TÁJKEPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KÖRNYEZETI KEZELENDŐ TERÜLET
- KATASZTER ERŐDÁLLOMÁNY
- BÁNYATELEK TERÜLETE

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- MÁGUT VÉDŐTÁVOLSÁGA (50 m)
- KŐOLT VÉDŐTÁVOLSÁGA (FÖLDT 100 m, EGYÉB UTAK 50 m)
- REPÜLŐTÉR VÉDŐTÁVOLSÁGA ÉS MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSAI
- ELEKTROMOS VEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (10 KV - 18 M, 35 KV - 7 M, 22 KV - 7 M)
- FÖLDGÁZVEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK-NYOMÁSÁG - 9 M)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM (IV. ZÓNA, "B" ZÓNA)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET (BELSŐ, KÜLSŐ)
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÍTŐVÉDELMI TERÜLET
- ANTENNA (Telenor, Vodafone, Telekom)
- HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTÉSI MAGASSÁGÁI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT (0 m-ES TERÜLETSÁV
- TELEPHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (Hulladék 50 m, Hobbiállat mű 200 m, Szennyvízátemelő telep 500 m)
- SZENNYVÍZTERELŐK VÉDŐTÁVOLSÁGA (20 m, 100 m)
- VÍZFOLYÁSOK, PATAKOK MEDERKARBANTARTÓ SÁVJA (Állami kezelőn belüli 6 m, önkormányzati kezelés esetén 3 m)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- SZINTVONAL ÉS SZINTMAGASSÁG
- ALÁRESZLETHATÁR ÉS JELE
- MINŐSÉGI OSZTÁLY ÉS JELE
- 040/24 TELEK ÉS HELYRAJZI SZÁM
- BELTERÜLETI HATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HÁTÁR

MONOPTÁRRAL ÉRVÉNYBEHELYEZVE 2020. ÉVI
2. MELLÉKLET A 16/2011. (X.20.) ÖKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

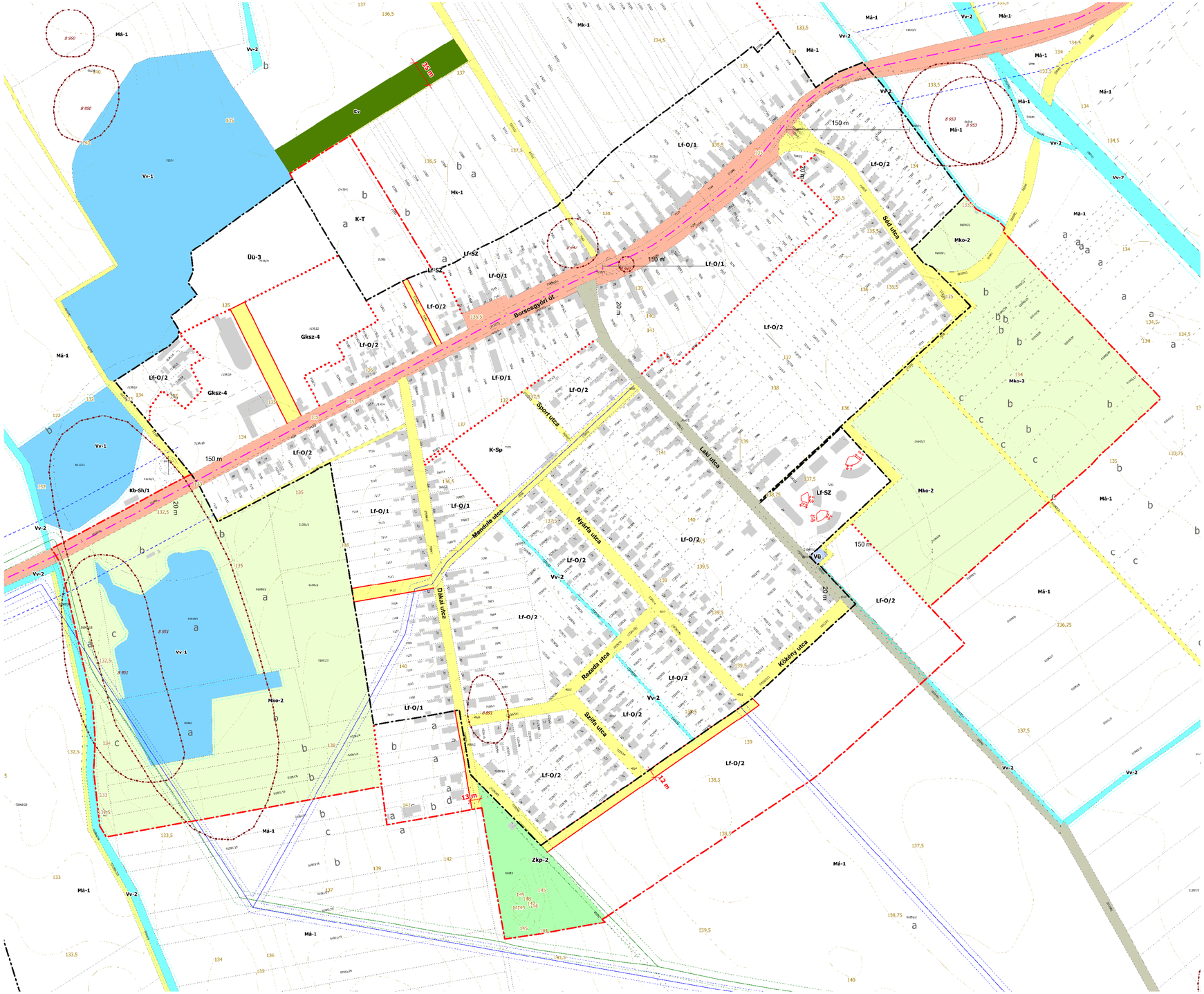
KASIB Building Manager Kft.

Tervező neve:	Kovács Szilárd okl. mérnök térképész szakmérnök
Tervezői jogosultság szám:	TT-I-0001
Térképi munkarész:	Kovács Szilárd okl. térképész szakmérnök
Térképi munkarész jogosultsági szám:	TT-I-0001

PÁPA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

PÁPA BELTERÜLET - SZABÁLYOZÁSI TERV

Megrendelő:	Pápa Városfejlesztő Kft. 8500 Pápa, Szent István tér 1.
Tervszám:	2020/01
Tervfázis:	Szabályozási terv
Dátum:	2020. szeptember
Méretarány:	M=1:2500
Tervlap szám:	1
Tervlap méret:	A0



BORSOSGYŐR

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2500

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI MÉRET
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY
- GYALOGOS TENGELY
- KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET MEGÁLLAPODÁS ESETÉN
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET LEHATÁROLT RÉSZÉN BELÜL A ZÖLDFELÜLETI ARÁNY LEGALÁBB 50 %
- KÖZTERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- MEGTARTANDÓ FAÁLLOMÁNY
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT ÖVEZETE
- ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK ÖVEZETE
- TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE
- VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEMI TERÜLET ÖVEZETE
- ÁLLÓVIZEK ÉS TAVAK ÖVEZETE
- FOLYÓVIZEK ÉS ÁRKOK ÖVEZETE
- KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETE
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÖVEZETE
- TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT ÖVEZETE
- TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÉS EGYÉB UTAK ÖVEZETE
- GYALOGUTAK ÖVEZETE
- AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS ÖVEZETE
- GÉPJÁRMŰ TÁROLÁS ÖVEZETE
- BURKOLT KÖZTÉR ÖVEZETE
- VÍZGAZDÁLKODÁSI SZEREPPEL RENDELKEZŐ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (AHOL A VÍZSZÁLLÍTÁSI KAPACITÁS NEM CSÖKKENTHETŐ)
- TERVEZETT ORSZÁGOS FŐÚT
- TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- TERVEZETT TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
- P 150 GÉPJÁRMŰ TÁROLÁS MAXIMÁLIS KAPACITÁSA
- VÉDENDŐ RENDELTETÉS 300 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGA A 83. SZ. FŐUT-KOVÁCSI ÚT-NAGYSALLÓI UTCA-JUHAR UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN BELÜL
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE CSAPADÉKVÍZ ÁTVEZETÉS SZÁMÁRA

JAVASOLT ELEMEK

- BONTANDÓ ÉPÜLET
- GYALOGOS KAPCSOLAT
- VEGYES FORGALOM

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMEK

- M, ÁM MŰEMLÉKI / ÁLTALÁNOS MŰEMLÉKI VÉDELEM
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MK MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS AZONOSÍTÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- TAPOLCAFŐI LÁPRÉT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- EX LEGE VÉDETT LÁPTERÜLET
- EX LEGE VÉDETT FORRÁS
- EX LEGE VÉDETT BARLANG
- FÖLDTANI ALAPSZELVÉNY
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
- KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY
- BÁNYATELKEK TERÜLETE

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (50 m)
- KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (FŐUT 100 m, EGYÉB UTAK 50 m)
- REPÜLŐTÉR VÉDŐTÁVOLSÁGA ÉS MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSAI
- ELEKTROMOS VEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA 132 KV - 18 M, 35 KV - 7 M, 22 KV - 7 M)
- FÖLDGÁZVEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (NAGYNYOMÁSÚ - 28 M, NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ - 9 M)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM ("A" ZÓNA, "B" ZÓNA)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET (BELSŐ, KÜLSŐ)
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET
- ANTENNÁK (Telenor, Vodafone, Telekom)
- HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTÉSI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT 30 m-ES TERÜLETSÁV
- TELEPHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (Húsgyár 50 m, Hódoska major és Szennyvíztisztító telep 500 m)
- SZENNYVÍZATEMELŐK VÉDŐTÁVOLSÁGA (20 m, 150 m)
- VÍZFOLYÁSOK, PATAKOK MEDERKARBANTARTÓ SÁVJA (Állami tulajdon esetén 6 m, önkormányzati kezelés esetén 3 m)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- SZINTVONAL ÉS SZINTMAGASSÁG
- ALRÉSZLETHATÁR ÉS JELE
- L4 MINŐSÉGI OSZTÁLY ÉS JELE
- 0402/4 TELEK ÉS HELYRAJZI SZÁM
- BELTERÜLETI HATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE 2023. 01. 3. MELLÉKLET A 14/2019. (IX.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

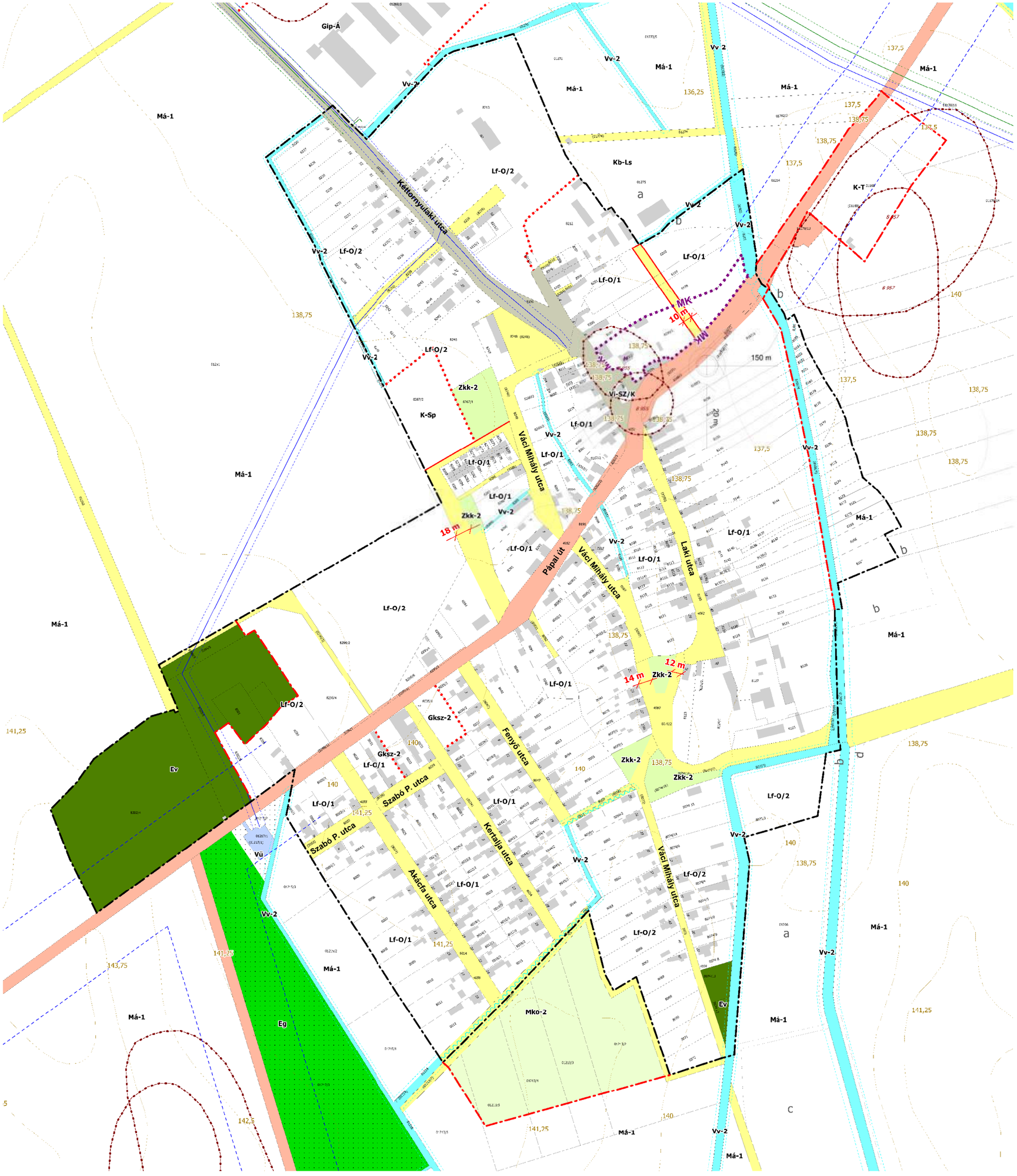
KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.	Munkaszám: SZT
É	PÁPA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI	Munkaszám: 2652
		Méretarány: M 1:2500
	BORSOSGYŐR BELTERÜLET - SZABÁLYOZÁSI TERV	Kelt: 2022. május hó

KÉTTORNYÚLAK

BELTERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2500



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI MÉRET
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Lk-Z/1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY
- GYALOGOS TENGELY
- KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET MEGÁLLAPODÁS ESETÉN
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET LEHATÁROLT RÉSZÉN BELÜL A ZÖLDFELÜLETI ARÁNY LEGALÁBB 50 %
- KÖZTERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- MEGTARTANDÓ FAÁLLOMÁNY
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- Erg GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Ek KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Ev VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Mko KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- Zkk ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT ÖVEZETE
- Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK ÖVEZETE
- Tk TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE
- Vü VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEMI TERÜLET ÖVEZETE
- Vv-1 ÁLLÓVIZEK ÉS TAVAK ÖVEZETE
- Vv-2 FOLYÓVIZEK ÉS ÁRKOK ÖVEZETE
- KKö KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- KÖu-1 ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETE
- KÖu-2 ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÖVEZETE
- KÖu-3 TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT ÖVEZETE
- KÖu-4 TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÉS EGYÉB UTAK ÖVEZETE
- KÖgy GYALOGUTAK ÖVEZETE
- KÖu-P AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS ÖVEZETE
- KÖu-G GÉPJÁRMŰ TÁROLÁS ÖVEZETE
- Kk-Kt BURKOLT KÖZTÉR ÖVEZETE
- VÍZGAZDÁLKODÁSI SZEREPPEL RENDELKEZŐ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (AHOL A VÍZSZÁLLÍTÁSI KAPACITÁS NEM CSÖKKENTHETŐ)
- TERVEZETT ORSZÁGOS FŐÚT
- TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- TERVEZETT TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
- P 150 GÉPJÁRMŰ TÁROLÁS MAXIMÁLIS KAPACITÁSA
- VÉDENDŐ RENDELTETÉS 300 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGA A 83. SZ. FŐÚT-KOVÁCSI ÚT-NAGYSALLÓI UTCA-JUHAR UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN BELÜL
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE CSAPADÉKVÍZ ÁTVEZETÉS SZÁMÁRA

JAVASOLT ELEMEK

- BONTANDÓ ÉPÜLET
- GYALOGOS KAPCSOLAT
- VEGYES FORGALOM

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMEK

- M, ÁM MŰEMLÉKI / ÁLTALÁNOS MŰEMLÉKI VÉDELEM
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MK MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- R942 RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS AZONOSÍTÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- TAPOLCAFŐI LÁPRÉT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- EX LEGE VÉDETT LÁPTERÜLET
- EX LEGE VÉDETT FORRÁS
- EX LEGE VÉDETT BARLANG
- FÖLDTANI ALAPSZELVÉNY
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
- KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY
- BÁNYATELKEK TERÜLETE

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (50 m)
- KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (FŐÚT 100 m, EGYÉB UTAK 50 m)
- REPÜLŐTÉR VÉDŐTÁVOLSÁGA ÉS MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSAI
- ELEKTROMOS VEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA 132 KV - 18 M, 35 KV - 7 M, 22 KV - 7 M)
- FÖLDGÁZVEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (NAGYNYOMÁSÚ - 28 M, NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ - 9 M)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM ("A" ZÓNA, "B" ZÓNA)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET (BELSŐ, KÜLSŐ)
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET
- ANTENNÁK (Telenor, Vodafone, Telekom)
- HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTÉSI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT 30 m-ES TERÜLETSÁV
- TELEPHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (Húsgyár 50 m, Hódoska major és Szennyvíztisztító telep 500 m)
- SZENNYVÍZÁTEMELŐK VÉDŐTÁVOLSÁGA (20 m, 150 m)
- VÍZFOLYÁSOK, PATAKOK MEDERKARBANTARTÓ SÁVJA (Állami tulajdon esetén 6 m, önkormányzati kezelés esetén 3 m)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- SZINTVONAL ÉS SZINTMAGASSÁG
- a ALRÉSZLETHATÁR ÉS JELE
- L4 MINŐSÉGI OSZTÁLY ÉS JELE
- 0402/4 TELEK ÉS HELYRAJZI SZÁM
- BELTERÜLETI HATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

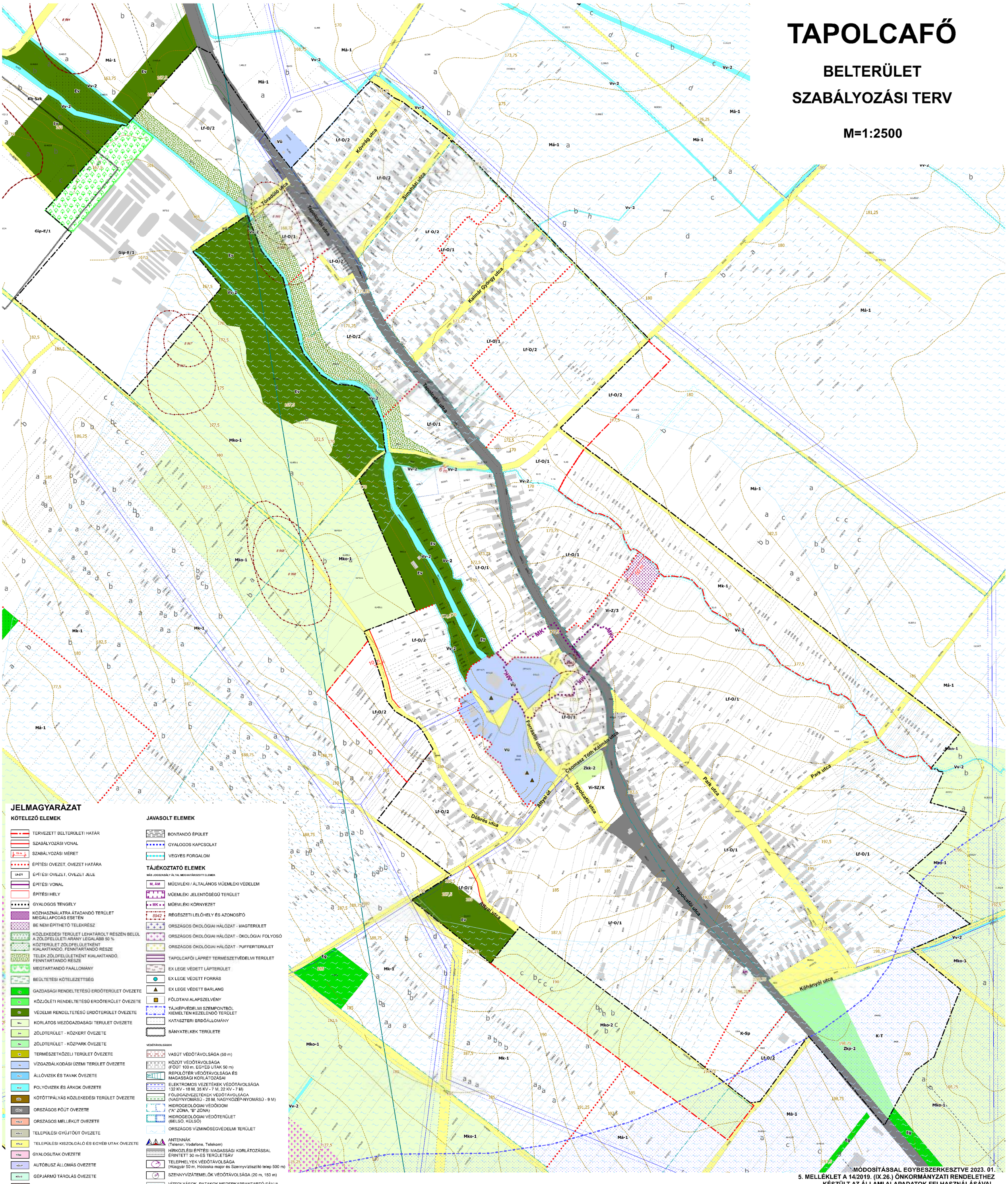
MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE 2023. 01.
4. MELLÉKLET A 14/2019. (IX.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.		Készítette: SZT
É	PÁPA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		Munkaszám: 2652
			Lépték: M 1:2500
	Terv neve: KÉTTORNYÚLAK BELTERÜLET - SZABÁLYOZÁSI TERV		Kelt: 2022. május hó

TAPOLCAFŐ

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2500



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI MÉRET (15 m)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (Lk-Z/1)
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY
- GYALOGOS TENGELY
- KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET MEGÁLLAPODÁS ESETÉN
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET LEHATÁROLT RÉSZÉN BELÜL A ZÖLDFELÜLETI ARÁNY LEGALÁBB 50 %
- KÖZTERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- MEGTARTANDÓ FAÁLLOMÁNY
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- Ezg GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Ek KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Ev VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Mko KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- Zkk ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT ÖVEZETE
- Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK ÖVEZETE
- Tk TERMÉSZETKŐZELI TERÜLET ÖVEZETE
- Vü VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEMI TERÜLET ÖVEZETE
- Vv-1 ÁLLÓVIZEK ÉS TAVAK ÖVEZETE
- Vv-2 FOLYÓVIZEK ÉS ÁRKOK ÖVEZETE
- KÖu KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- KÖsz-1 ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETE
- KÖsz-2 ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÖVEZETE
- KÖu-2 TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT ÖVEZETE
- KÖma TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÉS EGYÉB UTAK ÖVEZETE
- KÖgy GYALOGUTAK ÖVEZETE
- KÖu-P AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS ÖVEZETE
- KÖu-G GÉPJÁRMŰ TÁROLÁS ÖVEZETE
- Kb-Szk BURKOLT KÖZTÉR ÖVEZETE
- VÍZGAZDÁLKODÁSI SZEREPPEL RENDELKEZŐ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (AHOL A VÍZSZÁLLÍTÁSI KAPACITÁS NEM CSÖKKENTHETŐ)
- TERVEZETT ORSZÁGOS FŐÚT
- TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- TERVEZETT TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
- P 150 GÉPJÁRMŰ TÁROLÁS MAXIMÁLIS KAPACITÁSA
- VÉDENDŐ RENDELTETÉS 300 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGA A 83. SZ. FŐÚT-KOVÁCSI ÚT-NAGYSALLÓI UTCA-JUHAR UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN BELÜL
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE CSAPADÉKVÍZ ÁTVEZETÉS SZÁMÁRA

JAVASOLT ELEMEK

- BONTANDÓ ÉPÜLET
- GYALOGOS KAPCSOLAT
- VEGYES FORGALOM

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMEK

- M, ÁM MŰEMLÉKI / ÁLTALÁNOS MŰEMLÉKI VÉDELEM
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MK MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- 8942 RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS AZONOSÍTÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- TAPOLCAFŐI LÁPRÉT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- EX LEGE VÉDETT LÁPTERÜLET
- EX LEGE VÉDETT FORRÁS
- EX LEGE VÉDETT BARLANG
- FÖLDTANI ALAPSZELVÉNY
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
- KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY
- BÁNYATELKEK TERÜLETE

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (50 m)
- KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (FŐÚT 100 m, EGYÉB UTAK 50 m)
- REPÜLŐTÉR VÉDŐTÁVOLSÁGA ÉS MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSAI
- ELEKTROMOS VEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA 132 KV - 18 M, 35 KV - 7 M, 22 KV - 7 M)
- FÖLDGÁZVEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (NAGYNYOMÁSÚ - 28 M, NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ - 9 M)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM ("A" ZÓNA, "B" ZÓNA)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET (BELSŐ, KÜLSŐ)
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET
- ANTENNÁK (Telenor, Vodafone, Telekom)
- HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTÉSI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT 30 m-ES TERÜLETSÁV
- TELEPHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (Húsgyár 50 m, Hódoska major és Szennyvíztisztító telep 500 m)
- SZENNYVÍZÁTEMELŐK VÉDŐTÁVOLSÁGA (20 m, 150 m)
- VÍZFOLYÁSOK, PATAKOK MEDERKARBANTARTÓ SÁVJA (Állami tulajdon esetén 6 m, önkormányzati kezelés esetén 3 m)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- SZINTVONAL ÉS SZINTMAGASSÁG
- ALRÉSZLETHATÁR ÉS JELE
- L4 MINŐSÉGI OSZTÁLY ÉS JELE
- 040/4 TELEK ÉS HELYRAJZI SZÁM
- BELTERÜLETI HATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE 2023. 01.

5. MELLÉKLET A 14/2019. (IX.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KASIB Mérnöki Manager Iroda kft.		Rajzszám: SZT
É	PÁPA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI	Munkaszám: 2652
		Méretarány: M 1:2500
	Terv címe: TAPOLCAFŐ BELTERÜLET - SZABÁLYOZÁSI TERV	Kelt: 2022. május hó

Általános indokolás

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 99/2021. (VI.30.) és a 109/2021. (IX.2.) határozatával támogatta Pápa Város településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: TRE) 32 pontban történő módosítását. A módosítási igények véleményezése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseinek megfelelően megtörtént.

A módosítással érintett területekkel kapcsolatban 2021. szeptember 20. keltezéssel előzetes tájékoztatót és adatkérést küldtünk az érintett államigazgatási szerveknek és önkormányzatoknak. A beérkezett vélemények és adatok alapján a tervezők összeállították a módosítások véleményezési dokumentációját, melyet 2022. június 30-án küldtünk meg az érintetteknek.

A Korm. rendeletben foglalt rendelkezésekkel és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban a településrendezési eszközök elkészült véleményezési dokumentációját társadalmi egyeztetésre bocsátottuk.

A dokumentáció ismertetése céljából 2022. július 11-én a Városházán lakossági fórumot hirdettünk meg. Sem a fórumon, sem pedig a fórumot követő 8 napos időszakon belül nem érkezett a dokumentumokkal kapcsolatban érdemi módosításra okot adó vagy egyéb vélemény.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a Képviselőtestület a beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadta a 71/2022. (IX.1.) határozatával.

A dokumentációt végső szakmai véleményezésre megküldtük az állami főépítésznek, aki támogató záró főépítészi véleményét 2023. január 16-án küldte meg.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Egyes véleményezési feladatkörrel rendelkező államigazgatási szervek átszervezése és névváltozása miatt szükséges a bevezető rendelkezés módosítása.

A 2. §-hoz

Az Ipari Park gazdasági övezeteivel kapcsolatban beérkezett módosítási igényekkel összefüggésben pontosítja a telken belüli zöldfelület kialakításának módját.

A 3. §-hoz

A város területén több vízgazdálkodási területsáv halad a hatályos szabályozási tervben a közlekedési és közmű területekkel párhuzamosan, amely akadályozza a szomszédos telkek igénybevételét. Ezek a vízgazdálkodási sávok megszűnnek a rendelkezésben megfogalmazott szabályok elfogadása mellett.

A 4. §-hoz és az 5. §-hoz

A villamos energia ellátó és vezetékes hírközlési hálózatok esetében a szabályozás jelenleg csak a föld feletti vezetékes hálózatok rekonstrukciójára vonatkozik, amely kiegészül a hálózat építésével és bővítésével is.

A 6. §-hoz

A településképi rendelettel összhangban a HÉSZ is alkalmazza a történelmi telekhatár fogalmát. A rendelkezés ezt határozza meg.

A 7. §-hoz

Az építési szabályozás az OTÉK-ban jelenleg nem ír elő gépjármű elhelyezési kötelezettséget a lakásépítésekkel összefüggésben. Erre csak a helyi rendelet (HÉSZ) határozhat meg szabályokat, amelyeket a korábbi általános előírások szerint fogalmaztunk meg, megtartva a lakásonkénti 1-1 gépjármű elhelyezésének előírását.

A 8. §-hoz

A két utca közötti ún. átmenő telkek esetében a szabályozással lehetővé tesszük, hogy mindkét utcafronton építhető legyen 1-1 lakóépület.

A 9. §-hoz

Az Lk-Z/4 jelű építési övezetre a hatályos HÉSZ nem tartalmaz egyedi övezeti előírásokat. A szomszédos ingatlanok beépítéséhez igazodva kerültek meghatározásra az építési övezet előírásai. Az Lk-SZ/7, Lk-SZ/8, Lk-SZ/9 övezetek építési paraméterei a vizsgálati és alátámasztó munkarészekben foglaltak szerint új előírásokkal kerültek meghatározásra.

A 10. §-hoz

A borsosgyőri lakópark gépjármű tárolóinak rendezetlen állapotát kezeli az új rendelkezés.

A 11. §-hoz

Az Ipari Park területén pontosítja a munkásszálló rendeltetés elhelyezésének lehetőségeit, valamint rögzíti, hogy a gazdasági jellegű fejlesztések miatt új lakó rendeltetés nem létesíthető. Tapolcafő településrészen az elbontott iskola helyén kialakuló telek esetében 0-5 méterben határozza meg az út felőli építési vonalat megfelelő rugalmasságot biztosítva ezáltal a beépítés változó igényeinek.

A 12. §-hoz

A Külső-Veszprémi úti, a főút keleti oldalán húzódó gazdasági területsáv építési helyének határait pontosítja, valamint lehetővé teszi meglévő fő rendeltetés mellett autómosó elhelyezését is az építési telken. A Győri úti egykori FÜSZÉRT-telep telkeinek beépítése kapcsán lehetővé teszi a telkek előkertben történő bővítését, amennyiben az előkertben már található épület. A Gksz-4 építési övezetben az Ipari Parkon belül lehetőséget biztosít munkásszálló funkció elhelyezésére.

A 13. §-hoz

Technikai jellegű módosítást tartalmaz, a „nem helyezhetők el egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek” szövegrész az e) pontból az új f) pontba helyeződik az átláthatóság érdekében.

A 14. §-hoz

A régészeti hatóság kérésnek megfelelően rendelkezik a régészeti területen ültethető növényekkel kapcsolatban.

A 15. §-hoz

A HÉSZ módosított rendelkezéseinek megfelelően módosítja az egyes övezetek számszerű, a HÉSZ 1. mellékletében megjelenő építési paramétereit, valamint a 2-5. mellékletek Szabályozási terveit.

A 16. §-hoz

A településképi védelméről szóló rendelet rövid megjelölésére szövegcserés módosítást tartalmaz.

A 17. §-hoz

A 2. függelék, valamint a szövegrész technikai jellegű hatályon kívül helyezését tartalmazza.

A 18. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Az 1. melléklethez

A HÉSZ 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 18-20. sorokkal, és az 5. pontjában foglalt táblázat 25. sorral történő kiegészítését, a 4. és 9. pontjában foglalt táblázat egyes övezetek paramétereinek módosítását tartalmazza.

A 2. melléklethez

A módosított, Pápa belterületére vonatkozó Szabályozási tervet tartalmazza.

A 3. melléklethez

A módosított, Pápa-Borsosgyőr vonatkozó Szabályozási tervet tartalmazza.

A 4. melléklethez

A módosított, Pápa-Kéttornyúlakra vonatkozó Szabályozási tervet tartalmazza.

Az 5. melléklethez

A módosított, Pápa-Tapolcafőre vonatkozó Szabályozási tervet tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
Az önkormányzati rendelet tervezett módosítása pozitív hatást gyakorol a város ingatlangazdálkodási helyzetére, a gazdasági területek fejlődésére, gazdasági potenciáljára, a települési szolgáltatások fejlesztésére és a foglalkoztatottságra.

Környezeti és egészségi következményei:
Az önkormányzati rendelet módosításának eredményeképpen bővül a lehetősége a rendezett épített és természeti környezet kialakításának, az érintett területek hasznosításának, az egészséges környezet megteremtésének.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A módosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A módosítás megalkotásával egyszerűbben és szélesebb körben létesíthetők vállalkozások az Ipari Parkban. A módosítás elmaradása esetén továbbra is a HÉSZ jelenleg hatályos övezeti szabályait kell alkalmazni.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges fentiekben felsorolt feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Dr. Nagy Krisztina jegyző
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető
Mezei László városi főépítész

Pápa, 2023. február 10.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester