

BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM

1. Kérelmező (kérelmezők) neve és lakcíme (székhelye)

.....

.....

.....

.....

.....

Elektronikus elérhetősége (telefon, e-mail):

.....

2. Kérelmező képviselőjének neve, lakcíme:

.....

.....

.....

.....

.....

Elektronikus elérhetősége (telefon, e-mail):

.....

3. Ellenérdekű fél (felek) neve és lakcíme (székhelye):

.....

.....

.....

.....

.....

Elektronikus elérhetősége (telefon, e-mail):

.....

4. Birtokvitával érintett dolog megjelölése:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. A jegyző illetékességét megalapozó adatok:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

6. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7. A kérelem és annak határidőben való benyújtása alapjául szolgáló tények (tényvallás ismertetése):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8. A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékok:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékok:

.....

.....

.....

.....

Pápa, 20.....

.....
kérelmező (kérelmezők) aláírása

Segédlet a birtokvédelmi kérelem kitöltéséhez:

Birtokvédelmi *kérelmet* természetes személy, jogi személy (pld. Kft, Rt.) jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (pl. Bt.) terjeszthet elő.

Természetes személy kérelmezőnek a kérelmen fel kell tüntetni nevét és lakcímét. Lakcím alatt a lakó-vagy tartózkodási helyet, ennek hiányában a szálláshelyet kell érteni.

Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kérelmezőnek a kérelmen fel kell tüntetni nevét és székhelyét. Székhely alatt a szervezet székhelyét telephelyét, vagy fióktelepét kell érteni.

Az eljárás során szükséges kapcsolattartás gyorsítása, megkönnyítése érdekében célszerű közölni a felek telefonos vagy elektronikus elérhetőségét.

A képviselőre vonatkozó adatokat akkor kell feltüntetni, ha a kérelmező ügyfél képviselő útján jár el (az ügyfél képviselője lehet a törvényes képviselő vagy meghatalmazott, a képviselő képviseleti jogosultságát köteles a hatóság előtt igazolni).

Ellenérdekű fél alatt a birtoksértő természetes személyt, jogi személyt vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Dolog alatt ingatlan vagy ingó dolgot kell érteni.

A jegyző illetékességét megalapozó illetékességi okok: a birtokvédelmi kérelmet annál a jegyzőnél lehet előterjeszteni, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul.

A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot, mitől, milyen magatartástól kívánja a jövőre nézve eltiltatni a birtoksértőt.

Amennyiben a birtoksértéssel összefüggésben haszon, kár, költség keletkezett, úgy ennek megállapítása, viselése iránt is kifejezett kérelmet kell előterjeszteni, megjelölve azok mértékét.

A kérelem benyújtása alapjául szolgáló tények között ismertetni kell a kérelem előterjesztésekor fennálló, tényleges, sérelmezett birtokállapotot, az eredeti birtokállapotot (milyen volt a birtokállapot, mielőtt a birtokháborítás bekövetkezett volna), a birtokállapot megváltoztatására vonatkozó körülményeket (pld. ki, mikor, hogyan sértette meg az eredeti birtokállapotot), a kérelmező tűrési kötelezettsége fennáll-e.

Határidőben való benyújtás alatt a birtokháborítást követő egy éven belüli kérelem előterjesztését kell érteni. Folyamatos birtoksértés esetén a határidő tekintetében az elkövetés kezdő időpontja a mérvadó.

A birtokvita eldöntéséhez szükséges *tények igazolására szolgáló bizonyítékot* (bizonyítékokat) a kérelmezőnek kell megjelölnie és a kérelemhez mellékelnie (pl. okirat, fénykép, vázrajz, helyszínrajz). Amennyiben a kérelemben foglaltak tárgyalás (felek együttes meghallgatása) szemle (ingatlan helyszíni megismerése) vagy tanúk meghallgatása útján bizonyíthatóak, úgy már a kérelemben indokolt indítványozni, hogy a jegyző tartson tárgyalást, szemlét, tanúmeghallgatást. Utóbbi esetben a tanú nevének és lakcímének megadásával célszerű indítványozni a tanúbizonyítást, utalva arra is, hogy a kérelmező mely birtoksértő tény, körülmény vonatkozásában kéri a tanú meghallgatását, de akár írásos tanúvallomást is csatolhatnak. Amennyiben a feleknek nincsen lehetőségük – akár írásban, akár szóban – önkéntes tanúvallomást bocsátani a jegyző rendelkezésére, a jegyző ennek kikényszerítésére nem rendelkezik eszközzel.

Az írásban tett tanúvallomást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, azaz

- azt a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta,
- két tanú igazolja, hogy az okirat aláírója a részben vagy egészben nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük saját kezű aláírásának ismerte el; igazolásként az okiratot mindkét tanú aláírja, továbbá az okiraton a tanúk nevét és - ha törvény eltérően nem rendelkezik - lakóhelyét, ennek hiányában tartózkodási helyét olvashatóan is fel kell tüntetni,
- az okirat aláírójának aláírását vagy kézjegyet az okiraton bíró vagy közjegyző hitelesíti,
- az okiratot a jogi személy képviselőjére jogosult személy a rá vonatkozó szabályok szerint megfelelően aláírja,
- ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy az okirat aláírója a más által írt okiratot előtte írta alá vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el,
- az elektronikus okiraton az aláíró a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét helyezte el, és - amennyiben jogszabály úgy rendelkezik - azon időbélyegzőt helyez el,
- az elektronikus okiratot az aláíró a Kormány rendeletében meghatározott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással hitelesíti, vagy
- olyan, törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott szolgáltatás, vagy zárt rendszerben alkalmazott, tanúsított bizalmi szolgáltatás keretében jött létre, ahol a szolgáltató az okiratot a kiállító azonosításán keresztül a kiállító személyéhez rendeli és a személyhez rendelést a kiállító saját kezű aláírására egyértelműen visszavezethető adattal együtt vagy az alapján hitelesen igazolja; továbbá a szolgáltató az egyértelmű személyhez rendelésről kiállított igazolást elektronikus dokumentumba kapcsol, elválaszthatatlan záradékba foglalja és azt az okirattal együtt legalább minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus bélyegzővel és minősített időbélyegzővel látja el.

A fentiek alapján bizonyíték különösen az ügyfél nyilatkozata, az irat, a tanúvallomás, a szemléről készült jegyzőkönyv, a szakértői vélemény és a tárgyi bizonyíték.