II.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló
14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Megyei Önkormányzat Főépítész, Adásztevel Község Önkormányzata, Bakonyjákó Község Önkormányzata, Dáka Község Önkormányzata, Döbrönte Község Önkormányzata, Marcaltő Község Önkormányzata, Mezőlak Község Önkormányzata, Mihályháza Község Önkormányzata, Nagyacsád Község Önkormányzata, Nagygyimót Község Önkormányzata, Nagytevel Község Önkormányzata, Nemesgörzsöny Község Önkormányzata, Nóráp Község Önkormányzata, Nyárád Község Önkormányzata, Pápadereske Község Önkormányzata, Pápakovácsi Község Önkormányzata, Takácsi Község Önkormányzata, valamint a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendelete alapján a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

(1) Beültetési kötelezettséggel lehatárolt területen a tényleges használatbavételig többszintes növénytelepítést (gyep-, cserje-, lombkoronaszint) kell végezni.

(2) A 10 m szélességet el nem érő beültetési kötelezettségű területeket egy sorban legfeljebb 8 m tőtávolsággal telepített fasorból és cserjesávból álló többszintes növényállománnyal kell kialakítani.

(3) A 10 m-nél szélesebb beültetési kötelezettségű területeket legalább 2 sorban kötésben telepített fasorból és cserjesávból álló többszintes növényállománnyal,
a) a faegyedek 5 m-es sortávolságú és soronként 8 m-es tőtávolságú telepítésével,
b) a faegyedek töveinek soronként egymáshoz képest feles eltolással,
c) 2 méter tőtávolságú középmagas, magas fajokból álló cserjetelepítéssel, és
d) sorfa minőségű, az ökológiai igényeknek megfelelő növényanyag használatával
kell kialakítani."

2. §

A HÉSZ 30. § c) pontja a következő cc) alponttal egészül ki:

(A Szabályozási Terv a település területén a beépítésre szánt területeket sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe sorolja:
gazdasági területek esetében)
„*cc)* általános gazdasági területek építési övezetei Gál, G,"

3. §

A HÉSZ 43. §-a a következő (16) bekezdéssel egészül ki:

„(16) A Vi-SZ/1 jelű építési övezetben
a) kizárólag iroda rendeltetés létesíthető,
b) az előkert mérete: 5,0 m,
c) az oldalkert mérete: 7,5 m,
d) a hátsókert mérete: 15 m."

4. §

A HÉSZ 47. § (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A Gip-E/1 jelű, az elsősorban ipari-termelő és nem jelentős zavaró hatású egyéb, nem mezőgazdasági célú gazdasági tevékenységek épületeinek elhelyezésére szolgáló építési övezetben)
„g) kizárólag olyan, a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú épület létesíthető, amelynek a védőtávolsága nem terjed túl a saját telken."

5. §

A HÉSZ 47/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„47/A. §

(1) A Gál jelű általános gazdasági övezet a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár-rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A Gál jelű általános gazdasági területen elhelyezhető épület az (1) bekezdésben foglaltakon kívül:
a) iroda,
b) a gazdasági területhez kapcsolódó diák- vagy munkásszállás,

c) a gazdasági területhez kapcsolódó, közép- vagy felsőfokú szakmai képzést biztosító oktatási,
d) a területen dolgozók ellátását szolgáló óvoda, bölcsőde, egészségügyi rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A Gál jelű általános gazdasági övezetben önálló lakóépület nem helyezhető el. Egy telken csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, és kizárólag egy szolgálati lakás alakítható ki, a helyi építési szabályzatban meghatározott módon.

(4) A G jelű általános gazdasági övezet a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál. A G jelű építési övezetben elhelyezhető épület iroda rendeltetést is tartalmazhat. Az övezetben nem helyezhető el lakó és szállás jellegű rendeltetés, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.”

6. §

A HÉSZ 47/B. §-a a következő (3)–(6) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A G jelű építési övezetekben a telekalakításra és a beépítésre vonatkozó paramétereket az 1. melléklet 6. pontja tartalmazza.

(4) A G jelű építési övezet telkein több épület is elhelyezhető.

(5) A G jelű építési övezetekben
a) az előkert mérete: 10,0 m,
b) az oldalkert mérete: 10,0 m,
c) a hátsókert mérete: 14,0 m,
d) kizárólag olyan technológia létesíthető, melynek védőtávolsága nem haladja meg a 300 métert,
e) a szabályozási terven jelölt „védendő rendeltetés 300 méteres védőtávolsága” területén a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú épületek köréből kizárólag olyan rendeltetésű épület létesíthető, amelynek a védőtávolsága nem terjed túl a saját telkén.
f) a megszüntetésre kerülő vízelvezető árok áthelyezése érdekében a szabályozási terven kijelölt „telek be nem építhető része csapadékvíz átvezetés számára" biztosítandó területen:
fa) legalább a vízelvezető árok karbantartását szolgáló területszükséglettel együtt meghatározott megfelelő méretű helyet kell kijelölni, melynek paraméterét a vízgyűjtő területre kitekintéssel kell meghatározni,
fb) sem épület, sem burkolat, sem fásítás nem létesíthető,
g) az önálló technológiai építmények legfeljebb 20 m magasak lehetnek,
h) épület legmagasabb pontja legfeljebb 20 m lehet.

(6) A G jelű építési övezetekben
a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b) közműpótló műtárgy,
c) hulladéktartály-tároló,
d) épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
e) kerti építmény,
f) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
g) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop melléképítmények helyezhetők el.”

7. §

A HÉSZ 70. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Országos főutak védőtávolsága az út külterületi szakaszának tengelyétől mért 100-100 méter. Épület az út tengelyétől 50-50 m, kerítés és egyéb építmény, továbbá fásítás 30-30 m távolságon belül nem létesíthető.”

8. §

(1) A HÉSZ 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A HÉSZ 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

9. §

A HÉSZ 42. § (1) bekezdésében a „13,5 m-es” szövegrész helyébe a „15,0 m-es” szöveg lép.

10. §

Hatályát veszti a HÉSZ 70. § (1a) bekezdése.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápa, 2022. november 21.

Dr. Áldozó Tamás polgármester	Dr. Nagy Krisztina jegyző

1. melléklet a(z) …/2022. (…) önkormányzati rendelethez

1. A HÉSZ 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat a következő 24. sorral egészül ki:

”

	(A	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I)*
24	Vi-SZ/1	5000	-	SZ	40	4,5	15,0	30	50

”

2. A HÉSZ 1. melléklet 6. pontjában foglalt táblázat a következő 17. sorral egészül ki:

”

	(A	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I)*
17	G	10000	-	SZ	60	3,5	15,0	25	60

”

PÁPA

BELTERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2500

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- TERVEZETT BELTERÜLET-HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI MÉRET
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY
- GYALOGOS TENGELY
- KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET MEGVALÓSULÁSA ESETÉN
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEMRÉSZ
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET LEHATÁROLT RÉSZÉN BELÜL A ZÖLDFELÜLETI ARÁNY LEGALÁBB 50 %
- KÖZTERÜLET ZÖLDFELÜLETÉNEK KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- TELEK ZÖLDFELÜLETÉNEK KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- MEGTARTANDÓ FAALLOMÁNY
- BEGLETŐSÉG-KÖTELEZETTSÉG
- GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERŐDÍTERÜLET ÖVEZETE
- KÖZÜLETI RENDELTETÉSŰ ERŐDÍTERÜLET ÖVEZETE
- VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERŐDÍTERÜLET ÖVEZETE
- KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT ÖVEZETE
- ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK ÖVEZETE
- TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEMI TERÜLET ÖVEZETE
- ÁLLÓVIZEK ÉS TÁVAK ÖVEZETE
- FOLYÓVIZEK ÉS ÁRKOK ÖVEZETE
- KÖTŐTÉPLALAS-KÖLBSÉGEKEN TERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETE
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÖVEZETE
- TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT ÖVEZETE
- TELEPÜLÉS KISZOLGÁLÓ ÉS EGYÉB UTAK ÖVEZETE
- GYALOGUTAK ÖVEZETE
- AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS ÖVEZETE
- GÉPJÁRMŰ TÁROLÁS ÖVEZETE
- BURKOLT KÖZTÉR ÖVEZETE
- TERVEZETT ORSZÁGOS FŐÚT
- TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- TERVEZETT TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
- P GÉPJÁRMŰ TÁROLÁS MAXIMÁLIS KAPACITÁSA
- VÉDENDŐ RENDELTETÉS 300 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGA A BS- 52. FŐÚT-KÖRÖCSI UT-NAGYSZALLÓ UTCA-JUHÁR UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN BELÜL, A TERVEZETT ÚTVONAL MEGVALÓSULÁSA ESETÉN
- 14/024 TELEK ÉS HELYRAJZI SZÁM
- BELTERÜLET-HATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

JAVASOLT ELEMEK

- BONTANDÓ ÉPÜLET
- GYALOGOS KAPCSOLAT
- VEGYES FORGALOM

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

BEO JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMEK

- M_KM MŰEMLÉKI / ÁLTALÁNOS MŰEMLÉKI VÉDELEM
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MK-1 MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- 2147 RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS AZONOSÍTÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- TAPOLCAFŐ LÁPRET TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- EK LEGE VÉDETT LAPTERÜLET
- EK LEGE VÉDETT FORRÁS
- EK LEGE VÉDETT BARLANG
- FÖLDTANI ALAPSZELVÉNY
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
- KATASZTERI ERŐDÍTŐ LOMBANY
- BÁNYATELEK TERÜLETE

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- VASÚTI VÉDŐTÁVOLSÁGA (60 m)
- KŐZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (FŐÚT 100 m, EGYÉB UTAK 50 m)
- NÉPLAKÓHÁZ VÉDŐTÁVOLSÁGA ÉS MAGASFESZÜLTSÉGŰ VEZETÉK
- ELEKTROMOS VEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (132 KV - 18 M, 35 KV - 7 M, 22 KV - 7 M)
- TÖLGYGAZDÁLKODÁSI VÉDŐTÁVOLSÁGA (NÁDYTÓMORSÓ - 28 M, NAGYVEZÉP-PATONMASSZ - 9 M)
- ÉGHAJLATI VÉDŐTÁVOLSÁGOK (KF ZÓNA, 50° ZÓNA)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET (BELSŐ, KÜLSŐ)
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET

ÉRTESÍTNI

- ÉRTESÍTNI (Vodafone, Telekom)
- VÁROSI ÉS ÉPÍTÉSI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT 30 m-ES TERÜLETSÁV
- TELEPHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (Hősgyár 50 m, Hidrolea major és Szennyvíztisztító telep 500 m)
- SZÉNHIDRÁTMINŐSÍTŐ VÉDŐTÁVOLSÁGA (20 m, 150 m)
- VÍZFOLYÁSOK, PATAKOK MEDERKARBANTARTÓ SÁVJA (Alsó-Sziget szélén 6 m, Ősborongyos szélén szabályt 3 m)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- SZINTVONAL ÉS SZINTMAGASSÁG
- ALRESZLETHATÁR ÉS JELE
- MINŐSÍTŐ ÉGITÁJ-ÉS JELE
- 14/024 TELEK ÉS HELYRAJZI SZÁM
- BELTERÜLET-HATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE 2022. 11.
2. MELLÉKLET A 14/2019. (III.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

KASIB

Mérnöki Munkaszervezet Kft.

PÁPA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

PÁPA BELTERÜLET - SZABÁLYOZÁSI TERV

Általános indokolás

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 110/2021. (IX.2.) határozatával támogatta Pápa város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosítását a Pápai Ipari Park területén belül a 83. sz. országos főút – Juhar utca – Nagysallói utca közötti területek vonatkozásában.

A módosítás véleményezése tárgyalásos eljárás keretében történt, a tervezett fejlesztés jelentősége indokolttá tette, hogy az illetékes államigazgatási szervektől előzetes véleményt kérjünk.

A Képviselőtestület döntésében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését indokoltnak tartotta. A beérkezett előzetes vélemények alapján a beruházó a területre környezeti értékelést készített.

A tárgyalás eredményessége érdekében a módosításban érintett felek úgy döntöttek, hogy a környezeti értékelés mellett az elkészült véleményezési dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § (1) és (2) bekezdésekben foglaltak alapján véleményeztetik az érintett államigazgatási szervekkel és önkormányzatokkal. A tervezők a tárgyalási dokumentáció készítésekor a véleményeket figyelembe vették.

A Korm. rendeletben foglalt rendelkezésekkel és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban partnerségi rendelet) foglaltakkal összhangban a településrendezési eszközök elkészült véleményezési dokumentációját társadalmi egyeztetésre bocsátottuk. A lakossági fórumon és az azt követő 8 napos időszakon belül a dokumentumokkal kapcsolatban nem érkezett írásban érdemi módosításra okot adó vagy egyéb vélemény. Tekintve, hogy a partnerségi egyeztetés során nem született döntéshozatalt szükségessé tevő észrevétel, a partnerségi rendelet 8. § (2) bekezdése szerint a polgármester döntött a tárgyalásos eljárásban beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról.

A dokumentációt végső szakmai véleményezésre és a tárgyalásos eljárás lefolytatására megküldtük az állami főépítésznek. A tárgyalásra 2022. október 17-én került sor. A tárgyalás során felvetett pontosításokat a tervező a dokumentációban átvezette. A véleményezésben érintett szervek a tárgyaláson még a Juhar utca 6605/1. hrsz-ú gazdasági ingatlan módosítása előtti szabályozási állapotra (akkor hatályos HÉSZ-re) vonatkozó dokumentációt véleményezték. A módosítást a Képviselőtestület a szeptember 1-i ülésen elfogadta, emiatt az állami főépítésszel a HÉSZ tervezetet pontosítottuk. Jelen rendelet-tervezet a pontosításokkal összeszerkesztett változat.

Az állami főépítész megküldte záró főépítészi véleményét, a Helyi Építési Szabályzat módosításáról dönthet a Képviselőtestület.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A beültetési kötelezettséggel érintett területeken a növényállomány telepítésének részletes szabályait fogalmazza meg.

A 2. §-hoz

A HÉSZ új, G jelű „általános gazdasági terület”-tel egészül ki, amelyet a Juhar utca 6605/1. hrsz-ú gazdasági ingatlan esetében Gál-1 övezetként határozott meg a rendelet.

A 3. §-hoz

Az új Vi-SZ/1 jelű övezet övezeti előírásait fogalmazza meg.

A 4. §-hoz

A tervezési területen belül az újonnan létrejövő G jelű általános gazdasági területek szomszédságában lévő, „védendő rendeltetés 300 m-es védőtávolsága" jelkulccsal jelölt Gip-E/1 jelű övezetekben folytatható tevékenységet pontosítja annak érdekében, hogy a tervezési területen kívüli övezetekre ne legyenek korlátozó hatással.

Az 5. §-hoz

Az új általános gazdasági területen belül pontosítja, illetve meghatározza a Gál-1 és a G övezetekben engedélyezhető tevékenységeket.

A 6. §-hoz

Az új G jelű általános gazdasági területen belüli egyedi övezeti előírásokat határozza meg.

A 7. §-hoz és a 10. §-hoz

A közlekedési hatóság véleményével összhangban pontosítja az országos főút védőtávolságán belül elhelyezhető épületek körét.

A 8. §-hoz

A HÉSZ módosított rendelkezéseinek megfelelően módosítja az egyes övezetek számszerű, a HÉSZ 1. mellékletében megjelenő építési paramétereit, valamint a 2. melléklet Szabályozási tervét.

A 9. §-hoz

A telepítési tanulmánytervet készíttető kérelmező fejlesztési elképzeléseivel összhangban az Ipari Park új délkeleti kapujában intézményi, Vi-SZ/1 jelű szolgáltató övezetben elhelyezhető rendeltetéseket sorolja fel.

A 11. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Az 1. melléklethez

A HÉSZ 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat 24 sorral, és a 6. pontjában foglalt táblázat 17 sorral történő kiegészítését tartalmazza.

A 2. melléklethez

A módosított, Pápa belterületére vonatkozó Szabályozási tervet tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
Az önkormányzati rendelet tervezett módosítása pozitív hatást gyakorol a város gazdasági potenciálja, ezen belül az Ipari Park szolgáltatásainak fejlesztésére és a foglalkoztatottságra. A módosításnak a költségvetésre az adóbevételek vonatkozásában jelenik meg pozitív hatása.

Környezeti és egészségi következményei:
A módosítás során létrejövő általános gazdasági területek a „védendő rendeltetés 300 m-es védőtávolsága" jelkulccsal jelölt övezet és az egyedi övezeti előírások bevezetésével a környezetre csak korlátozott hatást fejthetnek ki.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A módosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A módosítás elmaradása korlátozza a befektetői és pályázati források felhasználását.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges fentiekben felsorolt feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Dr. Nagy Krisztina jegyző
Mezei László városi főépítész

Pápa, 2022. november 21.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester