



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

19

ELŐTERJESZTÉS a Képviselőtestület 2016. február 25-i ülésére

Tárgy: Településfejlesztési koncepció készítéséhez kapcsolódó partnerségi egyeztetés szabályainak kidolgozása

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Molnár István városfejlesztési osztályvezető



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 144/2001. (IX.27.) határozattal hagyta jóvá Pápa város településfejlesztési koncepcióját.

A koncepcióra alapozva készült el a város településszerkezeti terve, melyet a Képviselőtestület a 98/2002. (VII. 4.) határozattal hagyott jóvá. Továbbá ugyanezen döntés alapján fogadta el a Képviselőtestület Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002.(VII.5.) önkormányzati rendeletét. Utóbbiak az időközben felmerült változtatási igények és jogszabályváltozások miatt többször módosultak. A város kilenc részterületére szabályozási terv is készült, ezek a Pápa Helyi Építési Szabályzata mellékletét képezik. Külön rendelet és melléklete szabályozza a Malomkerti lakóterületet.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök 2018. december 31-ig alkalmazhatók. 2016. év végéig kisebb módosítások lehetségesek, utána már csak új tartalmi előírásokkal és jelkicsokkal történhet módosítás, ami gyakorlatilag új tervkészítést jelent.

A társadalmi, gazdasági változások az időközben megvalósult beruházások, az új igények és előírások is időszerűvé tették új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítését.

2016 évben a településfejlesztési koncepció elkészíttetését tervezzük, melyre alapozva a következő években elkészülhetne az új településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat.

A koncepció egyeztetésében, véleményezésében a teljeskörű nyilvánosság biztosítása érdekében a partnerségi egyeztetés szabályainak jóváhagyása szükséges, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az új településfejlesztési koncepció elkészítésének támogatására és a véleményezési eljáráshoz szükséges partnerségi egyeztetés szabályainak jóváhagyására.

Összeállította: Hortobágyi Sándor csoportvezető

Pápa, 2016. február 16.



Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetért a város új településfejlesztési koncepciójának elkészítésével.

A véleményeztetéséhez szükséges „Pápa településfejlesztési koncepciójának Partnerségi egyeztetés szabályai” című dokumentumot az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés előkészítésére, aláírására és utasítja a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős Dr. Áldozó Tamás polgármester

Molnár István városfejlesztési osztályvezető

Pápa településfejlesztési koncepciójának Partnerségi egyeztetés szabályai

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján az alábbiak szerint határozza meg a településfejlesztési koncepció készítése és egyeztetése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait:

- a) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban partnerek):
 - aa) helyi lakosság,
 - ab) civil szervezetek,
 - ac) gazdálkodó szervezetek,
 - ad) vallási közösségek,
 - ae) állami és önkormányzati közszolgáltatók, intézmények.
- b) A tájékoztatás módja és eszközei:

Az Önkormányzat az egyeztetési eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában a tervezés megkezdése előtt tájékoztatót, a koncepció tervezetének elkészültét követően felhívást és a tervdokumentációt teszi közzé annak érdekében, hogy a partnerek tegyék meg javaslataikat, nyilvánítsanak véleményt. A közzététel helye Pápa város honlapja: www.papa.hu, a polgármesteri hivatal hirdetőtáblái, valamint a papa-ma.hu internetes portál.
- c) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

A beérkezett javaslatokat, véleményeket a Városfejlesztési Osztály táblázatban összegzi. A javaslatokról, véleményekről készített táblázatot nyomtatott formában az ügyiratban lefűzve meg kell őrizni.
- d) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

A tervezés során a megbízott tervező valamennyi javaslatot, észrevételt értékeli. A tervezői szakmai javaslat alapján a Városfejlesztési Osztály valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot a Városfejlesztési Osztály a b) pontban meghatározott helyeken közzé teszi. Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügyiratban lefűzve meg kell őrizni.

A véleményezést követő jóváhagyás előtt a partnerek el nem fogadott javaslatait, véleményeit a Képviselőtestület előtt indokolással együtt ismertetni kell.
- e) Az elfogadott módosítások nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Az elfogadott településfejlesztési koncepció nyilvánosságát az önkormányzat a város honlapján történő közzététellel biztosítja.