



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/357-1/2025

Ügyműködő: dr. Tóthné Horváth Cecília

A kiállítás napja: **2025. január 20.**

A levél napja: **2025. február 20.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

1. Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének **142/2024. (XII.19.)** határozata alapján pályázatot hirdet, a Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6591/27 hrsz.-ú, 7868 m² alapterületű, kivett építési terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű 1/1 tulajdoni illetőségű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan)** értékesítésére.
2. Az Ingatlan közműekkel nem rendelkezik, de valamennyi közmű az utcában rendelkezésre áll.
3. Pályázó tudomásul veszi, hogy Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelete a Pápa 6591/27 hrsz.-ú ingatlant Gip-E/1 övezeti jelű elsősorban ipari-termelő és nem jelentős zavaró hatású egyéb, nem mezőgazdasági célú gazdasági tevékenységek épületeinek elhelyezésére szolgáló építési övezetbe sorolja.

A Gip-E/1 övezeti besorolásban:

- a) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás elhelyezhető,
- b) önálló épületben munkásszálló létesíthető, amennyiben az a terület sajátos használatát nem korlátozza, vagy attól védelmet nem igényel,
- c) az előkert mérete: 10,0 m,
- d) az oldalkert mérete: 10,0 m,
- e) a hátsókeret mérete: 14,0 m,
- f) nem helyezhetők el egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- g) kizárólag olyan, a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú épület létesíthető, amelynek a védőtávolsága nem terjed túl a saját telkén.

Az Ingatlanon 10-10 méteres elő- és oldalkert figyelembevételével megközelítőleg 20 m széles sáv jelölhető ki építési helyként.

A telek szabadon álló beépítési móddal 50 %-ban beépíthető, 25 %-át zöldfelületként kell fenntartani, az épületmagasság 3,5-14 m közé eshet.

4. Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 7. pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

5. A versenytárgyalás induló összege **bruttó 48.800.000,- Ft**. A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **300.000,- Ft**-tal meg kell haladnia.
6. A pályázatot írásban, **2025. február 19-én 16.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.
7. A versenytárgyaláson való részvétel **5.000.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázat benyújtásáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárban érvényesítheti. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.
8. Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete (Ör.) 8.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
9. A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.
10. **A pályázatnak tartalmazni kell:**
 - a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
 - b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
 - c) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
 - d) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
 - e) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
 - f) pályázó nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében,
 - g) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.
11. Az ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.
12. A Pápai Polgármesteri Hivatal az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért 200.000,- Ft díjat számít fel.
13. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetést ismételten le kell folytatni.
14. A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg, a vételárat egy összegben kell megfizetni, az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, úgy a hitelintézeti döntést követő 30 napon belül kell a szerződést megkötni.
15. A pályázati tárgyalást a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2025. február 20-án 10.00 órakor tartjuk.

16. Az ingatlant a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályával (tel.:06 89 515070) előre egyeztetett időpontban a pályázók megtekinthetik.
17. A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
18. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.
19. A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515067) kérhető.

Pápa, 2025. január 20.

Gröber Attila
Polgármester