



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

87.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2018. augusztus 9-i ülésére

- Tárgy:**
- I. Településszerkezeti terv módosítás jóváhagyása**
 - II. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2018. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- Előadó:**
- Dr. Áldozó Tamás polgármester**
 - Mezei László városi főépítész**



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 47/2018. (V.10.) határozatában a Pápai Ipari Park területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és döntött a Kopja utcának a 83 sz. országos főút várost elkerülő szakaszára történő kikötéséről és ezzel összefüggésben Pápa településrendezési eszközeinek, ezen belül a településszerkezeti tervnek és a helyi építési szabályzatnak, tárgyalásos eljárás szerint történő módosításáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglalt rendelkezésekkel és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban a településrendezési eszközök elkészült véleményezési dokumentációját társadalmi egyeztetésre bocsátottuk. A dokumentációt 2018. július 2-án 16.00 órakor a Városházán lakossági fórum keretén belül ismertettük az érintett gazdasági és civil szervezetekkel és a lakossággal. A fórumon észrevétel nem került megfogalmazásra. A beérkezett véleményeket a Képviselőtestület a 78/2018. (VII.12.) határozattal elfogadta. A dokumentációt a tárgyalás lefolytatása céljából végső szakmai véleményezésre megküldtük az állami főépítésznek. Az állami főépítész a tárgyalást július 23-án megtartotta. A jóváhagyó végső szakmai véleményt a képviselők rendelkezésére bocsátjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megvitatására, a településrendezési eszközök módosításának elfogadására, ezen belül a településszerkezeti tervet módosító határozat és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet-tervezet jóváhagyására.

Összeállította: Mezei László főépítész

Pápa, 2018. július 30.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kopja utca meghosszabbításával és a 83. sz. főúti csomóponti kialakításával kapcsolatos területbiztosítással összefüggésben jelen határozat 1. melléklete szerint módosítja a 98/2002. (VII.4.) kt. határozatával elfogadott Településszerkezeti tervének mellékletét képező TSZT jelű TELEPÜLÉSSZERKEZETI - TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERV-et.
2. A Képviselőtestület felkéri a városi főépítészt, hogy gondoskodjon a jóváhagyott Településszerkezeti tervnek az elfogadott módosításokkal egységes szerkezetben történő dokumentálásáról.
3. A módosítás az elfogadást követő napon lép hatályba.
4. A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy a módosított településrendezési eszközöket a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43. § (2) bekezdésében foglalt módon tegye közzé és küldje meg az érintett szerveknek.

Határidő: módosításra, azonnal
hatálybalépésre: elfogadást követő nap

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Mezei László városi főépítész

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének

../2018. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete

Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló

10/2002.(VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízvédelmi, vízgazdálkodási szakterület), Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép - Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (polgári védelem), Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Miniszter (vasúti, vízügyi közlekedés), Innovációs és Technológiai Miniszter (légi közlekedés), Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság (világörökség), Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Miniszter, Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Veszprém Megyei Önkormányzat, Pápakovácsi Község Önkormányzata, Nóráp Község Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A Rendelet 1/a és 1/e mellékletei e rendelet 1. melléklete szerint módosulnak.
- (2) A Rendelet e rendelet 2. mellékletével egészül ki.

2. §

Ez a rendelet 2018. augusztus 10-én lép hatályba.

Pápa, 2018. július 30.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző



PÁPA
Kopja utca meghosszabbítása
és csomóponti kialakítása a 83 sz. főúttal
TSZT és HÉSZ módosítás

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 3000

- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - ÖVEZETHATÁR
 - ÖVEZET JELE
 - SZABÁLYOZÁSI MÉRLET
 - CSOMÓPONTI LÁTÓMEZŐ ÉRDEKÉ BE NEM ÜLTETHETŐ TERÜLET
 - VÁROSI KÖZUTAK ÖVEZETE (Kőu)
 - ERDŐ ÖVEZETE (E-VE)
 - VÍZFOLYÁSOK ÖVEZETE (V-VF)
 - MEDERKARBANTARTÓ SÁVVAL
 - SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁLYA
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- 83 SZ. FŐÚT TENGELYE ÉS 100-100 M-ES VEDŐTÁVOLSÁGA
 - 35 KV-OS ELEKTROMOS VÉZETÉK ÉS 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETI
 - 22 KV-OS ELEKTROMOS VÉZETÉK ÉS 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETI
 - T-MOBILE ANTENNA 30 M SZELES 24 / 32 M-ES MAGASSÁGI KORLÁTT
 - NYOMOTT SZENNYVÍZCSATORNA ÉS 2-2 M-ES VEDŐTÁVOLSÁGA
- ALAPTERKÉPI ELEMEK**
- SZINTVONAL ÉS MAGASSÁGA
 - ALRÉSZELETHATÁR ÉS JELE
 - MINŐSÉGI OSZTÁLY ÉS JELE
 - TELEK ÉS HELYRAJZI SZÁM
 - BELTERÜLETI HATÁR
 - KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

			Mérnöki Manager Iroda kft.		Szakmai ellenőrzés: 1125 Budapest, Lilla u. 45. E-mail: kass@papa.hu, papainformacio.hu Fax: 300-5181 Tel: 301-1730	Szakmai SZT	2374	Művelet M 1:3000	2018 június hó	Tervező: Mérnöki Manager Iroda kft. Ft. 105 0 112 Tel: 241 17 125	Tervezési dátum: 2018.06.01	
											Tervezési hely: Budapest, 1125. Lilla u. 45.	
SZABÁLYOZÁSI TERV												
Tervező: Mérnöki Manager Iroda kft. Ft. 105 0 112 Tel: 241 17 125												
Ellenőrző: Mérnöki Manager Iroda kft. Ft. 105 0 112 Tel: 241 17 125												
Feltérképlő: Mérnöki Manager Iroda kft. Ft. 105 0 112 Tel: 241 17 125												
Fotó: Mérnöki Manager Iroda kft. Ft. 105 0 112 Tel: 241 17 125												

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 47/2018. (V.10.) határozatában a Pápai Ipari Park területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította különös tekintettel a Kopja utcának a 83 sz. országos főút várost elkerülő szakaszára történő kikötésére. Határozatával arról döntött, hogy Pápa Településszerkezeti terve (TSZT) és Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) ennek érdekében tárgyalásos eljárás keretében módosításra kerüljön. Megállapította, hogy a módosítással kapcsolatban környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés készítése nem indokolt.

A Kopja utcának a nyugati elkerülő úthoz történő kikötésének megvalósításához szükséges TSZT és HÉSZ módosítás, melynek elkészítésével Pápa Város Önkormányzata a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.-t bízta meg.

A Képviselőtestület fenti határozatában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazása alapján – a Kopja utca meghosszabbítását és csomóponti kialakítását a 83 sz. főúttal kiemelt fejlesztési területen megvalósuló beruházássá nyilvánította. Ennek megfelelően a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a Rendelet 42. §-ában foglaltak alapján tárgyalásos eljárás szerint történt.

A módosítás a Rendelet 45. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alkalmazásával, tehát az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően történt, Pápa hatályos TSZT és HÉSZ jelkulcs-rendszerét, ábrázolás-technikai megoldásait és tartalmi felépítését követve.

A tervezett módosítás összhangban van a város - korábbi időszakban kidolgozott - településfejlesztési koncepciójával, a véleményezési anyagban szerepeltetett módosítási javaslat a város Főépítésével és a Pápai Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályával egyeztetett szakmai álláspontot tükrözi.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§-hoz

Az övezeti térkép módosításával összefüggő változásokat és a tervezéssel érintett területre új szabályozási tervlap elfogadását tartalmazza.

2.§-hoz

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdésének c) pontjában foglaltakkal összhangban a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletalkotással lehetővé válik a Területfejlesztési Operatív Programokon belül a Kopja utca 83-as főútra való kikötését tartalmazó projekt megvalósítása. Az ipari park infrastrukturális hálózata olyan elemmel bővül, amely megkönnyíti az egyes ingatlanok közötti feltárását. Az önkormányzati költségvetést a projektek forrásbiztosítása révén érinti, a rendelet végrehajtása többlet költségvetési forrást nem igényel, az igazgatási feladatok a jelenlegi személyi állománnyal továbbra is elláthatók.

Környezeti és egészségügyi következményei:

A fejlesztések az épített és természeti környezet minőségét javítják, így a város egyéb részein a közlekedési infrastruktúra által okozott környezeti terhelés csökken. A lakóterületek egészséges környezetének feltételei javulnak.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozásnak adminisztrációs terheket befolyásoló hatása nem jelentkezik.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás biztosítja az építéshez szükséges építésjogi feltételek megteremtését. Elmaradása esetén a projektekben vállalt szerződéses kötelezettségek nem teljesíthetők.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogalkalmazáshoz szükséges feltételek a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző
Mezei László főépítész

Pápa, 2018. július 30.


Dr. Áldozó Tamás
polgármester





VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEB/005/02849-15/2018. **Tárgy:** Pápa településrendezési eszközeinek módosítása a Kopja utca és a 83-as főút csomóponti kialakítása érdekében
Melléklet: Jelenléti ív
Nyilatkozatok
(tárgyalásos eljárás)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tárgyalás helye: Veszprém Megyei Kormányhivatal II. emelet, 256. terem
(Veszprém, Megyeház tér 1.)

Tárgyalás időpontja: 2018. július 23. (hétfő) 10⁰⁰ óra

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Pápa város polgármestere kérelmére indult tárgyi eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (3) bekezdése értelmében az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal egyeztető tárgyalást hívott össze a fenti időpontra. A tárgyalásra elektronikus úton küldött meghívóra az alábbi államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat:

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmerőnökség
- Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Veszprém Megyei Önkormányzat
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály

A meghívóra hivatkozva nyilatkozó államigazgatási szervek nem emeltek kifogást a településrendezési eszközök módosítása ellen, illetve nem kérték a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A jelenlevőket köszönti a főépítési referens.

Az államigazgatási szervek beérkezett véleményeinek ismertetésére sor került.

Az állami főépítési hatáskörben kérem a dokumentáció kiegészítését az alábbiak szerint:

- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) 2014. január 1-től hatályos módosulása miatt annak 30. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a 31/B. § a)-b), illetve e)-h) és l) pontjában előírtak szerint kell kidolgozni a településrendezési eszközöket. Ennek megfelelően szükséges vizsgálni az OTrT és a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II. 28.) önkormányzati rendeletével módosított, Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: VMTrT) övezeteinek érintettségét. Ezzel ki kell egészíteni az alátámasztó munkarészt.
- Az önkormányzati rendelet-tervezet (HÉSZ-módosítás) preambulumát javítani kell az államigazgatási szervek és önkormányzatok megnevezésével.

A fenti javítások átvezetését a jelen lévő tervező vállalta.

A vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, aki a tárgyaláson nem jelent meg, és nyilatkozatot sem tett, hozzájáruló véleményezőnek kell tekinteni.

Ezek után ellenvélemény, kifogás nem merült fel, ezért megköszönve a részvételt, a főépítési referens bezárja az egyeztető tárgyalást.

kmf.

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....



Tárgyalás helye: Veszprém Megyei Kormányhivatal II. emelet, 256. sz. terem
(Veszprém, Megyeház tér 1.)

Tárgyalás időpontja: 2018. július 23. (hétfő), 10⁰⁰ óra

Tárgy: **Pápa** településrendezési eszközeinek módosítása a Kopja utca és a 83-as főút csomóponti kialakítása érdekében
- tárgyalásos eljárás -

[illegible]



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, Fax: (88)545-012
E-mail: területrendezes@vpmegye.hu

Szám: 04/97/2018

Ügyintéző: Arnold György

Hiv. szám: VEB/005/02849-3/2018

Tárgy: Pápa településrendezési eszközeinek
módosítása a Kopja utca és a 83. sz.
főút csomóponti kialakítása
érdekében – tárgyalásos eljárás

Németh Zsolt
állami főépítész

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Veszprém
Megyeház tér 1.
8200

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Köszönettel megkaptuk Pápa város településrendezési eszközök módosításának – a Kopja utca és a 83. sz. főút csomópont kialakításával összefüggő – tárgyalásos eljárásra szóló meghívót.

A meghívóhoz mellékelt – a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. által 2018 júliusában készített – véleményezési dokumentációban bemutatott településszerkezeti változtatásokkal szemben kifogást nem emelünk.

A dokumentációban foglalt módosítások nem ellentétesek a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2011. 02. 28-án módosított Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendeletével.

Kérjük, az egyeztető tárgyaláson elhangzottakról készült jegyzőkönyvet megküldeni szíveskedjenek.

Veszprém, 2018. július 20.

Tisztelettel:




Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész

Tárgy: Pápa településrendezési eszközeinek módosítása a Kópja utca és a 83-as főút csomóponti kialakítása érdekében

– tárgyalásos eljárás –

2018. július 23. (hétfő) 10⁰⁰ óra

Képviselt szerv/szervezet:

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Állásfoglalás:

A módosítását ellen természet- és tájvédelmi szempontból
éltogatást nem emeltem, elfogadásra javasolom.

Név:

Tóth Livia

Aláírás:

Tóth Livia



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEB/005/02849-17/2018. **Tárgy:** Pápa településrendezési eszközeinek módosítása a Kopja utca és a 83-as főút csomóponti kialakítása érdekében
Ügyintéző: Borsik Beáta
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 06-88/579-329
Hiv. szám: 4/457-61/2018.
Melléklet: Jegyzőkönyv
Nyilatkozatok
(tárgyalásos eljárás)
- végső szakmai véleményezési szakasz –
és nyilatkozat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről

Dr. Áldozó Tamás úr
polgármester
Pápa Város Önkormányzata

PÁPA

Fő utca 12.

8500

Tisztelt Polgármester Úr!

„Pápa, Kopja utca meghosszabbítása és csomóponti kialakítása a 83 sz. főúttal, településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása” megnevezésű, „2018. július hó” keltezésű, végső szakmai véleményezési szakaszhoz készült véleményezési anyagot kérésére megvizsgáltam. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (6) bekezdése szerint az alábbi – **záró** – szakmai véleményt adom.

Előzmények:

Pápa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 47/2018. (V. 10.) határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról és a módosítással érintett területet – a Pápai Ipari Park területe – kiemelt önkormányzati fejlesztési területté való nyilvánításáról. Mindezek alapján a polgármester az Eljr. 32. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított lehetőséggel élve

a településrendezési eszköz véleményezése során az Eljr. 42. §-a szerinti „tárgyalásos eljárás” lefolytatását kezdeményezte.

Az önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályairól a 10/2018. (II. 15.) számon rendeltkezt.

A településen a főépítési feladatokat Mezei László önkormányzati főépítész látja el.

Hatályos településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök:

- 144/2001. (IX. 27.) Kt. határozattal elfogadott Településfejlesztési Koncepció (TFK);
- 187/2015. (X. 2.) határozattal elfogadott, a 70/2016. (IV. 29.) határozattal módosított Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS);
- 98/2002. (VII. 4.) Kt. határozattal elfogadott, többször módosított Településszerkezeti Terv;
- 10/2002. (VII. 5.) önk. rendelettel jóváhagyott, többször módosított Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv;
- 8/2003. (IV. 17.) önk. rendelettel jóváhagyott Malomkerti lakóterület Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terv melléklete.

Tervezési feladat:

Kopja utca meghosszabbítása és a 83-as főút csomóponti kialakítása, korábbi nyomvonal törlése.

A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet, a HÉSZ-t és a szabályozási tervet érinti.

Jelen szakmai véleményem alapja a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (tervező: Pintér Ferenc okl. építészmérnök, településtervezési vezető tervező TT/1É 01-1719/11, Bálizsné Nagy-Pál Anna okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező TT/1 01-0574) által elkészített „Pápa, Kopja utca meghosszabbítása és csomóponti kialakítása a 83 sz. főúttal, településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása” megnevezésű, „2018. július hó” keltezésű, végső szakmai véleményezési anyag (Tsz.: 2374). A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A dokumentáció aláírólapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett településtervező és a szakági tervezők nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, a tervezők eredeti aláírását.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma (tartalomjegyzék szerint):

BEVEZETÉS

1. VIZSGÁLATOK

- 1.1. A tervezési terület elhelyezkedése, a módosítás célja indoka
- 1.2. Hatályos tervek vonatkozó előírásai, tervi előzmények
- 1.3. Tulajdonviszonyok vizsgálata
- 1.4. Értékvédelmi vizsgálat
- 1.5. Táj- és természetvédelmi vizsgálat
- 1.6. Közlekedési vizsgálat
- 1.7. Közművesítés és elektronikus hírközlés – vizsgálat

- 1.8. Környezetvédelmi vizsgálat
- 1.9. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálat
2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
 - 2.1. A tervezett fejlesztés rövid bemutatása
 - 2.2. Értékvédelmi javaslat
 - 2.3. TSZT és HÉSZ módosítási javaslat
 - 2.4. Szabályozási javaslat
 - 2.5. Tájrendezési- és természetvédelmi javaslat
 - 2.6. Közlekedési javaslat
 - 2.7. Közművesítés és elektronikus hírközlés – fejlesztési javaslat
 - 2.8. Környezetvédelmi javaslat
 - 2.9. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása
3. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
 - 3.1. TSZT módosítás
 - 3.2. HÉSZ módosítás

Rajzjegyzék

Javaslati tervlapok

Víziközművek	M=1:2000
Energiaközművek és elektromos hírközlés	M=1:2000
Mintakeresztmetszelvények (Kopja utca, 83 sz. főút)	M=1:75

Jóváhagyandó tervlapok

TELEPÜLÉSSZERKEZETI – TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERV módosítás	M=1:10000
ÖVEZETI TÉRKÉP módosítás	M=1:8000
Szabályozási terv	M=1:3000

A tárgyi kérelem az Eljr. 42.§ (2) bekezdése szerinti záró véleményezésre 2018. július 13-án érkezett.

A tervezés előkészítése a törvényi előírásoknak megfelelően folyt. Az önkormányzat tájékoztatott, hogy a partnerségi egyeztetést az Eljr. 42. § (1) bekezdése értelmében lefolytatta. A beérkezett és a partnerségi egyeztetés során megfogalmazott véleményeket megismerte és elfogadta, az erről szóló jegyzőkönyvet és a 78/2018. (VII. 12.) határozatot csatolta. Ennek értelmében az egyeztetés lezárult.

A benyújtott dokumentáció átvizsgálása után, az Eljr. 42. § (3) bekezdése értelmében egyeztető tárgyalást hívtam össze 2018. július 23-ra a Veszprém Megyei Kormányhivatalba (Veszprém, Megyeház tér 1.).

A tárgyalásra elektronikus úton küldött meghívóra az alábbi államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat:

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya



- Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakasztechnikus
- Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Veszprém Megyei Önkormányzat
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztálya
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya (tárgyalás után érkezett)

A meghívóra hivatkozva nyilatkozó államigazgatási szervek és önkormányzat alapvetően nem emeltek kifogást a településrendezési eszközök módosítása ellen, illetve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr1) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.

A dokumentációval kapcsolatosan a tárgyaláson tett észrevételekre vonatkozóan a tervező a tervdokumentáció javítását vállalta.

A meghívás ellenére nem jelentek meg és nem nyilatkoztak az alábbi államigazgatási szervek és önkormányzatok:

- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztálya
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztálya
- Miniszterelnökség, Helyettes Államtitkárság
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztálya
- Pápakovácsi Község Önkormányzata
- Nóráp Község Önkormányzata

Az Eljr. 34. § (2) bekezdése előírja: Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályszerű meghívás ellenére **nem vett részt**, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő** véleményezőnek kell tekinteni.

A fentiek értelmében az egyeztető tárgyaláson nem képviselt államigazgatási szerveket és önkormányzatokat kifogást nem emelő véleményezőnek tekintettem.

Záró szakmai vélemény:

A dokumentáció az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

A beérkezett dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy az a magasabb szintű jogszabályok – az Étv. és OTÉK –, valamint a területrendezési tervek – az Országos

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vernkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény és a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II. 28.) önkormányzati rendeletével módosított, Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet (VMTrT) – előírásaival, szerkezeti tervlapjaival összhangban van, azonban nem került sor az országos és megyei övezetek (övezeti tervlapok) érintettségének vizsgálatára.

Az önkormányzati rendelet-tervezet (HÉSZ-módosítás) preambuluma a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 52. § (3), 54. § (1), 55. § (1) és (5) bekezdéseire figyelemmel kell megszerkeszteni.

Az ennek megfelelő bevezető részre vonatkozó javaslatom az alábbi:

„... Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró (államigazgatási szervek hatályos megnevezése, települési önkormányzatok, partnerek felsorolása) véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:”

A Kr1 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal - a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén - az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési tervek módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását – az önkormányzattal egyetértve – **nem tartom szükségesnek.**

Szakmai véleményem összefoglalása:

Pápa Város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró véleményem **egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását**, amennyiben az alátámasztó munkarésznek a területrendezési tervekkel történő összhang vizsgálatának kiegészítése és az önkormányzati rendelet-tervezet javítása megtörtént.

Az elfogadott településrendezési eszközöket – településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – digitális adathordozón (CD-n), *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Felhívom a figyelmét az Eljr. 2016. december 30-tól hatályos 43. § (2) bekezdésében foglaltakra, ami az elfogadott településrendezési eszközök közzétételéről, valamint az

érintett államigazgatási szervek és az állami főépítész mellett a Lechner Tudásközpont részére történő megküldéséről rendelkezik.

Továbbá felhívom még a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a záró szakmai véleményemet az Eljr. 42. § (6) bekezdése alapján adtam ki.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a *főépítész tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2018. július 30.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész