



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

109.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2019. szeptember 26-i ülésére

Tárgy: *Pápa új településrendezési eszközeinek jóváhagyása*

I. Településszerkezeti terv jóváhagyása

II. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2019. (....) önkormányzati rendelet-tervezete

Előadó: *Dr. Áldozó Tamás polgármester*
Mezei László főépítész

Tisztelt Képviselőtestület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben (továbbiakban Kr.) foglalt jogszabályi kötelezettségekből kiindulva Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 192/2016. (XII.21.) döntésével elindította a településrendezési eszközök (továbbiakban TRE) teljes felülvizsgálatát, új településrendezési eszközök készítését.

A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációja elkészült. A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendelet értelmében a településrendezési eszközök dokumentációjának véleményezésére 2019. július 23-án lakossági fórumot hirdettünk meg, a dokumentációt partnerségi egyeztetés céljából a rendelet szerinti felületeken közzétettük.

Az érintett államigazgatási szervek és önkormányzatok véleményét a Kr. 38. § (2) bekezdés szerint megkértük. A vélemények beérkeztek, melyeket a Kr. 39. § (2) bekezdése szerint ismertettünk a Képviselőtestülettel. A vélemények elfogadásáról a Képviselőtestület a 102/2019. (VIII.15.) határozatában döntött, a véleményezési szakaszt lezárta.

A tervezők összeállították a végső szakmai véleményezési dokumentációt, melyet a Kr. 40. §-ában foglaltakkal összhangban megküldtünk az állami főépítésznek. Az állami főépítész záró véleményét és annak kiegészítését az előterjesztéshez mellékeljük.

A településrendezési eszközök jóváhagyását megelőzően határozattal jóvá kell hagyni Pápa város új településrendezési eszközeihez a vonatkozó jogszabály szerint lefolytatott környezeti vizsgálat megállapításait ismertető környezeti értékelést (1. melléklet).

A jóváhagyandó új településrendezési eszközök:

- Pápa Város Településszerkezeti Terve (2. és 3. melléklet)
- Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2019 (.....) önkormányzati rendelete.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Mezei László főépítész

Pápa, 2019. szeptember 16.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete jóváhagyja Pápa Város új településrendezési eszközeihez a vonatkozó jogszabály szerint lefolytatott környezeti vizsgálat megállapításait ismertető, az előterjesztés mellékletét képező környezeti értékelését.

Határidő: azonnal illetve folyamatos
Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Mezei László városi főépítész

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Pápa Város Településszerkezeti Tervét a határozat 1-2. mellékleteiben foglaltak szerint állapítja meg:

- 1. melléklet: Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása
- 2. melléklet: az M=1:15000 méretarányú „TSZT” jelű „Településszerkezeti Terv” tervlap

2. Pápa Város Településszerkezeti Terve 2019. november 1-én lép hatályba.

3. Pápa Város Településszerkezeti Tervének hatályba lépésével egyidejűleg Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 98/2002. (VII.4.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Terve hatályát veszti.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy Pápa Város Településszerkezeti Tervét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdésében foglalt módon tegye közzé, és küldje meg az érintett szervezeteknek.

Határidő: azonnal illetve folyamatos
Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Mezei László városi főépítész



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 12.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

109.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2019. szeptember 26-i ülésére

Tárgy: *Pápa új településrendezési eszközeinek jóváhagyása*

I. Településszerkezeti terv jóváhagyása

II. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2019. (....) önkormányzati rendelet-tervezete

Előadó: *Dr. Áldozó Tamás polgármester*
Mezei László főépítész

Tisztelt Képviselőtestület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben (továbbiakban Kr.) foglalt jogszabályi kötelezettségekből kiindulva Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 192/2016. (XII.21.) döntésével elindította a településrendezési eszközök (továbbiakban TRE) teljes felülvizsgálatát, új településrendezési eszközök készítését.

A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációja elkészült. A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendelet értelmében a településrendezési eszközök dokumentációjának véleményezésére 2019. július 23-án lakossági fórumot hirdettünk meg, a dokumentációt partnerségi egyeztetés céljából a rendelet szerinti felületeken közzétettük.

Az érintett államigazgatási szervek és önkormányzatok véleményét a Kr. 38. § (2) bekezdés szerint megkértük. A vélemények beérkeztek, melyeket a Kr. 39. § (2) bekezdése szerint ismertettünk a Képviselőtestülettel. A vélemények elfogadásáról a Képviselőtestület a 102/2019. (VIII.15.) határozatában döntött, a véleményezési szakaszt lezárta.

A tervezők összeállították a végső szakmai véleményezési dokumentációt, melyet a Kr. 40. §-ában foglaltakkal összhangban megküldtünk az állami főépítésznek. Az állami főépítész záró véleményét és annak kiegészítését az előterjesztéshez mellékeljük.

A településrendezési eszközök jóváhagyását megelőzően határozattal jóvá kell hagyni Pápa város új településrendezési eszközeihez a vonatkozó jogszabály szerint lefolytatott környezeti vizsgálat megállapításait ismertető környezeti értékelést (1. melléklet).

A jóváhagyandó új településrendezési eszközök:

- Pápa Város Településszerkezeti Terve (2. és 3. melléklet)
- Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2019 (.....) önkormányzati rendelete.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Mezei László főépítész

Pápa, 2019. szeptember 16.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete jóváhagyja Pápa Város új településrendezési eszközeihez a vonatkozó jogszabály szerint lefolytatott környezeti vizsgálat megállapításait ismertető, az előterjesztés mellékletét képező környezeti értékelését.

Határidő: azonnal illetve folyamatos
Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Mezei László városi főépítész

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Pápa Város Településszerkezeti Tervét a határozat 1-2. mellékleteiben foglaltak szerint állapítja meg:

1. melléklet: Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása
2. melléklet: az M=1:15000 méretarányú „TSZT” jelű „Településszerkezeti Terv” tervlap

2. Pápa Város Településszerkezeti Terve 2019. november 1-én lép hatályba.
3. Pápa Város Településszerkezeti Tervének hatályba lépésével egyidejűleg Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 98/2002. (VII.4.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Terve hatályát veszti.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy Pápa Város Településszerkezeti Tervét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdésében foglalt módon tegye közzé, és küldje meg az érintett szervezeteknek.

Határidő: azonnal illetve folyamatos
Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Mezei László városi főépítész

MEGBÍZÓ: **Pápa Város Önkormányzata**
8500 Pápa, Fő utca 12.

TERVEZŐ: **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

TSZ.: 2269

KASIB

mérnöki
manager
iroda



PÁPA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

ALÁÍRÓLAP

MEGBÍZÓ: **Pápa Város Önkormányzata**
8500 Pápa, Fő utca 12.
Képviseli: Dr. Áldozó Tamás polgármester

TERVEZŐ: **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**
Cím: 1183 Budapest, Üllői út 455.
Képviseli: Zajovics András ügyvezető

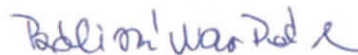
ÜGYVEZETŐ: **Zajovics András**
okl. építőmérnök
okl. városi közlekedési szakmérnök
okl. városép. - városgazd. szakmérnök
vezető településrendező tervező
területrendezési tervező
Építész Kamara: TT/1 01-4075, TR 01-4075
Mérnök Kamara: 01-3526, 01-58206
TKö, TE, TH, TV



IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ: **Pintér Ferenc**
okl. építésmérnök
településtervezési vezető tervező
területrendezési tervező
településrendezési szakértő
É 01-1719, TT/1 01-1719
TR 01-1719, SZTT 01-1719



TELEPÜLÉSTERVEZÉS: **Bálizsné Nagy-Pál Anna**
okl. építésmérnök
építész vezető tervező
településtervezési vezető tervező
területrendezési tervező
É/1 01-0574, TT/1 01-0574, TR 01-0574



TÁRSADALOM-GAZDASÁG-
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS:

Surinya Dóra
geográfus



TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLET,
KÖRNYEZETVÉDELEM:

Koprda Ildikó
okl. táj- és kertépítésmérnök
K 01-5171, TK 01-5171, TR 01 5171



Horváth Krisztina
okl. tájépítésmérnök



Veklyuk Vivien
tájrendező és kertépítő mérnök



ALTERVEZŐK

KÖZLEKEDÉS:

KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.
Rhorer Ádám
közlekedésmérnök
Tkö 01-3157



KÖZMŰVEK:

KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.
1016 Budapest, Naphegy utca 26.

Hanczár Zsoltné
okl. gépészmérnök,
okl. városépítési szakmérnök
TE, TH, TV-01-2418



Bíró Attila
okl. vízépitőmérnök
TE, TH, TV-01-2456



Csima-Takács Judit, okl. tájépítésmérnök
Hanczár Gábor, okl. infrastruktúra építőmérnök
Herczik Eszter, okl. tájépítésmérnök



KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TARTALOMJEGYZÉKE

1.	Környezeti értékelés dokumentáció kidolgozási folyamata.....	5
1.1.	Előzmények.....	5
1.2.	A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás, a településrendezési terv készítésének indokai.....	6
1.3.	Az értékeléshez felhasznált dokumentumok, adatok.....	6
1.4.	A környezet védelméért felelős hatóságok véleményének figyelembe vétele	6
1.5.	A környezeti értékelés készítésekor felmerült bizonytalanságok, korlátok	7
2.	A terv tartalmának, céljainak, releváns tervekkel való összefüggéseinek ismertetése.....	8
2.1	A terv céljainak, tartalmának összefoglaló bemutatása.....	8
2.2	A terv összefüggése releváns fejlesztési tervekkel, koncepciókkal	9
2.3	A terv összefüggése a területrendezési és településrendezési tervekkel	12
3.	A terv környezeti hatásainak, következményeinek feltárása	13
3.1.	A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns környezet- és természetvédelmi célokkal	13
3.2.	Természetvédelmi és környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése a tervben.....	16
3.3.	Jelenlegi környezeti helyzet tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése a rendelkezésre álló adatok alapján.....	17
3.3.1.	Természeti adottságok.....	17
3.3.2.	Tájhasználat, tájszerkezet.....	19
3.3.3.	Táji és természeti értékek, természetvédelmi területek, ökológiai rendszerek.....	20
3.3.4.	Zöldfelületi rendszer elemeinek bemutatása	22
3.3.5.	Terv által befolyásolt környezeti elemek jellemzőinek ismertetése, fennálló környezeti konfliktusok	23
3.4.	A terv megvalósulásával hatást kiváltó tényezők és okok feltárása.....	33
3.4.1.	Természeti erőforrás közvetlen igénybevétele, környezetterhelés előidézése.....	33
3.4.2.	A terv által kiváltott környezeti következménnyel járó társadalmi-gazdasági folyamatok elemzése	38
3.5.	Várható környezetet érő hatások, környezeti következmények.....	40
4.	Káros környezeti hatások mérséklését célzó javaslatok, intézkedések.....	47
4.1.	Táj- és természetvédelem, ökológiai rendszerek.....	47
4.2.	Védett természeti területek	47
4.3.	Térségi ökológiai rendszerek védelme	47
4.4.	Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	48
4.5.	Zöldfelület fejlesztési javaslatok	49
4.6.	Környezeti elemek állapotának védelme	51
4.6.1	Levegőtisztaság védelem.....	51
4.6.2	Talaj, felszíni- és felszín alatti vizek védelme	53
4.6.3	Zaj-és rezgésterhelés.....	55
4.6.4	Hulladékkezelés.....	59
4.6.5	Egyéb környezetvédelmi javaslatok	60
5.	A tervben szereplő javaslatok hatékonysága, összefoglalás.....	61
5.1.	Táj-és természetvédelem szempontú javaslatok	61
5.2.	Környezetvédelmi szempontú javaslatok	62
5.3.	Gazdasági, társadalmi hatások	64
6.	A településrendezési terv módosítása során tett javaslatok befolyása más tervek, programokra.....	64



1. Környezeti értékelés dokumentáció kidolgozási folyamata

1.1. Előzmények

Pápa Város Képviselő-testülete 192/2016. (XII.21.) határozatával I. ütemként a 83. sz. főút fejlesztésével érintett Pápa külterületének északi részterületére szabályozási terv, II. ütemként a város egészére új településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséről döntött. A II. ütem részeként készül el jelen környezeti értékelés az Alátámasztó munkarészek elemeként.

A TSZT és HÉSZ teljes közigazgatási területre kiterjedő felülvizsgálatának megalapozó vizsgálati munkarésze – 24/2016. (II.25.) határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció (TFK) vizsgálati munkarészeinek és az azzal egyidejűleg elkészült Örökségvédelmi hatástanulmány figyelembevételével, felhasználásával és kiegészítésével - 2018. februárban elkészült.

A TFK alapján, továbbá a megrendelő önkormányzat módosítási javaslatai, az előzetes partnerségi egyeztetés, valamint az előzetes tájékoztatási szakasz során beérkezett észrevételek, vélemények, igények, javaslatok figyelembevételével készült el a településszerkezeti terv módosításának tervezői javaslata, a következő fázis a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítására vonatkozó tervezői javaslat kidolgozása volt az előzményekkel összhangban.

A jelen tervdokumentáció a korábban már véleményezett munkarészeket (megalapozó vizsgálat, TFK) nem ismétli, csak háttéranyagként tartalmazza CD-n. Ahol indokolt volt, ott a TSZT és a HÉSZ alátámasztó munkarészei szükség esetén utalnak a fenti előzményekre. Az anyag terjedelme miatt és a könnyebb kezelhetőség érdekében több kötetben kerül dokumentálásra, „Jóváhagyandó munkarészek”, „Alátámasztó munkarészek”, „Örökségvédelmi hatástanulmány” és „Környezeti értékelés” szerinti bontásban.

A tervkészítés a település teljes közigazgatási területét érinti, ezért az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§(2) értelmében rendezési terv részeként környezeti vizsgálat készítése is kötelező.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7 § (1) bekezdésének megfelelően kikérésre került a kormányrendeletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek szakmai véleménye, a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához, a környezeti értékelés tematikájának mellékelésével. A kormányrendeletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek speciális tematikát nem javasoltak, így az a rendeletben rögzített tartalmi követelmények szerint került meghatározásra a település léptékének és a változtatási szándékoknak megfelelő részletezettségben.



1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás, a településrendezési terv készítésének indokai

A környezeti értékelés a településrendezési eszközök készítésének "a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott véleményezési eljárásra kidolgozott dokumentációja részét képezi, a kiküldött környezeti értékelés tematikája szerint, magába foglalva annak egyes táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi, zöldfelületi munkarészeit.

A környezeti vizsgálat elvégzésére tehát a településrendezési tervek elkészítésével párhuzamosan kerül sor, annak önálló munkarészeként. Ennek következtében a környezeti értékelés során megismert eredmények befolyásolhatják a településrendezési tervek egyes részleteit, és meghatározhatják a tervezés lehetőségeit és korlátait egyaránt.

1.3. Az értékeléshez felhasznált dokumentumok, adatok

Az értékelés során a rendezés fejlesztési elképzeléseivel releváns programok, tervek és azok adatai kerültek felhasználásra.

- Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT);
- Budapest Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény (BATrT)
- Az Országgyűlés 1/2014. (I. 3.) OGY határozata - a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról (OFTK)
- Veszprém Megye Területfejlesztési Programja 2014-2020
- Veszprém Megye Területfejlesztési Koncepciója
- Veszprém Megye Környezetvédelmi Programja 2011-2016
- Környezet védelméért felelős szervek által előzetes véleményezési eljárásban közölt információk, adatok

1.4. A környezet védelméért felelős hatóságok véleményének figyelembe vétele

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat – Országos Tisztifőorvosi Hivatal

A környezeti értékelés javasolt tartalma ellen kifogást nem emel.

Tájékoztató:

„A város területén található Pápa B-18 OKK számú gyógyvizes kút, valamint Pápa B-10 OKK, B-11 OKK, B-12 OKK, B-13 OKK és K-54 OKK számú kutak, melyek vizet az Országos Tisztifőorvosi Hivatal elismert természetes ásványvízzé minősítette. A kutak védettségvizsgálata alapján a külső és hidrogeológiai védőidomok tekintetében felszíni védelmi intézkedésekre nincs szükség. A belső védőterületen be kell tartani a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997 (VII.18.) Korm. rendelet előírásait.”

Veszprém Megyei Kormányhivatal – Állami Főépítész

A környezeti értékelés tartalmával egyetért. Kiemelten fontosnak tartja, hogy következetes, ellentmondásoktól mentes területfelhasználási rendszer kialakítására való törekvést (pl. egymást zavaró területhasználatok szomszédságának korlátozása, összefogott településhálózat és gazdaságos területhasználatra törekvés, esztétikai ütközések kiküszöbölését).



**Veszprém Megyei Kormányhivatal – Veszprémi Járási Hivatal,
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály**

A környezeti értékelés II. ütemben történő lefolytatását elfogadja, az előzetes véleményre megküldött környezeti vizsgálat tematikát a környezeti értékelés kidolgozására alkalmasnak tartja, kiegészítést nem javasol.

**Veszprém Megyei Kormányhivatal – Veszprémi Járási Hivatal,
Erdészeti Osztály**

Környezeti értékelés tartalma ellen kifogást nem emel.

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Elfogadja a környezeti értékelés II. ütemben történő elvégzését.

Veszprém Megyei Kormányhivatal – Közegészségügyi és Járványügyi Osztály

A tervezett környezeti értékelés tartalmával közegészségügyi szempontból egyetért.

1.5. A környezeti értékelés készítésekor felmerült bizonytalanságok, korlátok

A várható környezeti hatások megítélése a pontos, konkrét fejlesztési igények hiányában némely pontokon nehézségekbe ütközik.

A települési önkormányzattal közösen kialakított program szerint a településrendezési eszközök módosítása során új lakó, gazdasági, ipari és különleges terület kijelölése nem történt. A korábbi lakó és gazdasági terület kijelölések egy része továbbra is megtartásra került, így megmaradtak Pápa beépítésre szánt tartalékterületei. Ezen területek konkrét beruházás hiányában csak szerkezeti terv szinten jelöltek, szabályozásban a jelenlegi övezeteknek megfelelő övezeteket kapnak, így a korábbi kijelölések nyomán továbbra sem keletkeznek építési jogok.

A fejlesztési területek esetében a konkrét megvalósítási elképzelések, műszaki tartalmak, volumenek és tervek hiányában, a várható környezeti hatások megítélése, jelen tervezési szakasz némely részeiben nehézségekbe ütközik, így egyes módosítások hatásának vizsgálatakor adódhatnak bizonytalanságok.

Jelen dokumentum a rendelkezésünkre bocsátott önkormányzati elképzeléseken, valamint fejlesztési szándékokon alapszik.



2. A terv tartalmának, céljainak, releváns tervekkel való összefüggéseinek ismertetése

2.1 A terv céljainak, tartalmának összefoglaló bemutatása

A jelen felülvizsgálat és újragondolás másik meghatározó szempontrendszerét a 2015-ben elkészült - széleskörű megalapozó vizsgálatra épülő - településfejlesztési koncepció (TFK) adta. Az új településfejlesztési dokumentum sem tette azonban szükségessé a településszerkezet és a területfelhasználás rendszerének érdemi módosítását, hiszen a hatályos településrendezési eszközökben már korábban kijelölésre kerültek a távlatban esetleg szükségessé váló fejlesztési területek, illetve hálózati elemek.

Területfelhasználási módosítások – belterület:

1. Tartalék, távlati fejlesztési területek törlése, beépítésre nem szánt területekké való visszasorolása (Geip-TART->Má, Üü-T->Kb-Rek, Üü-T->Má, V, Ek, Ev)
2. Iparterület fejlesztés a Szabó Dezső utca mentén
3. Intézményi terület kijelölése (Lke->Vi)
 - 3.1. Hársfa utca
4. Gazdasági terület kijelölése
 - 4.1. Tejipar terület (Lke->Gksz)
 - 4.2. Külső-Veszprémi út (Lk->Gksz)
 - 4.3. Külső Győri útnál vasúti terület kis részének átsorolása (KÖZ-V->Gksz)
 - 4.4. Juhar utcai véderdő átsorolása (E-VE->Gksz)
 - 4.5. Kéttornyúlaki gépjármű javító átsorolása (Lf->Gksz)
5. Lakóterületeken belüli módosítás
 - 5.1. Csengő park melletti telkek átsorolása (Lk->Lke)
 - 5.2. Korona utca menti területek átsorolása (Lke->Lk, Ln->Lk)
6. Lakóterületek kijelölése
 - 6.1. Munkás utcai ruhagyár (Gksz->Lk)
 - 6.2. TESCO melletti telkek átsorolása (Gksz->Lke)
 - 6.3. Malomkert keleti részén kijelölt erdősáv visszavétele (EV-T->Lke)
 - 6.4. A Katedra és Orlay Petrich Soma utcák között épülő társasházak közterületeinek törlése (közterület->Lk)
 - 6.5. Borsosgyőrön lakóterület visszasorolása közterületből (KÖZ->Lf)
 - 6.6. Juhar utcai véderdő átsorolása (E-VE->Lke, Lk)
 - 6.7. Tapolcafő Béke tér zöldterület, tervezett erdő terület átsorolása (Z->Lf)
7. Ipari terület kijelölése
 - 7.1. Külső-Veszprémi út menti telephely átsorolása (Gksz->Gip)
8. Zöldterület kijelölése
 - 8.1. Tapolcafő temető terület pontosításából, erdőterület átsorolásából adódó zöldterület kijelölése
 - 8.2. Zöld Város projekt keretében kijelölt zöldterületek (Vk-T->Zkp, Ev->Zkp, Üü-T)
9. Különleges területek kijelölése



- 9.1. 0520/2 hrsz.-ú ingatlan tervezett hasznosításnak (tó, vízhez kötődő rekreációs tevékenységek megfelelő átsorolása (MG-ÁLT->Kb-Rek)

Területfelhasználási módosítások – külterület:

1. Különleges tervezett temető terület kijelölése új helyen, korábbi kijelölés törlése (MG-ÁLT->K-T, K-T-T>Mko)
2. Korábbi hatályos TSZT-n kijelölt tervezett erdőterületek visszavétele, elkerülő út mentén és települések körül (EV-E->Má)
3. A korábbi hatályos TSZT által kijelölt gazdasági és tervezett, különleges hulladéklerakó terület visszavétele nyomán valós területhasználatnak való megfeleltetés
 - 3.1. Kishegy északi részén kijelölt gazdasági terület visszavétele (G-MG-ÜZ->Má)
 - 3.2. Pápa ÉK-i részén kijelölt tervezett hulladékkezelő terület kijelölés visszavétele (K-HU-T->Eg, Má)
4. Külterületek területfelhasználási rendszerének felülvizsgálata
 - 4.1. Erdő és mezőgazdasági területek egymás közötti módosítása a magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés, az adatszolgáltatások és a tényleges használat, valamint a természetvédelmi érintettség figyelembe vételével
5. Felhagyott degradált területek átsorolása erdőterületbe
6. Természetközeli területek kijelölése
7. Vízgazdálkodási területeket érintő módosítások
8. Különleges területeket érintő módosítások
 - 8.1. Beépítésre szánt különleges területek átsorolása beépítésre nem szánt különleges területté (K-B->Kb-B, K-SZK-T->Kb-Szk, K-SH->Kb-Sh)
 - 8.2. Új beépítésre nem szánt különleges területek kijelölése (E-VE/MG-ÁLT/Lf-TART->Kb-Ls, Mk->Kb-Szk, E-ESZT->Kb-Sh, Üü-T->Kb-Rek)
 - 8.3. Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzem területek kijelölése (G-MG-ÜZ->K-Mü, Geip-IP->K-Mü)
9. Gazdasági és ipari területek kijelölése
 - 9.1. Állattartó telepek ipari területbe sorolása
 - 9.2. Gazdasági területek kijelölése, átsorolása jelenlegi használatnak, távlati fejlesztési céloknak megfelelően (MG-ÁLT->Gks, G-MG-P->Gks, G-MG-ÜZ->Gks)

2.2 A terv összefüggése releváns fejlesztési tervekkel, koncepciókkal

A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálatát az 1. kötet - Megalapozó Vizsgálat - "2.2. A terv összefüggése releváns, fejlesztési tervekkel, koncepciókkal" című fejezete tartalmazza.

ORSZÁGOS FEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (OFTK)

Az Országgyűlés az 1/2014 (I.3.) OGY határozatának mellékleteként elfogadta az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót (OFTK).

„A Koncepció integrálja a hazai fejlesztési célokat és igényeket, meghatározza azok területi dimenzióit, ami a 2014–20-as európai uniós tervezési és költségvetési időszakra készülő



tervdokumentumok (partnerségi megállapodás, operatív programok) megalapozását is szolgálja, valamint az ország társadalmi, gazdasági, valamint ágazati és területi fejlesztési szükségleteiből, illetve az EU 2020 Stratégia és a Nemzeti Reform Program vállalásaihoz illeszkedve hosszú távú jövőképet, fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg Magyarország számára.”

„a Konceptió egyrészt horizontális szempontokat fogalmaz meg, melyeket az átfogó gazdasági, környezeti és társadalmi szempontokban jelenít meg, amelyeket a fejlesztéspolitika, a programtervezés és a megvalósítás egészében érvényesíteni kell, másrészt alapelveket határoz meg a fejlesztéspolitika keretében igénybe vett források felhasználásával kapcsolatban, valamint a kedvezményezett térségekkel-települések besorolásával kapcsolatban”

Az OFTK előzményeit, az Országos Területfejlesztési Konceptiót (OTK) és az Országos Fejlesztéspolitikai Konceptiót (OFK) 2005-ben fogadták el. Az azóta eltelt időszak alapján megállapítást nyert, hogy a területfejlesztési politika céljai nem kellően érvényesültek és időarányosan sem teljesültek.

Az OFTK megfogalmazza Magyarország helyét a világban, Európában, Közép-Európában, a Kárpát-medencében. Megállapítja az ország gazdasági jellemzőit, társadalmi erőforrásait, a környezeti hatásokat, a térszerkezeti folyamatokat.

Az OFTK fejlesztéspolitikai és területfejlesztési célkitűzései között meghatározza a nemzeti jövőképet, a hosszú távú (2014-2030) fejlesztési célkitűzéseket, a középtávú (2014-2020) fejlesztési prioritásokat, a horizontális szempontokat és alapelveket, a fejlesztéspolitikától elvárható eredményeket.

Területpolitikai irányok és teendők c. fejezetében tér ki a térszerkezeti jövőképre, a hosszú és középtávú fejlesztési célkitűzésekre, horizontális szempontokra és alapelvekre, a fejlesztéspolitikától elvárható eredményekre.

A Szak- és területpolitikai fejlesztési irányok c. fejezetben foglalkozik Veszprém megye kérdéseivel, különös tekintettel a közösségi közlekedést segítő kelet-nyugati irányú közlekedési infrastruktúra (8-as főút, vasútvonalak) hálózati fejlesztésére, a helyi gazdaság élénkítésére, tudásalapú ipar megerősödésére. Külön kiemelendő a táji, természeti és műemléki értékek megőrzésének, karsztvíz ivóvízforrások védelmének fejlesztésének és a városok térszervező szerepköreinek élénkítésének fontossága.

VESZPRÉM MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Veszprém Megye Területfejlesztési Konceptiója a Veszprém Megyei Közgyűlés 62/2013 (XII.19.) számú határozatával a Veszprém Megyei Területfejlesztési Konceptiót elfogadta, mely 2017. május 25-én az 54/2017.(V.25) a MÖK határozat szerint módosításra került.

A dokumentum feladata, „a megye fejlesztéspolitikájának megfogalmazása, Veszprém megye és térsége területi fejlődése fő irányainak fejlesztési stratégiai céljainak és az ezek elérését segítő legfontosabb eszközöknek hosszabb időtávra szóló meghatározása”.

Az OTFK-ban megfogalmazott fejlesztési irányok együttes figyelembevételével kerül megfogalmazásra Veszprém megye területfejlesztési koncepciója úgy, hogy az egyes fejlesztési célterületek meghatározásánál és lehatárolásánál figyelembe vételre kerültek a megyén belüli térségek speciális adottságai, eltérő fejlesztési potenciáljai.

A jövőképe szerint Veszprém megye „olyan terület, ahol jó és biztonságos az élet, kulturált a társadalom, megvalósul a kiemelkedő táji-, természeti és az emberi erőforrások fenntartható használata. Javul a környezet minősége, a helyi társadalom rétegei széleskörű együttműködésének



is köszönhetően erősödik a közösség megtartó ereje és az indokolatlan egyenlőtlenségek mérséklődnek.” Pápa várostérsége nagy vonzáskörzettel bíró gazdasági, oktatási, kulturális központ (mely több szálon kötődik Győr nagyvárostérségéhez).

Pápa esetében cél a gazdaság bővülése és Győr gazdaságával való együttműködés, a kapcsolatrendszer kétirányúvá tétele.

A megye jövőképében nagy hangsúlyt kap többek között a **települések természeti, táji értékeinek megőrzése, a települések zöldfelületeinek bővítése, azok biológiai aktivitásának, használati értékének növelése**. Szintén a jövőkép részét képezi a megye erdősültségének javulása, valamint az ehhez kapcsolódó ökológiai, turisztikai- és rekreációs potenciál növekedése.

Gazdasági szektor fejlesztése, fejlődési potenciált hordozó ágazatok fejlesztése kapcsán megemlítsre kerül Pápa az alábbi iparágak tekintetében:

- az élelmiszer feldolgozó iparon belül kiemelt a húsipar fejlesztése a „pápai hús” termék imázs növelése,
- járműipar és a hozzá kapcsolódó gép-és elektronikai ipar Ajka, Veszprém, Pápa és Zirc térségében
- környezetipar, ezen belül elsősorban a hulladékok újrahasznosításához valamint az alternatív energiahordozók hasznosításához kapcsolódó termékek fejlesztése és azok előállításának bővítése (elsősorban Veszprém, Pápa és Tapolca térségében)
- faipar és bútorgyártás a magas erdősültségre és a kialakult munkakultúrára, mint helyi erőforrásokra alapozva (Veszprém, Pápa és Zirc térségében).

Vidékfejlesztés témakörben Pápa térségében kiemelt szerepe van a fiatal gazdák helyzetbehozásának, a **szántóföldi növénytermesztésnek, sertésenyésztésnek és húsfeldolgozásnak**. A helyi mezőgazdasági termelésre alapozott élelmiszer feldolgozóiparban rejlő potenciálok kihasználásához **kiemelt jelentősége van Pápa térségében a térségi állattenyésztésre alapozó húsipari és tejipari vertikum fejlesztésének**.

A K+F+I szektor erősítése Pápa térségében gazdasági alközpontok vonatkozásában értendő.

A műszaki infrastruktúra hálózat fejlesztése vonatkozásában kiemelt cél

- a 8-as főútra ráhordó hálózat erősítése, csomópontjai rendezése, és a későbbi M8-as nemzetközi autópálya előkészítése észak-déli (Tapolca –Devecser –Pápa -Győr) tengely megerősítése, új főúti szakaszok kiépítésével.
- a Balaton térség közúti kapcsolatrendszerének fejlesztése érdekében szükséges a Balaton üdülőkörzet megközelítésének javítása a 83-as és a 84-es főutak fejlesztésével a települési elkerülő szakaszok (Pápa, Devecser, Tapolca) kiépítésével, a közlekedés biztonságának és az utak teherbíró képességének emelésével
- Győr- Pápa-Celldömölk vasútvonal fejlesztése
- a pápai repülőtér fejlesztése

VESZPRÉM MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI PROGRAMJA

A területfejlesztési koncepcióval összhangban (megyei területfejlesztési program készítésekor a megyei területfejlesztési koncepció tölt be megalapozó szerepet), arra építve elkészült Veszprém Megye Területfejlesztési Programja. A területfejlesztési koncepció a megye hosszú távú céljait jelöli ki, és ezzel mintegy iránytűje a 2014-2020-as középtávú időszakra készülő területfejlesztési programnak.



A stratégia négy prioritástengelyt fogalmaz meg:

1. A térségi és a helyi gazdaság fejlesztése, a foglalkoztatás bővítése a megye hagyományos foglalkoztató központjaiban illetve vidéki térségeiben.
2. A sajátos területi - természeti erőforrás, agroökológiai és turisztikai - potenciálok kiaknázása, fenntartható erőforrás gazdálkodás.
3. A mobilitás támogatása, az elérhetőség javítása, a helyi és térségi közlekedési infrastruktúra fejlesztése.
4. A lakosság életminőségének javítása, a diszkrimináció mentesség, valamint a közösségi szolgáltatásokhoz való hozzáférés esélyegyenlőségének biztosításával. A helyi közösségek fejlesztése.

*Veszprém megye kiemelkedően gazdag természeti erőforrásokban, amelyek így a megye és térségei fejlesztésének meghatározó erőforrásai. Ezért a megyei fejlesztési koncepció és az abban foglalt keretek között kidolgozott **stratégiai program csak olyan fejlesztési irányokat és beavatkozásokat támogat, amelynek eredménye nem jár a táji-, természeti potenciálok helyreállíthatatlan károsításával, a tájkép harmóniájának sérülésével, a biológiai sokszínűség elszegényedésével.***

Olyan fejlesztési irányok élveznek preferenciát, amelyek anélkül használják ki ezeket a potenciálokat a mai generáció érdekében, hogy azzal az értékek hosszú távú megőrzését veszélyeztetnék.

A természeti táj gazdagsága, változatossága és harmóniája egyaránt fontos eleme (és feltétele) az itt élők életminőségének, a térséghez, a kiemelkedő karakteres vonásokkal bíró helyekhez való kötődésének, mint a vendégek fogadásának, a turisztikai potenciálnak.

Fontos ezért

- a táji értékek, eltérő tájkaraktert hordozó területek számbavétele, a tájtervezés bővítendő eszközrendszerével a tájak fejlesztése;
- a biológiai sokszínűség megőrzése, a biológiai aktivitásérték növelése - az ökológiai hálózatok rendszerének fejlesztése, folyamatosságának biztosítása mind úgy térségi-, mind települési léptékben;
- a vizek nyújtotta potenciálok kihasználása;
- a turisztikai potenciál elemeinek védelme.

2.3 A terv összefüggése a területrendezési és településrendezési tervekkel

A terv területrendezési és településrendezési tervekkel való összefüggéseinek vizsgálata részletesen kifejtésre került a Megalapozó Vizsgálat 1.3 "A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata" című és a II. kötet Alátámasztó javaslat „2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása” című fejezetében.



3. A terv környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

3.1. A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns környezet- és természetvédelmi célokkal

IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program 2015-2020

Magyarország hosszú távú jövőképét az Országgyűlés által 2013 tavaszán a 18/2013. (III.28.) OGY határozattal elfogadott Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégia fogalmazta meg.

Hazánk természeti adottságainak és erőforrásainak figyelembe vételével a következő legfontosabb stratégiai kihívások előtt áll:

- az erőforrások takarékos, hatékony használatára támaszkodó környezetbarát gazdaság megteremtése;
- biztonságos és jó minőségű élelmiszer- és vízellátás biztosítása, ahol a termőföld és a vízkészletek védelme, fenntartható hasznosítása magas szinten biztosított;
- a biológiai sokféleség és az ökoszisztéma szolgáltatások védelme, fenntartása;
- a környezeti lehetőségekhez és korlátokhoz illeszkedő területhasználat.

A Program átfogó célkitűzése, hogy hozzájáruljon a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosításához.

A jövőképhez és az átfogó célkitűzéshez kapcsolódóan a Program három stratégiai célt határoz meg:

- **Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása.**
A környezet-egészségügyi feltételek javítása, a magas színvonalú környezeti infrastruktúra, valamint a település, a lakóhely épített és természeti elemeinek megfelelő aránya, minősége és összhangja.
- **Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata.**
Cél a stratégiai jelentőségű természeti erőforrások, természeti értékek, ökoszisztémák védelme, az életközösségek működőképességének megőrzése, a biológiai sokféleség csökkenésének megállítása
- **Az erőforrás-takarékosság és a -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése.**
Cél a természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás kialakítása, a környezetszennyezés megelőzése, a terhelhetőség/megújuló képesség figyelembevételére épülő fenntartható használat megvalósítása. Kiemelt figyelmet kell fordítani a társadalmi-gazdasági fejlődés és a környezetterhelés szétválására. A fenntartható termelés forrástakarékos és csökkenti a környezetre gyakorolt káros hatásokat.

Veszprém Megye Környezetvédelmi Programja 2018-2022

Veszprém megye környezetvédelmi programja a 86/2018. (IX. 27.) MÖK határozattal került jóváhagyásra. A környezeti jövőképe a 4. Nemzeti Környezetvédelmi Program környezeti jövőképét alapul véve került meghatározásra. A nemzeti jövőképben a környezet- és természetvédelemhez közvetlenül kapcsolódva Veszprém megye környezetvédelmi jövőképének alapjai az alábbiak:

A megye a környezeti állapot fenntartásával és javításával megőrzi természeti, ökológiai értékeit a jelen és a jövő nemzedékek számára, a természeti erőforrásokat takarékosan, célszerűen használja fel, hosszútávon



biztosítja az emberek életminőségének javítását, a komfortérzet fokozását, és a biológiai sokféleség megőrzését. Környezeti értékeinek számbavételével, azok folyamatos megóvásával, a védett és védelemre méltó természeti értékek megóvására, fejlesztésére törekszik. Kiemelten foglalkozik az épített környezet, táji értékek megőrzésével, mindent elkövet annak érdekében, hogy a megyekörnyezeti állapotot befolyásoló tényezők kedvezőtlen hatását minimalizálja.

Erősíti a környezeti tudatot a megyelakosságában, tudatosítja értékeit a megyébe látogatókkal.

A megyekörnyezeti jövőképeknek főbb ismérvei az alábbiak lehetnek:

- rendezett települések, esztétikus közterületek, gondozott táj,
- a természeti értékek megőrzését és védelmét, továbbá fejlesztését szem előtt tartó területfejlesztés,
- helyi értékek feltárása, megbecsülése, vonzó lehetőségek a turizmus kialakítására,
- egészséges életmód, hosszú élet, környezeti tudatosság általánossá válása.

A megyekörnyezeti állapota alapján rögzíthető, hogy döntően két fő irányt lehet meghatározni a környezetvédelmi program célkitűzései között.

Az egyik irány a meglévő környezeti állapot fenntartása, biztosítása annak érdekében, hogy a környezeti állapot minősége a megye településfejlesztési elképzeléseit ne akadályozza, hanem segítse. A másik fő iránynak tekinthető a lokális környezeti problémák megoldása, mérséklése.

Fő cél a megye környezeti állapotának ismeretében a levegőminőség, a vízminőség, az infrastrukturális fejlesztések, a természeti és épített környezeti értékek valamint az emberi egészség megóvása érdekében a megye környezetvédelmének további javítása.

A megye programjait az országos célokhoz hozzárendelve, azok folyamatosságát feltételezve érhető el, hogy a megye, környezetvédelmi állapota a kitűzött célok teljesítéséhez hozzájáruljon. Az alábbi összegzésben a megye területére javasolt feladatok láthatók, melyek teljesítése a Megyei Önkormányzatnak, a megye területén működő önkormányzatoknak, szolgáltatóknak, és gazdálkodó szervezeteknek is felelőssége.

AZ ÉLETMINŐSÉG ÉS AZ EMBERI EGÉSZSÉG KÖRNYEZETI FELTÉTELEINEK JAVÍTÁSA

- Levegőminőség javítása
 - porszennyezés csökkentése
 - diffúz légszennyezés csökkentése
 - ipari üzemek szennyezőanyag összes kibocsátásának csökkentése
 - lokális szennyezés csökkentése
- Zajterhelés csökkentése
 - települések zaj terhelésének csökkentése
 - ipari zajterhelés csökkentése
 - szolgáltatási zajterhelés csökkentése
- Ivóvízminőség és egészség
 - vízellátás biztonságának növelése
 - egészségi kockázatok jelentős csökkentése, az érintett területek ivóvíz-minőségének javítása
 - egészséges ivóvízhez jutás biztosítása minden lakos számára, beleértve a hátrányos helyzetű csoportokat
 - a közműves ivóvízzel gazdaságosan el nem látható területeken fennálló ellátási hiányok felszámolása
- Szennyvízelvezetés és -tisztítás, szennyvíziszap kezelés, hasznosítás
 - szennyvízcsatornázás és tisztítás fejlesztése
 - szennyvíziszap hasznosításának növelése
- Környezet és egészség
 - fürdővizek minősége
 - biológiai allergének okozta egészségi kockázat csökkentése
 - klímaváltozás egészségügyi hatásai
 - környezet-egészségügyi információs rendszer



- Zöldfelületek védelme
 - „A tiszta és virágos Veszprém megyéért” települési verseny folytatása
- Kémiai biztonság
 - vegyi anyagokkal szembeni biztonsági intézkedések
- Nukleáris biztonság, sugáregészségügy
 - tájékoztatási rendszer folyamatos fenntartása

TERMÉSZETI ÉRTÉKEK ÉS ERŐFORRÁSOK VÉDELME, FENNTARTHATÓ HASZNÁLATA

- A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem
 - természeti területek fejlesztése, értékmegőrzés
 - területrendezési tervben foglaltak érvényesítése a települési természetvédelmi feladatokkal kapcsolatosan
 - illegális lerakóhelyek megszüntetésére irányuló programok megszervezése
 - földtani természeti értékek megőrzése
- Talajok védelme és fenntartható használata
 - talajkészletek mennyiségének és minőségének fokozott védelme, termékenységének hosszú távú fenntartása
- Vizeink védelme és fenntartható használata
 - felszíni vizek, felszín alatti vízbázisok védelme
 - Balaton vízvédelme
 - vizek helyben tartása
- Környezeti kármegelőzés és kárelhárítás, környezeti kármentesítés
 - felhagyott iparterületek rendezése

AZ ERŐFORRÁS-TAKARÉKOSSÁG ÉS HATÉKONYSÁG JAVÍTÁSA, A GAZDASÁG ZÖLDÍTÉSE

- Erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása
 - Irinyi tervből adódó feladatok, a körkörös gazdaság fejlesztése, zéró kibocsátás elérése
- A fogyasztás környezeti hatásainak csökkentése
 - vásárlói tudatosság erősítése
 - takarékos háztartási fogyasztás elérése
 - környezetkímélő termékek elérési feltételeinek javítása
- Energiatakarékosság és -hatékonyság javítása
 - megújuló energiaforrások növelése
- Hulladékgazdálkodás
 - hulladékképződés csökkentése
 - lakosság általi szelektív hulladék kezelés növelése
- Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, felkészülés az éghajlatváltozás hatásaira
 - kibocsátók szennyezőanyagainak csökkentésének kikényszerítése
- Az agrárgazdaság környezeti aspektusai
 - mezőgazdasági hulladékok csökkentése
 - hagyományos gazdálkodási módok elterjesztése
- Az erdőgazdálkodás környezeti aspektusai
 - erdőterületek kiterjedésének növelése
- Az ásványkincsekkel való gazdálkodás környezeti szempontjai
 - ásványi nyersanyagok kitermelése és hasznosítása során a környezetterhelés csökkentése és a környezeti károk megelőzése
- Közlekedés és környezet
 - közlekedési-szállítási eredetű környezetterhelés csökkentése
- Turizmus – ökoturizmus
 - természeti értékek bemutatása, a lakosság folyamatos, aktuális információkkal való ellátása, a környezettudatos és egészséges életmód iránti társadalmi felelősségvállalás, a természeti-kulturális értékek védelme, megőrzése iránti elkötelezettség tudatosítása, kialakítása, erősítése
- Térségi programok



A Térségi programok Veszprém megye járásaira kitűzött Terület és Településfejlesztési céljai közül kiemeli azokat a releváns fejlesztési lehetőségeket, melyek közvetlen hatást gyakorolnak, a megye környezeti állapotára.

Pápai járás

- környezetipar fejlesztése
- ipari beruházások ipari parkba telepítésének támogatása
- korábbi gyártelepek rehabilitációja, értékmegőrző megújítása (volt dohánygyár kulturális hasznosítása)
- egészségturizmus (a termálfürdőkbe látogatók számára háttérprogramok szervezése), vallási és lovas turizmus fejlesztése, falusi vendéglátás támogatása, az egyedi kezdeményezések hálózatba foglalása
- Pápa turisztikai potenciáljának erősítése (fürdő, kulturális értékekhez kötődő szolgáltatások, horgász- és gyógyturizmus, borutak)
- Pápa-Győr kapcsolatrendszer erősítése és a kapcsolatok kétirányúvá tétele
- Keszthely irányából a Devecser-Pápa kapcsolat erősítése Győr felé
- pápai elkerülő út folytatása

3.2. Természetvédelmi és környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése a tervben

A tervben az érvényben lévő környezetvédelmi szempontú, és természetvédelemmel kapcsolatos jogszabályokban megkövetelt állapotok elérése, valamint a jelenlegi természeti állapot megóvása a cél. Mindezekben túlmenően az előző fejezetekben tárgyalt térségi és települési tervekben, stratégiákban és programokban előírt irányzott természet-, táj- és környezetvédelmi szempontoknak is megfelelő megoldásokkal járó javaslatok kidolgozását kell szem előtt tartani.

A javasolt módosítások táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi célkitűzések és szempontjai összhangban állnak a felsőbbrendű tervekkel, programokkal, a megye környezetvédelmi programjával, megfeleltetve a helyi lehetőségeknek és állapotoknak.

A negatív hatásokat a terv - a későbbiekben kifejtésre kerülő - zöldfelületi, táj- és természetvédelmi valamint környezetvédelmi javaslatai és azok foganatosítására hozott szabályozási előírásai csökkenteni igyekeznek. Ez vonatkozik mind a levegőminőség, a zajvédelem és talajvédelem kérdéskörére, továbbá a védett természeti területek kiemelt védelmére.

A terv a tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat is figyelembe veszi, a szabályozási tervi előírásokban részletezett beépítési mutatók, és építészeti kialakításra vonatkozó tájésztétikai szempontok rögzítésével, a környezet végső kialakításának a természet- és környezetvédelmi szempontú meghatározásával, továbbá tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek lehatárolásával.



3.3. Jelenlegi környezeti helyzet tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése a rendelkezésre álló adatok alapján

3.3.1. Természeti adottságok

Pápa jelenlegi természeti állapotának bemutatása az *1. kötet Megalapozó vizsgálatok 1.12.1. fejezetében* részletesen kifejtésre került, mely az alábbiakban összefoglaló jelleggel található.

Pápa a Veszprém megye északnyugati részén helyezkedik el. Földrajzi tájbeosztást tekintve a település közigazgatási területének nagy része a Kisalföld nagytájon belül, a Marcal medence középtáj részét képező Pápa-Devecseri-sík kistáj területén fekszik. A déli Tapolcafő elnevezésű településrész már a Dunántúli középhegység nagytáj, Bakonyvidék középtáj részét képező Pápai Bakonyalja kistájhoz tartozik.

A Kisalföld és így Pápa térségében is a felszínen található üledékes kőzeteket főleg az Ős-Duna rakta le a pleisztocén korban. Erre az időszakra eső európai jégkorszak jelentős szerepet játszott hazánk területén a durva és finomszemcsés üledékes kőzetek lerakódásában.

Pápa térségében is lepusztítási és lerakódási folyamatokat idéztek elő a hatalmas vízfolyások. A lerakódási folyamatokban nagy szerepe volt a kavicslerakódásoknak, egyes helyeken hatalmas törmelékkúpok alakultak ki.

A Pápa környéki területek domborzati formáinak keletkezése a jégkorszak utáni időszakra tehető: a melegebb időszakok beálltával a jégpáncél teljesen eltűnt, lecsökkent a folyók vízszállítása, csak az egészen finom kőzetszemcséket szállították tovább és rakták le. Azonban az így lerakott üledékek sem maradtak meg eredeti formájukban, a vízfolyások kisebb-nagyobb völgyeket vágtak a lerakódott üledékben. Ennek következtében nem egységes összetételűek és települési viszonyaik is különfélék: ferdén, redősen vagy átbukó redősen települő üledékek is vannak. Így alakultak ki azok a domborzati formák is, amelyekkel Pápa környékén ma találkozunk.

Az eredeti felsőpannoniai rétegek nagyjából vízszintesen települtek. Erre rakódtak le a későbbi korok aránylag kis vastagságot kitevő üledékei, melyek általában laza szerkezetűek, és így a délkelet-északnyugati irányban lefutó számtalan kisebb-nagyobb vízmosás mélyen bevágódhatott a laza üledékekbe. Ezek a kisebb-nagyobb vízfolyások által létrehozott bevágódások lankás dombokká formálták a vidéket, kisebb-nagyobb halmokat, dombokat hoztak létre. A töréses szerkezetek általában nagyobb völgyületeket alakítottak ki, ilyen a Rába és a Répce völgye is, ahol a morfológia síksági jelleget mutat. Összefoglalva elmondható, hogy Pápa és környéke morfológiai szempontból a Bakonyalja halomvidéke - az Öreghegy, Kishegy, Törzsökhegy, Várkastély környéke, Úrdomb 140-180 m tengerszint feletti magasságig emelkedik ki.

Pápa térsége talajok tekintetében a Marcal-medence a folyó alluviumain kialakult lápos, vagy típusos réti talajokkal jellemezhető, míg a völgyet körülvevő és kísérő peremeken a löszös üledékeken réti csernozjomok vannak.

A hullámos térszínnek egy részén, a különböző korú felszínek közül az idősebbeken agyagbemosódásos barna erdőtalajok fejlődtek ki. Pápa északi és északnyugati részekén réti csernozjom és lápos réti talajok, míg a település középső és déli, jelentős kiterjedésű részeit csernozjom illetve agyagbemosódásos barna erdőtalajok alkotják.



Vízrajzi szempontból Pápa területe a Marcal-folyó 3084 km²-es vízgyűjtőjéhez tartozik, mely magába foglalja a Bakony nyugati részét is. A terület vízrajzát ennek köszönhetően a Bakony határozza meg. Pápán és környékén a vízfolyásokat, tavakat és mocsarakat a hegység peremén feltört karsztforrások látták el vízzel.

A Pápán átfolyó **Tapolca** a Marcal egyik legjelentősebb, és legnevezetesebb mellékpatakja volt, állandó, bő vizét a Tapolcafőnél feltörő langyos vizű forráscsoportból kapta. A középkorban a Tapolca vízimalmairól volt ismeretes, azonban a bakonyi bauxitbányászat miatt végzett karsztvízszint-süllyesztés a források elapadását, és a patak teljes megszűnését okozta, az azóta eltelt évtizedekben már a meder nagy részét is betemették, beépítették.

Pápa és környékén a mocsaras lápos területek ennek, illetve a csatornákkal történő lecsapolásoknak köszönhetően szorultak vissza.

2010-ben a bányák bezárását követően a karsztos tároló vízkészletének regenerálódásával a források részben újjáéledtek, azonban a régi medrek hiánya miatt a Tapolca felső szakaszának vize ma a Horgas-éren át a Kis-Sédbe folyik.

A Szabó Dezső utca környékén még megtalálható a régi meder egy szakasza, amely időszakos csapadék- és szennyvizet szállít. A várost elhagyva néhány szakaszon beszántásra került, majd a Kis-Borsosgyőri malomtól, a Bakony-ér egykori torkolata után annak vizét viszi tovább. Ez ma, eltérve a régi nyomvonalától a Kis-Sédbe került bevezetésre.

Pápa közigazgatási területét érintő vízfolyások:

- Kis- (Mezőlaki-) Séd
- Borsosgyőri-Séd
- Horgas-ér
- Gyulamajori-patak
- Kalapács-ér
- Pápai-Bakony-ér (Bakony-ér)
- Jári-patak
- Darza-patak
- Ihászi vízfolyás
- a volt Pápai-Tapolca Öreg-hegy melletti szakasza
- Nórapi-árok 01212 és 01224 hrsz.-ú szakasza

Pápa környékén nem találhatóak jelentős kiterjedésű **állóvizek**. Régebben a Tapolcafői források 3 tavat tápláltak: a Déli-tavat, a Templom-tavat, és az Örvényes-tavat. A Tapolcafői források a bakonyi mélyművelésű bauxitbányászat során végzett karsztvízszint-süllyesztés miatt a források apadni kezdtek, majd részben megszűntek.

A magasabban fekvő Déli-tó környéki források még inaktívak, jelenleg a Templom-tó medrében, a vízbázis bekerített területén, a kutak konténerépületei között található kis betonmedencében tör fel a víz.

Pápán több **horgásztó**, **halastó** helyezkedik el, Mátyusháza, Borsosgyőr, Kéttornyúlak térségében továbbá a központi belterületől ÉK-re, melyek az ember tájalakító tevékenységének köszönhetően alakultak ki. Többségében a téglagyártáshoz kötődő agyagbányák helyén jöttek létre.

Éghajlati szempontból Pápa és környéke a Dunántúl szárazföldi, mérsékelt övezetű zónájába tartozik. Évi középhőmérséklete 10,4 °C. Az uralkodó szélirány az északi, északnyugati.



A sokévi csapadékmennyiség átlaga 673 mm. Az éves csapadékmennyiség eloszlása kedvező, vegetációs időszakban hullik le a jelentős része.

Pápán és környékén eredeti természetes vagy természetközeli élőhelyek ma már alig találhatók. Magyarország potenciális vegetáció térképe alapján potenciális erdőterület lehetett egykoron, ahol a folyók mellett ártéri ligeterdők, míg a magasabb térszíneken homoki tölgyesek lehettek, homokpusztai fragmentumokkal.

A vízfolyások mentén puhafa- és keményfaligetek alakultak ki. Az erdőszéleken és pagonyokban a som, kecskerágó, mogoró, kökény, galagonya stb., a patakok partján a fűzfélék, a fehérynár helyenként még ma is megtalálhatók.

Az erdők jelentős részét az évszázados emberi tevékenység drasztikusan átalakította. A sovány talajokon többnyire legeltetés folyt, mely kisebb-nagyobb mértékben ligetessé tette az erdőket. Az erdőirtások és legeltetések következtében nagy kiterjedésű füves pusztaságok alakultak ki.

A növényföldrajzilag figyelemre méltó, hegységperemi karsztforrásokhoz kötődő, üde- és kiszáradó-láprétek, láperdő-maradványok ritkaságok sorát őrzik.

Pápa környékét, mint faunaterületet egyéb természeti adottságai határozzák meg, mint a síksági és enyhe dombvidéki részek, viszonylag gazdag K-Ny-i irányú vízhálózattal, több kisebb nedves-mocsaras területtel. Ma a térség legnagyobb része intenzív mezőgazdasági és erdőművelés alatt áll. A jelentős emberi beavatkozás miatt állatvilágát ma már a mezőgazdasági területeken előforduló fajokkal jellemezhetjük, amelyek jól türik az emberi jelenlétet. A terület érdekes színfoltja a vidra (*Lutra lutra*) előfordulása.

A mezőgazdasági területeken általánosan előforduló védett gerinctelenek közül megtalálható az atalanta lepke (*Vanessa atalanta*), a nappali pávaszem (*Aglais io*), a kis rókalepke (*Aglais urticae*) és a fecskefarkú pillangó (*Papilio machaon*) is. A térség kételtűfajokban szegénynek mondható, a csatornák körül az általánosan elterjedt ún. szárazföldi fajokkal lehet találkozni kisebb számban. A hullófauna népesebb, előfordul mind a fürge, mind pedig a zöld gyík (*Lacerta agilis* és *L. viridis*). Madarak közül elsősorban énekes fajok figyelhetők meg. Ragadozó madarak közül az általánosan elterjedt egerész ölyv (*Buteo buteo*) fordul elő a térségben.

Az állatvilág színes és értékes képviselői a Tapolcafői-láprétek TT területén figyelhetők meg. A területen számos sáska és szöcske faj, továbbá a nappali lepkék egyedei fordulnak elő, emellett a láprét és környezete számos védett madárfajnak is fészkelőhelyet, élőhelyet nyújt.

3.3.2. Tájhasználat, tájszerkezet

Pápa jellemző tájhasználatának, tájszerkezetének bemutatása az 1. kötet *Megalapozó vizsgálatok 1.12.2. fejezetében* részletesen kifejtésre került, mely az alábbiakban összefoglaló jelleggel található.

Pápa változatos táji-, természeti adottságokkal rendelkezik. Tájszerkezetének meghatározó elemei a külterületet uraló, vízfolyások által szabdalta lankás mezőgazdasági területek, melyeket értékes természetes és természetközeli élőhelyek, a patakvölgyeket kísérő nádasok, kemény és puhafás ligetek, gyepek, változatos kiterjedésű erdők és a Pápán nagy számban megtalálható tavak tesznek változatossá. Hagyományos kertés, szőlőművelési ágú területek a belterülettől dél-keletre



találhatók. Pápán a gyümölcsösök aránya a zárkertekre és külterületekre összességében vetítve sem éri el az 1%-ot.

Pápa erdősültsége alacsony 8 % alatti, mely arány az országos átlag alatt marad. Az erdőterületek mennyisége a külterületekre vetítve is 10% alatt marad, nagyobb erdősült részek a település K-i, DK-i részén maradtak fenn. Az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartása szerint a település erdeinek nagy része (77 %) védelmi rendeltetésű erdő.

Pápán magas a szántóterületek aránya- a település egészére vetítve 65%, külterülethez viszonyítva 71%. A természeti adottságoknak köszönhetően a településen magas a jó minőségű szántóföldek aránya. Az északi és nyugati településrészt is átlagosnál jobb minőségű termőföldek, 1-4-es minőségi osztályba tartozó szántóföldek borítják.

Természetközeli élőhelyek, gyepes területek elsősorban a vízfolyások mentén, patak völgyekben találhatók, melyek aránya elenyésző a mezőgazdasági szántóterületekhez képest, a legelők és rétek közel azonos arányban vannak jelen 3-4 %-ot tesznek ki a település külterületén.

A Kalapács-ér és Gyulamajori patak torkolata menti nedves rétek kiemelkedő természeti értéket képviselnek, ezért természetvédelmi oltalomban részesülnek, mint Tapolcafői láprét TT.

Külterületre vetítve a kivett területek 10%-os aránya közel 800 ha-t tesz ki, mely az utakon, vasúton, vízfolyásokon, árkokon felül, a külterületen elhelyezkedő jelentős területeket lefedő honvédségi területeknek, bányaterületeknek és tavaknak is köszönhető. Pápán a múltban gyökerező mezőgazdasági létesítményeknek köszönhetően a majorok, tanyák, udvarok aránya is meghatározó.

3.3.3. Táji és természeti értékek, természetvédelmi területek, ökológiai rendszerek

Pápa védett, védendő táji-, természeti értékeinek bemutatása az *1. kötet Megalapozó vizsgálatok 1.12.4. fejezetében* részletesen kifejtésre került, mely az alábbiakban összefoglaló jelleggel található. Pápa természeti értékeinek köszönhetően jelentős kiterjedésű természetvédelmi szempontból védendő területekkel rendelkezik, ezek az ökológiailag értékes területek különböző szintű természetvédelmi oltalom alatt állnak.

A Tapolcafői Láprétek Természetvédelmi Terület 1990-ben jött létre, 7/1990. (IV. 23.) KVM rendelettel. A természetvédelmi terület kiterjedése 12,8 ha, melynek teljes területe a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó részét képezi. A természetvédelmi terület a Kalapács-ér mentén, Pápa közigazgatási területének déli részén található.

A védett terület egykor jelentős vízhálózattal bírt, napjainkban a terület ökológiai értékét a megmaradt kis területen belüli különböző vízellátottságú területeken megtalálható flóra és fauna jelenti. A területen található élőhely és vegetációtípusok közül jelentősebbek az üde láprétek, kiszáradó kékperjés láprétek, zsombékosok, nem zsombékoló magassásrétek bokorfüzesek és égerligetek, magassásos foltok.



Ex lege védett természeti értékek Pápán:

- védett lápok Pápa déli részén, a Kalapács-ér mentén, valamint a Müll-féle halastónál;
- védett forrásként nyilvántartott a Kalapács-ér forrása, Pápa külterületének déli szélén, a 01367/22 hrsz.-ú ingatlanon;
- védett barlangok találhatóak Tapolcafőn, valamint Tapolcafőtől keletre a Rövid dűlőben található egykori kőfejtő területén.

Tapolcafőtől észak-keletre található felhagyott kőfejtőkben, a Szélhosszai-kőhányási bánya és a Haraszti-kőhányási bánya területén, a bányászat eredményeképp fennmaradt földtani alapszelvényeken a **Polányi Márga Formáció és az Ugodi Mészkö Formáció** tanulmányozható.

Pápán önálló helyi természeti védelmet élvező területekről Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 28/2011. (X.6.) sz. önkormányzati rendelete nyilatkozik. A rendelet alapján az alábbi területek kerültek helyi természeti védelem alá:

- **Esterházy-kastély kertje**

Az Esterházy-kastélyhoz tartozó történeti kertet a 171/1977. VB számú határozattal, majd Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 26/2007. (XII.20.) rendeletével nyilvánították helyi jelentőségű védett területté, majd Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 26/2007. (XII.20.) rendelete a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról is rendelkezett. A helyi jelentőségű védett természeti terület kiterjedése 15,5730 ha, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: 6403, 6406.

- **Esterházy-kastély kertjéhez tartozó területek**

Az Esterházy kastély közvetlen környezetében található területet és a Várdombot Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 28/2011. (X.6.) önkormányzati rendeletével nyilvánította helyi jelentőségű védett területté.

A területek magukban foglalják a 2 hrsz.-ú, kivett, park megjelölésű ingatlanból az 1. melléklet szerinti 1. 8442 ha nagyságú területet és a 3 hrsz.-ú, kivett, közterület, szabadtéri színpad és gazdasági épület megjelölésű 5782 m² nagyságú területet. A védetté nyilvánítás indoka az Esterházy-kastély történeti kertje védelem alatt álló 6403 és 6406 hrsz.-ú területének kiegészítése, teljessé tétele.

Az **Országos Ökológiai Hálózat** elemei is érintik a település területét. Pápa déli részén található mozaikos erdők, gyepek rendszere a magterület, illetve puffer terület részét képezi. Ökológiai folyosó kategóriába sorolt, jellemzően erdős, ligetes területek a Gyulamajori-patak mentén, illetve Pápa közigazgatási területének északi és keleti részén találhatóak.

Ezeknek a kiemelkedő természeti értékeknek a megőrzése szempontjából elsődleges, hogy a tájhasználati formák ennek alárendeltek legyenek. A fent említett esetekben kiemelt figyelmet kell fordítani a természetkímélő hasznosítás feltételeinek kialakítására, valamint a természeti értékek védelmére.



3.3.4. Zöldfelületi rendszer elemeinek bemutatása

Pápa, illetve a kapcsolódó települések **zöldfelületi ellátottsága kielégítő**. Pápa belterületén több, közösségi funkcióval rendelkező közkert, közpark található. Ezek állapota vegyes, de összességében kielégítő képet mutat. Pápa legjelentősebb zöldfelületi értéke a belváros szívében található Esterházy-kastély parkja, illetve az Erzsébetliget. Pápán emellett több kisebb kiterjedésű, közfunkcióval rendelkező, **karbantartott zöldfelület** található (Millenniumi emlékpark, játszóterek, Tapolca emlékpark, Kisliget), valamint olyan területek is, melyek nem a település rendezési eszközökön zöldterületként jelöltek, azonban funkciójuk, növényállományuk révén a települési zöldfelületi rendszer részét képezik, ilyen például az Anna tér, Március 15. tér. A csatolt településrészek esetében megemlíthetők a felújításra került játszóterek, illetve a települési füves sportpályák, melyek képesek a településrészek lakók rekreációs igényeit kielégíteni.

Megemlíthetők a pápai lakótelepek, melyek gazdag, vegyes fajösszetételű növényállománnyal rendelkeznek, zöldfelületi rendszerben betöltött szerepük így jelentős.

Pápa belvárosában több helyen is található szép, egyöntetű kifejtett fasor, melyek közül kiemelendő az **Esterházy út és Vasvári Pál utca fasora**. A lakóterületek utcáinak zöldfelülete, növényállománya településrészenként eltérő képet mutat. A történelmi belváros szűk utcáiban kevés hely áll rendelkezésre, míg a kertvárosias lakóterületek szélesebb keresztszelvényű utcáiban nagyobb zöldsáv, több helyen vegyes összetételű fasorok találhatóak.



3.3.5. Terv által befolyásolt környezeti elemek jellemzőinek ismertetése, fennálló környezeti konfliktusok

Pápa az alábbi környezetvédelmi vonatkozású helyi rendeletekkel rendelkezik:

- Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 11/2014. (V.29.) önkormányzati rendelete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról
- Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 12/2014. (V.29.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról
- A környezet védelméről szóló 41/2005. (XII.16.) önkormányzati rendelet

Talajvédelem

A talajminőséget rontó antropogén hatások közül elsősorban a mezőgazdasági, azon belül az intenzív szántóföldi művelés említendő meg, mely jelentős kiterjedéssel bír a településen. Bár a földrészletek esetenként kistáblás, nadrágszíj parcellás kiosztásúak, a valóságban azonban a művelés kiterjedt táblákban történik.

A talajminőséget rontó tényezők közül a legjelentősebb az erózió, mely több okra vezethető vissza. Elsősorban az említett fizikai talajfésülés a meghatározó, másodsorban a helytelen talajhasznosítás, melynek eredményeként fokozatos minőségromlás következhet be.

Az erózió valamelyest csökkenthető lenne a mezőgazdasági utak menti fasorokkal, cserjesávokkal, azaz a nagytáblák tagolásával, azonban ezek hiányoznak.

Tapolcafőttől délre már nagyobb arányban találhatók gypes hasznosítású területek, melyek a védett területeknek is köszönhető. Az állandó növényzettel való fedettséggel rendelkező területeken az erózió okozta talajdegradálódás kockázata jóval alacsonyabb.

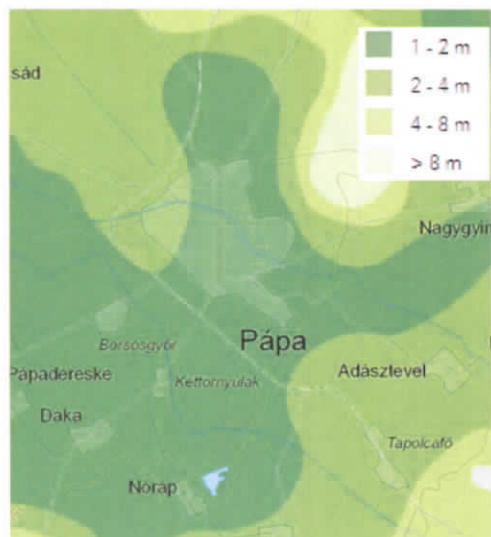
Az intenzív szántóföldi művelés egyéb negatív hatásokat is okozhat a talajminőségben, diffúz szennyezés formájában. A mezőgazdasági területek művelése során a kemikália használat, a talajt, a talajvizet, és a felszíni vizeket veszélyezteti. A műtrágyák és permetszerek nagyon jól oldódnak, így a csapadék beszivárgásával könnyen eljutnak a talajvízbe.

Az antropogén hatás között megemlíthető a közlekedés. Pápán a legnagyobb forgalmat bonyolító 83 sz. főút illetve annak elkerülő szakasza mentén a negatív környezeti ártalmakat csökkentő növénytelepítés nem jellemző, így annak közvetlen közelében rakódnak le a szennyező részecskék, a mezőgazdasági területeken. A szennyezőanyagok először a levegőbe jutnak, majd a részecskék ülepedése és a csapadék kimosó hatása következtében kerülnek a talajra és a talajvízbe.



Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A felszín alatti víz szempontjából a települések szennyeződéserzékenységi besorolását a 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet határozza meg a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet értelmében. Ez alapján Pápa a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település. Pápa vízbázisa sérülékeny. A tapolcafői vízbázis az É-i Bakony ÉNy-i előterében fakadt forrásokra települt. A hajdani Tapolca patak Tapolcafő közepén, kréta mészkőpadok alól eredt, a forrás csoport 15 kisebb-nagyobb forrásból állt. A forrásokat már a



római korban foglalták. E forrásokból táplálkozott a Tapolca patak, mely évszázadokon keresztül látta el környezetét vízzel.

Vízbázisra veszélyes, potenciálisan veszélyes (beavatkozást igénylő) szennyező források: Tapolcafő község, Tapolcafő-Kőhányási felhagyott bányagödrök, Bakonyjákó szennyvíztisztító és a hulladéklerakó.

Pápa város vízrendezési szempontból kedvezőtlen adottságú település. A városközpontot kivéve az egész terület kis esésű, a talajvíz szinte mindenütt a terepszint közelében van. A Közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba, és a közcsatorna-hálózatba bekapcsolt lakások aránya 100%.

Talajvíz mélysége /forrás: https://map.mbfisz.gov.hu/tvz100_1248/
- Magyarország talajvíz térképe/

A 2017. évi környezeti állapotáról szóló tájékoztató szerint a pápai szennyvíztisztító telepen egyetlen alkalommal sem volt határérték túllépés a tisztított szennyvíz kibocsátásakor. A foszfor kibocsátás a 2016. évhez viszonyítva 25%-ot csökkent, 2017. évben 1 mg/l alatt maradt. A javulásban szerepet játszott, hogy a Pápai Hús Kft. által kibocsátott és a telepre érkező szennyvíz mennyisége nőtt, az ezzel együtt megjelenő többlet szerves tápanyag elősegítette a foszforeltávolítást.

Levegőtisztaság és védelme

Levegőminőség-védelmi szempontból a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről, a települést a 10. zónacsoportba sorolja. Ez „Az ország többi területét” jelenti.

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint

	Kén-dioxid	Nitro-gén-dioxid	Szén-monoxid	PM10	Benzol	Talaj-közeli ózon	PM10 Arzén (As)	PM10 Kadmium (Cd)	PM10 Nikkel (Ni)	PM10 Ólom (Pb)	PM10 benz(a)-pirén (BaP)
Légszennyezettségi agglomeráció											
10. Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

4. D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.

24



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.
Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu



Management System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

5. E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

6. F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

7. O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

A fentiek szerint a 10. területi zónában a szálló por (PM10) koncentrációjában mutatkozik nagyobb terhelés. A zónába sorolás a tervezési területre nem ad értékelhető adatot, ugyanis a zónán belüli átlagot jeleníti meg.

Pápán mért adatok alapján domináns szennyezőanyag a szálló por (PM10), azonban a levegőben kimutatható a nitrogénoxid (NO₂) és kén-dioxid (SO₂) is, melyek mértéke természetes, elfogadható értékű. A levegő terhelés csökkentését, illetve a ritkán előforduló anomáliák megszüntetését –elsősorban, és leginkább költségkímélőbb megoldásként- forgalomszervezési módszerekkel szükséges csökkenteni.

Közlekedési eredetű légszennyezés

A levegőterhelés esetében a közlekedési eredetű légszennyezés meghatározó, mely elsősorban az 83.sz. főút és Pápa belvárosának forgalmasabb útjai (Gyimóti út, Somlai út, Török Bálint utca, Vásár utca, Korona utca, Várkert út, Celli út, Külső Győri út, Külső-Veszprémi út, Jókai u.) mentén, azok közvetlen közelében tapasztalható.

Üzemi eredetű légszennyezés

Az üzemi jellegű légszennyezés tekintetében a Levegőtisztaság-védelmi Információs Rendszer (LAIR) önbevallásos alapon működő adatai alapján 50 db olyan telephely található Pápán, melyekkel kapcsolatban hatósági eljárás, határérték megállapítás, vagy önbevallás történt. Ezek közül a legnagyobb kibocsátó a Pápai Húsüzem.

Diffúz légszennyezés

Diffúz légszennyezést a növényzettel időszakosan fedett szántóföldekről illetve burkolatlan utakról származó por jelenti. A szántók nagyfokú porterhelése elsősorban a nagytáblás kialakításuknak köszönhető. Az egybefüggő nagytáblás parcellák között sok helyen nincsen tagolás, fizikai elválasztás, a mezőgazdasági táblákat tagoló mezsgyék, fásítások hiányoznak, melyek csökkentenék a deflációt, porterhelést.

Lakossági, fűtésből eredő légszennyezés

A földgázhálózat Pápa teljes belterületén rendelkezésre áll, arra a lakosság 81,4% csatlakozik, közülük 10045 fogyasztó, a lakásállomány 73,1 %-a vette igénybe a komfortos életkörülmény lehetőségét nyújtó szolgáltatást fűtési célra is.

Lakossági légszennyezés tekintetében elsősorban a fűtés a legnagyobb szennyező forrás, ez azonban leginkább a téli hónapokban, fűtési szezonban jelentkező probléma, sok háztartás esetében a földgázhálózatra való rácsatlakozás nem történt meg.

Az utóbbi években megfigyelhető az a tendencia, hogy egyre több ingatlan a hagyományos tüzelőanyagot is felhasználja fűtési célra, energiatakarékossági okokból, mely a légszennyezést kedvezőtlen irányban befolyásolja.



Zaj- és rezgésterhelés

A települések általános zajterhelését jellemzően a közúti és vasúti közlekedésből és az üzemi tevékenységből származó zaj mértéke határozza meg.

A település általános zajterhelésének bemutatására a stratégiai zajtérkép alkalmas. A stratégiai zajtérképeken a zajhelyzetet kétféle zajmutatóval ábrázolják. Az L_{den} egy olyan „átlagos” zajsztint, ami egy nap teljes 24 órájának jellemzésére szolgál. Az $L_{éjjel}$ az éjszakai időszak átlagos zajsztintje. A zajterhelési térképek az egyes térképi pontokban észlelhető zaj mértékét ábrázolják, a konfliktustérképek pedig mutatják, hogy a zajterhelés az egyes pontokban mennyivel magasabb, mint a stratégiai küszöbérték, mely alatt nem határértéket, csupán elérendő célértékeket kell érteni. A konfliktustérkép tehát a zajterhelési térkép és a stratégiai küszöbértékek összehasonlításával készül, és a zaj megítélési szintje, valamint a zajforrásra vonatkozó küszöbértékek különbségét, a túllépést ábrázolja L_{den} -re és $L_{éjjel}$ -re, illetve jól tükrözi a zaj szempontjából konfliktust okozó területeket, útszakaszokat.

A stratégiai küszöbértékek, a területi besorolástól függetlenül, közlekedési zajforrások esetén $L_{den} = 63$ dB, $L_{éjjel} = 55$ dB.

Közúti közlekedés

A közúti közlekedés által okozott zaj egyrészt a település külterületén átmenő tranzit-, másrészt a belső forgalomból áll. A terhelésnek elsősorban a fő közúti közlekedési útvonalak mellett elhelyezkedő ingatlanok kitettek. A 83 sz. főút Pápát elkerülő szakaszának átadása után a belvárosi utak forgalma csökkent, azonban egyes útszakasz jelentős forgalma ma is megemelkedett zajterheléssel jár (Veszprémi út, Jókai út, Szabadság út, Gróf út, Szent István út). A közút kezelőjének (Magyar Közút Kht.) 2016. évi forgalmi adatai alapján a 832 sz. II rendű főútra, valamint a 8303 sz. összekötő útra zajszámitást végeztünk az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet alapján. A 2016-os felszorozott forgalmi adatokból forgalomfejlődési szorzók alkalmazásával a 2020-as évre vonatkozóan becslésre kerültek a forgalmi adatokat. A számítás alapját képző forgalmi adatok az alábbiakban láthatók.

832 sz. II rendű főút (Somlai út - Gyimóti út) zajszámitása

Zaj mértéke a forgalom **2016. évi felszorozott adatokból számítva** – nappal és éjjel:

Referencia egyenértékű A-hangnyomósszint **nappal**:

Járműkategória	ÁNF _i (jármű/nap)	Q _{inappali} (jármű/óra)	L _{Aeqi} (7,5) (dB)	L _{Aeq} (7,5) (dB)
I.	8845	514	63,8	64,9
II.	348	20	53,6	
III.	213	12	56,3	



Referencia egyenértékű A-hangnyomásszint **éjjel:**

Járműkategória	ÁNF _i (jármű/nap)	Q _i éjszakai (jármű/óra)	L _{Aeqi} (7,5) (dB)	L _{Aeq} (7,5) (dB)
I.	8845	77	55,6	56,8
II.	348	3	45,7	
III.	213	2	48,9	

- | | | |
|-------------------------|------|--|
| i | I. | → szgk. + kistgk |
| | II. | → mkp. + busz + ktgk. |
| | III. | → ntgk. + tgk.-szer.+cs-busz |
| ÁNF _i | | → átlagos napi forgalom akusztikai járműkategóriánként |
| Q _{nappali} | | → évi átlagos óraforgalom akusztikai járműkategóriánként |
| L _{Aeqi} (7,5) | | → referencia egyenértékű A-hangnyomásszint akusztikai járműkategóriánként |
| L _{Aeq} (7,5) | | → referencia egyenértékű A-hangnyomásszint |
| L _{Aeq} (d) | | → eredő számított egyenértékű A-hangnyomásszint az úttengelytől mért X m távolságbán |
| | | → határérték túllépés |

8303 sz. összekötő út (Veszprémi út - Teveli utca) zaiszámítása:

Zaj mértéke a forgalom **2016. évi felszorozott adatokból számítva** – nappal és éjjel:Referencia egyenértékű A-hangnyomásszint **nappal:**

Járműkategória	ÁNF _i (jármű/nap)	Q _{inappali} (jármű/óra)	L _{Aeqi} (7,5) (dB)	L _{Aeq} (7,5) (dB)
I.	11794	686	65,1	66,1
II.	646	37	56,3	
III.	209	12	56,3	

Referencia egyenértékű A-hangnyomásszint **éjjel:**

Járműkategória	ÁNF _i (jármű/nap)	Q _i éjszakai (jármű/óra)	L _{Aeqi} (7,5) (dB)	L _{Aeq} (7,5) (dB)
I.	11794	103	56,9	58,0
II.	646	6	48,4	
III.	209	2	48,8	

Közlekedési zajforrás létesítése esetén a meglévő védendő területen, illetve meglévő utak esetén új védendő terület kijelölésekor a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló együttes rendelet 3. mellékletének határértékeit kell figyelembe venni, mely országos közúthálózatba tartozó mellékutak esetén kertvárosias lakóterületen:

Nappal: 60,0 dB

Éjjel: 50,0 dB

A közúti közlekedésből származó zaj mértéke a forgalom 2016. évi mért adataiból számítva a

- 832 sz. II. rendű-főút esetében - nappal 64,9 dB, éjjel 56,8 dB
- 8303 sz. összekötő út esetében - nappal 66,1 dB, éjjel 58 dB



A zajtól védendő területeken meghatározott zajterhelési határértékek a védendő homlokzatok előtt 2 m-el 1,5 m-es magasságban vannak meghatározva, így a zajsámítás során is e referencia pontokat vettük alapul.

Az értékek alapján látható, hogy a 832 sz. II. rendű főút, valamint a 8303.sz. összekötő út vizsgált belterületi szakaszain a nappali és éjszakai órákban egyaránt túllépés adódik, mely átlagosan 6-8 dB-el magasabb az előírtaknál.

Vasúti közlekedésből származó zajterhelés

A **10. számú Győr – Pápa – Celldömök** egyvágányú nem villamosított vasúti fővonal, a város utasforgalmát Pápa vasútállomáson bonyolítja le. A vonal infrastruktúrája elavult, a vasútállomás szolgáltatási színvonala megfelelő. A vonal a Meggyes utca - Mező utca közötti szakaszán lakóterületek között halad, konfliktust okozhat, mert a szakaszon zajgátló berendezések nincsenek.

A **14. számú Pápa-Csorna** vasútvonal egyirányú, nem villamosított mellékvonal, személyszállítási forgalma van, rövid szakaszon érint lakóterületeket a Vasút utcánál párhuzamosan haladó szakaszán, zajvédelemmel ez a szakasz nem rendelkezik.

A **13. számú Környe – Pápa** vonalon a személyszállítást megszüntették, a vonal a repülőtér déli határán húzódik, iparvágány kiszolgálást biztosít.

Üzemi eredetű zajterhelés

A településen folytatott üzemi tevékenységek közül a húsipar kiemelendő. A pápai húszem lakóterületek közé ékelődő üzeme által bonyolított tehergépjármű forgalom jár megnövekedett zajterheléssel, mely a környező lakóházak esetében jelenthet nemkívánatos zaj- és rezgés terhelést.

Üzemi zaj szempontjából megemlítendő továbbá a Göncöl utcában található textilipari üzem, mely szintén lakóterületek között helyezkedik el, azonban jelentős zajterhelést a tevékenysége nem jelent.

A település déli részén, Juhar utca mentén található telephelyek tevékenysége nem jár jelentős zaj- és rezgésterheléssel. Mivel e telephelyek gépjárművel történő megközelítése sem lakóterületeken keresztül zajlik, a forgalom okozta zaj- és rezgésterhelés a lakóterületeken nem jelent konfliktusforrást.

A település közigazgatási területén működő egyéb kisebb telephelyek és üzemi létesítmények nem adnak okot hatósági zaj- és rezgésvizsgálatok elvégzésére.

Légi közlekedés

Pápa északkeleti részén helyezkedik el a Magyar Honvédség Pápa Bázisrepülőtér déli része. Ugyan a kifutópályák a szomszédos Vaszar település területén találhatóak, a légi közlekedésből eredő zaj- és rezgésterhelés Pápa közigazgatási területén is érzékelhető.

Sugárzás-védelem

A településen sugárzásveszély nem áll fenn.



Hulladékkezelés

Szilárd hulladék

Pápan a hulladékgazdálkodási feladatokat a KÖZSZOLG Nonprofit Kft. végzi, melynek hulladékkezelési központja a Szabó Dezső utcában található hulladékkezelő telep. Itt történik a pápai ingatlanokból származó háztartási vegyes hulladék átrakása és a szelektív hulladékok válogatása, bálázása. A háztartási vegyes hulladék heti rendszerességgel, házhoz menő rendszerrel kerül begyűjtésre. A szelektív hulladék elszállítása ingyenes házhoz menő gyűjtés keretében biztosított, az ingatlanhasználók részére 1 db edényt biztosít a közszolgáltató, melynek ürítése havonta egy alkalommal történik. A szelektív hulladék gyűjtését 26 szelektív hulladékgyűjtő sziget segíti, ezek közül 1-1 db szelektív gyűjtősziget található Borsosgyőrön, Kéttornyúlakon és Tapolcafőn.

Lomhulladék gyűjtését 1 m³ -ig, évente egy alkalommal, előzetesen egyeztetett időpontban, ingyenesen vehetik igénybe az ingatlantulajdonosok.

Hulladékudvar a Szabó Dezső utcai hulladékkezelő telephelyen üzemel, melynek szolgáltatásait a pápai gyűjtőközrehozathoz kötődő közszolgáltatási szerződéssel rendelkező ingatlantulajdonosok díjmentesen igénybe vehetnek. Többek között lom, zöldhulladék, valamint a közszolgáltató honlapján felsorolt veszélyes hulladékok leadása lehetséges, meghatározott mennyiségben és állapotban, a hulladékudvarban.

Hulladékkezelés a Téglagyári úti szeméttelen befejeződött, a rekultiváció már megtörtént.

A rendszeres hulladékgyűjtés majdnem teljes körű a település lakásainak vonatkozásában, a bevont lakások aránya kicsivel a térségi, a megyei és az országos átlag felett van, ~97%-os aránnyal, a Pápa közszolgáltatási területéhez tartozó háztartások száma több, mint 13000.

Hulladékgazdálkodási adatok Pápa 2016,2017

(forrás: <http://www.kozszolg.hu/index.php/szolgáltatásaink/hulldat>)

KÖZSZOLG Nonprofit Kft. által átvett hulladékmennyiségek alakulása:

Nem veszélyes hulladékok				Veszélyes hulladékok:			
Hulladék megnevezése	2015. (t/év)	2016. (t/év)	2017. (t/év)	Hulladék megnevezése	2015. (kg/év)	2016. (kg/év)	2017. (kg/év)
Papír	139,1	149,6	154,9	Fáradt olaj	289	318	364
Műanyag	87,3	108,5	95,8	Veszélyes csomagolási hulladék	43	10	0
Házhoz menő szelektív		37,7	144,9	Oldószerek	116	42	106
Üveg	97,2	107,2	99,1	Savak	4	11	9
Vegyes	9006,4	9026,4	8797,3	Növényvédő szerek	13	53	65
Lom	128,5	217,8	233,2	Veszélyes anyagokat tartalmazó festékek, tinták, ragasztók	2986	2791	4698
Gumi	6,4	11,7	8,7	Elemek, akkumulátorok	137	100	95
Építési, bontási	449	875,7	477,2				
Elektronikai	18,8	29,6	38,8				
Fa	109,2	127,9	42,2				
Biológiailag lebomló	84,2	104,4	249,7				



Folyékony hulladék

Pápa agglomeráció (Pápa, Dáka, Mihályháza, Nyárad, Pápadereske, Mezőlak, Békás) közműves szennyvízelvezetéséről, kezeléséről a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. gondoskodik. A szennyvíztisztító-telep Pápán, a Szabó Dezső utcában található, kapacitása 2017-ben 18 000 m³/nap, az éves tisztított szennyvíz mennyisége több mint 2 750 000 m³ volt.

Illegális hulladék

Illegális hulladéklerakás elsősorban a település beépített területeinek határán, elhagyott, de gépjárművel megközelíthető helyeken jellemző. Ezeket az illegális hulladékokat bejelentést követően az Önkormányzat elszállítatja. Az illegális hulladékok elhelyezésének megelőzését segíti a Szabó Dezső utcában üzemelő hulladékudvar is.

Vizuális környezetterhelés

Vizuális környezetterhelés elsősorban felhagyott, degradált területek, másodsorban illegális hulladéklerakás formájában jelenik meg a településen. Vizuálisan kedvezőtlen elemek lehetnek tájképet, településképet zavaró beépítések, egyéb mesterséges, épített elemek (pl. óriásplakátok, hírközlőtornyok, távvezetékek), illetve a nem rendeltetésszerű területhasználat.

Pápán degradált területek több helyen találhatóak. Egykor a téglagyártásnak nagy hagyománya volt, Pápán és környékén több téglagyár üzemelt, a nyersanyagot a téglagyárak közelében bányászták. Az egykori anyagödrök, bányagödrök területei mára jellemzően beerdősültek, illetve feltöltődtek, ezek a belterülettől északra, Bánóczy-major környékén, a Vaszari út mentén, illetve egykori felhagyott bányaterületek Tapolcafőnél találhatóak. Az egykori Borsosgyőri téglagyár területe elhanyagolt, jelenleg is rendezésre, hasznosításra vár.

Vizuális környezetterhelést okoznak a leromlott állagú épületek, melyek nem csak ipari, gazdasági létesítmények, de lakóingatlanok is lehetnek, továbbá a kirívó építészeti kialakítású, jelentősen eltérő építménymagasságú vagy tömegű létesítmények.

Túlzott, esetenként zavaró beépítés megfigyelhető az alacsony beépítettségű kertes területeken (Öreg-hegy, Törzsökhegy), ahol az eredeti, hagyományos területhasználatok mellett jelenthet esztétikailag negatív látványt a nagyobb mértékű beépítés.

Településképi szempontból különösen negatív hatású a Pápa központi lakóterületei között elhelyezkedő húsgyár területe, mely esetében nem csupán a sűrűbb, nagymértékű beépítés, de a környező területekétől eltérő, azokat zavaró területhasználat is okozhat konfliktusokat.

Zavaró elemek a forgalmasabb útszakaszokon, különösen a belterületi utcák mentén megjelenő hirdetőtáblák, szolgáltató üzlethelyiségek, valamint a rendezetlen parkolási viszonyok, melyek az utcaképet negatív irányban befolyásolják.

Külterületen a tájképet elsősorban a magasfeszültségű távvezetékek, adótornyok befolyásolják negatívan, azok a természeti környezetben tájidegen elemként jelennek meg.



Fennálló környezeti konfliktusok

A fenti és jelen fejezetben tárgyalt környezetvédelmi problémák, konfliktusok a V-9 *Problématérkép - külterület* című tervlapokon is ábrázolásra kerültek.

Talaj

- A talajminőséget rontó tényezők közül a legjelentősebb az erózió, mely esetében a fizikai talajféleség, valamint a helytelen hasznosítás, a szántók tagolatlan kialakítása a meghatározó, melynek eredményeként fokozatos minőségromlás következik be.
- A mezőgazdasági területek művelése során a kemikália használat, a talajt, a talajvizet, és a felszíni vizeket veszélyeztetik.
- A település a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny területnek minősül.
- A csapadékvizek elvezetéséről sok helyen nyílt árkok gondoskodnak.

Felszíni és felszín alatti vizek

- A település a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny vízminőség védelmi területen helyezkedik el.
- Pápa ivóvízellátását a Tapolcafőn található karsztvízforrások biztosítják. A vízmű kutak hidrogeológiai védőidomának kijelölése megtörtént.
- A talaj-, a felszíni- és felszín alatti vizek védelme szempontjából kedvezőtlen, olyan területeken (egykori zártkertek – Öreg-hegy, Törzsökhegy) is megjelenik lakó funkció, ahol a közcsatorna hálózat nincs kiépítve. Az itt keletkezett szennyvizek derítőaknába kerülnek, potenciális szennyező forrást jelentenek a talajra és a felszín alatti vizek minőségére.

Levegőtisztaság és védelme

- A 83. sz. főút a belterületét elkerüli, így a szennyező források közvetlen közelében jelentkező terhelés a belterületen már nem érzékelhető, azonban a belterületen továbbra is vannak olyan útszakaszok, melyek jelentős forgalmat bonyolítanak le az elkerülő út megléte ellenére. Ezeknek a forgalmasabb utaknak a közvetlen közelében feltételezhető koncentráltabb terhelés.
- Levegőminőség szempontjából kiemelendő a lakóterületek közé ékelődő húsgyár telephelye, mely bűz miatt is potenciális konfliktusforrást jelent a környező lakóterületek szempontjából.
- A közigazgatási területen található egyéb üzemi tevékenységet végző telephelyek kibocsátása ellenőrzött keretek között, kibocsátási határértékek megállapítása alapján történik.
- Diffúz légszennyezést a növényzettel időszakosan fedett szántóföldekről illetve burkolatlan utakról származó por jelenti.
- A szántók nagyfokú porterhelése elsősorban a nagytáblás kialakításuknak, tagolatlanságuknak és a talajadottságoknak köszönhető.
- A gázfűtés mellett egyre több ingatlan a hagyományos tüzelőanyagot is felhasználja fűtési célra, mely légszennyezést kedvezőtlen irányban befolyásolja a téli hónapokban.



Zaj- és rezgésterhelés

- A település belső forgalmasabb útjain koncentrálódik a forgalmi terhelés, mely esetenként határérték túllépést is okoz.
- A vasút közvetlen közelében zajtól védendő létesítmények, elsősorban lakóépületek találhatók, mely konfliktust eredményezhet.
- A településen folytatott üzemi tevékenységek közül húsipar kiemelendő, mely lakóterületek közé ékelődik. Itt az ipari tevékenység mellett, a tevékenységhez kapcsolódó szállításból eredő zaj-és rezgés is okozhat problémát. A külterületen elhelyezkedő nagyobb ipari telephelyek a lakóterületektől távolabb helyezkednek el, így közvetlen közelükben nincs zajtól védendő terület, építmény.
- A település közigazgatási területén működő kisebb telephelyek és üzemi létesítmények nem adnak okot hatósági zaj- és rezgésvizsgálatok elvégzésére.

Hulladékkezelés

- A településen a kommunális hulladék, veszélyes hulladékok gyűjtése szervezett keretek között zajlik, az éves lomtalanítás, valamint a zöldhulladék elszállítás is megoldott.
- A szelektív hulladékgyűjtés a helyi házhoz érkező rendszerben is üzemel, emellett hulladékgyűjtő szigetek segítik a gyűjtést.
- A települési folyékony hulladék befogadó hiányában a helyi szennyvíztisztító telepre kerül, nyaras szikkasztással működik, melynek sem kapacitása, sem technológiája nem megfelelő.
- Illegális hulladéklerakás elsősorban a beépített területekhez közel eső üres területeken jelenik meg.

Vizuális környezetterhelés

- Degradált területek, bányák megjelenése a tájban vizuális környezetterhelést jelent.
- Kedvezőtlen beépítések, kirívó építészeti kialakítású, jelentősen eltérő építménymagasságú létesítmények, leromlott állagú épületek vizuálisan kedvezőtlenek.
- Magasfeszültségű távvezeték esztétikai szempontból zavaró hatásúak.



3.4. A terv megvalósulásával hatást kiváltó tényezők és okok feltárása

3.4.1. Természeti erőforrás közvetlen igénybevétele, környezetterhelés előidézése

Területfelhasználási módosítások – belterület

1. Tartalék, távlati fejlesztési területek törlése, beépítésre nem szánt területekké

A tervezett módosítás során a felülvizsgált településszerkezeti terv által, jellemzően a belterület szélein kijelölt tartalék, illetve távlati fejlesztési területek (üdülő, lakó, ipar és gazdasági területek) csökkentésre kerültek, a korábbiakban prognosztizált népességszám növekedés nem várható Pápán, mely a korábbi kijelöléseket indokoltá tette.

A tartalékterületek kiterjedésének visszavétele természeti erőforrások igénybevételével nem jár, a beépítésre szánt területek csökkentése a környezeti terhelések megjelentését korlátozza.

2. Iparterület fejlesztés a Szabó Dezső utca mentén

Az iparterület fejlesztés a „Iparterületek fejlesztése a Felsővárosban” projekthez kapcsolódik, melynek keretében cél a szabad ipari területek feltöltése, valamint jó infrastrukturális adottságokkal rendelkező további területek kijelölése gazdasági területként, ezen belül kereskedelmi szolgáltató vagy ipari területként.

A módosítás során gazdasági, ipari területek átstrukturálódnak, az előzőekben jelölt távlati fejlesztési területek helyett már meglévő kialakult területekhez kapcsolódóan gazdasági területbe kerülnek a Szabó Dezső utca két oldala menti, valamint a 83-as út és a Talajerőgazdálkodási Kft. területe közötti – a hatályos tervben védelmi erdőként jelölt – területsávok. Továbbá a szennyvíztelep és a Celli út között fekvő, a hatályos tervben tartalék iparterületként jelölt területek, emellett a meglévő gazdasági területek besorolása módosul a távlati igényeknek megfelelően.

A fejlesztések után várhatóan megnövekedik a teher- és személygépjármű forgalom, ezzel együtt növekszik a környezeti közegeket érő terhelés is (levegőszennyezés, zaj-és rezgésterhelés). A fejlesztéshez kapcsolódóan a 83. számú elkerülő úti közlekedési csomópont fejlesztésének a célja, hogy a Szabó Dezső utcai gazdasági és ipari területek megközelítése az elkerülő irányából történjen, így a Szabó Dezső utcán áthaladó forgalom okozta terheléseket csökkentse.

3. Intézményi terület kijelölése

A Hársfa utcában, a korábbi lakóterületen vegyes intézményi terület kijelölését a módosítással érintett területek valós használata (orvosi rendelő, idősok otthona, asztalos üzem) indokolta. A vegyes területfelhasználás a környező lakó funkciókat nem zavaró, rugalmas, funkcionális hasznosítást tesz lehetővé.

A módosítás környezeti terhelés megjelenését, fokozódását nem eredményezi.

4. Gazdasági terület kijelölése

A tervezett kijelölések elsősorban a már meglévő területhasználatokhoz igazodó, valamint a fejlesztési elképzelések megvalósulását segítő módosításokat jelentik.



Az Arany János utcában elhelyezkedő Tejiparhoz kapcsolódó módosítási javaslat során átsorolandó lakóterületek funkcionálisan a telephelyhez tartoznak.

A Külső-Veszprémi út 49. alatt, a Lovas utca sarkán (két ingatlanon) működő gépjárműszervíz a Lovas utca, illetve a Gazdaság utca felől nyíló, a szerviz mögötti három telket is használatba (és tulajdonba) kívánja venni. A módosítás a telkeknek egységesen gazdasági területbe történő átsorolását takarja (lakóterületből), egy összefüggő gazdasági területet létrehozását eredményezi a kialakult állapotnak, illetve a tervezett fejlesztéseknek megfelelően. A jelenlegi gazdasági tevékenység (autószalon és szervíz) és annak a Gazdaság utca felé tervezett bővítése a lakókörnyezetet nem zavaró tevékenység, természeti erőforrások igénybevétele nem történik, jelentős, zavaró hatású környezetterhelés nem várható a módosítás követően.

A Külső Győri útnál vasúti terület kis részének átsorolása (KÖZ-V->Gksz) a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Mérnökségi telephelyének bővítése érdekében vált szükségessé. A MÁV területéből megvásárolni tervezett keskeny sáv vasúti területből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe való átsorolása szükséges. A keskeny területen jelenleg funkció nem található, a környező területekhez hasonlóan a fejlesztések következtében megvalósuló környezetrendezzéssel a területen értékes növényzet nem sérül, jelentős környezeti terheléssel ezen a keskeny telken, vasúti területek mellett nem kell számolni.

Juhar utcai véderdő gazdasági területbe történő átsorolását a környező iparterületek megszüntetése, illetve a megváltozott telekállapotok is indokolják - a korábbi közterületen tervezett erdősáv területe a lakótelkek része lett, vagyis egy része kertvárosias lakóterület, egy része kisvárosias lakóterület, egy része pedig kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerül. A területen tényleges erdő nem található, valamint a Gksz területekre általános előírásként vonatkozik, hogy lakóterületek felé telken belül 10 m széles védő zöldsávot kell kialakítani, ezért a tervezett módosításnak következtében környezetterhelő hatás, környezeti terhelés megjelenése nem várható.

A Kéttornyúlakon elhelyezkedő gépjármű javító átsorolása falusias lakóterületből gazdasági területbe csupán a valós területhasználatnak történő megfeleltetés, természeti erőforrások igénybevétele ez esetben sem történik.

A fent részletezett, tervezett gazdasági területek kijelölése kapcsán a szabályozás során megfogalmazott, az egyes területek sajátosságainak megfelelő előírásokkal biztosítható a környezeti elemek, környező, esetlegesen érzékeny, védendő területeket érő negatív környezeti hatások elkerülése, mérséklése.

5. Lakóterületeken belüli módosítás

A Csengő park melletti ingatlanok, illetve a Korona utca menti területek érintő módosítási szándékok csupán a tervezett fejlesztéseknek megfelelő, lakóterületeken belüli módosításokat jelentik, természeti erőforrások igénybevétele nem járnak.

6. Lakóterületek kijelölése

Munkás utcai ruhagyár és a TESCO melletti telkek gazdasági területből lakóterületbe történő sorolását a tervezett lakófunkciók, illetve a környező lakóterületekhez történő igazodások indokolták.



Malomkert keleti részén kijelölt erdősáv visszavétele (EV-T->Lke) a HÉSZ övezeti tervének történő megfeleltetés (már a lakóterületi hasznosításnak megfelelő telekalakítások is megtörténtek), természeti erőforrás, környezeti közeg igénybevételével nem jár.

A Katedra és Orlay Petrich Soma utcák között épülő társasházak közterületeinek törlését az ingatlanok tulajdonosa kérte, ugyanis az ingatlanok feltárása másik közterületről biztosított. A módosítás során a kiszolgáló és lakóutcák a szomszédos lakóterületek övezeteibe sorolódnak.

a Borsosgyőrt északról elkerülő tervezett 88-as országos főút helykijelölésével összefüggésben - országos mellékútból települési úttá minősül át, ezért a korábban tervezett szélesítés oka fogyottá vált, ezért az érintett útszakasz - a kialakult állapotnak megfelelően - falusias lakóterületbe (Lf) kerül.

Juhar utcai tervezett véderdő kijelölés lakóterületbe történő átsorolását indokolja, hogy a gazdasági területeken kialakítandó védő zöldsáv kialakítására vonatkozó előírásokat a HÉSZ tartalmazza. A módosítás következtében negatív környezeti hatás, természeti erőforrás igénybevétele

Tapolcafőn a Béke téren kijelölt zöldterület valós használatát tekintve közlekedési területként funkcionál, innen történik a szomszédos lakóingatlanok megközelítése, a területen közparki funkció nem található, annak kialakítása nem tervezett. A valós használatnak megfelelő átsorolás környezeti állapot megváltozásával nem jár.

7. Ipari terület kijelölése

Külső-Veszprémi út menti telephely ipari területbe történő átsorolását (Gksz->Gip) a tulajdonos telephely iránti kérelme indokolja, természeti erőforrások igénybevételével a tervezett módosítás nem jár.

8. Zöldterület kijelölése

Pápa belterületi városrészeinek zöldfelületi ellátottsága jónak mondható, a több kisebb közkert (pihenőparkok, játszóterek) mellett, kiemelt értéket képviselnek a történeti jelentőségű, nagyobb kiterjedésű közparkok (Esterházy kastély parkja, Erzsébetliget). Mivel a település központi belterülete szinte teljesen, egyenletesen beépített, új zöldterületek kijelölésére csak korlátozottan van lehetőség, azonban Pápa esetében a belterületi részek zöldfelületi ellátottsága jónak mondható.

Zöldterületi kijelölések javasoltak azokon a területeken, amelyek önkormányzati tulajdonban állnak, ténylegesen közparkként funkcionálnak, illetve ahol lakossági igény jelentkezett vagy tervezett ilyen irányú használatra.

A Tapolcafő temető terület pontosításából, erdőterület átsorolása során a terület tényleges használathoz jobban igazodó zöldterületi kijelölés történik, ugyanis ezen a területen erdőterület nem található, erdészeti érdekekkel a tervezett módosítás nem ütközik.

Pápa belvárosában a Zöld Város projekt keretében több zöldterületi kijelölés is megjelenik, melyeknek célja egy összefüggő, többfunkciós, a város zöldfelületi rendszerébe szervesen illeszkedő zöldterület kialakítása. A korábbi vegyes területen, erdőterületeken, illetve üdülőterületeken kijelölt zöldterületek a természeti közegek, illetve környezeti elemek szempontjából pozitív változást jelentenek.

A kialakult belterületen a változtatási szándékok között megjelenik több zöldfelületi fejlesztési elképzelés. Ezen zöldfelületi fejlesztések elsősorban a kialakult állapotnak való megfeleltetések, így nem járnak természeti erőforrás igénybevételével, illetve környezetterhelő hatással.



Ugyanakkor kijelölésük biztosítja a jelenlegi állapot, zöldterületei funkció hosszú távú megtartását, védelmét, összességében tehát pozitív irányú változást idéznek elő.

9. Különleges területek kijelölése

A 0520/2 hrsz.-ú ingatlan tervezett hasznosításnak (tó, vízhez kötődő rekreációs tevékenységek megfelelően javasolt a területen különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület kijelölése a korábban kijelölt általános mezőgazdasági terület helyett. A területen mezőgazdasági termelő tevékenység nem folyt, a tervezett módosítás a terület jellegéhez igazodóan, megfelelő előírások mellett kerül kijelölésre a természeti erőforrások, környezeti közeget érő jelentő negatív hatások megjelenése nem várható.

Területfelhasználási módosítások – külterület

1. Különleges tartalék temetőterület kijelölésének módosítása

Pápa belterületének keleti részén az Öreghegy szomszédságában a korábban tervezett temetőterület kijelölése törlésre kerül. Az Önkormányzat kérésének megfelelően az új temető a Gróf út kivezető szakaszánál tervezett. A korábbi általános mezőgazdasági területen új különleges temető terület kijelölése önmagában természeti erőforrás igénybevételével nem jár. Az új kijelölés a tervezett funkció szempontjából alkalmasabb területen történik, azonban amennyiben a fejlesztés megvalósul, úgy az adott területen a termőföld használata korlátozódik, megszűnik, ugyanakkor a korábbi területen a további mezőgazdasági hasznosítás fennmarad. A környezeti közegek védelméről vonatkozó előírások gondoskodnak.

2. Korábbi hatályos TSZT-n kijelölt tervezett erdőterületek visszavétele, elkerülő út mentén és települések körül

A felülvizsgált településrendezési tervek Pápa belterületi településrészei körül, illetve az elkerülő út mindkét oldalán kijelölt tervezett véderdő területek visszavételét indokolja, hogy a véderdők nem kerültek eltelepítésre, továbbá a több helyen a gazdasági és lakóterületek fejlődésének elmaradásával, a szántóföldi területeken kijelölt erdőterületek is szükségüket veszítették, így ezek a javaslat szerint valós használatuknak megfelelően kerülnek besorolásra. Ezen módosítások a környezeti közegek állapotában nem jelentenek változást, természeti erőforrások igénybevételével nem járnak.

3. A korábbi hatályos TSZT által kijelölt gazdasági és tervezett, különleges hulladéklerakó terület visszavétele nyomán valós területhasználatnak való megfeleltetés

Kishegy északi részén kijelölt gazdasági terület visszavétele (G-MG-ÜZ->Má) és a Pápa ÉK-i részén kijelölt tervezett hulladékkezelő terület kijelölés visszavétele (K-HU-T->Eg, Má) nyomán az érintett területek a valós használatuknak megfelelő területfelhasználásba kerültek visszasorolásra. A beépítésre szánt területek visszasorolása, extenzívebb területfelhasználások kijelölése a környezeti közegek szempontjából pozitív változás, nem jár környezeti erőforrások igénybevételével.



4. Külterületek területfelhasználási rendszerének felülvizsgálata

A javaslat során az erdő és mezőgazdasági területeken belüli módosítások a magasabb rendű területrendezési terveknek történő megfelelés, természetvédelmi érintettség és a tényleges területhasználat figyelembe vételével történtek. Erdőterületeket érintő változások javasoltak az Országos Erdőállomány Adattárnak, földhivatali ingatlan-nyilvántartásnak történő megfeleltetés érdekében, az átsorolások általános mezőgazdasági területeket érintenek, melyek többnyire a település közigazgatási területének észak-keleti és déli részén található erdőket érintik. Erdő területfelhasználáson belüli módosítások az erdőterületek elsődleges rendeltetésének megfelelő módosításokat foglalják magukban.

A mezőgazdasági területek felülvizsgálata során a gyepek, illetve a természeti védelemmel vagy tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területi kijelöléssel érintett, ökológiai értékes területek az extenzívebb használatot segítő, korlátos mezőgazdasági terület (*Mko*) területfelhasználási kategóriába kerültek átsorolásra.

Kertes mezőgazdasági területeket érintő visszasorolások általános mezőgazdasági területfelhasználásba szintén a valós használatnak történő megfeleltetés érdekében javasoltak.

A természeti érdekeket, valós használatot szem előtt tartó módosítások a természeti környezet szempontjából pozitív változást jelentenek, környezeti közeg módosítását, negatív környezeti hatásokat nem eredményeznek.

5. Felhagyott degradált területek átsorolása erdőterületbe

Pápa területén több degradált terület található, felhagyott hulladéklerakó, volt agyaggödrök, bányaterületek. A javaslat szerint ezen területek többsége, a kialakult tavak kivételével, javasoltan védelmi, illetve közjóléti rendeltetésű erdőterületbe sorolandó, funkciójuknak megfelelően. A felhagyott anyaggödrök, kőfejtők, illetve földtani alapszelvények részben beerdősültek.

A tervezett módosítások a valós állapothoz, illetve a területek jellegéhez igazodnak, így a természeti környezet szempontjából pozitív változást jelentenek, melyek következtében negatív környezeti hatás megjelenése nem várható.

6. Természetközeli területek kijelölése

Pápa külterületének déli részén elhelyezkedő országosan védett természeti területei - a Kalapács-ér és Gyulamajori patak torkolata menti nedves rétek, mint Tapolcafői láprét TT, a javaslat szerint újonnan kijelölt természetközeli (*Tk*) területfelhasználási kategóriába kerültek átsorolásra.

Ex lege védett lápok találhatóak Pápa déli részén, a Kalapács-ér mentén, valamint a Müll-féle halastónál, melyek szintén természetközeli területfelhasználási kategóriába és ennek megfeleltetett övezetbe soroltak.

Ezen védett lápos területeken a mai jogszabályi környezetnek megfelelő, megkülönböztetett területfelhasználás meghatározása biztosítja a természeti értékek védelmét, mely a természeti közegek szempontjából pozitív hatású módosítás.

7. Vízgazdálkodási területek érintő módosítások

A TSZT javaslatban felülvizsgálatra kerültek a vízgazdálkodási területek. A tervezett módosítások, kijelölések igazodnak a magasabb rendű területrendezési tervekhez, a földhivatali ingatlan-nyilvántartáshoz, illetve valós állapothoz, így a környezeti állapot szempontjából pozitív változtatásokat jelentenek.



8. Különleges területek érintő módosítások

A korábbi jogszabályi környezet nem tette lehetővé beépítésre nem szánt különleges területek kijelölését. Azokon a területeken, ahol a valós területfelhasználás, illetve távlati fejlesztési cél extenzív jellegű, kisebb mértékű beépítést kíván, ott beépítésre nem szánt különleges terület kijelölése történt (Tapolcafőttől délre található bányaterület, Borsosgyőri horgásztó környezete, illetve a Kutrovács malom fejlesztési területe). A beépítésre szánt területek visszasorolása, extenzívebb területfelhasználások kijelölése a környezeti közegek szempontjából pozitív változás, nem jár környezeti erőforrások igénybevételeivel.

Új beépítésre nem szánt különleges területek kijelölése során a valós állapotnak és a tervezett fejlesztéseknek megfelelően történtek új különleges lovassport, sporthorgász és szabadidőközpont terület kijelölések. Ilyenek a lovardák területei, az Öreg-hegyen található szabadidő és sport funkciójú bemutatóhely, illetve a külterületi tavak mellett található sporthorgász és szabadidős funkciójú területek. Mivel ezen területeken a módosításokat valós területfelhasználatok indokolták, a környezeti állapot szempontjából pozitív módosításoknak tekinthetők, természeti közegek szempontjából negatív változást nem jelentenek.

Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzem területek kijelölése a korábbi mezőgazdasági üzemi területeken, illetve egyéb ipari területeken javasoltak, ahol elsődlegesen mezőgazdasági tevékenységhez köthető, jelentős környezeti terheléssel nem járó tevékenység folyik. Ezen módosítások is a jelenlegi használatához leginkább igazodó területfelhasználások kijelölését jelentik, így negatív környezeti hatások megjelenése nem várható.

9. Gazdasági és ipari területek kijelölése

Pápa külterületén több nagy kiterjedésű, üzemi méretű, zavaró hatásokkal járó állattartó telephely található, melyek a jelenlegi jogszabályi környezethez igazodóan, illetve valós használat és a környezet védelme érdekében ipari területbe kerültek átsorolása.

Külterületen új gazdasági területek kijelölése, átsorolása jelenlegi használatnak és távlati fejlesztési céloknak megfelelően történt, Tapolcafőttől délre található autókereskedés területén, a Bánóczy majortól keletre található területen, illetve a Gyimóti major telephelyén.

A fenti módosítások elsősorban a valós állapotnak történő megfeleltetések, illetve visszalépések, ezért a környezeti közegek szempontjából negatív változást nem jelentenek.

3.4.2. A terv által kiváltott környezeti következménnyel járó társadalmi-gazdasági folyamatok elemzése

Lakóterületekkel kapcsolatos módosítási javaslatok

A javasolt módosítások kidolgozása során előtérbe került az a tény, hogy a város népességének alakulása nem indokolja a tartalék, illetve távlati fejlesztési lakóterületek jelenlegi kiterjedésének fenntartását. Mivel Pápa lakosságszáma a nagymértékű növekedés helyett az utóbbi évtizedekben folyamatos csökkenést mutatott, és ennek hatására a nagyobb léptékű lakóterületi fejlesztések is elmaradtak, ezért mindenképpen szükségelenné válik ekkora tartalék lakóterületek fenntartása a városban. Ráadásul mindamellett, hogy az átsorolásokkal érintett területek a valós használatnak sokkal inkább megfelelő területfelhasználási kategóriába kerültek, a módosítások a korábbinál sokkal realitásosabb helyeken biztosítják a területet a lakóterületi bővítések számára. A javasolt módosítások tehát nem szabnak gátat a lakóterületi fejlesztéseknek, hanem éppen a tervezett



lakófunkciók megvalósulását és a meglévő lakóterületekhez történő illeszkedést szolgálják, így mindenképpen pozitív társadalmi hatással járnak.

Gazdasági területekkel kapcsolatos módosítási javaslatok

A módosítási javaslatok megalkotása során a lakóterületekhez hasonlóan a gazdasági területek esetében is felülvizsgálatra került a távlati kijelölések szükséges helye és nagysága. A tervezett módosításokkal átstrukturálásra kerülnek a város gazdasági területei, melynek részeként több esetben indokolatlanul kijelölt távlati gazdasági területek kapnak a jelenlegi használatuknak sokkal inkább megfelelő területfelhasználási besorolást, illetve kedvező infrastrukturális adottságokkal rendelkező új területek kerülnek gazdasági területfelhasználási kategóriába. A javaslatok segítik a már meglévő, kialakult gazdasági területekhez való kapcsolódást, az összefüggő gazdasági területek létrejöttét és hozzájárulnak a város szabad ipari területeinek a feltöltéséhez. A gazdasági területek most javasolt helye és kiterjedése sokkal inkább alkalmazkodik a valós fejlesztési igényekhez, lehetővé teszi a bővítési, fejlesztési elképzelések megvalósulását és magában hordozza az érintett területeken a kereskedelmi, szolgáltató funkciók erősödésének lehetőségét is. Ráadásul a tervezett szabályozással, az egyes területek sajátosságainak megfelelő előírásokkal biztosítható a gazdasági tevékenységek által érintett lakosság nyugalma, háborítatlansága. A módosítási javaslatok tehát megteremtik a jó alapot a gazdasági területek fejlődéséhez a városban, amellyel mindenképpen növekszik a munkahelyek száma, erősödik Pápa ipari és szolgáltató szektora, összességében a város gazdasága, illetve jelentősen javulhat az itt élők szolgáltatási ellátottsága is.

Különleges és zöldterületekkel kapcsolatos módosítási javaslatok

A különleges és zöldterületekkel kapcsolatos tervezett módosítások esetében is igaz, hogy a javaslatokkal az érintett területek több esetben a valós használatnak jóval inkább megfelelő területfelhasználási besorolásba kerülnek. A területek jellegéhez való igazodással egyrészt kiemelésre kerülnek a területek sajátosságai és egyedi karakterük, az egykori esetleg degradálódott jellegük elhagyása és az új funkciókkal való megújulás, illetve a bennük rejlő lehetőségek. A módosításokkal lehetővé válik az érintett területek tervezett hasznosítása, fejlesztése, a távlati fejlesztési célok megvalósulása. A megfelelő előírások megalkotásával és a fejlesztések megvalósulásával új rekreációs, szabadidős területek jönnek létre a városban (pl. lovassport terület, sporthorgász terület, szabadidőközpont), amelyek egyrészt bővítik a kikapcsolódási lehetőségek körét a városlakók számára, másrészt hozzájárulhatnak Pápa turizmusának további erősödéséhez, így pedig a gazdaság fejlődéséhez. A zöldterületeket érintő javasolt átsorolások hatására szintén bővíthet az itt élők számára azoknak a helyeknek a köre, ahol pihenhetnek, feltölthetnek, ráadásul a tervezett módosítások hozzájárulnak az összefüggő, többfunkciós városi zöldterület kialakításához is. A javasolt módosítások tehát mindenképpen elősegíthetik a pápai lakosok életminőségének javulását és a gazdaság élénkülését is.



3.5. Várható környezetet érő hatások, környezeti következmények

Pápa új településrendezési eszközeinek készítése során a felülvizsgált rendezési tervekhez képest tervezett módosítások és változások környezetvédelmi szempontból alapvetően és többségében semleges, illetve pozitív jellegűek. A korábbi tervekben szereplő, némely esetben indokolatlan és túlzó beépítésre szánt területek kijelölésének felülvizsgálata nyomán, konkrét fejlesztések hiányában, nagyrészt nem kerültek megtartásra, illetve a valós használatnak megfelelő területfelhasználások kerültek meghatározásra.

Az előző fejezetekben már részben kifejtésre kerültek jelen tervezési folyamat során javasolt módosítások. A minőségi fejlesztések, helyi sajátosságokat kiemelő területfelhasználási kategóriák, valamint az egyéb, főleg meglévő állapotnak történő megfeleltetések nyomán, területfelhasználással járó változtatások, pontosítások nem járnak környezeti terheléssel és igénybevételel.

A továbbiakban a rendezési tervben megjelenő főbb módosításokat, javaslatokat tárgyaljuk a természeti-, táji értékek, valamint környezeti elemek vonatkozásában. A változtatási szándékok részletes kifejtése az *Alátámasztó javaslat – „1.1.1 Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer”, és az „1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései”* című fejezetekben található.

Területfelhasználási módosítások – belterület

1. Tartalék, távlati fejlesztési területek törlése, beépítésre nem szánt területekké

A tervezett módosítás során a felülvizsgált településszerkezeti terv által, jellemzően a belterület szélein kijelölt tartalék, illetve távlati fejlesztési területek (üdülő, lakó, ipar és gazdasági területek) csökkentésre kerültek, ugyanis népességszám növekedés, ami a kijelölést indokoltá tette volna, nem várható Pápán.

A tartalékterületek kiterjedésének visszavétele, a beépítésre nem szánt területek kijelölése a kialakult állapotoknak jobban megfeleltető átsorolások. Ezek önmagukban nem jelentik a területek megváltozását, intenzitás növekedését, így nem járnak a környezeti állapot negatív irányú változásával és közvetlen romló egészségügyi hatással a lakosság számára.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Változások a környezetállapot szempontjából +/-/o
Levegő	A területfelhasználás és övezeti visszalépések nem járnak megnövekedett levegőszennyezéssel, a beépítésre szánt területek visszavétele levegőminőség szempontjából pozitív változást jelent.	+
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A módosítások a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek állapotában nem okoznak negatív változást, távlatban pozitív hatást jelent a beépítések korlátozása.	
Hulladék	Hulladék megjelenése a továbbiakban sem várható.	o
Zaj- és rezgésterhelés	Az átsorolások a jelenlegi állapothoz képest nem generálnak nagyobb forgalmat, nem járnak megnövekedett zajterheléssel.	
Táj, épített környezet	A változtatások, a beépítésre szánt területek visszavételével táji – és természeti értékek megőrzése szempontból pozitív hatású módosítások.	+



2. Iparterület fejlesztés a Szabó Dezső utca mentén

A módosítás során gazdasági területbe kerülnek a Szabó Dezső utca két oldala menti, valamint a 83-as út és a Talajerőgazdálkodási Kft. területe közötti valamint a szennyvíztelep és a Celli út között fekvő, a hatályos tervben tartalék iparterületként jelölt területek, emellett a meglévő gazdasági területek besorolása módosul a távlati igényeknek megfelelően.

A fejlesztéshez kapcsolódóan a 83. számú elkerülő úti közlekedési csomópont fejlesztésének a célja, hogy a Szabó Dezső utcai gazdasági és ipari területek megközelítése az elkerülő irányából történjen, így a Szabó Dezső utcán áthaladó forgalom okozta terheléseket csökkentse.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Változások a környezetállapot szempontjából +/-/o
Levegő	A fejlesztések után várhatóan megnövekedik a teher- és személygépjármű forgalom, ezzel együtt növekszik a környezeti közegeket érő terhelés is az adott fejlesztési területen.	-
	Azonban a közlekedési csomópont fejlesztésének a célja, hogy a Szabó Dezső utcai gazdasági és ipari területek megközelítése az elkerülő út irányából történjen, így a Szabó Dezső utcán áthaladó forgalom okozta terheléseket csökkentse.	+
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A tervezett módosítás belterületi kivett ingatlanokat érint többségében, azonban jelenleg beépítetlen területek igénybevételével jár. A termőföld mennyiségére így nem hat, azonban a talaj és vizek esetében a fejlesztés megnövekedett terhelést fog jelenteni.	-
Hulladék	A jelenlegi állapothoz képest a tervezett kijelölések miatt megnövekedett hulladék megjelenése várható.	-
Zaj- és rezgés-terhelés	Az átsorolások a jelenlegi állapothoz képest nagyobb forgalmat generálnak majd, azonban a tervezett fejlesztések célja, hogy a jelenlegi, illetve távlati forgalom a zajtól védendő lakóterületeket elkerülje.	-/+
Táj, épített környezet	A belterületi területek előírásai és paraméter rendszere biztosítja az újonnan megjelenő beépítések illeszkedését a településképbbe.	o
	A megjelenő gazdasági funkciójú beépítés a tájkép megváltozását fogja okozni, azonban a terület jellegéhez igazodó beépítések várhatóak. A gazdasági terület szabályozásakor a tájbaillesztésre, elhelyezésre és az építészeti kialakításra vonatkozó előírásokat kell fogyanatosítani.	

3. Intézményi terület kijelölése

A Hársfa utcában, a vegyes intézményi terület kijelölését a módosítással érintett területek valós használata (orvosi rendelő, idősek otthona, asztalos üzem) indokolja, mellyel a környező lakó funkciókat nem zavaró, rugalmas, funkcionális hasznosítás válik lehetővé a területen.



Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Változások a környezetállapot szempontjából +/-/o
Levegő	A területfelhasználás és övezeti átsorolások a tényleges állapotnak történő megfeleltetések, így nem járnak megnövekedett levegőszennyezéssel.	0
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A módosítások a tényleges állapotnak történő megfeleltetések, nem okoznak negatív változást a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek állapotában.	
Hulladék	A jelenlegi állapothoz képest megnövekedett hulladék megjelenése a továbbiakban sem várható.	
Zaj- és rezgés- terhelés	Az átsorolások a jelenlegi állapothoz képest nem generálnak nagyobb forgalmat, nem járnak megnövekedett zajterheléssel.	
Táj, épített környezet	A változtatások a tényleges állapotnak történő megfeleltetések, így nem okoznak negatív változást.	

4. Gazdasági terület kijelölése

A tervezett kijelölések elsősorban a már meglévő területhasználatokhoz igazodó, valamint a fejlesztési elképzelések megvalósulását segítő módosításokat jelentik, többnyire már meglévő funkciókhoz kapcsolódó bővítések, pályázatokhoz szükséges módosítások, melyek következtében jelentős mértékű környezeti hatás megjelenésével nem kell számolni, a szabályozás során megfogalmazott megfelelő előírásokkal biztosítható a környezeti elemek védelme.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Változások a környezetállapot szempontjából +/-/o
Levegő	A területfelhasználás és övezeti átsorolások, korrekciók megnövekedett levegőszennyezéssel nem járnak.	0
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A belterületen az övezeti módosítások, beépítésre szánt területek kijelölése korábbi beépítésre nem szánt területen minimális negatív változást jelentenek a talaj tekintetében.	-
	A már meglévő gazdasági funkciókhoz köthető korrekciók, megfeleltetések a talaj és vizek szempontjából negatív hatással nem járnak. Kivett belterületi ingatlanokat érintenek, termőföld igénybevételével nem járnak.	0
Hulladék	A jelenlegi állapothoz képest a tervezett kijelölések megnövekedett hulladék megjelenése nem várható.	
Zaj- és rezgés- terhelés	Az átsorolások önmagukban negatív változást nem jelentenek. A fejlesztések többségében a jelenlegi állapotnak való megfeleltetések, a gazdasági területek bővítése, így megnövekedett zajterheléssel nem kell számolni a jövőben.	
Táj, épített környezet	A belterületi területeket érintő módosítások a már jellemzően beépített területek esetében a tájképben negatív változást nem jelent. A szabályozás előírásai és paraméter rendszere biztosítja az újonnan megjelenő beépítések illeszkedését a településképhez.	



5. Lakóterületeken belüli módosítás

A Csengő park melletti ingatlanok, illetve a Korona utca menti területek érintő módosítási szándékok csupán a tervezett fejlesztéseknek megfelelő, lakóterületeken belüli módosításokat jelentik, környezeti hatásuk nincsen.

6. Lakóterületek kijelölése

A lakóterületi kijelölések elsősorban a környező területhasználatokhoz történő igazodást, valós területhasználatnak történő megfeleltetést jelentik. Mivel a tervezett módosításokkal érintett területek már kialakult beépítéseken belül található, azokhoz kapcsolódik, így újonnan megjelenő, jelentős környezetterhelés nem várható.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Változások a környezetállapot szempontjából +/-0
Levegő	A tényleges beépítések várhatóan kismértékű forgalomnövekedést okoznak.	-
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A már kialakult beépítésű részeken kijelölt lakóterületek egy részén kisebb beépítettség jelenhet meg, szennyező funkciók nélkül, mely a termőföldek mennyiségére és a talaj és vizek állapotára nem gyakorol negatív hatást.	0
Hulladék	A jelenlegi állapothoz képest, új lakóterületek létrejöttével a hulladék mértékének növekedése várható.	-
Zaj- és rezgés-terhelés	Új lakóterületi fejlesztések következtében a jelenlegi állapothoz képest nagyobb forgalmat generálnak, minimálisan megnövekedett zajterheléssel járnak.	
Táj, épített környezet	A tervezett átsorolások már meglévő lakóterületekhez kapcsolódnak, így a tájképben, településképpen jelentős negatív változást nem eredményeznek. A lakóterület szabályozásával, helyi rendeletekkel biztosítható a várható beépítések minimalizálása, tájbaillesztése és a tájkép védelme.	0

7. Ipari terület kijelölése

Külső-Veszprémi út menti telephely ipari területbe történő átsorolását (Gksz->Gip) a tulajdonos telephely iránti kérelme indokolja, így növekvő környezeti hatással a tervezett módosítás nem jár.

8. Zöldterület kijelölése

Az új zöldterületek kijelölése, illetve jelenleg is meglévő zöldterületek minőségi fejlesztése a lakókörnyezet minőségi javítását szolgálja, továbbá a rekreációs lehetőségeket fejlesztésének lehetőségét bővíti, így a módosítások a lakosság és a természeti közegek szempontjából is kedvező hatásúak.



Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Változások a környezetállapot szempontjából +/-/o
Levegő	A ténylegesen kialakult parkok esetén a módosítás nem jár jelentős levegőminőség változással. Az új kijelölések lehetőséget biztosítanak a további fejlesztésekre, dúsabb növényállomány eltelepítésre.	+
Talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A módosítások során a területek zöldfelületi jellege megmarad, így nem okoz változást a talaj, felszíni és felszín alatti vizek állapotában. A besorolások biztosítják a továbbiakban is a magas zöldfelületi fedettséget.	
Hulladék	A jelenlegi állapothoz képest hulladék megjelenése a továbbiakban sem várható.	o
Zaj- és rezgés-terhelés	Az átsorolások, módosítások a jelenlegi állapothoz képest nem generálnak nagyobb forgalmat, így nem járnak megnövekedett zajterheléssel.	
Táj, épített környezet	A területfelhasználás és övezeti átsorolásokkal a területek zöldfelületi jellege megmarad, a területek minőségi fejlesztése, rendezése a településképből pozitív változást hoz, így összességében pozitív változásnak tekintendők a módosítások.	+

9. Különleges területek kijelölése

A 0520/2 hrsz.-ú ingatlan tervezett hasznosításnak (tó, vízhez kötődő rekreációs tevékenységek) megfelelően javasolt a területen különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület kijelölése a korábban kijelölt általános mezőgazdasági terület helyett. A területen mezőgazdasági termelő tevékenység nem folyt, a tervezett módosítás a terület jellegéhez igazodóan, megfelelő előírások mellett kerül kijelölésre a természeti erőforrások, környezeti közegre érintő negatív hatások megjelenése nem várható.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Változások a környezetállapot szempontjából +/-/o
Levegő	A módosítás nem jár jelentős levegőminőség változással. A mezőgazdasági terület helyén kijelölt rekreációs funkciójú terület dús, állandó fedettséget biztosító növényállomány kialakítását feltételezi.	+
Talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A módosítások során a területek zöldfelületi jellege megmarad, így nem okoz változást a talaj, felszíni és felszín alatti vizek állapotában. A besorolások biztosítják a továbbiakban is a magas zöldfelületi fedettséget.	
Hulladék	A jelenlegi állapothoz képest minimális kommunális hulladék megjelenése várható a tervezett funkció kapcsán.	-
Zaj- és rezgés-terhelés	Az átsorolások, módosítások a jelenlegi állapothoz képest nagyobb forgalmat generálnak, azonban a terület közvetlen környezetében zajtól védendő lakóterületek nem találhatók.	o
Táj, épített környezet	A területfelhasználás és övezeti átsorolásokkal a területek zöldfelületi jellege megmarad, a területek minőségi fejlesztése, rendezése a településképből pozitív változást hoz, így összességében pozitív változásnak tekintendők a módosítások.	+



Területfelhasználási módosítások – külterület

1. Különleges tartalék temetőterület kijelölésének módosítása

Pápa belterületének keleti részén az Öreghegy szomszédságában tervezett temetőterület kijelölése törlésre kerül. Az Önkormányzat kérésének megfelelően az új temető a Gróf út kivezető szakaszánál tervezett. Jelen módosítás a kijelölt temetőterület áthelyezését jelenti, azonos kiterjedéssel. Így a természeti közegek szempontjából negatív hatással nem jár.

2. Korábbi hatályos TSZT-n kijelölt tervezett erdőterületek visszavétele, elkerülő út mentén és települések körül

A felülvizsgált településrendezési terveken kijelölt tervezett véderdő nem került eltelepítésre, továbbá több helyen a gazdasági és lakóterületek fejlődésének elmaradásával, a szántóföldi területeken kijelölt erdőterületek is szükségüket veszítették, így ezek a javaslat szerint valós használatuknak megfelelően kerülnek besorolásra. A tervezett kijelölések visszavétele a környezeti közegek állapotában nem jelent változást, természeti erőforrások igénybevételével nem jár.

3. A korábbi hatályos TSZT által kijelölt gazdasági és tervezett, különleges hulladéklerakó terület visszavétele nyomán valós területhasználatnak való megfeleltetés

Kishegy északi részén kijelölt gazdasági terület visszavétele és a Pápa ÉK-i részén kijelölt tervezett hulladékkezelő terület kijelölés visszavétele nyomán az érintett területek a valós használatuknak megfelelő területfelhasználásba kerültek visszasorolásra. A beépítésre szánt területek visszasorolása, extenzívebb területfelhasználások kijelölése a környezeti közegek, tájkép és természeti értékek szempontjából **pozitív változást** jelent, nem jár megnövekedett környezeti terheléssel.

4. Felhagyott degradált területek átsorolása erdőterületbe

Pápa területén többdegradált terület található, felhagyott hulladéklerakó, volt agyaggödrök, bányaterületek, melyek a javaslat szerint védelmi, illetve közjóléti rendeltetésű erdőterületbe sorolandók, funkciójuknak, illetve tényleges állapotuknak megfelelően.

A tervezett módosítások a valós állapothoz, illetve a területek jellegéhez igazodnak, így a természeti környezet szempontjából **pozitív változást jelentenek**, melyek következtében negatív környezeti hatás, terhelés megjelenése nem várható.

5. Természetközeli területek kijelölése

Pápa külterületének déli részén elhelyezkedő országosan védett természeti területek - a Kalapács-ér és Gyulamajori patak torkolata menti nedves rétek, mint Tapolcafői láprét TT, és az ex lege védett lápok a Kalapács-ér mentén, valamint a Müll-féle halastónál, a javaslat szerint újonnan kijelölt természetközeli (Tk) területfelhasználási kategóriába kerültek átsorolásra.

A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő, védett lápos területeken a mai jogszabályi környezetnek megfelelően megkülönböztetett területfelhasználás meghatározása a környezeti elemek és táji, természeti értékek, társadalmi érdekek szempontjából **pozitív hatású módosítás, mely negatív környezeti hatásokkal nem jár.**



6. Vízgazdálkodási területek érintő módosítások

A tervezett módosítások, kijelölések a magasabb rendű területrendezési tervekhez, a földhivatali ingatlan-nyilvántartáshoz, illetve valós állapothoz igazodnak, így **a környezeti közegek, táji- és természeti értékek szempontjából pozitív változtatásokat jelentenek.**

7. Különleges területek érintő módosítások

A korábbi jogszabályi környezet nem tette lehetővé beépítésre nem szánt különleges területek kijelölését. Azokon a területeken, ahol a valós területfelhasználás, illetve távlati fejlesztési cél extenzív jellegű, kisebb mértékű beépítést kíván, ott beépítésre nem szánt különleges területté kerültek átsorolásra. Új beépítésre nem szánt különleges területek kijelölése során a valós állapotnak és a tervezett fejlesztéseknek megfelelően történtek új különleges lovassport, sporthorgász és szabadidőközpont terület kijelölések. Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzem területek kijelölése a korábbi mezőgazdasági üzemi területeken, illetve egyéb ipari területeken javasoltak.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Változások a környezetállapot szempontjából +/-0
Levegő	A tervezett beépítésre nem szánt területfelhasználásba történő visszasorolás, kijelölés és korrekciók, a területeken levegőminőség romlást nem jelentenek.	0
Talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A korábbi beépítésre szánt terület visszavétele az egykori bányaterületen, rekreációs területen kedvező változást jelent. A tervezett rekreációs célú fejlesztések a területek zöldfelületi rendezését is magukban foglalják, így a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szempontjából pozitív változást jelenthet azok rendezése.	+
Hulladék	A jelenlegi állapothoz képest többlet hulladék megjelenése várható azokon az újonnan kijelölt különleges területeken, ahol a fejlesztések a későbbiekben fognak megvalósulni, ennek megfelelően a megnövekedett látogatóforgalom nagyobb mennyiségű hulladék megjelenését fogja jelenteni.	-
	A korrekciók, tényleges állapotnak történő területfelhasználati kijelölések hulladék megjelenését nem generálják.	0
Zaj- és rezgés-terhelés	Az átsorolások nem generálnak jelentős többlet forgalmat, így nem járnak megnövekedett zajterheléssel.	
Táj, épített környezet	A területfelhasználás és övezeti átsorolásokkal következtében megvalósuló fejlesztésekkel az egykori degradált, rombolt felszínű területek rendezése is megvalósulhat, mely így összességében pozitív változásnak tekintendők a módosítások. Az új fejlesztések esetében a szabályozás során megfogalmazott előírások a tervezett beépítések tájba illesztését segíthetik.	+

8. Gazdasági és ipari területek kijelölése

Pápa külterületén több nagy kiterjedésű, üzemi méretű, zavaró hatásokkal járó állattartó telephely található, melyek a jelenlegi jogszabályi környezethez igazodóan, illetve valós használat és a környezet védelme érdekében ipari területbe kerültek átsorolása.

Külterületen új gazdasági területek kijelölése, átsorolása jelenlegi használatnak és távlati fejlesztési céloknak megfelelően történt, mivel a módosítások elsősorban a valós állapotnak történő megfeleltetések, illetve visszalépések, ezért a környezeti közegek, természeti értékek szempontjából **negatív változást nem jelentenek, hatásuk semleges.**



4. Káros környezeti hatások mérséklését célzó javaslatok, intézkedések

4.1. Táj- és természetvédelem, ökológiai rendszerek

A védett területekre vonatkozó javaslatok a „Tájhasználat, tájszerkezet javaslata” és a „Természetvédelmi javaslatok” című fejezetekben kerül kifejtésre.

4.2. Védett természeti területek

A településen megtalálható természetvédelmi kategóriák, természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett terület:

Országos jelentőségű védett területek:

- ex lege védett lápok, források (Kalapács-ér forrása),
- ex lege védett barlangok (Tapolcafőn, valamint Tapolcafőtől keletre a Rövid dűlőben található egykori kőfejtő területén),
- Tapolcafői Láprétek Természetvédelmi Területek;

Helyi természeti védelmet élvező területek:

- Esterházy-kastély kertje,
- Esterházy-kastély kertjéhez tartozó területek.

4.3. Térségi ökológiai rendszerek védelme

Az ökológiai hálózat lehatárolását a magasabb-rendű területrendezési tervek határozzák meg, melyet az illetékes államigazgatási szerv előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével tartalmazza a szerkezeti terv.

Pápa közigazgatási területét érintő Országos Ökológiai Hálózat elemei:

- 1) Magterület
 - a település déli részének ex lege védett lápjai,
 - Kalapács-ér és Jári-patak menti területek.
- 2) Ökológiai folyosóba tartoznak:
 - Kalapács-eret kísérő vízparti nádassal, gyepvel borított területek,
 - jellemzően erdős, ligetes területek a Gyulamajori-patak mentén,
 - Öreghegy és Törzsök-hegy közötti erdőterület,
 - Sávolypuszta környezete,
 - Dörzeményi erdő.
- 3) Pufferterületek
 - Pápa déli részén, a magterülethez kapcsolódó található jellemzően gyepes, fás élőhelyek.

A térségi ökológiai rendszerek védelme a településrendezés során a területfelhasználási kategóriák természetvédelmi szempontú meghatározásával és szigorúbb szabályozási mutatók megalkotásával lehetséges. A természetvédelmi oltalom alatt álló területeken, az ökológiai hálózat ökológiai folyosóban lévő erdő, rét, legelő, mocsaras, lápos és szántóföldi területek használatának



és beépítésének ökológiai szempontú korlátozása biztosíthatja a rendszer folyamatosságát és lehetőséget teremt a természeti területek, erdőterületek bővítésére, fejlesztésére is.

A település ökológiai hálózattal érintett területein mind településszerkezeti, mind szabályozási tervi szinten olyan területfelhasználási kategóriák és övezetek kerültek meghatározásra, melyekre megalkotott szigorú előírások biztosítják a természeti értékek védelmét. Ezen előírások korlátozzák az elhelyezhető funkciók körét, az építés rendjét, valamint korlátozzák az építmények elhelyezésének lehetőségét az értékes növényállomány figyelembe vételével.

Ennek szellemében az ökológiai hálózat által érintett erdők többségében védelmi rendeltetésűek, a szőlőhegyek közötti közjóléti erdő, és a puffer területeken fekvő erdők egy részének kivételével. A Kalapács-ér és Gyula-majori mélyfekvésű nádassal, gyepes területekkel kísért területei, illetve a közigazgatási terület déli részén található, tájképi szempontból érzékeny területek korlátozott mezőgazdasági területbe, a lapterületek természetközeli területfelhasználásba soroltak.

A javaslat során kialakított területfelhasználási rendszer az ökológiai hálózatok szerepének, jelentőségének, a hagyományos tájképi értékeknek, biológiai változatosságának megőrzését és fejlesztettségét segíti.

4.4. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A javaslatok a Alátámasztó javaslat kötetében- "4.1, Tájhasználat és tájszerkezet javaslata" című fejezete részletesen tartalmazza, mely jelen környezeti értékelésben nem kerül megismétlésre.

A külterületek javasolt területfelhasználási rendszere az alábbi szempontok alapján került meghatározásra:

- felsőbbrendű tervek OTrT és VMTrT térségi területfelhasználási kategóriái,
- felsőbbrendű tervek térségi övezetei (országos ökológiai hálózat),
- Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartása,
- természetvédelmi oltalom alatt álló területek védelme,
- ökológiai hálózat érintettsége,
- természeti, tájképi adottságok,
- jellemző, megőrzendő tényleges tájhasználatok, művelési ágak,
- visszavonásra kerülő korábbi kiterjedt fejlesztési területek valós területhasználata,
- környezetvédelmi szempontok,
- volt mezőgazdasági majorok, birtokközpontok hasznosíthatósága,
- állattartó telephelyek funkciója
- egyéb településfejlesztési érdekek

figyelembevételével.

Az Öreg-hegy, Törzsökhegy és Kishegy kiskertes mezőgazdasági területein alapvető cél a hagyományos gazdálkodási formák, a szőlőkultúra értékeinek, tájképi megjelenésének csak nyomokban fennmaradt emlékeinek megőrzése, és fejlesztése. Így a korábbi terveknek megfelelően továbbra is kertes mezőgazdasági területfelhasználásba soroltak.



4.5. Zöldfelület fejlesztési javaslatok

Közterületi zöldfelületek - zöldterületek

A zöldfelületi rendszer alapvető alkotó elemei a közhasználatú zöldterületek, melyeknek elsődleges funkciója hogy lehetőséget biztosítsanak a szabadtéri szabadidős, rekreációs tevékenységek számára.

Pápa zöldterületi ellátottságát tekintve elégséges számú, tényleges funkcióval bíró közparkkal rendelkezik. Emellett a településen számos olyan, már zöldterületként szabályozott zöldfelület található, melyek a zöldterületi fejlesztések potenciális színterei lehetnek.

Az újonnan kijelölésre szánt zöldterületeket közparkként, illetve közkertként javasolt szabályozni, melyek az alábbiak:

- Göncöl utcai játszótér és füves sportpálya (hrs.: 5487), Gksz-ÜZ->Zkk-2
- Várkerti úttól északra elhelyezkedő zöldterület fejlesztése a Zöld város projekt keretein belül (hrs.: 6391, 6361, 6359/3), Vk-T, KÖZ->Zkp-1
- Parkliget északi részének fejlesztése a Zöld város projekthez kapcsolódóan, Üü-T, E-VE->Zkp-2
- Schwenczel-rét környezetének fejlesztése a „Barnamezős területek megújítása” pályázat keretein belül (hrs.: 6176), Vk-T->Zkp-2
- Kéttornyúlaki játszótér és zöldterület átsorolása (hrs.: 8267/2, 8076/2), KÖu->Zkk-2
- Tapolcafé déli részén található zöldfelület (hrs.: (9438)), K-T, E-VE->Zkp-2
- Kopja utcai zöldterületek átsorolása (hrs.: 6595/93-94) Vk-SZ, Gksz-ÜZ->Zkk-1
- Pápai termálfürdő előtti zöldfelület (hrs.: 6296/10) KÖu->Zkk-1

A zöldfelületi terén meghatározó cél, hogy a város rendelkezzen attraktív, változatos zöldfelületekkel, városi terekkel.

Az újonnan kijelölt zöldterületeken tervszerűen kialakított közösségi terek hozandók létre. A településen már részben zöldfelületként kialakult, használati értékkel nem bíró területeken, a funkciók helyes megválasztására és a minőségi fejlesztésre kell a hangsúlyt helyezni. A zöldfelületek igényes és látványos, egységes koncepció szerint kialakított arculata, változatos funkciókkal való feltöltése szükséges.

Intézményi és lakókerterek

Az intézménykertek jellemzően nem közterületek, hanem korlátozott közhasználatra szánt, megnyitott zöldfelületi létesítmények, szabadterek, zöldterek. Funkciójuk a pihenés, a szórakozás, a rekreáció, a sport és regenerálódás, az oktatás. Ide tartoznak a zöldfelületi jellegű intézmények és jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények.

A település zöldfelületi ellátottságában jelentős szerepet játszanak azok a közhasználatú intézményi zöldfelületek, mint a település belterületén található sportpálya.

A település nevelési-oktatási intézményi területeihez tartozó óvodák és az iskolák szintén jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények, melyek a település zöldfelületi rendszerének fontos elemei.



Mind az oktatási, nevelési, illetve vallási funkciókat betöltő intézmények zöldfelületeinek állapota kielégítő, továbbra is fenntartandó, fejlesztendő. Több esetben szükséges a meglévő berendezési tárgyak állapotának felmérése, szükség esetén cseréje, a zöldterületek minőségi fejlesztése. Lakókertek a település egésze szempontjából is értéket jelentenek, biológiailag aktív felületek aránya, a területek ápoltsága az egész település klimatikus adottságait befolyásolja, alakítja.

Egyéb felületi kiterjedésű zöldfelületek

A település erdőszültsége alacsony, azonban kiemelendő a település déli részén húzódó, a zöldfelületi rendszer meghatározó elemeinek számító természetközeli gyepek, vizes területek és lápok aránya. Ezek az állandó növényborítottsággal rendelkező területek biológiai aktivitása, kondicionáló hatása kedvezőbb az időszakos növényborítottsággal rendelkező szántóterületeknél.

A már meglévő, kedvező tájhasználati arányok megőrzendők, többek között a település klimatikus viszonyainak fenntartása miatt is.

Külterületi lineáris zöldfelületek, mezővédő erdősávok

Pápan intenzíven művelt mezőgazdasági területek a település közigazgatási területének északi részén jellemzőek. A mezőgazdasági táblákat tagoló, valamint a természetközeli élőhelyek összeköttetését biztosító külterületi fásítások és mezővédő erdősávok aránya fejlesztendő. A mezőgazdasági területek egészen javasolt ezeknek a lineáris elemeknek a megőrzése, emellett a meglévő erdősávok, fásított szegélyek fenntartása.

Támogatandó a főbb utak, mezőgazdasági utak mentén is cserjesávokból, fasorokból álló zöltsávok, mezővédő erdősávok kialakítása. Ezek kedvező hatásai közül a legfontosabb a környezeti terhelés, jelen esetben a poremisszió csökkentése, a szélereziónak kitett területen. A szélesebb mérséklésével az erdősávok kedvezően befolyásolják a mikro- és mezoklimát, emellett egyenletesebb csapadékeloszlást is eredményeznek. A mezővédő erdősávok fás társulásai a kedvező klimatikus hatások mellett számos élőlénynek nyújtanak élőhelyet, menedéket és táplálékforrást.

A mezővédő erdősáv javasoltan 4 sorból álló, min. 7 m széles, fa- és gyümölcsfafajokból telepítendő, mellette csatlakozó öko- vagy fűsáv létrehozása javasolt.

A külterületi patakokat, vízfolyásokat jellemzően természetközeli puha- illetve keményfás ligetek kísérik. Ezek a lineáris növénytársulások többnyire az országos ökológiai hálózat részét képezik, megőrzésük a zöldfelületi rendszer, valamint a felszíni vízfolyások, állóvizek védelme szempontjából kulcsfontosságú.

Utcai fasorok, utak menti közterületi gye- és cserjesávok

Pápan a lineáris közterületi zöldfelületek tekintetében kiemelkedő feladat a nagyobb látogatottságú területrészek közötti kapcsolat megteremtése, valamint a forgalmasabb utak menti zöltsávok további fejlesztése. Mindemellett kiemelt feladatként kezelendő a meglévő értékes fasorok megőrzése, felújítása, szükség szerint a faegyedek cseréje és pótlása.

A vonalas zöldfelületi elemek tekintetében a közművesítési fejlesztésekkel összhangban, egy egységes koncepció alapján kialakított, attraktív fásítási program a település arculatát is meghatározhatja, azokon a helyeken, ahol az utak menti zöltsávban lehetőség kínálkozik egységes fasorok telepítésére.



A fasorok kialakításakor törekedni kell a homogenitásra, többször iskolázott sorfák alkalmazandók. A fajok megválasztásánál fontos szempont, hogy extenzíven fenntartható, az élőhelyi adottságoknak megfelelő környezettűrő növényanyag kerüljön telepítésre. A légvezetékek alatt olyan dísznövényeket kell alkalmazni, melynek alacsony gömb alakú koronáját nevelnek, így nem szükséges metszeni őket.

Az újonnan kijelölésre került utak mentén javasolt legalább egyoldali fasor és cserjesáv telepítése.

Zöldfelületi ellátottság alakulása

A tervezett területfelhasználást érintő módosításokkal, elsősorban a zöldterületek valós állapotnak és funkcionális használatnak megfelelő átszervezésével, köztük az új közparkok kijelölésével (Zöld Város Projekt keretében tervezett nagyszabású zöldterületi fejlesztések megvalósulásával) a település egyes településrészei zöldfelületi ellátottsága javulhat.

A zöldfelületei ellátottsághoz hozzájárul az utak menti fásítások kialakítása, valamint a telken belüli zöldfelületek szigorú szabályozása. Ez utóbbi nemcsak a minimális zöldfelületi fedettség meghatározásában, de egyéb zöldfelületi előírások megalkotásában nyilvánul meg.

Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A zöldfelületi javaslatok mindegyike az ökológiai szerep erősítését segíti elő. A telken belüli zöldfelületek szabályozása, a növényállomány megtartására tett javaslatok, a beépítésre nem szánt területeken az ökológiailag védendő területek területfelhasználásának megválasztása is hozzájárul a zöldfelületek ökológiai szerepének erősítéséhez, javításához.

4.6. Környezeti elemek állapotának védelme

4.6.1 Levegőtisztaság védelem

Levegőminőség-védelmi szempontból a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről, Pápát a 10. zónacsoportba sorolja, mely „az ország többi területét” jelenti. A zónába sorolás a tervezési területre nem ad értékelhető adatot, ugyanis a zónán belüli átlagot jeleníti meg.

Pápán mért adatok alapján domináns szennyezőanyag a szálló por (PM10), azonban a levegőben kimutatható a nitrogénoxid (NO₂) és kén-dioxid (SO₂) is, melyek mértéke természetes, elfogadható értékű.

Közlekedési eredetű légszennyezés

A levegőterhelés esetében a közlekedési eredetű légszennyezés meghatározó, mely elsősorban a 83.sz. főút és Pápa belvárosának forgalmasabb útjai mentén érzékelhető. A levegő terhelés csökkentését elsősorban forgalomszervezési módszerekkel szükséges csökkenteni. A 83. sz. főút már megépült szakasza elkerüli Pápa belterületét, ennek köszönhetően amellet, hogy csökken a belterületen áthaladó forgalom, a lakóterületeket érintő levegőterhelés is mérséklődik.

A kedvezőbb levegőminőség eléréséhez továbbá javasolt a zöldfelületek megőrzése és fejlesztése. Több szintű út menti növénytávok kialakításával, a terület kondicionáló hatása és mikroklimatikus viszonyai tovább javíthatók.

Az elkerülő út menti korábbi kijelölt védelmi erdősávok egy része levételre került, ugyanis erdősítés nem történt. Azonban a negatív környezeti hatások mérséklésére a korábbi erdősávok



helyén beültetési kötelezettség került meghatározásra, mely a tényleges védő növény-sáv kialakítására hatékonyabb eszköz. A HÉSZ-ben előírásra került, hogy a 20 m-nél szélesebb beültetési kötelezettségű területeket legalább 2 sorban telepített fasorból és cserjesávból álló többszintes növényállománnyal kell kialakítani, továbbá a beültetési és fásítási kötelezettségnél a növényállományt termőhelyi adottságoknak megfelelő honos fajok alkalmazásával, összefüggő középmagas-, magas növekedésű fajokból álló cserjesávval kell kialakítani.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a fasorok mellett a cserjéknek is kiemelkedő környezetvédelmi jelentőségük van a közlekedésből származó, légszennyezés káros hatásainak csökkentésében.

Üzemi eredetű légszennyezés

Az üzemi jellegű légszennyezés tekintetében a Levegőtisztaság-védelmi Információs Rendszer (LAIR) önbevallásos alapon működő adatai alapján 50 db olyan telephely található Pápán, melyekkel kapcsolatban hatósági eljárás, határérték megállapítás, vagy önbevallás történt. Ezek közül a legnagyobb kibocsátó a Pápai Húsüzem.

Az ipari jellegű, pontszerű légszennyező források esetében szigorúan be kell tartani és rendszeresen ellenőrizni kell a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő üzemelést. Az ipari tevékenység során a környezetvédelmi hatóság előírásai szerint számos szennyezőanyag kibocsátását kell időszakosan akkreditált vállalkozással méretni. A bűzhatás mérséklése érdekében szükséges a telephelyek folyamatos technológiai fejlesztése.

A tervezési területen új potenciális légszennyező-forrásnak helyt adó gazdasági- ipari területi övezet újonnan nem került kijelölésre, mint például a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület építési övezete. A tervezett fejlesztések így összességében várhatóan nem eredményezik a levegőbe bocsátott szennyezőanyagok jelentős növekedését.

Levegőminőség tekintetében problémát okozhatnak a már meglévő kialakult állattartó telepek okozta bűzhatás. Azonban ezek a telepek a lakóterületektől távolabb helyezkednek el, jellemzően az északi településhatárhoz közel, így nem okoznak konfliktust. Az állattartó telepek környezetében új lakóterületi kijelölések nem történtek.

Légszennyezést okozó, helyhez kötött működő, illetve új létesítménynél olyan technológiai és anyagkezelési eljárást kell alkalmazni, amelynek légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg az illetékes levegőtisztaság-védelmi hatóság által meghatározott határértéket.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok - jelenleg a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) sz. kormányrendelet és a *légszennyezettségi határértékekről, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékéről* szóló 4/2011. (I. 14.) sz. VM rendelet - előírásait kell alkalmazni.

A gazdasági területeken belül, a levegőterhelés további csökkentésére és a kondicionáló hatás javítására a kialakult faállományt lehetőség szerint meg kell tartani, mely a környezetminőség javítását eredményezi, és pufferként szolgál. Gazdasági- ipari telephelyek ingatlanjain a lakóterületek és védett területekkel határos telekhatáron többszintű védelmi jellegű növénytelepítés javasolt, mely térhatároló és takaró funkcióján felül, szűrőhatása révén levegő-minőségvédelmi szempontból is kedvező.



A levegő növekvő terhelésének ellensúlyozása érdekében a belterületen és a fejlesztési területeken javasolt minél nagyobb kiterjedésű és biológiailag aktív zöldfelületek kialakítása. Ez többszintes növényállományú zöldfelülettel érhető el. A védelmi célú növényzónák, „biofalak” telepítése különösen fontos a szomszédos, különböző területfelhasználású területek (pl. lakóterület - intézményi terület, lakóterület – gazdasági terület) elkülönítésére, valamint az utak mentén. A meglévő telephelyeken, szükség esetén (pl. nagy burkolt felületek, minimális zöldfelület hiánya) javasolt a telken belüli zöldfelület mennyiségi és minőségi fejlesztése a jobb levegőminőség érdekében.

Diffúz légszennyezés

Diffúz légszennyezést a növényzettel időszakosan fedett szántóföldekről illetve burkolatlan utakról származó por jelenti. A szántók nagyfokú porterhelése elsősorban a nagytáblás kialakításuknak köszönhető. Az egybefüggő nagytáblás parcellák között sok helyen nincsen tagolás, fizikai elválasztás, a mezőgazdasági táblákat tagoló mezsgyék, fásítások hiányoznak, így javasolt mezővédő erdősávok és út menti fásítások telepítése, melyekkel csökkenthető a defláció és a porterhelés.

Lakossági, fűtésből eredő légszennyezés

Lakossági légszennyezés tekintetében elsősorban a fűtés a legnagyobb szennyező forrás, ez azonban leginkább a téli hónapokban, fűtési szezonban jelentkező probléma, sok háztartás esetében a földgázhálózatra való rácsatlakozás nem történt meg.

A fűtési eredetű levegőterhelés szempontjából legkedvezőbb a megújuló energiát hasznosító alternatív fűtési módok (pl. napelem, napkollektor, geotermikus hőszivattyú) alkalmazása, melyek napjainkban kezdenek egyre jobban elterjedni, javasolt ezek széleskörű elterjesztése. Ezeken túl a hagyományos fűtési módok helyett a gázalapú energiafelhasználást javasolt előnyben részesíteni.

4.6.2 Talaj, felszíni- és felszín alatti vizek védelme

A **talajminőséget** rontó antropogén hatások közül elsősorban a mezőgazdasági, azon belül az intenzív szántóföldi művelés említendő meg, mely diffúz szennyezés formájában negatív hatásokat okozhat a talajminőségben. A mezőgazdasági területek művelése során a kemikália használat, a talajt, a talajvizet, és a felszíni vizeket veszélyezteti. Az intenzíven művelt szántóterületeken a talajpusztulás ellen talajvédő gazdálkodással, a dűlőutak menti fásítással, valamint a kiterjedt szántó növényzettel való tagolásával lehet védekezni. Ennek érdekében a meglévő erdő- és cserjesávok védelmi jelleggel megtartandóak, vagy pótlandóak.

Szintén antropogén hatás a közlekedés. Pápan a legnagyobb forgalmat bonyolító 83 sz. főút illetve annak elkerülő szakasza mentén a negatív környezeti ártalmakat csökkentő növénytelepítés nem jellemző, így annak közvetlen közelében rakódnak le a szennyező részecskék. Ennek mérséklésére a kijelölt, de eltelepítésre nem került erdősávok helyén, különösen a lakóterületek felől beültetési kötelezettség meghatározott, többszintes növényállománnyal.

Az antropogén hatások mellett megemlítendő az erózió, melynek hatására fokozatos minőségromlás következhet be a talajban. Az állandó növényzettel való fedettséggel rendelkező



területeken az erózió okozta talajdegradálódás kockázata jóval alacsonyabb. Javasolt az utak menti fasorok, cserjesávok telepítése, a nagytáblák tagolása, melyekkel az erózió valamelyest csökkenthető.

A talaj szennyeződéserőssége miatt a terület hasznosításakor, építkezések során fokozott figyelemmel kell gondoskodni arról, hogy a talaj, a földtani közeg, a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek. A településen a tereprendezések és építkezések során a kitermelt talaj minőségét meg kell vizsgálni. A vizsgálati eredmények alapján dönthető el a kitermelt talaj elhelyezésének módja.

A talaj és a talajvizek védelme érdekében az újonnan létesülő összefüggő parkolókat vízzáró burkolattal kell építeni. A parkolók burkolt felszínéről a csapadékvizek olajfogó műtárgyon keresztül vezetendők a befogadóba, a felszíni vízelvezető árkokba, csapadékcsatornába.

A tervezett beruházások megkezdése előtt a vonatkozó előírások betartása mellett gondoskodni kell a humuszos termőréteg letermeléséről, szakszerű deponálásáról, majd az építkezés után az újrahasznosításáról.

Az illegális hulladéklerakásokat folyamatosan, időről-időre fel kell számolni, mert potenciális talajszennyező forrásként, lokális jelleggel kedvezőtlenül befolyásolják a talaj állapotát.

A **felszín alatti víz** szempontjából a települések szennyeződéserősségi besorolását a 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet határozza meg a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet értelmében. Ez alapján Pápa a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település. Emellett vízbázisa sérülékeny. A vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelme érdekében a jelenleg hatályos 123/1997 (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait kell betartani.

A telepítendő tevékenységek vonatkozásában a felszín alatti vizek és a talaj védelme érdekében a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok előírásait be kell tartani. A talaj- és talajvizek állapotát veszélyeztető tevékenységek csak vízzáró (szénhidrogénzáró) aljzaton végezhetők. A technológiai eredetű szennyvíz tisztítását a vonatkozó rendeletek szerint a telephelyeken belül kell megoldani. Veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek közvetlenül nem vezethetők a befogadóba, megfelelő előtisztításukról gondoskodni kell. Semmilyen tevékenység nem folytatható a településen, mely a víz és a talaj határérték feletti károsodását okozhatja.

A tervezett létesítményeket teljes közművesítéssel kell ellátni. A települést lefedő csatornahálózat kiépítése a környezetterhelések csökkentése és a környezetszennyezése megszüntetése érdekében a település még nem csatornázott területein kiemelten fontos. A nem csatornázott összefüggő területek csatornázása elsődlegesen elválasztottan tervezendő. Elválasztott rendszerű szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet, valamint a csapadékvíz-elevezető csatornába szennyvizet vezetni tilos. A területen keletkezett, burkolt felületekről elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek előtisztítást követően vezethetők a befogadóba. A befogadóba vezetett tisztított csapadékvíz minőségének meg kell felelnie a *vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól* szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásaiban foglaltaknak.



4.6.3 Zaj-és rezgésterhelés

A települések általános zajterhelését jellemzően a közúti és vasúti közlekedésből és az üzemi tevékenységből származó zaj mértéke határozza meg.

A települési, így a tervezési terület környezeti zajvédelem követelményeit a *zaj és rezgés elleni védelem egye szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet és a *zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: ZHR) előírásai határozzák meg.

Közúti közlekedés

Közlekedési zajforrás létesítése esetén a meglévő védendő területen, illetve meglévő utak esetén új védendő terület kijelölésekor a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló együttes rendelet 3. melléklet határértékeit kell figyelembe venni.

Sor sz.	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM'kö megítélési szintre* (dB)					
		kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól, főutaktól, a települési belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű és másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonalától és pályau.tól	
				nappal 06-22h	éjjel 22-06h	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kis-, kertvárosias, falusias, telepszerű beép), különleges területek közül oktatás, temetők, zöldterületek	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias), vegyes t.	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

A közúti közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen védendő kis- és kertvárosias lakóterületek, a különleges oktatási és a zöldterület megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint lakóutcában, átmenő forgalom nélküli kiszolgáló út mellett 55/45 dB nappal/éjjel értékek, gyűjtőút, országos összekötőút mellett 60/50 dB, országos I. és II. rendű utak mellett 65/55 dB nappal/éjjel értékek.

Nagyvárosias lakóterületek és a vegyes területek megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint lakóutcában, átmenő forgalom nélküli kiszolgáló út mellett 60/50 dB nappal/éjjel értékek, gyűjtőút, országos összekötőút, valamint országos I. és II. rendű utak mellett 65/55 dB nappal/éjjel értékek.

A közúti közlekedés által okozott zaj a település külterületén átmenő tranzit-, és a belterület forgalmából adódik. A terhelésnek elsősorban a fő közúti közlekedési útvonalak mellett elhelyezkedő ingatlanok kitéttek. A 83 sz. főút Pápa belterületét elkerülő szakaszának átadása után a belvárosi utak forgalma csökkent, azonban egyes útszakaszok továbbra is jelentős forgalmúak, mely megemelkedett zajterheléssel jár pl. a Veszprémi út, Jókai út, Szabadság út, Gróf út, Szent István út.



A közút kezelőjének (Magyar Közút Kht.) 2016. évi forgalmi adatai alapján a 832 sz. II rendű főútra, valamint a 8303 sz. összekötő útra zajszámítást végeztünk az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet alapján. A 2020-as évre vonatkozóan becslésre került forgalmi adatokat és számítások az alábbiakban láthatók.

832 sz. II rendű főút (Somlai út - Gyimóti út) zajszámítása

Zaj mértéke a forgalom **2020. évi felszorozott adatokból számítva** – nappal és éjjel:

Referencia egyenértékű A-hangnyomásszint **nappal**:

Járműkategória	ÁNF _i (jármű/nap)	Q _{nappali} (jármű/óra)	L _{Aeqi} (7,5) (dB)	L _{Aeq} (7,5) (dB)
I.	9273	539	64,0	65,1
II.	363	21	53,8	
III.	228	13	56,6	

Referencia egyenértékű A-hangnyomásszint **éjjel**:

Járműkategória	ÁNF _i (jármű/nap)	Q _{éjszakai} (jármű/óra)	L _{Aeqi} (7,5) (dB)	L _{Aeq} (7,5) (dB)
I.	9273	81	55,8	57,0
II.	363	3	45,9	
III.	228	2	49,2	

- i I. → szgk.+kistgk
II. → mkp. + busz + ktgk.
III. → ntgk. + tggk.-szer.+cs-busz
ÁNF_i → átlagos napi forgalom akusztikai járműkategóriánként
Q_{nappali} → évi átlagos óraforgalom akusztikai járműkategóriánként
L_{Aeqi} (7,5) → referencia egyenértékű A-hangnyomásszint akusztikai járműkategóriánként
L_{Aeq} (7,5) → referencia egyenértékű A-hangnyomásszint
L_{Aeq} (d) → eredő számított egyenértékű A-hangnyomásszint az úttengelytől mért X m távolságban
 → határérték túllépés

8303 sz. összekötő út (Veszprémi út - Teveli utca) zajszámítása:

Zaj mértéke a forgalom **2020. évi felszorozott adatokból számítva** – nappal és éjjel:

Referencia egyenértékű A-hangnyomásszint **nappal**:

Járműkategória	ÁNF _i (jármű/nap)	Q _{nappali} (jármű/óra)	L _{Aeqi} (7,5) (dB)	L _{Aeq} (7,5) (dB)
I.	12365	719	65,3	66,4
II.	671	39	56,5	
III.	280	16	57,5	

Referencia egyenértékű A-hangnyomásszint **éjjel**:

Járműkategória	ÁNF _i (jármű/nap)	Q _{éjszakai} (jármű/óra)	L _{Aeqi} (7,5) (dB)	L _{Aeq} (7,5) (dB)
I.	12365	108	57,1	58,3
II.	671	6	48,6	
III.	280	3	50,1	



Közlekedési zajforrás létesítése esetén a meglévő védendő területen, illetve meglévő utak esetén új védendő terület kijelölésekor a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló együttes rendelet 3. mellékletének határértékeit kell figyelembe venni, mely országos közúthálózatba tartozó mellékutak esetén kertvárosias lakóterületen:

Nappal: 60,0 dB **Éjjel: 50,0 dB**

A közúti közlekedésből származó várható zaj mértéke a2020. évre:

- **832 sz. II. rendű-főút esetében – nappal 65,1 dB, éjjel 57,0 dB**
- **8303 sz. összekötő út esetében – nappal 66,4 dB, éjjel 58,3 dB**

A 2016. évi adatokkal összevetve a **832 sz. II. rendű főút** 2020-ra kalkulált forgalomfejlődéssel 0,2 dB zajterheléssel növekedhet, a **8303.sz. összekötő út** vizsgált belterületi szakaszain 0,3 dB növekedés várható. **Az értékek alapján látható, hogy a nappali és éjszakai órákban egyaránt túllépés adódik, mely átlagosan 6-8 dB-el magasabb az előírtaknál.**

Vasúti közlekedésből származó zajterhelés

A **10. számú Győr – Pápa – Celldömölk** egyvágányú nem villamosított vasúti fővonal Meggyes utca - Mező utca közötti szakasza, valamint a **14. számú Pápa-Csorna** vasútvonal egyirányú, nem villamosított mellékvonal Vasút utcával párhuzamosan haladó szakasza lakóterületek között halad, mely konfliktust okozhat, mert a szakaszokon zajgátló berendezések nem találhatóak.

A **13. számú Környe – Pápa** vonal zajtól védendő területeket nem érint.

A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen védendő kis- és kertvárosias lakóterületek, a különleges oktatási terület és a zöldterület megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint vasúti mellékvonal és pályaudvar mellett 60/50 dB, vasúti fővonal és pályaudvar mellett 65/55 dB nappal/éjjel értékek. Nagyvárosias lakóterületek és a vegyes területek megengedett zajterhelési határértékei a vasúti létesítmények mentén a vonatkozó jogszabály szerint 65/55 dB nappal/éjjel értékek.

A jelentős forgalmú utak mentén a közúti és a vasúti közlekedésből származó zajterhelés adottságként kezelendő. A kialakult beépítésű belső városi területeknél a zajterhelések elleni aktív védelem eszközei lehetnek a forgalom-csökkentés, az egyenletes haladást biztosító forgalomirányítás melletti sebességkorlátozás, korszerű "csendes" útburkolat alkalmazása, egyes területrészekben a közúti forgalom korlátozása (súlykorlátozás, engedélyhez kötött behajtás, stb.). A vasúti zajterhelés mérséklésére aktív és passzív zajvédelmi intézkedések lehetségesek. Az aktív zajvédelem zajvédő falak létesítését, a már meglévő zajvédő falak megújítását (adott helyeken hosszabbítását és magasítását), valamint új zajárnyékoló falak létesítését jelenti. A passzív zajvédelemre (nyílászáró csere fokozott léghang-gátlású nyílászáróra) pedig ott van szükség, ahol aktív zajvédelmi intézkedéssel nem lehet a védendő homlokzat előtt a zajterhelést határértékre csökkenteni.



Üzemi eredetű zajterhelés

A jelenleg hatályos ZHR 1. melléklete szerint az üzemi eredetű zajtól védendő területekre az alábbi határértékek vonatkoznak:

Sor-szám	A	B	C
	zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) nappal 06-22 óra	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi ter.	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

Az üzemi eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen védendő kis- és kertvárosias lakóterületek megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint 50/40 dB nappal/éjjel értékek. Nagyvárosias lakóterületek és a vegyes területek megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint 55/45 dB nappal/éjjel értékek.

A lakó- és középületek helyiségeiben megengedett egyenértékű A-hangnyomásszinteket a ZHR 4. számú melléklete tartalmazza.

A településen folytatott üzemi tevékenységek közül a húsipar kiemelendő. A pápai húszem lakóterületek közé ékelődő üzeme által bonyolított tehergépjármű forgalom jár megnövekedett zajterheléssel, mely a környező lakóházak esetében jelenthet nemkívánatos zaj- és rezgés terhelést. A telephelyek többségének gépjárművel történő megközelítése nem lakóterületeken keresztül zajlik, a forgalom okozta zaj- és rezgésterhelés így nem jelent konfliktusforrást a lakóterületeken.

A település közigazgatási területén működő egyéb kisebb telephelyek és üzemi létesítmények nem adnak okot hatósági zaj- és rezgésvizsgálatok elvégzésére.

A településen jelen tervezés során új üzemi eredetű zajforrásnak helyt adó gazdasági területi övezet újonnan nem került kijelölésre. a meglévő területhasználatnak megfelelő módosítások történtek a gazdasági területek vonatkozásában.

A környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- és rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a vonatkozó jogszabály, 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek.

Légi közlekedés

Pápa északkeleti részén helyezkedik el a Magyar Honvédség Pápa Bázisrepülőtér déli része. Ugyan a kifutópályák a szomszédos Vaszar település területén találhatóak, a légi közlekedésből eredő zaj- és rezgésterhelés Pápa közigazgatási területén is érzékelhető.



Egyéb zajterhelés

A területen a jövőbeni építkezések okozta időszakos zajterheléssel is számolni kell. Erre vonatkozóan a ZHR 2. melléklete szerint az alábbi határértékek érvényesek jelenleg:

Sor - szá m	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM' megítélési szintre* (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület	70	55	70	55	65	50

4.6.4 Hulladékkezelés

A hulladékgazdálkodás szempontjából figyelembe kell venni a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat (jelenleg a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt), betartva annak a hulladékkezeléssel és hulladékhasznosítással kapcsolatos előírásait. A településen a keletkező kommunális szilárd hulladék elhelyezéséről és elszállításáról a településen működő szervezett hulladékgyűjtési rendszer keretein belül kell továbbra is gondoskodni, melyet jelenleg a KÖZSZOLG Nonprofit Kft. biztosít.

A tervezési területen elszórtan előforduló illegális hulladéklerakásokat folyamatosan fel kell számolni, mert potenciális talajszennyező forrásként, lokális jelleggel kedvezőtlenül befolyásolják a talaj állapotát.

Az intézményi és gazdasági létesítmények üzemeltetése során a hulladék tulajdonosának gondoskodni kell a keletkező hulladékok ártalommentes gyűjtéséről, tárolásáról, újrahasznosításáról, engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadásáról és elszállíttatásáról.

A keletkező veszélyes hulladékot közvetlenül a keletkezés helyén, biztonságosan, a környezet szennyezését kizáró, elkülönített zárt tárolókban kell elszállításhoz elhelyezni. A veszélyes hulladékok kezelése során a mindenkor hatályos veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló (jelenleg a 225/2015. (VIII. 7.)) Korm. rendelet előírásait kell betartani.

A várható építkezések során keletkező hulladékok környezetvédelmi szempontból is megfelelő gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell. A mélyépítési munkálatok során felszínre kerülő szennyezett anyagoktól mentesíteni kell az ingatlant.



A szükségessé váló feltöltések, tereprendezések kizárólag hulladéknak nem minősülő anyagok felhasználásával történhetnek. Figyelembe kell venni a *hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet, és az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet, valamint veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló rendelet előírásait.

4.6.5 Egyéb környezetvédelmi javaslatok

A hosszútávon fenntartható fejlődést szolgáló korszerű környezetvédelem és energiagazdálkodás egyik legfontosabb eleme a megújuló energiaforrások minél szélesebb körű felhasználása.

A település természeti adottságai alapján részint alkalmas, ugyanakkor támogatható is a megújuló energiahordozók hasznosítása. Az ökológiai szemlélet a természeti és az épített környezettel való gazdálkodást a védelem, a hasznosítás és a fejlesztés egységeként kezeli, és a megújuló, megújítható forrásokra koncentrál, melynek során a helyi energiaszükségletre helyi megújuló források, technológiák kerülnek felhasználásra.

A megújuló energiahordozók hasznosítási lehetősége korlátozott, de alkalmazása nem hagyható ki. A környezetkímélő, megújuló energiaforrások közül a napenergia a legismertebb és legkézenfekvőbb, az egyértelműen környezetbarát energianyerési mód pedig a napelem, melyek közül leggyakrabban a naptól érkező energiát villamos energia termelésre használják fel.



5. A tervben szereplő javaslatok hatékonysága, összefoglalás

Pápa kedvező természeti, táj adottságokkal rendelkezik. A tervezés során cél ennek a kedvező állapotnak a fenntartása, megőrzése.

A természeti környezet védelmét a magasabb rendű jogszabályok is biztosítják, azonban a településrendezési eszközök készítése során is kiemelt jelentőségű az értékes területek védelme. A terv táj- és természetvédelmi, zöldfelületi és környezetvédelmi javaslatai és azok foganatosítására hozott szabályozási előírások a negatív hatásokat csökkenteni igyekeznek. Ez vonatkozik mind a levegőminőség, a zajvédelem, felszíni és felszín alatti vizek, a talajvédelem, az élővilág és a védett területek kérdéskörére.

A terv a tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat is figyelembe veszi a területfelhasználási kategóriák és ennek megfelelően övezetek megállapításakor, a szabályozási tervi előírásokban részletezett mutatók, zöldfelületi arányok megállapításakor.

5.1. Táj- és természetvédelem szempontú javaslatok

A természetvédelem szempontrendszerének is alárendelt területhasználatok az értékes területek védelmét, ökológiai és ökonómiai alapú fejlesztését, a sajátos helyi adottságok megőrzését teszi lehetővé. Ezen belül mind a hagyományos gazdálkodási formák, mind a sajátos tájképi értékek fenntartása érdekében született javaslatok a hagyományos tájhasználat, és a táji-, természeti értékek megőrzését szolgálják.

A település erdősültsége alacsony, ezért jelen javaslat értelmében szinte kivétel nélkül átsorolásra kerülnek az Országos Erdőállomány Adattárban lehatárolt kataszteri erdőterületek, melyek többnyire megegyeznek a földhivatali nyilvántartás szerinti és a ténylegesen erdősült területekkel. Így településrendezési szinten is biztosítottá válik az erdőterületek megőrzése.

Korlátos mezőgazdasági terület területfelhasználási kategóriába kerültek azok a mezőgazdasági területek, melyek a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosóinak részét képezik, ahol cél a táj- és természetvédelmi érdekekkel összhangban az extenzív használat támogatása, valamint a beépítetlenség megőrzése, mind a patakvölgyek és Sávolypusztai gyepterületein, mind a déli részek erdőterületével mozaikos egységet képező részeken. A területek használatának és beépítésének ökológiai szempontú korlátozása biztosíthatja a rendszer folyamatosságát és lehetőséget teremt a természeti területek, erdőterületek bővítésére, fejlesztésére is. Továbbá nem jöhetnek létre tájképi zavaró hatású beépítések.

Külterületen a hagyományos szőlőművelés területein a központi belterület közelében átalakuló, a külső településrészekeken még hagyományos kertes művelési területek maradtak fenn, melyek kertes mezőgazdasági területként a kialakult használat fenntartását szolgálják.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének lehatárolása olyan értékes, védett területeket és ökológiai hálózati elemeket foglal magában, melyeken szigorúbb szabályozási előírásokat meghatározó övezetek kerülnek kijelölésre. A hagyományos tájhasználat megőrzését is szolgáló, telepíthető funkciók körének meghatározásával, az alacsony beépítési



mutatók kialakításával a tájképi értékek fennmaradása is biztosítható. A szabályozott, tájba illeszkedő mértékű és kialakítású építmények megjelenése nem veszélyezteti a településképet.

A tájba illesztés egyik fontos eszköze a növénytelepítés. Az esetleges környezeti terhelést okozó, vagy vizuális elválasztást igénylő telephelyek esetében telken belüli beültetési kötelezettség került előírásra a védendő területhasználatok irányában. Az eltérő területhasználatok elválasztására, a zavaróbb hatású ipari gazdasági területeken, különösen a védettséget igénylő területekkel határos oldalán védő zóldsáv nemcsak környezetvédelmi, de egyes esetekben településképvédelmi szempontból is indokolt.

5.2. Környezetvédelmi szempontú javaslatok

A terv környezetvédelmi javaslatok a negatív hatásokat csökkenteni hivatott. Környezetvédelmi szempontú javaslatokban megfogalmazottak, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával a levegőminőség-védelem, a zaj és rezgésvédelem, hulladékkezelés kérdésköre, továbbá a talaj-, a felszín alatti és felszíni vizek védelme is megvalósul.

Az egyes javaslatok hatékonysága a környezeti elemekre az alábbiak szerint alakul:

Talaj-, felszíni és felszín alatti vizek védelme

Jelen tervezés során potenciálisan talajszennyező funkciók megjelenését újonnan megengedő övezetek kijelölése nem történik, azonban a meglévő gazdasági-ipari funkciójú területek továbbra is gazdasági-, ipari területfelhasználásban maradnak. A környezetvédelmi szempontú javaslatokban megfogalmazottak, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával a településen üzemelő telephelyek esetén is megvalósul a talaj-, a felszíni és felszín alatti vizek védelme.

A mezőgazdasági tevékenységből, közúti közlekedésből eredő szennyezések a meglévő erdő- és cserjesávok védelmével, fásítások fejlesztésével csökkenthetők.

A termőföld és talaj humuszos rétegének védelme az előírások betartásával biztosított.

A magasabb rendű jogszabályokban meghatározott felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából fokozottan érzékeny területi kategória és arra meghatározott előírások betartása biztosítja a felszín alatti vizek védelmét.

Veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizekre és a talaj állapotát veszélyeztető tevékenységekre vonatkozó felsőbbrendű jogszabályok előírásainak betartásával kizárható a víz és a talaj határérték feletti károsodása.

Levegőtisztaság védelem

A kedvezőbb levegőminőség eléréséhez javasolt a zöldfelületek fejlesztése. A zöldfelületek megőrzésével és fejlesztésével, többszintű út menti növényzások kialakításával, a terület kondicionáló hatása és mikroklimatikus viszonyai tovább javíthatók. Levegőtisztaság-védelmi szempontból a fasorok mellett javasolt cserjék telepítése is, melyeknek kiemelkedő környezetvédelmi jelentőségük van a közlekedésből származó, légszennyezés káros hatásainak csökkentésében.



A tervezési területen található ipari jellegű, pontszerű légszennyező források telepítése, üzemeltetése bejelentés kötelezett. Az ipari jellegű, pontszerű légszennyező források esetében szigorúan be kell tartani és rendszeresen ellenőrizni kell a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő üzemelést.

Diffúz levegőterhelést jelent a mezőgazdasági tevékenységekből eredő porszennyezés. A levegő növekvő terhelésének ellensúlyozása érdekében javasolt minél nagyobb kiterjedésű és biológiailag aktív zöldfelületek kialakítása. A mezővédő fásítások bizonyítottan pozitív hatással bírnak az erózió által érintett területeken, ezen felül további kedvező hatásai, hogy a növényzár védett és kitett oldalán egyaránt csökken a szélesebbesség, mely terméshozadék és mikroklíma javító hatást eredményez, valamint egyenletesebbé válik a csapadékeloszlás, a talaj szerkezete és vízháztartása.

Zaj- és rezgésterhelés

Jelen tervezés során zajterhelő funkciók megjelenését újonnan megengedő övezetek kijelölése nem történik.

A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelésből származó jelentősebb környezeti konfliktus a forgalmasabb utak és a lakóterületek mellett haladó vasútvonalak mentén jellemző a településen, mely adottságként kezelendő. A közlekedésből származó zajterhelés aktív és passzív zajvédelmi módszerek alkalmazásával mérsékelhető.

A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú növénytelepítések megtartásával, kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető. A beültetési kötelezettség, telken belüli védelmi célú növénytelepítések kialakításával, a védendő létesítmények zajterhelése csökkenthető, környezetterhelés előidézése megelőzhető.

A környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- és rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

Hulladékgazdálkodás

Mind a kommunális hulladék, mind a veszélyes hulladékok elhelyezése és tárolása a jogszabályokban előírtaknak megfelelően történhet, így nem okozhat környezetterhelést.

A hulladékgazdálkodásról, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló hatályos jogszabályok, hulladékkezeléssel és hulladékhasznosítással kapcsolatos előírásait betartva nem jelentenek szennyező forrást a területre, a környezetminőséget nem veszélyeztetik.

A szelektív hulladékgyűjtés további támogatása és kiterjesztése szintén pozitív hatást eredményez, illetve segít a környezettudatos szemléletformálásban.

A településen elszórtan megtalálható illegális hulladéklerakások felszámolásával a környezet minősége, a tájképi érték javulhat.



5.3. Gazdasági, társadalmi hatások

A javasolt módosításokkal egyrészt egy olyan letisztultabb rendszer jön létre, amely a korábbinál sokkal jobban illeszkedik a jelenlegi területhasználatokhoz, funkciókhoz és igényekhez. Másrészt a módosítások hozzájárulnak ahhoz, hogy jelentősen javuljanak a városiak életkörülményei, lehetőségei, összességében pedig egy élhetőbb, vonzóbb várossá váljon Pápa.

A tervezett módosítások annak a ténynek a figyelembevételével kerültek megalkotásra, hogy Pápa lakosságszáma a nagymértékű növekedés helyett az utóbbi évtizedekben folyamatos csökkenést mutatott, és ennek hatására a nagyobb léptékű lakóterületi fejlesztések is elmaradtak. A javasolt módosítások a korábbinál sokkal realisabb helyeken és kiterjedésben biztosítják a területet a lakóterületi bővítések számára úgy, hogy nem szabnak gátat a lakóterületi fejlesztéseknek, hanem éppen a tervezett lakófunkciók megvalósulását és a meglévő lakóterületekhez történő illeszkedést szolgálják, így mindenképpen pozitív társadalmi hatással járnak.

A lakóterületekhez hasonlóan a gazdasági területek esetében is felülvizsgálatra került a távlati kijelölések szükséges helye és nagysága. A gazdasági területek átstrukturálása segíti a már meglévő, kialakult gazdasági területekhez való kapcsolódást, az összefüggő gazdasági területek létrejöttét és hozzájárul a város szabad ipari területeinek a feltöltéséhez. A javasolt módosítások lehetővé teszik a bővítési, fejlesztési elképzelések megvalósulását és magában hordozzák az érintett területeken a kereskedelmi, szolgáltató funkciók erősödésének lehetőségét is. A javaslatok megteremtik tehát a jó alapot új vállalkozások letelepedéséhez, illetve a meglévők bővítéseihez, fejlesztéseihez, melyekkel jelentősen növekedhet a helyi munkahelyek száma, erősödhet Pápa ipari és szolgáltató szektora, összességében a város gazdasága, valamint jelentősen javulhat az itt élők szolgáltatási ellátottsága is.

A valós területhasználatot, illetve a tervezett fejlesztési elképzeléseket figyelembevevő átsorolásokkal kiemelésre, hangsúlyozásra kerülnek a városban azok az egyedi karakterrel, értékes funkcióval bíró, valamint jelenleg kihasználatlan területek, melyek a bennük rejlő lehetőségek kiaknázásával pozitív hatást gyakorolhatnak a település társadalmára és gazdaságára egyaránt. Ezek a különleges és zöldterületek kiválóan alkalmasak, illetve a fejlesztéseknek köszönhetően alkalmasak lesznek a rekreációra, a szabadidő egészséges és minőségi eltöltésére, színvonalas helyszínnül szolgálnak az itt élők közösségi életének, összességében pedig hozzájárulnak az életminőség és a településkép jelentős javulásához. A fentiekén túl nem elhanyagolható tényező az sem, hogy ezen területek fejlesztésével bővíthet a város turisztikai attrakcióinak sora is, így hozzájárulhatnak az idegenforgalmi ágazat további fejlődéséhez Pápán.

6. A településrendezési terv módosítása során tett javaslatok befolyása más tervekre, programokra

A helyi rendeletekben érvényesíteni kell a tervben megfogalmazottakat.





PÁPA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

Elfogadva:
Pápa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (.....) határozatával

ALÁÍRÓLAP

MEGBÍZÓ:

Pápa Város Önkormányzata

8500 Pápa, Fő utca 12.

Képviseli: Dr. Áldozó Tamás polgármester

TERVEZŐ:

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.

Cím: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

Képviseli: Zajovics András ügyvezető

ÜGYVEZETŐ:

Zajovics András

okl. építőmérnök

okl. városi közlekedési szakmérnök

okl. városép. - városgazd. szakmérnök

vezető településrendező tervező

területrendezési tervező

Építész Kamara: TT/1 01-4075, TR 01-4075

Mérnök Kamara: 01-3526, 01-58206

TKö, TE, TH, TV

IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ:

Pintér Ferenc

okl. építészmérnök

településtervezési vezető tervező

területrendezési tervező

településrendezési szakértő

É 01-1719, TT/1 01-1719

TR 01-1719, SZTT 01-1719

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:

Bálizsné Nagy-Pál Anna

okl. építészmérnök

építész vezető tervező

településtervezési vezető tervező

területrendezési tervező

É/1 01-0574, TT/1 01-0574, TR 01-0574

TÁRSADALOM-GAZDASÁG-
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS:

Surinya Dóra

geográfus

TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLET,
KÖRNYEZETVÉDELEM:

Koprda Ildikó

okl. táj- és kertépítészmérnök

K 01-5171, TK 01-5171, TR 01 5171

Horváth Krisztina

okl. tájépítészmérnök

Veklyuk Vivien

tájrendező és kertépítő mérnök



ALTERVEZŐK

KÖZLEKEDÉS:

KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.

Rhorer Ádám

közlekedésmérnök

Tkó 01-3157



KÖZMŰVEK:

KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.

1016 Budapest, Naphegy utca 26.

Hanczár Zsoltné

okl. gépészmérnök,

okl. városépítési szakmérnök

TE, TH, TV-01-2418



Bíró Attila

okl. vízepítőmérnök

TE, TH, TV-01-2456



Csima-Takács Judit, okl. tájépítésmérnök

Hanczár Gábor, okl. infrastruktúra építőmérnök

Herczik Eszter, okl. tájépítésmérnök

RÉGÉSZET:

Péterváry-Szanyi Brigitta

régész

(Gróf Esterházy Károly Múzeum)

szakértői nyilvántartási szám:18-004



2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1. A területfelhasználás

Pápa város közigazgatási területe építési szempontból beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt) és beépítésre nem szánt területekre tagolódik.

A beépítésre szánt területek jellemzően - de nem kizárólag - a meglévő és tervezett belterületek. A településszerkezeti terv (TSZT) meglévő beépítésre szánt területfelhasználásként jelöli a jelenleg is építési övezetbe sorolt területeket, függetlenül attól, hogy bel-, vagy külterületbe tartoznak.

A TSZT tervezett beépítésre szánt területfelhasználásként jelöli azon beépítésre szánt (további beépítésre kijelölt) területeket, amelyek jelenleg még nem tartoznak építési övezetbe, de amelyek a fejlesztési igények szerint, ütemezetten építési övezetbe sorolhatók (igény, illetve szükség esetén belterületbe vonhatók), amennyiben a felhasználásukhoz szükséges infrastruktúra (közútról vagy magánútról gépjárművel történő megközelítés és az előírt közműellátás) rendelkezésre áll vagy a tervezett használatba vételig biztosítható.

A beépítésre szánt területfelhasználási egységeket a tervezett szerkezeti elemek figyelembe vételével, a területi adottságok alapján kell építési övezetbe sorolni, ennek során a tervlapokon feltüntetett védőterületeknek, védőtávolságoknak és védősávoknak, valamint a szomszédos területfelhasználási egységeknek az érintett területfelhasználásra gyakorolt hatásait az építési övezetek kialakításánál figyelembe kell venni.

A külterületek jellemzően, de nem kizárólag a beépítésre nem szánt területek. Pápa külterületének részét képezik a zártkerti ingatlanok.

Tervezett belterületi területváltozások

Pápa jelenlegi és tervezett területi mérlegét az alábbi táblázat tartalmazza:

	Meglévő (ha)	Tervezett változás (ha)	Tervezett változás (%)	Tervezett (ha)
Közigazgatási terület	9160,8	-		9160,8
- ebből belterület	1541,0	+296,5	+19,2 %	1837,5
- ebből külterület	7619,8	-296,5	-3,9 %	7323,3
Belterületek				
- központi belterület	1305,0	+258,3	+20 %	1563,3
- Borsosgyőr belterület	61,7	+39,0	+63,2 %	100,7
- Kéttornyúlak belterület	52,3	+4,5 -5,3	-2 %	51,5
- Tapolcafő belterület	122,0	+7,1 -7,1	-	122,0

Belterület-csökkentés:

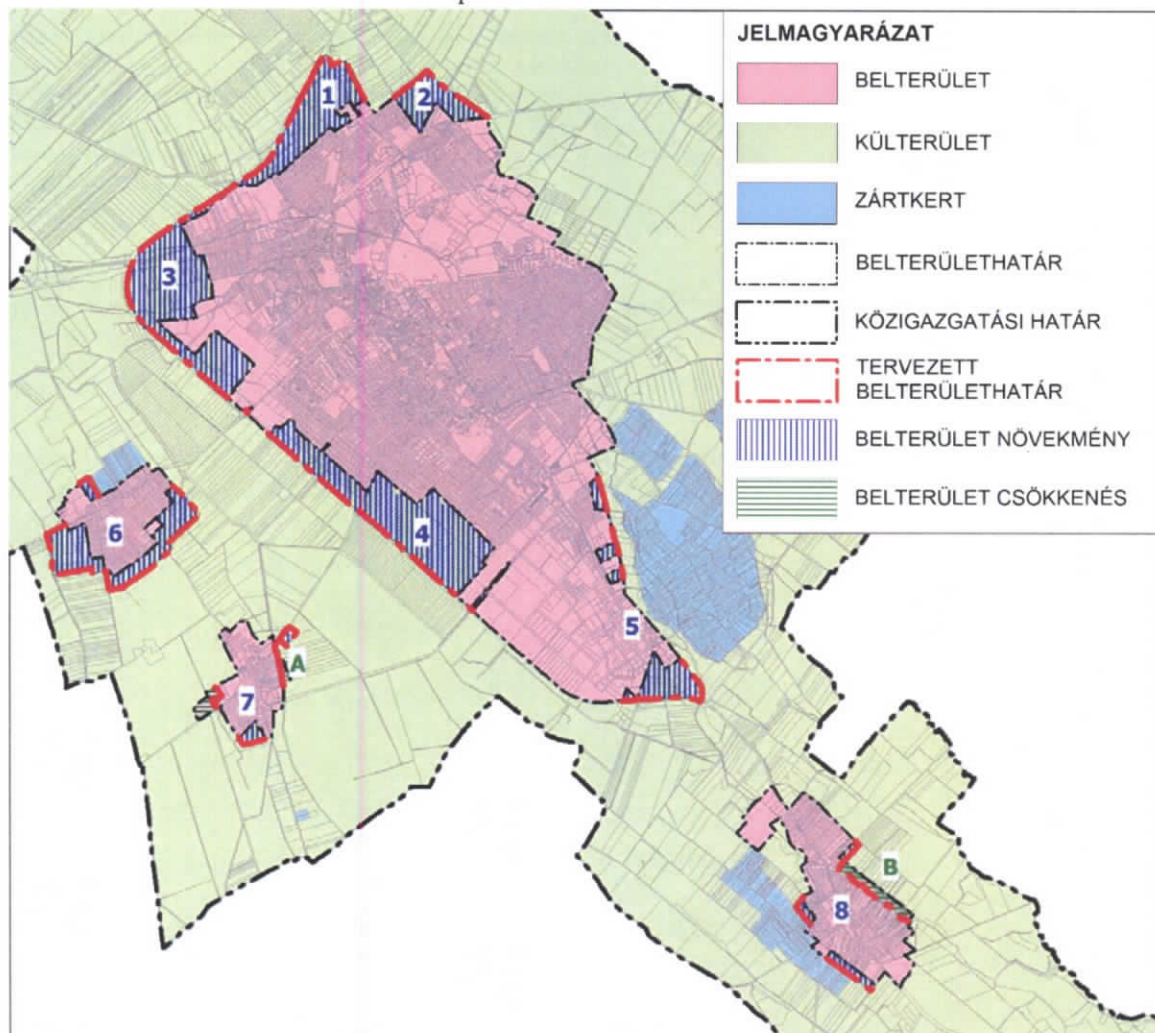
- Kéttornyúlak keleti részén a Kis-Séd-patakon kívüli telkek, valamint nyugati részén a Pápai út északi oldalán a beerdősült terület
- Tapolcafő keleti részén a jelenlegi belterületi határon belüli, de a Tapolca-patakon kívül eső kertés mezőgazdasági terület.



Belterület-növelés:

1. A Külső Győri út mentén, részben kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-fejlesztés céljára (~45 ha)
2. A Külső Győri út keleti oldalán kertvárosias lakóterület-fejlesztés céljára (~20 ha)
3. A Nyugati elkerülő út mentén részben a Szabó Dezső utcai „Kis ipari park” fejlesztése céljára (~79 ha)
4. A Nyugati elkerülő út mentén kertvárosias lakóterületi fejlesztés céljára (~90 ha)
5. Külső Veszprémi út mentén különleges terület bevásárlóközpont és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-fejlesztés céljára (~25 ha)
6. Borsosgyőr különleges temető és strand, valamint falusias lakóterület-fejlesztés céljára (~39 ha)
7. Kéttornyúlak különleges temető és falusias lakóterület-fejlesztés céljára (~4,5 ha)
8. Tapolcafő falusias lakóterület-fejlesztés céljára (~7 ha)

A tervezett változások az alábbi térképen kerültek ábrázolásra:



A település igazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységekbe tartozik:

A) Beépítésre szánt területek:

1. Lakóterület
 - Nagyvárosias lakóterület Ln
 - Kisvárosias lakóterület Lk
 - Kertvárosias lakóterület Lke
 - Falusias lakóterület Lf
2. Vegyes terület
 - Településközpont terület Vt
 - Intézményterület Vi
3. Gazdasági terület
 - Kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz
 - Ipari területek Gip
4. Üdülőterület
 - Üdülőházas terület Üü
5. Különleges beépítésre szánt terület
 - Hulladékkezelő területe K-Hull
 - Nagykiterjedésű sportolási célú terület K-Sp
 - Strand területe K-St
 - Szennyvíztisztító területe K-Szt
 - Temető területe K-T
 - Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület K-Hon
 - Szabadidőközpont területe K-Szk
 - Mezőgazdasági üzemi terület K-Mü
 - Bevásárlóközpont területe K-Ker

Pápa város településszerkezeti tervében a beépítésre szánt területek jellemzői az alábbiak:

	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG	KÖZMŰVESÍTETTSÉG
Ln	Nagyvárosias lakóterület	2,0	teljes
Lk	Kisvárosias lakóterület	2,0	teljes
Lker	Kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	Falusias lakóterület	0,5	részleges
Vt	Településközpont terület	2,4	teljes
Vi	Intézményterület	2,5	teljes
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	1,0	teljes
Gip	Ipari területek	1,5	teljes
Üü	Üdülőházas terület	1,0	részleges
K-Hull	Különleges terület - Hulladékkezelő területe	0,4	teljes
K-Sp	Különleges terület - Nagyterjedésű sportolási célú terület	1,5	teljes
K-St	Különleges terület - Strand területe	0,6	teljes



K-Szt	Különleges terület - Szennyvíztisztító területe	0,8	teljes
K-T	Különleges terület - Temető terület	0,2	teljes
K-Hon	Különleges terület - Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	2,0	teljes
K-Szk	Különleges terület - Szabadidőközpont területe	2,0	teljes
K-Mü	Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület	0,4	részleges
K-Ker	Különleges terület - Bevásárlóközpont területe	1,5	teljes

B) Beépítésre nem szánt területek:

- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | Közlekedési terület | |
| | Közúti terület | KÖu |
| | Kötőttpályás közlekedési terület | KÖk |
| 2. | Zöldterület | |
| 3. | Közpark | Zkp |
| | Közkert | Zkk |
| 4. | Erdőterület | |
| | Védelmi erdő | Ev |
| | Gazdasági erdő | Eg |
| | Közzélleti erdő | Ek |
| 5. | Mezőgazdasági terület | |
| | Általános mezőgazdasági terület | Má |
| | Korlátos mezőgazdasági terület | Mko |
| | Kertes mezőgazdasági terület | Mk |
| 6. | Vízgazdálkodási terület | |
| | Vízfolyások, tavak területe | Vv |
| | Vízgazdálkodási üzemi terület | Vü |
| 7. | Természetközeli terület | |
| | Természetközeli terület | Tk |
| 8. | Különleges beépítésre nem szánt terület | |
| | Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület | Kb-B |
| | Lovassport területe | Kb-Ls |
| | Rekreációs célú terület | Kb-Rek |
| | Sporthorgászat területe | Kb-Sh |
| | Szabadidőközpont területe | Kb-Szk |
| | Kegyeleti park területe | Kb-Kep |
| | Burkolt köztér | Kb-Kt |



Pápa város településszerkezeti tervében a beépítésre nem szánt területek jellemzői az alábbiak:

	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	KÖZMŰVESÍTETTSÉG
KÖu	Közüti terület	hiányos
KÖk	Kötőtpályás terület	teljes
Zkk	Zöldterületek - Közkert	teljes
Zkp	Zöldterületek - Közpark	teljes
Ev	Védelmi erdőterület	közművesítetlen
Eg	Gazdasági erdőterület	hiányos
Ek	Közjóléti erdőterület	hiányos
Má	Általános mezőgazdasági terület	közművesítetlen
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	hiányos
Mko	Korlátos mezőgazdasági terület	hiányos
Vv	Vízfolyások, tavak vízgazdálkodási területe	közművesítetlen
Vü	Vízgazdálkodási üzemi terület	hiányos
Tk	Természetközeli terület	közművesítetlen
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület - Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag- feldolgozás céljára szolgáló terület	teljes
Kb-Ls	Különleges beépítésre nem szánt terület - Lovassport területe	teljes
Kb-Rek	Különleges beépítésre nem szánt terület - Rekreációs célú terület	teljes
Kb-Sp	Különleges beépítésre nem szánt terület - Sporthorgászat területe	teljes
Kb-Szk	Különleges beépítésre nem szánt terület - Szabadidőközpont területe	teljes
Kb-Kep	Különleges beépítésre nem szánt terület - Kegyeleti park területe	hiányos
Kb-Kt	Különleges beépítésre nem szánt terület - Burkolt köztér	hiányos

2.1.1. Beépítésre szánt területek

A beépítésre szánt területek a jellemzően már beépített és a további beépítésre szánt területek. A település beépítésre szánt területei azon területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10%.

Új beépítésre szánt területek kijelölése belterületen, tervezett belterületen:

1. Pápa tervezett belterületének északi részén – a Külső győri út mindkét oldalán - a tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület bővítése (Gksz)
2. Szabó Dezső utca északi oldalán kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése (Gksz)
3. Szennyvíztisztító környezetében kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése (Gksz)



4. Szennyvíztisztítótól délre kijelölt volt tartalék ipari gazdasági terület kijelölése (Gip)
5. Nyugati elkerülő út belterület felőli oldalán a véderdő helyett lakóterület, tartalék lakóterület és ipari terület kijelölése (Lke, Lke-T, Gip)
6. Juhar utcai véderdő helyett kertvárosias lakóterület, kisvárosias lakóterület és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése (Lke, Lk, Gksz)
7. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. ingatlanvásárlása miatt a vasúti terület északi részén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kijelölése (Gksz)
8. Borsosgyőr területén a Borsosgyőri út déli oldalán közterületbe sorolt telekrészek, valamint a Dákai út végében művelési ág alól kivont és beépített két telekrész falusias lakóterületbe sorolása (Lf)
9. Vajda Péter lakótelep zöldterületén kisvárosias lakóterület kijelölése (Lk)
10. Autóbusz-állomás területének intézményterületbe sorolása (Vi)

Új beépítésre szánt területek kijelölése külterületen:

1. Pápa belterülettől északra a Bánóczy-major számára – Gksz
2. Közigazgatási határ északkeleti szakasza mentén a Darza-patak környezetében lévő major terület-pontosítása – Gip
3. Honvédelmi Miniszter adatszolgáltatása alapján a tulajdonukba tartozó honvédelmi célú ingatlanok – K-Hon
4. Öreghegytől délre áramátalakító területe – Gip-E/2
5. Kishegy keleti részén különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése a meglévő állattartó gazdaság területének kiegészítéseként – K-Mü
6. Új tartalék temető terület kijelölése a Gróf út meghosszabbításában (a Teveli út menti, az Öreghegybe ékelődő tervezett temető terület törlésével egyidejűleg) – K-T
7. Az Acsádi út folytatásában Börölli területén falusias lakóterület kijelölése - Lf
8. Az Igal utcában a Tapolca-patak menti meglévő telephely telkeinek gazdasági területként történő kijelölése - Gksz

A település igazgatási területének beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

Lakóterületek

A lakóterületek nagyvárosias, kisvárosias, kertvárosias és falusias lakóterületi kategóriába tartoznak.

Nagyvárosias lakóterületek (Ln)

Meglévő kijelölés alapján:

Pápa belterületi részének lakótelepei. Területük új kijelölésként nem növekedik.

Kisvárosias lakóterület (Lk)

Meglévő kijelölés alapján:

Pápa belterületi részén a többlakásos, társasházias lakóterületek.



Új kijelölés alapján:

- a) Eszterházy út menti kertvárosias lakóterület átsorolása (hrs.: 5693/2, 5695, 5696)
- b) Arany János utca – Kisfaludy utca sarkán a volt Tejipar 2 telkének átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből (hrs.: 4877, 4898)
- c) A Munkás utcai volt ruhagyár telkén lévő társasház átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből (hrs.: 3276)
- d) Korona utca menti kisvárosias lakóterület átsorolása kertvárosias lakóterületből (hrs.: (2989/2), 2816, 2817, 2988, 2989/1, 2990, 3004, 3005/2, 3008/1, 3009, 3010, 3011, 3428, 3429/1, 3430, 3431, 3432, 3824/1-3, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829/1-2, 3832/3, 5-6, 3833, 3834)
- e) Honvéd utcai két telek átsorolása nagyvárosias lakóterületből (hrs.: 3916, 3906/4)
- f) Juhar utca mentén átsorolás véderdő területből (hrs.: 1925/98 egy része)
- g) Orlay Petrich Soma utca menti lakópark magánútjának átsorolása közterületből (hrs.: 2034/42)
- h) Vajda Péter lakóterület telekhatár korrekció, átsorolás zöldterületből (hrs.: 6311/81)

Kertvárosias lakóterület (Lke)

Meglévő kijelölés alapján:

Pápa belterületén belül a lakóterületek zöme ide sorolt.

Új kijelölés alapján:

- a) Nyugati elkerülő út menti véderdősáv átsorolása
- b) Csengő park melletti tömb átsorolása kisvárosias lakóterületből (hrs.: 2048/4, 2047/12-15, 2041/19-20, 2041/24-25)
- c) TESCO környezetében Fazekas utcai telek átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből (hrs.: 6772)
- d) Juhar utca mentén lakótelkek egy részének átsorolása véderdő területből
- e) Tókertváros keleti szélén kialakult lakóterület átsorolása védelmi erdő területből

Falusias lakóterület (Lf)

Meglévő kijelölés alapján:

A csatolt települések lakóterületei tartoznak ide.

Új kijelölés alapján:

- a) Borsosgyőr területén a Borsosgyőri út menti első két ingatlan átsorolása közterületből (hrs.: 7196, 7197/2), valamint a Dákai út végében művelési ág alól kivont és beépített két telekrész (hrs.: 01061/11, 01061/13)
- b) Tapolcafő területén a Tapolca-patak menti véderdősáv átsorolása
- c) Tapolcafői temető területének pontosítása miatt átsorolás védelmi erdőből és zöldterületből
- d) Elkerülő út – Acsádi út találkozásánál véderdősáv és „lakott mezőgazdasági terület” átsorolása



Vegyes területek

Településközpont terület (Vt)

Meglévő kijelölés alapján:

Pápa Belváros északi részének lakó és intézményi vegyes területei. Területük új kijelöléssel nem növekedik.

Intézményterület (Vi)

Meglévő kijelölés alapján:

Közüintézmények területei, melyek zömmel Pápa belterületén, illetve Tapocafő területén találhatók.

Új kijelölés alapján:

- a) A Gróf Eszterházy Kórház és Rendelőintézeti Szakrendelő átsorolása beépítésre szánt különleges egészségügyi területből
- b) Autóbusz-állomás átsorolása közlekedési területből
- c) Hársfa utcai volt asztalos üzem telkeinek átsorolása kertvárosias lakóterületből (hrsz.: 5697/2, 5685, 5701, 5702)
- d) Tókert utca - Szabadság utca sarkán telekhatár pontosítás miatt átsorolás közterületből

Gazdasági területek

Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

Meglévő kijelölés alapján:

Gazdasági funkciók számára kül- és belterületen egyaránt kijelölt területek.

Új kijelölés alapján:

- a) Külső-Veszprémi út – Lovas utca sarkán öt telek átsorolása kertvárosias, illetve kisvárosias lakóterületből (hrsz.: 1910, 1920/35, 1920/63, 1920/112, 1920/113)
- b) A Magyar Közút Nonprofit Zrt. mérnökségi telephelye bővítése érdekében átsorolás vasútterületből (hrsz.: 5619/7 és 5619/10 egy része)
- c) Kéttornyúlaki autószervez telkeinek átsorolása falusias lakóterületből (hrsz.: 8032, 8033, 8036/1)
- d) Szabó Dezső utca északi oldalán átsorolás védelmi erdőből (hrsz.: 0993/5-7, /10, /13-14)
- e) Szabó Dezső utca északi oldalán átsorolás beépítésre nem szánt különleges talajerőgazdálkodás területből (hrsz.: 0993/15)
- f) Szabó Dezső utca déli oldalán átsorolás különleges iszapkezelő területből (hrsz.: 4678/3)
- g) Szabó Dezső utca déli oldalán átsorolás vízgazdálkodási területből (hrsz.: 4678/6)
- h) Nyugati elkerülő út - Szabó Dezső utca – Szennyvíztisztító telep által határolt védelmi erdő terület – átsorolása (hrsz.: 0957/4, 14, 16, 18-19, 22, 0969/2)
- i) Szabó Dezső utca – Határ utca találkozásánál átsorolás védelmi erdőterületből (hrsz.: 4460, 4461/1-2, 4462 egy része)
- j) Nyugati elkerülő út – kijelölt iparterület menti véderdő átsorolása
- k) Juhar utca mentén átsorolás védelmi erdő területből (hrsz.: 1925/94 egy része)
- l) Elkerülő út északi részén fatelep átsorolása általános mezőgazdasági területből és véderdő területből (hrsz.: 0227/5 egy része)
- m) Kishegy alatt az Igal utca mentén átsorolás véderdőből (hrsz.: 0817/2, 0818/3, 0819)
- n) Külső Győri út mindkét oldalán a kereskedelmi, szolgáltató terület kibővítése (átsorolás) véderdő területből, kertvárosias lakóterületből, tartalék ipari területből, tartalék lakóterületből



- o) Tapolcafőttől délre Autókereskedés átsorolása ipari területből (hrsz.: 01399/1)
- p) Pápakovácsi út – Horgas-ér menti telephelyek átsorolása ipari területből (hrsz.: 0826/2, 7, 9, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 0833/2)

Ipari területek (Gip)

Meglévő kijelölés alapján:

Belterületen elsősorban a nem zavaró hatású egyéb ipari, illetve külterületen elsősorban az állattartó telepek ipari területei tartoznak ide.

Új kijelölés alapján:

- a) Külső-Veszprémi út mentén a Kenyérgyár melletti két telek (hrsz.: 1899/12-13), valamint két telekrész (hrsz.: 6642, 0810/4) átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből
- b) Szabó Dezső utca déli oldalán átsorolás védelmi erdőterületből (hrsz.: 4307/1-2, 0971/78, 80, 82, 0981/7)
- c) Mátyusháza keleti részének átsorolása mezőgazdasági üzemi területből (hrsz.: 057/3, 7, 8, 9, 10)
- d) Acsádi úttól keletre lévő telephely átsorolása mezőgazdasági üzemi területből (hrsz.: 0110/2)
- e) Pálháza puszta déli részének átsorolása mezőgazdasági üzemi területből (hrsz.: 0373, 0377/10, 11)
- f) Kéttornyulak északi részén a Gallus Kft. csirketelep átsorolása mezőgazdasági üzemi területből (hrsz.: 01269/5)
- g) Malom úttól délre energiaszolgáltató terület átsorolása általános mezőgazdasági területből (hrsz.: 0727/2, 3)
- h) Gyimóti úti major keleti része átsorolása mezőgazdasági üzemi területből (hrsz.: 0661/10)

Üdülőterületek

Üdülőházas terület (Üü)

Meglévő kijelölés alapján:

Pápa Külső-Várkert és Borsosgyőr belterületének üdülőházas területei. Területük új kijelöléssel nem növekedik.

Különleges beépítésre szánt területek

Hulladékkezelő területe (K-Hull)

Meglévő kijelölés alapján:

A Szabó Dezső utcai hulladékválogató telephelye, melyen kívül új területek nem kerültek kijelölésre.

Nagykiterjedésű sportolási célú terület (K-Sp)

Meglévő kijelölés alapján:

Pápa jelentősebb sportterületei, valamint a csatolt települések foci pályái soroltak ide.

Új kijelölés alapján:

„Barnamezős területek megújítása” pályázat keretében az új sport- és szabadidő centrum megvalósítása érdekében a Téglagyári út és a Schwenczel-rét környezetében a volt központi vegyes területek, illetve üdülőházas üdülőterület egy részének átsorolása (hrsz.: 6241/1, 6265,



6266, 6267, 6268/1, 4, 5, 6269, 6270, 6271, 6272, 6273, 6274, 6276, 6277, 6278/1, 2, 6283, 6284, 6285, 6286, 6288, 6368/3).

Strand területe (K-St)

Meglévő kijelölés alapján:

Pápa Külső-Várkert és Borsosgyőr strandterületei.

Új kijelölés alapján:

Pápa Külső-Várkert meglévő strandterületeihez közvetlenül csatlakozó üdülőházas üdülőterületek átsorolása a strand funkcióbővítése érdekében (hrsz.: 6296/9, 6217/1, 2 ingatlanok egyes részei).

Szennyvíztisztító területe (K-Szt)

Meglévő kijelölés alapján:

A Szabó Dezső utcai szennyvíztisztító telep telephelye.

Új kijelölés alapján:

A tényleges területhasználatnak megfelelően a nyugati elkerülő útig tartó, a szennyvíztisztító telephez közvetlenül csatlakozó terület átsorolása védelmi erdőterületből (hrsz.: 0977/2).

Temető területe (K-T)

Meglévő kijelölés alapján:

Pápa és csatolt települései egy-egy temető területtel rendelkeznek.

Új kijelölés alapján:

- a) Pápa tartalékként kijelölt új temetője a Gróf út folytatásában, a terület átsorolása általános mezőgazdasági területből (hrsz.: 0566/1, 2 ingatlanok egyes részei)
- b) Tapolcafő meglévő temetőjének területe a kiépített kerítéshez igazításra kerül, ennek érdekében a 9438 hrsz.-ú ingatlan egyes részei átsorolásra kerülnek véderdő területből.

Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)

Meglévő kijelölés alapján:

A hrsz. 0488/1, 0488/2, 0638/2 és 0541/6 ingatlanok.

Új kijelölés alapján (a Honvédelmi Miniszter előzetes véleménye alapján):

- a) belterületen a Török Bálint utca 4081 hrsz.-ú (szállásépület) és 4581 hrsz.-ú ingatlanok
- b) az alábbi külterületi ingatlanok: hrsz. 0262/1, 0541/25, 0541/35, 0546, 0595/1, 0635/2, 0636/1, 0636/2, 0637

Szabadidőközpont területe (K-Szk)

Meglévő kijelölés alapján:

A központi belterület déli részén a Malomtó Horgász és Szabadidőpark területe (hrsz.: 0739/2, 9, 10)



Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)

Meglévő kijelölés alapján:

A hatályos tervekben nem szerepel ilyen területhasználat.

Új kijelölés alapján:

- a) nyugati elkerülő út mentén a Tangazdaság számára kijelölt tartalékterület átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből (hrszt.: 0883/2, 0874/5)
- b) Pálháza puszta területének átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből (hrszt.: 0374/24, /30-35, /37-39, 0377/5-7)
- c) Tapolcafőttől délre volt TSZ telephely átsorolása ipari gazdasági területből (hrszt.: 01403/16, 17, 01403/18, 19, 21, 22)
- d) Pápa közigazgatási területének északkeleti részén lévő szarvasmarhatelep átsorolása általános mezőgazdasági területből (hrszt.: 0541/16, 17)
- e) Bánóczy major átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből (hrszt.: 0177/7)
- f) Gyimóti úti major középső részének átsorolása mezőgazdasági üzemi területből (hrszt.: 0661/15, 37, 38)
- g) Kishegy keleti szélén állattartó gazdaság és környezete átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből (hrszt.: 20253/5, 20253/6, (20253/12), 0791/1)

Bevásárlóközpont területe (K-Ker)

Meglévő kijelölés alapján:

A nyugati elkerülő út – Külső Veszprémi út – Pápakovácsi út által határolt terület. Új kijelölés a területét nem növeli.

2.1.2. Beépítésre nem szánt területek

A település beépítésre nem szánt területei azon területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10%.

Közlekedési területek

Meglévő kijelölés alapján a település közlekedési területei:

- a) **83. számú** Városlőd – Pápa – Győr másodrendű főút nyugati elkerülő szakasza
- b) **832. számú** Pápa-Veszprémvarsány másodrendű főút keleti elkerülő úton kívüli szakasza
- c) **8303 jelű** Pápa-Homokbödöge – Ugod összekötő út keleti elkerülő úton kívüli szakasza
- d) **8305 jelű** Pápa – Vaszar – Gyarmat összekötő út
- e) **8403 jelű** Jánosháza – Dáka – Pápa összekötő út
- f) **8406 jelű** Pápa – Kenyeri összekötő út
- g) **84109 jelű, 84102 jelű és 84112 jelű** bekötő utak
- h) települési utak, lakóutcák, gyalogos közlék
- i) **10. számú** Győr – Pápa – Celldömölk egyvágányú nem villamosított vasúti fővonal
- j) **14. sz. Pápa-Csorna** vasútvonal egyirányú, nem villamosított mellékvonal
- k) **13. számú** Környe – Pápa vonalon iparvágány kiszolgálás.

Új kijelölés alapján:

- a) **83. számú** Városlőd – Pápa – Győr másodrendű főút új tervezett, jóváhagyott nyomvonala miatt a **8314 jelű** Pápa – Győr összekötő út jelenlegi szakasza visszaminősül országos mellékúttá
- b) **832. számú** Pápa – Veszprémvarsány másodrendű főút belterületi szakasza visszaminősül települési úttá



- c) **834. számú** Pápa – Celldömölk – Sárvár másodrendű főút új nyomvonala északon kerüli el Borsosgyőrt, a Szabó Dezső utcához csatlakozva, meglévő szakasza átminősül országos mellékúttá
- d) **8402 jelű** Devecser – Pápa összekötő út országos főút lesz
- e) **8303 jelű** Pápa – Homokbödöge – Ugod összekötő út belterületi szakasza visszaminősül települési úttá
- f) **keleti elkerülő útként** tervezett új nyomvonal északi szakasza másodrendű főútként, déli szakasza országos mellékútként tervezett
- g) **8408 jelű** Pápa – Marcaltő – Szilsárkány összekötő út átminősül országos főúttá
- h) Szabó Dezső utca nyugati irányú kivezetése a 83. számú főútig
- i) Acsádi út – Szabó Dezső utca – Táncsics Mihály utca csomóponthoz csatlakozóan a Bezerédi utca nyugati meghosszabbítása
- j) Határ utca jelenlegi Celli úthoz csatlakozó szakaszának kivezetése a Szabó Dezső utcáig
- k) Kopja utca kivezetése a 83. számú főútig
- l) keleti elkerülő nyomvonalának belső úthálózat fejlesztésére gyakorolt hatása alapján
 - A Téglagyári út kivezetése a keleti elkerülő útig
 - A Gróf út meghosszabbítása a keleti elkerülő útig
- m) Gyimóti út és a Teveli út között az Ötödik utca déli meghosszabbításában kiépítendő út a Veszprémi útig

Zöldterületek

Közpark terület (Zkp)

A Zkp jelű területfelhasználási kategóriába sorolt területek a település belterületén lévő, állandóan növényzettel fedett, nagyobb kiterjedésű többfunkciós közterületei. A közparkok a településen a szabadidő aktív és passzív szabadterei eltöltését szolgáló korlátlanul, illetve időben korlátozottan látogatható területei.

Meglévő kijelölés alapján:

- a) Belső-Várkert,
- b) Erzsébetliget,
- c) Parkliget,
- d) Millenniumi Emlékpark,
- e) Borsosgyőr Dákai úti park.

Új kijelölés alapján:

- a) Várkert út északi oldalán lévő területsáv
- b) Parkliget bővítése - Vajda Péter-lakóteleptől északkeletre elterülő erdőszült terület
- c) Schwenczel-rét környezete
- d) Tapolcafőttől délre a Temető és a főút közötti terület.

Közkert terület (Zkk)

A Zkk jelű területfelhasználási kategóriába sorolt területek a település belterületén lévő, állandóan növényzettel fedett, kisebb kiterjedésű zöldfelületei. Az egyes terület egységek jellegüknek megfelelően a jellemzően egy-egy közparki funkciónak, mint a pihenés, testedzés, játszótér, helyet biztosító területei.

Meglévő kijelölés alapján:

- a) Vajda Péter lakótelep – zöldterületei
- b) Kisliget



- c) Gyimóti út és a Veszprémi út találkozásánál elhelyezkedő park,
- d) Muskátli utcai játszótér,
- e) Margaréta utca zöldterület,
- f) Csengő park
- g) Fazekas utca – Kelmefestő utca zöldterülete,
- h) Kéttornyúlak, Váci Mihály utca zöldterület,
- i) Tapolcafő központjában a játszótér környezete,

Új kijelölés alapján:

- a) Erzsébetváros, Göncöl utcai játszótér,
- b) Pápai termálfürdő előtti zöldfelület,
- c) Külső Veszprémi úton található Szent József-kápolna előtt található zöldfelület,
- d) Malomkert északi részén lévő zöldfelület
- e) Kodály Zoltán utca végében kijelölt lakóterületen kijelölt zöldterületek
- f) Kopja utca és Komáromi utca kereszteződésében kijelölt zöldterület
- g) Kéttornyúlakon, a játszótér területe,
- h) Kéttornyúlaki út és a Váci M. utca közötti zöldterület.

Erdőterületek

A település erdősültsége alacsony, a vízfolyások völgyvonulatai mentén elnyúlva, szakaszosan húzódó erdőtömbök jellemzőek, melyek az Országos Erdőállomány Adattárban is nyilvántartottak.

A kiváló termőhelyi adottságú és az Országos Erdőállomány Adattár részét képező erdőterületek fenntartandók az erdőgazdálkodási tevékenység biztosításának, a táj jellegének és a természeti értékek megőrzésének érdekében.

Pápan az erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattárban meghatározott elsődleges rendeltetés, a kialakult tájhasználat, valamint a tényleges állapot alapján az alábbi három területfelhasználási kategóriába soroltak:

- Ev jelű védelmi erdőterület
- Ek jelű közjóléti erdőterület
- Eg jelű gazdasági erdőterület

Védelmi erdőterület (Ev)

Ev jelű területfelhasználásba a település tájvédelmi, ökológiai szempontból érzékeny, védendő, erdészeti nyilvántartásban elsődlegesen védelmi rendeltetéssel bíró erdőterületei.

Az új kijelölésű védelmi erdőterületek területegységei csatlakoznak a meglévő erdőtömbökhöz, melyek főbb területei az alábbiak.

Ev jelű területfelhasználásba soroltak:

- a) a déli rész ökológiai hálózattal érintett, kataszter szerinti védelmi erdők,
- b) az Öreghegyi és Törzsökhegyi erdőtömb déli része,
- c) Tapolca-patak menti erdők,
- d) Dörzeményi erdők nyugati oldala,
- e) Mátyusháza sertéstelep környéki erdők,
- f) volt hulladéklerakó területe,
- g) belterület és a 83.sz. főút mentén fenntartott védelmi erdősáv.



Közjóléti erdőterület (Ek)

Ek jelű területfelhasználásba soroltak a település rekreációs és turisztikai szerepkör fejlesztését, a szabadidős-rekreációs lehetőségek bővítését, az erdők közjóléti funkcióinak erősítését szolgáló erdők.

Ek jelű területfelhasználásba soroltak:

Új kijelölés alapján:

- a) egykori kőfejtőkben, a földtani alapszelvények területe,
- b) felhagyott hulladéklerakótól délre lévő degradált terület,
- c) az Öreghegyi és Törzsökhegyi erdőtömb északi része.

Gazdasági erdőterület (Eg)

Eg jelű területfelhasználásba tartoznak a település erdőgazdálkodásra szolgáló, erdőgazdálkodási célú erdőségei. Az új kijelölésű gazdasági erdőterületek területegységei csatlakoznak a meglévő erdőtömbökhöz, melyek főbb területei az alábbiak.

Eg jelű területfelhasználásba tartoznak:

- a) a település közigazgatási területe déli részeinek összefüggő erdői,
- b) Tapolcafőttől délre és nyugatra fekvő kisebb erdőtömbök, erdősávok,
- c) Sávolypuszta környéki ökológiai hálózattal nem érintett erdők,
- d) Dörzeményi erdők keleti oldala,
- e) északon a Huszár-rét környéki erdők,
- f) ÉNy-on a Böröllő dűlő erdei.

Mezőgazdasági területek

Pápán a külterületek jellemzően mezőgazdasági hasznosításúak, mely továbbra is fenntartandó. A termőterületek védelme érdekében külterületen, a mezőgazdasági termelő tevékenységek erősítendő, a kialakult mezőgazdasági célú tájhasznosítás megőrzendő.

A mezőgazdasági területek rendezésének célja a művelt, jó termőhelyi adottságú mezőgazdasági területek fenntartása, a művelt termőföldek, kertek mezőgazdasági hasznosításának támogatása, a gazdálkodás feltételeinek megteremtése, a táji- ökológiai szempontból értékes rétek, legelők védelme.

Elsődleges szempont ezeknek a területeknek beépítésre nem szánt területként való biztosítása, a területek felaprózódásának megakadályozása és a mezőgazdasági táj sajátos arculatának megőrzése.

A mezőgazdasági területeken a helyi természeti adottságokhoz igazodó kialakult hagyományos tájhasználat, a külterület egyedi struktúrája alapján három területfelhasználási kategória került megkülönböztetésre.

- Má jelű általános mezőgazdasági terület
- Mko jelű korlátos mezőgazdasági terület
- Mk jelű kertes mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági terület (Má)

Az Má jelű általános mezőgazdasági területek az intenzívebb mezőgazdasági termesztésre alkalmas jellemzően szántó művelési ágú területeket foglalják magukba. A területfelhasználás a mezőgazdasági termelő tevékenység – növénytermesztés, állattartás és állattenyésztés, továbbá ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozás, tárolás és árusítás céljára szolgálnak.



Má jelű általános mezőgazdasági terület területfelhasználásba sorolt Pápa mezőgazdasági területeinek nagy része, a Tapolcafőtől délre és nyugatra elhelyezkedő, továbbá Sávolypuszta környezetének nagyobb területegységei kivételével. Ezek a mezőgazdasági területek többnyire szántóföldi művelés alatt álló termőföldek.

Új kijelölés alapján Má területfelhasználásba sorolt:

- a) Tapolcafő keleti oldalán szántóterületek átsorolása kertes mezőgazdasági területből,
- b) Tapolcafő északi külterületén Döbrési malomnál, út menti területek különleges szabadidőközpont területből
- c) korábbi kijelölt hulladéklerakó területe, és véderdő átsorolása az ÉK-i részen,
- d) Bánóczy majortól északra korábbi kijelölt védelmi erdőterület átsorolása,
- e) központi belterület környéki korábbi tartalék lakó, üdülő és ipari fejlesztési területek visszasorolása,
- f) Kéttornyulak és Borsosgyőr korábbi tartalék lakó, üdülő fejlesztési területek,
- g) Bárócz-dűlő korábbi közjóléti erdő területe,
- h) Öreghegyi és Törzsökhegyi közötti 0693/1 hrsz-ú ingatlan visszasorolása korábbi gazdasági területből.

Korlátos mezőgazdasági terület (Mko)

Az Mko jelű korlátos mezőgazdasági területek a település természetvédelmi, tájképvédelmi, ökológiai szempontból értékes, védendő, jellemzően extenzív tájhasználatú mezőgazdasági területei.

Az ökológiai hálózattal érintett vagy ahhoz szervesen kapcsolódó, jellemzően gyepes, kisebb részben szántó művelésű mezőgazdasági területeken, a táj- és természetvédelmi érdekekkel összhangban cél az intenzív használat mellőzése, a beépíttelenség megőrzése. A hagyományos tájhasználat és a természeti területek értékes növényállományának, élőhelyeinek megőrzése érdekében a természetvédelemnek alárendelt extenzív használat fenntartandó.

Mko jelű korlátos mezőgazdasági terület területfelhasználásba soroltak

Új kijelölés alapján Mko területfelhasználásba sorolt:

- a) Tapolcafőtől délre eső ökológiai és tájképi szempontból érzékeny területek,
- b) Tapolcafői Láprét TT-t környező területek,
- c) Tapolcafőtől nyugatra elhelyezkedő Gyulamajori-patakot kísérő mezőgazdasági területsáv,
- d) Sávolypuszta környéki ökológiai és tájképi szempontból érzékeny területek,
- e) Öreghegy és belterület közötti Tapolca-patak menti területek
- f) Kishegy és Törzsökhegy közötti terület korábbi tervezett temetőterület és véderdősáv visszasorolásával.

Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

Az **Mk jelű** kertes mezőgazdasági területek a hagyományos szőlőhegyek területe, mely a kertes művelés, a gyümölcsösök, szőlők fenntartására szolgáló területek.

Meglévő kijelölés alapján:

- a) Öreg-hegyi,
- b) Törzsök-hegy,
- c) Kishegyi kertek,
- d) Bárócz-hegy kiskertek,
- e) Tapolcafőtől nyugatra lévő kiskertek,

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.

19



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



f) Tapolcafő keleti részén a Mogyorós-ér mentén lévő területek,
Új kijelölés alapján:

- a) Tapolcafő nyugati szélén korábbi lakóterület
- b) Borsosgyőri út menti lakóterületektől északra a temető keleti oldalán elhelyezkedő teleksor átsorolása korábbi tervezett falusias lakóterületből.

Vízgazdálkodási területek

A település vízgazdálkodási területei az állóvizek, vízfolyások közcélú nyílt csatornák, árkok medrének és parti sávjának, továbbá a vízellátást szolgáló létesítmények területe céljára szolgálnak.

Pápán a vízgazdálkodási területek az alábbi két területfelhasználási kategóriába soroltak

- Vízfolyások, tavak területe: Vv
- Vízgazdálkodási üzemi terület: Vü

Vv jelű vízgazdálkodási területbe sorolt:

Meglévő kijelölés alapján:

- a) Tapolca -patak medre és part sávja,
- b) Kis- (Mezőlaki-) Séd medre és parti sávja,
- c) Pápai-Bakony-ér medre és part sávja,
- d) Horgas-ér medre és part sávja,
- e) Borsosgyőri horgásztavak,
- f) Központi belterület keleti szélén, felhagyott hulladéklerakótól délre fekvő horgásztó.

Új kijelölés alapján:

- a) Gyulamajori-patak medre és part sávja,
- b) Kalapács-ér medre és part sávja,
- c) Jári-patak medre és part sávja,
- d) Darza-patak medre és part sávja,
- e) közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja.
- f) Borsosgyőr ÉNY-i részén fekvő tavak átsorolása korábbi tervezett üdülőterületből,
- g) Központi belterület keleti szélén, felhagyott hulladéklerakótól délre fekvő tó, korábbi tartalék üdülőterület átsorolásával,
- h) Mátyusháza vízfelületei,
- i) horgásztó a Törzsökhegyi erdői délkeleti szélén a Bakony-ér mentén,
- j) halastó Kis-hegytől északra a Bakony-ér mentén,
- k) Öreghegy délkeleti szélén elhelyezkedő horgásztó.

Vü jelű vízgazdálkodási területbe sorolt:

- a) Kéttornyúlak nyugati oldalán a Pápai út mentén (hrs.: 01217/1)
- b) Tapolcafői út - Tóradúló út kereszteződésével szemben (hrs.: 01493)

Természetközeli területek

A Tk jelű területfelhasználási kategóriába a település ökológiai és természetvédelmi szempontból értékes, védendő lápterületei, mélyfekvésű láprétjei tartoznak. Az értékes területek ökológiai, természetvédelmi szempontból védendő és megőrzendőek.



Új kijelölés alapján Tk jelű természetközeli területfelhasználásba soroltak:

- a) Tapolcafői láprét TT,
- b) Kalapács-ér és Gyulamajori patak torkolata menti nedves rétek,
- c) Müll-féle halastó környezete.

Különleges beépítésre nem szánt terület

A különleges beépítésre nem szánt területek a rendeltetésüknek megfelelően az alábbi területfelhasználásokra tagozódnak:

- Kb-Sh jelű sporthorgász terület,
- Kb-Szk jelű szabadidőközpont terület,
- Kb-Rek jelű tavas- rekreációs terület,
- Kb-Ls jelű lovassport terület,
- Kb-Kep jelű kegyeleti park terület,
- Kb-B jelű bányaterület,
- Kb-Kt jelű burkolt köztér.

Sporthorgász terület (Kb-Sh)

A település szabadidő eltöltést, a horgász-rekreációs célú területei.

Új kijelölés alapján:

- a) Borsosgyőr északi és nyugati felén található horgásztavak környezete,
- b) Bánócz-dűlői tó környezete

Szabadidőközpont terület (Kb-Szk)

Új kijelölés alapján:

- a) Öreghegyi szabadidő központ
- b) Tapolcafőtől északra elhelyezkedő régi Kutrovász-malom környezete.

Rekreációs terület (Kb-Rek)

A település szabadidős-rekreációs rendeltetési célú építmények elhelyezésére szolgáló területei.

Új kijelölés alapján:

Belterület keleti szélén 0520/2 hrsz-ú ingatlanon fekvő tó menti területek átsorolása tartalék üdülőterületből

Lovassport terület (Kb-Ls),

A település lovassport számára szolgáló területei.

Új kijelölés alapján:

- a) Pápa belterület keleti széle – Gróf út végén fekvő lovarda
- b) Kéttornyúlak ÉK-i részén található lovarda

Kegyeleti park terület (Kb-Kep),

Új kijelölés alapján:

Régi zsidótemető

Bányaterület (Kb-B)

Kb-B jelű területfelhasználási kategória a település bányaművelés, nyersanyag kitermelés és feldolgozás céljára szolgáló területei.

Kb-B jelű területfelhasználási kategóriába sorolt:

Tapolcafőtől délre fekvő bánya területe.



Burkolt köztér (Kb-Kt)

A település burkolt, gyalogos közlekedés számára fenntartott közterei.

Új kijelölés alapján:

Főtér, Fő utca, Közép utca, Márton István utca, Kossuth Lajos utca, Eötvös utca és Kossuth Lajos utca kereszteződésében elhelyezkedő terület.

2.2. A tájrendezés és természetvédelem

Védett természeti területek

A településen magasabbrendű védett természeti területek található:

- 1) Országos jelentőségű természetvédelmi terület:
 - a) Tapolcafüi Láprétek Természetvédelmi Terület,
 - b) ex lege védett lápok,
 - c) ex lege védett források,
 - d) ex lege védett barlang,
 - e) országos jelentőségű földtani alapszelvény
- 2) Helyi jelentőségű természetvédelem
Esterházy-kastély kertje és Várdomb

Térségi ökológiai rendszerek védelme

Az ökológiai hálózat lehatárolását a magasabbrendű területrendezési tervek határozzák meg, melyet az illetékes államigazgatási szerv előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével tartalmazza a szerkezeti terv.

Pápa közigazgatási területét érintő Országos Ökológiai Hálózat elemei:

- 1) Ökológiai hálózat magterületébe tartozó területek
 - a) a település déli részének ex lege védett lápjai
 - b) Kalapács-ér és Jári-patak menti területek
- 2) Ökológiai folyosóba tartozó területek:
 - a) Gyulamajori-patak déli szakasza a vízfolyást kísérő vízparti területekkel,
 - b) Öreghegy és Törzsök-hegy közötti erdőterület,
 - c) Sávolypuszta környezete,
 - d) Dörzeményi erdő,
- 3) puffer területbe tartozó területek:
a település déli részének jellemzően erdősült területei

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek lehatárolását a magasabbrendű területrendezési tervek határozzák meg, melyet az illetékes államigazgatási szerv előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével tartalmazza a szerkezeti terv.

Pápa tájképvédelmi szempontból értékes területei részben magukba foglalják a természetvédelmi és ökológiai szempontból is fontos területeket.

Az övezeti lehatárolás a Tapolcafüttől délre fekvő mozaikos elrendeződésű erdős, gyepes, művelt szántóföldi területeket foglalja magában.



Tájrendezés

Pápa változatos táji-, természeti adottságokkal rendelkezik. Tájszerkezetének meghatározó elemei a külterületet uraló, vízfolyások által szabdalts lankás mezőgazdasági területek, melyeket értékes természetes és természetközeli élőhelyek, a patak völgyeket kísérő nádasok, gyepek, változatos kiterjedésű erdők tesznek változatossá. A belterülettől délkeletre elterülő dombok a hagyományos szőlőterületek helyszíne. A tájrendezés során az értékes védett területeknek, ökológiai hálózati elemeknek, hagyományos tájhasználatnak, a kiterjedt és a jellemző mezőgazdasági hasznosításnak a megőrzése a cél.

A külterületek javasolt területfelhasználási rendszere az alábbi szempontok alapján került meghatározásra:

- felsőbbrendű tervek OTTrT és VMTrT térségi területfelhasználási kategóriái,
- felsőbbrendű tervek térségi övezetei (országos ökológiai hálózat),
- Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartása,
- természetvédelmi oltalom alatt álló területek védelme,
- ökológiai hálózat érintettsége,
- természeti, tájképi adottságok,
- jellemző, megőrzendő tényleges tájhasználatok, művelési ágak,
- visszavonásra kerülő korábbi kiterjedt fejlesztési területek valós területhasználata,
- környezetvédelmi szempontok,
- egyéb településfejlesztési érdekek

figyelembevételével.

A fenti szempontoknak együttesen kell érvényesülniük, melyek egymásra is kihatással vannak.

Pápán az erdőterületek jelenléte és védelme fontos szempontként szerepel. Az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőterületek szinte kivétel nélkül erdőterület területfelhasználásba soroltak.

A tájrendezés során alapvető cél a művelt, jó termőhelyi adottságú mezőgazdasági területek fenntartása, a táji- ökológiai szempontból értékes területek védelme, a magasabbrendű területrendezési terveknek való megfeleltetés. Ennek nyomán a javaslatban településszerkezeti szinten három területfelhasználás jelenik meg, az általános (Má), a kertes (Mk) és a korlátos mezőgazdasági (Mko) területek. Az egyes területfelhasználások nem kizárólag a művelési ágak alapján kerültek megkülönböztetésre, hanem az ökológiai hálózati érintettség, természeti értékek, jellemző területhasználat által, nagyobb összefüggő területegységek vonatkozásában. Az Általános mezőgazdasági területek (Má) a külterületek legnagyobb részét elfoglaló intenzívebb, jellemzően szántó művelési ágú, mezőgazdasági termesztésre alkalmas területeit foglalják magukba továbbra is. Korlátos mezőgazdasági terület területfelhasználási kategóriába kerültek azok a mezőgazdasági területek, melyek a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosóinak részét képezik, ahol cél a táj- és természetvédelmi érdekekkel összhangban az extenzív használat támogatása, valamint a beépíttelenség megőrzése, mind a patak völgyek és Sávolypuszta gyepterületein, mind az déli részek erdőterületével mozaikos egységet képező részeken.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójában lévő patak-menti gyepek területeken, erdőkben, legelőkön és szántókon, a területek használatának és beépítésének ökológiai szempontú korlátozása biztosíthatja a rendszer folyamatosságát és lehetőséget teremt a természeti területek, erdőterületek bővítésére, fejlesztésére is.



A település ökológiai hálózattal érintett területein a szabályozási tervi javaslatban olyan övezetek kerültek meghatározásra, melyekre megalkotott szigorú előírások biztosítják a természeti értékek védelmét.

Külterületen a hagyományos szőlőművelés területein a központi belterület közelében átalakuló, a külső településrészekben még hagyományos kertes művelési területek maradtak fenn, melyek kertes mezőgazdasági területként a kialakult használat fenntartását szolgálja.

2.3. A zöldfelületi rendszer

Közterületi zöldfelületek - zöldterületek

A zöldfelületi rendszer alapvető alkotó elemei a közhasználatú zöldterületek, melyeknek elsődleges funkciója hogy lehetőséget biztosítsanak a szabadtéri szabadidős, rekreációs tevékenységek számára.

Pápa több, nagyobb összefüggő, többfunkciós rekreációs tevékenységeknek otthont adó közparkkal, valamint kisebb, közkert méretű, jellemzően pihenő funkciójú zöldfelülettel rendelkezik.

Az újonnan kijelölésre szánt zöldterületeket közül közparkként meghatározottak az alábbi területek:

- Schwenczel-rét környezete - fejlesztési céloknak megfelelően kijelölt zöldfelület
- Várkert utca északi oldalán található zöldfelület,
- Parkliget bővítése - Vajda Péter-lakóteleptől északkeletre fejlesztéseknek megfelelően kijelölt zöldfelület,
- Tapolcafőútól délre a Temető és a főút között elhelyezkedő zöldfelület.

Az újonnan kijelölésre szánt zöldterületeket közül közkertként meghatározottak az alábbi területek:

- Pápai Gyógy és Termálfürdő előtt található zöldfelület
- Erzsébetváros, Göncöl utcai játszótér,
- Külső-Veszprémi úton található Szent József-kápolna előtt található zöldfelület,
- Malomkert északi részén lévő zöldfelület,
- Kodály Zoltán utca végében kijelölt lakóterületen kijelölt zöldterületek,
- Kopja utca és Komáromi utca kereszteződésében elhelyezkedő zöldfelületek
- Kéttornyúlakon, a játszótér területe,
- Kéttornyúlaki út és a Váci M. utca közötti zöldterület,

A zöldfelületi terén meghatározó cél, hogy a város rendelkezzen attraktív, változatos zöldfelületekkel, városi terekkel.

Az újonnan kijelölt zöldterületeken, tervszerűen kialakított közösségi terek hozandók létre. A településen már részben zöldfelületként kialakult, használati értékkel nem bíró területeken, a funkciók helyes megválasztására és a minőségi fejlesztésre kell a hangsúlyt helyezni. A zöldfelületek igényes és látványos, egységes koncepció szerint kialakított arculata, változatos funkciókkal való feltöltése szükséges.

Intézményi és lakókertek

Az intézménykertek jellemzően nem közterületek, hanem korlátozott közhasználatra szánt, megnyitott zöldfelületi létesítmények, szabadterek, zöldterek. Funkciójuk a pihenés, a szórakozás, a rekreáció, a sport és regenerálódás, az oktatás. Ide tartoznak a zöldfelületi jellegű intézmények és jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények.



A település zöldfelületi ellátottságában jelentős szerepet játszanak azok a közhasználatú intézményi zöldfelületek, pl. sportpályák.

A település nevelési-oktatási intézményi területeihez tartoznak a bölcsődék, az óvodák és az iskolák, melyek szintén jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények.

Lakókertek a település egésze szempontjából is értéket jelentenek, biológiailag aktív felületek aránya, a területek ápoltsága az egész település klimatikus adottságait befolyásolja, alakítja.

Egyéb felületi kiterjedésű zöldfelületek

A településen az erdőterületek aránya a közigazgatási terület déli részén magas, mely zöldfelületi szempontból kedvező. Az erdőknek háromszintes növényállománya lévén a legnagyobb a biológiai aktivitása, kondicionáló hatása.

Pápa zöldfelületi rendszerének meghatározó elemei a külterületi természetes és természetközeli élőhelyek, szántóföldi mezőgazdasági területek, erdők szövete is. Kedvező adottság, hogy az állandó növényborítottsággal bíró gyepfelületek, rétek legelők aránya magas, jellemzően a település déli részén. Ezek a kedvező tájhasználati arányok megőrzendők, többek között a település klimatikus viszonyainak fenntartása, természeti és tájképi adottságainak védelme érdekében is.

Pápa keleti részén jelentős kiterjedésű beépítésre nem szánt különleges honvédelmi-és nemzetbiztonsági területfelhasználásba sorolt terület található. Ennek beépítettsége alacsony, így jelentős biológiailag aktív zöldfelületekkel, természetes növényállománnyal rendelkezik.

Külterületi lineáris zöldfelületek, mezővédő erdősávok

Pápán az erdős és a természetes növénytakarójú, nagyobb biológiai aktivitású részek a település déli, dél-keleti részén, Tapolcafi környékén, illetve Pápa keleti részén az Öreg-hegy és Törzsökhegy környékén találhatók.

A szántóföldeket behálózó külterületi fásítások és mezővédő erdősávok aránya nagyon alacsony. A meglévő kis arányú erdősávok, fásított szegélyek fenntartandók.

Támogatandó a főbb utak, mezőgazdasági utak mentén is cserjesávokból, fasorokból álló zöltsávok, mezővédő erdősávok kialakítása. Ezek kedvező hatásai közül a legfontosabb a környezeti terhelés, jelen esetben a poremisszió csökkentése, a szélereziónak kitett területen továbbá csökkentik a szélesebséget.

Utcai fasorok, utak menti közterületi gyepek és cserjesávok

Pápán a lineáris közterületi zöldfelületek tekintetében a legfontosabb feladat a nagyobb látogatottságú területrészek közötti kapcsolat megteremtése, mely vonalas zöldfelület fejlesztéssel fasorok, cserjesávok telepítésével, gyalogos és kerékpáros kapcsolatok megteremtésével érhető el. A belvárosban jelenleg is találhatóak egyöntetű, szép fasorok, melyek védelme, megfelelő karbantartása, felújítása településképi szempontból is kiemelt jelentőségű feladat.

A vonalas zöldfelületi elemek tekintetében a közművesítési fejlesztésekkel összhangban, egy egységes koncepció alapján kialakított, attraktív fásítási program a település arculatát is meghatározza.

A meglévő utak esetében ahol a keresztszelvény, valamint a közművek engedik, ott javasolt az egységes fasor telepítése, különösen a település megközelítését biztosító fő közlekedési utak mentén.



A fasorok kialakításakor törekedni kell a homogenitásra, többször iskolázott sorfák alkalmazandók. A fajok megválasztásánál fontos szempont, hogy extenzíven fenntartható, az élőhelyi adottságoknak megfelelő környezettűrő növényanyag kerüljön telepítésre. A légvezetékek alatt olyan dísnövényeket kell alkalmazni, melynek alacsony gömb alakú vagy kompakt növekedésű koronát nevelnek, így nem szükséges metszeni őket.

Az újonnan kijelölésre került utak mentén javasolt fasor és cserjesáv telepítése.

2.4. Az örökségvédelem

Pápa város eredete a 11. századra nyúlik vissza, első írásos említése 1214-ből származik. Pápa települését a város mai magját is alkotó Fő térre és környékére helyezik a kutatók. Keleti oldalának természetes határát egy nagy mocsaras terület alkotta, melyet a Tapolca és a Bakonyér táplált. A település növekedése először északi irányban haladt, majd nyugati irányban (Bellérszeg felé) terjeszkedett. Délre helyezkedett el Zsemlér település, mely a 15. században Pápával összeért. Ezekben az időkben került sor a mai Várkastély helyén az első ismert vár felépítésére

A háborúk elmúltával a városfalak palánkjai lassanként megszűntek, Alsó- és Felsőváros a városfalak leomlása után kezdett kialakulni. Erzsébetváros kialakulásához és fejlődéséhez a 19. század végén a vasút megépítése nagymértékben hozzájárult. A vasút északi oldalán elterülő Úrdomb településrész eredetileg szőlőhegy volt, majd gyári munkások családi házas övezetévé vált. A Várkert területe a kastély parkja, vadspark volt. A város legnagyobb zöldfelülete – ugyan területe lecsökkent - megőrizte növényzete nagy részét. Tókertváros szabályos utcahálózattal rendelkező területén belül tisztviselőtelep, villanegyed, kertvárosias beépítés létesült.

Pápa jelentős iparterületekkel rendelkezik, melyek két helyen, a város északi és déli részén helyezkednek el. Az északi a vasútvonal mentén, a déli az egykori szovjet laktanya területén alakult ki.

2.4.1. Országos védelem

Az országos védelem alatt álló építmények, területek védelméről települési eszközökkel is gondoskodni kell.

Pápa Város területén a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatóság Főosztálya Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály adatszolgáltatása szerint az alábbi országos védelem alá eső épített értékek találhatók:

Műemlékek

Ssz.	Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Hrsz.
1.	4879	18172	Kígyó utca	kolostor	4005/2
2.		30961	Fő tér 15., Kossuth u. 2.	Kapuszín	62
3.	4879	12646	Barát u. 1.	Ferences templom	4004
4.	4879	12647	Barát u. 1.	Zárda	4005/1
5.	4809	10230	CSINGERI MALOM, Öreghegy	Csingeri malom	21233
6.	4811	10150	Fő tér	Rk. plébániatemplom	9
7.	4812	10152	Fő tér 1.	v. Eszterházy-kastély	1, 6403, 6405, 6406, 3, 5/1, 5/2, 5/3, 2/1
8.	4821	10161	Fő tér 15.	ún. "Bezerédi-ház"	61, 62
9.	4823	10163	Szabadság főter 21.	Egyem.lakóház	3533
10.	4824	10164	Szabadság főter 23.	Egyem.lakóház	3987
11.	4825	10167	Fő utca 1.	v. Griff Szálló	60



12.	4823	10163	Szabadság főté 21.	Egyem.lakóház	3533
13.	4824	10164	Szabadság főté 23.	Egyem.lakóház	3987
14.	4825	10167	Fő utca 1.	v. Griff Szálló	60
15.	4835	10176	Fő utca 17.	Volt megyeháza, ma járásí főjegyzői hivatal	81
16.	4837	10189	Kálvária u.	Kálvária	5726
17.	4838	10217	Szent István út	Szt.János szobor	6405
18.	4840	10151	Szent István u. 12.	Flórián szobor	4059/1
19.	4848	10184	Jókai Mór utca 30.	ún. "Mikovinyi-ház"	148
20.	4851	10227	Gyimóti út 91.	Bocsor malom	1757
21.	4854	10193	Korvin u. 4.	ún. "Bishitzky-ház"	3535
22.	4855	10194	Korvin u. 5.	Egyem.lakóház	3981
23.	4856	10195	Korvin u. 8.	Lakóház	3537
24.	4857	10196	Korvin u. 9.	Egyem.lakóház, u.n.Korvin ház	3721
25.	4859	10198	Korvin u. 13.	Bábsütők céh-háza	3724
26.	4863	10201	Március 15. tér 12.	v. kékfestő gyár	130
27.	4865	10203	Márton István u. 3.	v. ciszterci rendház	75
28.	4879	10145	Barát u. 1.	Ferences templom és kolostor	4004, 4005/2, 4005/1
29.	4880	10146	Barát utca 3.	"Szentilonay szegényház"	4015
30.	4881	10147	Barát utca 4.	Kórház	3729
31.	4885	10190	Temető, Győri út, (Kálvária u.)	Temetőkápolna	5728
32.	4889	17240	Szent István út 12.	Várfal maradványok	4060
33.	5061	10228	KÉTTORNYÚLAK, Kéttornyúlaki u. 12.	Ref. templom	8193/2
34.	5102	10232	Tapolcaí u. 70.	Ref. templom	9718
35.	9476	10216	Petőfi Sándor u. 24 .	v. zsinagóga	3615/1, 3615/2
36.	9916	10220	Szent István út 24.	lakóház /egykori vízimalom/	4772/1, 4772/2

Általános műemléki védelem

Ssz.	Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Hrsz.
1.	10815	15604	Veszprémi út	falazott kerítés	1826
2.	10815	15605	Veszprémi út	egyházi ravatalozó maradványai	1826
3.	10815	15606	Veszprémi út	sírkövek	1826
4.	4808	10148	Celli út 8.	ún "Szepauer-ház"	3930/1, 3930/2
5.	4813	10153	Fő tér 7.	Egyem.lakóház	12
6.	4814	10154	Fő tér 8.	Egyem.lakóház	14
7.	4815	10155	Fő tér 9.	Egyem.lakóház	16
8.	4816	10156	Fő tér 10.	Egyem.lakóház	17
9.	4817	10157	Fő tér 11.	Egyem.lakóház	19
10.	4818	10158	Fő tér 12.	Egyem.sarokház	21
11.	4819	10159	Csáky László u. 9.	Egyem.lakóház	24, 23



12.	4820	10160	Fő tér 14.	Lakóház, un. Stankovánszky ház	25
13.	4822	10162	Fő tér 16. és Kossuth u. 1.	Lakóház	3528
14.	4826	10168	Fő u. 2.	v. kaszinó	26
15.	4827	10169	Fő utca 3.	Egyem.lakóház	65
16.	4828	10170	Fő utca 4.	Egyem.lakóház	27
17.	4829	10171	Fő u. 5.	Lakóház	66
18.	4833	10174	Fő u. 12.	Városi tanácsház, v. bencés-kolostor	32/2
19.	4834	10175	Fő u. 14.	Lakóház	58/2
20.	4839	10218	Szent István utca 10.	Egyem.lakóház	4013/2
21.	4841	10219	Szent István u. 14.	Egyem.lakóház	4086
22.	4842	10177	Gyurácz u. 1.	Ev.templom	3476/2
23.	4843	10178	Széchenyi István utca 15.	Ev.paplak	3476/2
24.	4844	10179	Gyurácz Ferenc utca 1.	Ev.elemi iskola	3478/4, 3476/2
25.	4845	10181	Jókai Mór utca 13.	Lakóház	2887
26.	4846	10182	Jókai Mór utca 16.	Dunántúli Ref. Egyházkerület levéltára	140/2
27.	4847	10183	Jókai u. 26.	Lakóház	145
28.	4849	10185	Jókai Mór utca 34.	Lakóház	152/2
29.	4850	10186	Csatorna u. 8.	Lakóház	3976
30.	4853	10192	Korvin u. 3.	Lakóház	3984
31.	4858	10197	Korvin u. 11.	Lakóház	3722
32.	4860	10199	Korvin u. 18.	Lakóház	3541
33.	4861	10200	Korvin u. 20.	Lakóház	3542
34.	4862	10143	Aradi utca 7.	A ház falán kőfeszület	693
35.	4864	10202	Március 15. tér 13-14.	Lakóház	129/1, 129/2
36.	4866	10204	Kígyó u. 1.	Lakóház	3982
37.	4867	10205	Kígyó u. 3.	Lakóház	3983
38.	4868	10206	Kígyó utca 7.	Földsz.lakóház	4001
39.	4869	10207	Kígyó u. 19.	Lakóház	3995
40.	4870	10208	Petőfi Sándor u. 7.	Lakóház	3597
41.	4871	10209	Petőfi Sándor u. 9 .	Lakóház	3598
42.	4872	10210	Petőfi Sándor utca 11.	Földsz.lakóház	3599
43.	4873	10221	Szent László u. 12 ., Petőfi Sándor u. 13 .	Régi ref. kollégium	3586
44.	4877	10214	Petőfi Sándor u. 20 .	Lakóház	3612
45.	4878	10215	Petőfi Sándor u. 22 .	Lakóház	3613
46.	4883	10188	Szentilonay József utca	Lakóház	3994
47.	4886	10224	Zimmerman u. 1 .	Lakóház	2937, 2936
48.	4887	10225	Zimmermann utca 7.	Lakóház	2927
49.	4888	10226	Zimmerman u. 18.	Lakóház	2915, 2916
50.	5101	10231	TAPOLCAFŐ, Tapolcafői u.	R. k. templom	9506
51.	9572	10229	MÁTYUSHÁZA	magtár	099
52.	10815	10223	(Temető) Veszprémi út	izraelita temető	1826



Műemléki jelentőségű terület

Ssz.	Törzsszám	Azonosító	Név	Hrsz.
1.	4315	10165	Pápa történeti városmag műemléki jelentőségű területe	4005/1, 4005/2, 6, 7, 10/1, 10/3, 11, 13, 15, 18, 20, 29, 32/1, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46/3, 47/1, 47/2, 48, 1, 3, 5/1, 5/2, 5/3, 9, 12, 14, 16, 17, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 49, 50, 51/1, 51/2, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 59/1, 59/2, 59/3, 71, 78, 79, 82, 83, 84, 104, 118, 119, 124/1, 124/2, 124/3, 126, 127/1, 127/2, 128, 167, 3524, 3529, 3530, 3531, 28/1, 3994, 3995, 4001, 4004, 170, 4006, 46/4, 125, 163, 85, 33, 46/2, 52, 58/2, 3532, 3534, 3719, 3720, 3985, 3986/1, 3986/2, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3996, 3997, 3998, 3999/1, 3999/2, 3999/3, 3999/4, 3999/5, 4000, 4003, 4014, 5630/2, 28/2, 129/1, 129/2, 3980, 5630/1, 61, 62, 3528, 3533, 3987, 31, 60, 65, 66, 32/2, 81, 3984, 3535, 3981, 3982, 3983, 6405, 30, 6406, 2/1, 2/2

Műemléki környezet

Ssz.	Törzsszám	Azonosító	Név	Hrsz.
1.	4315	19281	Pápa történeti városmag műemléki jelentőségű területe ex-lege műemléki környezete	5630/2, 126, 118, 124/1, 124/2, 124/3, 3729, 3721, 4014, 4015, 3528, 233, 130, 6406, 3730, 4013/2, 5630/4, 4059/1, 3980, 4086, 4593, 4769/2, 3723, 4006, 3720, 3719, 3531, 3530, 3529, 4007, 3524, 78, 71, 97, 85, 104, 4009, 4011, 163, 4012, 5630/3, 5630/1, 170, 167, 4060, 227, 229/1, 117, 93, 92, 91, 90, 86, 68, 67, 64, 63, 3525, 3536, 4034, 4035, 4036, 4037, 4008, 4058, 4059/2, 66, 171/1, 171/3, 173/16, 173/2, 173/3, 173/4, 173/5, 173/6, 173/7, 173/8, 173/9, 173/15, 173/10, 173/11, 173/12, 173/13, 173/14, 174, 175/5, 175/6, 175/3, 176/1, 177, 178
2.	4880	24694	"Szentilonay szegényház" ex-lege műemléki környezete	3730, 3733, 3734, 3735, 3980, 4005/1, 4014, 4016, 4034, 4033
3.	4881	24695	Kórház ex-lege műemléki környezete	3723, 3724, 3730, 3731, 3980, 4004, 4005/1, 4005/2, 3727, 3728
4.	4879	24696	Ferences templom és kolostor ex-lege műemléki környezete	3723, 3729, 3730, 3980, 3982, 3983, 3987, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999/1, 3999/4, 3999/5, 4000, 4001, 4003, 4008, 4009, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4034, 4035, 4036
5.	4811	24724	Rk. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete	10/1, 10/3, 11, 12, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 3986/1, 3986/2, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 6, 7, 3524, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3719, 3985, 3993, 4006, 4007, 5630/4, 60, 61, 62, 2/2
6.	4840	24725	Flórián szobor ex-lege műemléki környezete	4013/2, 4058, 4059/2, 4060, 5630/1, 5630/2, 5630/4, 2/1
7.	4812	24726	v. Eszterházy-kastély ex-lege műemléki környezete	10/1, 10/3, 11, 167, 170, 214, 33, 34, 35, 3528, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3994, 4006, 4007, 4011, 4012, 4013/2, 4058, 4059/2, 4060, 4061, 4086, 4593, 4769/2, 4770, 4772/1, 4772/2, 5630/1, 5630/2, 5630/3, 6, 6407/2, 6407/3, 6407/4, 6407/5, 6408, 7, 9, 212, 211, 187, 186, 185, 184, 4773/4, 5629, 5628/2, 5631, 4592/2, 4087/2, 4087/4
8.	4821	24735	ún. "Bezerédi-ház" ex-lege műemléki környezete	3524, 3528, 7, 9, 60
9.	4823	24737	Egyem.lakóház ex-lege műemléki környezete	3532, 3534, 3719, 3984, 3985, 3986/1, 7, 9



10.	4824	24738	Egyem.lakóház ex-lege műemléki környezete	10/3, 11, 3983, 3984, 3985, 3986/2, 3988, 3989, 4000, 4001, 4003, 4004, 7, 9, 10/1, 6
11.	4832	24739	Bencés templom ex-lege műemléki környezete	30, 32/1, 32/2, 59/1, 59/2, 59/3, 71, 66
12.	4825	24740	v. Griff Szálló ex-lege műemléki környezete	10/1, 26, 27, 28/2, 3524, 3525, 3528, 59/1, 59/2, 59/3, 6, 61, 62, 63, 65, 7, 9
13.	4830	24745	ref. templom ex-lege műemléki környezete	27, 29, 33, 39, 40, 59/1, 59/2, 59/3, 60, 65
14.	4831	24746	városháza ex-lege műemléki környezete	28/2, 29, 30, 31, 59/1, 59/2, 59/3, 64, 65, 67, 68, 71, 75, 76
15.	4835	24802	Volt megyeháza, ma járási főjegyzői hivatal ex-lege műemléki környezete	167, 175/3, 175/6, 45, 57/2, 58/2, 59/1, 59/2, 59/3, 79, 82, 85, 86, 90, 91, 92
16.	4848	24808	ún. "Mikovinyi-ház" ex-lege műemléki környezete	147/2, 149, 150/1, 151, 2863/1, 2863/2, 2863/3, 2888, 2889
17.	4837	24812	Kálvária ex-lege műemléki környezete	5728, 5727, 5703, 5619/17, 5704/4, 5725, 5724, 5723, 5729, 5733
18.	4885	24813	Temetőkápolna ex-lege műemléki környezete	5724, 5726, 5727, 5733
19.	4854	24816	ún. "Bishitzky-ház" ex-lege műemléki környezete	3531, 3534, 3536, 3719, 3720, 3980, 3981, 3984, 4003, 4004
20.	4855	24817	Egyem.lakóház ex-lege műemléki környezete	3536, 3719, 3720, 3723, 3980, 3982, 3984
21.	4856	24818	Lakóház ex-lege műemléki környezete	3536, 3538, 3565, 3719, 3721, 3722
22.	4857	24819	Egyem.lakóház,u.n.Korvin ház ex-lege műemléki környezete	3536, 3537, 3719, 3720, 3722, 3723
23.	4859	24821	Bábsütők céh-háza ex-lege műemléki környezete	3539, 3540, 3563, 3719, 3722, 3723, 3725/1, 3727, 3729, 3726, 3725/2
24.	4863	24824	v. kékfestő gyár ex-lege műemléki környezete	120, 122, 123, 124/1, 124/2, 124/3, 131, 163, 233, 2901, 3490
25.	4865	24827	v. ciszterci rendház ex-lege műemléki környezete	71, 76, 78, 77, 86, 87, 88, 66
26.	4809	24838	Csingeri malom ex-lege műemléki környezete	0778, 0796/4, 21232/25, 21234/2, 21236/22
27.	9476	24842	v. zsinagóga ex-lege műemléki környezete	3600, 3614, 3616, 3622, 3623, 3635, 3639, 3577, 3578, 3579
28.	4838	24844	Szt.János szobor ex-lege műemléki környezete	3, 4769/2, 5630/1, 5630/2, 5630/3, 6406
29.	9916	24848	lakóház /egykori vízimalom/ ex-lege műemléki környezete	4771, 4773/3, 4773/4, 5630/1, 5630/2, 5630/3, 6406



30.	4851	24858	Bocsor malom ex-lege műemléki környezete	1756/2, 1756/1, 1755, 0681/2, 0678/6, 1759/1, 1767/72, 0678/5
31.	5061	24859	Ref. templom ex-lege műemléki környezete	8193/1
32.	5102	25177	Ref. templom ex-lege műemléki környezete	9498, 9500, 9711, 9716, 9717, 9720, 9721, 9747, 9748, 9495, 9301, 9305, 9497, 9001/2
33.	4889	25178	Várfal maradványok ex-lege műemléki környezete	2/1, 4059/2, 4061, 4084, 4085, 4086, 5630/1, 5630/2, 5630/4

2.4.2. Régészeti területek

A régészeti értékek védelméről a Helyi építési szabályzatban gondoskodni kell.

Pápa Város területén a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatóság Főosztálya Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály adatszolgáltatása szerint az alábbi régészeti lelőhelyek találhatóak:

Ssz.	Azonosító	Lelelőhely-szám	Név	Hrsz.
1.	8573	7	Pusztatorony	0162/24, 0162/30, 0162/29, 0162/33, 0162/27, 0162/34, 0162/35, 0162/32, 0161, 0162/22, 076/4, 076/3, 076/2
2.	8902	2	Belváros	33, 13, 6, 11, 12
3.	8903	4	Belterület, Fő tér	10/1, 10/3, 7, 19, 20, 21, 59/3, 24, 59/1, 59/2, 60, 9, 61, 62, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533
4.	8904	5	Római katolikus plébániaház	19, 17, 21, 10/1, 20, 7
5.	8905	6	Iskola	18, 21, 20, 33
6.	8906	7	Pálos kolostor	30, 31, 59/2, 59/3, 59/1
7.	8907	8	Ferences kolostor	3582, 3583, 3584, 3586, 3572, 3585, 3581
8.	8908	9	Korvin-ház	3721, 3722, 3719, 3720
9.	8909	10	Ispóty	3647, 3643, 3646, 3645, 3648
10.	8910	11	Úrdomb	5538/2, 5539, 5540, 5541/2, 5541/4, 5542, 5549, 5550, 5553/1, 5555, 5556/14, 5556/15, 5556/4, 5547/4, 5547/1, 5537/2, 5537/3, 5538/1, 5536/3, 5536/4, 5536/5, 5552/1, 5541/3, 5541/5
11.	8911	12	Mika-gyár	4167, 4191, 4190, 4206, 4205, 4204, 4203, 4189, 4188, 4207, 4187, 4186
12.	8912	13	Szabó Dezső utca (Hamuház utca)	4678/1, 4679/2, 4684/4, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4470, 4472, 4461/2, 4462, 4463, 4679/1, 4697, 4698, 4700, 4469, 4465, 4464
13.	8913	14	Táncsics Mihály utca	4546, 4573, 4899/2, 4616, 4615
14.	8914	15	Korona utca	3813, 3814, 3815, 3823, 3800, 3804, 3801, 3802, 3803, 3788, 3789, 3805, 3790, 3807, 3792, 3791
15.	8915	16	Semlér	2921/1, 2889, 2899, 2913
16.	8916	17	Pálházapusztá I.	0349, 0356, 0363
17.	8917	18	Pálházapusztá II.	0377/1, 0378, 0381/2, 0389/2, 0390
18.	8918	19	Pálházapusztá III.	0382, 0383, 0381/1
19.	8920	21	Böröllőpusztá I.	021/5, 021/6, 021/1, 021/2, 021/3, 022
20.	8921	22	Böröllőpusztá II.	5179, 5180, 5181/3, 5183/7, 5184/2, 5185, 5207, 5214, 5177, 5178, 5209/1, 5210/2, 5217/1, 5182
21.	8922	23	Várostelek	4275, 4311, 4312, 4313, 4315, 4316, 4318, 4319, 4320, 4321, 4322, 4323, 4324, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 4272, 4295/1, 4295/3, 4274, 4273, 4314/2, 4314/1, 4270, 4360, 4267, 4345, 4268, 4269
22.	8923	24	Téglagyár	0526, 0528/2, 0528/3, 0529



23.	8924	25	Báróc-hegy	20064, 20062, 20063
24.	8925	26	Sávoly I.	0641/7, 0648, 0661/28, 0661/27, 0649
25.	8926	27	Sávoly II.	0622/8, 0628/2, 0633/7, 0632
26.	8927	28	Sávoly III.	0630/1, 0638/3, 0632, 0630/2, 0638/4
27.	8928	29	Hódoska	0566/2, 0579, 0666/7, 0671/9, 0670, 0671/4
28.	8929	30	Mezőgazdasági technikum	0800/2, 0802, 0803/1, 1841/1, 1841/2, 1842, 1853, 1854, 1855, 1856/1, 1856/2, 1857, 1858, 1843/1, 1843/2
29.	8930	31	Kis-hegy	0712, 20253/7, 20253/8, 20253/2, 20252, 20253/1, 20253/10, 20253/9, 20251/6, 20250/3
30.	8931	32	Törzsök-hegy	20528/2, 20528/4, 20528/5, 20531/1, 20531/3, 20531/4, 20531/5, 20533/2, 20536/2, 20536/4, 20539/2, 20539/3, 20539/4, 20542/2, 20542/3, 20542/4, 20542/5, 20545/1, 20545/2, 20545/4, 20545/5, 20548, 20522/2, 20552, 20537, 20538, 20543, 20539/1, 20532
31.	8932	33	Kis-Hánta	0693/1
32.	8933	34	Agyaglik	1859, 1867, 1868, 1864, 1865, 1866, 1870, 1871, 1872
33.	8934	35	Öreg-hegy	21058/9, 21058/10, 21058/11, 21072, 21089/4
34.	8936	37	Vár	1, 9, 3, 5/1, 5/2, 12, 3987, 6, 7, 10/1, 11, 10/3, 5630/1, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 5630/2, 4013/2, 4006, 4007, 4009, 5630/4, 4011, 4012, 2/1, 2/2
35.	8938	39	Belváros - Hosszú utca	5630/1, 5630/2, 3987, 6, 3990, 3991, 3992, 3988, 3989, 5630/4, 10/1, 7, 10/3, 2/1, 2/2
36.	8939	40	Belváros - Szent László utca	4024, 3739, 3979, 3736, 3737, 3738, 4023, 4022, 4019, 4018, 4017, 4020, 4005/1, 4003, 4014, 4005/2, 4016, 4015, 3719, 3984, 3720, 3980, 3981, 3733, 3730, 3734, 3982, 3723, 3729, 3735, 4004, 3983
37.	8940	41	Belváros - Piac utca	3554/2, 3543, 3544, 3545, 3548, 3769, 3770, 3773, 3549, 3771, 3719, 3563, 3722, 3539, 3540, 3537, 3538, 3541, 3542, 3759, 3756/2, 3756/1, 3747, 3725/1, 3724, 3721, 3553, 3552, 3547, 3546, 3762, 3763, 3768
38.	8941	42	Belváros - Lak utca	3524, 3661, 3663, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615/2, 3615/1, 3616, 3623, 3622, 3637, 3638, 3639, 3641, 3640, 3636/2, 3624, 3625, 3617, 3618, 3619, 3636/1, 3620, 3657, 3660, 3666, 3635, 3601, 3600, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3634, 3628/1, 3628/2, 3643, 3646, 3645, 3647, 3648, 3649, 3652, 3653, 3655, 3659, 3658, 3654, 3651, 3650, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3662, 3610, 3627, 3626, 3644, 3642
39.	8942	43	Pápa - Városfalak	5630/1, 5630/2, 48, 3, 6406, 5630/3, 4087/1, 4087/2, 4087/3, 4593, 4592/2, 170, 59/3, 167, 39, 59/1, 59/2, 3524, 47/1, 45, 40, 41, 44, 46/2, 46/3, 52, 50, 54, 49, 47/2, 43, 42, 118, 53, 124/3, 84, 104, 113, 112, 111, 105, 106, 3523/5, 3706, 3508/39, 3514, 3508/2, 3523/1, 3523/4, 3523/3, 3523/2, 3510, 3506, 3492/1, 3504, 3505/3, 3707, 3492/2, 3505/2, 3708/1, 3708/4, 3708/3, 3717/7, 3708/2, 3717/6, 3822, 3805, 3807, 3814, 3812/1, 3812/2, 3813, 3801, 3800, 3799, 3815, 3796, 3794, 3789, 3788, 3974, 4088/1, 3787, 3786, 3975, 3976, 3977, 3978, 3940, 3964, 3966, 3967, 3968, 3969, 3972, 4575, 4576, 4577, 4591, 4604, 4603, 4602, 4600, 4598, 4597, 4596, 4595, 4601, 4574, 4605, 3960, 3959, 3971, 3973
40.	8943	44	Pápa - Tizes kapu	4593, 6406, 5630/1, 5630/2, 3, 5630/3, 4769/2, 5630/4, 2/1, 2/2
41.	8944	45	Pápa - Halász kapu	59/3, 59/1, 59/2, 85, 104, 97, 52, 51/1, 54, 127/2, 53, 125, 124/1, 124/2, 124/3, 84, 83, 118, 113, 128, 126
42.	8945	46	Borsosgyőri kapu	3784, 4088/1, 3979, 3741, 3786, 3785, 3978, 3939, 3941, 3940
43.	8946	47	Malmok	4593, 6406, 5630/1, 5630/2, 5630/3, 6405, 4769/2, 4770
44.	8947	48	Belterület	7137/3, 7194, 7165, 7163, 7164, 7162, 7160, 7161



45.	8948	49	Felsőbozót	01022, 01025/4, 01025/8, 01025/7, 01126
46.	8949	50	Újmajor	01090
47.	8950	51	Malom úti homokbánya	01107, 01108, 01109/7
48.	8951	52	Téglagyár	01058/1, 01060, 01061/10, 01061/11, 01061/15, 01061/4, 01061/6, 01061/8, 01061/9, 01066, 01102/1, 01102/3, 01102/4, 01065/6, 01063
49.	8953	54	Séd mente dűlő	01034, 0947/4, 7203, 7204, 7205, 7206, 7207, 7208, 01039, 01035
50.	8954	55	Malom út dűlő	01131
51.	8955	56	Református templom	8188/2, 8191, 8193/1, 8193/2, 8194, 8195, 8196, 8197, 8253, 8254, 8257, 8189/1, 8158, 8261, 8188/1, 8189/2
52.	8956	57	Szőlő út (Laki-hegy)	01267/4, 01267/5, 01269/6, 01269/5
53.	8957	58	Legelő	01169, 01170/10, 01170/11, 01170/9, 01170/7, 01170/8
54.	8959	60	Nórapi útra dűlő I.	01213/1, 01226, 01227
55.	8960	61	Nórapi útra dűlő II.	01227
56.	8961	62	Nórapi útra dűlő III.	01227, 01244, 01236, 01242, 01237
57.	8962	63	Református templom	9498, 9500, 9718, 9721, 9711, 9743, 9744, 9745, 9746, 9748, 9720, 9747, 9726, 9728, 9736, 9727
58.	8963	64	Mezőszegi Sédre dűlő	01317/3, 01317/4, 01317/5
59.	8964	65	Simaháza	01465/2, 01465/3, 01466, 01467/2, 0732/3, 0732/4, 01465/8, 01465/6, 01465/5, 01467/5, 01465/7, 01465/10
60.	8965	66	Döbrés	01460/4, 01460/6, 01461/4, 01462/10, 01462/11, 01462/12, 01462/13, 01462/6, 01462/8, 01462/9
61.	8966	67	Simaháza II.	9055/10, 9055/11, 9055/4, 9055/5, 9055/6, 9055/7, 9055/9, 9073, 9078/1, 9053, 9054/20, 9055/3, 9055/2, 01457
62.	8967	68	Döbrés II.	01459/1, 9075/2
63.	8968	69	Irtás-kerti-dűlő	01453/53, 01453/54, 01453/55, 01453/56, 01453/57, 01453/58, 01453/59, 01453/60, 01453/61, 01454, 01455/4, 01456, 01459/1, 01453/62, 01453/63, 01453/64, 01455/3
64.	8969	70	Kő-mögi-dűlő	01416/1, 01416/2, 01417, 01418, 01419, 1013, 1025, 1030, 1033, 1043, 1044, 1045, 1057, 1126, 1123, 1026, 1029, 1056, 0221/1, 1128, 1127, 1129, 1124, 1125
65.	41271	73	Alsó réti-dűlő	070/1, 015/8, 068, 069
66.	41272	74	Sári majori-dűlő	0125/4, 0125/5, 0125/6, 0125/2, 0125/3
67.	55444	75	Jókai u. 108.	1443, 2506/1, 1444
68.	55445	76	Gyimóti u. 71.	1748, 1747, 1711/3, 1749
69.	55446	77	Hanta	1888, 1884, 1887, 1889, 1898, 1885, 1886, 6643, 6644, 6645, 1891, 1892, 1893, 1895, 1896, 1897, 1890, 6642
70.	55447	78	Börölli-puszt III.	021/1, 021/2, 021/3, 021/4, 022, 023, 024/1
71.	8533	80	Téglavetői-dűlő	073/1
72.	8891	81	Borsosgyőr - Szilfa u.	7098, 7099, 7100/1, 7229/54, 7229/71, 7229/72, 7229/73
73.	8975	82	Kalapács	01440/4, 0119/3, 01439
74.	85661	83	Hatkerekű malom	0817/2, 0778, 21226
75.	85663	84	Kishantai-malom	21233
76.	85665	85	Nagyhantai-malom	21248, 21247
77.	85667	86	Agyaglik-i-malom	1762, 1761/1
78.	85669	87	Péntek-malom	1760
79.	85671	88	Edvy-malom	1757
80.	85673	89	Mester-malom	4766, 4645, 4992, 4644, 4643



81.	85675	90	Papmalom	4766, 4672, 4671
82.	85677	91	Külü malom	0999/1, 0993/14, 0993/13, 0993/12, 0993/11, 0993/10
83.	85679	92	Fehér malom	0999/1, 0993/5, 0993/7
84.	85683	94	Öreg-hegyi-mező	0807/8, 0807/7
85.	85849	95	Külső Győri út	0225/18, 0219/6, 0225/13, 0283/18, 0283/17, 0283/16, 0283/20, 0254
86.	85851	96	Bánóczy-major	0237/6, 0237/4, 0238, 0241/2, 0241/3, 0241/4, 0244, 0219/6
87.	85855	98	Uradalmi-birtok II.	0297/3
88.	93203	99	Pápai-földek	0447/12, 0430, 0424/8, 0447/6, 0424/7
89.	93207	100	Vaszari út reptér mellett	0262/6, 0495, 0494/2, 0494/5, 0262/4, 0496/5, 0488/1, 0262/3, 0488/2, 0494/4, 0494/3, 0494/6, 0262/5, 0496/2, 0496/3, 0496/1, 0267
90.	93209	101	Dörzemény	0297/6, 0297/7, 0293/4, 0293/5, 0297/8, 0293/3, 0296/1, 0297/9, 0296/2, 0282

Az épített értékek és a régészeti területek részletes bemutatását az Örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza.

2.5. A közlekedés

A város 2018-ban elfogadta a 83. számú főút Pápa – M1 autópálya közötti szakaszon új nyomvonalon történő kiépítésének tervét. A beruházás célja Pápa és a környező területek elérhetőségének, a kapcsolódó 8315 jelű összekötő út építésével Pápa Bázisrepülőtér megközelítésének javítása. A cél érdekében az 1371/2016. (VII. 15.) Korm. határozat alapján az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program 4. prioritás terhére megvalósítandó közútfejlesztési projektjei közé sorolta a 83. sz. főút Pápa – Győr, M1 autópálya szakasz 2x2 sávos főúti kialakítását. A tervezett út a települések belterületét elkerülve, 110 km/h tervezési sebességgel kialakítva a jelenlegi nyomvonallal képest jelentős mértékben csökkenti az eljutási időt Győr és Pápa között. A 8315 jelű kapcsolódó beruházás a kiépítendő 83. sz. főúti új nyomvonal déli végcsoportjától a MÁV Győr – Pápa vonalát különbszintben keresztezve vezet a 8305 jelű összekötő útig.

A módosítás értelmében a jelenlegi főútnak az új nyomvonallal párhuzamos szakasza visszaminősül országos mellékúttá.

A város keleti főúthálózati kapcsolatait biztosító 832 számú főút a belterületet kelet felől elkerülő út, részben a 8315 jelű út nyomvonalán kapcsolódik a 83. számú főúthoz.

A város nyugati kapcsolata a 834 számú főút nyomvonalát tekintve változik, Borsosgyőr belterületét északról kerüli el.

Az OTRT-ben kijelölt Pápa – Devecser – Tapolca irányú főút a 8402 jelű összekötő út jelenlegi nyomvonalán csatlakozik a 83. főúthoz.

Távlati hálózatfejlesztési javaslat a belterületet keletről elkerülő út DK-i szakaszának kiépítése a 83. számú és 832 számú főutak között.

A város vasúti hálózati kapcsolatai a 10. számú Győr – Pápa – Celldömölk vonal és Pápa állomás szolgáltatási színvonalának javításával fejleszthetők. A 13. számú Környe – Pápa vonalon utasforgalmi igény esetén a személyszállítás visszaállítható.



2.5.1. Közúti közlekedés

Országos közutak

83. számú Városlőd – Pápa – Győr másodrendű főút Pápa északi külterületén a FÖMTERV Zrt. terve szerint az új nyomvonal a jelenlegitől nyugatra új nyomvonalra kerül.

A KIF-4029-3/2016-NFM elrendelő levele szerint az út 110 km/h sebességgel kialakított főút, külterületi jellegű, K.IV. A tervezési osztályú, szintbeni keresztezés nélküli, 2x2 sávós keresztmetszetű.

A keresztmetszeti elrendezése a 2x2 sáv 2,5 m széles fizikai elválasztással, 20,5 m koronaszélességgel épül.

832. számú Pápa – Veszprémvarsány másodrendű főút jelenlegi, a város belterületén áthaladó (Gyimóti út – Somlai út) szakasza helyett a belterületet keletről elkerülő nyomvonalra kerül. Nyomvonala a 8305 jelű úttól északra azonos az új 83. számú (Győr – Pápa) főúthoz kapcsolódóan kiépülő 8315 jelű összekötő úttal. A 8305 jelű út és a jelenlegi 832 számú főút-szakasz között külterületi jellegű, szintben keresztezi a Környei vasútvonalat.

Tervezési osztálya: K.IV.A.

834. számú Pápa – Celldömölk – Sárvár másodrendű főút jelenlegi Borsosgyőr belterületén áthaladó nyomvonala helyett a belterületet északról elkerülő vonalat jelöl ki a településszerkezeti terv, amely a 83. számú főúthoz a tervezett Szabó Dezső utcai csomópontban csatlakozik.

Az új főút tervezési osztálya: K.IV.A.

8402 jelű Devecser – Pápa összekötő út az OTRT-ben kijelölt Pápa – Devecser – Tapolca főút része lesz a jelenlegi nyomvonalat megtartva.

8303 jelű Pápa – Homokbödöge – Ugod összekötő út belterületi (Veszprémi út – Teveli utca) szakasza helyett, távlatban a város belterületét keletről elkerülő út nyomvonalán csatlakozik a főúthálózathoz.

A belterületet kelet felől elkerülő út 83. számú főút városlődi iránya és a 832. számú főút közötti szakaszát külterületi országos közúti paraméterekkel javasolt kialakítani a hatályos megyei TRT-től eltérő, a készülő VMTRT szerinti nyomvonalon, amely figyelembe veszi a területi kötöttségeket és a várostesthez közelebbi vonalvezetést javasol. Az út tervezési osztálya: K.V.B.

8314 jelű Pápa – Győr összekötő út: A 83. számú főút jelenlegi, települések belterületén áthaladó nyomvonala, a tervezett elkerülő nyomvonal déli végcsomópontjától északra visszaminősítendő országos mellékúttá.

Tervezési osztálya: K.V.B., 70 km/h tervezési sebesség.

8315 jelű összekötő út: A 83. számú főút tervezett különbszintű csomópontjához csatlakozva, dél – keleti irányban, a 10. számú vasútvonal feletti felüljárón vezet át a 8305 jelű összekötő útig.

Tervezési osztálya: K.V.B., a tervezési sebesség 70 km/h, a koronaszélesség 1100 m, 2x1 forgalmi sáv.

8305 jelű Pápa – Vaszar – Gyarmat összekötő út jelenlegi Külső Győri út – Vaszari úti belterületi szakasza a 8315 jelű út megvalósítása után települési kezelésbe kerülhet át. Külterületi nyomvonala csak a 8315 jelű úti csomópontban csatlakozó rövid szakaszon változik. Tervezési osztálya: K.V.B.

8403 jelű Jánosháza – Dáka – Pápa összekötő út a jelenlegi nyomvonalon marad. Tervezési osztálya a külterületen K.V.B., Kéttornyúlak belterületén B.

8406 jelű Pápa – Kenyeri összekötő út a 83. számú főúthoz az Acsádi úti csomópontban csatlakozik. Külterületi jellegű, tervezési osztálya: K.V.B.

A 84109 jelű, 84102 jelű és 84112 jelű bekötő utak nyomvonala nem változik.



8408 jelű Pápa – Marcaltó – Szilsárkány összekötő út: Az út déli, 83. számú főúthoz csatlakozó vége módosul, a tervezett külön szintű csomópontához kapcsolódik. Külterületi jellegű, tervezési osztálya K.V.A.

2.5.2. Települési közutak

A város belterületét keletről elkerülő útvonal kiépítése után települési kezelésbe kerülhet át a 832 számú főút jelenlegi belterületi szakasza (Gyimóti út, Somlai út), a 8303 jelű összekötő út belső szakasza (Veszprémi út, Teveli út).

A belterületi települési hálózat fejlesztései:

- A Szabó Dezső utca nyugati irányú kivezetése a 83. számú főútig, a jelenlegi nyomvonalról délre mintegy 100 méterre csatlakozva a tervezett körforgalmú csomópontig. Tervezési osztálya: B.V.c.B.
- Az Acsádi út – Szabó Dezső utca – Táncsics Mihály utca csomóponthoz csatlakozva a Bezerédi utca nyugati meghosszabbításában új útvonal kialakítása, a jelenlegi kedvezőtlen vonalvezetésű Táncsics Mihály utca – Vásár utca nyomvonal helyett. Tervezési osztály: B.V.c.B.
- A Határ utca jelenlegi Celli úthoz csatlakozó szakaszának kivezetése a Szabó Dezső utcáig.
- A Kopja utca kivezetése a 83. számú főútig a déli iparterület forgalmának közvetlen főúti kapcsolatát biztosítja. Tervezési osztálya: B.V.c.B.
- A keleti elkerülő északi szakaszának és külön szintű vasúti átvezetésének jelentős hatása lesz a belső úthálózat fejlesztésére:
 - A Külső Győri út déli meghosszabbításában kijelölt tömbáttörés és a kapcsolódó külön szintű vasúti keresztezés elhagyható a fejlesztések közül.
 - A Téglagyári út kivezetése a keleti elkerülő útig biztosítja az északkeleti városrész megközelítését az új 83. számú főút felől. Tervezési osztálya: K.VI.
 - A Gróf út meghosszabbítása a keleti elkerülő útig jó kapcsolatot biztosít a jelenleg „zsák jellegű” keleti városrészeknek.
 - Ezzel (valamint a Zöld város projekt területének kiterjesztésével) összefüggésben a keleti rekreációs területeken átvezető, Téglagyári út és Gróf út közötti összeköttetés gyűjtőútja elhagyásra került a fejlesztési tervből.
- A Gyimóti út és a Teveli út között az Ötödik utca déli meghosszabbításában kiépítendő út a Veszprémi útig terjedő lakóterületi fejlesztés főúti kapcsolatát biztosítja. Tervezési osztálya: B.V.d.B.

2.5.3. Főbb csomópontok

Az új 83 számú főút beruházás keretében két csomópont épül:

- A 83. számú főút Pápa – Észak csomópont:
Féllóhere típusú csomópont, a főpálya felett felüljárón átvezetett 2x1 sávós felüljáróval. Mindkét alcsomópontja körforgalmú. A nyugati oldali alcsomópontba csatlakozik a 8408 jelű összekötő út és a csomóponttól nyugatra fekvő területek földútjainak hálózata. A keleti körforgalomba csatlakozik a 8314 és 8315 jelű összekötő út.
- A 8305 és 8315 jelű utak tervezett csomópontja ötágú körforgalom. A 3 összekötő úti ágon kívül biztosítja a város belterületét észak – kelet felől elkerülő út csatlakozását, illetve a repülőtér felé közúti kapcsolat kiépítésének lehetőségét.



A meglévő 83 számú főút szakasz tervezett csomópont építései:

- A Külső Győri úti csomópont forgalombiztonság növelése érdekében körforgalomká átépítendő.
- A Szabó Dezső utcai csomópont, a jelenlegi útcsatlakozástól kb. 100 m-re délre, körforgalmú kialakítású. A csomópont áthelyezése a főút vonalvezetése miatt szükséges. A csomóponthoz fog nyugat felől csatlakozni a 834 számú főút Borsosgyőrt elkerülő szakasza.
- A Kopja utca és a főút kapcsolatát, járműosztályozóval kialakított T csomópont biztosítja.
- A belterületet keletről elkerülő út és a 83 számú főút távlati csomópontját körforgalomként javasolt kiépíteni.

A települési úthálózat tervezett körforgalmú csomópontjai:

- Bocsor István utca – Juhar utca
- Acsádi út – Szabó Dezső utca – Táncsics Mihály utca – Bezerédi utca

2.5.4. Községi közlekedés

Vasúti közlekedés

A **10. számú** Győr – Pápa – Celldömölk vasúti fővonalon az egyvágányú pálya a forgalmi igényeket kielégíti, második vágány építését nem tervezik. A vonal és Pápa vasútállomás infrastruktúrájának korszerűsítése szükséges.

A **14. számú** Pápa – Csorna vasútvonal utasforgalmának növekedése a pálya fejlesztése nem várható.

A **13. számú** Környe – Pápa vonalon a személyszállítás visszaállítása az utasforgalmi igényektől függően lehetséges, a Bázisrepülőtér iparvágány kiszolgálása fenntartandó.

Közüti közösségi közlekedés

A 83. számú főút elkerülő nyomvonala a távolsági autóbuszok számára biztosít gyors eljutási lehetőséget Győr felé, a helyközi járatok továbbra is a 8314 jelű út vonalán közlekednek.

A többi irányban a helyközi járatok útvonalának változása nem várható.

A helyi autóbusz közlekedés fejlesztése az UVATERV által készült koncepció szerint megvalósult. A város fejlesztési területei a helyi autóbuszvonal hálózat bővítését igényli a következő területekre:

- keleti rekreációs területek
- nyugati ipari park bővítés

A Szabadság utcai autóbusz állomás korszerűsítése a jelenlegi kapacitások megtartásával szükséges, területe és belső forgalmi rendje módosulni fog a piac térségének rendezésével összhangban.

2.5.5. Kerékpáros közlekedés

A város kerékpáros úthálózatának fejlesztésére az UVATERV 2018-ban készített tanulmánytervet, ez képezi az alapját a TSZT-ben kijelölt hálózatnak.

Az OTRT-ben kijelölt országos kerékpárút törzshálózat városi szakaszai:

- A 83/81 A sz. kerékpárút: Veszprém – Nagyvázsony – Kapolcs – Tapolca – Sümeg – Somlóvásárhely – Pápa – Árpás – Győr kerékpárút átvezetése Kéttornyúlak 8403 jelű út – Somlói út – Tapolca sétány – Ady Endre sétány – Várkert – Szt. István út – Győri út – Vaszari út irányban.



- A 89.sz. Sárvár – Celldömölk – Mersevát – Pápa kerékpárút kapcsolata az OTRT szerint 834.sz. főút – Pápa / Celldömölk vasútvonal mentén Tompa Mihály utca irányban a 83. számú kerékpárúthoz csatlakozik. Az OTRT szerinti nyomvonal Borsosgyőr északi elkerülésével és a vasútvonaltól délre kijelölt belterületi vezetésével nem felel meg a városi kerékpáros közlekedési igényeknek, ezért javasolt nyomvonala Borsosgyőrön átvezetve a 834 jelű út mentén csatlakozik a meglévő Celli úti kerékpárúthoz.
- A Veszprém megyei TRT-ben kijelölt megyei jelentőségű kerékpáros útvonalak:
 - A Külső Veszprémi út – 83.sz. főút déli szakasz Tapolcafőttől délre kiépítendő
 - 832 számú főút – Gyimóti úti irányban az útpálya mellett önálló kerékpárút kiépítése szükséges
 - 8406 jelű út – Acsádi út irányban kijelölt kerékpáros útvonal a belterületen kis forgalmú mellékutcákban tud kapcsolódni a városi hálózathoz.

A belterületről észak felé vezető, a 8305 jelű út mentén kijelölt kerékpárút Bázisrepülőtérig terjedő szakaszán a megvalósítás előkészítése megkezdődött. Belterületi kapcsolata a Gém utca – Téglagyári út vonalán halad.

A települési úthálózaton a fejlesztési koncepció szerint kiépítendő szakaszok:

- Celli út keleti szakasza
- Szövetkezet utca – Erkel Ferenc utca – Bocsor I. utca – Kopja utca
- Juhar utca
- Korona utca – Batthyányi utca – Vásár utca – Kisfaludy utca
- Somlai út
- Tompa Mihály utca
- Eszterházy Károly utca
- Gróf utca
- Külső Győri út

2.5.6. *Gyalogos közlekedés*

A városközpont gyalogos elsőbbségű hálózati elemei jelentős részben kiépültek. Fejlesztésük az autóbusz pályaudvar és piac térségének tervezett átépítéséhez kapcsolódik:

- A Ruszek köz keleti irányú folytatásában az autóbusz pályaudvar északi oldalán gyalogút vezet a Gróf út – Szabadság utca csomópontig.
- A piac átépítéséhez kapcsolódóan a terület belső gyalogos rendszere módosul, új térburkolatok épülnek.

2.5.7. *Gépjármű elhelyezés, parkolás*

A városban a közcélú parkolófejlesztésre a városközpont, illetve az autóbusz állomás – piac térségében van szükség. Ennek az igénynek megfelelően a Gróf út északi oldalán 125 férőhelyes parkoló épül, a meglévő parkolók közötti területen. A piac átépítésével kapcsolatban az Ady Endre sétány mentén új parkoló építése szükséges.

A vasútállomás rekonstrukciója esetén a kapcsolódó P+R parkoló kapacitás fejlesztése célszerű. A városban új beépítés esetén az OTÉK előírásai szerinti parkolási igény telken belül vagy a telektől mért 500 m távolságon belül olyan telken is kielégíthető, amelyre vonatkozó szerződés rögzíti, hogy más létesítmény parkolójaként nincs beszámítva.



2.6. A közműellátás

Pápa népességszáma az elmúlt tíz évben évente átlagosan 0,5 %-kal csökkent, a csökkenő népességszám mindig a település öregedését jelzi. A folyamat megállítására a település vonzó hatását kell növelni. Ma elsődlegesen a munkahely kínálattal lehet a település vonzását növelni.

A munkahely lehetősége a településen élők helyben tartását biztosítja, a be- és letelepülők számára pedig vonzerőt jelent. A település fejlődésének biztosítására így a településrendezési eszközök készítésének elsődleges feladata a munkahely létesítés számára a helybiztosítás, majd a betelepülők fogadására lakóhely kínálat bővítése, kiegészítve igényesebb intézményi és műszaki (út, közmű) infrastruktúra fejlesztéssel, valamint a település természeti adottságaként rendelkezésre álló gyógyvíz és ásványvizek nyújtotta településfejlesztési lehetőségek hasznosítása.

A településfejlesztésnél figyelembe kell venni azokat az adottságokat, amelyek egyrészt előnyösen hasznosíthatók, másrészt hátrányosan feladatokat okoznak. A település kedvező természeti adottsága a felszíni vizekben és a felszín alatti vizekben is a gazdagsága, de ezek egyben a település fejlesztésénél figyelembe veendő fejlesztést korlátozó adottságok is. Saját ivó- és termálvíz vízbeszerzés lehetőségét biztosítja a rendelkezésre álló kedvező felszín alatti vízkészlet, de ugyanakkor a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területen fekvő települési adottság miatt (a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint), a felszín alatti vízbázisának védelme a település kiemelt feladata.

A település jelentős hányada az országos vízminőség védelmi területen fekszik, amely szintén szigorú kötıtségeket okoz az érintett területek hasznosításához.

A település relatív síkföldrajzi adottságának hatására felszíni vizekben nagyon gazdag, de hatására a település jelentős hányadán tavak-vízállásos területek alakultak ki. Ezeknek hasznosítási lehetősége szintén korlátozott.

Közműves szempontból a településfejlesztéshez szükséges területhasznosítási változtatás meghatározásánál adottságként kell kezelni azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, amelyek adottságukból eredően helyhez kötöttek, amelyek bőségesen terhelik a település területét.

A fejlesztésre javasolt területeken a megfelelő élet- és munkakörülmény biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődést segítő, megfelelő közműellátást kell biztosítani. Olyan területfejlesztés nem javasolható, amelynél a funkciójához szükséges közműellátás nem biztosítható, vagy aránytalan gazdasági feltételekkel oldható meg az ellátása.

A közműfejlesztési javaslat készítésénél a fejlesztési területek ellátásán túl, a közművekkel kapcsolatos fennálló hiányok rendezését is meg kell oldani.

Ellátási hiányok megoldása:

- a csapadékvíz elvezetés területén vannak ellátási hiányok, amelynek rendszerszintűvé fejlesztése szükséges
- a vezetékes energiahordozó termikus célú hasznosítása nem település szintű, annak hiánya környezet terhelést okoz, ezért részben a vezetékes termikus energiaellátás hálózata fejlesztendő, részben a megújuló energiahordozó ellátás igénybevétele növelendő
- új beépítésre szánt fejlesztési területen már a beépítés megvalósításának feltételrendszerébe kell előírni a teljes közműellátás igényét,



- a szükséges báziskapacitások (vízbázis, szennyvíztisztító telep kapacitás) biztosítása-fejlesztése szükséges.

Ütközések feloldása:

- a szennyvíztisztító telep és a szennyvízátemelők védőtávolságán belüli területhasznosítás feloldása,
- légszennyezés növekedés a hagyományos nem vezetékes energiahordozók hasznosításának növekedése miatt

Közműellátással szembeni igények teljesítésére javasolt:

- fenntartási költségek csökkentési lehetőségeinek feltárása, igénybe vétele (megújuló energiahordozók előtérbe helyezésével),
- látványjavítás érdekében közműfektetéssel összefüggő elvárások érvényesítése,
- klímaváltozás hatásainak kezelése
 - o szélsőséges csapadékesemények zavarmentes elvezetésének megoldása helyi vízvisszatartás kialakításával
 - o felmelegedés elleni védelem
 - fasortelepítés számára helybiztosítás a közművek racionális területfoglalásának segítségével
 - klímaberendezés üzemeltetését megújuló energiahordozó hasznosításával, racionális energiagazdálkodás érvényesítése érdekében

Infokommunikáció fejlesztése a település fejlesztés szolgálatára

(Igényes internetkapcsolat a lakosság helybentartózkodási lehetőségét, otthonról történő munkavégzés lehetőségét kínálja.)

A közműellátási javaslatnál a fejlesztésre javasolt beépítésre szánt területek nem csak a központi belterületen, hanem a központi belterülettől távolabb fekvő városrészek belterületein is vagy már jelenleg is teljes közműellátással rendelkező területen, vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezeknél a teljes közműellátás biztosítása szükséges, azaz a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátás, közcsatornás szennyvízelvezetés és a földgázellátás, valamint a csapadékvíz elvezetése megoldandó. Meg kell említeni a megújuló energiahordozók hasznosításának igényét, egyben követelményét is, amellyel a fenntartási költségek csökkenthetők, s vele együtt a közhálózatról történő energiaellátási igény is.

A beépítésre nem szánt területen javasolt használati mód megváltoztatás elméletileg, közművesítési kötelmet nem jelentene, csak elvárásokat. Emberi tartózkodást szolgáló építmény számára a villamosenergia ellátás kiépítése, illetve annak a kiépítési lehetősége célszerű. Egyéb közműigény közműpótlóval, közhálózat fejlesztés igénye nélkül is kielégíthető, így elvárás, hogy ellátására rendelkezésre álljon a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése a környezet veszélyeztetése nélkül megoldható és a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen.

Egyes speciális fekvésű helyen megvalósításra kerülő beépítésre nem szánt területhasznosítás esetén ettől eltérő közművesítési kötelelem is meghatározható, erre vonatkozóan a helyi építési szabályzat az útmutatást. Ebbe a csoportba tartoznak a vízbázis védelmét szolgáló speciális követelmények. Az országos vízminőség védelmi területek övezetén a szennyvizek elvezetésére kezelésére vonatkozóan szigorúbb követelményeket kell előírni.

Beépítésre nem szánt területen emberi tartózkodást nem igénylő használati mód változtatás esetén közműellátási feladat nem keletkezik.



A település fejlődését szolgáló területfelhasználási módosításoknál, a megengedett maximális építési lehetőség teljes megvalósítása esetén várható új közműigényekhez hozzáadódik a már beépített területen élők komfortosabb körülményeik kialakításához szükséges többlet közműigények. A közműfejlesztési javaslatban a távlati összesített közműigénynek a kielégítési lehetőségét kell vizsgálni.

A közműfejlesztési javaslatban ennek az összesített többlet közműigénynek a kielégítési lehetőségét kell megoldani, bár tényleges jelentkezése csak nagyobb távlatban várható. A tervezés távlatáig ezeknek a nagyobb távlatra prognosztizált igényeknek tervezői tapasztalatok alapján kb. 20 %-ának a tényleges jelentkezése prognosztizálható.

A tervezői tapasztalat alapján a tervezés távlatáig ténylegesen várható és kielégítendő többlet közműigény:

		vízigény	keletkező szennyvíz	villamosenergia igény		termikus energia igény		földgáz igény
					megúju lóval		megúju lóval	
		m3/nap	m3/nap	kW	kW	kW	kW	nm3/h
összes távlati igény		3205	3090	84431	21108	134247	33562	18645
tervezés távlatáig várható igény		1282	1236	33772	8443	53699	13425	7458

Az egyes közművek fejlesztését ezen igények kielégítésére kell alkalmassá tenni.

2.7. A környezetvédelem

A levegő tisztaságának védelme

- A levegő védelméről és a légszennyezettségi határértékekről, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékéről szóló vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni.
- Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz.
- Búzzal járó tevékenység során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe (pl. a meglévő szennyvízátemelő műtárgyakat bűzzárává kell tenni).
- Légszennyezést okozó, helyhez kötött működő, illetve új létesítménynél olyan technológiai és anyagkezelési eljárást kell alkalmazni, amelynek légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg az illetékes levegőtisztaság-védelmi hatóság által meghatározott határértéket.
- Diffúz légszennyezéssel járó tevékenység során a kiporzás elleni maximális védelmet (nedvesítéssel, takarással, megkötéssel, növényesítéssel stb.) biztosítani kell.
- A meglévő fő közlekedési utak mentén kialakult légszennyezés csökkentése érdekében a már meglévő és a jövőben átépítendő utak is fásítandók. Az út menti fasorok illetve védőfásítások telepítésénél előnyben kell részesíteni a környezettűrő, honos fajokat.
- Mezőgazdasági területeken, különös tekintettel a kiporzás és szélerozió ellen mezővédő erdősávok, fásítások telepítése, a mezőgazdasági utak fásítása javasolt.



A termőföld, a talaj, a felszíni- és felszín alatti vizek védelme

- Tereprendezés, területfeltöltés során szennyezett talaj, hulladéknak minősülő anyag nem használható. A tereprendezések során a tájkarakter, településkép védelme is figyelembe veendő.
- A telepítendő tevékenységek vonatkozásában a felszín alatti vizek és a talaj védelme érdekében a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok előírásait be kell tartani.
- Csapadékvizek megfelelő elvezetését a felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell.
- Élővízfolyások rendezése során csak környezet- és természetbarát mérnökbiológiai módszereket lehet használni.
- A termőföld minőségének védelme, erózió és defláció elleni védelem érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó környezetkímélő (talajvédő) gazdálkodást kell folytatni.
- A termőföldön végzett beruházások esetében gondoskodni kell a humuszos termőrét megmentéséről, összegyűjtéséről és újrahasznosításáról.
- A művelés alóli kivonást a beruházás megvalósulásának üteme szerint kell végrehajtani, annak megkezdéséig a meglévő mezőgazdasági területhasználatot folytatni. A tervezett beruházásokat úgy kell megvalósítani, hogy a környezetükben lévő mezőgazdasági területeken történő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

Zaj- és rezgésvédelem

- Új közlekedési zajforrás létesítése esetén a meglévő védendő területen, illetve meglévő utak esetén új védendő terület kijelölésekor a mindenkor hatályos jogszabályban megállapított határértékeknek kell teljesülniük.
- Úthálózat felújítása során a zaj- és rezgésterhelés csökkentése érdekében a hatályos követelményeknek legmegfelelőbb műszaki megoldásokat, illetve anyagokat kell alkalmazni.
- Meglévő, védendő funkciójú és határérték feletti zajnak kitett épületek felújításakor, átépítésekor a tervezés során biztosítani kell, az előírt belsőtéri zajterhelési határértékek teljesülését.
- A területen új üzemi és szabadidős zajforrás létesítése, meglévő üzemeltetése csak a vonatkozó hatályos jogszabályokban megállapított zaj és rezgésterhelési határérték teljesülését biztosító zajvédelmi tervezés alapján engedélyezhető.

Hulladékkezelés

- A kommunális szilárd hulladék elhelyezéséről és elszállításáról a településen működő szervezett hulladékgyűjtési rendszer keretein belül kell továbbra is gondoskodni.
- A hulladékgazdálkodás és veszélyes hulladékkezelés szempontjából figyelembe kell venni a vonatkozó hatályos jogszabályokat, betartva annak előírásait.
- Lakó- és egyes területek övezeteiben veszélyes hulladékot eredményező tevékenységek kizárólag a lakosság alapfokú ellátását szolgáló létesítményekben folytathatók
- A közigazgatási területen kívül keletkezett veszélyes hulladékok a közigazgatási területen nem tárolhatók és nem dolgozhatók fel.
- A keletkező veszélyes hulladékot közvetlenül a keletkezés helyén, biztonságosan, a környezet szennyezését kizáró, elkülönített zárt tárolókban kell elszállításig elhelyezni.
- A várható építkezések során keletkező építési törmelékek kezelése külön figyelmet érdemel. A szükségessé váló feltöltések, tereprendezések kizárólag hulladéknak nem minősülő anyagok felhasználásával történhetnek.



2.8. A védőterületek és védősávok

Közlekedési területek védőterülete

- Autópálya, autóút, főút vonal (külterületen) 100-100 méter
- Közút (külterületen) 50-50 méter
- vasútvonalak mentén 50-50 méter

Közművek védőterületei

Vízbázisok hidrogeológiai védőterületei

Térségi vízellátó hálózat védőterülete

Szennyvíztisztító telep 500 m-es védőterülete

Szennyvízáttemelő műtárgy 150 m-es védőterülete

Vízfolyások, patakok karbantartó sávja

- Kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás esetén 6-6 m-es sáv
- Önkormányzati kezelésű vízfolyás esetén 3-3 m-es sáv

Villamosenergia ellátás hálózata és biztonsági övezetének helyigénye

- 132 kV-os nagyfeszültségű oszlopokon vezetett főelosztó hálózat nyomvonala és 18-18 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezete
- 35 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala és külterületen 7-7 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezete
- 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala és külterületen 7-7 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezete

Földgázellátás hálózata és biztonsági övezetének helyigénye

- Nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonsági övezete
- Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték és biztonsági övezete
- Gázfogadó és nyomáscsökkentő állomások és biztonsági övezete

Elektronikus hírközlés területén

- Térségi optikai hírközlési földkábel és borításától mért 1-1 m-es védőtávolsága
- a település fölött áthaladó mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozást okozó hatása

2.9. A korlátozások

Közlekedési korlátozások

- országos főutak külterületi szakaszának tengelyétől mért 100-100 méter távolságon belül építmények elhelyezéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges, épület 50-50 m, kerítés és egyéb építmény, továbbá fásítás 30-30 m távolságon belül nem létesíthető;
- országos mellékutak külterületi szakaszának tengelyétől mért 50-50 méter távolságon belül építmények elhelyezéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges, épület 30-30 m, kerítés és egyéb építmény, továbbá fásítás 20-20 m távolságon belül nem létesíthető;

Közművek okozta korlátozások

1. Vízellátás területén

- országos vízminőség-védelmi terület övezete
- érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területei fekvés (27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet, 219/2004 (VII.21.) Korm rendelet)



- Pápa B-18 OKK gyógyvizes kút és belső védőterülete
- Pápa B-10, B-11, B-12, B-13, K-54 OKK számú ásványvízzé minősített kutak, csak belső védőterületei védettséggel
- közcélú ivóvízbázis és védelmi területei
 - Pápa-Tapolcafői vízbázis
 - felszíni belső védőterület
 - felszíni külső védőterület
 - rétegbeli hidrogeológiai „A” védőidom
 - rétegbeli hidrogeológiai „B” védőidom
- Térségi vízellátó vezeték nyomvonala
- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei

2. Szennyvízelvezetés területén

- Pápa területén üzemelő regionális szerepű szennyvíztisztító telep és annak környezeti hatásvédelmi területe (500 m)
- szennyvízgyűjtő gerinchálózat, műtárgyai (szennyvízátemelő) és annak környezeti hatásterülete

3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés területén

- KDTVIZIG kezelésében levő:
 - Pápai-Bakony-ér,
 - Mezőlaki (Kis)-Séd,
 - Darza-patak,
 - Borsosgyőri-Séd,
 - Horgas-ér
 - Ihászi vízfolyás
 - Nórapi-árok 01212 és 01224 hrsz-ú szakasza,
 - Jári-patak,
 - a volt Pápai-Tapolca Öreg-hegy melletti szakasza
- Magyar Állam kizárólagos tulajdonában levő:
 - Mezőlaki-Séd 17+300 km szelvény alatti szakasz
 - Pápai-Bakony-ér
- csapadékvíz elvezetését szolgáló árkok, csatornák, tavak
- felszíni vizek, árkok, vízfolyások menti 3-3 m-es karbantartó sáv
- kizárólag állami tulajdonú felszíni vizek menti 6-6 m-es karbantartó sáv

4. Energiaellátás területén

Villamosenergia

- 132 kV-os nagyfeszültségű oszlopokon vezetett főelosztó hálózat nyomvonala és 18-18 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezete
- 35 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala és külterületen 7-7 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezete
- 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala és külterületen 7-7 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezete
- 132/35/22/10 kV-os alállomás területe
- 35/10 kV-os alállomás területe

Földgázellátás

- Nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonsági övezete



- Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték és biztonsági övezete
- Gázfogadó és nyomáscsökkentő állomások és biztonsági övezete

5. Elektronikus hírközlés területén

- Térségi optikai hírközlési földkábel és borításától mért 1-1 m-es védőtávolsága
- a település területén üzemelő vezeték nélküli hírközlési szolgáltatást szolgáló antennák
- a település fölött áthaladó mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozást okozó hatása

Egyéb korlátozó tényezők, védőtávolságok:

- Pápa Húsgyár 50 m-es védőtávolsága,
- Hódoska major 500 m-es védőtávolsága,
- Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területek tervlapokon ábrázolt védőterületei,
- Magyar Honvédség Pápa Bázisrepülőtér tervlapokon ábrázolt védőterületei és korlátozásai.



3. VÁLTOZÁSOK

3.1. Beépítésre szánt területek kijelölése

Új beépítésre szánt területek kijelölése belterületen, tervezett belterületen:

1. Pápa tervezett belterületének északi részén – a Külső győri út mindkét oldalán - a tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület bővítése (Gksz)
2. Szabó Dezső utca északi oldalán kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése (Gksz)
3. Szennyvíztisztító környezetében kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése (Gksz)
4. Szennyvíztisztítótól délre kijelölt volt tartalék ipari gazdasági terület kijelölése (Gip)
5. Nyugati elkerülő út belterület felőli oldalán a véderdő helyett lakóterület, tartalék lakóterület és ipari terület kijelölése (Lke, Lke-T, Gip)
6. Juhar utcai véderdő helyett kertvárosias lakóterület, kisvárosias lakóterület és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése (Lke, Lk, Gksz)
7. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. ingatlanvásárlása miatt a vasúti terület északi részén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kijelölése (Gksz)
8. Borsosgyőr területén a Borsosgyőri út déli oldalán közterületbe sorolt telekrészek, valamint a Dákai út végében művelési ág alól kivont és beépített két telekrész falusias lakóterületbe sorolása (Lf)
9. Vajda Péter lakótelep zöldterületén kisvárosias lakóterület kijelölése (Lk)
10. Autóbusz-állomás területének intézményterületbe sorolása (Vi)

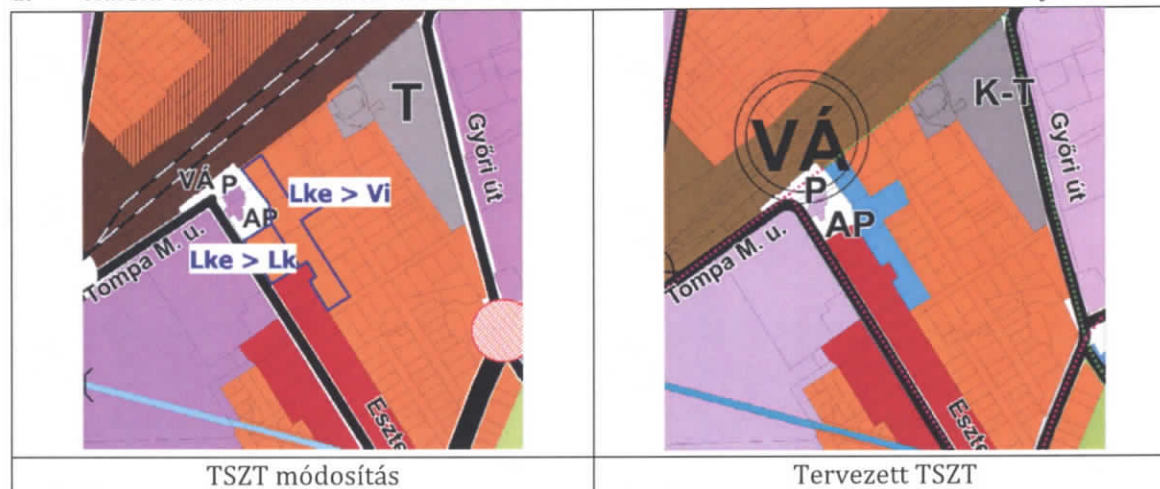
Új beépítésre szánt területek kijelölése külterületen:

1. Pápa belterülettől északra a Bánóczy-major számára – Gksz
2. Közigazgatási határ északkeleti szakasza mentén a Darza-patak környezetében lévő major terület-pontosítása – Gip
3. Honvédelmi Miniszter adatszolgáltatása alapján a tulajdonukba tartozó honvédelmi célú ingatlanok – K-Hon
4. Öreghegytől délre áramátalakító területe – Gip-E/2
5. Kishegy keleti részén különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése a meglévő állattartó gazdaság területének kiegészítéseként – K-Mü
6. Új tartalék temető terület kijelölése a Gróf út meghosszabbításában (a Teveli út menti, az Öreghegybe ékelődő tervezett temető terület törlésével egyidejűleg) – K-T
7. Az Acsádi út folytatásában Börömlő területén falusias lakóterület kijelölése - Lf
8. Az Igal utcában a Tapolca-patak menti meglévő telephely telkeinek gazdasági területként történő kijelölése - Gksz

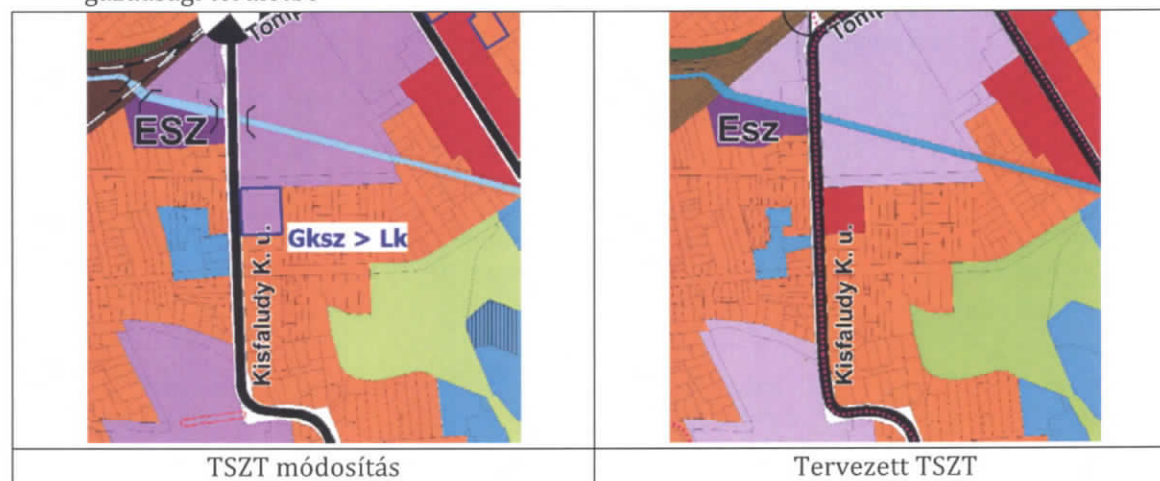


3.2. Beépítésre szánt területek átsorolása - belterületen

1. Hársfa utcai volt asztalos üzem átsorolása kertvárosias lakóterületből intézményterületbe



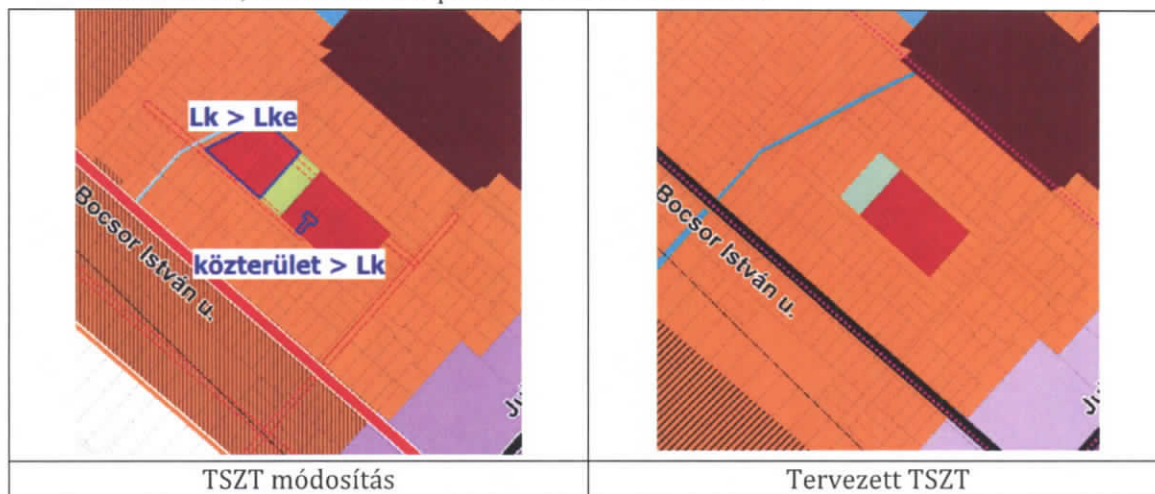
2. Tejipar telkeinek átsorolása kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe



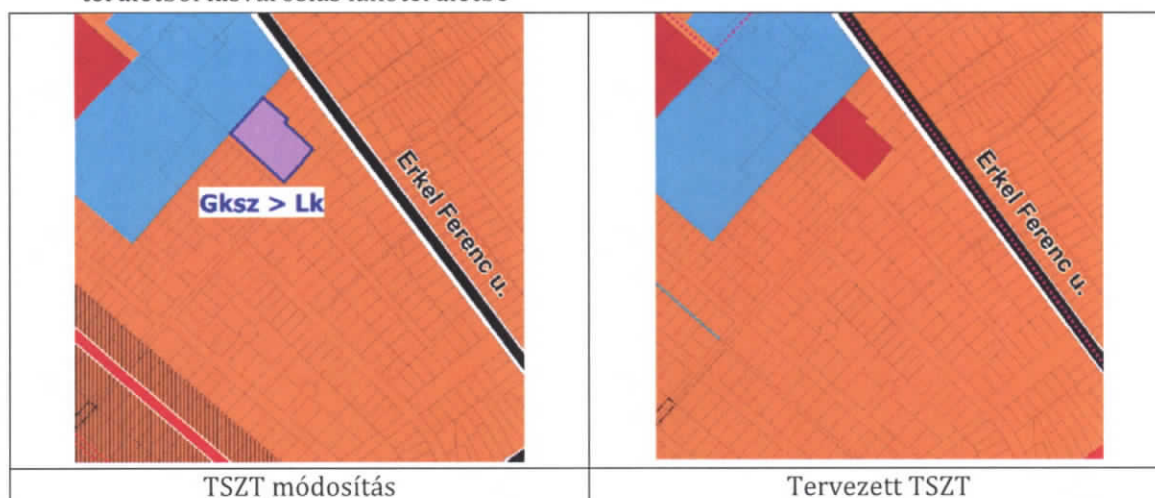
3. Külső-Veszprémi úti autószerelv területének átsorolása kisvárosias, illetve kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe



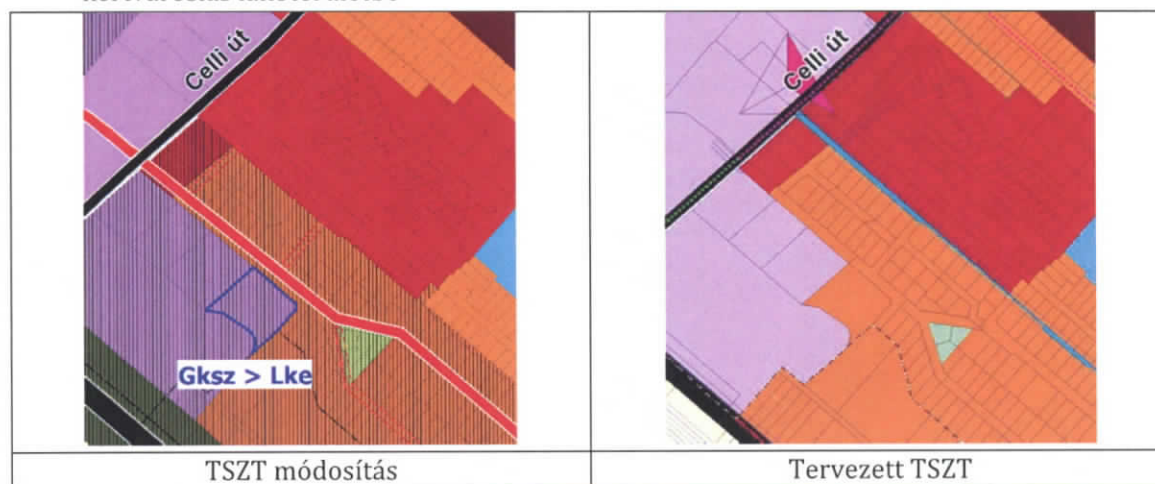
4. Csengő park melletti telkek átsorolása kisvárosias lakóterületből kertvárosias lakóterületbe, valamint a lakópark közterületének törlése



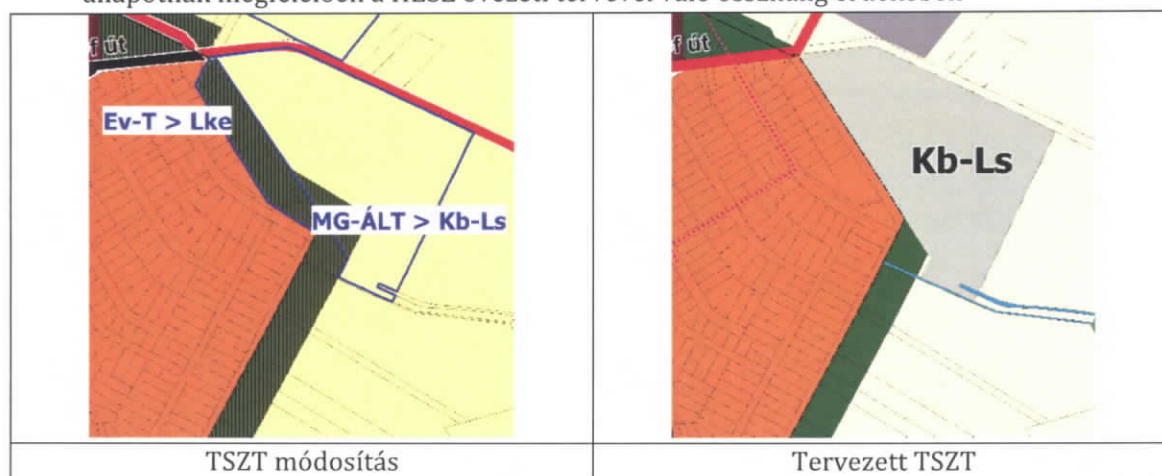
5. Munkás utcai volt ruhagyár telkének átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből kisvárosias lakóterületbe



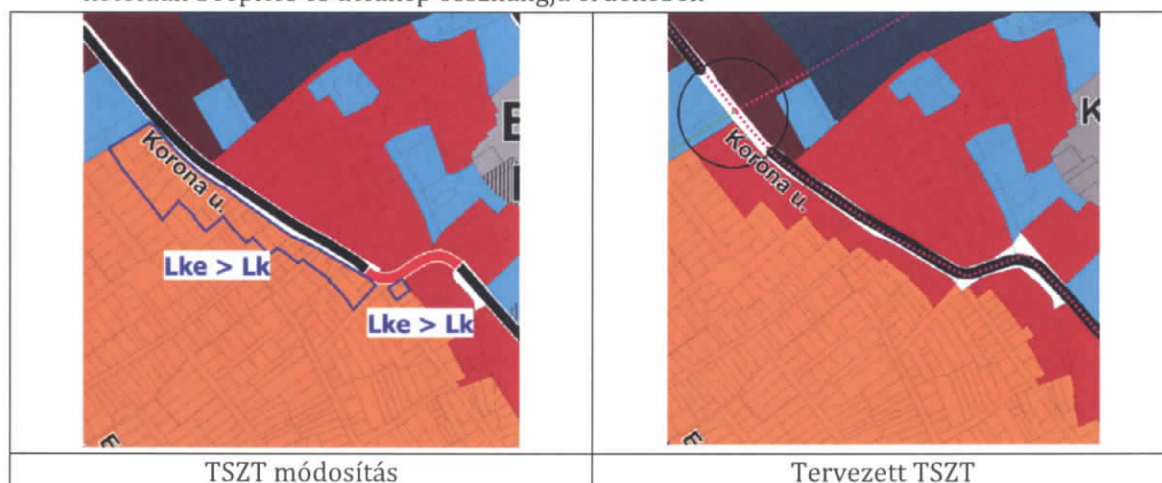
6. A TESCO melletti telkek átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből kertvárosias lakóterületbe



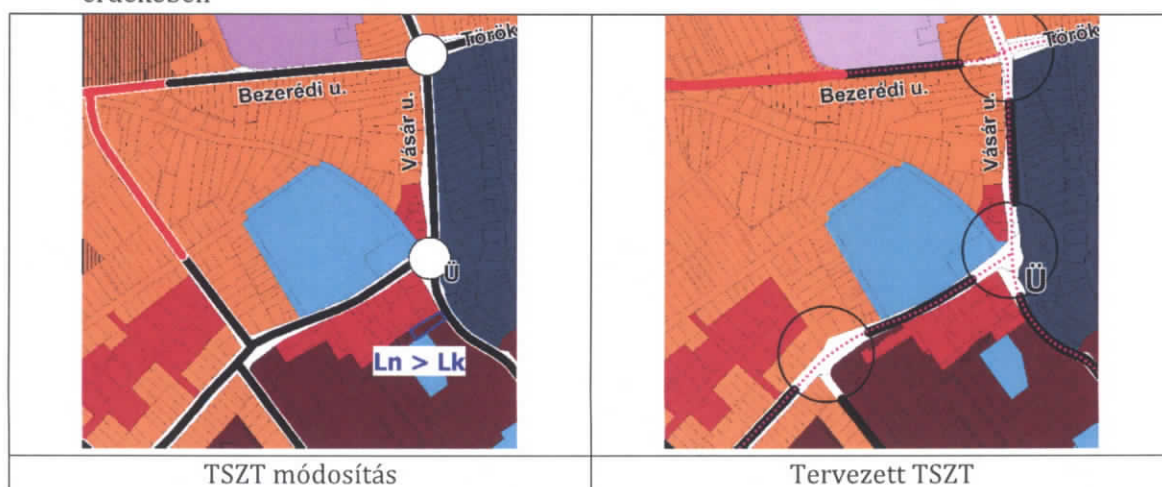
7. Tókertváros szélén a védelmi erdőterület átsorolása kertvárosias lakóterületbe a kialakult állapotnak megfelelően a HÉSZ övezeti tervével való összhang érdekében



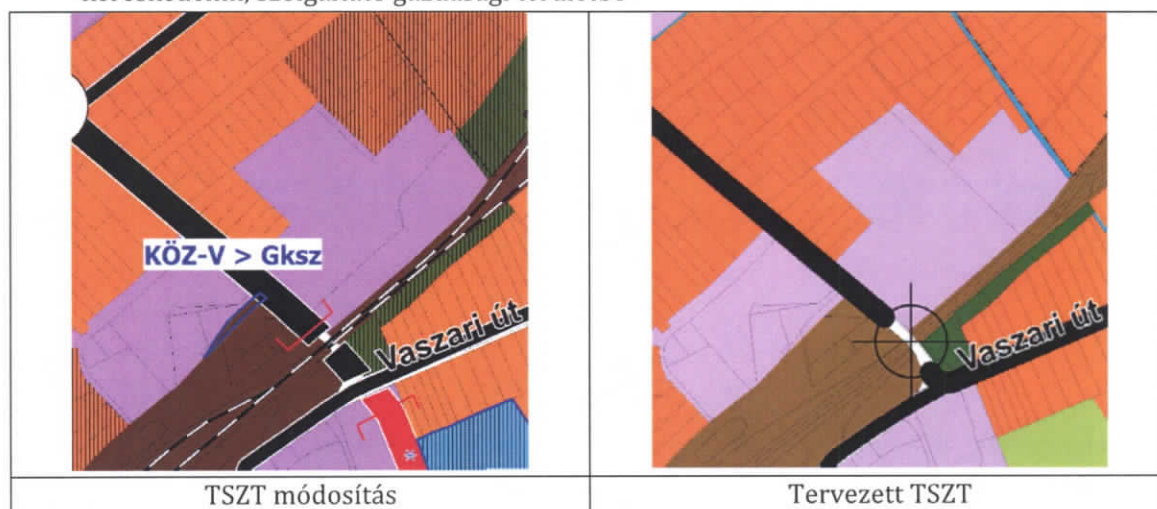
8. A Korona utca menti kertvárosias lakóterületek átsorolása kisvárosias lakóterületbe a kétoldali beépítés és utcakép összhangja érdekében



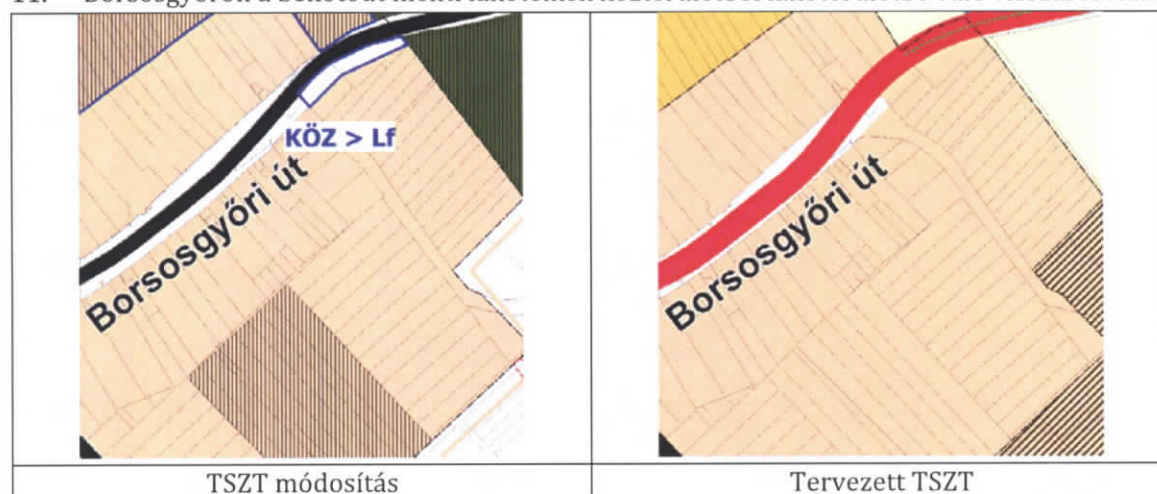
9. Korona utca - Honvéd utca találkozásánál kisméretű telkek átsorolása nagyvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterületbe a telekadottságokhoz illeszkedő beépíthetőség érdekében



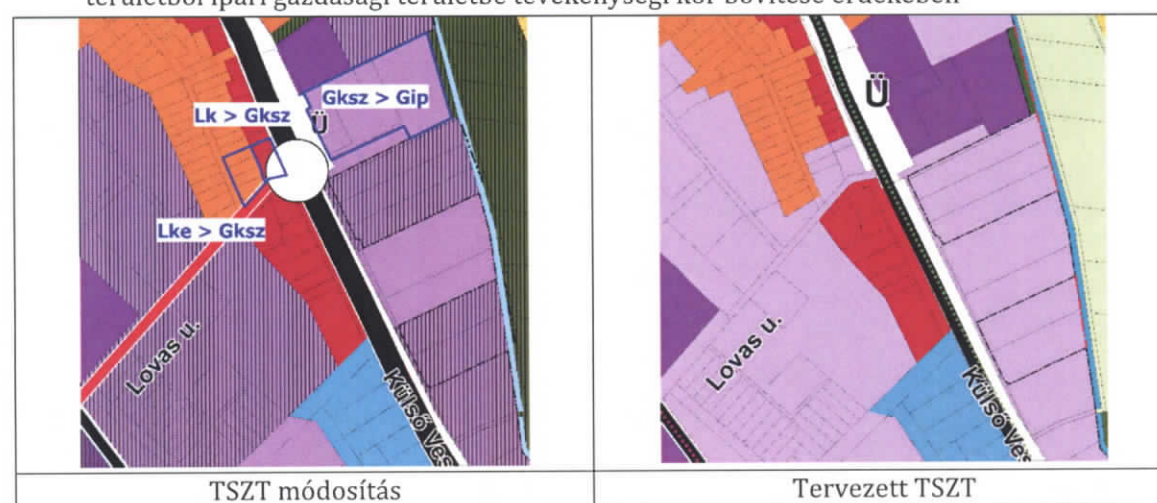
10. Vasút északi oldalán mérnökségi telephely bővítése érdekében vasúti terület átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe



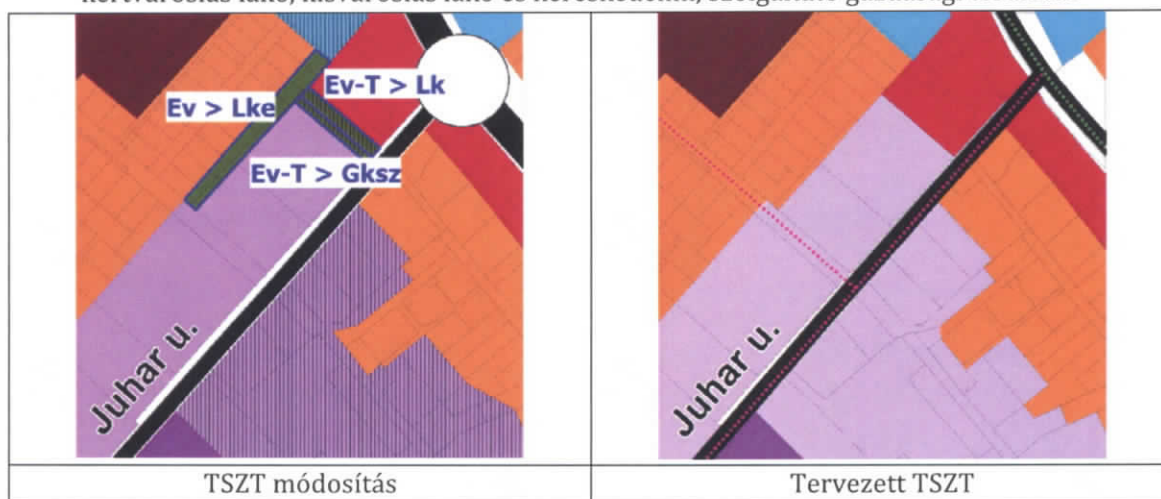
11. Borsosgyőri a bekötőút menti lakótelkek közterületből lakóterületbe való visszasorolása



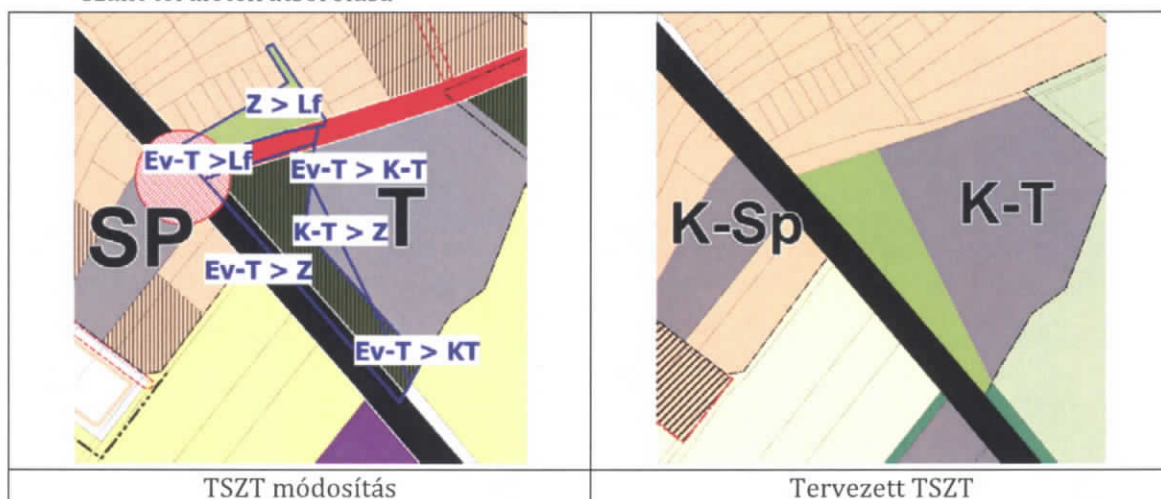
12. Külső-Veszprémi út menti telephely átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből ipari gazdasági területbe tevékenységi kör bővítése érdekében



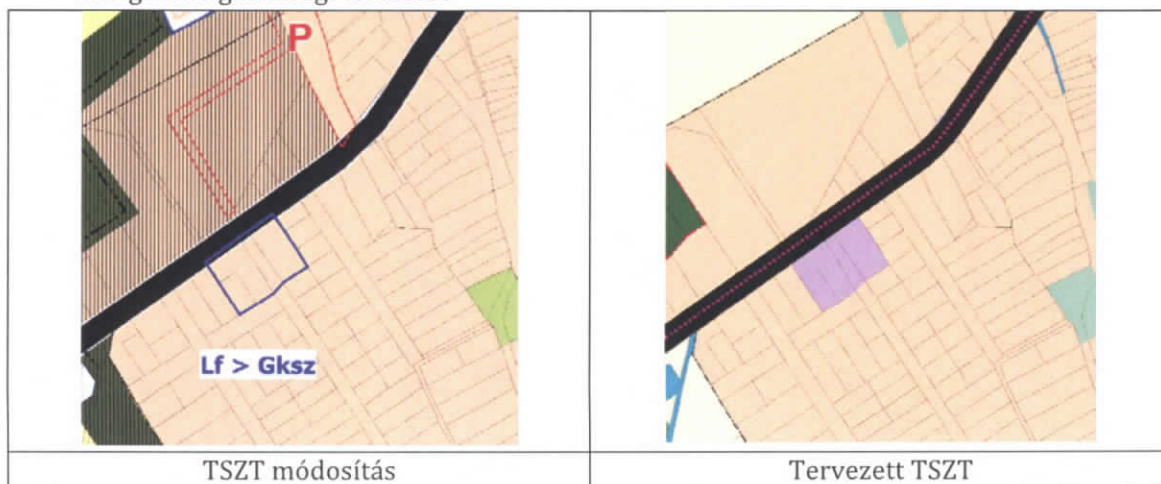
13. Juhar utcai véderdő megszüntetése és területének átsorolása a szomszédos területek kertvárosias lakó, kisvárosias lakó és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe



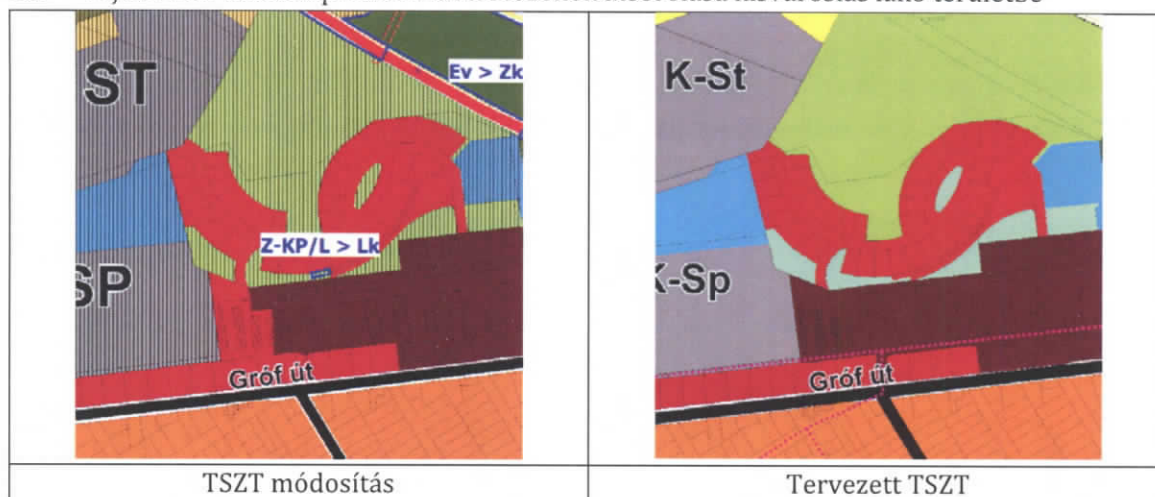
14. Tapolcafői temető területének pontosítása érdekében beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek átsorolása



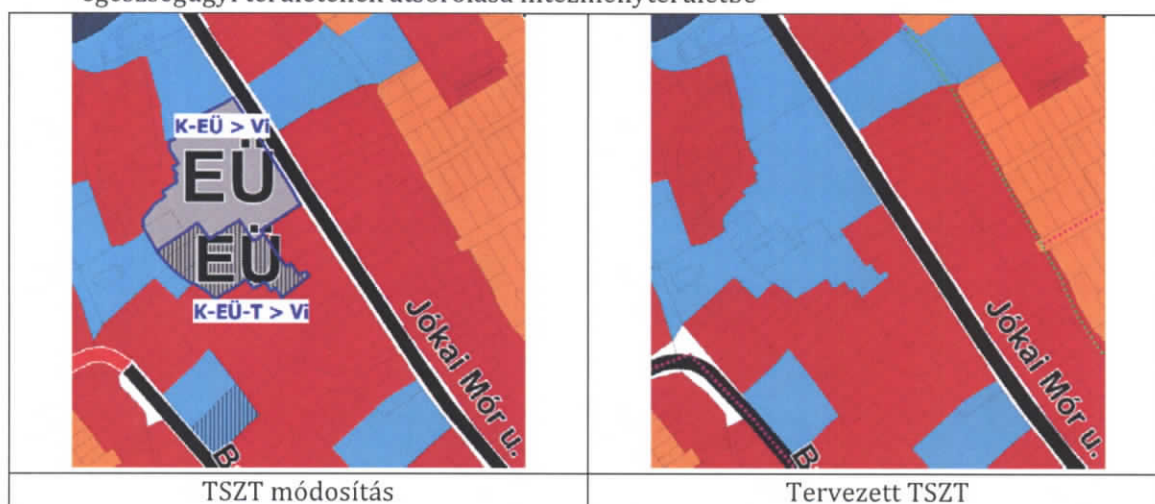
15. Kéttornyúlaki gépjármű javító telkeinek átsorolása falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe



16. Vajda Péter lakótelep zöldterületi részének átsorolása kisvárosias lakó területbe



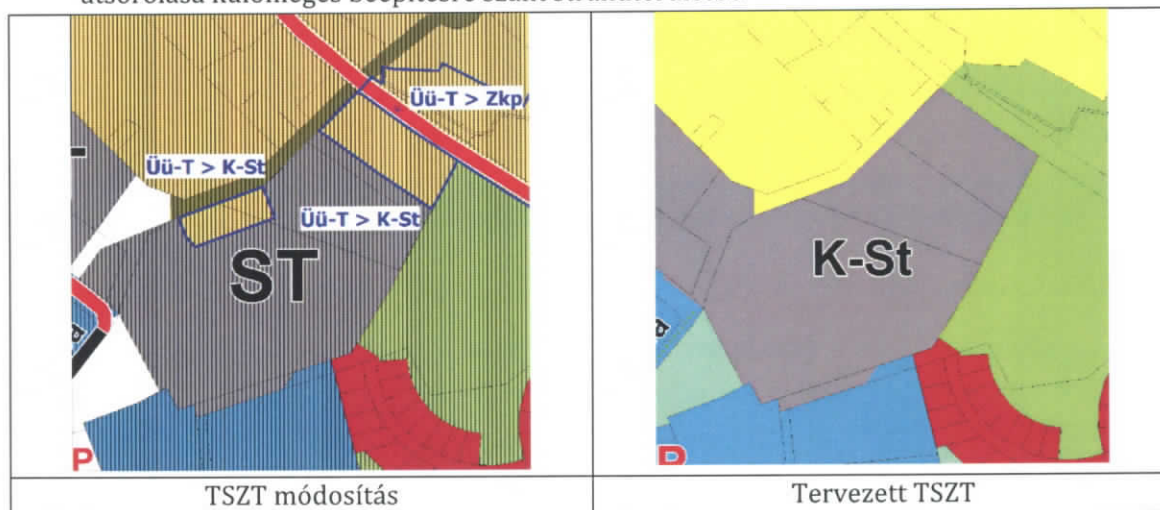
17. Gróf Eszterházy Kórház és Rendelőintézeti Szakrendelő különleges, beépítésre szánt egészségügyi területének átsorolása intézményterületbe



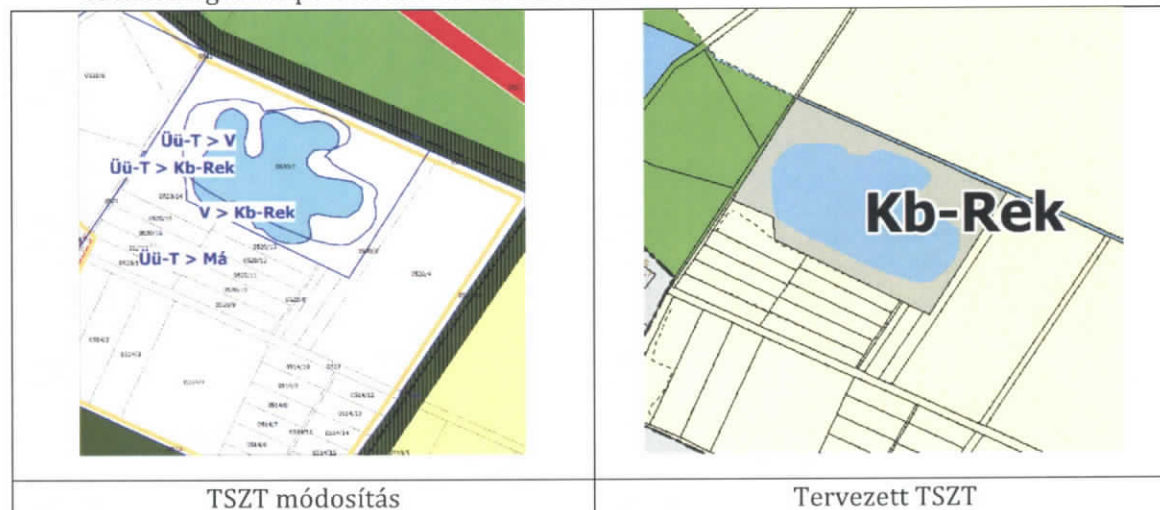
18. Autóbusz-állomás közlekedési területbe sorolt területének átsorolása intézményterületbe



19. A pápai Várkertfürdő különleges beépítésre szánt strandterületbe sorolt területének átsorolása különleges beépítésre szánt strandterületbe

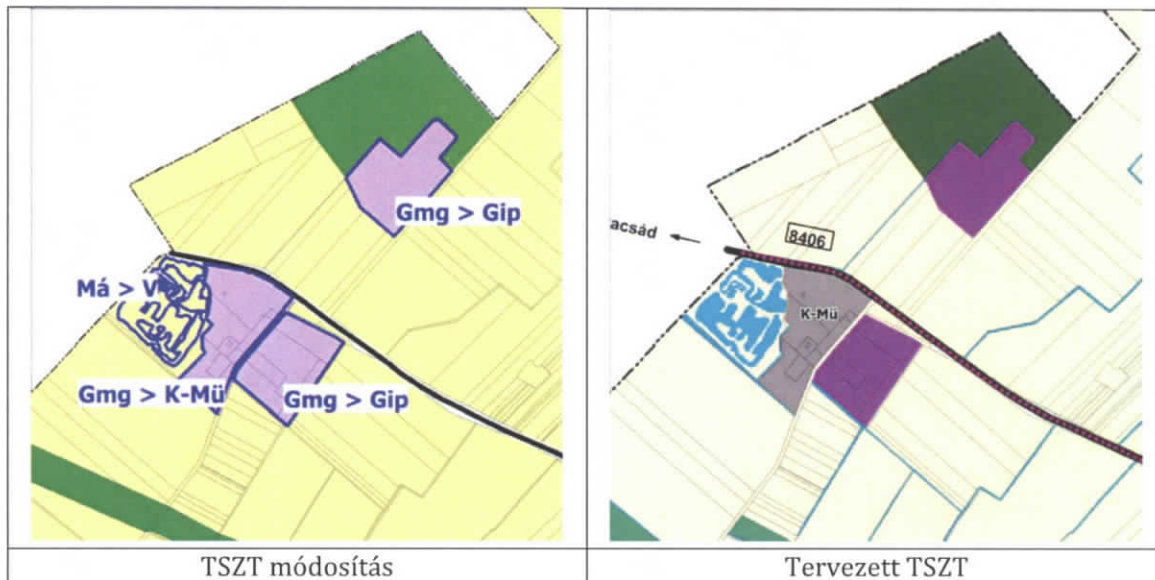


20. 0520/2 hrsz.-ú ingatlan üdülõházas üdülõterületének átsorolása vízgazdálkodási területbe és különleges beépítésre nem szánt rekreációs területbe

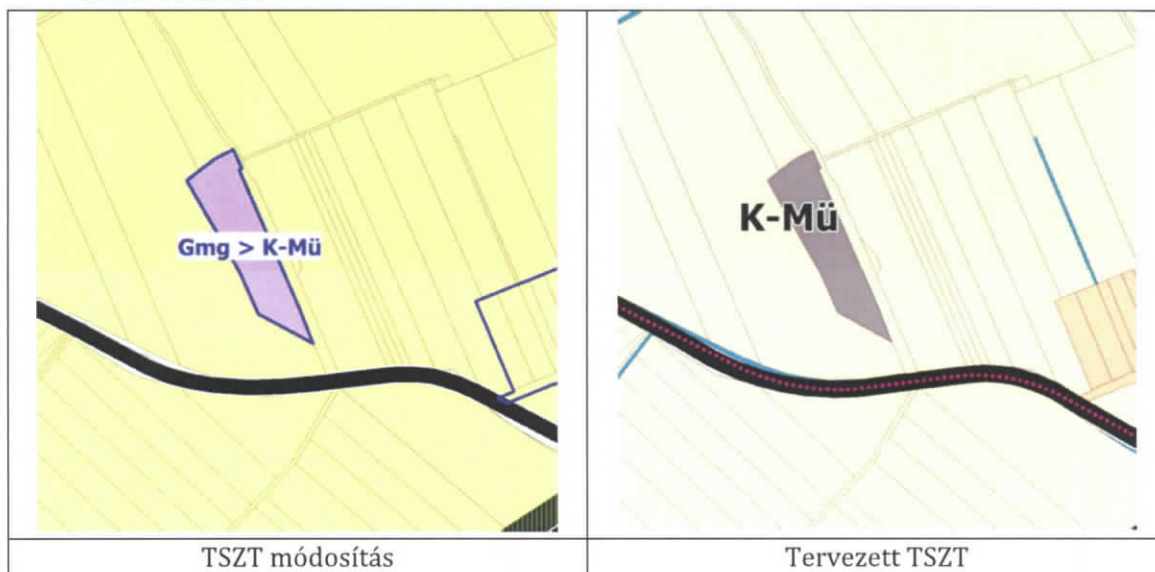


3.3. Beépítésre szánt területek átsorolása - külterületen

1. Mátyusháza mezőgazdasági üzemi területének átsorolása részben különleges mezőgazdasági üzemi, részben ipari területbe
2. Acsádi úttól keletre lévő telephely mezőgazdasági üzemi területének átsorolása ipari területbe



3. Bánóczy major mezőgazdasági üzemi területének átsorolása különleges mezőgazdasági üzemi területbe



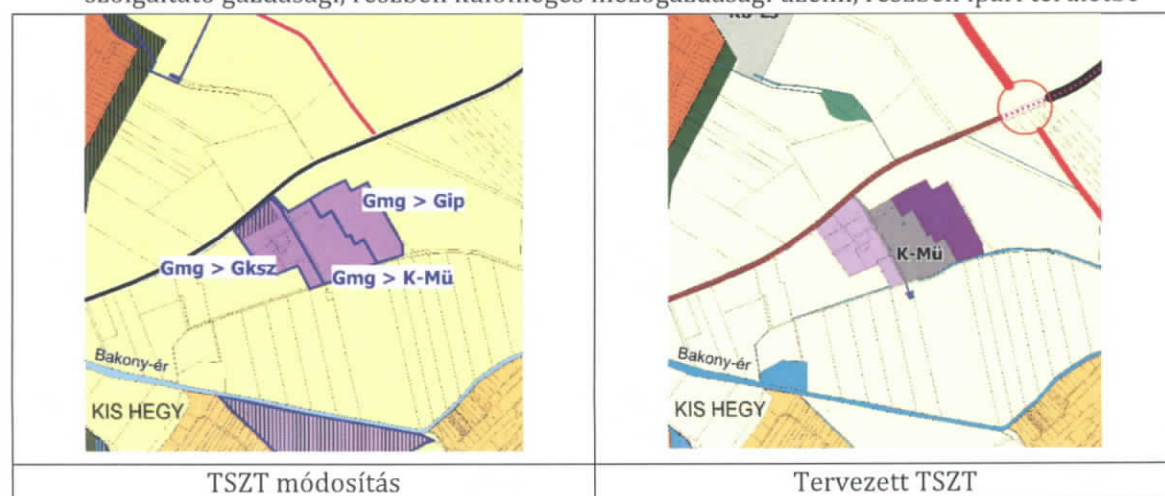
4. Pálháza puszta mezőgazdasági üzemi területének átsorolása részben különleges mezőgazdasági üzemi, részben ipari területbe



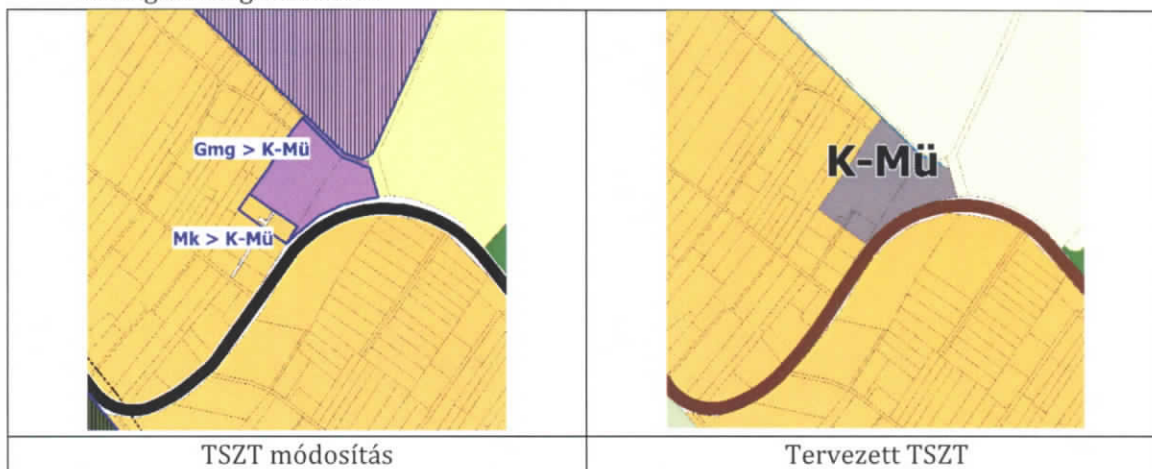
5. Bánóczy majortól keletre található fatelep és volt fehérjefeldolgozó mezőgazdasági üzemi területének átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe



6. Gyimóti úti major mezőgazdasági üzemi területének átsorolása részben kereskedelmi, szolgáltató gazdasági, részben különleges mezőgazdasági üzemi, részben ipari területbe



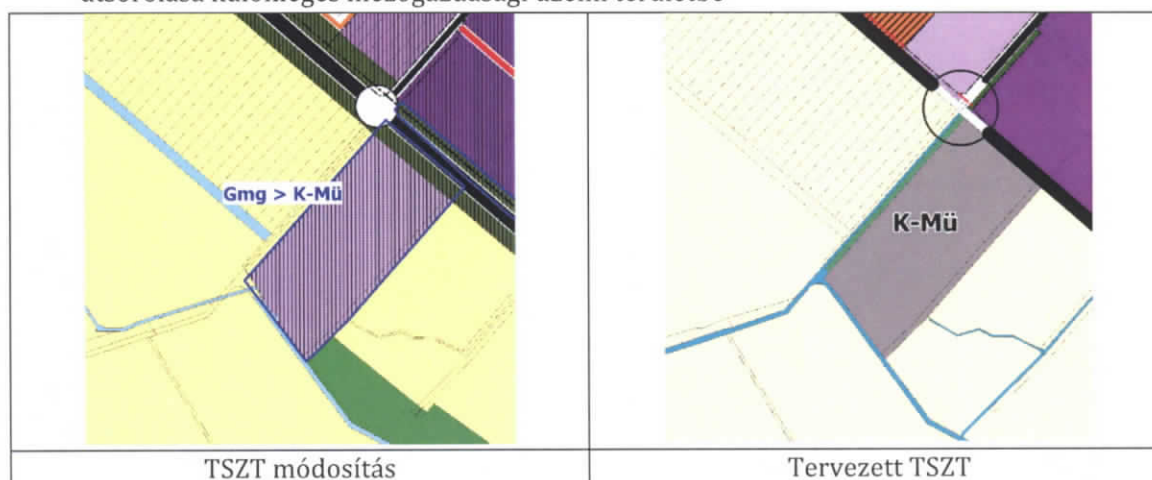
7. Kishegy keleti szélén az állattartó gazdaság mezőgazdasági üzemi területének átsorolása különleges mezőgazdasági üzemi területbe, illetve kiegészítése a tulajdonát képező kertés mezőgazdasági telkekkel



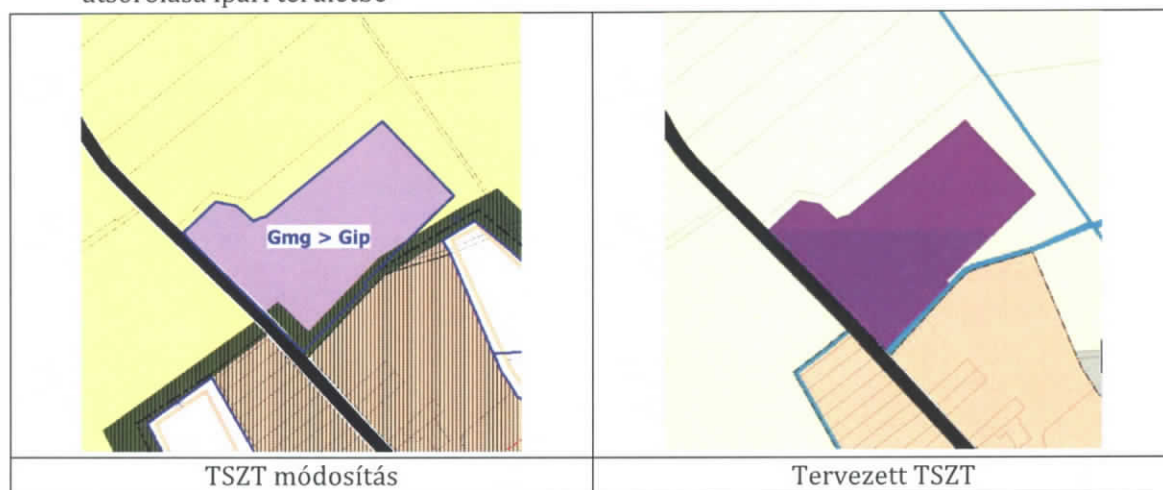
8. Tapolcafé déli külterületén a volt TSZ telephely ipari területének átsorolása különleges mezőgazdasági üzemi, illetve kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe



9. A 83. sz. főút nyugati oldalán lévő Tangazdaság mezőgazdasági üzemi területének átsorolása különleges mezőgazdasági üzemi területbe



10. Kéttornyúlak északi részén lévő Baromfitenyésztő telep mezőgazdasági üzemi területének átsorolása ipari területbe

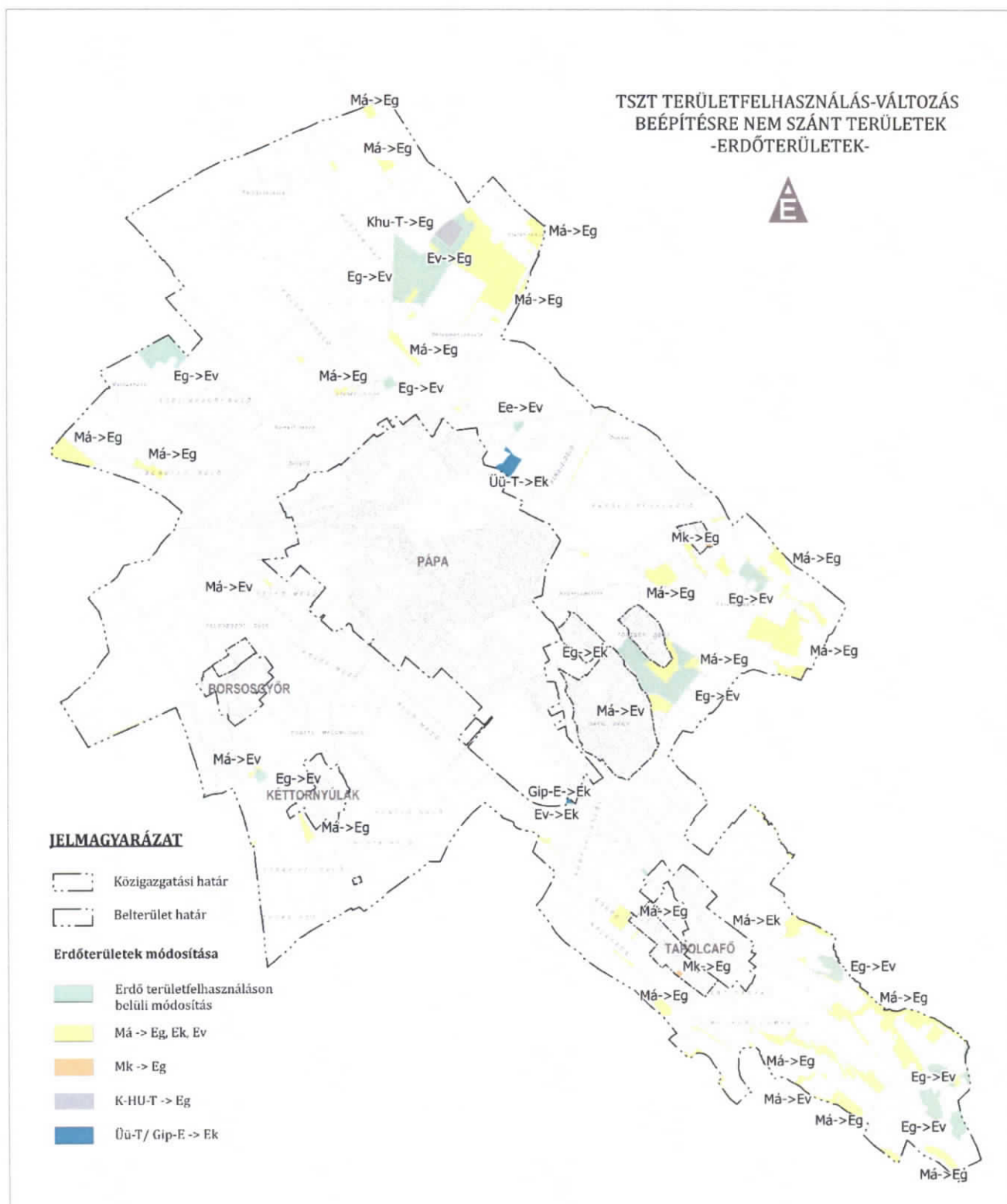


3.4. Beépítésre szánt területek beépítésre nem szánt besorolása

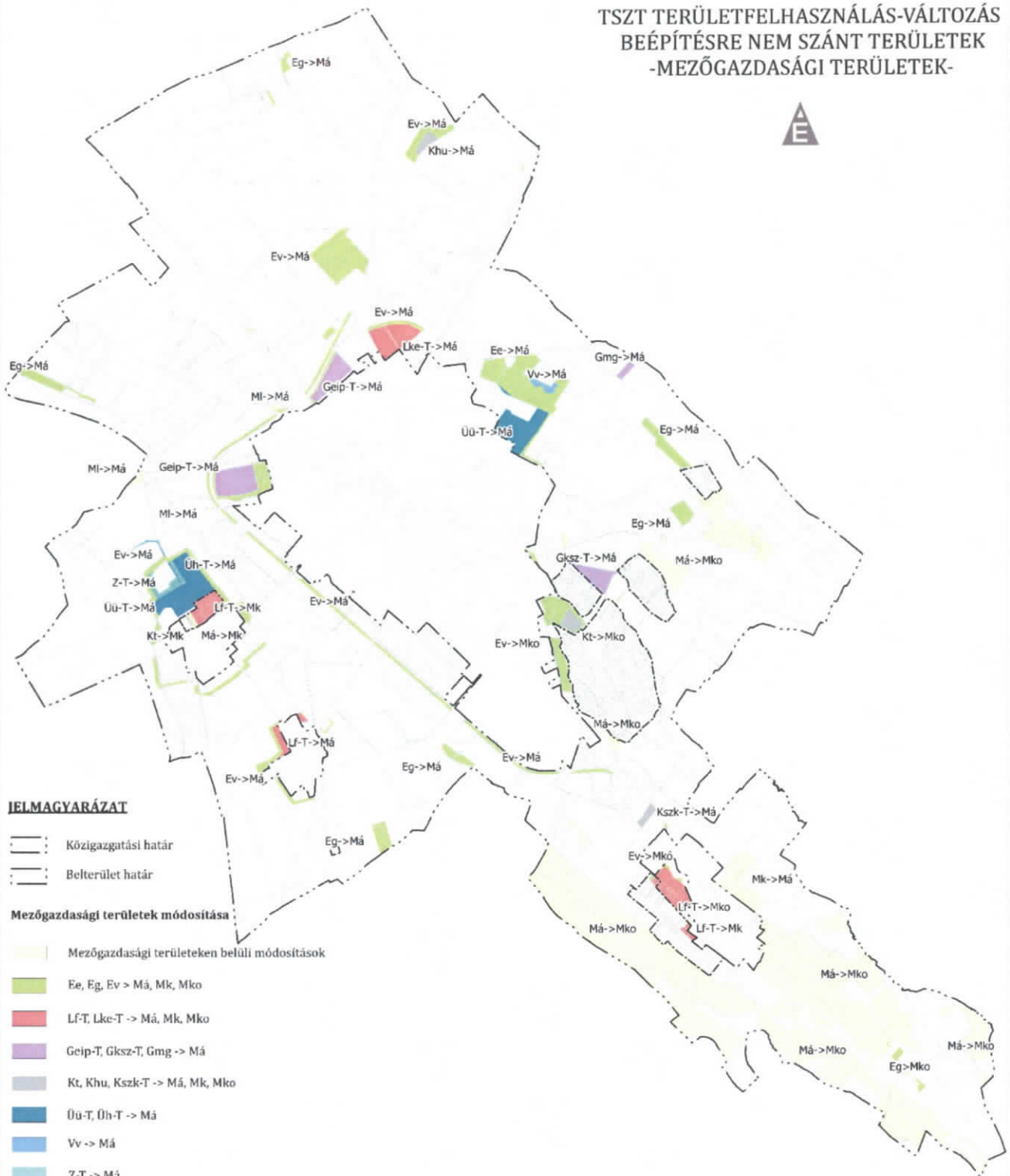
1. Borsosgyőr nyugati szélén a sporthorgászat területe beépítésre nem szánt területbe kerül
2. Pápa közigazgatási területének északkeleti részén tervezett hulladéklerakó terület törlése
3. Kishegy és Bakony-ér közötti kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület törlése
4. Tapolcafő északi külterületén Döbrési malom út menti területe különleges szabadidőközpont területből általános mezőgazdasági területbe kerül
5. Kisebb pontosítások, melynek során lakóterületből, illetve ipari gazdasági területből zöldterületek kerülnek kijelölésre



3.5. Beépítésre nem szánt területek átsorolása



TSZT TERÜLETFELHASZNÁLÁS-VÁLTOZÁS
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
-MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK-



TSZT TERÜLETFELHASZNÁLÁS-VÁLTOZÁS
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- VÍZGAZDÁLKODÁSI ÉS TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK-



KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.

4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználás	Felülvizsgálati TSZT		Javasolt TSZT		Változás aránya	
	Terület	Közigazgatási területeken belüli aránya %	Terület	területeken belüli aránya %	Terület	Közigazgatási területeken belüli aránya %
	(ha)		(ha)		(ha)	
Beépítésre szánt terület:						
Lakóterületek összesen:	1000,65	10,92	1000,79	10,92	0,14	0,00
Vegyes területek összesen:	135,39	1,48	134,51	1,47	-0,88	-0,01
Gazdasági területek összesen:	467,32	5,10	416,88	4,55	-50,44	-0,55
Különleges területek összesen:	264,69	2,89	251,54	2,75	-13,15	-0,14
Üdülőterületek összesen:	104,29	1,14	24,62	0,27	-79,67	-0,87
Beépítésre szánt terület összesen:	1972,34	21,5	1828,4	19,96	-144,0	-1,57
Beépítésre nem szánt terület:						
Zöldterületek összesen:	51,46	0,56	56,43	0,61	4,97	0,05
Erdő területek összesen:	877,39	9,58	903,42	9,85	26,03	0,28
Mezőgazdasági területek összesen:	5994,54	65,44	5959,90	65,06	-34,64	-0,38
Vízgazdálkodási területek összesen:	63,60	0,69	157,17	1,72	93,57	1,02
Természetközeli területek összesen:	-	-	22,80	0,25	22,80	0,25
Különleges beépítésre nem szánt terület össz:	3,55	0,04	39,41	0,43	35,86	0,39
Közlekedési területek összesen:	197,94	2,16	193,30	2,11	-4,64	-0,05
Beépítésre nem szánt t. összesen:	7188,48	78,47	7332,4	80,04	144,0	1,57
Közigazgatási terület összesen	9160,8	100,00	9160,8	100,00		



	Felülvizsgálati TSZT		Javasolt TSZT		Változás iránya	
Területfelhasználás	Terület (ha)	%	Terület (ha)	%	Terület(ha)	%
Beépítésre szánt terület:						
Lakóterület:						
Nagyvárosias lakóterület (Lv/Ln)	33,26	0,36	43,81	0,48	10,55	0,12
Kisvárosias lakóterület (Lk)	76,75	0,84	79,1	0,86	2,35	0,03
Kertvárosias lakóterület (Lke)	606,97	6,63	660,68	7,21	53,71	0,59
Falusias lakóterület (Lf)	283,67	3,10	217,2	2,37	-66,47	-0,73
Vegyes terület:						
Településközpont vegyes terület (Vt)	32,39	0,35	32,39	0,35	0	0,00
Központi vegyes terület/intézményi terület (Vk/Vi)	103	1,12	102,12	1,11	-0,88	-0,01
Gazdasági terület:						
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági ter. (Gksz)	200,1	2,18	230,6	2,52	30,5	0,33
Mezőgazdasági üzemi ter. (Gmg)	78	0,85	-	-	-78	-0,85
Ipari gazdasági terület (Gip)	189,22	2,07	186,28	2,03	-2,94	-0,03
Különleges terület:						
Iszapkezelő (K-IK)	2,66	0,03	-	-	-2,66	-0,03
Bányaterület (K-B)	4,38	0,05	-	-	-4,38	-0,05
Egészségügyi létesítmények területe (K-EÜ/K-Eü)	2,37	0,03	-	-	-2,37	-0,03
Honvédelmi terület (K-HO/K-Hon)	131	1,43	133,15	1,45	2,15	0,02
Hulladékkezelés (K-HU/K-Hull)	15,48	0,17	2,35	0,03	-13,13	-0,14
Szennyvízkezelési terület (K-SZT/K-Szt)	4,3	0,05	5,92	0,06	1,62	0,02
Szabadidőközpont (K-SZK/K-Szk)	17,31	0,19	5,87	0,06	11,44	0,12
Bevásárlóközpont (K-BK/K-Ker)	8,61	0,09	8,61	0,09	0	0,00
Sportterület (K-SP/K-Sp)	39,9	0,44	16,44	0,18	-23,46	-0,26
Strandterület (K-ST/K-St)	16,81	0,18	18,15	0,20	1,34	0,01
Temető terület (K-T/K-T)	21,87	0,24	23,39	0,26	1,52	0,02
Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	-	-	37,66	0,41	37,66	0,41
Üdülőtérület:						
Üdülőtér terület (Üü):	78,16	0,85	24,62	0,27	-53,54	-0,58
Hétfélgáz terület (Üh):	26,13	0,29	-	-	-26,13	-0,29
Beépítésre szánt terület összesen:	1972,34	21,53	1828,4	19,96	-144,0	-1,57



Beépítésre nem szánt terület:						
Zöldterület:						
Zöldterület (Z)	51,46	1,42	-	-	-51,81	-0,57
Közpark (Zkp)	-	-	48,75	0,53	48,75	0,53
Közkert (Zkk)	-	-	7,68	0,08	7,68	0,08
Erdő terület:						
Védelmi erdőterület (Ev)	382,5	4,18	323,9	3,54	-58,64	-0,64
Gazdasági erdőterület (Eg)	448,0	4,89	552,6	6,03	104,6	1,14
Közzölési erdőterület (Ee/Ek)	46,85	0,51	26,92	0,28	-19,93	-0,22
Mezőgazdasági terület:						
Mezőgazdasági lakott terület (Ml)	14,4	0,16	-	-	-14,4	-0,16
Általános mezőgazdasági t. (Má)	5701,3	62,24	5000,9	54,59	-700,4	-7,65
Kertészeti mezőgazdasági (Mk)	278,8	3,04	296	3,23	17,2	0,2
Korlátozott mezőgazdasági terület (Mko)	-	-	663	7,24	663,0	7,24
Vízgazdálkodási terület :						
Felületi vizek területe / Vízgazdálkodási terület (V)	60,63	0,66	154,2	1,68	93,57	1,02
Vízgazdálkodási üzemi terület (V-BESZ)	2,97	0,03	2,97	0,03	0	0,00
Természetközeli terület:						
Természetközeli (Tk)	-	-	22,8	0,25	22,8	0,25
Különleges beépítésre nem szánt terület:						
Talajérőgazdálkodás (KkTG)	1,03	0,01	-	-	-1,03	-0,01
Sporthorgász (KkSH/Kb-Sh)	2,52	0,03	7,62	0,08	5,1	0,06
Rekreációs terület (Kb-Rek)	-	-	3,14	0,03	3,14	0,03
Bányaterület (Kb-B)	-	-	4,38	0,05	4,38	0,05
Szabadidőközpont (Kb-Szk)	-	-	12,87	0,14	12,87	0,14
Lovassport terület (Kb-Ls)	-	-	8,37	0,09	8,37	0,09
Kegyeleti park terület (Kb-Kep)	-	-	0,89	0,01	0,89	0,01
Burkolt vagy fásított köztér, sétány (Kb-Kt)	-	-	2,14	0,02	2,14	0,02
Közeledési terület:						
Közüti közlekedési terület (KÖZ/KÖu)	172,6	1,88	153,3	1,67	-19,3	-0,21
Vasúti terület (KÖk)	25,3	0,28	40	0,44	14,7	0,16
Beépítésre nem szánt terület összesen:	7188,5	78,47	7332,4	80,04	144,0	1,57
Közigazgatási terület összesen	9160,8	100,00	9160,8	100,00		



5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok

A Veszprém Megyei Területrendezési Terv Pápara vonatkozó területi mérlege

<i>Térségi területfelhasználási kategória</i>	<i>Térségi területfelhasználási kategória területe (ha)</i>	<i>Térségi területfelhasználási kategória aránya (%)</i>
Városias települési térség	2184,50	23,9
Építmények által igénybevett térség	122,10	1,3
Erdőgazdálkodási térség	581,44	6,4
Mezőgazdasági térség	6218,76	68,0
Vízgazdálkodási térség	37,28	0,4
Összesen:	9144,08	100

Pápa közigazgatási területe a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint: 9160,82 ha

Térségi területfelhasználásra vonatkozó szabályok:

OTrT 31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

...

e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,

g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv. megszüntetett, az i) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,

h) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,

l) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.

OTrT 6.§.

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;



b) **a mezőgazdasági térséget** legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

...

d) **a települési térség** bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) **a vízgazdálkodási térséget** legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

f) **az építmények által igénybe vett térséget** az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Területfelhasználásra általános vonatkozó szabályok az OTrT szerint:

7. § (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

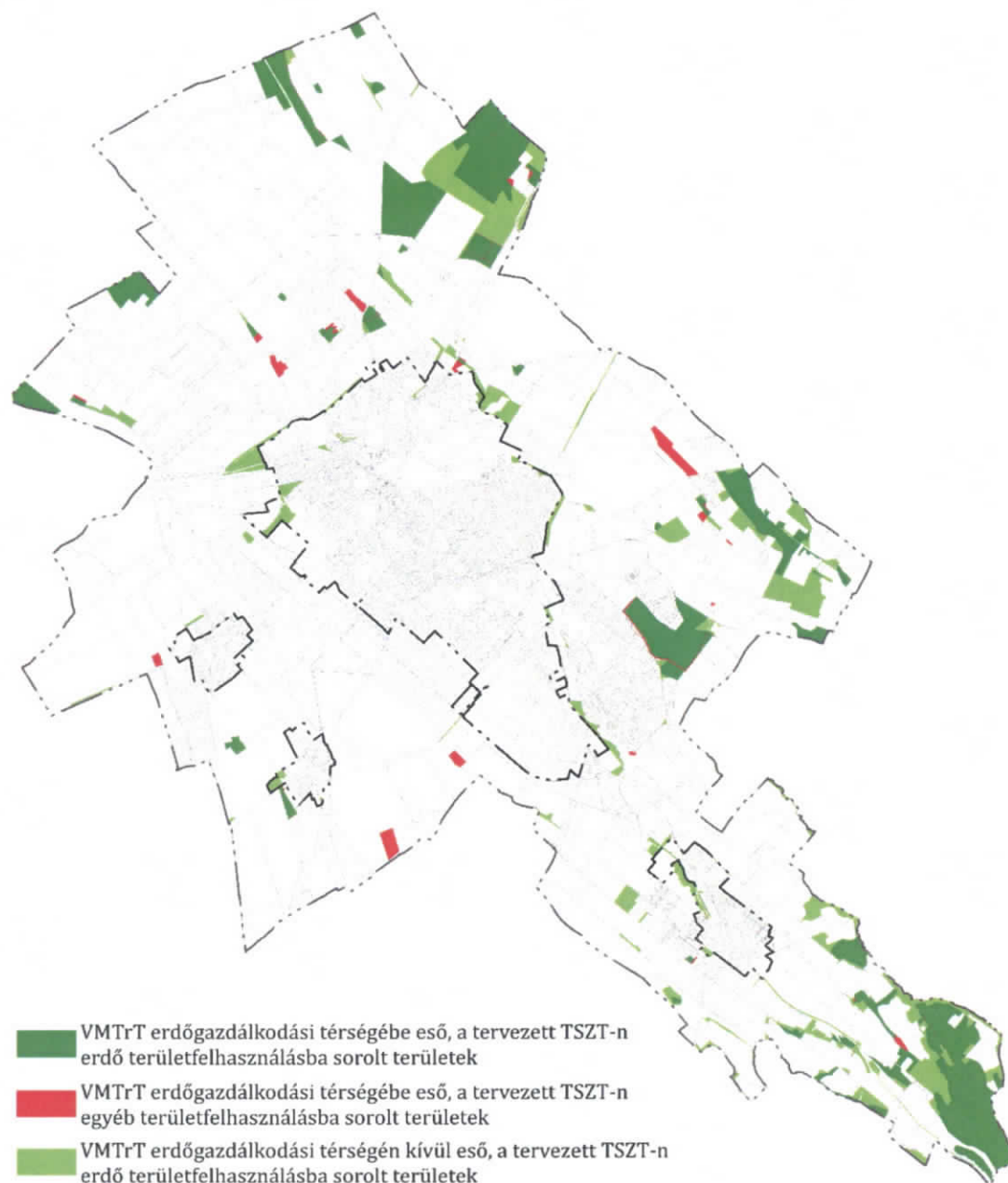
(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

8. § (1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.



OTrT 6§. (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

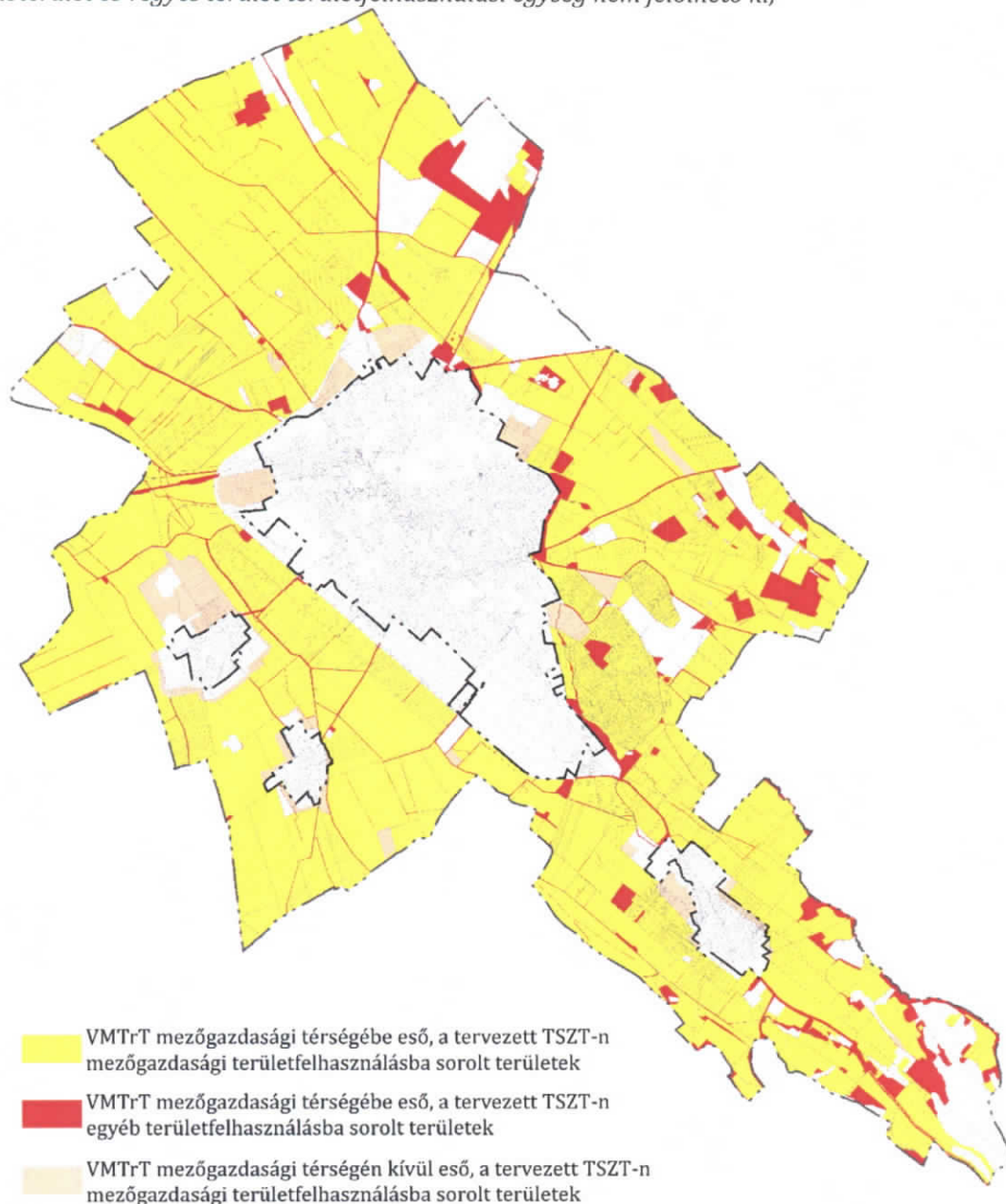


A Veszprém Megyei TrT szerint erdőgazdálkodási térségbe eső, a TSZT-n erdő területfelhasználásba sorolt területek:	541,98 ha
A Veszprém Megyei TrT szerint erdőgazdálkodási térségbe eső, a TSZT-n egyéb területfelhasználásba sorolt területek:	39,46ha
Erdőgazdálkodási térség területe	581,44 ha
Erdőgazdálkodási térség területének 75%-a:	436,08 ha
<u>436.08 ha (75%) < 541,98 ha (93.2%), azaz a tervezett TSZT megfelel az előírásoknak.</u>	



OTrT 6.§ (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;



A Veszprém Megyei TrT szerint mezőgazdasági térségbe eső, a TSZT-n mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek:

5673,7ha

A Veszprém Megyei TrT szerint mezőgazdasági térségbe eső, a TSZT-n egyéb területfelhasználásba sorolt területek:

545,1 ha

Mezőgazdasági térség területe:

6218,76 ha

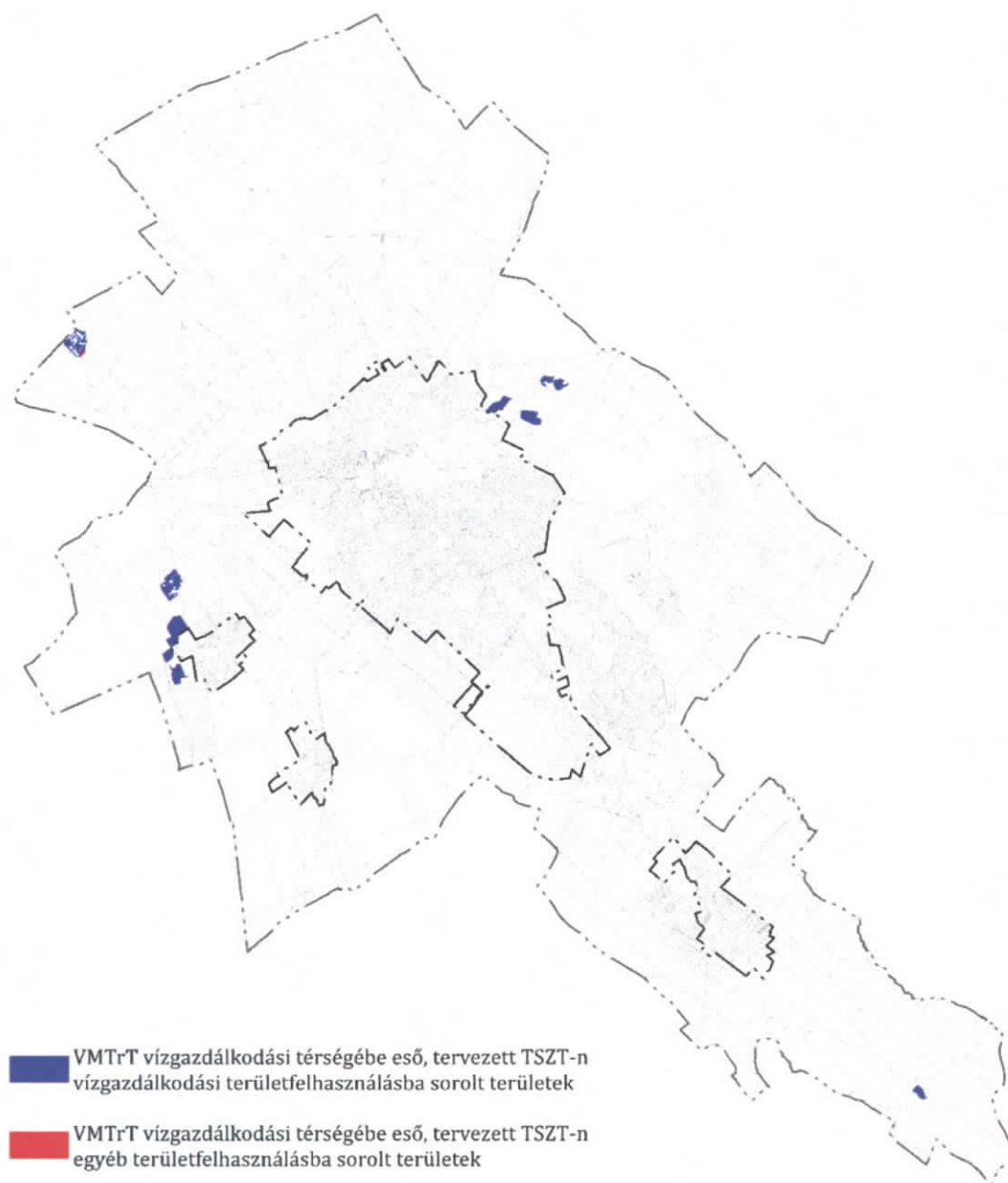
Mezőgazdasági térség területének 85%-a:

5285,95 ha

5285,95 ha (85%) < 5673,7 ha (91,2%), azaz a tervezett TSZT megfelel az előírásoknak.



OTrT 6.§ (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;



A Veszprém Megyei TrT szerint vízgazdálkodási térségbe eső, a TSZT-n vízgazdálkodási területfelhasználásba sorolt területek:

36,97 ha

A Veszprém Megyei TrT szerint vízgazdálkodási térségbe eső, a TSZT-n egyéb területfelhasználásba sorolt területek:

0,31ha

Vízgazdálkodási térség területe:

37,28 ha

Vízgazdálkodási térség területének 85%-a:

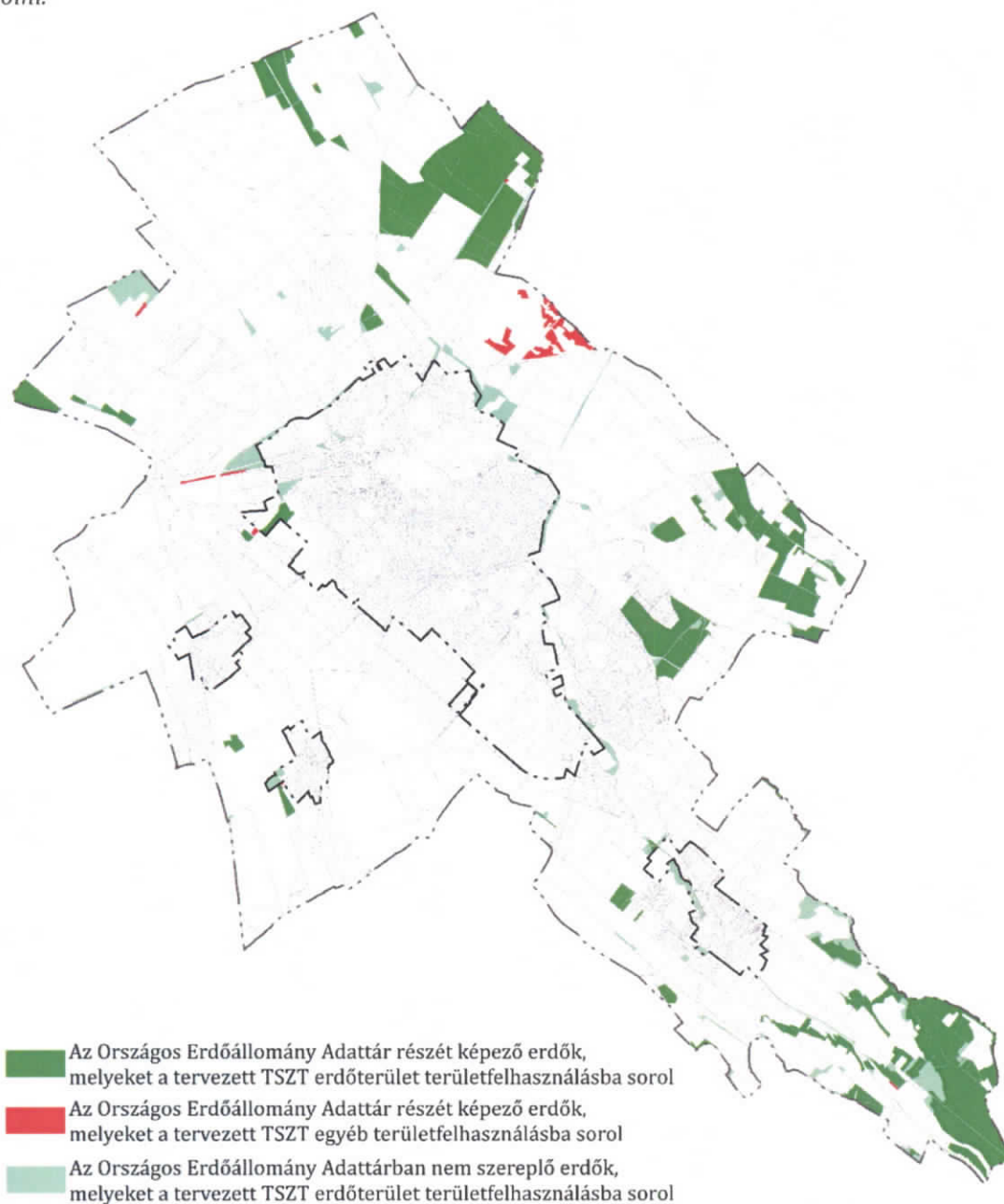
31,69 ha

31,69 ha (85%) < 36,97 ha (99,16%), azaz a tervezett TSZT megfelel az előírásoknak.



Területfelhasználásra vonatkozó általános szabályok

OTrT 7. § (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.



Országos Erdőállomány Adattár szerint erdők, a TSZT-n erdő területfelhasználásba sorolt területek:

697,50 ha

Országos Erdőállomány Adattár szerint erdők, a TSZT-n nem erdő területfelhasználásba sorolt területek:

35,11 ha

Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők területe:

732,61 ha

Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők területének 95%-a:

695,98 ha

695,98 ha (95%) < 697,50 ha (95,2%), azaz a tervezett TSZT megfelel az előírásoknak.



Térségi területi mérleg

VMTrT térségi területfelhasználási kategória	VMTrT térségi területfelhasználási kategória területe (ha)	Felülvizsgált TSZT területfelhasználási kategória terület (ha)	Térségi területfelhasználáshoz viszonyított aránya	2018. évi javasolt TSZT területfelhasználási kategória terület (ha)	Térségi területfelhasználáshoz viszonyított arány	VMTrT-ben előírt min. térségi arány	További eltérési lehetőség	
							(ha)	Arány
Városias települési térség	2184,50	2184,50	100,00%	1887,6	86,4%	-	-	-
Építmények által igénybe vett térség	122,10			122,10	100,00%	-	-	-
Erdőgazdálkodási térség	581,44			541,98	93,2%	75%	105,82	18,2%
Mezőgazdasági térség	6218,76			5673,7	91,2%	85%	387,75	6,2%
Vízgazdálkodási térség	37,28			36,97	99,2%	85%	5,29	14,2%

Térségi övezetekre vonatkozó szabályok

OTrT 17-18. § - Országos Ökológiai Hálózat magterület és ökológiai folyosó övezetére vonatkozó szabályok vizsgálata

Országos Ökológiai Hálózat övezeti közül a magterület, ökológiai folyosó és puffertérület övezete is érinti a települést, melyek feltüntetése a jogszabály által meghatározott államigazgatási szerv adatszolgáltatásából kiindulva történt.

Az ökológiai hálózat területén új külszíni művelésű bányatelek nem kerül sem létesítésre, sem bővítésre. Új beépítésre szánt terület kijelölés az ökológiai hálózat által érintett területen nem történt.

OTrT 13/A. § - Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület térségi övezetével érintett területeken új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében új külszíni művelésű bányatelek nem kerül sem létesítésre, sem bővítésre.

OTrT 14. § - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Az országos térségi övezet a meghatározott államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján Pápa közigazgatási területén többnyire erdő területfelhasználásba sorolt területeket érint. Újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében.

A bányatelek és a településen folyó bányászati tevékenység nem érinti az övezetet.

OTrT 19/B. § - Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

Nem került kijelölésre olyan építési övezet, illetve övezet, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését ellehetetlenítené.

OTrT 27/A. § - Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

A kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete beépítésre szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe került besorolásra.



OTrT 8.§ (1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere

A szőlő termőhelyi kataszter területe a települést érinti, az Öreg-hegynél és Törzsökhegynél. Ezek a területek kertes mezőgazdasági területként jelöltek.

OTrT 8.§ (2) Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter

A FÖMI hivatalos tájékoztatása alapján a gyümölcs termőhelyi kataszteri adatok jelenleg nem állnak rendelkezésre. A jelenleg egyeztetés alatt álló FM rendelet alapján a jövőben kerül a vonatkozó anyag térképi-térinformatikai feldolgozásra.



6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Területfelhasználás	Felülvizsgálati TSZT			Javasolt TSZT		
	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
Beépítésre szánt terület:						
Lakóterület:						
Nagyvárosias lakóterület (Ln)	33,26	0,6	19,96	43,81	0,6	26,29
Kisvárosias lakóterület (Lk)	76,75	1,2	92,10	79,10	1,2	94,92
Kertvárosias lakóterület (Lke)	606,97	2,7	1638,82	660,68	2,7	1783,84
Falusias lakóterület (Lf)	283,67	2,4	680,81	217,20	2,4	521,28
Vegyes terület:						
Központi vegyes terület (Vk)	103,00	0,5	51,50	-	-	-
Településközpont vegyes terület (Vt)	32,40	0,5	16,20	32,40	0,5	16,20
Intézményi vegyes terület (Vi)	-	-	-	102,40	0,5	51,20
Gazdasági terület:						
Kereskedelmi, szolgáltató gazd. ter. (Gksz)	200,10	0,4	80,04	230,60	0,4	92,24
Ipari gazdasági terület (Gip)	189,22	0,4	75,69	186,28	0,4	74,57
Mezőgazdasági üzemi ter. (Gmg)	78,00	0,4	31,20	-	-	-
Különleges terület:						
Iszapkezelő (K-IK)	2,66	0,2	0,53	-	-	-
Bányaterület (K-B)	4,38	0,2	0,88	-	-	-
Egészségügyi létesítmények t. (K-EÜ/K-Eü)	2,37	3,0	7,11	-	-	-
Honvédelmi terület (K-HO/K-Hon)	131,00	1,5	196,50	133,15	1,5	199,73
Hulladékkezelés (K-HU/K-Hull)	15,48	0,1	1,55	2,35	0,1	0,24
Szennyvízkezelési terület (K-SZT/K-Szt)	4,30	0,1	0,43	5,92	0,1	0,59
Szabadidőközpont (K-SZK/K-Szk)	17,31	1,5	25,97	5,87	1,5	8,81
Bevásárlóközpont (K-BK/K-Ker)	8,61	1,5	12,92	8,61	1,5	12,92
Sportterület (K-SP/K-Sp)	39,90	3,0	119,70	16,44	3,0	49,32
Strandterület (K-ST/K-St)	16,81	1,5	25,22	18,15	1,5	27,23
Temető terület (K-T/K-T)	21,87	3,0	65,61	23,39	3,0	70,17
Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	-	-	-	37,66	0,7	26,36
Üdülő terület:						
Üdülőházas terület (Üü):	78,16	2,7	211,03	24,62	2,7	66,47
Hétvégi házas terület (Üh):	26,13	3,0	78,39	-	-	-
Beépítésre szánt terület összesen:	1 972,4		3 432,1	1 828,4		3 122,2



Beépítésre nem szánt terület:						
Zöldterület:						
Zöldterület (Z/Zkp, Zkk)	51,46	6,0	308,76	56,23	6,0	338,58
Erdő terület:						
Védelmi erdőterület (Ev)	382,50	9,0	3442,50	323,90	9,0	2915,10
Gazdasági erdőterület (Eg)	448,00	9,0	4032,00	552,60	9,0	4973,40
Közzölési erdőterület (Ee/Ek)	46,85	9,0	421,65	26,92	9,0	232,28
Mezőgazdasági terület:						
Mezőgazdasági lakott terület (Ml)	14,44	3,7	53,43	-	-	-
Általános mezőgazdasági terület (Má)	5701,30	3,7	21094,81	5000,90	3,7	18503,33
Kertes mezőgazdasági (Mk)	278,80	5,0	1394,00	296,00	5,0	1480,00
Korlátos mezőgazdasági terület (Mko)	-	-	-	663,00	3,7	2453,10
Vízgazdálkodási terület:						
Vízfolyás, vízfelület (V)	60,63	6,0	363,78	154,20	6,0	925,20
Vízbeszerzési terület, vízmű (V-BESZ)	2,97	6,0	17,82	2,97	6,0	17,82
Természetközeli terület:						
Természetközeli terület (Tk)	-	-	-	22,80	8,0	182,40
Különleges beépítésre nem szánt terület:						
Talajerőgazdálkodás (KkTG)	1,03	3,2	3,296	-	-	-
Sportterület (KkSH/Kb-Sh)	2,52	6,0	15,12	7,62	6,0	45,72
Rekreációs terület (Kb-Rek)	-	-	-	3,14	6,0	18,84
Bányaterület (Kb-B)	-	-	-	4,38	0,2	0,88
Szabadidőközpont (Kb-Szk)	-	-	-	12,87	3,2	41,18
Lovassport terület (Kb-Ls)	-	-	-	8,37	3,2	26,78
Kegyelvi park terület (Kb-Kep)	-	-	-	0,89	3,2	2,85
Burkolt vagy fásított köztér, sétány (Kb-Kt)	-	-	-	2,14	0,3	0,64
Közlekedési terület:						
Közüti közlekedési terület (KÖZ/KÖu)	172,60	0,6	103,56	153,30	0,6	91,98
Vasúti terület (KÖZ-V/KÖk)	25,30	0,6	15,18	40,00	0,6	24,00
Beépítésre nem szánt terület összesen:	7 188,4		31265,9	7 332,4		32284,1
Közigazgatási terület összesen	9 160,8		34698,0	9 160,8		35406,2

A település területének BIA értéke a felülvizsgált TSZT szerint:

34698,0

A település területének BIA értéke a jelen TSZT szerint:

35 406,2

BIA érték különbözet:

+708,2



2. melléklet

PÁPA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M=1:15000

