



PÁPA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

Elfogadva:

**Pápa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2019. (IX.26.) határozatával**

**egybeszerkesztve a következő Képviselő-testületi
határozatokkal:**

42/2023. (IV.27) Kt. határozat 1. melléklete

17/2023. (III.30.) Kt. határozat 1. melléklete

104/2022. (XI.30.) határozat 1. melléklete

2019. szeptember/2022. november/2023. március/2023 április

ALÁÍRÓLAP

MEGBÍZÓ:

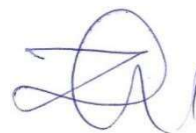
Pápa Város Önkormányzata
8500 Pápa, Fő utca 12.
Képviseli: Dr. Áldozó Tamás polgármester

TERVEZŐ:

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
Cím: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.
Képviseli: Zajovics András ügyvezető

ÜGYVEZETŐ:

Zajovics András
okl. építőmérnök
okl. városi közlekedési szakmérnök
okl. városép. - városgazd. szakmérnök
vezető településrendező tervező
területrendezési tervező
Építész Kamara: TT/1 01-4075, TR 01-4075
Mérnök Kamara: 01-3526, 01-58206
TKö, TE, TH, TV



IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ:

Pintér Ferenc
okl. építészmérnök
településtervezési vezető tervező
területrendezési tervező
településrendezési szakértő
É 01-1719, TT/1 01-1719
TR 01-1719, SZTT 01-1719



TELEPÜLÉSTERVEZÉS:

Bálizsné Nagy-Pál Anna
okl. építészmérnök
építész vezető tervező
településtervezési vezető tervező
területrendezési tervező
É/1 01-0574, TT/1 01-0574, TR 01-0574



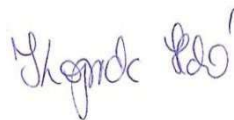
TÁRSADALOM-GAZDASÁG-
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS:

Surinya Dóra
geográfus



TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLET,
KÖRNYEZETVÉDELEM:

Koprda Ildikó
okl. táj- és kertépítészmérnök
K 01-5171, TK 01-5171, TR 01 5171



Horváth Krisztina
okl. tájépítészmérnök



Veklyuk Vivien
tájrendező és kertépítő mérnök



ALTERVEZŐK

KÖZLEKEDÉS:

KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.

Rhorer Ádám

közlekedésmérnök

Tkő 01-3157



KÖZMŰVEK:

KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.

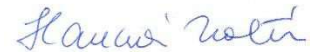
1016 Budapest, Naphegy utca 26.

Hanczár Zsoltné

okl. gépészmérnök,

okl. városépítési szakmérnök

TE, TH, TV-01-2418



Bíró Attila

okl. vízéptőmérnök

TE, TH, TV-01-2456



Csima-Takács Judit, okl. tájépítésmérnök

Hanczár Gábor, okl. infrastruktúra építőmérnök

Herczik Eszter, okl. tájépítésmérnök

RÉGÉSZET:

Péterváry-Szanyi Brigitta

régész

(Gróf Esterházy Károly Múzeum)

szakértői nyilvántartási szám:18-004



1. HATÁROZAT

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐTESTÜLETE

HATÁROZAT

121/2019. (IX.26.) határozat

Tárgy: Pápa Város Településszerkezeti Tervének jóváhagyása

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Pápa Város Településszerkezeti Tervét a határozat 1-2. mellékleteiben foglaltak szerint állapítja meg:

1. melléklet: Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása
2. melléklet: az M=1:15000 méretarányú „TSZT” jelű „Településszerkezeti Terv” tervlap

2. Pápa Város Településszerkezeti Terve 2019. november 1-én lép hatályba.
3. Pápa Város Településszerkezeti Tervének hatályba lépésével egyidejűleg Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 98/2002. (VII.4.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Terve hatályát veszti.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy Pápa Város Településszerkezeti Tervét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdésében foglalt módon tegye közzé, és küldje meg az érintett szervezeteknek.

Határidő: azonnal illetve folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Mezei László városi főépítész

Kiadmány hitelül:




Takács Krisztina
köztisztviselő



2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1. A területfelhasználás

Pápa város közigazgatási területe építési szempontból beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt) és beépítésre nem szánt területekre tagolódik.

A beépítésre szánt területek jellemzően - de nem kizárólag - a meglévő és tervezett belterületek. A településszerkezeti terv (TSZT) meglévő beépítésre szánt területfelhasználásként jelöli a jelenleg is építési övezetbe sorolt területeket, függetlenül attól, hogy bel-, vagy külterületbe tartoznak.

A TSZT tervezett beépítésre szánt területfelhasználásként jelöli azon beépítésre szánt (további beépítésre kijelölt) területeket, amelyek jelenleg még nem tartoznak építési övezetbe, de amelyek a fejlesztési igények szerint, ütemezetten építési övezetbe sorolhatók (igény, illetve szükség esetén belterületbe vonhatók), amennyiben a felhasználásukhoz szükséges infrastruktúra (közútról vagy magánútról gépjárművel történő megközelítés és az előírt közműellátás) rendelkezésre áll vagy a tervezett használatba vételig biztosítható.

A beépítésre szánt területfelhasználási egységeket a tervezett szerkezeti elemek figyelembe vételével, a területi adottságok alapján kell építési övezetbe sorolni, ennek során a tervlapokon feltüntetett védőterületeknek, védőtávolságoknak és védősávoknak, valamint a szomszédos területfelhasználási egységeknek az érintett területfelhasználásra gyakorolt hatásait az építési övezetek kialakításánál figyelembe kell venni.

A külterületek jellemzően, de nem kizárólag a beépítésre nem szánt területek. Pápa külterületének részét képezik a zártkerti ingatlanok.

Tervezett belterületi területváltozások

Pápa jelenlegi és tervezett területi mérlegét az alábbi táblázat tartalmazza:

	Meglévő (ha)	Tervezett változás (ha)	Tervezett változás (%)	Tervezett (ha)
Közigazgatási terület	9160,8	-		9160,8
- ebből belterület	1541,0	+296,5	+19,2 %	1837,5
- ebből külterület	7619,8	-296,5	-3,9 %	7323,3
Belterületek				
- központi belterület	1305,0	+258,3	+20 %	1563,3
- Borsosgyőr belterület	61,7	+39,0	+63,2 %	100,7
- Kéttornyúlak belterület	52,3	+4,5 -5,3	-2 %	51,5
- Tapolcafő belterület	122,0	+7,1 -7,1	-	122,0

Belterület-csökkentés:

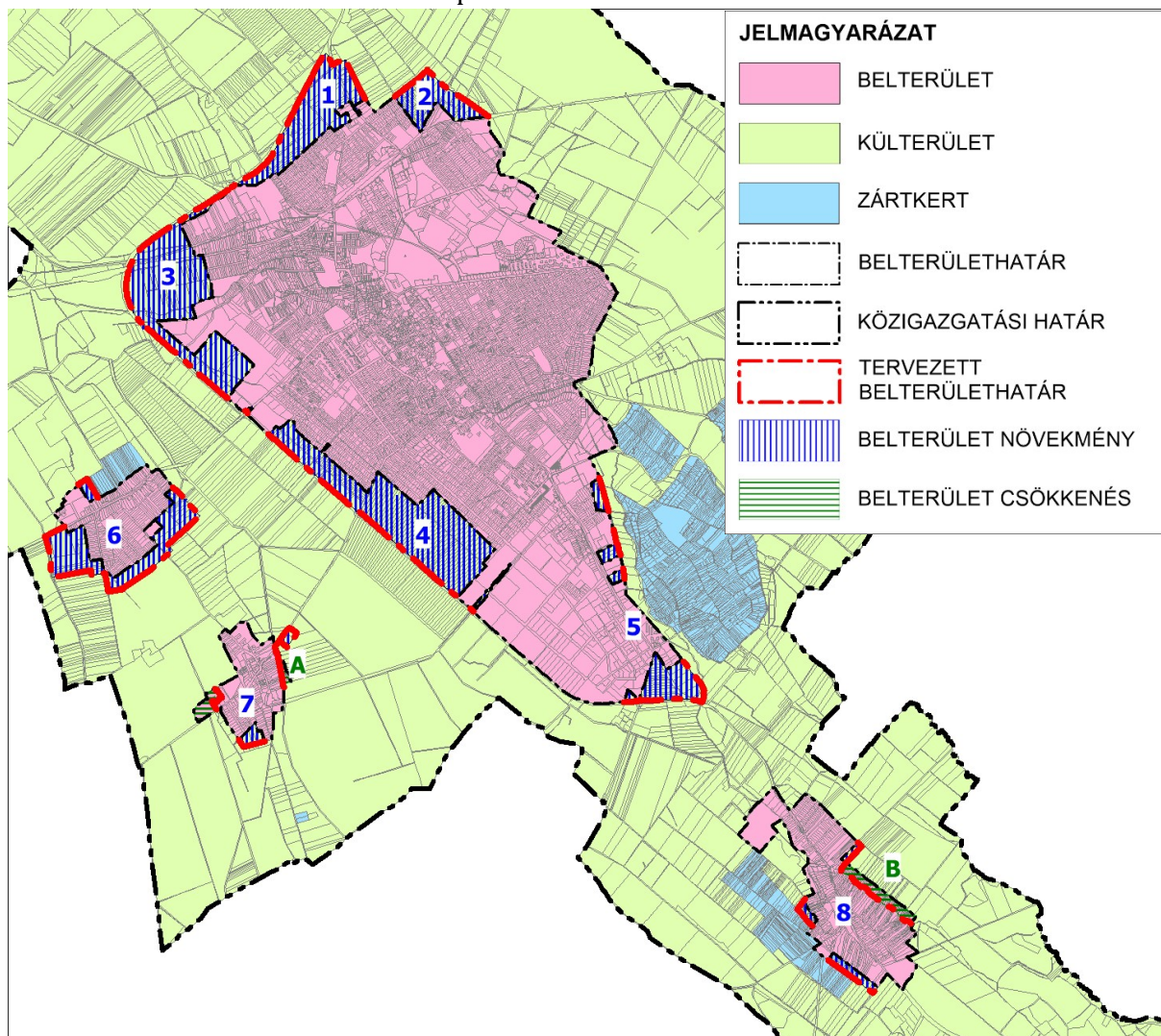
- Kéttornyúlak keleti részén a Kis-Séd-patakon kívüli telkek, valamint nyugati részén a Pápai út északi oldalán a beerdősült terület
- Tapolcafő keleti részén a jelenlegi belterületi határon belüli, de a Tapolca-patakon kívül eső kertes mezőgazdasági terület.



Belterület-növelés:

1. A Külső Győri út mentén, részben kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-fejlesztés céljára (~45 ha)
2. A Külső Győri út keleti oldalán kertvárosias lakóterület-fejlesztés céljára (~20 ha)
3. A Nyugati elkerülő út mentén részben a Szabó Dezső utcai „Kis ipari park” fejlesztése céljára (~79 ha)
4. A Nyugati elkerülő út mentén kertvárosias lakóterületi fejlesztés céljára (~90 ha)
5. Külső Veszprémi út mentén különleges terület bevásárlóközpont és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-fejlesztés céljára (~25 ha)
6. Borsosgyőr különleges temető és strand, valamint falusias lakóterület-fejlesztés céljára (~39 ha)
7. Kéttornyúlak különleges temető és falusias lakóterület-fejlesztés céljára (~4,5 ha)
8. Tapolcafő falusias lakóterület-fejlesztés céljára (~7 ha)

A tervezett változások az alábbi térképen kerültek ábrázolásra:



A település igazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységekbe tartozik:

A)	Beépítésre szánt területek:	
1.	Lakóterület	
	Nagyvárosias lakóterület	Ln
	Kisvárosias lakóterület	Lk
	Kertvárosias lakóterület	Lke
	Falusias lakóterület	Lf
2.	Vegyes terület	
	Településközpont terület	Vt
	Intézményterület	Vi
3.	Gazdasági terület	
	Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz
	Ipari területek	Gip
	Általános gazdasági területek	G
4.	Üdülőterület	
	Üdülőházas terület	Üü
5.	Különleges beépítésre szánt terület	
	Hulladékkezelő területe	K-Hull
	Nagykiterjedésű sportolási célú terület	K-Sp
	Strand területe	K-St
	Szennyvíztisztító területe	K-Szt
	Temető területe	K-T
	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	K-Hon
	Szabadidőközpont területe	K-Szk
	Mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü
	Bevásárlóközpont területe	K-Ker

Pápa város településszerkezeti tervében a beépítésre szánt területek jellemzői az alábbiak:

	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG	KÖZMŰVESÍTETTSÉG
Ln	Nagyvárosias lakóterület	2,0	teljes
Lk	Kisvárosias lakóterület	2,0	teljes
Lker	Kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	Falusias lakóterület	0,5	részleges
Vt	Településközpont terület	2,4	teljes
Vi	Intézményterület	2,5	teljes
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	1,0	teljes
Gip	Ipari területek	1,5	teljes
G	Általános gazdasági terület	2,0	teljes
Üü	Üdülőházas terület	1,0	részleges
K-Hull	Különleges terület - Hulladékkezelő területe	0,4	teljes
K-Sp	Különleges terület - Nagyterjedésű sportolási célú terület	1,5	teljes



K-St	Különleges terület - Strand területe	0,6	teljes
K-Szt	Különleges terület - Szennyvíztisztító területe	0,8	teljes
K-T	Különleges terület - Temető terület	0,2	teljes
K-Hon	Különleges terület - Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	2,0	teljes
K-Szk	Különleges terület - Szabadidőközpont területe	2,0	teljes
K-Mü	Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület	0,4	részleges
K-Ker	Különleges terület - Bevásárlóközpont területe	1,5	teljes

B) Beépítésre nem szánt területek:

- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | Közlekedési terület | |
| | Közúti terület | KÖu |
| | Kötőtpályás közlekedési terület | KÖk |
| 2. | Zöldterület | |
| 3. | Közpark | Zkp |
| | Közkert | Zkk |
| 4. | Erdőterület | |
| | Védelmi erdő | Ev |
| | Gazdasági erdő | Eg |
| | Közfélületi erdő | Ek |
| 5. | Mezőgazdasági terület | |
| | Általános mezőgazdasági terület | Má |
| | Korlátos mezőgazdasági terület | Mko |
| | Kertes mezőgazdasági terület | Mk |
| 6. | Vízgazdálkodási terület | |
| | Vízfolyások, tavak területe | Vv |
| | Vízgazdálkodási üzemi terület | Vü |
| 7. | Természetközeli terület | |
| | Természetközeli terület | Tk |
| 8. | Különleges beépítésre nem szánt terület | |
| | Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület | Kb-B |
| | Lovassport területe | Kb-Ls |
| | Rekreációs célú terület | Kb-Rek |
| | Sporthorgászat területe | Kb-Sh |
| | Szabadidőközpont területe | Kb-Szk |
| | Kegyeleti park területe | Kb-Kep |
| | Burkolt köztér | Kb-Kt |



Pápa város településszerkezeti tervében a beépítésre nem szánt területek jellemzői az alábbiak:

	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	KÖZMŰVESÍTETTSÉG
KÖu	Közúti terület	hiányos
KÖk	Kötőtpályás terület	teljes
Zkk	Zöldterületek - Közkert	teljes
Zkp	Zöldterületek - Közpark	teljes
Ev	Védelmi erdőterület	közművesítetlen
Eg	Gazdasági erdőterület	hiányos
Ek	Közjóléti erdőterület	hiányos
Má	Általános mezőgazdasági terület	közművesítetlen
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	hiányos
Mko	Korlátos mezőgazdasági terület	hiányos
Vv	Vízfolyások, tavak vízgazdálkodási területe	közművesítetlen
Vü	Vízgazdálkodási üzemi terület	hiányos
Tk	Természetközeli terület	közművesítetlen
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület - Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag- feldolgozás céljára szolgáló terület	teljes
Kb-Ls	Különleges beépítésre nem szánt terület - Lovassport területe	teljes
Kb-Rek	Különleges beépítésre nem szánt terület - Rekreációs célú terület	teljes
Kb-Sp	Különleges beépítésre nem szánt terület - Sporthorgászat területe	teljes
Kb-Szk	Különleges beépítésre nem szánt terület - Szabadidőközpont területe	teljes
Kb-Kep	Különleges beépítésre nem szánt terület - Kegyeleti park területe	hiányos
Kb-Kt	Különleges beépítésre nem szánt terület - Burkolt köztér	hiányos

2.1.1. Beépítésre szánt területek

A beépítésre szánt területek a jellemzően már beépített és a további beépítésre szánt területek. A település beépítésre szánt területei azon területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10%.

Új beépítésre szánt területek kijelölése belterületen, tervezett belterületen:

1. Pápa tervezett belterületének északi részén – a Külső győri út mindkét oldalán - a tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület bővítése (Gksz)
2. Szabó Dezső utca északi oldalán kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése (Gksz)
3. Szennyvíztisztító környezetében kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése (Gksz)



4. Szennyvíztisztítótól délre kijelölt volt tartalék ipari gazdasági terület kijelölése (Gip)
5. Nyugati elkerülő út belterület felőli oldalán a véderdő helyett lakóterület, tartalék lakóterület és ipari terület kijelölése (Lke, Lke-T, Gip)
6. Juhar utcai véderdő helyett kertvárosias lakóterület, kisvárosias lakóterület és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése (Lke, Lk, Gksz)
7. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. ingatlanvásárlása miatt a vasúti terület északi részén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kijelölése (Gksz)
8. Borsosgyőr területén a Borsosgyőri út déli oldalán közterületbe sorolt telekrészek, valamint a Dákai út végében művelési ág alól kivont és beépített két telekrész falusias lakóterületbe sorolása (Lf)
9. Vajda Péter lakótelep zöldterületén kisvárosias lakóterület kijelölése (Lk)
10. Autóbusz-állomás területének intézményterületbe sorolása (Vi)
11. Nyugati elkerülő út mentén a Juhar utca és a Kovácsi út közötti területen átsorolás vízgazdálkodási területből (hrs.: 6815/1, 6812/5) általános gazdasági területbe (G)
12. Muskátli utcai közpark kisvárosias lakóterületbe sorolása (Lk)
13. Kelmefestő utca menti közkert 6694/2 hrsz.-ú ingatlanából 6m széles sáv kertvárosias lakóterületbe sorolása (Lker)

Új beépítésre szánt területek kijelölése külterületen:

1. Pápa belterülettől északra a Bánóczy-major számára – Gksz
2. Közigazgatási határ északkeleti szakasza mentén a Darza-patak környezetében lévő major terület-pontosítása – Gip
3. Honvédelmi Miniszter adatszolgáltatása alapján a tulajdonukba tartozó honvédelmi célú ingatlanok – K-Hon
4. Öreghegytől délre áramátalakító területe – Gip-E/2
5. Kishegy keleti részén különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése a meglévő állattartó gazdaság területének kiegészítéseként – K-Mü
6. Új tartalék temető terület kijelölése a Gróf út meghosszabbításában (a Teveli út menti, az Öreghegybe ékelődő tervezett temető terület törlésével egyidejűleg) – K-T
7. Az Acsádi út folytatásában Börölli területén falusias lakóterület kijelölése - Lf
8. Az Igal utcában a Tapolca-patak menti meglévő telephely telkeinek gazdasági területként történő kijelölése - Gksz

A település igazgatási területének beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

Lakóterületek

A lakóterületek nagyvárosias, kisvárosias, kertvárosias és falusias lakóterületi kategóriába tartoznak.

Nagyvárosias lakóterületek (Ln)

Meglévő kijelölés alapján:

Pápa belterületi részének lakótelepei. Területük új kijelölésként nem növekedik.



Kisvárosias lakóterület (Lk)

Meglévő kijelölés alapján:

Pápa belterületi részén a többlakásos, társasházak lakóterületek.

Új kijelölés alapján:

- a) Eszterházy út menti kertvárosias lakóterület átsorolása (hrsz.: 5693/2, 5695, 5696)
- b) Arany János utca – Kisfaludy utca sarkán a volt Tejipar 2 telkének átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből (hrsz.: 4877, 4898)
- c) A Munkás utcai volt ruhagyár telkén lévő társasház átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből (hrsz.: 3276)
- d) Korona utca menti kisvárosias lakóterület átsorolása kertvárosias lakóterületből (hrsz.: (2989/2), 2816, 2817, 2988, 2989/1, 2990, 3004, 3005/2, 3008/1, 3009, 3010, 3011, 3428, 3429/1, 3430, 3431, 3432, 3824/1-3, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829/1-2, 3832/3, 5-6, 3833, 3834)
- e) Honvéd utcai két telek átsorolása nagyvárosias lakóterületből (hrsz.: 3916, 3906/4)
- f) Juhar utca mentén átsorolás véderdő területből (hrsz.: 1925/98 egy része)
- g) Orlay Petrich Soma utca menti lakópark magánútjának átsorolása közterületből (hrsz.: 2034/42)
- h) Vajda Péter lakóterület telekhatár korrekció, átsorolás zöldterületből (hrsz.: 6311/81)
- i) Muskátli utcai közkert átsorolása (hrsz.: 2316)
- j) Török Bálint utca – Vásár utca – László Miklós utca által határolt telektömb átsorolása kertvárosias lakóterületből

Kertvárosias lakóterület (Lke)

Meglévő kijelölés alapján:

Pápa belterületén belül a lakóterületek zöme ide sorolt.

Új kijelölés alapján:

- a) Nyugati elkerülő út menti véderdősáv átsorolása
- b) Csengő park melletti tömb átsorolása kisvárosias lakóterületből (hrsz.: 2048/4, 2047/12-15, 2041/19-20, 2041/24-25)
- c) TESCO környezetében Fazekas utcai telek átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből (hrsz.: 6772)
- d) Juhar utca mentén lakótelek egy részének átsorolása véderdő területből
- e) Tókertháros keleti szélén kialakult lakóterület átsorolása védelmi erdő területből
- f) Kelmefestő utca menti közkert 6694/2 hrsz.-ú ingatlanából 6m széles sáv átsorolása
- g) Orlai Petrich Soma utca és a Csengő park sarkán lévő 2034/36 – 2034/42 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása kisvárosias lakóterületből

Falusias lakóterület (Lf)

Meglévő kijelölés alapján:

A csatolt települések lakóterületei tartoznak ide.

Új kijelölés alapján:

- a) Borsosgyőr területén a Borsosgyőri út menti első két ingatlan átsorolása közterületből (hrsz.: 7196, 7197/2), valamint a Dákai út végében művelési ág alól kivont és beépített két telekrész (hrsz.: 01061/11, 01061/13)
- b) Tapolcafa területén a Tapolca-patak menti véderdősáv átsorolása



- c) Tapolcafői temető területének pontosítása miatt átsorolás védelmi erdőből és zöldterületből
- d) Elkerülő út – Acsádi út találkozásánál véderdősáv és „lakott mezőgazdasági terület” átsorolása

Vegyes területek

Településközpont terület (Vt)

Meglévő kijelölés alapján:

Pápa Belváros északi részének lakó és intézményi vegyes területei. Területük új kijelöléssel nem növekedik.

Intézményterület (Vi)

Meglévő kijelölés alapján:

Közüintézmények területei, melyek zömmel Pápa belterületén, illetve Tapolca területén találhatók.

Új kijelölés alapján:

- a) A Gróf Eszterházy Kórház és Rendelőintézeti Szakrendelő átsorolása beépítésre szánt különleges egészségügyi területből
- b) Autóbusz-állomás átsorolása közlekedési területből
- c) Hársfa utcai volt asztalos üzem telkeinek átsorolása kertvárosias lakóterületből (hrsz.: 5697/2, 5685, 5701, 5702)
- d) Tókert utca - Szabadság utca sarkán telekhatár pontosítás miatt átsorolás közterületből
- e) Nyugati elkerülő út mentén átsorolás ipari területből (6592/26, 6815/13, 6821/2, 3)
- f) Tapolcafői művelődési ház és óvoda terület egység átsorolása falusias lakóterületből (hrsz.: 9284, 9301, 9305, 9300, 9294 - 9299, 9302, 9303, 9304)

Gazdasági területek

Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

Meglévő kijelölés alapján:

Gazdasági funkciók számára kül- és belterületen egyaránt kijelölt területek.

Új kijelölés alapján:

- a) Külső-Veszprémi út – Lovas utca sarkán öt telek átsorolása kertvárosias, illetve kisvárosias lakóterületből (hrsz.: 1910, 1920/35, 1920/63, 1920/112, 1920/113)
- b) A Magyar Közút Nonprofit Zrt. mérnökségi telephelye bővítése érdekében átsorolás vasútterületből (hrsz.: 5619/7 és 5619/10 egy része)
- c) Kéttornyúlaki autószervez telkeinek átsorolása falusias lakóterületből (hrsz.: 8032, 8033, 8036/1)
- d) Szabó Dezső utca északi oldalán átsorolás védelmi erdőből (hrsz.: 0993/5-7, /10, /13-14)
- e) Szabó Dezső utca északi oldalán átsorolás beépítésre nem szánt különleges talajérőgazdálkodás területből (hrsz.: 0993/15)
- f) Szabó Dezső utca déli oldalán átsorolás különleges iszapkezelő területből (hrsz.: 4678/3)
- g) Szabó Dezső utca déli oldalán átsorolás vízgazdálkodási területből (hrsz.: 4678/6)
- h) Nyugati elkerülő út - Szabó Dezső utca – Szennyvíztisztító telep által határolt védelmi erdő terület – átsorolása (hrsz.: 0957/4, 14, 16, 18-19, 22, 0969/2)



- i) Szabó Dezső utca – Határ utca találkozásánál átsorolás védelmi erdőterületből (hrsz.: 4460, 4461/1-2, 4462 egy része)
- j) Nyugati elkerülő út – kijelölt iparterület menti véderdő átsorolása
- k) Juhar utca mentén átsorolás védelmi erdő területből (hrsz.: 1925/94 egy része)
- l) Elkerülő út északi részén fatelep átsorolása általános mezőgazdasági területből és véderdő területből (hrsz.: 0227/5 egy része)
- m) Kishegy alatt az Igal utca mentén átsorolás véderdőből (hrsz.: 0817/2, 0818/3, 0819)
KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT. 13
- n) Külső Győri út mindkét oldalán a kereskedelmi, szolgáltató terület kibővítése (átsorolás) véderdő területből, kertvárosias lakóterületből, tartalék ipari területből, tartalék lakóterületből
- o) Tapolcafőttől délre Autókereskedés átsorolása ipari területből (hrsz.: 01399/1)
- p) Pápakovácsi út – Horgas-ér menti telephelyek átsorolása ipari területből (hrsz.: 0826/2, 7, 9, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 0833/2)
- q) Külső-Veszprémi út – Dárda utca – Komáromi utca – Kopja utca által határolt terület és a 6596/32, 6596/55, 6596/85, 6596/46, 6596/12, 6596/47, 6596/22, 6596/88, 6596/74, 6596/38 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a Komáromi utca e területekhez csatlakozó részének átsorolása intézményterületből

Ipari területek (Gip)

Meglévő kijelölés alapján:

Belterületen elsősorban a nem zavaró hatású egyéb ipari, illetve külterületen elsősorban az állattartó telepek ipari területei tartoznak ide.

Új kijelölés alapján:

- a) Külső-Veszprémi út mentén a Kenyérgyár melletti két telek (hrsz.: 1899/12-13), valamint két telekrész (hrsz.: 6642, 0810/4) átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből
- b) Szabó Dezső utca déli oldalán átsorolás védelmi erdőterületből (hrsz.: 4307/1-2, 0971/78, 80, 82, 0981/7)
- c) Mátyusháza keleti részének átsorolása mezőgazdasági üzemi területből (hrsz.: 057/3, 7, 8, 9, 10)
- d) Acsádi úttól keletre lévő telephely átsorolása mezőgazdasági üzemi területből (hrsz.: 0110/2)
- e) Pálháza puszta déli részének átsorolása mezőgazdasági üzemi területből (hrsz.: 0373, 0377/10, 11)
- f) Kéttornyúlak északi részén a Gallus Kft. csirketelep átsorolása mezőgazdasági üzemi területből (hrsz.: 01269/5)
- g) Malom úttól délre energiaszolgáltató terület átsorolása általános mezőgazdasági területből (hrsz.: 0727/2, 3)
- h) Gyimóti úti major keleti része átsorolása mezőgazdasági üzemi területből (hrsz.: 0661/10)



Általános gazdasági területek (G)

Új kijelölés alapján:

- a) Ipari parkban 83. sz. főút út mentén a Juhar utca és a Kovácsi út közötti területen átsorolás ipari területből (hrsz.: 6589/1, 6591/1, 6591/25, 6605/3, 6655, 6661, 6668, 6812/2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 6814/2, 6815/2, 3, 11, 12, 13, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 30,)
- b) Ipari parkban 83. sz. főút út mentén Juhar utca és a Kovácsi út közötti területen átsorolás vízgazdálkodási területből (hrsz.: 6812/5, 6815/1)

Üdülőterületek

Üdülőházas terület (Üü)

Meglévő kijelölés alapján:

Pápa Külső-Várkert és Borsosgyőr belterületének üdülőházas területei. Területük új kijelöléssel nem növekedik.

Különleges beépítésre szánt területek

Hulladékkezelő területe (K-Hull)

Meglévő kijelölés alapján:

A Szabó Dezső utcai hulladékválogató telephelye, melyen kívül új területek nem kerültek kijelölésre.

Nagykiterjedésű sportolási célú terület (K-Sp)

Meglévő kijelölés alapján:

Pápa jelentősebb sportterületei, valamint a csatolt települések foci pályái soroltak ide.

Új kijelölés alapján:

„Barnamezős területek megújítása” pályázat keretében az új sport- és szabadidő centrum megvalósítása érdekében a Téglagyári út és a Schwenczel-rét környezetében a volt központi vegyes területek, illetve üdülőházas üdülőterület egy részének átsorolása (hrsz.: 6241/1, 6265, 6266, 6267, 6268/1, 4, 5, 6269, 6270, 6271, 6272, 6273, 6274, 6276, 6277, 6278/1, 2, 6283, 6284, 6285, 6286, 6288, 6368/3).

Strand területe (K-St)

Meglévő kijelölés alapján:

Pápa Külső-Várkert és Borsosgyőr strandterületei.

Új kijelölés alapján:

Pápa Külső-Várkert meglévő strandterületeihez közvetlenül csatlakozó üdülőházas üdülőterületek átsorolása a strand funkcióbővítése érdekében (hrsz.: 6296/9, 6217/1,2 ingatlanok egyes részei).

Szennyvíztisztító területe (K-Szt)

Meglévő kijelölés alapján:

A Szabó Dezső utcai szennyvíztisztító telep telephelye.

Új kijelölés alapján:

A tényleges területhasználatnak megfelelően a nyugati elkerülő útig tartó, a szennyvíztisztító telephez közvetlenül csatlakozó terület átsorolása védelmi erdőterületből (hrsz.: 0977/2).



Temető területe (K-T)

Meglévő kijelölés alapján:

Pápa és csatolt települései egy-egy temető területtel rendelkeznek.

Új kijelölés alapján:

- a) Pápa tartalékként kijelölt új temetője a Gróf út folytatásában, a terület átsorolása általános mezőgazdasági területből (hrsz.: 0566/1, 2 ingatlanok egyes részei)
- b) Tapolcafi meglévő temetőjének területe a kiépített kerítéshez igazításra kerül, ennek érdekében a 9438 hrsz.-ú ingatlan egyes részei átsorolásra kerülnek véderdő területből.

Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)

Meglévő kijelölés alapján:

A hrsz. 0488/1, 0488/2, 0638/2 és 0541/6 ingatlanok.

Új kijelölés alapján (a Honvédelmi Miniszter előzetes véleménye alapján):

- a) belterületen a Török Bálint utca 4081 hrsz.-ú (szállásépület) és 4581 hrsz.-ú ingatlanok
- b) az alábbi külterületi ingatlanok: hrsz. 0262/1, 0541/25, 0541/35, 0546, 0595/1, 0635/2, 0636/1, 0636/2, 0637

Szabadidőközpont területe (K-Szk)

Meglévő kijelölés alapján:

A központi belterület déli részén a Malomtó Horgász és Szabadidőpark területe (hrsz.: 0739/2, 9, 10)

Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)

Meglévő kijelölés alapján:

A hatályos tervekben nem szerepel ilyen területhasználat.

Új kijelölés alapján:

- a) nyugati elkerülő út mentén a Tangazdaság számára kijelölt tartalékterület átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből (hrsz.: 0883/2, 0874/5)
- b) Pálháza puszta területének átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből (hrsz.: 0374/24, /30-35, /37-39, 0377/5-7)
- c) Tapolcafiól délre volt TSZ telephely átsorolása ipari gazdasági területből (hrsz.: 01403/16, 17, 01403/18, 19, 21, 22)
- d) Pápa közigazgatási területének északkeleti részén lévő szarvasmarhatelep átsorolása általános mezőgazdasági területből (hrsz.: 0541/16, 17)
- e) Bánóczy major átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből (hrsz.: 0177/7)
- f) Gyimóti úti major középső részének átsorolása mezőgazdasági üzemi területből (hrsz.: 0661/15, 37, 38)
- g) Kishegy keleti szélén állattartó gazdaság és környezete átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből (hrsz.: 20253/5, 20253/6, (20253/12), 0791/1)

Bevásárlóközpont területe (K-Ker)

Meglévő kijelölés alapján:

A nyugati elkerülő út – Külső Veszprémi út – Pápakovácsi út által határolt terület. Új kijelölés a területét nem növeli.



2.1.2. *Beépítésre nem szánt területek*

A település beépítésre nem szánt területei azon területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10%.

Közlekedési területek

Meglévő kijelölés alapján a település közlekedési területei:

- a) **83. számú** Városlőd – Pápa – Győr másodrendű főút nyugati elkerülő szakasza
- b) **832. számú** Pápa-Veszprémvarsány másodrendű főút keleti elkerülő úton kívüli szakasza
- c) **8303 jelű** Pápa-Homokbödöge – Ugod összekötő út keleti elkerülő úton kívüli szakasza
- d) **8305 jelű** Pápa – Vaszar – Gyarmat összekötő út
- e) **8403 jelű** Jánosháza – Dáka – Pápa összekötő út
- f) **8406 jelű** Pápa – Kenyeri összekötő út
- g) **84109 jelű, 84102 jelű és 84112 jelű** bekötő utak
- h) települési utak, lakóutcák, gyalogos közlék
- i) **10. számú** Győr – Pápa – Celldömölk egyvágányú nem villamosított vasúti fővonal
- j) **14. sz. Pápa-Csorna** vasútvonal egyirányú, nem villamosított mellékvonal
- k) **13. számú** Környe – Pápa vonalon iparvágány kiszolgálás.

Új kijelölés alapján:

- a) **83. számú** Városlőd – Pápa – Győr másodrendű főút új tervezett, jóváhagyott nyomvonala miatt a **8314 jelű** Pápa – Győr összekötő út jelenlegi szakasza visszaminősül országos mellékúttá
- b) **832. számú** Pápa – Veszprémvarsány másodrendű főút belterületi szakasza visszaminősül települési úttá
- c) **834. számú** Pápa – Celldömölk – Sárvár másodrendű főút új nyomvonala északon kerüli el Borsosgyőrt, a Szabó Dezső utcához csatlakozva, meglévő szakasza átminősül országos mellékúttá
- d) **8402 jelű** Devecser – Pápa összekötő út országos főút lesz
- e) **8303 jelű** Pápa – Homokbödöge – Ugod összekötő út belterületi szakasza visszaminősül települési úttá
- f) **keleti elkerülő útként** tervezett új nyomvonal északi szakasza másodrendű főútként, déli szakasza országos mellékútként tervezett
- g) **8408 jelű** Pápa – Marcaltő – Szilsárkány összekötő út átminősül országos főúttá
- h) Szabó Dezső utca nyugati irányú kivezetése a 83. számú főútig
- i) Acsádi út – Szabó Dezső utca – Táncsics Mihály utca csomóponthoz csatlakozóan a Bezerédi utca nyugati meghosszabbítása
- j) Határ utca jelenlegi Celli úthoz csatlakozó szakaszának kivezetése a Szabó Dezső utcáig
- k) Kopja utca kivezetése a 83. számú főútig
- l) keleti elkerülő nyomvonalának belső úthálózat fejlesztésére gyakorolt hatása alapján
 - A Téglagyári út kivezetése a keleti elkerülő útig
 - A Gróf út meghosszabbítása a keleti elkerülő útig
- m) Gyimóti út és a Teveli út között az Ötödik utca déli meghosszabbításában kiépítendő út a Veszprémi útig
- n) a 83 sz. főút Tapolcafő – Ganna bekötőút közötti szakaszának déli oldalán új kerékpárút tervezett. A településszerkezeti terven ábrázolásra került a kerékpárút nyomvonala.



- o) a 832 sz. főút Pápa belterületi határ – Nagygyimóttal közös közigazgatási határ közötti szakasz északi oldalán új kerékpárút tervezett. A településszerkezeti terven ábrázolásra került a kerékpárút nyomvonala.”

Zöldterületek

Közpark terület (Zkp)

A Zkp jelű területfelhasználási kategóriába sorolt területek a település belterületén lévő, állandóan növényzettel fedett, nagyobb kiterjedésű többfunkciós közterületei. A közparkok a településen a szabadidő aktív és passzív szabadtéri eltöltését szolgáló korlátlanul, illetve időben korlátozottan látogatható területei.

Meglévő kijelölés alapján:

- a) Belső-Várkert,
- b) Erzsébetliget,
- c) Parkliget,
- d) Millenniumi Emlékpark,
- e) Borsosgyőr Dákai úti park.

Új kijelölés alapján:

- a) Várkert út északi oldalán lévő területsáv
- b) Parkliget bővítése - Vajda Péter-lakóteleptől északkeletre elterülő erdősült terület
- c) Schwenczel-rét környezete
- d) Tapolcafőttől délre a Temető és a főút közötti terület.

Közkert terület (Zkk)

A Zkk jelű területfelhasználási kategóriába sorolt területek a település belterületén lévő, állandóan növényzettel fedett, kisebb kiterjedésű zöldfelületei. Az egyes terület egységek jellegüknek megfelelően a jellemzően egy-egy közkerti funkciónak, mint a pihenés, testedzés, játszótér, helyet biztosító területei.

Meglévő kijelölés alapján:

- a) Vajda Péter lakótelep – zöldterületei
- b) Kisliget
- c) Gyimóti út és a Veszprémi út találkozásánál elhelyezkedő park,
- d)
- e) Margaréta utca zöldterület,
- f) Csengő park
- g) Fazekas utca – Kelmefestő utca zöldterülete,
- h) Kéttornyúlak, Váci Mihály utca zöldterület,
- i) Tapolcafő központjában a játszótér környezete,

Új kijelölés alapján:

- a) Erzsébetváros, Göncöl utcai játszótér,
- b) Pápai termálfürdő előtti zöldfelület,
- c) Külső Veszprémi úton található Szent József-kápolna előtt található zöldfelület,
- d) Malomkert északi részén lévő zöldfelület
- e) Kodály Zoltán utca végében kijelölt lakóterületen kijelölt zöldterületek
- f) Kopja utca és Komáromi utca kereszteződésében kijelölt zöldterület
- g) Kéttornyúlakon, a játszótér területe,
- h) Kéttornyúlaki út és a Váci M. utca közötti zöldterület,



- i) Margaréta utcai zöldterület kiterjesztése a Szellő utcáig

Erdőterületek

A település erdősültsége alacsony, a vízfolyások völgyvonulatai mentén elnyúlva, szakaszosan húzódó erdőtömbök jellemzőek, melyek az Országos Erdőállomány Adattárban is nyilvántartottak.

A kiváló termőhelyi adottságú és az Országos Erdőállomány Adattár részét képező erdőterületek fenntartandók az erdőgazdálkodási tevékenység biztosításának, a táj jellegének és a természeti értékek megőrzésének érdekében.

Pápán az erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattárban meghatározott elsődleges rendeltetés, a kialakult tájhasználat, valamint a tényleges állapot alapján az alábbi három területfelhasználási kategóriába soroltak:

- Ev jelű védelmi erdőterület
- Ek jelű közjóléti erdőterület
- Eg jelű gazdasági erdőterület

Védelmi erdőterület (Ev)

Ev jelű területfelhasználásba a település tájvédelmi, ökológiai szempontból érzékeny, védendő, erdészeti nyilvántartásban elsődlegesen védelmi rendeltetéssel bíró erdőterületei.

Az új kijelölésű védelmi erdőterületek területegységei csatlakoznak a meglévő erdőtömbökhöz, melyek főbb területei az alábbiak.

Ev jelű területfelhasználásba soroltak:

- a) a déli rész ökológiai hálózattal érintett, kataszter szerinti védelmi erdők,
- b) az Öreghegyi és Törzsökhegyi erdőtömb déli része,
- c) Tapolca-patak menti erdők,
- d) Dörzeményi erdők nyugati oldala,
- e) Mátyusháza sertéstelep környéki erdők,
- f) volt hulladéklerakó területe,
- g) belterület és a 83.sz. főút mentén fenntartott védelmi erdősáv.

Új kijelölés alapján:

Juhar utca mentén beerdősült terület (hrs.: 6604/3, 6607)

Közjóléti erdőterület (Ek)

Ek jelű területfelhasználásba soroltak a település rekreációs és turisztikai szerepkör fejlesztését, a szabadidős-rekreációs lehetőségek bővítését, az erdők közjóléti funkcióinak erősítését szolgáló erdők.

Ek jelű területfelhasználásba soroltak:

Új kijelölés alapján:

- a) egykori kőfejtőkben, a földtani alapszelvények területe,
- b) felhagyott hulladéklerakótól délre lévő degradált terület,
- c) az Öreghegyi és Törzsökhegyi erdőtömb északi része,
- d) Teveli út melletti erdőterület (hrs.: 1841/1)

Gazdasági erdőterület (Eg)

Eg jelű területfelhasználásba tartoznak a település erdőgazdálkodásra szolgáló, erdőgazdálkodási célú erdőségei. Az új kijelölésű gazdasági erdőterületek területegységei csatlakoznak a meglévő



erdőtömbökhöz, melyek főbb területei az alábbiak.

Eg jelű területfelhasználásba tartoznak:

- a) a település közigazgatási területe déli részeinek összefüggő erdői,
- b) Tapolcafőtől délre és nyugatra fekvő kisebb erdőtömbök, erdősávok,
- c) Sávolypuszta környéki ökológiai hálózattal nem érintett erdők,
- d) Dörzeményi erdők keleti oldala,
- e) északon a Huszár-rét környéki erdők,
- f) ÉNy-on a Böröllő dűlő erdei.

Mezőgazdasági területek

Pápán a külterületek jellemzően mezőgazdasági hasznosításúak, mely továbbra is fenntartandó. A termőterületek védelme érdekében külterületen, a mezőgazdasági termelő tevékenységek erősítendő, a kialakult mezőgazdasági célú tájhasznosítás megőrzendő.

A mezőgazdasági területek rendezésének célja a művelt, jó termőhelyi adottságú mezőgazdasági területek fenntartása, a művelt termőföldek, kertek mezőgazdasági hasznosításának támogatása, a gazdálkodás feltételeinek megteremtése, a táji- ökológiai szempontból értékes rétek, legelők védelme.

Elsődleges szempont ezeknek a területeknek beépítésre nem szánt területként való biztosítása, a területek felaprózódásának megakadályozása és a mezőgazdasági táj sajátos arculatának megőrzése.

A mezőgazdasági területeken a helyi természeti adottságokhoz igazodó kialakult hagyományos tájhasználat, a külterület egyedi struktúrája alapján három területfelhasználási kategória került megkülönböztetésre.

- Má jelű általános mezőgazdasági terület
- Mko jelű korlátos mezőgazdasági terület
- Mk jelű kertes mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági terület (Má)

Az Má jelű általános mezőgazdasági területek az intenzívebb mezőgazdasági termesztésre alkalmas jellemzően szántó művelési ágú területeket foglalják magukba. A területfelhasználás a mezőgazdasági termelő tevékenység – növénytermesztés, állattartás és állattenyésztés, továbbá ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozás, tárolás és árusítás céljára szolgálnak.

Má jelű általános mezőgazdasági terület területfelhasználásba sorolt Pápa mezőgazdasági területeinek nagy része, a Tapolcafőtől délre és nyugatra elhelyezkedő, továbbá Sávolypuszta környezetének nagyobb területegységei kivételével. Ezek a mezőgazdasági területek többnyire szántóföldi művelés alatt álló termőföldek.

Új kijelölés alapján Má területfelhasználásba sorolt:

- a) Tapolcafő keleti oldalán szántóterületek átsorolása kertes mezőgazdasági területből,
- b) Tapolcafő északi külterületén Döbrési malomnál, út menti területek különleges szabadidőközpont területből
- c) korábbi kijelölt hulladéklerakó területe, és véderdő átsorolása az ÉK-i részen,
- d) Bánóczy majortól északra korábbi kijelölt védelmi erdőterület átsorolása,
- e) központi belterület környéki korábbi tartalék lakó, üdülő és ipari fejlesztési területek visszasorolása,
- f) Kéttornyúlak és Borsosgyőr korábbi tartalék lakó, üdülő fejlesztési területek,



- g) Bárócz–dűlő korábbi közjóléti erdő területe,
- h) Öreghegyi és Törzsökhegyi közötti 0693/1 hrsz-ú ingatlan visszasorolása korábbi gazdasági területből.

Korlátos mezőgazdasági terület (Mko)

Az Mko jelű korlátos mezőgazdasági területek a település természetvédelmi, tájképvédelmi, ökológiai szempontból értékes, védendő, jellemzően extenzív tájhasználatú mezőgazdasági területei.

Az ökológiai hálózattal érintett vagy ahhoz szervesen kapcsolódó, jellemzően gyepes, kisebb részben szántó művelésű mezőgazdasági területeken, a táj- és természetvédelmi érdekekkel összhangban cél az intenzív használat mellőzése, a beépíthetlenség megőrzése. A hagyományos tájhasználat és a természeti területek értékes növényállományának, élőhelyeinek megőrzése érdekében a természetvédelemnek alárendelt extenzív használat fenntartandó.

Mko jelű korlátos mezőgazdasági terület területfelhasználásba soroltak

Új kijelölés alapján Mko területfelhasználásba sorolt:

- a) Tapolcafőtől délre eső ökológiai és tájképi szempontból érzékeny területek,
- b) Tapolcafüi Láprét TT-t környező területek,
- c) Tapolcafőtől nyugatra elhelyezkedő Gyulamajori-patakot kísérő mezőgazdasági területsáv,
- d) Sávolypuszta környéki ökológiai és tájképi szempontból érzékeny területek,
- e) Öreghegy és belterület közötti Tapolca-patak menti területek
- f) Kishegy és Törzsökhegy közötti terület korábbi tervezett temetőterület és véderdősáv visszasorolásával.

Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

Az **Mk jelű** kertes mezőgazdasági területek a hagyományos szőlőhegyek területe, mely a kertes művelés, a gyümölcsösök, szőlők fenntartására szolgáló területek.

Meglévő kijelölés alapján:

- a) Öreg-hegyi,
- b) Törzsök-hegy,
- c) Kishegyi kertek,
- d) Bárócz-hegy kiskertek,
- e) Tapolcafőtől nyugatra lévő kiskertek,
- f) Tapolcafü keleti részén a Mogyorós-ér mentén lévő területek,

Új kijelölés alapján:

- a) Tapolcafü nyugati szélén korábbi lakóterület
- b) Borsosgyőri út menti lakóterületektől északra a temető keleti oldalán elhelyezkedő teleksor átsorolása korábbi tervezett falusias lakóterületből.

Vízgazdálkodási területek

A település vízgazdálkodási területei az állóvizek, vízfolyások közcélú nyílt csatornák, árkok medrének és parti sávjának, továbbá a vízellátást szolgáló létesítmények területe céljára szolgálnak.

Pápán a vízgazdálkodási területek az alábbi két területfelhasználási kategóriába soroltak

- Vízfolyások, tavak területe: Vv
- Vízgazdálkodási üzemi terület: Vü



Vv jelű vízgazdálkodási területbe sorolt:

Meglévő kijelölés alapján:

- a) Tapolca -patak medre és part sávja,
- b) Kis- (Mezőlaki-) Séd medre és parti sávja,
- c) Pápai-Bakony-ér medre és part sávja,
- d) Horgas-ér medre és part sávja,
- e) Borsosgyőri horgásztavak,
- f) Központi belterület keleti szélén, felhagyott hulladéklerakótól délre fekvő horgásztó.

Új kijelölés alapján:

- a) Gyulamajori-patak medre és part sávja,
- b) Kalapács-ér medre és part sávja,
- c) Jári-patak medre és part sávja,
- d) Darza-patak medre és part sávja,
- e) közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja.
- f) Borsosgyőr ÉNY-i részén fekvő tavak átsorolása korábbi tervezett üdülőterületből,
- g) Központi belterület keleti szélén, felhagyott hulladéklerakótól délre fekvő tó, korábbi tartalék üdülőterület átsorolásával,
- h) Mátyusháza vízfelületei,
- i) horgásztó a Törzsökhegyi erdői délkeleti szélén a Bakony-ér mentén,
- j) halastó Kis-hegytől északra a Bakony-ér mentén,
- k) Öreghegy délkeleti szélén lehelyezkedő horgásztó.

Vü jelű vízgazdálkodási területbe sorolt:

- a) Kéttornyúlak nyugati oldalán a Pápai út mentén (hrsz.: 01217/1)
- b) Tapolcafői út - Tóradúló út kereszteződésével szemben (hrsz.: 01493)

Természetközeli területek

A Tk jelű területfelhasználási kategóriába a település ökológiai és természetvédelmi szempontból értékes, védendő lápterületei, mélyfekvésű láprétjei tartoznak. Az értékes területek ökológiai, természetvédelmi szempontból védendőek és megőrzendőek.

Új kijelölés alapján Tk jelű természetközeli területfelhasználásba soroltak:

- a) Tapolcafői láprét TT,
- b) Kalapács-ér és Gyulamajori patak torkolata menti nedves rétek,
- c) Müll-féle halastó környezete.

Különleges beépítésre nem szánt terület

A különleges beépítésre nem szánt területek a rendeltetésüknek megfelelően az alábbi területfelhasználásokra tagozódnak:

- Kb-Sh jelű sporthorgász terület,
- Kb-Szk jelű szabadidőközpont terület,
- Kb-Rek jelű tavas- rekreációs terület,
- Kb-Ls jelű lovassport terület,
- Kb-Kep jelű kegyeleti park terület,
- Kb-B jelű bányaterület,
- Kb-Kt jelű burkolt köztér.



Sporthorgász terület (Kb-Sh)

A település szabadidő eltöltését, a horgász-rekreációs célú területei.

Új kijelölés alapján:

- a) Borsosgyőr északi és nyugati felén található horgásztavak környezete,
- b) Bánócz-dűlői tó környezete

Szabadidőközpont terület (Kb-Szk)

Új kijelölés alapján:

- a) Öreghegyi szabadidő központ
- b) Tapolcafőttől északra elhelyezkedő régi Kutrovász-malom környezete.

Rekreációs terület (Kb-Rek)

A település szabadidő-rekreációs rendeltetési célú építmények elhelyezésére szolgáló területei.

Új kijelölés alapján:

- a) Belterület keleti szélén 0520/2 hrsz-ú ingatlanon fekvő tó menti területek átsorolása tartalék üdülőterületből
- b) A Termálfürdő melletti 6311/97 hrsz.-ú ingatlan átsorolása közpark területből

Lovassport terület (Kb-Ls),

A település lovassport számára szolgáló területei.

Új kijelölés alapján:

- a) Pápa belterület keleti széle – Gróf út végén fekvő lovarda
- b) Kéttornyúlak ÉK-i részén található lovarda

Kegyeleti park terület (Kb-Kep),

Új kijelölés alapján:

Régi zsidótemető

Bányaterület (Kb-B)

Kb-B jelű területfelhasználási kategória a település bányaművelés, nyersanyag kitermelés és feldolgozás céljára szolgáló területei.

Kb-B jelű területfelhasználási kategóriába sorolt:

Tapolcafőttől délre fekvő bánya területe.

Burkolt köztér (Kb-Kt)

A település burkolt, gyalogos közlekedés számára fenntartott közterei.

Új kijelölés alapján:

Főtér, Fő utca, Közép utca, Márton István utca, Kossuth Lajos utca, Eötvös utca és Kossuth Lajos utca kereszteződésében elhelyezkedő terület.

2.2. A tájrendezés és természetvédelem

Védett természeti területek

A településen magasabbrendű védett természeti területek található:

- 1) Országos jelentőségű természetvédelmi terület:
 - a) Tapolcafői Láprétek Természetvédelmi Terület,
 - b) ex lege védett lápok,
 - c) ex lege védett források,
 - d) ex lege védett barlang,



e) országos jelentőségű földtani alapszelvény

- 2) Helyi jelentőségű természetvédelem
Esterházy-kastély kertje és Várdomb

Térségi ökológiai rendszerek védelme

Az ökológiai hálózat lehatárolását a magasabbrendű területrendezési tervek határozzák meg, melyet az illetékes államigazgatási szerv előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével tartalmazza a szerkezeti terv.

Pápa közigazgatási területét érintő Országos Ökológiai Hálózat elemei:

- 1) Ökológiai hálózat magterületébe tartozó területek
 - a) a település déli részének ex lege védett lápjai
 - b) Kalapács-ér és Jári-patak menti területek
- 2) Ökológiai folyosóba tartozó területek:
 - a) Gyulamajori-patak déli szakasza a vízfolyást kísérő vízparti területekkel,
 - b) Öreghegy és Törzsök-hegy közötti erdőterület,
 - c) Sávolypuszta környezete,
 - d) Dörzeményi erdő,
- 3) puffer területbe tartozó területek:

a település déli részének jellemzően erdőszült területei

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek lehatárolását a magasabbrendű területrendezési tervek határozzák meg, melyet az illetékes államigazgatási szerv előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével tartalmazza a szerkezeti terv.

Pápa tájképvédelmi szempontból értékes területei részben magukba foglalják a természetvédelmi és ökológiai szempontból is fontos területeket.

Az övezeti lehatárolás a Tapolcafőttől délre fekvő mozaikos elrendeződésű erdős, gyepes, művelt szántóföldi területeket foglalja magában.

Tájrendezés

Pápa változatos táji-, természeti adottságokkal rendelkezik. Tájszerkezetének meghatározó elemei a külterületet uraló, vízfolyások által szabdaltnak látszó mezőgazdasági területek, melyeket értékes természetes és természetközeli élőhelyek, a patak völgyeket kísérő nádasok, gyepek, változatos kiterjedésű erdők tesznek változatossá. A belterülettől délkeletre elterülő dombok a hagyományos szőlőterületek helyszíne. A tájrendezés során az értékes védett területeknek, ökológiai hálózati elemeknek, hagyományos tájhasználatnak, a kiterjedt és a jellemző mezőgazdasági hasznosításnak a megőrzése a cél.

A külterületek javasolt területfelhasználási rendszere az alábbi szempontok alapján került meghatározásra:

- felsőbbrendű tervek OTTrT és VMTrT térségi területfelhasználási kategóriái,
- felsőbbrendű tervek térségi övezetei (országos ökológiai hálózat),
- Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartása,
- természetvédelmi oltalom alatt álló területek védelme,
- ökológiai hálózat érintettsége,
- természeti, tájképi adottságok,
- jellemző, megőrzendő tényleges tájhasználatok, művelési ágak,

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.

23



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



- visszavonásra kerülő korábbi kiterjedt fejlesztési területek valós területhasználata,
- környezetvédelmi szempontok,
- egyéb településfejlesztési érdekek

figyelembevételével.

A fenti szempontoknak együttesen kell érvényesülniük, melyek egymásra is kihatással vannak.

Pápán az erdőterületek jelenléte és védelme fontos szempontként szerepel. Az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőterületek szinte kivétel nélkül erdőterület területfelhasználásba soroltak.

A tájrendezés során alapvető cél a művelt, jó termőhelyi adottságú mezőgazdasági területek fenntartása, a táji- ökológiai szempontból értékes területek védelme, a magasabbrendű területrendezési terveknek való megfeleltetés. Ennek nyomán a javaslatban településszerkezeti szinten három területfelhasználás jelenik meg, az általános (Má), a kertes (Mk) és a korlátos mezőgazdasági (Mko) területek. Az egyes területfelhasználások nem kizárólag a művelési ágak alapján kerültek megkülönböztetésre, hanem az ökológiai hálózati érintettség, természeti értékek, jellemző területhasználat által, nagyobb összefüggő terület egységek vonatkozásában. Az Általános mezőgazdasági területek (Má) a külterületek legnagyobb részét elfoglaló intenzívebb, jellemzően szántó művelési ágú, mezőgazdasági termesztésre alkalmas területeit foglalják magukba továbbra is. Korlátos mezőgazdasági terület területfelhasználási kategóriába kerültek azok a mezőgazdasági területek, melyek a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosóinak részét képezik, ahol cél a táj- és természetvédelmi érdekekkel összhangban az extenzív használat támogatása, valamint a beépíthetőség megőrzése, mind a patak völgyek és Sávolypuszta gyepterületein, mind az déli részek erdőterületével mozaikos egységet képező részeken.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójában lévő patak-menti gyepek területeken, erdőben, legelőkön és szántókon, a területek használatának és beépítésének ökológiai szempontú korlátozása biztosíthatja a rendszer folyamatosságát és lehetőséget teremt a természeti területek, erdőterületek bővítésére, fejlesztésére is.

A település ökológiai hálózattal érintett területein a szabályozási tervi javaslatban olyan övezetek kerültek meghatározásra, melyekre megalkotott szigorú előírások biztosítják a természeti értékek védelmét.

Külterületen a hagyományos szőlőművelés területein a központi belterület közelében átalakuló, a külső településrészekben még hagyományos kertes művelési területek maradtak fenn, melyek kertes mezőgazdasági területként a kialakult használat fenntartását szolgálja.

2.3. A zöldfelületi rendszer

Közterületi zöldfelületek - zöldterületek

A zöldfelületi rendszer alapvető alkotó elemei a közhasználatú zöldterületek, melyeknek elsődleges funkciója hogy lehetőséget biztosítsanak a szabadtéri szabadidős, rekreációs tevékenységek számára.

Pápa több, nagyobb összefüggő, többfunkciós rekreációs tevékenységeknek otthont adó közparkkal, valamint kisebb, közkert méretű, jellemzően pihenő funkciójú zöldfelülettel rendelkezik.

Az újonnan kijelölésre szánt zöldterületeket közül közparkként meghatározottak az alábbi területek:



- Schwenczel-rét környezete - fejlesztési céloknak megfelelően kijelölt zöldfelület
- Várkerti út északi oldalán található zöldfelület,
- Parkliget bővítése - Vajda Péter-lakóteleptől északkeletre fejlesztéseknek megfelelően kijelölt zöldfelület,
- Tapolcafőttől délre a Temető és a főút között elhelyezkedő zöldfelület.

Az újonnan kijelölésre szánt zöldterületeket közül köztertként meghatározottak az alábbi területek:

- Pápai Gyógy és Termálfürdő előtt található zöldfelület
- Erzsébetváros, Göncöl utcai játszótér,
- Külső-Veszprémi úton található Szent József-kápolna előtt található zöldfelület,
- Malomkert északi részén lévő zöldfelület,
- Kodály Zoltán utca végében kijelölt lakóterületen kijelölt zöldterületek,
- Kopja utca és Komáromi utca kereszteződésében elhelyezkedő zöldfelületek
- Kéttornyúlakon, a játszótér területe,
- Kéttornyúlaki út és a Váci M. utca közötti zöldterület,

A zöldfelületi terén meghatározó cél, hogy a város rendelkezzen attraktív, változatos zöldfelületekkel, városi terekkel.

Az újonnan kijelölt zöldterületeken, tervszerűen kialakított közösségi terek hozandók létre. A településen már részben zöldfelületként kialakult, használati értékkel nem bíró területeken, a funkciók helyes megválasztására és a minőségi fejlesztésre kell a hangsúlyt helyezni. A zöldfelületek igényes és látványos, egységes koncepció szerint kialakított arculata, változatos funkciókkal való feltöltése szükséges.

Intézményi és lakókertek

Az intézménykertek jellemzően nem közterületek, hanem korlátozott közhasználatra szánt, megnyitott zöldfelületi létesítmények, szabadterek, zöldterek. Funkciójuk a pihenés, a szórakozás, a rekreáció, a sport és regenerálódás, az oktatás. Ide tartoznak a zöldfelületi jellegű intézmények és jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények.

A település zöldfelületi ellátottságában jelentős szerepet játszanak azok a közhasználatú intézményi zöldfelületek, pl. sportpályák.

A település nevelési-oktatási intézményi területeihez tartoznak a bölcsődék, az óvodák és az iskolák, melyek szintén jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények.

Lakókertek a település egésze szempontjából is értéket jelentenek, biológiailag aktív felületek aránya, a területek ápoltsága az egész település klimatikus adottságait befolyásolja, alakítja.

Egyéb felületi kiterjedésű zöldfelületek

A településen az erdőterületek aránya a közigazgatási terület déli részén magas, mely zöldfelületi szempontból kedvező. Az erdőknek háromszintes növényállománya lévén a legnagyobb a biológiai aktivitása, kondicionáló hatása.

Pápa zöldfelületi rendszerének meghatározó elemei a külterületi természetes és természetközeli élőhelyek, szántóföldi mezőgazdasági területek, erdők szövete is. Kedvező adottság, hogy az állandó növényborítottsággal bíró gyepfelületek, rétek legelők aránya magas, jellemzően a település déli részén. Ezek a kedvező tájhasználati arányok megőrzendők, többek között a település klimatikus viszonyainak fenntartása, természeti és tájképi adottságainak védelme érdekében is.



Pápa keleti részén jelentős kiterjedésű beépítésre nem szánt különleges honvédelmi-és nemzetbiztonsági területfelhasználásba sorolt terület található. Ennek beépítettsége alacsony, így jelentős biológiailag aktív zöldfelületekkel, természetes növényállománnyal rendelkezik.

Külterületi lineáris zöldfelületek, mezővédő erdősávok

Pápán az erdős és a természetes növénytakarójú, nagyobb biológiai aktivitású részek a település déli, dél-keleti részén, Tapolca környékén, illetve Pápa keleti részén az Öreg-hegy és Törzsökhegy környékén találhatók.

A szántóföldeket behálózó külterületi fásítások és mezővédő erdősávok aránya nagyon alacsony. A meglévő kis arányú erdősávok, fásított szegélyek fenntartandók.

Támogatandó a főbb utak, mezőgazdasági utak mentén is cserjesávokból, fasorokból álló zöltsávok, mezővédő erdősávok kialakítása. Ezek kedvező hatásai közül a legfontosabb a környezeti terhelés, jelen esetben a poremisszió csökkentése, a szélróziónak kitett területen továbbá csökkentik a szélsebességet.

Utcai fasorok, utak menti közterületi gyepek és cserjesávok

Pápán a lineáris közterületi zöldfelületek tekintetében a legfontosabb feladat a nagyobb látogatottságú területrészek közötti kapcsolat megteremtése, mely vonalas zöldfelület fejlesztéssel fasorok, cserjesávok telepítésével, gyalogos és kerékpáros kapcsolatok megteremtésével érhető el. A belvárosban jelenleg is találhatóak egyöntetű, szép fasorok, melyek védelme, megfelelő karbantartása, felújítása településképi szempontból is kiemelt jelentőségű feladat.

A vonalas zöldfelületi elemek tekintetében a közművesítési fejlesztésekkel összhangban, egy egységes koncepció alapján kialakított, attraktív fásítási program a település arculatát is meghatározza.

A meglévő utak esetében ahol a keresztszelvény, valamint a közművek engedik, ott javasolt az egységes fasor telepítése, különösen a település megközelítését biztosító fő közlekedési utak mentén.

A fasorok kialakításakor törekedni kell a homogenitásra, többször iskolázott sorfák alkalmazandók. A fajok megválasztásánál fontos szempont, hogy extenzíven fenntartható, az élőhelyi adottságoknak megfelelő környezettűrő növényanyag kerüljön telepítésre. A légvezetékek alatt olyan dísznövényeket kell alkalmazni, melynek alacsony gömb alakú vagy kompakt növekedésű koronát nevelnek, így nem szükséges metszeni őket.

Az újonnan kijelölésre került utak mentén javasolt fasor és cserjesáv telepítése.

2.4. Az örökségvédelem

Pápa város eredete a 11. századra nyúlik vissza, első írásos említése 1214-ből származik. Pápa települését a város mai magját is alkotó Fő térre és környékére helyezik a kutatók. Keleti oldalának természetes határát egy nagy mocsaras terület alkotta, melyet a Tapolca és a Bakonyér táplált. A település növekedése először északi irányban haladt, majd nyugati irányban (Bellérszeg felé) terjeszkedett. Délre helyezkedett el Zsemlér település, mely a 15. században Pápával összeért. Ezekben az időkben került sor a mai Várkastély helyén az első ismert vár felépítésére.

A háborúk elmúltával a városfalak palánkjai lassanként megszűntek, Alsó- és Felsőváros a városfalak leomlása után kezdett kialakulni. Erzsébetváros kialakulásához és fejlődéséhez a 19. század végén a vasút megépítése nagymértékben hozzájárult. A vasút északi oldalán elterülő



Úrdomb településrész eredetileg szőlőhegy volt, majd gyári munkások családi házas övezetévé vált. A Várkert területe a kastély parkja, vadaspark volt. A város legnagyobb zöldfelülete – ugyan területe lecsökkent - megőrizte növényzete nagy részét. Tókertváros szabályos utcahálózattal rendelkező területén belül tisztviselőtelep, villanegyed, kertvárosias beépítés létesült.

Pápa jelentős iparterületekkel rendelkezik, melyek két helyen, a város északi és déli részén helyezkednek el. Az északi a vasútvonal mentén, a déli az egykori szovjet laktanya területén alakult ki.

2.4.1. Országos védelem

Az országos védelem alatt álló építmények, területek védelméről települési eszközökkel is gondoskodni kell.

Pápa Város területén a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatóság Főosztálya Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály adatszolgáltatása szerint az alábbi országos védelem alá eső épített értékek találhatók:

Műemlékek

Ssz.	Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Hrsz.
1.	4879	18172	Kígyó utca	kolostor	4005/2
2.		30961	Fő tér 15., Kossuth u. 2.	Kapuszín	62
3.	4879	12646	Barát u. 1.	Ferences templom	4004
4.	4879	12647	Barát u. 1.	Zárda	4005/1
5.	4809	10230	CSINGERI MALOM, Öreghegy	Csingeri malom	21233
6.	4811	10150	Fő tér	Rk. plébániatemplom	9
7.	4812	10152	Fő tér 1.	v. Eszterházy-kastély	1, 6403, 6405, 6406, 3, 5/1, 5/2, 5/3, 2/1
8.	4821	10161	Fő tér 15.	ún. "Bezerédi-ház"	61, 62
9.	4823	10163	Szabadság főté 21.	Egyem.lakóház	3533
10.	4824	10164	Szabadság főté 23.	Egyem.lakóház	3987
11.	4825	10167	Fő utca 1.	v. Griff Szálló	60
12.	4823	10163	Szabadság főté 21.	Egyem.lakóház	3533
13.	4824	10164	Szabadság főté 23.	Egyem.lakóház	3987
14.	4825	10167	Fő utca 1.	v. Griff Szálló	60
15.	4835	10176	Fő utca 17.	Volt megyeháza, ma járási főjegyzői hivatal	81
16.	4837	10189	Kálvária u.	Kálvária	5726
17.	4838	10217	Szent István út	Szt.János szobor	6405
18.	4840	10151	Szent István u. 12.	Flórián szobor	4059/1
19.	4848	10184	Jókai Mór utca 30.	ún. "Mikovinyi-ház"	148
20.	4851	10227	Gyimóti út 91.	Bocsor malom	1757
21.	4854	10193	Korvin u. 4.	ún. "Bishitzky-ház"	3535
22.	4855	10194	Korvin u. 5.	Egyem.lakóház	3981
23.	4856	10195	Korvin u. 8.	Lakóház	3537
24.	4857	10196	Korvin u. 9.	Egyem.lakóház, u.n.Korvin ház	3721
25.	4859	10198	Korvin u. 13.	Bábsütők céh-háza	3724
26.	4863	10201	Március 15. tér 12.	v. kékfestő gyár	130



27.	4865	10203	Márton István u. 3.	v. ciszterci rendház	75
28.	4879	10145	Barát u. 1.	Ferences templom és kolostor	4004, 4005/2, 4005/1
29.	4880	10146	Barát utca 3.	"Szentilonay szegényház"	4015
30.	4881	10147	Barát utca 4.	Kórház	3729
31.	4885	10190	Temető, Győri út, (Kálvária u.)	Temetőkápolna	5728
32.	4889	17240	Szent István út 12.	Várfal maradványok	4060
33.	5061	10228	KÉTTORNYÚLAK, Kéttornyúlaki u. 12.	Ref. templom	8193/2
34.	5102	10232	Tapolcafüti u. 70.	Ref. templom	9718
35.	9476	10216	Petőfi Sándor u. 24.	v. zsinagóga	3615/1, 3615/2
36.	9916	10220	Szent István út 24.	lakóház /egykori vízimalom/	4772/1, 4772/2

Általános műemléki védelem

Sz.	Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Hrsz.
1.	10815	15604	Veszprémi út	falazott kerítés	1826
2.	10815	15605	Veszprémi út	egyházi ravatalozó maradványai	1826
3.	10815	15606	Veszprémi út	sírkövek	1826
4.	4808	10148	Celli út 8.	ún "Szepauer-ház"	3930/1, 3930/2
5.	4813	10153	Fő tér 7.	Egyem.lakóház	12
6.	4814	10154	Fő tér 8.	Egyem.lakóház	14
7.	4815	10155	Fő tér 9.	Egyem.lakóház	16
8.	4816	10156	Fő tér 10.	Egyem.lakóház	17
9.	4817	10157	Fő tér 11.	Egyem.lakóház	19
10.	4818	10158	Fő tér 12.	Egyem.sarokház	21
11.	4819	10159	Csáky László u. 9.	Egyem.lakóház	24, 23
12.	4820	10160	Fő tér 14.	Lakóház, un. Stankovánszky ház	25
13.	4822	10162	Fő tér 16. és Kossuth u. 1.	Lakóház	3528
14.	4826	10168	Fő u. 2.	v. kaszinó	26
15.	4827	10169	Fő utca 3.	Egyem.lakóház	65
16.	4828	10170	Fő utca 4.	Egyem.lakóház	27
17.	4829	10171	Fő u. 5.	Lakóház	66
18.	4833	10174	Fő u. 12.	Városi tanácsház, v. bencés-kolostor	32/2
19.	4834	10175	Fő u. 14.	Lakóház	58/2
20.	4839	10218	Szent István utca 10.	Egyem.lakóház	4013/2
21.	4841	10219	Szent István u. 14.	Egyem.lakóház	4086
22.	4842	10177	Gyurátz u. 1.	Ev.templom	3476/2
23.	4843	10178	Széchenyi István utca 15.	Ev.paplak	3476/2
24.	4844	10179	Gyurác Ferenc utca 1.	Ev.elemi iskola	3478/4, 3476/2
25.	4845	10181	Jókai Mór utca 13.	Lakóház	2887



26.	4846	10182	Jókai Mór utca 16.	Dunántúli Ref. Egyházkerület levéltára	140/2
27.	4847	10183	Jókai u. 26.	Lakóház	145
28.	4849	10185	Jókai Mór utca 34.	Lakóház	152/2
29.	4850	10186	Csatorna u. 8.	Lakóház	3976
30.	4853	10192	Korvin u. 3.	Lakóház	3984
31.	4858	10197	Korvin u. 11.	Lakóház	3722
32.	4860	10199	Korvin u. 18.	Lakóház	3541
33.	4861	10200	Korvin u. 20.	Lakóház	3542
34.	4862	10143	Aradi utca 7.	A ház falán kőfeszület	693
35.	4864	10202	Március 15. tér 13-14.	Lakóház	129/1, 129/2
36.	4866	10204	Kígyó u. 1.	Lakóház	3982
37.	4867	10205	Kígyó u. 3.	Lakóház	3983
38.	4868	10206	Kígyó utca 7.	Földsz.lakóház	4001
39.	4869	10207	Kígyó u. 19.	Lakóház	3995
40.	4870	10208	Petőfi Sándor u. 7.	Lakóház	3597
41.	4871	10209	Petőfi Sándor u. 9 .	Lakóház	3598
42.	4872	10210	Petőfi Sándor utca 11.	Földsz.lakóház	3599
43.	4873	10221	Szent László u. 12 ., Petőfi Sándor u. 13 .	Régi ref. kollégium	3586
44.	4877	10214	Petőfi Sándor u. 20 .	Lakóház	3612
45.	4878	10215	Petőfi Sándor u. 22 .	Lakóház	3613
46.	4883	10188	Szentilonay József utca	Lakóház	3994
47.	4886	10224	Zimmerman u. 1 .	Lakóház	2937, 2936
48.	4887	10225	Zimmermann utca 7.	Lakóház	2927
49.	4888	10226	Zimmerman u. 18.	Lakóház	2915, 2916
50.	5101	10231	TAPOLCAFŐ, Tapolcafői u.	R. k. templom	9506
51.	9572	10229	MÁTYUSHÁZA	magtár	099
52.	10815	10223	(Temető) Veszprémi út	izraelita temető	1826



Műemléki jelentőségű terület

Ssz.	Törzsszám	Azonosító	Név	Hrsz.
1.	4315	10165	Pápa történeti városmag műemléki jelentőségű területe	4005/1, 4005/2, 6, 7, 10/1, 10/3, 11, 13, 15, 18, 20, 29, 32/1, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46/3, 47/1, 47/2, 48, 1, 3, 5/1, 5/2, 5/3, 9, 12, 14, 16, 17, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 49, 50, 51/1, 51/2, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 59/1, 59/2, 59/3, 71, 78, 79, 82, 83, 84, 104, 118, 119, 124/1, 124/2, 124/3, 126, 127/1, 127/2, 128, 167, 3524, 3529, 3530, 3531, 28/1, 3994, 3995, 4001, 4004, 170, 4006, 46/4, 125, 163, 85, 33, 46/2, 52, 58/2, 3532, 3534, 3719, 3720, 3985, 3986/1, 3986/2, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3996, 3997, 3998, 3999/1, 3999/2, 3999/3, 3999/4, 3999/5, 4000, 4003, 4014, 5630/2, 28/2, 129/1, 129/2, 3980, 5630/1, 61, 62, 3528, 3533, 3987, 31, 60, 65, 66, 32/2, 81, 3984, 3535, 3981, 3982, 3983, 6405, 30, 6406, 2/1, 2/2

Műemléki környezet

Ssz.	Törzsszám	Azonosító	Név	Hrsz.
1.	4315	19281	Pápa történeti városmag műemléki jelentőségű területe ex-lege műemléki környezete	5630/2, 126, 118, 124/1, 124/2, 124/3, 3729, 3721, 4014, 4015, 3528, 233, 130, 6406, 3730, 4013/2, 5630/4, 4059/1, 3980, 4086, 4593, 4769/2, 3723, 4006, 3720, 3719, 3531, 3530, 3529, 4007, 3524, 78, 71, 97, 85, 104, 4009, 4011, 163, 4012, 5630/3, 5630/1, 170, 167, 4060, 227, 229/1, 117, 93, 92, 91, 90, 86, 68, 67, 64, 63, 3525, 3536, 4034, 4035, 4036, 4037, 4008, 4058, 4059/2, 66, 171/1, 171/3, 173/16, 173/2, 173/3, 173/4, 173/5, 173/6, 173/7, 173/8, 173/9, 173/15, 173/10, 173/11, 173/12, 173/13, 173/14, 174, 175/5, 175/6, 175/3, 176/1, 177, 178
2.	4880	24694	"Szentilonay szegényház" ex-lege műemléki környezete	3730, 3733, 3734, 3735, 3980, 4005/1, 4014, 4016, 4034, 4033
3.	4881	24695	Kórház ex-lege műemléki környezete	3723, 3724, 3730, 3731, 3980, 4004, 4005/1, 4005/2, 3727, 3728
4.	4879	24696	Ferences templom és kolostor ex-lege műemléki környezete	3723, 3729, 3730, 3980, 3982, 3983, 3987, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999/1, 3999/4, 3999/5, 4000, 4001, 4003, 4008, 4009, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4034, 4035, 4036
5.	4811	24724	Rk. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete	10/1, 10/3, 11, 12, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 3986/1, 3986/2, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 6, 7, 3524, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3719, 3985, 3993, 4006, 4007, 5630/4, 60, 61, 62, 2/2
6.	4840	24725	Flórián szobor ex-lege műemléki környezete	4013/2, 4058, 4059/2, 4060, 5630/1, 5630/2, 5630/4, 2/1
7.	4812	24726	v. Eszterházy-kastély ex-lege műemléki környezete	10/1, 10/3, 11, 167, 170, 214, 33, 34, 35, 3528, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3994, 4006, 4007, 4011, 4012, 4013/2, 4058, 4059/2, 4060, 4061, 4086, 4593, 4769/2, 4770, 4772/1, 4772/2, 5630/1, 5630/2, 5630/3, 6, 6407/2, 6407/3, 6407/4, 6407/5, 6408, 7, 9, 212, 211, 187, 186, 185, 184, 4773/4, 5629, 5628/2, 5631, 4592/2, 4087/2, 4087/4
8.	4821	24735	ún. "Bezerédi-ház" ex-lege műemléki környezete	3524, 3528, 7, 9, 60
9.	4823	24737	Egyem.lakóház ex-lege műemléki környezete	3532, 3534, 3719, 3984, 3985, 3986/1, 7, 9



10.	4824	24738	Egyem.lakóház ex-lege műemléki környezete	10/3, 11, 3983, 3984, 3985, 3986/2, 3988, 3989, 4000, 4001, 4003, 4004, 7, 9, 10/1, 6
11.	4832	24739	Bencés templom ex-lege műemléki környezete	30, 32/1, 32/2, 59/1, 59/2, 59/3, 71, 66
12.	4825	24740	v. Griff Szálló ex-lege műemléki környezete	10/1, 26, 27, 28/2, 3524, 3525, 3528, 59/1, 59/2, 59/3, 6, 61, 62, 63, 65, 7, 9
13.	4830	24745	ref. templom ex-lege műemléki környezete	27, 29, 33, 39, 40, 59/1, 59/2, 59/3, 60, 65
14.	4831	24746	városháza ex-lege műemléki környezete	28/2, 29, 30, 31, 59/1, 59/2, 59/3, 64, 65, 67, 68, 71, 75, 76
15.	4835	24802	Volt megyeháza, ma járási főjegyzői hivatal ex-lege műemléki környezete	167, 175/3, 175/6, 45, 57/2, 58/2, 59/1, 59/2, 59/3, 79, 82, 85, 86, 90, 91, 92
16.	4848	24808	ún. "Mikovinyi-ház" ex-lege műemléki környezete	147/2, 149, 150/1, 151, 2863/1, 2863/2, 2863/3, 2888, 2889
17.	4837	24812	Kálvária ex-lege műemléki környezete	5728, 5727, 5703, 5619/17, 5704/4, 5725, 5724, 5723, 5729, 5733
18.	4885	24813	Temetőkápolna ex-lege műemléki környezete	5724, 5726, 5727, 5733
19.	4854	24816	ún. "Bishitzky-ház" ex-lege műemléki környezete	3531, 3534, 3536, 3719, 3720, 3980, 3981, 3984, 4003, 4004
20.	4855	24817	Egyem.lakóház ex-lege műemléki környezete	3536, 3719, 3720, 3723, 3980, 3982, 3984
21.	4856	24818	Lakóház ex-lege műemléki környezete	3536, 3538, 3565, 3719, 3721, 3722
22.	4857	24819	Egyem.lakóház,u.n.Korvin ház ex-lege műemléki környezete	3536, 3537, 3719, 3720, 3722, 3723
23.	4859	24821	Bábsütők céh-háza ex-lege műemléki környezete	3539, 3540, 3563, 3719, 3722, 3723, 3725/1, 3727, 3729, 3726, 3725/2
24.	4863	24824	v. kékfestő gyár ex-lege műemléki környezete	120, 122, 123, 124/1, 124/2, 124/3, 131, 163, 233, 2901, 3490
25.	4865	24827	v. ciszterci rendház ex-lege műemléki környezete	71, 76, 78, 77, 86, 87, 88, 66
26.	4809	24838	Csingeri malom ex-lege műemléki környezete	0778, 0796/4, 21232/25, 21234/2, 21236/22
27.	9476	24842	v. zsinagóga ex-lege műemléki környezete	3600, 3614, 3616, 3622, 3623, 3635, 3639, 3577, 3578, 3579
28.	4838	24844	Szt.János szobor ex-lege műemléki környezete	3, 4769/2, 5630/1, 5630/2, 5630/3, 6406
29.	9916	24848	lakóház /egykori vízimalom/ ex-lege műemléki környezete	4771, 4773/3, 4773/4, 5630/1, 5630/2, 5630/3, 6406



30.	4851	24858	Bocsor malom ex-lege műemléki környezete	1756/2, 1756/1, 1755, 0681/2, 0678/6, 1759/1, 1767/72, 0678/5
31.	5061	24859	Ref. templom ex-lege műemléki környezete	8193/1
32.	5102	25177	Ref. templom ex-lege műemléki környezete	9498, 9500, 9711, 9716, 9717, 9720, 9721, 9747, 9748, 9495, 9301, 9305, 9497, 9001/2
33.	4889	25178	Várfal maradványok ex-lege műemléki környezete	2/1, 4059/2, 4061, 4084, 4085, 4086, 5630/1, 5630/2, 5630/4

2.4.2. Régészeti területek

A régészeti értékek védelméről a Helyi építési szabályzatban gondoskodni kell.

Pápa Város területén a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatóság Főosztálya Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály adatszolgáltatása szerint az alábbi régészeti lelőhelyek találhatók:

Ssz.	Azonosító	Lelelőhely-szám	Név	Hrsz.
1.	8573	7	Pusztatorony	0162/24, 0162/30, 0162/29, 0162/33, 0162/27, 0162/34, 0162/35, 0162/32, 0161, 0162/22, 076/4, 076/3, 076/2
2.	8902	2	Belváros	33, 13, 6, 11, 12
3.	8903	4	Belterület, Fő tér	10/1, 10/3, 7, 19, 20, 21, 59/3, 24, 59/1, 59/2, 60, 9, 61, 62, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533
4.	8904	5	Római katolikus plébániaház	19, 17, 21, 10/1, 20, 7
5.	8905	6	Iskola	18, 21, 20, 33
6.	8906	7	Pálos kolostor	30, 31, 59/2, 59/3, 59/1
7.	8907	8	Ferences kolostor	3582, 3583, 3584, 3586, 3572, 3585, 3581
8.	8908	9	Korvin-ház	3721, 3722, 3719, 3720
9.	8909	10	Ispotály	3647, 3643, 3646, 3645, 3648
10.	8910	11	Úrdomb	5538/2, 5539, 5540, 5541/2, 5541/4, 5542, 5549, 5550, 5553/1, 5555, 5556/14, 5556/15, 5556/4, 5547/4, 5547/1, 5537/2, 5537/3, 5538/1, 5536/3, 5536/4, 5536/5, 5552/1, 5541/3, 5541/5
11.	8911	12	Mika-gyár	4167, 4191, 4190, 4206, 4205, 4204, 4203, 4189, 4188, 4207, 4187, 4186
12.	8912	13	Szabó Dezső utca (Hamuház utca)	4678/1, 4679/2, 4684/4, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4470, 4472, 4461/2, 4462, 4463, 4679/1, 4697, 4698, 4700, 4469, 4465, 4464
13.	8913	14	Táncsics Mihály utca	4546, 4573, 4899/2, 4616, 4615
14.	8914	15	Korona utca	3813, 3814, 3815, 3823, 3800, 3804, 3801, 3802, 3803, 3788, 3789, 3805, 3790, 3807, 3792, 3791
15.	8915	16	Semlér	2921/1, 2889, 2899, 2913
16.	8916	17	Pálházapuszta I.	0349, 0356, 0363
17.	8917	18	Pálházapuszta II.	0377/1, 0378, 0381/2, 0389/2, 0390
18.	8918	19	Pálházapuszta III.	0382, 0383, 0381/1
19.	8920	21	Böröllőpuszta I.	021/5, 021/6, 021/1, 021/2, 021/3, 022
20.	8921	22	Böröllőpuszta II.	5179, 5180, 5181/3, 5183/7, 5184/2, 5185, 5207, 5214, 5177, 5178, 5209/1, 5210/2, 5217/1, 5182
21.	8922	23	Várostelek	4275, 4311, 4312, 4313, 4315, 4316, 4318, 4319, 4320, 4321, 4322, 4323, 4324, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 4272, 4295/1, 4295/3, 4274, 4273, 4314/2, 4314/1, 4270, 4360, 4267, 4345, 4268, 4269
22.	8923	24	Téglagyár	0526, 0528/2, 0528/3, 0529



23.	8924	25	Báróc-hegy	20064, 20062, 20063
24.	8925	26	Sávoly I.	0641/7, 0648, 0661/28, 0661/27, 0649
25.	8926	27	Sávoly II.	0622/8, 0628/2, 0633/7, 0632
26.	8927	28	Sávoly III.	0630/1, 0638/3, 0632, 0630/2, 0638/4
27.	8928	29	Hódoska	0566/2, 0579, 0666/7, 0671/9, 0670, 0671/4
28.	8929	30	Mezőgazdasági technikum	0800/2, 0802, 0803/1, 1841/1, 1841/2, 1842, 1853, 1854, 1855, 1856/1, 1856/2, 1857, 1858, 1843/1, 1843/2
29.	8930	31	Kis-hegy	0712, 20253/7, 20253/8, 20253/2, 20252, 20253/1, 20253/10, 20253/9, 20251/6, 20250/3
30.	8931	32	Törzsök-hegy	20528/2, 20528/4, 20528/5, 20531/1, 20531/3, 20531/4, 20531/5, 20533/2, 20536/2, 20536/4, 20539/2, 20539/3, 20539/4, 20542/2, 20542/3, 20542/4, 20542/5, 20545/1, 20545/2, 20545/4, 20545/5, 20548, 20522/2, 20552, 20537, 20538, 20543, 20539/1, 20532
31.	8932	33	Kis-Hánta	0693/1
32.	8933	34	Agyaglik	1859, 1867, 1868, 1864, 1865, 1866, 1870, 1871, 1872
33.	8934	35	Öreg-hegy	21058/9, 21058/10, 21058/11, 21072, 21089/4
34.	8936	37	Vár	1, 9, 3, 5/1, 5/2, 12, 3987, 6, 7, 10/1, 11, 10/3, 5630/1, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 5630/2, 4013/2, 4006, 4007, 4009, 5630/4, 4011, 4012, 2/1, 2/2
35.	8938	39	Belváros - Hosszú utca	5630/1, 5630/2, 3987, 6, 3990, 3991, 3992, 3988, 3989, 5630/4, 10/1, 7, 10/3, 2/1, 2/2
36.	8939	40	Belváros - Szent László utca	4024, 3739, 3979, 3736, 3737, 3738, 4023, 4022, 4019, 4018, 4017, 4020, 4005/1, 4003, 4014, 4005/2, 4016, 4015, 3719, 3984, 3720, 3980, 3981, 3733, 3730, 3734, 3982, 3723, 3729, 3735, 4004, 3983
37.	8940	41	Belváros - Piac utca	3554/2, 3543, 3544, 3545, 3548, 3769, 3770, 3773, 3549, 3771, 3719, 3563, 3722, 3539, 3540, 3537, 3538, 3541, 3542, 3759, 3756/2, 3756/1, 3747, 3725/1, 3724, 3721, 3553, 3552, 3547, 3546, 3762, 3763, 3768
38.	8941	42	Belváros - Lak utca	3524, 3661, 3663, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615/2, 3615/1, 3616, 3623, 3622, 3637, 3638, 3639, 3641, 3640, 3636/2, 3624, 3625, 3617, 3618, 3619, 3636/1, 3620, 3657, 3660, 3666, 3635, 3601, 3600, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3634, 3628/1, 3628/2, 3643, 3646, 3645, 3647, 3648, 3649, 3652, 3653, 3655, 3659, 3658, 3654, 3651, 3650, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3662, 3610, 3627, 3626, 3644, 3642
39.	8942	43	Pápa - Városfalak	5630/1, 5630/2, 48, 3, 6406, 5630/3, 4087/1, 4087/2, 4087/3, 4593, 4592/2, 170, 59/3, 167, 39, 59/1, 59/2, 3524, 47/1, 45, 40, 41, 44, 46/2, 46/3, 52, 50, 54, 49, 47/2, 43, 42, 118, 53, 124/3, 84, 104, 113, 112, 111, 105, 106, 3523/5, 3706, 3508/39, 3514, 3508/2, 3523/1, 3523/4, 3523/3, 3523/2, 3510, 3506, 3492/1, 3504, 3505/3, 3707, 3492/2, 3505/2, 3708/1, 3708/4, 3708/3, 3717/7, 3708/2, 3717/6, 3822, 3805, 3807, 3814, 3812/1, 3812/2, 3813, 3801, 3800, 3799, 3815, 3796, 3794, 3789, 3788, 3974, 4088/1, 3787, 3786, 3975, 3976, 3977, 3978, 3940, 3964, 3966, 3967, 3968, 3969, 3972, 4575, 4576, 4577, 4591, 4604, 4603, 4602, 4600, 4598, 4597, 4596, 4595, 4601, 4574, 4605, 3960, 3959, 3971, 3973
40.	8943	44	Pápa - Tizes kapu	4593, 6406, 5630/1, 5630/2, 3, 5630/3, 4769/2, 5630/4, 2/1, 2/2
41.	8944	45	Pápa - Halász kapu	59/3, 59/1, 59/2, 85, 104, 97, 52, 51/1, 54, 127/2, 53, 125, 124/1, 124/2, 124/3, 84, 83, 118, 113, 128, 126
42.	8945	46	Borsosgyőri kapu	3784, 4088/1, 3979, 3741, 3786, 3785, 3978, 3939, 3941, 3940
43.	8946	47	Malmok	4593, 6406, 5630/1, 5630/2, 5630/3, 6405, 4769/2, 4770
44.	8947	48	Belterület	7137/3, 7194, 7165, 7163, 7164, 7162, 7160, 7161



45.	8948	49	Felsőbozót	01022, 01025/4, 01025/8, 01025/7, 01126
46.	8949	50	Újmajor	01090
47.	8950	51	Malom úti homokbánya	01107, 01108, 01109/7
48.	8951	52	Téglagyár	01058/1, 01060, 01061/10, 01061/11, 01061/15, 01061/4, 01061/6, 01061/8, 01061/9, 01066, 01102/1, 01102/3, 01102/4, 01065/6, 01063
49.	8953	54	Séd mente dűlő	01034, 0947/4, 7203, 7204, 7205, 7206, 7207, 7208, 01039, 01035
50.	8954	55	Malom út dűlő	01131
51.	8955	56	Református templom	8188/2, 8191, 8193/1, 8193/2, 8194, 8195, 8196, 8197, 8253, 8254, 8257, 8189/1, 8158, 8261, 8188/1, 8189/2
52.	8956	57	Szőlő út (Laki-hegy)	01267/4, 01267/5, 01269/6, 01269/5
53.	8957	58	Legelő	01169, 01170/10, 01170/11, 01170/9, 01170/7, 01170/8
54.	8959	60	Nórapi útra dűlő I.	01213/1, 01226, 01227
55.	8960	61	Nórapi útra dűlő II.	01227
56.	8961	62	Nórapi útra dűlő III.	01227, 01244, 01236, 01242, 01237
57.	8962	63	Református templom	9498, 9500, 9718, 9721, 9711, 9743, 9744, 9745, 9746, 9748, 9720, 9747, 9726, 9728, 9736, 9727
58.	8963	64	Mezőszegi Sédre dűlő	01317/3, 01317/4, 01317/5
59.	8964	65	Simaháza	01465/2, 01465/3, 01466, 01467/2, 0732/3, 0732/4, 01465/8, 01465/6, 01465/5, 01467/5, 01465/7, 01465/10
60.	8965	66	Döbrés	01460/4, 01460/6, 01461/4, 01462/10, 01462/11, 01462/12, 01462/13, 01462/6, 01462/8, 01462/9
61.	8966	67	Simaháza II.	9055/10, 9055/11, 9055/4, 9055/5, 9055/6, 9055/7, 9055/9, 9073, 9078/1, 9053, 9054/20, 9055/3, 9055/2, 01457
62.	8967	68	Döbrés II.	01459/1, 9075/2
63.	8968	69	Irtás-kerti-dűlő	01453/53, 01453/54, 01453/55, 01453/56, 01453/57, 01453/58, 01453/59, 01453/60, 01453/61, 01454, 01455/4, 01456, 01459/1, 01453/62, 01453/63, 01453/64, 01455/3
64.	8969	70	Kő-mögi-dűlő	01416/1, 01416/2, 01417, 01418, 01419, 1013, 1025, 1030, 1033, 1043, 1044, 1045, 1057, 1126, 1123, 1026, 1029, 1056, 0221/1, 1128, 1127, 1129, 1124, 1125
65.	41271	73	Alsó réti-dűlő	070/1, 015/8, 068, 069
66.	41272	74	Sári majori-dűlő	0125/4, 0125/5, 0125/6, 0125/2, 0125/3
67.	55444	75	Jókai u. 108.	1443, 2506/1, 1444
68.	55445	76	Gyimóti u. 71.	1748, 1747, 1711/3, 1749
69.	55446	77	Hanta	1888, 1884, 1887, 1889, 1898, 1885, 1886, 6643, 6644, 6645, 1891, 1892, 1893, 1895, 1896, 1897, 1890, 6642
70.	55447	78	Böröllői-puszta III.	021/1, 021/2, 021/3, 021/4, 022, 023, 024/1
71.	8533	80	Téglavetői-dűlő	073/1
72.	8891	81	Borsosgyőr - Szilfa u.	7098, 7099, 7100/1, 7229/54, 7229/71, 7229/72, 7229/73
73.	8975	82	Kalapács	01440/4, 0119/3, 01439
74.	85661	83	Hatkerekű malom	0817/2, 0778, 21226
75.	85663	84	Kishantai-malom	21233
76.	85665	85	Nagyhantai-malom	21248, 21247
77.	85667	86	Agyaglik-i-malom	1762, 1761/1
78.	85669	87	Péntek-malom	1760
79.	85671	88	Edvy-malom	1757
80.	85673	89	Mester-malom	4766, 4645, 4992, 4644, 4643



81.	85675	90	Papmalom	4766, 4672, 4671
82.	85677	91	Külü malom	0999/1, 0993/14, 0993/13, 0993/12, 0993/11, 0993/10
83.	85679	92	Fehér malom	0999/1, 0993/5, 0993/7
84.	85683	94	Öreg-hegyi-mező	0807/8, 0807/7
85.	85849	95	Külső Győri út	0225/18, 0219/6, 0225/13, 0283/18, 0283/17, 0283/16, 0283/20, 0254
86.	85851	96	Bánóczy-major	0237/6, 0237/4, 0238, 0241/2, 0241/3, 0241/4, 0244, 0219/6
87.	85855	98	Uradalmi-birtok II.	0297/3
88.	93203	99	Pápai-földek	0447/12, 0430, 0424/8, 0447/6, 0424/7
89.	93207	100	Vaszari út reptér mellett	0262/6, 0495, 0494/2, 0494/5, 0262/4, 0496/5, 0488/1, 0262/3, 0488/2, 0494/4, 0494/3, 0494/6, 0262/5, 0496/2, 0496/3, 0496/1, 0267
90.	93209	101	Dörzemény	0297/6, 0297/7, 0293/4, 0293/5, 0297/8, 0293/3, 0296/1, 0297/9, 0296/2, 0282
91	új lelőhely	-	Pápa – Báróczy-hegyi-dűlő 1.	0566/2, 0580, 0581/4, 0581/13, 0581/14, 0581/15, 0581/16, 0581/18, 0581/19, 0581/20, 0581/21, 0581/22, 0581/23
92	új lelőhely	-	Pápa – Báróczy-hegyi-dűlő 2.	0566/2, 0580, 0581/5, 0581/7

Az épített értékek és a régészeti területek részletes bemutatását az Örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza.

2.5. A közlekedés

A város 2018-ban elfogadta a 83. számú főút Pápa – M1 autópálya közötti szakaszon új nyomvonalon történő kiépítésének tervét. A beruházás célja Pápa és a környező területek elérhetőségének, a kapcsolódó 8315 jelű összekötő út építésével Pápa Bázisrepülőtér megközelítésének javítása. A cél érdekében az 1371/2016. (VII. 15.) Korm. határozat alapján az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program 4. prioritás terhére megvalósítandó közútfejlesztési projektjei közé sorolta a 83. sz. főút Pápa – Győr, M1 autópálya szakasz 2x2 sávos főúti kialakítását. A tervezett út a települések belterületét elkerülve, 110 km/h tervezési sebességgel kialakítva a jelenlegi nyomvonalhoz képest jelentős mértékben csökkenti az eljutási időt Győr és Pápa között. A 8315 jelű kapcsolódó beruházás a kiépítendő 83. sz. főúti új nyomvonal déli végcsomópontjától a MÁV Győr – Pápa vonalát különbszintben keresztezve vezet a 8305 jelű összekötő útig.

A módosítás értelmében a jelenlegi főútnak az új nyomvonallal párhuzamos szakasza visszaminősül országos mellékúttá.

A város keleti főúthálózati kapcsolatát biztosító 832 számú főút a belterületet kelet felől elkerülő út, részben a 8315 jelű út nyomvonalán kapcsolódik a 83. számú főúthoz.

A város nyugati kapcsolata a 834 számú főút nyomvonalát tekintve változik, Borsosgyőr belterületét északról kerüli el.

Az OTRT-ben kijelölt Pápa – Devecser – Tapolca irányú főút a 8402 jelű összekötő út jelenlegi nyomvonalán csatlakozik a 83. főúthoz.

Távlati hálózatfejlesztési javaslat a belterületet keletről elkerülő út DK-i szakaszának kiépítése a 83. számú és 832 számú főutak között.

A város vasúti hálózati kapcsolatai a 10. számú Győr – Pápa – Celldömölk vonal és Pápa állomás szolgáltatási színvonalának javításával fejleszthetők. A 13. számú Környe – Pápa vonalon utasforgalmi igény esetén a személyszállítás visszaállítható.



2.5.1. Közúti közlekedés

Országos közutak

83. számú Városlőd – Pápa – Győr másodrendű főút Pápa északi külterületén a FÖMTERV Zrt. terve szerint az új nyomvonal a jelenlegitől nyugatra új nyomvonalra kerül.

A KIF-4029-3/2016-NFM elrendelő levele szerint az út 110 km/h sebességgel kialakított főút, külterületi jellegű, K.IV. A tervezési osztályú, szintbeni keresztezés nélküli, 2x2 sávos keresztmetszetű.

A keresztmetszeti elrendezése a 2x2 sáv 2,5 m széles fizikai elválasztással, 20,5 m koronaszélességgel épül.

832. számú Pápa – Veszprémvarsány másodrendű főút jelenlegi, a város belterületén áthaladó (Gyimóti út – Somlai út) szakasza helyett a belterületet keletről elkerülő nyomvonalra kerül. Nyomvonala a 8305 jelű úttól északra azonos az új 83. számú (Győr – Pápa) főúthoz kapcsolódóan kiépülő 8315 jelű összekötő úttal. A 8305 jelű út és a jelenlegi 832 számú főút-szakasz között külterületi jellegű, szintben keresztezi a Környei vasútvonalat.

Tervezési osztálya: K.IV.A.

834. számú Pápa – Celldömölk – Sárvár másodrendű főút jelenlegi Borsosgyőr belterületén áthaladó nyomvonala helyett a belterületet északról elkerülő vonalat jelöl ki a településszerkezeti terv, amely a 83. számú főúthoz a tervezett Szabó Dezső utcai csomópontban csatlakozik.

Az új főút tervezési osztálya: K.IV.A.

8402 jelű Devecser – Pápa összekötő út az OTRT-ben kijelölt Pápa – Devecser – Tapolca főút része lesz a jelenlegi nyomvonalat megtartva.

8303 jelű Pápa – Homokbödöge – Ugod összekötő út belterületi (Veszprémi út – Teveli utca) szakasza helyett, távlatban a város belterületét keletről elkerülő út nyomvonalán csatlakozik a főúthálózathoz.

A belterületet kelet felől elkerülő út 83. számú főút városlódi iránya és a 832. számú főút közötti szakaszát külterületi országos közúti paraméterekkel javasolt kialakítani a hatályos megyei TRT-től eltérő, a készülő VMTRT szerinti nyomvonalon, amely figyelembe veszi a területi kötöttségeket és a várostesthez közelebbi vonalvezetést javasol. Az út tervezési osztálya: K.V.B.

8314 jelű Pápa – Győr összekötő út: A 83. számú főút jelenlegi, települések belterületén áthaladó nyomvonala, a tervezett elkerülő nyomvonal déli végcsomópontjától északra visszaminősítendő országos mellékúttá.

Tervezési osztálya: K.V.B., 70 km/h tervezési sebesség.

8315 jelű összekötő út: A 83. számú főút tervezett különbszintű csomópontjához csatlakozva, dél – keleti irányban, a 10. számú vasútvonal feletti felüljárón vezet át a 8305 jelű összekötő útig.

Tervezési osztálya: K.V.B., a tervezési sebesség 70 km/h, a koronaszélesség 1100 m, 2x1 forgalmi sáv.

8305 jelű Pápa – Vaszar – Gyarmat összekötő út jelenlegi Külső Győri út – Vaszari úti belterületi szakasza a 8315 jelű út megvalósítása után települési kezelésbe kerülhet át. Külterületi nyomvonala csak a 8315 jelű úti csomópont-hoz csatlakozó rövid szakaszon változik. Tervezési osztálya: K.V.B.

8403 jelű Jánosháza – Dáka – Pápa összekötő út a jelenlegi nyomvonalon marad. Tervezési osztálya a külterületen K.V.B., Kéttornyúlak belterületén B.

8406 jelű Pápa – Kenyeri összekötő út a 83. számú főúthoz az Acsádi úti csomópontban csatlakozik. Külterületi jellegű, tervezési osztálya: K.V.B.

A **84109 jelű, 84102 jelű és 84112 jelű** bekötő utak nyomvonala nem változik.



8408 jelű Pápa – Marcaltó – Szilsárkány összekötő út: Az út déli, 83. számú főúthoz csatlakozó vége módosul, a tervezett külön szintű csomópontához kapcsolódik. Külterületi jellegű, tervezési osztálya K.V.A.

2.5.2. Települési közutak

A város belterületét keletről elkerülő útvonal kiépítése után települési kezelésbe kerülhet át a 832 számú főút jelenlegi belterületi szakasza (Gyimóti út, Somlai út), a 8303 jelű összekötő út belső szakasza (Veszprémi út, Teveli út).

A belterületi települési hálózat fejlesztései:

- A Szabó Dezső utca nyugati irányú kivezetése a 83. számú főútig, a jelenlegi nyomvonalról délre mintegy 100 méterre csatlakozva a tervezett körforgalmú csomópontig. Tervezési osztálya: B.V.c.B.
- Az Acsádi út – Szabó Dezső utca – Táncsics Mihály utca csomópontához csatlakozva a Bezerédi utca nyugati meghosszabbításában új útvonal kialakítása, a jelenlegi kedvezőtlen vonalvezetésű Táncsics Mihály utca – Vásár utca nyomvonal helyett. Tervezési osztály: B.V.c.B.
- A Határ utca jelenlegi Celli úthoz csatlakozó szakaszának kivezetése a Szabó Dezső utcáig.
- A keleti elkerülő északi szakaszának és különbszintű vasúti átvezetésének jelentős hatása lesz a belső úthálózat fejlesztésére:
 - A Külső Győri út déli meghosszabbításában kijelölt tömbáttörés és a kapcsolódó különbszintű vasúti keresztezés elhagyható a fejlesztések közül.
 - A Téglagyári út kivezetése a keleti elkerülő útig biztosítja az északkeleti városrész megközelítését az új 83. számú főút felől. Tervezési osztálya: K.VI.
 - A Gróf út meghosszabbítása a keleti elkerülő útig jó kapcsolatot biztosít a jelenleg „zsák jellegű” keleti városrészeknek.
 - Ezzel (valamint a Zöld város projekt területének kiterjesztésével) összefüggésben a keleti rekreációs területeken átvezető, Téglagyári út és Gróf út közötti összeköttetés gyűjtőútja elhagyásra került a fejlesztési tervből.
- A Gyimóti út és a Teveli út között az Ötödik utca déli meghosszabbításában kiépítendő út a Veszprémi útig terjedő lakóterületi fejlesztés főúti kapcsolatát biztosítja. Tervezési osztálya: B.V.d.B.
- A Nagysallói utca kivezetése a 83. számú főút – Kovácsi út körforgalmi csomópontig. Tervezési osztálya: B.V.c.B.

2.5.3. Főbb csomópontok

Az új 83 számú főút beruházás keretében két csomópont épül:

- A 83. számú főút Pápa – Észak csomópont:
Féllóhere típusú csomópont, a főpálya felett felüljárón átvezetett 2x1 sávós felüljáróval. Mindkét alcsomópontja körforgalmú. A nyugati oldali alcsomópontba csatlakozik a 8408 jelű összekötő út és a csomóponttól nyugatra fekvő területek földútjainak hálózata. A keleti körforgalomba csatlakozik a 8314 és 8315 jelű összekötő út.
- A 8305 és 8315 jelű utak tervezett csomópontja ötágú körforgalom. A 3 összekötő úti ágon kívül biztosítja a város belterületét észak – kelet felől elkerülő út csatlakozását, illetve a repülőtér felé közúti kapcsolat kiépítésének lehetőségét.

A meglévő 83 számú főút szakasz tervezett csomópont építései:



- A Külső Győri úti csomópont forgalombiztonság növelése érdekében körforgalommá átépítendő.
- A Szabó Dezső utcai csomópont, a jelenlegi útcsatlakozástól kb. 100 m-re délre, körforgalmú kialakítású. A csomópont áthelyezése a főút vonalvezetése miatt szükséges. A csomóponthoz fog nyugat felől csatlakozni a 834 számú főút Borsosgyőrt elkerülő szakasza.
- A belterületet keletről elkerülő út és a 83 számú főút távlati csomópontját körforgalomként javasolt kiépíteni.

A települési úthálózat tervezett körforgalmú csomópontjai:

- Acsádi út – Szabó Dezső utca – Táncsics Mihály utca – Bezerédi utca

2.5.4. Közösségi közlekedés

Vasúti közlekedés

A **10. számú** Győr – Pápa – Celldömölk vasúti fővonalon az egyvágányú pálya a forgalmi igényeket kielégíti, második vágány építését nem tervezik. A vonal és Pápa vasútállomás infrastruktúrájának korszerűsítése szükséges.

A **14. számú** Pápa – Csorna vasútvonal utasforgalmának növekedése a pálya fejlesztése nem várható.

A **13. számú** Környe – Pápa vonalon a személyszállítás visszaállítása az utasforgalmi igényektől függően lehetséges, a Bázisrepülőtér iparvágány kiszolgálása fenntartandó.

Közüti közösségi közlekedés

A 83. számú főút elkerülő nyomvonala a távolsági autóbuszok számára biztosít gyors eljutási lehetőséget Győr felé, a helyközi járatok továbbra is a 8314 jelű út vonalán közlekednek.

A többi irányban a helyközi járatok útvonalának változása nem várható.

A helyi autóbusz közlekedés fejlesztése az UVATERV által készült koncepció szerint megvalósult. A város fejlesztési területei a helyi autóbuszvonal hálózat bővítését igényli a következő területekre:

- keleti rekreációs területek
- nyugati ipari park bővítés

A Szabadság utcai autóbusz állomás korszerűsítése a jelenlegi kapacitások megtartásával szükséges, területe és belső forgalmi rendje módosulni fog a piac térségének rendezésével összhangban.

2.5.5. Kerékpáros közlekedés

A város kerékpáros úthálózatának fejlesztésére az UVATERV 2018-ban készített tanulmánytervet, ez képezi az alapját a TSZT-ben kijelölt hálózatnak.

Az OTRT-ben kijelölt országos kerékpárút törzshálózat városi szakaszai:

- A 83/81 A sz. kerékpárút: Veszprém – Nagyvázsöny – Kapolcs – Tapolca – Sümeg – Somlósárhely – Pápa – Árpás – Győr kerékpárút átvezetése Kéttornyúlak 8403 jelű út – Somlói út – Tapolca sétány – Ady Endre sétány – Várkert – Szt. István út – Győri út – Vaszari út irányban.
- A 89.sz. Sárvár – Celldömölk – Mersevát – Pápa kerékpárút kapcsolata az OTRT szerint 834.sz. főút – Pápa / Celldömölk vasútvonal mentén Tompa Mihály utca irányban a 83. számú kerékpárúthoz csatlakozik. Az OTRT szerinti nyomvonal Borsosgyőr északi elkerülésével és a vasútvonaltól délre kijelölt belterületi vezetésével nem felel meg a



városi kerékpáros közlekedési igényeknek, azért javasolt nyomvonala Borsosgyőrön átvezetve a 834 jelű út mentén csatlakozik a meglévő Celli úti kerékpárúthoz.

- A Veszprém megyei TRT-ben kijelölt megyei jelentőségű kerékpáros útvonalak:
 - A Külső Veszprémi út – 83.sz. főút déli szakasz Tapolcafőttől délre kiépítendő
 - 832 számú főút – Gyimóti úti irányban az útpálya mellett önálló kerékpárút kiépítése szükséges
 - 8406 jelű út – Acsádi út irányban kijelölt kerékpáros útvonal a belterületen kis forgalmú mellékutcákban tud kapcsolódni a városi hálózathoz.

A belterületről észak felé vezető, a 8305 jelű út mentén kijelölt kerékpárút Bázisrepülőtérig terjedő szakaszán a megvalósítás előkészítése megkezdődött. Belterületi kapcsolata a Gém utca – Téglagyári út vonalán halad.

A települési úthálózaton a fejlesztési koncepció szerint kiépítendő szakaszok:

- Celli út keleti szakasza
- Szövetkezet utca – Erkel Ferenc utca – Bocsor I. utca – Kopja utca
- Juhar utca
- Korona utca – Batthyányi utca – Vásár utca – Kisfaludy utca
- Somlai út
- Tompa Mihály utca
- Eszterházy Károly utca
- Gróf utca
- Külső Győri út
- Nagysallói út a 83. sz. főút - Kovácsi út körforgalomig

2.5.6. Gyalogos közlekedés

A városközpont gyalogos elsőbbségű hálózati elemei jelentős részben kiépültek. Fejlesztésük az autóbusz pályaudvar és piac térségének tervezett átépítéséhez kapcsolódik:

- A Ruszek köz keleti irányú folytatásában az autóbusz pályaudvar északi oldalán gyalogút vezet a Gróf út – Szabadság utca csomópontig.
- A piac átépítéséhez kapcsolódóan a terület belső gyalogos rendszere módosul, új térburkolatok épülnek.

2.5.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

A városban a közcélú parkolófejlesztésre a városközpont, illetve az autóbusz állomás – piac térségében van szükség. Ennek az igénynek megfelelően a Gróf út északi oldalán 125 férőhelyes parkoló épül, a meglévő parkolók közötti területen. A piac átépítésével kapcsolatban az Ady Endre sétány mentén új parkoló építése szükséges.

A vasútállomás rekonstrukciója esetén a kapcsolódó P+R parkoló kapacitás fejlesztése célszerű.

A városban új beépítés esetén az OTÉK előírásai szerinti parkolási igény telken belül vagy a telektől mért 500 m távolságon belül olyan telken is kielégíthető, amelyre vonatkozó szerződés rögzíti, hogy más létesítmény parkolójaként nincs beszámítva.

2.6. A közműellátás

Pápa népességszáma az elmúlt tíz évben évente átlagosan 0,5 %-kal csökkent, a csökkenő népességszám mindig a település öregedését jelzi. A folyamat megállítására a település vonzó hatását kell növelni. Ma elsődlegesen a munkahely kínálattal lehet a település vonzását növelni.



A munkahely lehetősége a településen élők helyben tartását biztosítja, a be- és letelepülők számára pedig vonzerőt jelent. A település fejlődésének biztosítására így a településrendezési eszközök készítésének elsődleges feladata a munkahely létesítés számára a helybiztosítás, majd a betelepülők fogadására lakóhely kínálat bővítése, kiegészítve igényesebb intézményi és műszaki (út, közmű) infrastruktúra fejlesztéssel, valamint a település természeti adottságaként rendelkezésre álló gyógyvíz és ásványvizek nyújtotta településfejlesztési lehetőségek hasznosítása.

A településfejlesztésnél figyelembe kell venni azokat az adottságokat, amelyek egyrészt előnyösen hasznosíthatók, másrészt hátrányosan feladatokat okoznak. A település kedvező természeti adottsága a felszíni vizekben és a felszín alatti vizekben is a gazdagsága, de ezek egyben a település fejlesztésénél figyelembe veendő fejlesztést korlátozó adottságok is. Saját ivó- és termálvíz vízbeszerzés lehetőségét biztosítja a rendelkezésre álló kedvező felszín alatti vízkészlet, de ugyanakkor a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területen fekvő települési adottság miatt (a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint), a felszín alatti vízbázisának védelme a település kiemelt feladata.

A település jelentős hányada az országos vízminőség védelmi területen fekszik, amely szintén szigorú köztétéseket okoz az érintett területek hasznosításához.

A település relatív síkföldrajzi adottságának hatására felszíni vizekben nagyon gazdag, de hatására a település jelentős hányadán tavak-vízállásos területek alakultak ki. Ezeknek hasznosítási lehetősége szintén korlátozott.

Közműves szempontból a településfejlesztéshez szükséges területhasznosítási változtatás meghatározásánál adottságként kell kezelni azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, amelyek adottságukból eredően helyhez kötöttek, amelyek bőségesen terhelik a település területét.

A fejlesztésre javasolt területeken a megfelelő élet- és munkakörülmény biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődést segítő, megfelelő közműellátást kell biztosítani. Olyan területfejlesztés nem javasolható, amelynél a funkciójához szükséges közműellátás nem biztosítható, vagy aránytalan gazdasági feltételekkel oldható meg az ellátása. A közműfejlesztési javaslat készítésénél a fejlesztési területek ellátásán túl, a közművekkel kapcsolatos fennálló hiányok rendezését is meg kell oldani.

Ellátási hiányok megoldása:

- a csapadékvíz elvezetés területén vannak ellátási hiányok, amelynek rendszerszintűvé fejlesztése szükséges
- a vezetékes energiahordozó termikus célú hasznosítása nem település szintű, annak hiánya környezet terhelést okoz, ezért részben a vezetékes termikus energiaellátás hálózata fejlesztendő, részben a megújuló energiahordozó ellátás igénybevétele növelendő
- új beépítésre szánt fejlesztési területen már a beépítés megvalósításának feltételrendszerébe kell előírni a teljes közműellátás igényét,
- a szükséges báziskapacitások (vízbázis, szennyvíztisztító telep kapacitás) biztosítása-fejlesztése szükséges.

Ütközések feloldása:

- a szennyvíztisztító telep és a szennyvízátemelők védőtávolságán belüli területhasznosítás feloldása,



- légszennyezés növekedés a hagyományos nem vezetékes energiahordozók hasznosításának növekedése miatt

Közműellátással szembeni igények teljesítésére javasolt:

- fenntartási költségek csökkentési lehetőségeinek feltárása, igénybe vétele (megújuló energiahordozók előtérbe helyezésével),
- látványjavítás érdekében közműfektetéssel összefüggő elvárások érvényesítése,
- klímaváltozás hatásainak kezelése
 - o szélsőséges csapadékesemények zavarmentes elvezetésének megoldása helyi vízviasszatartás kialakításával
 - o felmelegedés elleni védelem
 - fasortelepítés számára helybiztosítás a közművek racionális területfoglalásának segítségével
 - klímaberendezés üzemeltetését megújuló energiahordozó hasznosításával, racionális energiagazdálkodás érvényesítése érdekében

Infokommunikáció fejlesztése a település fejlesztés szolgálatára

(Igényes internetkapcsolat a lakosság helybentartózkodási lehetőségét, otthonról történő munkavégzés lehetőségét kínálja.)

A közműellátási javaslatnál a fejlesztésre javasolt beépítésre szánt területek nem csak a központi belterületen, hanem a központi belterülettől távolabb fekvő városrészek belterületein is vagy már jelenleg is teljes közműellátással rendelkező területen, vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezeknél a teljes közműellátás biztosítása szükséges, azaz a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátás, közcsatornás szennyvízelvezetés és a földgázellátás, valamint a csapadékvíz elvezetése megoldandó. Meg kell említeni a megújuló energiahordozók hasznosításának igényét, egyben követelményét is, amellyel a fenntartási költségek csökkenthetők, s vele együtt a közhálózatról történő energiaellátási igény is.

A beépítésre nem szánt területen javasolt használati mód megváltoztatás elméletileg, közművesítési kötelmet nem jelentene, csak elvárásokat. Emberi tartózkodást szolgáló építmény számára a villamosenergia ellátás kiépítése, illetve annak a kiépítési lehetősége célszerű. Egyéb közműigény közműpótlóval, közhálózat fejlesztés igénye nélkül is kielégíthető, így elvárás, hogy ellátására rendelkezésre álljon a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése a környezet veszélyeztetése nélkül megoldható és a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen.

Egyes speciális fekvésű helyen megvalósításra kerülő beépítésre nem szánt területhasznosítás esetén ettől eltérő közművesítési kötellem is meghatározható, erre vonatkozóan a helyi építési szabályzat az útmutatást. Ebbe a csoportba tartoznak a vízbázis védelmét szolgáló speciális követelmények. Az országos vízminőség védelmi területek övezetén a szennyvizek elvezetésére kezelésére vonatkozóan szigorúbb követelményeket kell előírni.

Beépítésre nem szánt területen emberi tartózkodást nem igénylő használati mód változtatás esetén közműellátási feladat nem keletkezik.

A település fejlődését szolgáló területfelhasználási módosításoknál, a megengedett maximális építési lehetőség teljes megvalósítása esetén várható új közműigényekhez hozzáadódik a már beépített területen élők komfortosabb körülményeik kialakításához szükséges többlet közműigények. A közműfejlesztési javaslatban a távlati összesített közműigénynek a kielégítési lehetőségét kell vizsgálni.



A közműfejlesztési javaslatban ennek az összesített többlet közműigénynek a kielégítési lehetőségét kell megoldani, bár tényleges jelentkezése csak nagyobb távlatban várható. A tervezés távlatáig ezeknek a nagyobb távlatra prognosztizált igényeknek tervezői tapasztalatok alapján kb. 20 %-ának a tényleges jelentkezése prognosztizálható.

A tervezői tapasztalat alapján a tervezés távlatáig ténylegesen várható és kielégítendő többlet közműigény:

		vízigény	keletkező szennyvíz	villamosenergia igény		termikus energia igény		földgáz igény
					megújulóval		megújulóval	
		m3/nap	m3/nap	kW	kW	kW	kW	nm3/h
összes távlati igény		3205	3090	84431	21108	134247	33562	18645
tervezés távlatáig várható igény		1282	1236	33772	8443	53699	13425	7458

Az egyes közművek fejlesztését ezen igények kielégítésére kell alkalmassá tenni.

2.7. A környezetvédelem

A levegő tisztaságának védelme

- A levegő védelméről és a légszennyezettségi határértékekről, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékéről szóló vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni.
- Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz.
- Búzzal járó tevékenység során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe (pl. a meglévő szennyvízátemelő műtárgyakat bűzzárává kell tenni).
- Légszennyezést okozó, helyhez kötött működő, illetve új létesítménynél olyan technológiai és anyagkezelési eljárást kell alkalmazni, amelynek légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg az illetékes levegőtisztaság-védelmi hatóság által meghatározott határértéket.
- Diffúz légszennyezéssel járó tevékenység során a kiporzás elleni maximális védelmet (nedvesítéssel, takarással, megkötéssel, növényesítéssel stb.) biztosítani kell.
- A meglévő fő közlekedési utak mentén kialakult légszennyezés csökkentése érdekében a már meglévő és a jövőben átépítendő utak is fásítandók. Az út menti fasorok illetve védőfásítások telepítésénél előnyben kell részesíteni a környezettűrő, honos fajokat.
- Mezőgazdasági területeken, különös tekintettel a kiporzás és szélerózió ellen mezővédő erdősávok, fásítások telepítése, a mezőgazdasági utak fásítása javasolt.

A termőföld, a talaj, a felszíni- és felszín alatti vizek védelme

- Tereprendezés, területfeltöltés során szennyezett talaj, hulladéknak minősülő anyag nem használható. A tereprendezések során a tájkarakter, településkép védelme is figyelembe veendő.



- A telepítendő tevékenységek vonatkozásában a felszín alatti vizek és a talaj védelme érdekében a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok előírásait be kell tartani.
- Csapadékvizek megfelelő elvezetését a felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell.
- Élővízfolyások rendezése során csak környezet- és természetbarát mérnökbiológiai módszereket lehet használni.
- A termőföld minőségének védelme, erózió és defláció elleni védelem érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó környezetkímélő (talajvédő) gazdálkodást kell folytatni.
- A termőföldön végzett beruházások esetében gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről, összegyűjtéséről és újrahasznosításáról.
- A művelés alóli kivonást a beruházás megvalósulásának üteme szerint kell végrehajtani, annak megkezdéséig a meglévő mezőgazdasági területhasználatot folytatni. A tervezett beruházásokat úgy kell megvalósítani, hogy a környezetükben lévő mezőgazdasági területeken történő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

Zaj- és rezgésvédelem

- Új közlekedési zajforrás létesítése esetén a meglévő védendő területen, illetve meglévő utak esetén új védendő terület kijelölésekor a mindenkor hatályos jogszabályban megállapított határértékeknek kell teljesülniük.
- Úthálózat felújítása során a zaj- és rezgésterhelés csökkentése érdekében a hatályos követelményeknek legmegfelelőbb műszaki megoldásokat, illetve anyagokat kell alkalmazni.
- Meglévő, védendő funkciójú és határérték feletti zajnak kitett épületek felújításakor, átépítések során a tervezés során biztosítani kell, az előírt belsőtéri zajterhelési határértékek teljesülését.
- A területen új üzemi és szabadidős zajforrás létesítése, meglévő üzemeltetése csak a vonatkozó hatályos jogszabályokban megállapított zaj és rezgésterhelési határérték teljesülését biztosító zajvédelmi tervezés alapján engedélyezhető.

Hulladékkezelés

- A kommunális szilárd hulladék elhelyezéséről és elszállításáról a településen működő szervezett hulladékgyűjtési rendszer keretein belül kell továbbra is gondoskodni.
- A hulladékgazdálkodás és veszélyes hulladékkezelés szempontjából figyelembe kell venni a vonatkozó hatályos jogszabályokat, betartva annak előírásait.
- Lakó- és vegyes területek övezeteiben veszélyes hulladékot eredményező tevékenységek kizárólag a lakosság alapfokú ellátását szolgáló létesítményekben folytathatók
- A közigazgatási területen kívül keletkezett veszélyes hulladékok a közigazgatási területen nem tárolhatók és nem dolgozhatók fel.
- A keletkező veszélyes hulladékot közvetlenül a keletkezés helyén, biztonságosan, a környezet szennyezését kizáró, elkülönített zárt tárolókban kell elszállításig elhelyezni.
- A várható építkezések során keletkező építési törmelékek kezelése külön figyelmet érdemel. A szükségessé váló feltöltések, tereprendezések kizárólag hulladéknak nem minősülő anyagok felhasználásával történhetnek.



2.8. A védőterületek és védősávok

Közlekedési területek védőterülete

- Autópálya, autóút, főútvonal (külterületen) 100-100 méter
- Közút (külterületen) 50-50 méter
- vasútvonalak mentén 50-50 méter

Közművek védőterületei

Vízbázisok hidrogeológiai védőterületei

Térségi vízellátó hálózat védőterülete

Szennyvíztisztító telep 500 m-es védőterülete

Szennyvízátemelő műtárgy 150 m-es védőterülete

Vízfolyások, patakok karbantartó sávja

- Kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás esetén 6-6 m-es sáv
- Önkormányzati kezelésű vízfolyás esetén 3-3 m-es sáv

Villamosenergia ellátás hálózata és biztonsági övezetének helyigénye

- 132 kV-os nagyfeszültségű oszlopokon vezetett főelosztó hálózat nyomvonala és 18-18 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezete
- 35 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala és külterületen 7-7 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezete
- 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala és külterületen 7-7 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezete

Földgázellátás hálózata és biztonsági övezetének helyigénye

- Nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonsági övezete
- Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték és biztonsági övezete
- Gázfogadó és nyomáscsökkentő állomások és biztonsági övezete

Elektronikus hírközlés területén

- Térségi optikai hírközlési földkábel és borításától mért 1-1 m-es védőtávolsága
- a település fölött áthaladó mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozást okozó hatása

2.9. A korlátozások

Közlekedési korlátozások

- országos főutak külterületi szakaszának tengelyétől mért 100-100 méter távolságon belül építmények elhelyezéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges, épület 50-50 m, kerítés és egyéb építmény, továbbá fásítás 30-30 m távolságon belül nem létesíthető;
- országos mellékutak külterületi szakaszának tengelyétől mért 50-50 méter távolságon belül építmények elhelyezéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges, épület 30-30 m, kerítés és egyéb építmény, továbbá fásítás 20-20 m távolságon belül nem létesíthető;

Közművek okozta korlátozások

1. Vízellátás területén

- országos vízminőség-védelmi terület övezete
- érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területei fekvés (27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet, 219/2004 (VII.21.) Korm rendelet)

KASIB MERNOKI MANAGER IRODA KFT.

45



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID 3105012936

- Pápa B-18 OKK gyógyvizes kút és belső védőterülete
- Pápa B-10, B-11, B-12, B-13, K-54 OKK számú ásványvízzé minősített kutak, csak belső védőterületei védelemmel
- közcélú ivóvízbázis és védelmi területei
 - Pápa-Tapolca-fői vízbázis
 - felszíni belső védőterület
 - felszíni külső védőterület
 - rétegbeli hidrogeológiai „A” védőidom
 - rétegbeli hidrogeológiai „B” védőidom
- Térségi vízellátó vezeték nyomvonala
- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei

2. Szennyvízelvezetés területén

- Pápa területén üzemelő regionális szerepű szennyvíztisztító telep és annak környezeti hatásvédelmi területe (500 m)
- szennyvízgyűjtő gerinchálózat, műtárgyai (szennyvízátemelő) és annak környezeti hatásterülete

3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés területén

- KDTVIZIG kezelésében levő:
 - Pápai-Bakony-ér,
 - Mezőlaki (Kis)-Séd,
 - Darza-patak,
 - Borsosgyőri-Séd,
 - Horgas-ér
 - Ihászi vízfolyás
 - Nórápi-árok 01212 és 01224 hrsz-ú szakasza,
 - Jári-patak,
 - a volt Pápai-Tapolca Öreg-hegy melletti szakasza
- Magyar Állam kizárólagos tulajdonában levő:
 - Mezőlaki-Séd 17+300 km szelvény alatti szakasz
 - Pápai-Bakony-ér
- csapadékvíz elvezetését szolgáló árkok, csatornák, tavak
- felszíni vizek, árkok, vízfolyások menti 3-3 m-es karbantartó sáv
- kizárólag állami tulajdonú felszíni vizek menti 6-6 m-es karbantartó sáv

4. Energiaellátás területén

Villamosenergia

- 132 kV-os nagyfeszültségű oszlopokon vezetett főelosztó hálózat nyomvonala és 18-18 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezete
- 35 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala és külterületen 7-7 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezete
- 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala és külterületen 7-7 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezete
- 132/35/22/10 kV-os alállomás területe
- 35/10 kV-os alállomás területe



Földgázellátás

- Nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonsági övezete
- Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték és biztonsági övezete
- Gázfogadó és nyomáscsökkentő állomások és biztonsági övezete

5. Elektronikus hírközlés területén

- Térségi optikai hírközlési földkábel és borításától mért 1-1 m-es védőtávolsága
- a település területén üzemelő vezeték nélküli hírközlési szolgáltatást szolgáló antennák
- a település fölött áthaladó mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozást okozó hatása

Egyéb korlátozó tényezők, védőtávolságok:

- Pápa Húsgyár 50 m-es védőtávolsága,
- Hódoska major 500 m-es védőtávolsága,
- Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területek tervlapokon ábrázolt védőterületei,
- Magyar Honvédség Pápa Bázisrepülőtér tervlapokon ábrázolt védőterületei és korlátozásai,
- gyógyhely tervezett területe.



3. VÁLTOZÁSOK

3.1. Beépítésre szánt területek kijelölése

Új beépítésre szánt területek kijelölése belterületen, tervezett belterületen:

1. Pápa tervezett belterületének északi részén – a Külső győri út mindkét oldalán - a tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület bővítése (Gksz)
2. Szabó Dezső utca északi oldalán kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése (Gksz)
3. Szennyvíztisztító környezetében kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése (Gksz)
4. Szennyvíztisztítótól délre kijelölt volt tartalék ipari gazdasági terület kijelölése (Gip)
5. Nyugati elkerülő út belterület felőli oldalán a véderdő helyett lakóterület, tartalék lakóterület és ipari terület kijelölése (Lke, Lke-T, Gip)
6. Juhar utcai véderdő helyett kertvárosias lakóterület, kisvárosias lakóterület és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése (Lke, Lk, Gksz)
7. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. ingatlanvásárlása miatt a vasúti terület északi részén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kijelölése (Gksz)
8. Borsosgyőr területén a Borsosgyőri út déli oldalán közterületbe sorolt telekrészek, valamint a Dákai út végében művelési ág alól kivont és beépített két telekrész falusias lakóterületbe sorolása (Lf)
9. Vajda Péter lakótelep zöldterületén kisvárosias lakóterület kijelölése (Lk)
10. Autóbusz-állomás területének intézményterületbe sorolása (Vi)
11. Ipari parkban 83. sz. főút út mentén Juhar utca és a Kovácsi út közötti területen átsorolás vízgazdálkodási területből (hrs.: 6815/1, 6812/5) általános gazdasági területbe (G)
12. Muskátli utcai közpark kisvárosias lakóterületbe sorolása (Lk)
13. Kelmefestő utca menti közkert 6694/2 hrsz.-ú ingatlanából 6m széles sáv kertvárosias lakóterületbe sorolása (Lker)

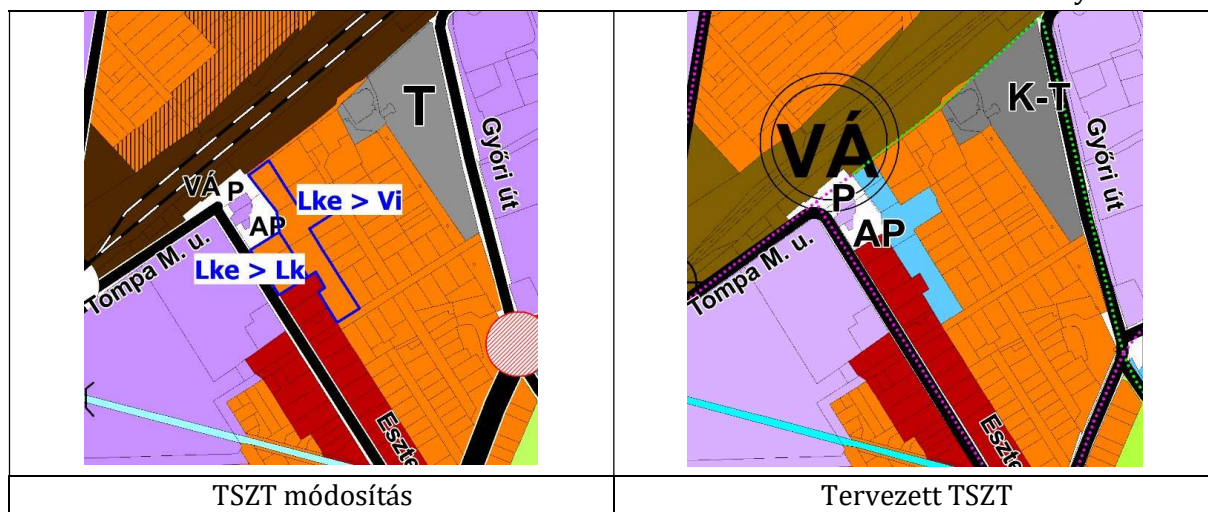
Új beépítésre szánt területek kijelölése külterületen:

1. Pápa belterülettől északra a Bánóczy-major számára – Gksz
2. Közigazgatási határ északkeleti szakasza mentén a Darza-patak környezetében lévő major terület-pontosítása – Gip
3. Honvédelmi Miniszter adatszolgáltatása alapján a tulajdonukba tartozó honvédelmi célú ingatlanok – K-Hon
4. Öreghegytől délre áramátalakító területe – Gip-E/2
5. Kishegy keleti részén különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése a meglévő állattartó gazdaság területének kiegészítéseként – K-Mü
6. Új tartalék temető terület kijelölése a Gróf út meghosszabbításában (a Teveli út menti, az Öreghegybe ékelődő tervezett temető terület törlésével egyidejűleg) – K-T
7. Az Acsádi út folytatásában Börömlő területén falusias lakóterület kijelölése - Lf
8. Az Igal utcában a Tapolca-patak menti meglévő telephely telkeinek gazdasági területként történő kijelölése - Gksz

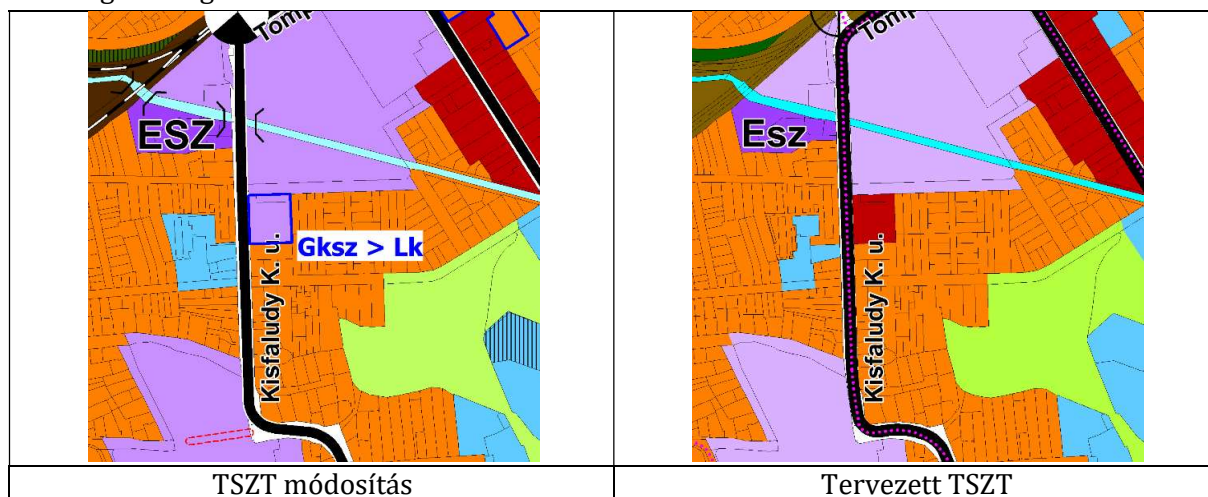


3.2. Beépítésre szánt területek átsorolása - belterületen

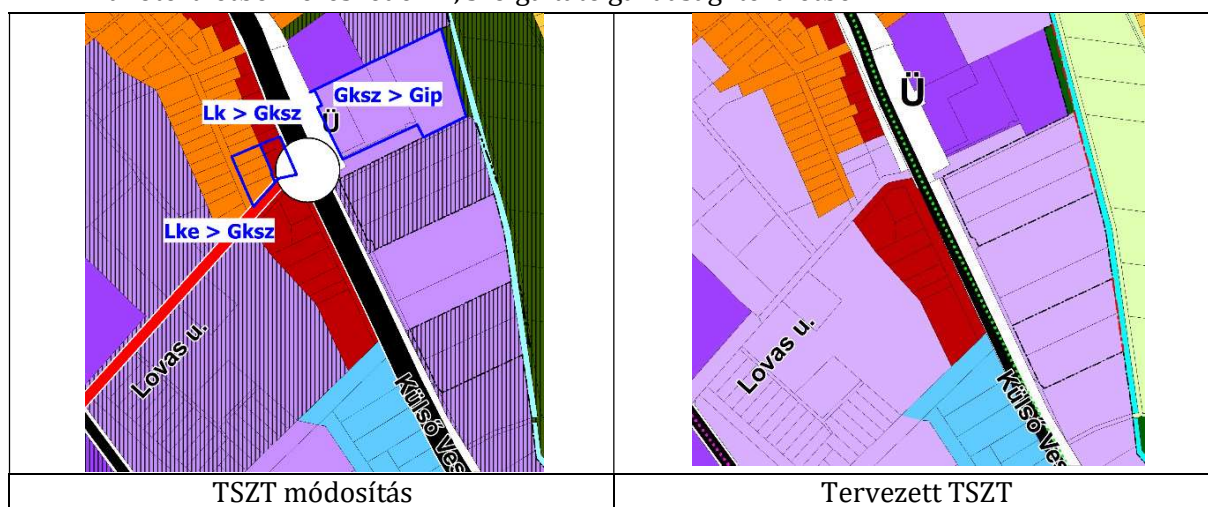
1. Hársfa utcai volt asztalos üzem átsorolása kertvárosias lakóterületből intézményterületbe



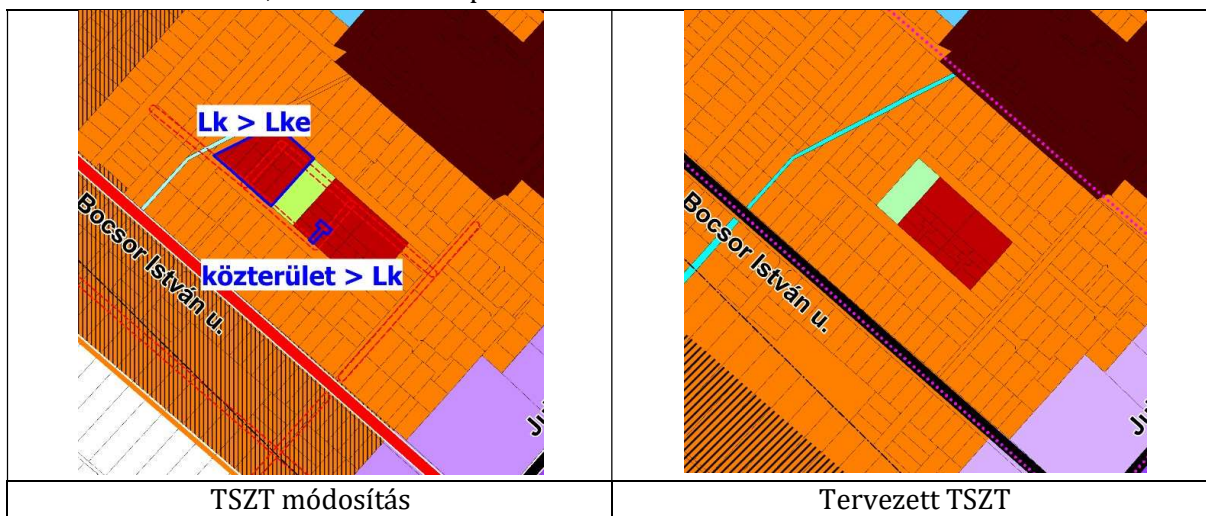
2. Tejpar telkeinek átsorolása kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe



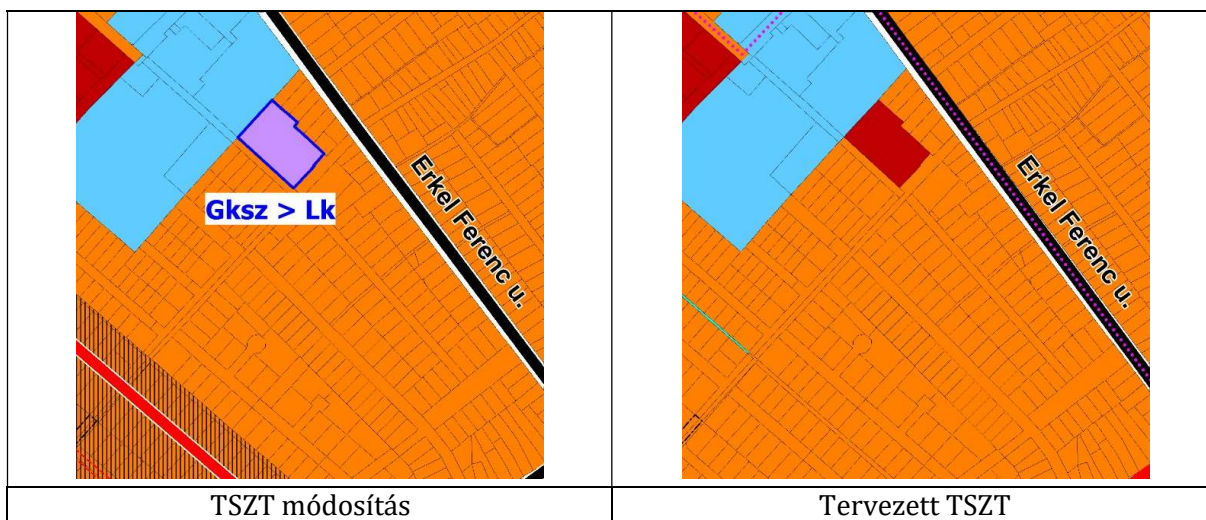
3. Külső-Veszprémi úti autószerelv területének átsorolása kisvárosias, illetve kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe



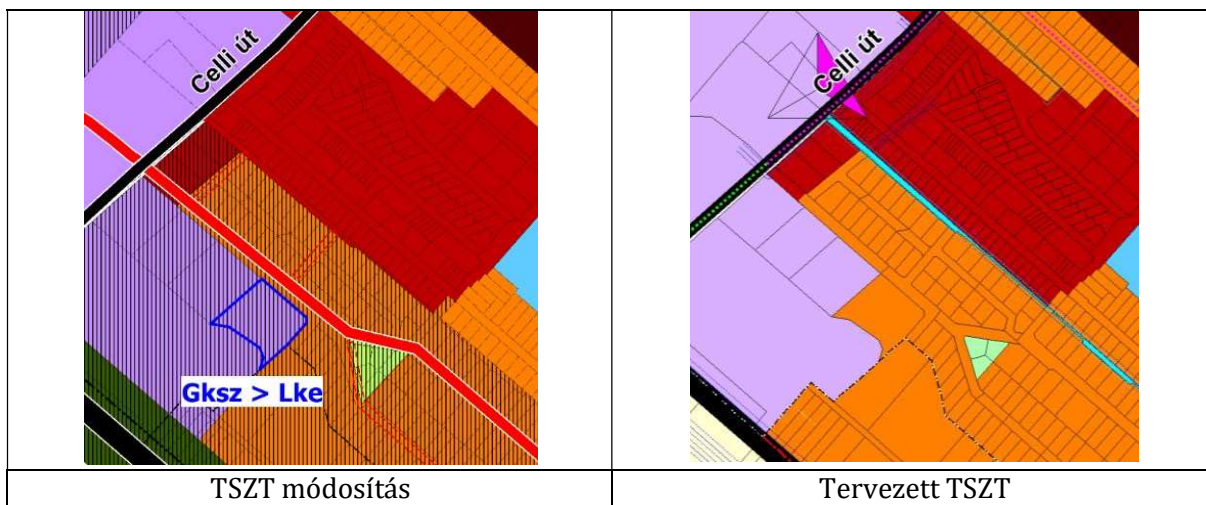
4. Csengő park melletti telkek átsorolása kisvárosias lakóterületből kertvárosias lakóterületbe, valamint a lakópark közterületének törlése



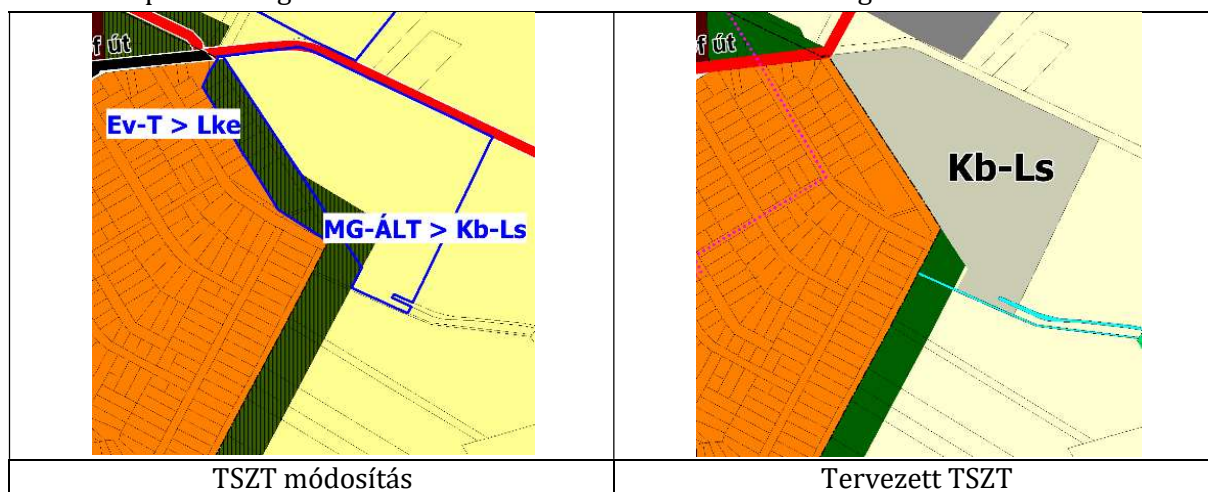
5. Munkás utcai volt ruhagyár telkének átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből kisvárosias lakóterületbe



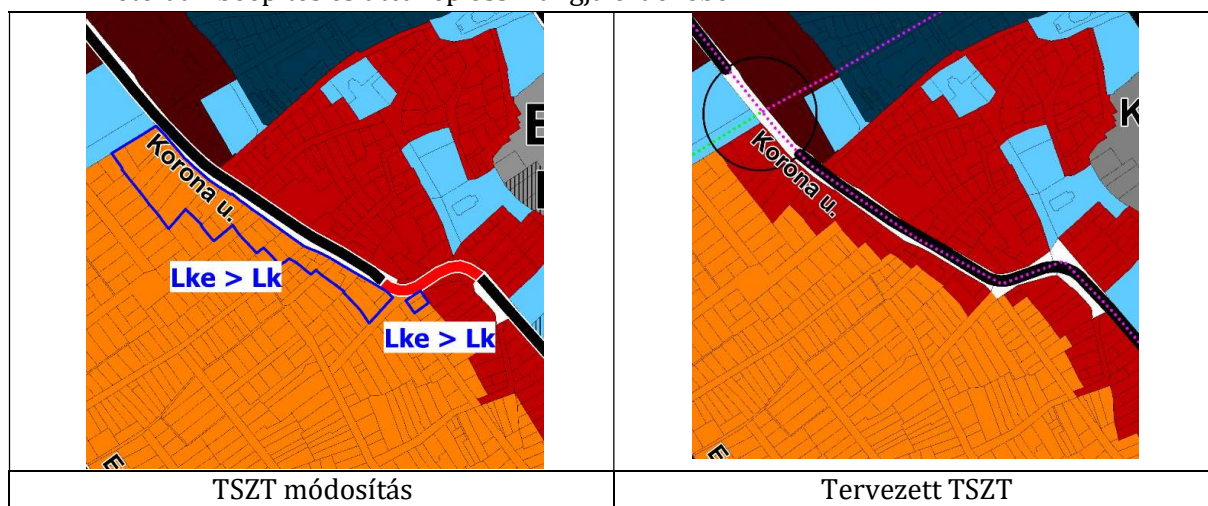
6. A TESCO melletti telkek átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből kertvárosias lakóterületbe



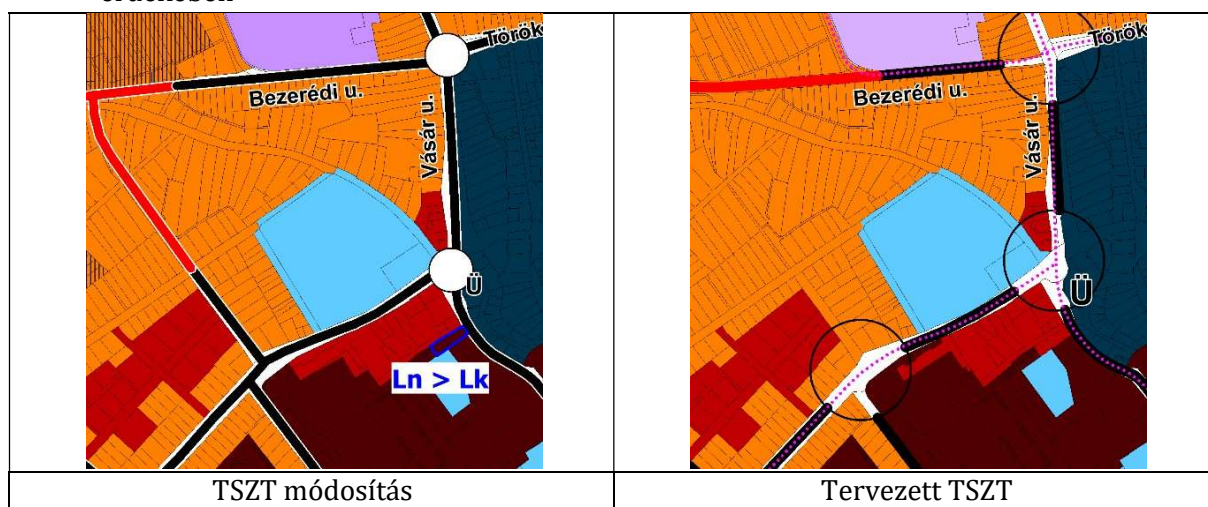
7. Tókertváros szélén a védelmi erdőterület átsorolása kertvárosias lakóterületbe a kialakult állapotnak megfelelően a HÉSZ övezeti tervével való összhang érdekében



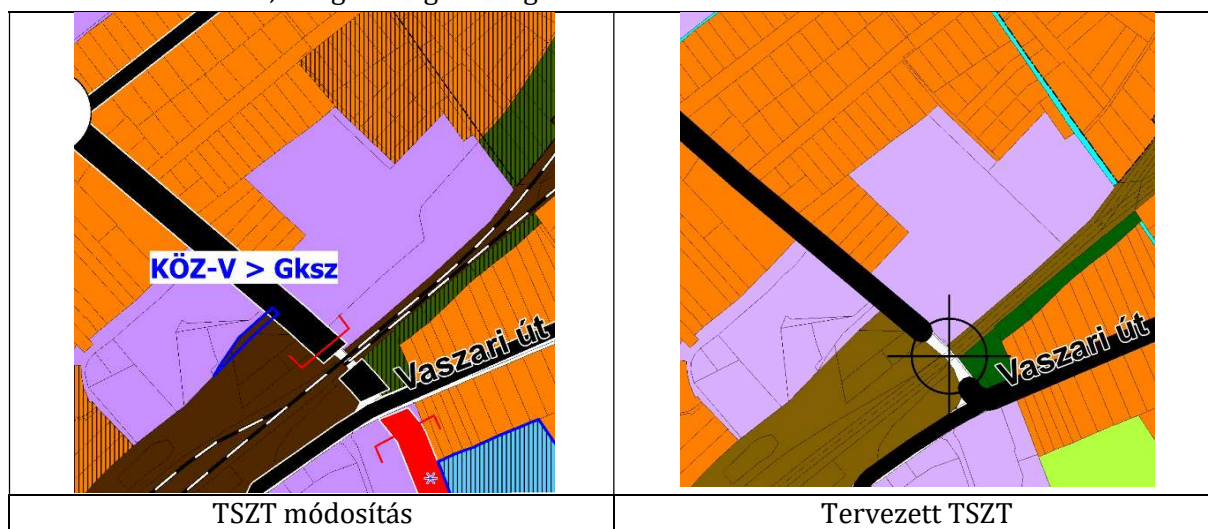
8. A Korona utca menti kertvárosias lakóterületek átsorolása kisvárosias lakóterületbe a kétoldali beépítés és utcakép összhangja érdekében



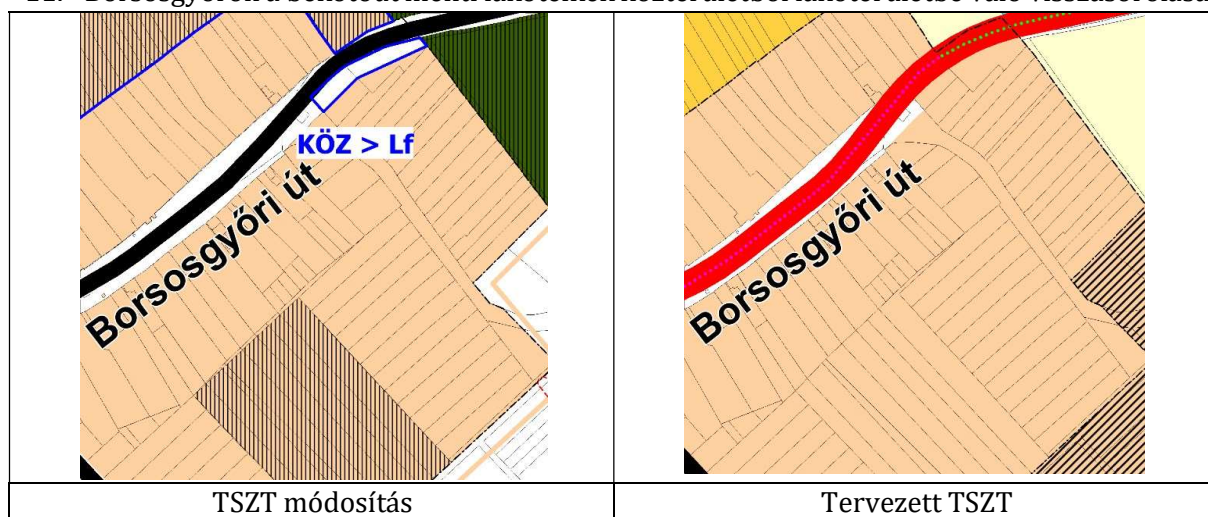
9. Korona utca - Honvéd utca találkozásánál kisméretű telkek átsorolása nagyvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterületbe a telekadottságokhoz illeszkedő beépíthetőség érdekében



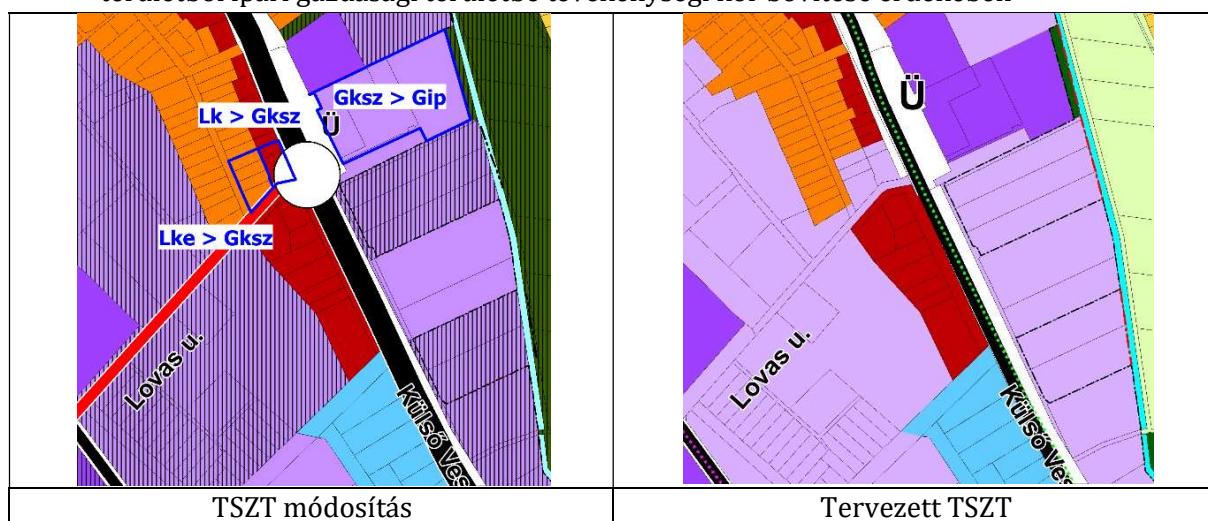
10. Vasút északi oldalán mérnökségi telephely bővítése érdekében vasúti terület átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe



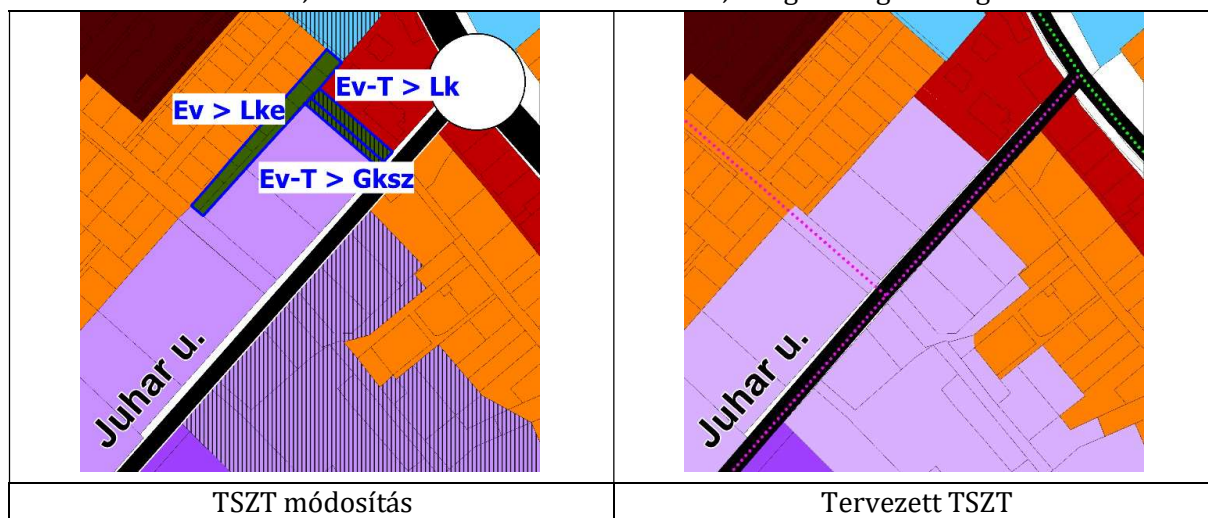
11. Borsosgyőri a bekötőút menti lakótelkek közterületből lakóterületbe való visszasorolása



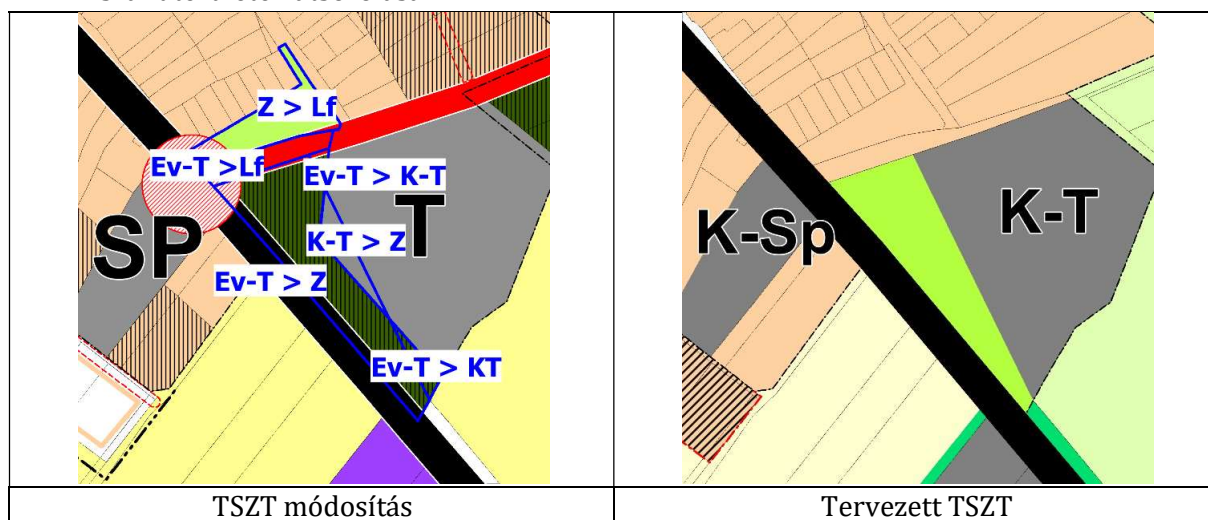
12. Külső-Veszprémi út menti telephely átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből ipari gazdasági területbe tevékenységi kör bővítése érdekében



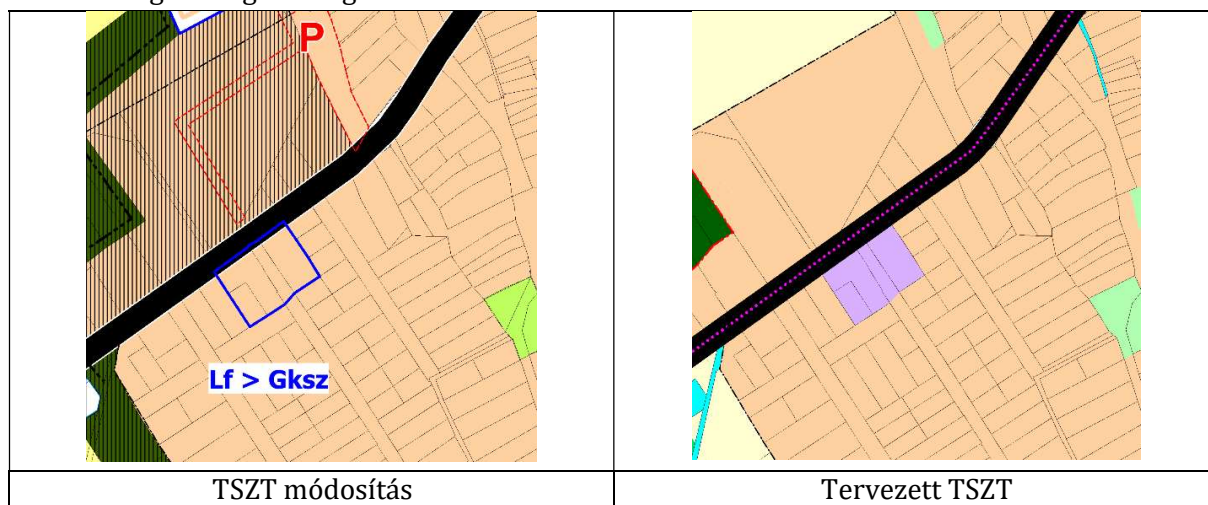
13. Juhar utcai véderdő megszüntetése és területének átsorolása a szomszédos területek kertvárosias lakó, kisvárosias lakó és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe



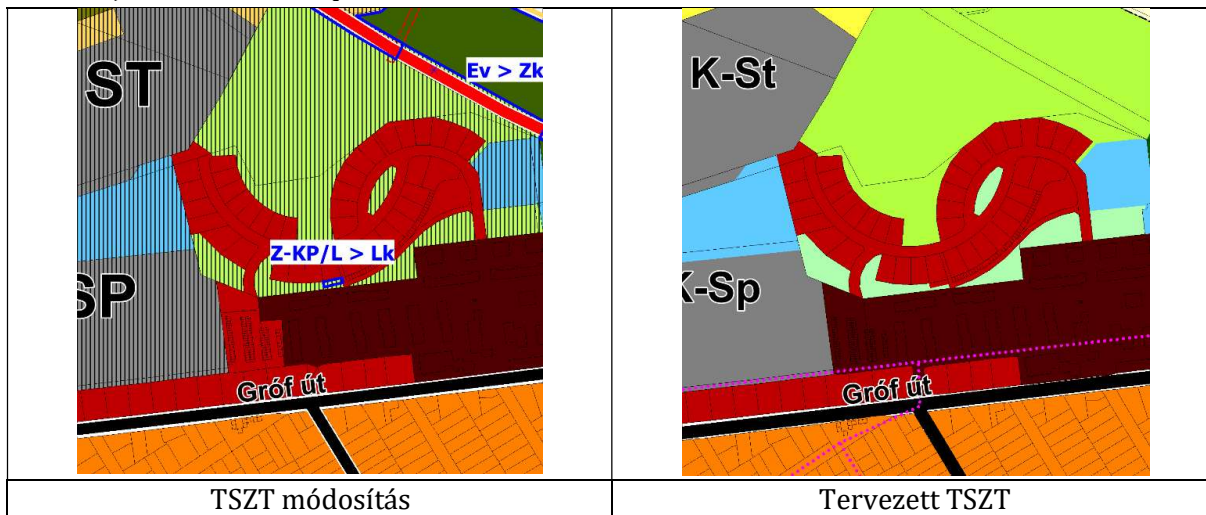
14. Tapolcai temető területének pontosítása érdekében beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek átsorolása



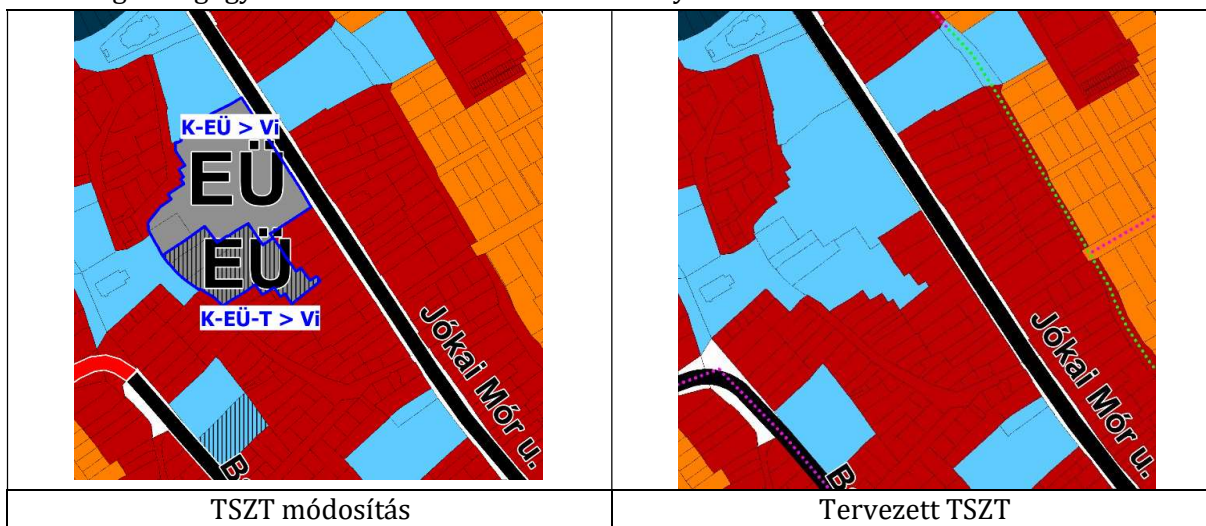
15. Kéttornyúlaki gépjármű javító telkeinek átsorolása falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe



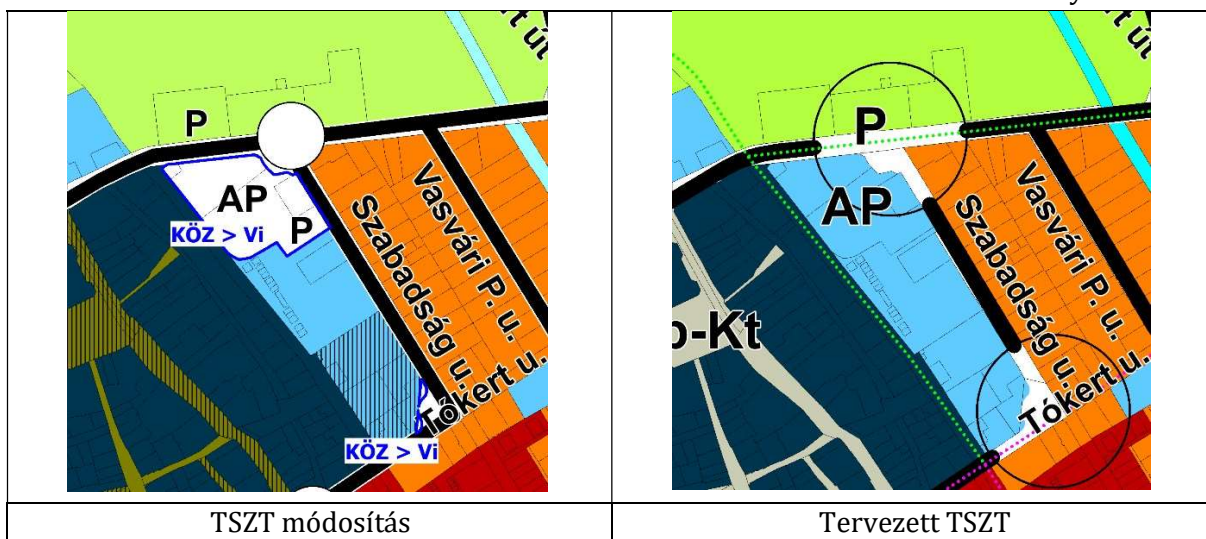
16. Vajda Péter lakótelep zöldterületi részének átsorolása kisvárosias lakó területbe



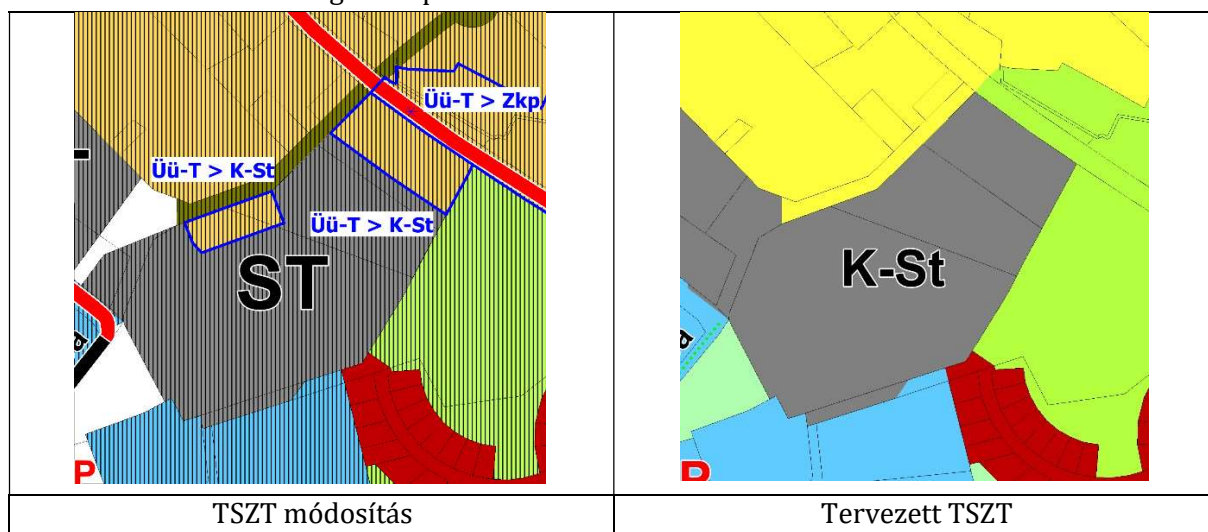
17. Gróf Eszterházy Kórház és Rendelőintézeti Szakrendelő különleges, beépítésre szánt egészségügyi területének átsorolása intézményterületbe



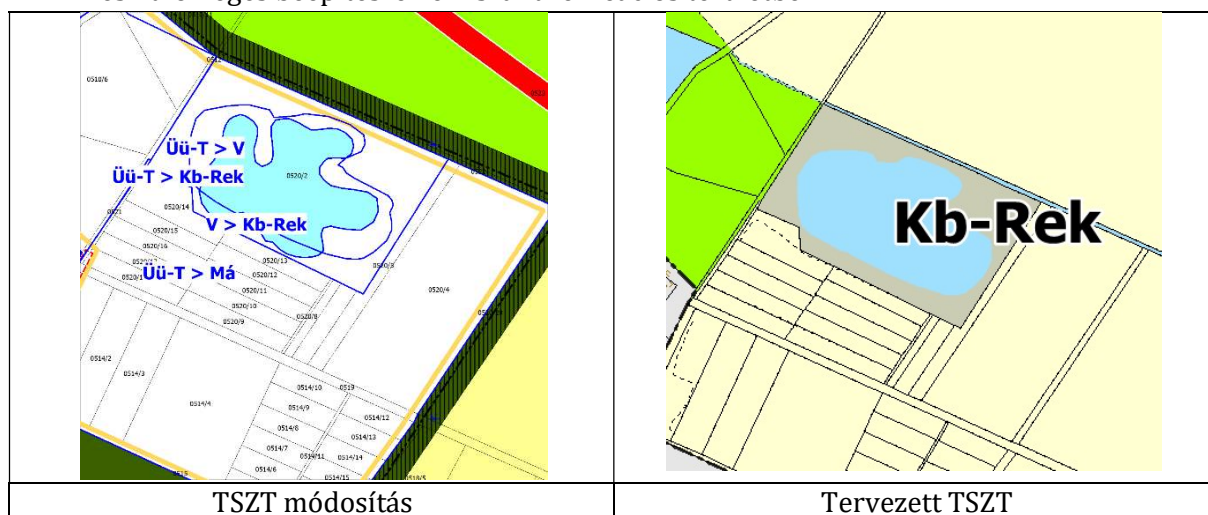
18. Autóbusz-állomás közlekedési területbe sorolt területének átsorolása intézményterületbe



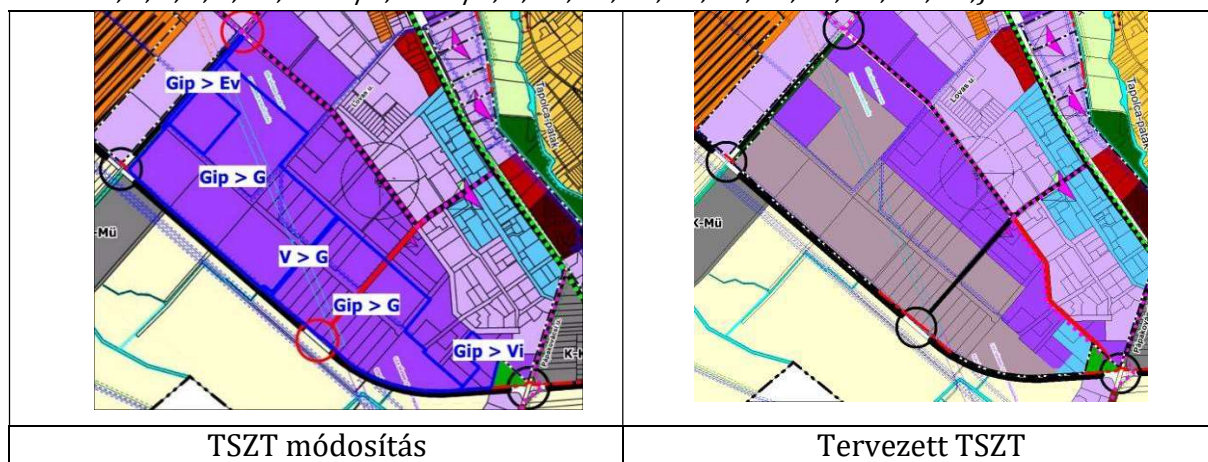
19. A pápai Várkertfürdő különleges beépítésre szánt strandterületbe sorolt területének átsorolása különleges beépítésre szánt strandterületbe



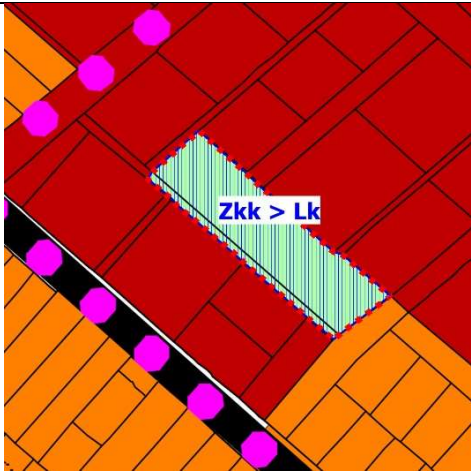
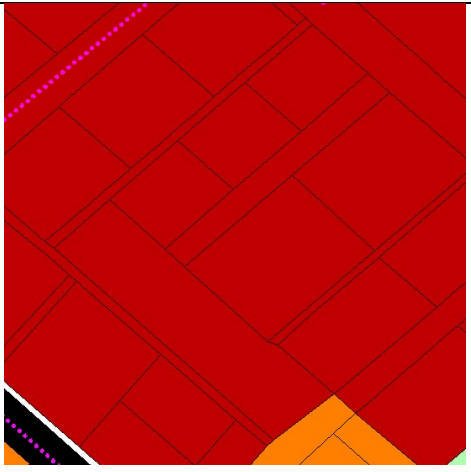
20. 0520/2 hrsz.-ú ingatlan üdülőházas üdülőtérületének átsorolása vízgazdálkodási területbe és különleges beépítésre nem szánt rekreációs területbe



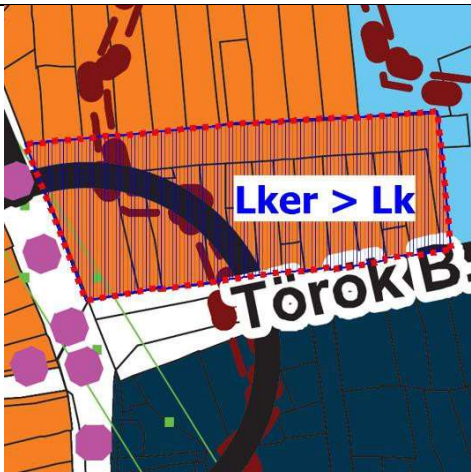
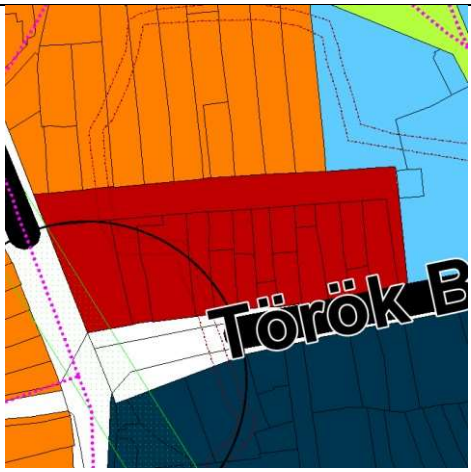
21. Ipari parkban 83. sz. főút út mentén a Juhar utca és a Kovácsi út közötti területen átsorolás ipari területből (hrsz.: 6589/1, 6591/1, 6591/25, 6605/3, 6655, 6661, 6668, 6812/2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 6814/2, 6815/2, 3, 11, 12, 13, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 30,)



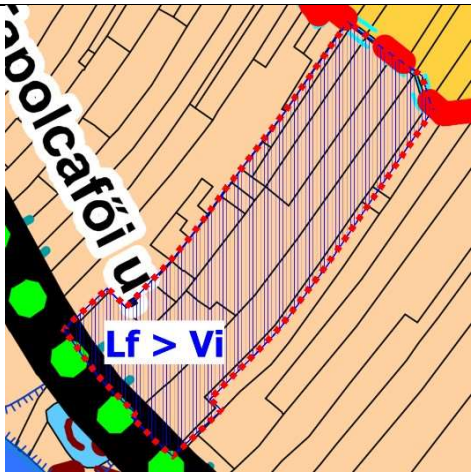
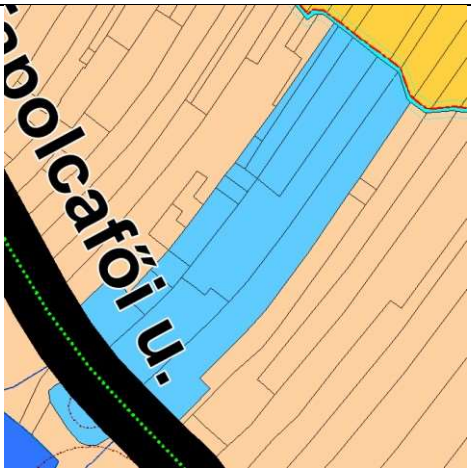
22. Muskátli utcai közkert területének átsorolása kisvárosias lakóterületbe

	
TSZT módosítás	Tervezett TSZT

23. Török Bálint utca – Vásár utca – László Miklós utca által határolt kertvárosias lakóterületbe sorolt telektömbjének átsorolása kisvárosias lakóterületbe

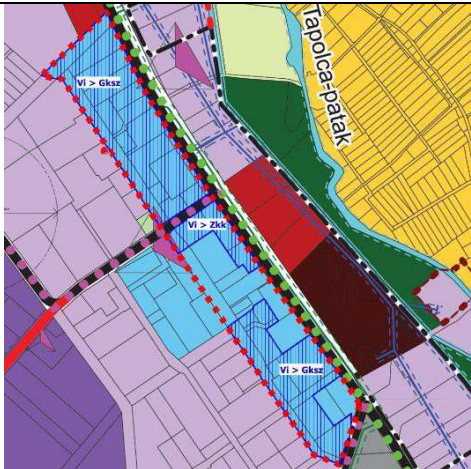
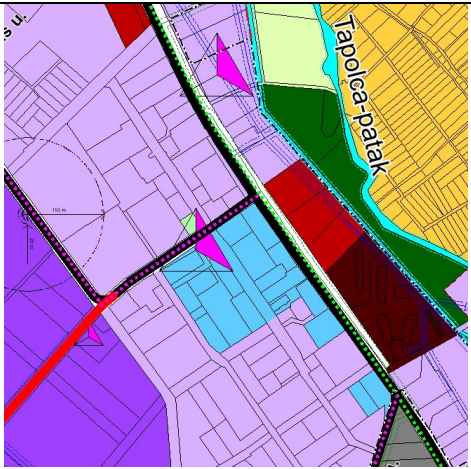
	
TSZT módosítás	Tervezett TSZT

24. Tapolcafői művelődési ház és óvoda területegység átsorolása falusias lakóterületből intézményterületbe

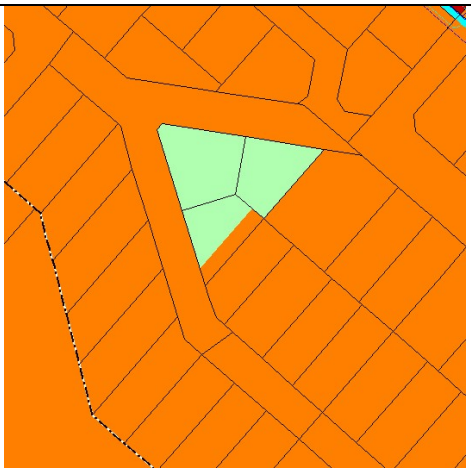
	
TSZT módosítás	Tervezett TSZT



25. Külső-Veszprémi út – Dárda utca – Komáromi utca – Kopja utca által határolt terület és a 6596/32, 6596/55, 6596/85, 6596/46, 6596/12, 6596/47, 6596/22, 6596/88, 6596/74, 6596/38 hrsz.-ú intézményterületbe sorolt ingatlanok átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe

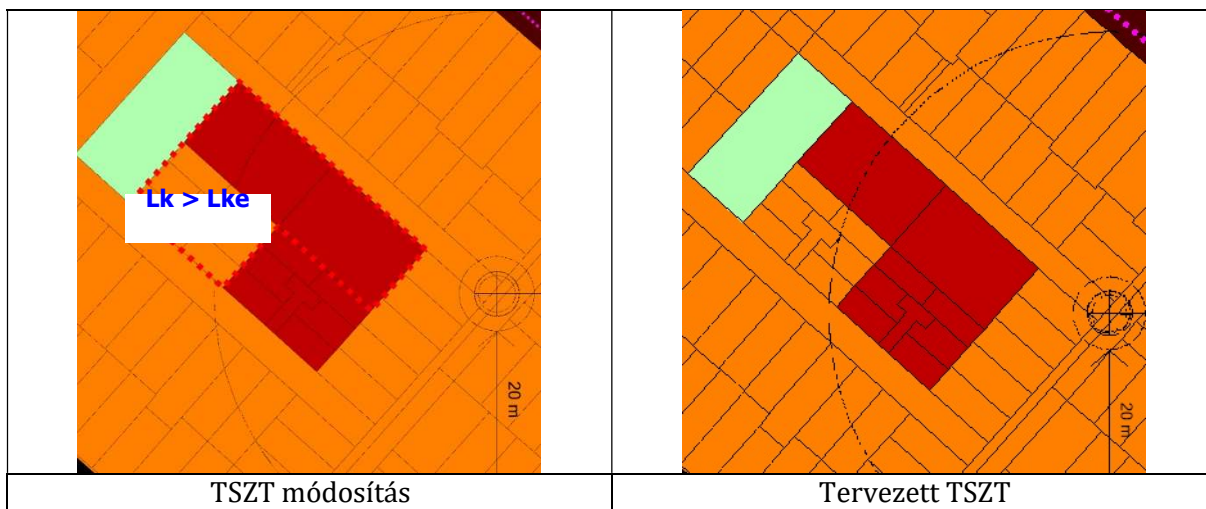
	
TSZT módosítás	Tervezett TSZT

26. Kelmefestő utca menti közkert 6694/2 hrsz.-ú ingatlanából 6m széles sáv kertvárosias lakóterületbe sorolása

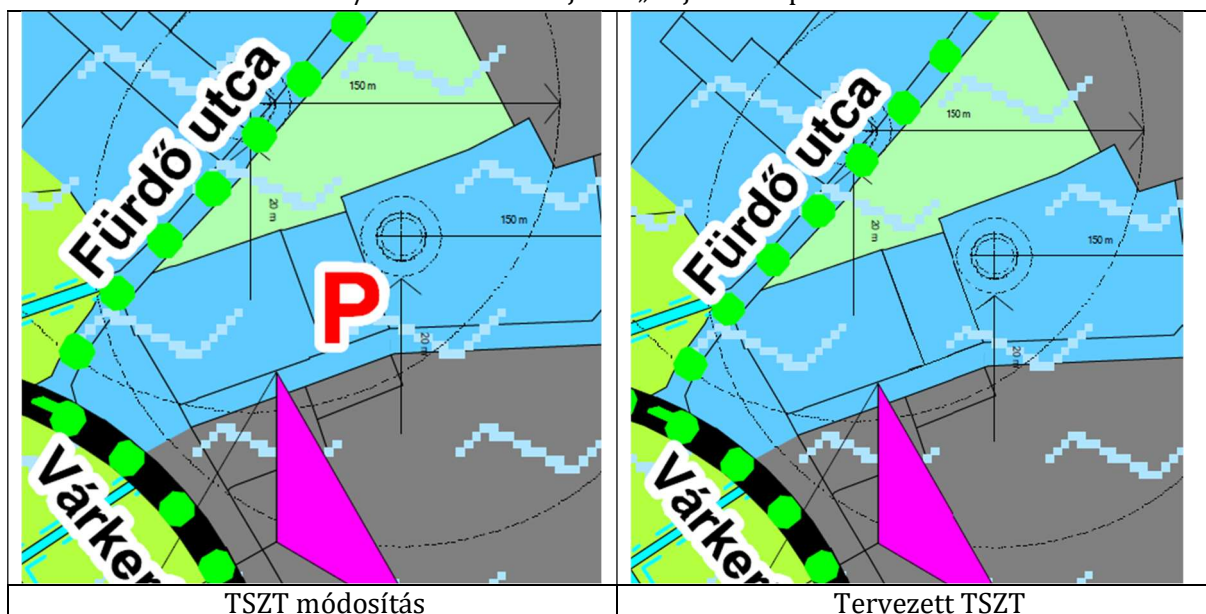
	
TSZT módosítás	Tervezett TSZT



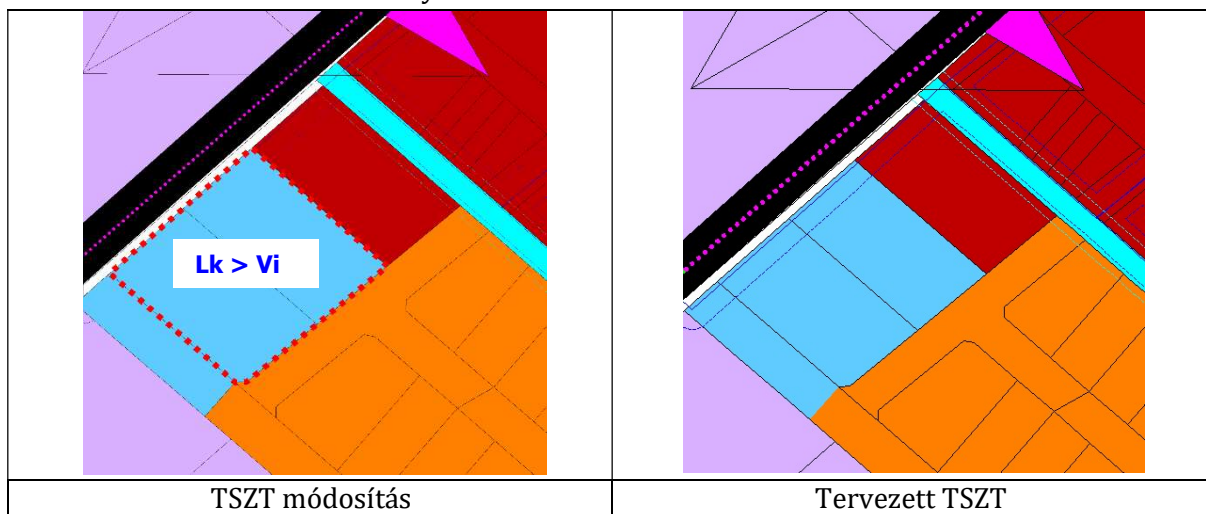
27. Orlai Petrich Soma utca és a Csengő park sarkán lévő kisvárosias lakóterületbe sorolt telkek átsorolása kertvárosias lakóterületbe



28. A Várkeri út 6356/4 hrsz.-ú telken jelölt „P” jelentős parkoló elem törlésre kerül.

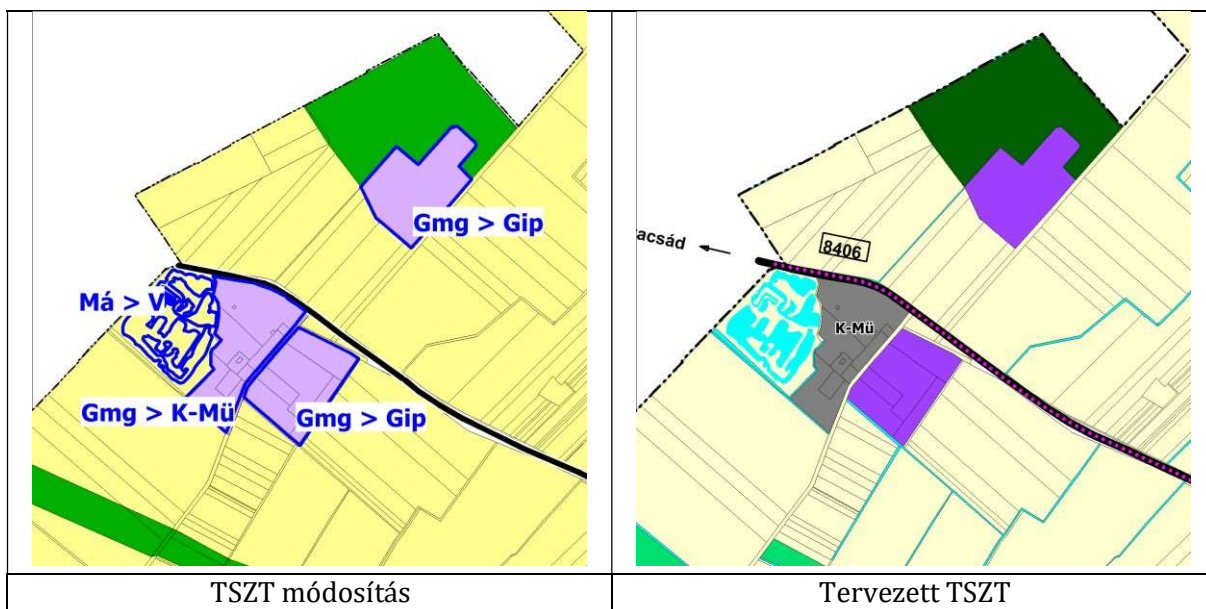


29. Celli úti 6758/1 és 6758/2 hrsz.-ú telkeinek átsorolásra kerül kisvárosias lakóterületből intézményterületbe

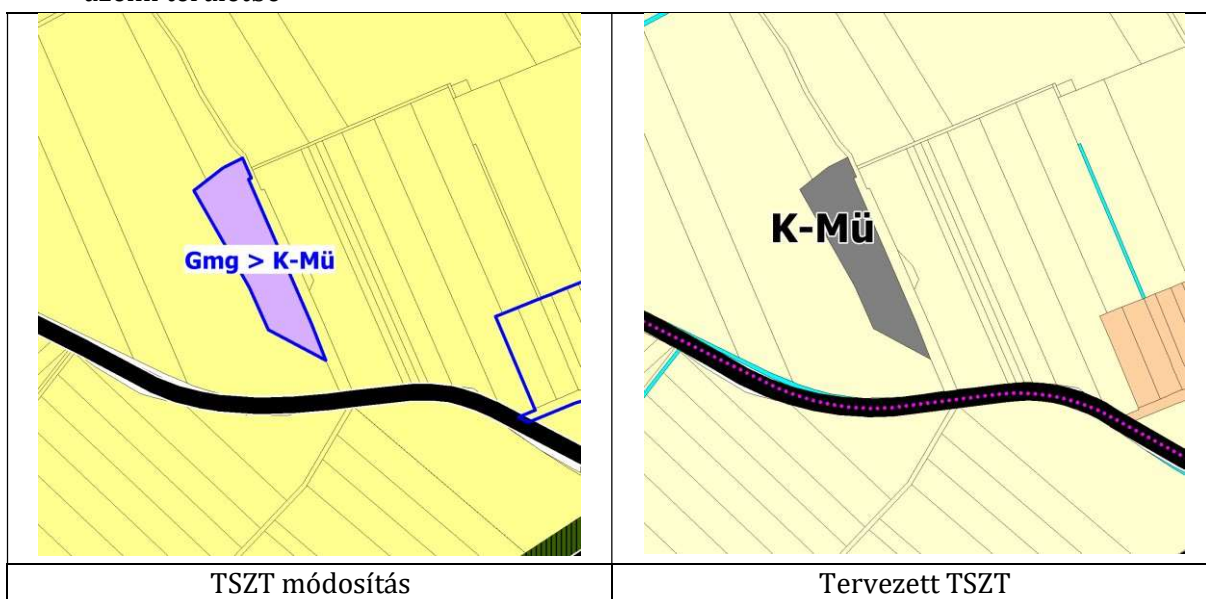


3.3. Beépítésre szánt területek átsorolása - külterületen

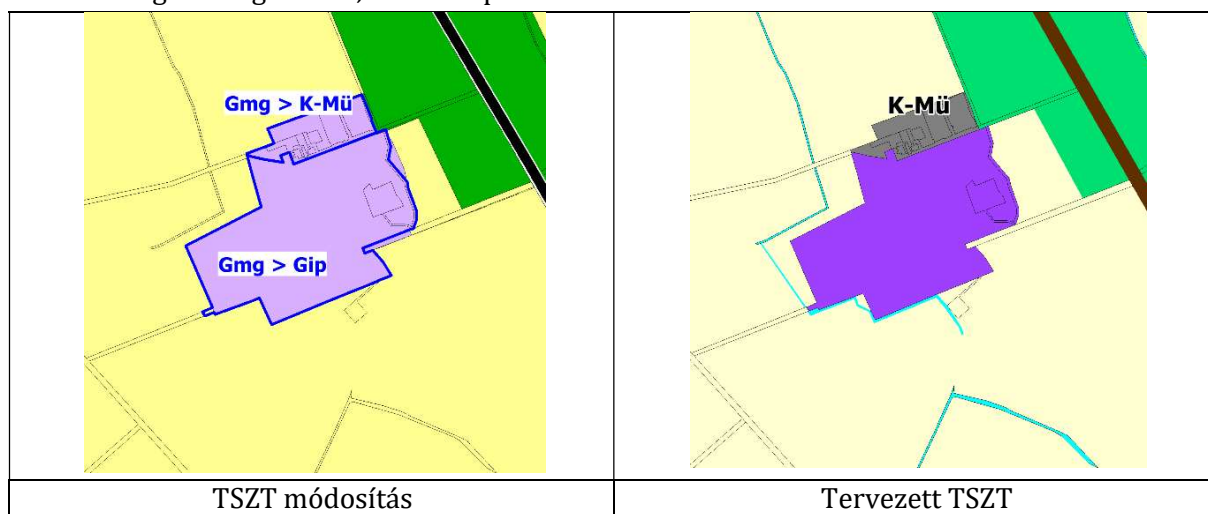
1. Mátyusháza mezőgazdasági üzemi területének átsorolása részben különleges mezőgazdasági üzemi, részben ipari területbe
2. Acsádi úttól keletre lévő telephely mezőgazdasági üzemi területének átsorolása ipari területbe



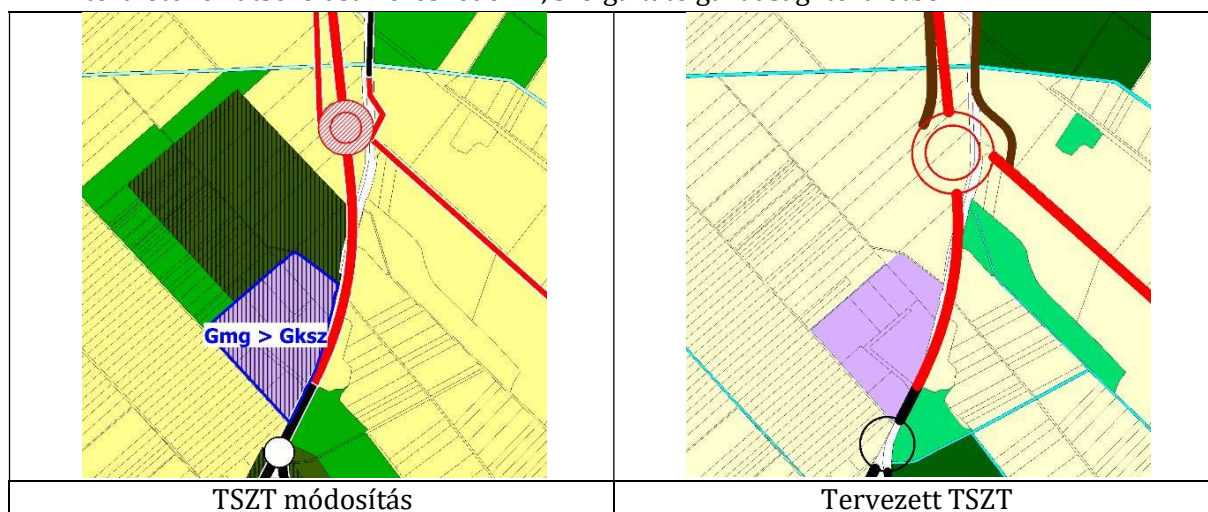
3. Bánóczy major mezőgazdasági üzemi területének átsorolása különleges mezőgazdasági üzemi területbe



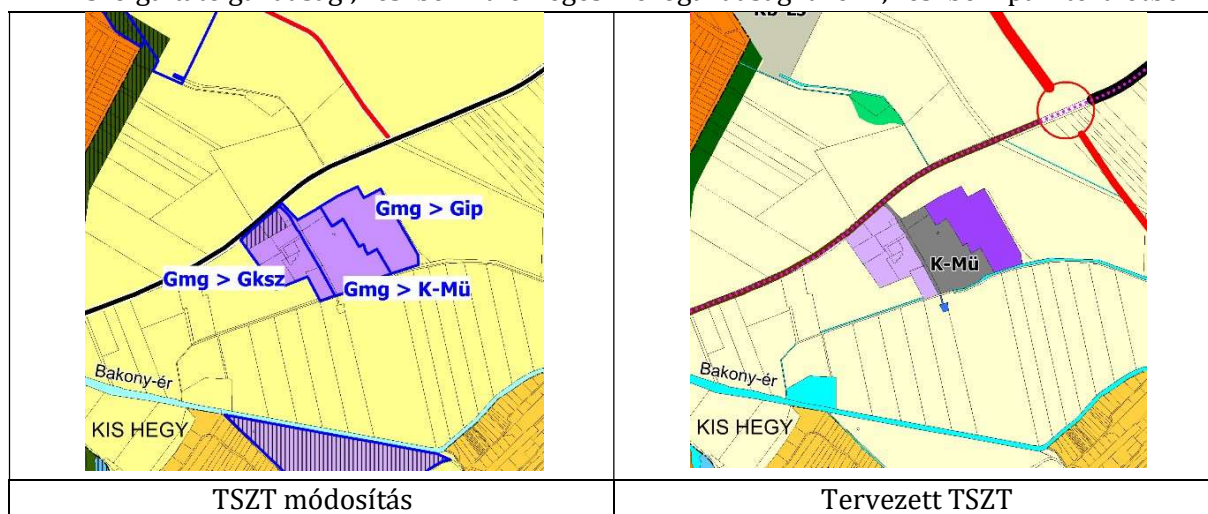
4. Pálháza puszta mezőgazdasági üzemi területének átsorolása részben különleges mezőgazdasági üzemi, részben ipari területbe



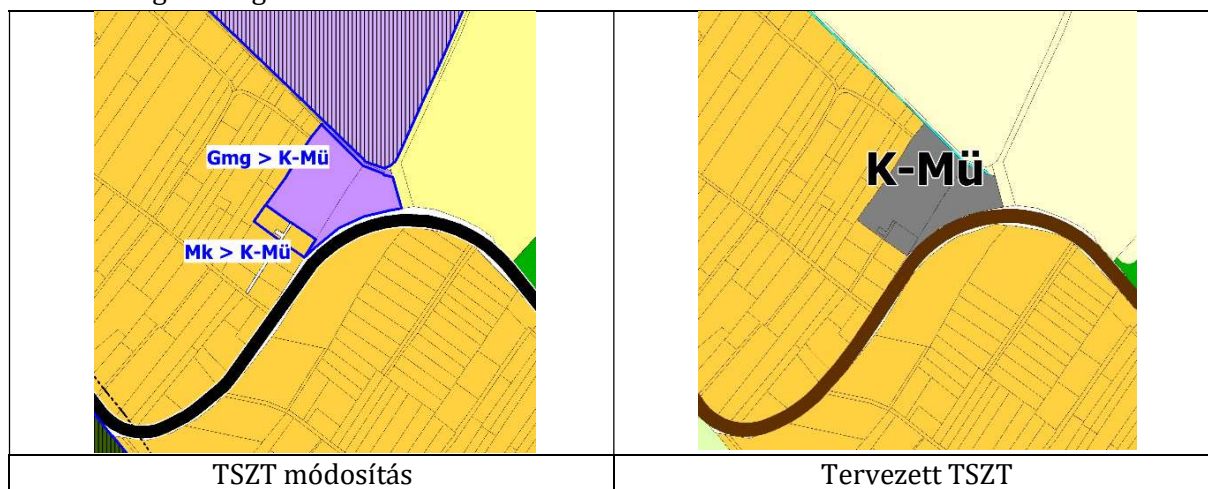
5. Bánóczy majortól keletre található fatelep és volt fehérjefeldolgozó mezőgazdasági üzemi területének átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe



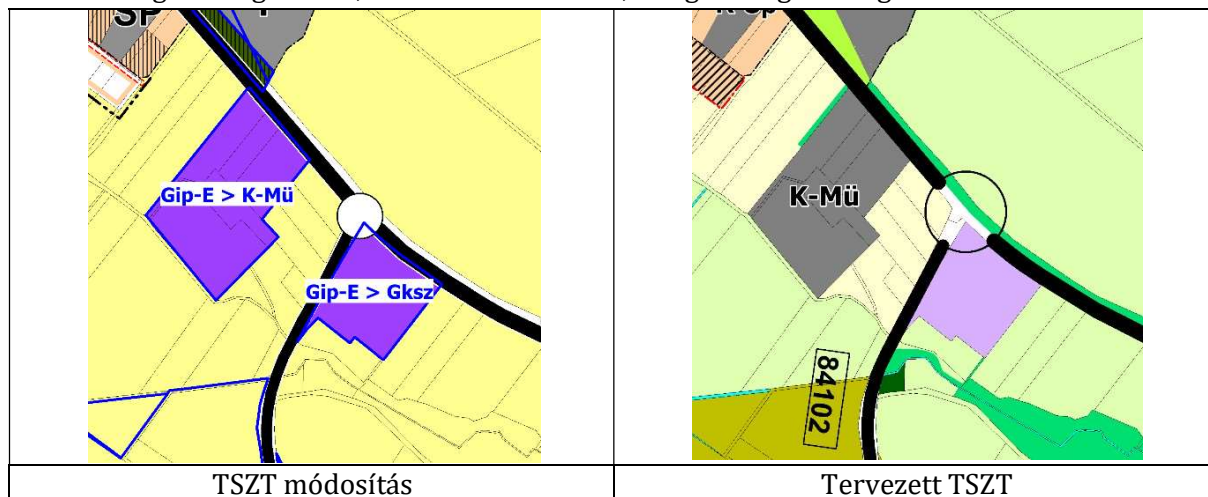
6. Gyimóti úti major mezőgazdasági üzemi területének átsorolása részben kereskedelmi, szolgáltató gazdasági, részben különleges mezőgazdasági üzemi, részben ipari területbe



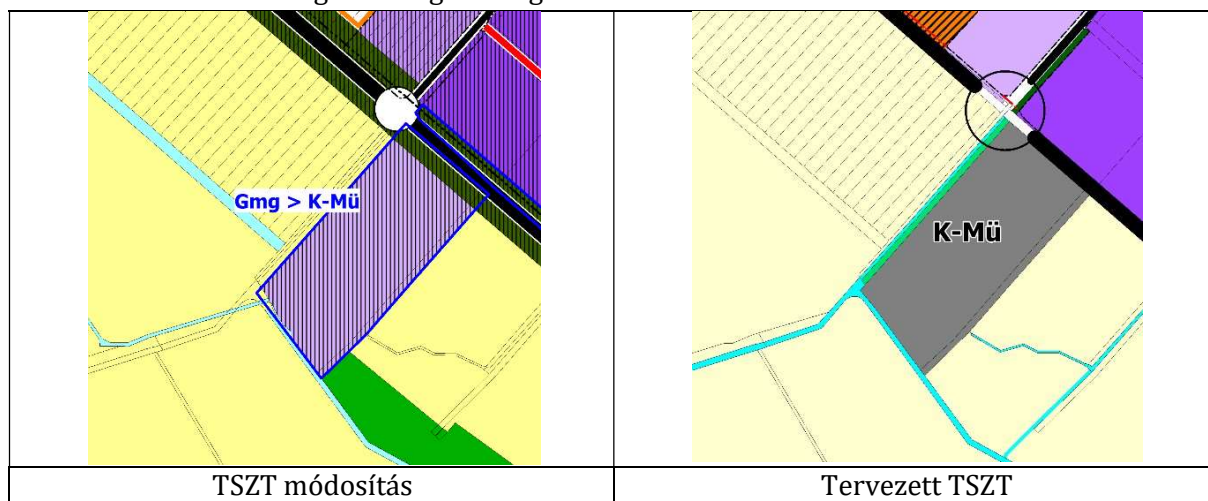
7. Kishegy keleti szélén az állattartó gazdaság mezőgazdasági üzemi területének átsorolása különleges mezőgazdasági üzemi területbe, illetve kiegészítése a tulajdonát képező kertes mezőgazdasági telkekkel



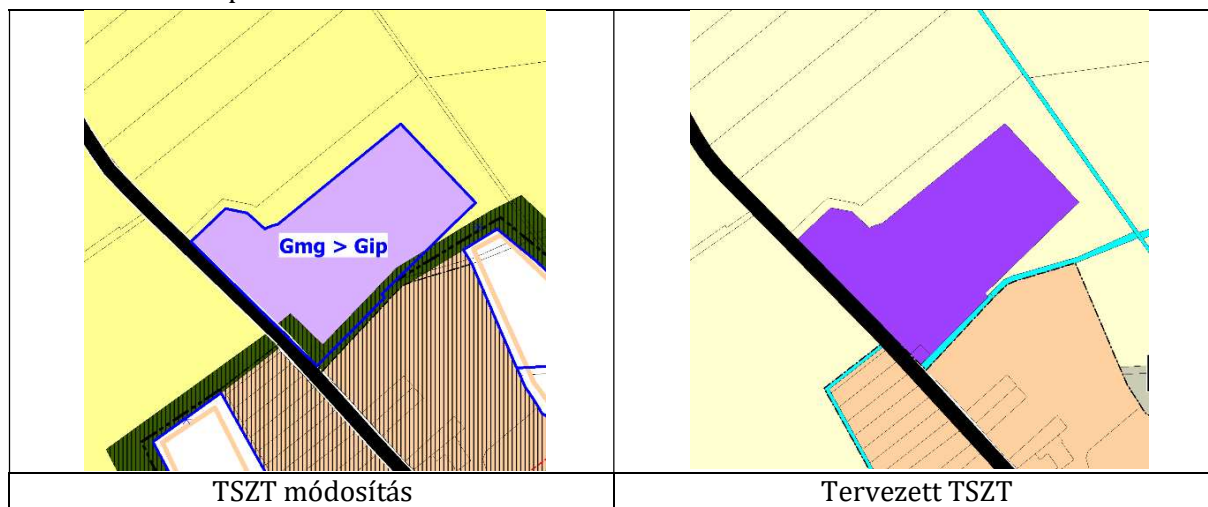
8. Tapolcafő déli külterületén a volt TSZ telephely ipari területének átsorolása különleges mezőgazdasági üzemi, illetve kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe



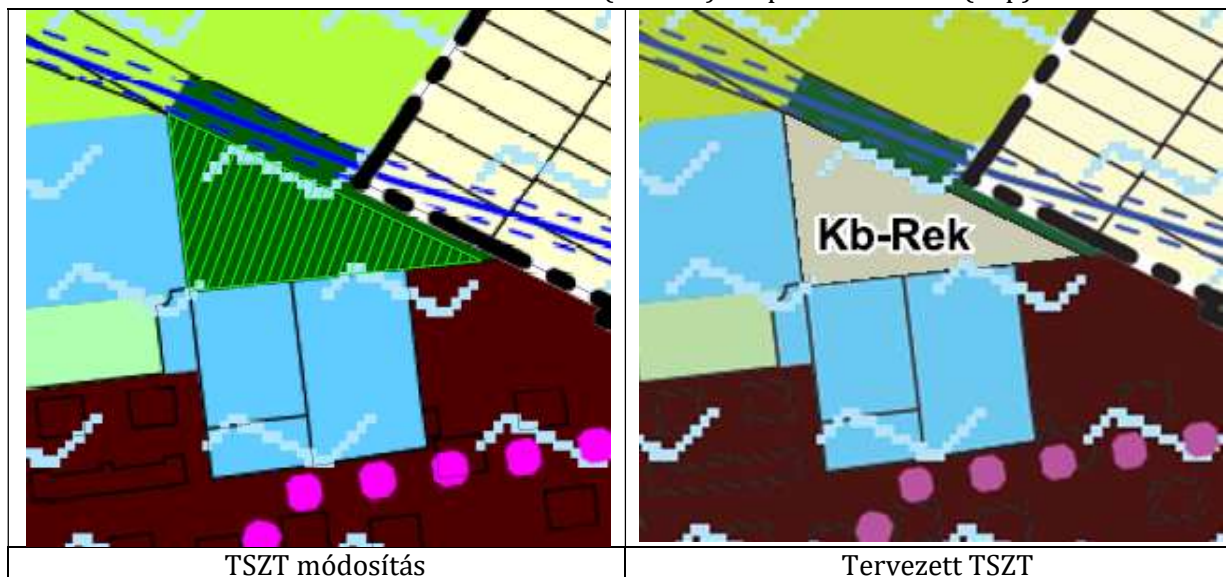
9. A 83. sz. főút nyugati oldalán lévő Tangazdaság mezőgazdasági üzemi területének átsorolása különleges mezőgazdasági üzemi területbe



10. Kéttornyúlak északi részén lévő Baromfitenyésztő telep mezőgazdasági üzemi területének átsorolása ipari területbe



11. A Termálfürdő melletti 6311/97 hrsz.-ú ingatlan átsorolásra kerül különleges beépítésre nem szánt terület—rekreációs területbe (Kb-Rek) közpark területből (Zkp):

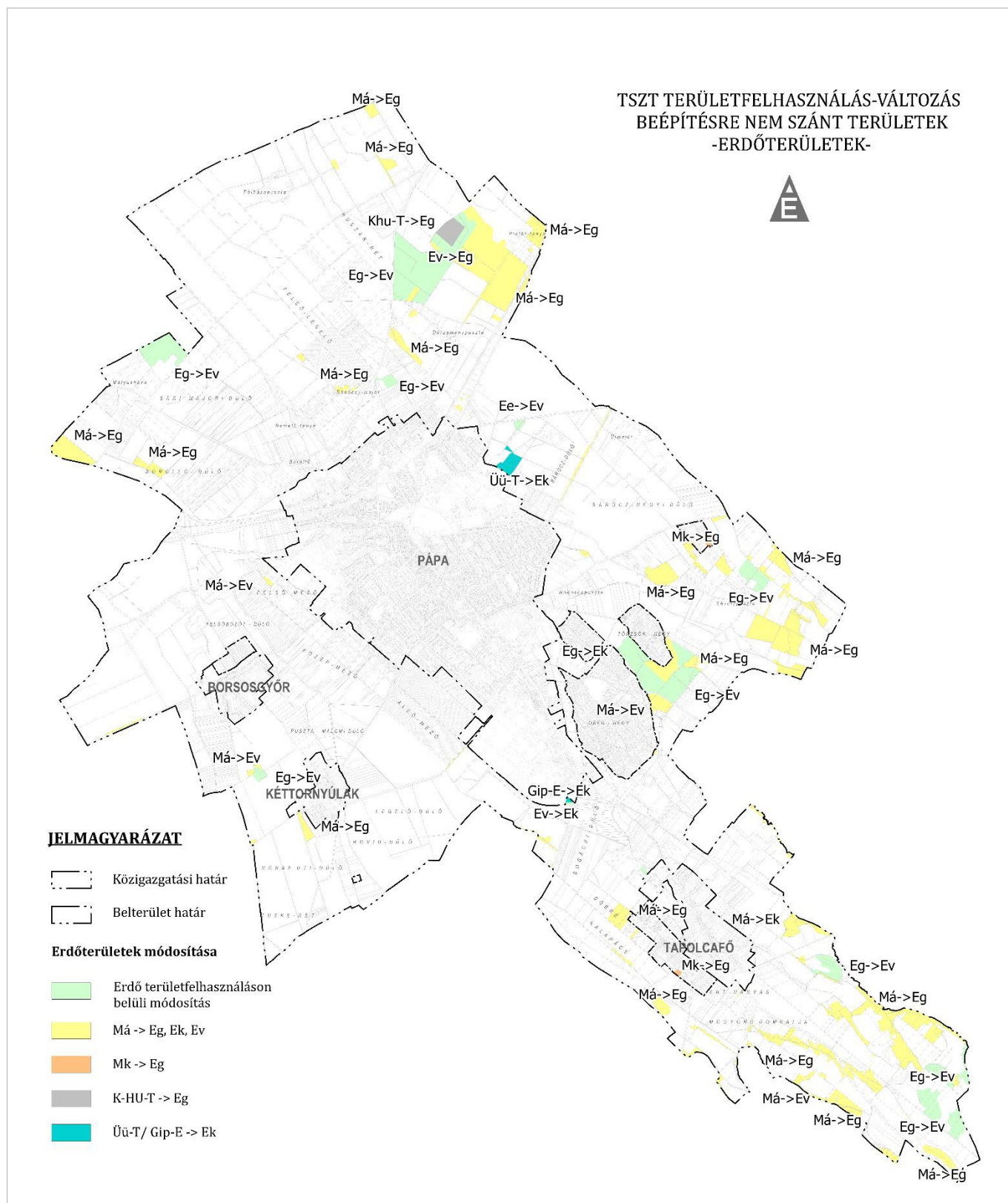


3.4. Beépítésre szánt területek beépítésre nem szánt besorolása

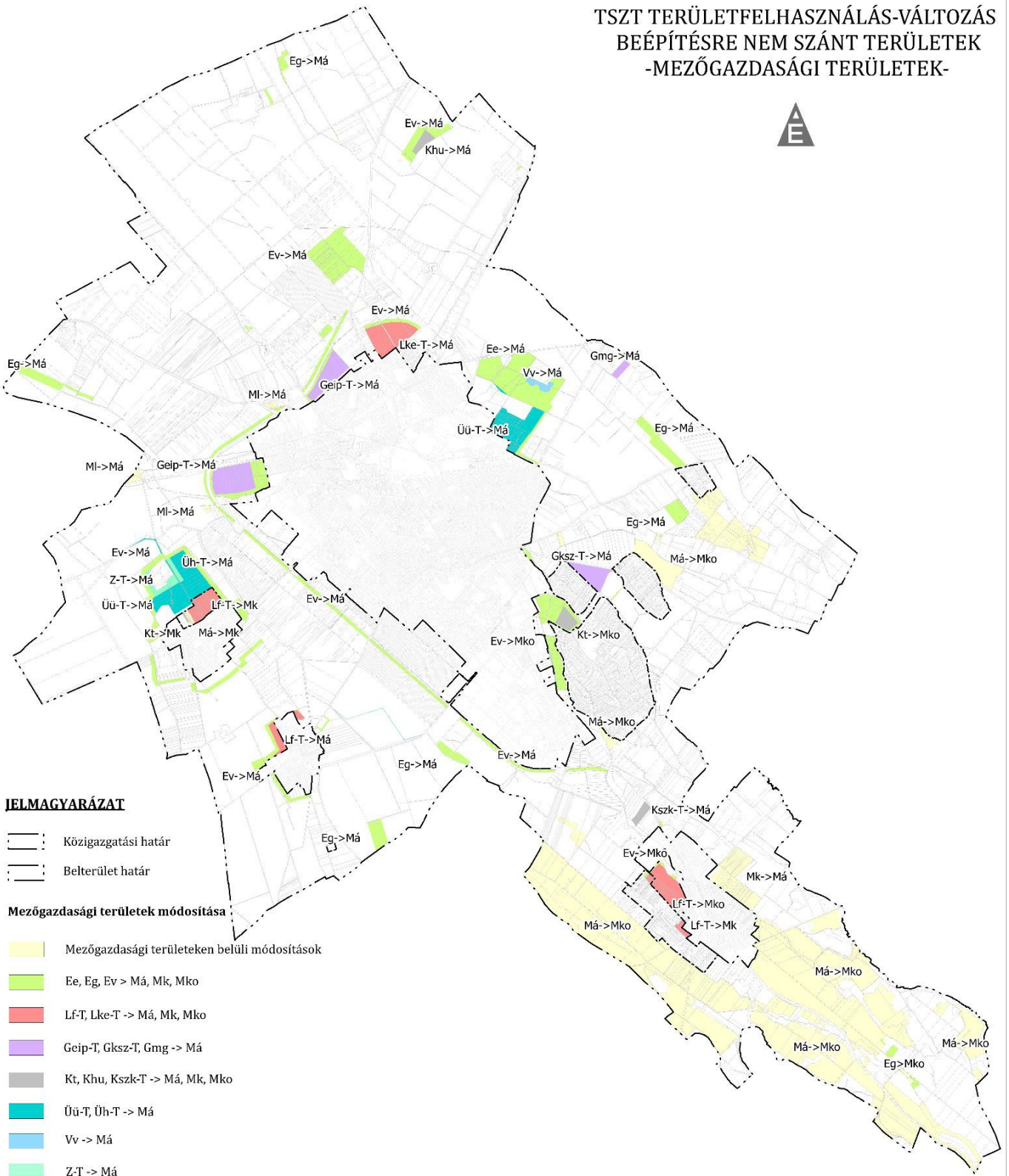
1. Borsosgyőr nyugati szélén a sporthorgászat területe beépítésre nem szánt területbe kerül
2. Pápa közigazgatási területének északkeleti részén tervezett hulladéklerakó terület törlése
3. Kishegy és Bakony-ér közötti kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület törlése
4. Tapolcafé északi külterületén Döbrési malom út menti területe különleges szabadidőközpont területből általános mezőgazdasági területbe kerül
5. Kisebbségi pontosítások, melynek során lakóterületből, illetve ipari gazdasági területből zöldterületek kerülnek kijelölésre
6. Juhar utca mentén beerdősült terület (hrsz.: 6604/3, 6607) védelmi erdőbe sorolása
7. Margaréta utcai zöldterület kiterjesztése a Szellő utcáig az intézményterület zöldterületbe sorolásával
8. Teveli út déli oldalán elhelyezkedő intézményterület erdőterületbe kerül



3.5. Beépítésre nem szánt területek átsorolása



TSZT TERÜLETFELHASZNÁLÁS-VÁLTOZÁS
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
-MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK-



KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.

62

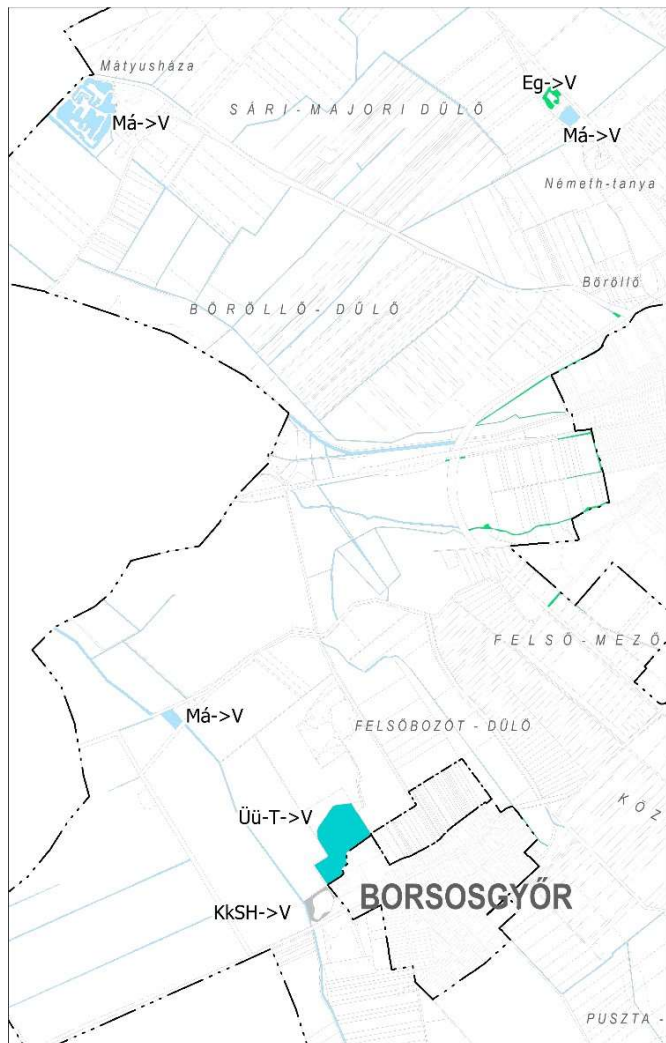


SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID 3105012936

TSZT TERÜLETFELHASZNÁLÁS-VÁLTOZÁS
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- VÍZGAZDÁLKODÁSI ÉS TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK-

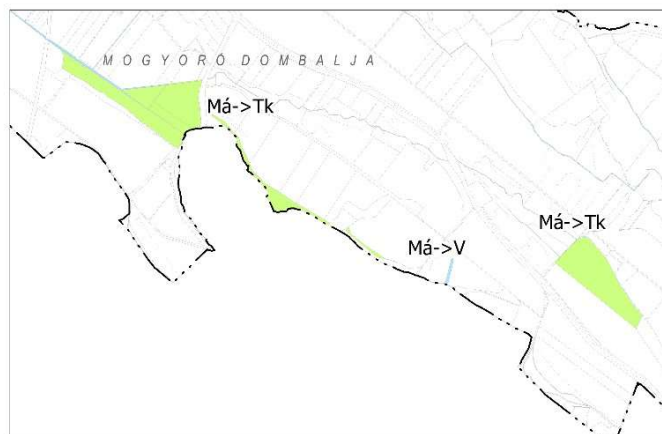
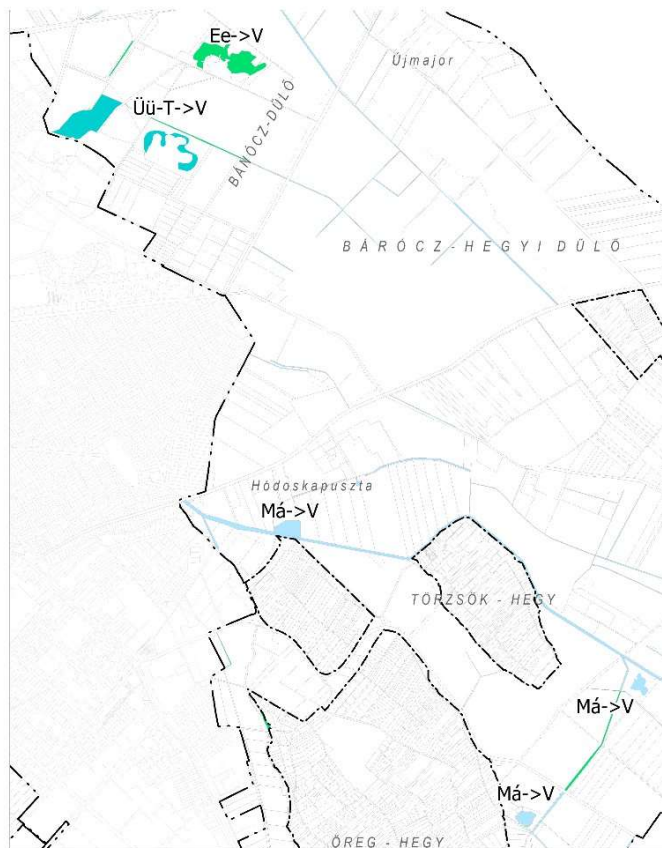


Vízgazdálkodási területek
módosítása

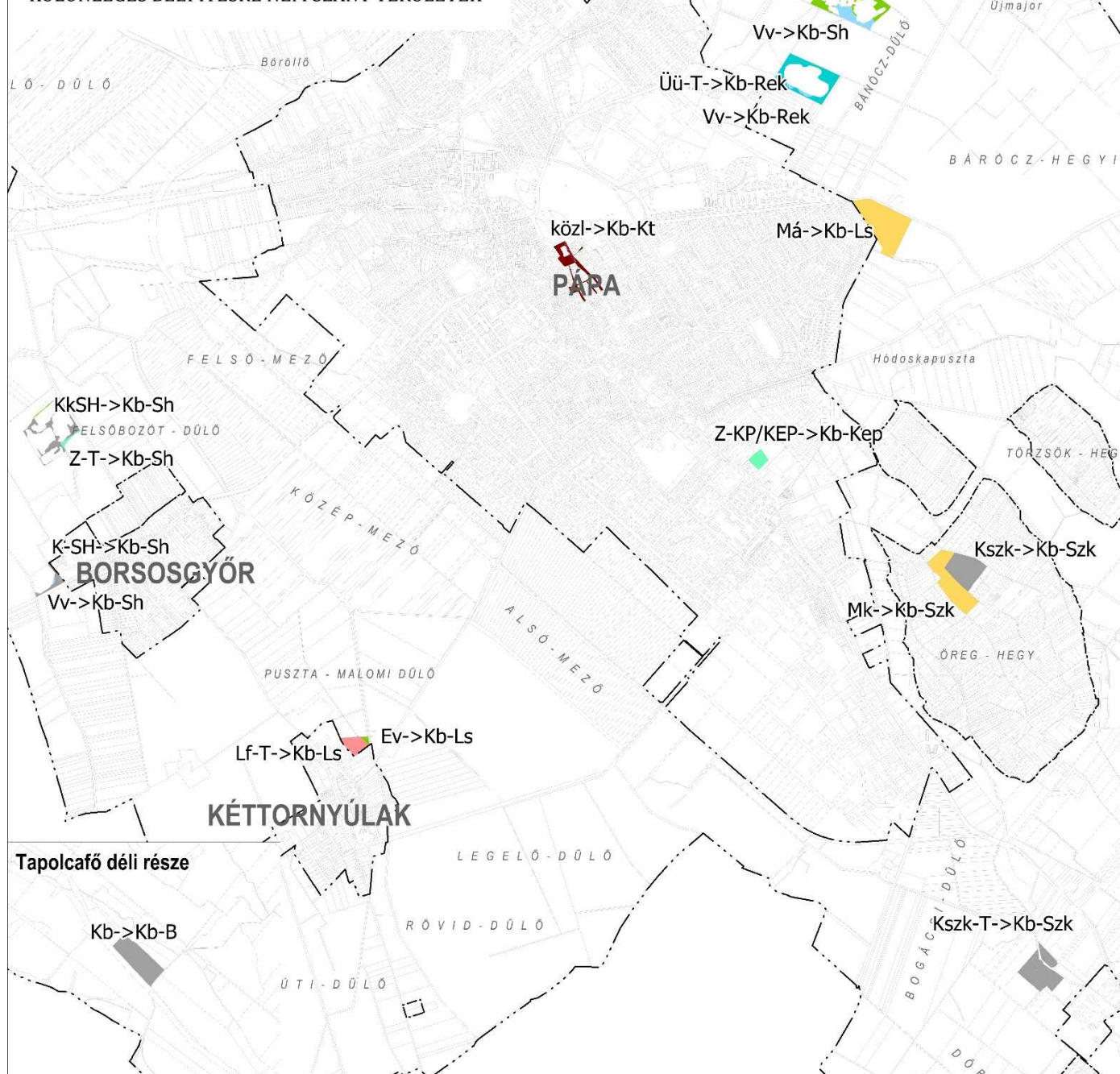
- Má->V
- Eg, Ee->V
- KKS->V
- ÜÜ-T->V

Javasolt természetközeli területek
módosítása

- Má->Tk
- Közigazgatási határ
- Belterület határ



TSZT TERÜLETFELHASZNÁLÁS-VÁLTOZÁS
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
-KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK-



K-B, K-Szk, K-Szk-T, KkSH -> Kb-Szk, Kb-Sh



Má, Mk -> Kb-Ls, Kb-Sh



Ev, Ee -> Kb-Ls, Kb-Rek, Kb-Sh



Lf-T -> Kb-Ls



közlekedési terület -> Kb-Kt



Üü-T -> Kb-Rek



Vv -> Kb-Sh



Z-T, Z-KP/KEP -> Kb-Sh, Kb-Kep



4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

5.	17/2023. (III.30.) határozattal elfogadott TSZT módosítással elfogadott egyenleg*		Javasolt TSZT		Változás aránya	
Területfelhasználás	Terület	Közigazgatási területeken belüli aránya %	Terület	területeken belüli aránya %	Terület	Közigazgatási területeken belüli aránya %
	(ha)		(ha)		(ha)	
Beépítésre szánt terület:						
Lakóterületek összesen:	1000,04	10,92	999,54	10,91	-0,5	-0,01
Vegyes területek összesen:	127,13	1,39	127,62	1,40	0,5	0,01
Gazdasági területek összesen:	421,7	4,6	421,7	4,6	0	0,00
Különleges területek összesen:	251,52	2,75	251,52	2,75	0	0,00
Üdülőterületek összesen:	24,62	0,27	24,62	0,27	0	0,00
Beépítésre szánt terület összesen:	1825,01	19,92	1825,01	19,92		
Beépítésre nem szánt terület:						
Zöldterületek összesen:	56,6	0,62	56,6	0,62	0	0,00
Erdő területek összesen:	906,99	9,9	906,43	9,89	-0,56	-0,01
Mezőgazdasági területek összesen:	5959,64	65,05	5959,64	65,05	0	0,00
Vízgazdálkodási területek összesen:	156,75	1,71	156,67	1,71	0	0,00
Természetközeli területek összesen:	22,80	0,25	22,80	0,25	0	0,00
Különleges beépítésre nem szánt terület össz:	39,41	0,43	39,97	0,44	0,56	0,01
Közlekedési területek összesen:	196,58	2,11	196,58	2,11	0	0,00
Beépítésre nem szánt t. összesen:	7335,75	80,08	7335,75	80,08	0	0,00
Közigazgatási terület összesen	9160,8	100,00	9160,8	100,00		

*Az eddigi TSZT módosításokat elfogadó önkormányzati határozatokban szereplő területi mérleg adatok egységes szerkezetben, utolsó módosítás: 17/2023. (III.30.) önkormányzati határozat



	17/2023. (III.30.) határozattal elfogadott TSZT módosítással elfogadott egyenleg*		Javasolt TSZT		Változás iránya	
Területfelhasználás	Terület (ha)	%	Terület (ha)	%	Terület(ha)	%
Beépítésre szánt terület:						
Lakóterület:						
Nagyvárosias lakóterület (Lv/Ln)	43,81	0,48	43,81	0,48	0	0,00
Kisvárosias lakóterület (Lk)	80,37	0,88	79,87	0,87	-0,5	-0,01
Kertvárosias lakóterület (Lke)	659,83	7,2	659,83	7,2	0	0,00
Falusias lakóterület (Lf)	216,03	2,36	216,03	2,36	0	0,00
Vegyes terület:						
Településközpont vegyes terület (Vt)	32,39	0,35	32,39	0,35	0	0,00
Központi vegyes terület/intézményi terület (Vk/Vi)	94,73	1,03	95,23	1,04	0,5	0,01
Gazdasági terület:						
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági ter. (Gksz)	237,64	2,6	237,64	2,6	0	0,00
Ipari gazdasági terület (Gip)	127,63	1,39	127,63	1,39	0	0,00
Általános gazdasági terület (G)	56,42	0,62	56,42	0,62	0	0,00
Különleges terület:						
Honvédelmi terület (K-HO/K-Hon)	133,15	1,45	133,15	1,45	0	0,00
Hulladékkezelés (K-HU/K-Hull)	2,35	0,03	2,35	0,03	0	0,00
Szennyvízkezelési terület (K-SZT/K-Szt)	5,92	0,06	5,92	0,06	0	0,00
Szabadidőközpont (K-SZK/K-Szk)	5,87	0,06	5,87	0,06	0	0,00
Bevásárlóközpont (K-BK/K-Ker)	8,61	0,09	8,61	0,09	0	0,00
Sportterület (K-SP/K-Sp)	16,43	0,18	16,43	0,18	0	0,00
Strandterület (K-ST/K-St)	18,15	0,20	18,15	0,20	0	0,00
Temető terület (K-T/K-T)	23,39	0,26	23,39	0,26	0	0,00
Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	37,65	0,41	37,65	0,41	0	0,00
Üdülőtérület:						
Üdülõházas terület (Üü):	24,62	0,27	24,62	0,27	0	0,00
Beépítésre szánt terület összesen:	1825,01	19,92	1825,01	19,92		

*Az eddigi TSZT módosításokat elfogadó önkormányzati határozatokban szereplő területi mérleg adatok egységes szerkezetben, utolsó módosítás: 17/2023. (III.30.) önkormányzati határozat



	17/2023. (III.30.) határozattal elfogadott TSZT módosítással elfogadott egyenleg*		Javasolt TSZT		Változás iránya	
Területfelhasználás	Terület (ha)	%	Terület (ha)	%	Terület(ha)	%
Beépítésre nem szánt terület:						
Zöldterület:						
Közpark (Zkp)	48,75	0,53	48,75	0,53	0	0,00
Közkert (Zkk)	7,85	0,08	7,85	0,08	0	0,00
Erdő terület:						
Védelmi erdőterület (Ev)	324,55	3,54	323,99	3,53	-0,56	-0,01
Gazdasági erdőterület (Eg)	552,6	6,03	552,6	6,03	0	0,00
Közzóléti erdőterület (Ee/Ek)	29,84	0,33	29,84	0,33	0	0,00
Mezőgazdasági terület:						
Általános mezőgazdasági t. (Má)	5000,9	54,59	5000,9	54,59	0	0,00
Kertes mezőgazdasági (Mk)	296	3,23	296	3,23	0	0,00
Korlátos mezőgazdasági terület (Mko)	663	7,24	663	7,24	0	0,00
Vízgazdálkodási terület :						
Felszíni vizek területe / Vízgazdálkodási terület (V)	153,7	1,68	153,7	1,68	0	0,00
Vízgazdálkodási üzemi terület (V-BESZ)	2,97	0,03	2,97	0,03	0	0,00
Természetközeli terület:						
Természetközeli (Tk)	22,8	0,25	22,8	0,25	0	0,00
Különleges beépítésre nem szánt terület:						
Sportthorgász (KkSH/Kb-Sh)	7,62	0,08	7,62	0,08	0	0,00
Rekreációs terület (Kb-Rek)	3,14	0,03	3,7	0,04	0,56	0,01
Bányaterület (Kb-B)	4,38	0,05	4,38	0,05	0	0,00
Szabadidőközpont (Kb-Szk)	12,87	0,14	12,87	0,14	0	0,00
Lovassport terület (Kb-Ls)	8,37	0,09	8,37	0,09	0	0,00
Kegyeleti park terület (Kb-Kep)	0,89	0,01	0,89	0,01	0	0,00
Burkolt vagy fásított köztér, sétány (Kb-Kt)	2,14	0,02	2,14	0,02	0	0,00
Közlekedési terület:						
Közúti közlekedési terület (KÖZ/KÖu)	153,38	1,68	153,38	1,68	0	0,00
Vasúti terület (KÖk)	40	0,44	40	0,44	0	0,00
Beépítésre nem szánt terület összesen:	7335,75	80,08	7335,75	80,08	0	0,00
Közigazgatási terület összesen	9160,8	100,00	9160,8	100		

*Az eddigi TSZT módosításokat elfogadó önkormányzati határozatokban szereplő területi mérleg adatok egységes szerkezetben, utolsó módosítás: 17/2023. (III.30.) önkormányzati határozat



5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok

A Veszprém Megyei Területrendezési Terv Pápára vonatkozó területi mérlege

<i>Térségi területfelhasználási kategória</i>	<i>Térségi területfelhasználási kategória területe (ha)</i>	<i>Térségi területfelhasználási kategória aránya (%)</i>
Városias települési térség	2184,50	23,9
Építmények által igénybevett térség	122,10	1,3
Erdőgazdálkodási térség	581,44	6,4
Mezőgazdasági térség	6218,76	68,0
Vízgazdálkodási térség	37,28	0,4
Összesen:	9144,08	100

Pápa közigazgatási területe a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint: 9160,82 ha

Térségi területfelhasználásra vonatkozó szabályok:

OTrT 31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

...

e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,

g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv. megszüntetett, az i) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,

h) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,

l) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.

OTrT 6.§.

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az **erdőgazdálkodási térséget** legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;



b) **a mezőgazdasági térséget** legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

...

d) **a települési térség** bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) **a vízgazdálkodási térséget** legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

f) **az építmények által igénybe vett térséget** az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Területfelhasználásra általános vonatkozó szabályok az OTTrT szerint:

7. § (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

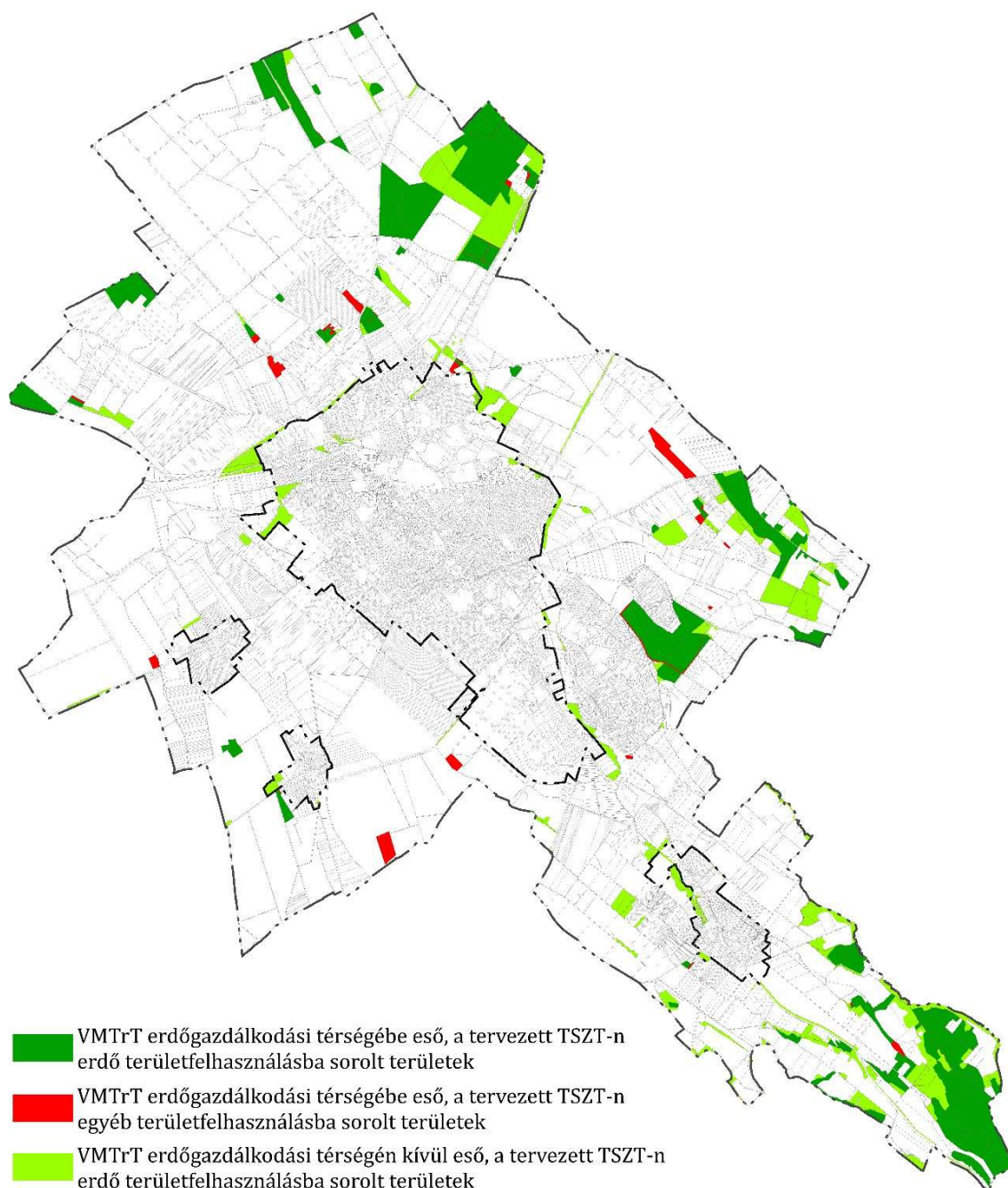
(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

8. § (1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.



OTrT 6§. (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;



A Veszprém Megyei TrT szerint erdőgazdálkodási térségbe eső, a TSZT-n erdő területfelhasználásba sorolt területek:

541,98 ha

A Veszprém Megyei TrT szerint erdőgazdálkodási térségbe eső, a TSZT-n egyéb területfelhasználásba sorolt területek:

39,46ha

Erdőgazdálkodási térség területe

581,44 ha

Erdőgazdálkodási térség területének 75%-a:

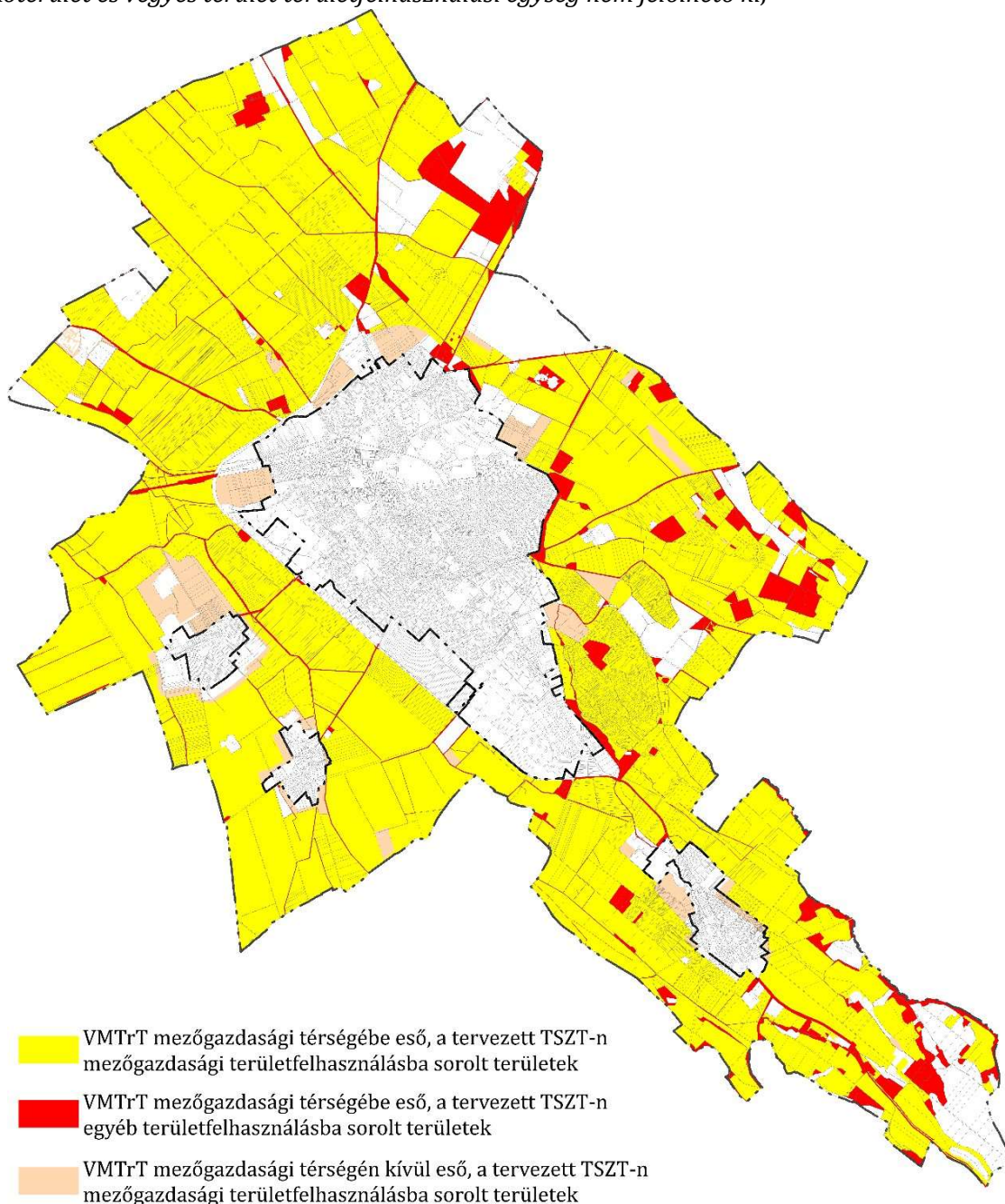
436,08 ha

436,08 ha (75%) < 541,98 ha (93,2%), azaz a tervezett TSZT megfelel az előírásoknak.



OTrT 6.§ (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;



A Veszprém Megyei TrT szerint mezőgazdasági térségbe eső, a TSZT-n mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek:

5673,7ha

A Veszprém Megyei TrT szerint mezőgazdasági térségbe eső, a TSZT-n egyéb területfelhasználásba sorolt területek:

545,1 ha

Mezőgazdasági térség területe:

6218,76 ha

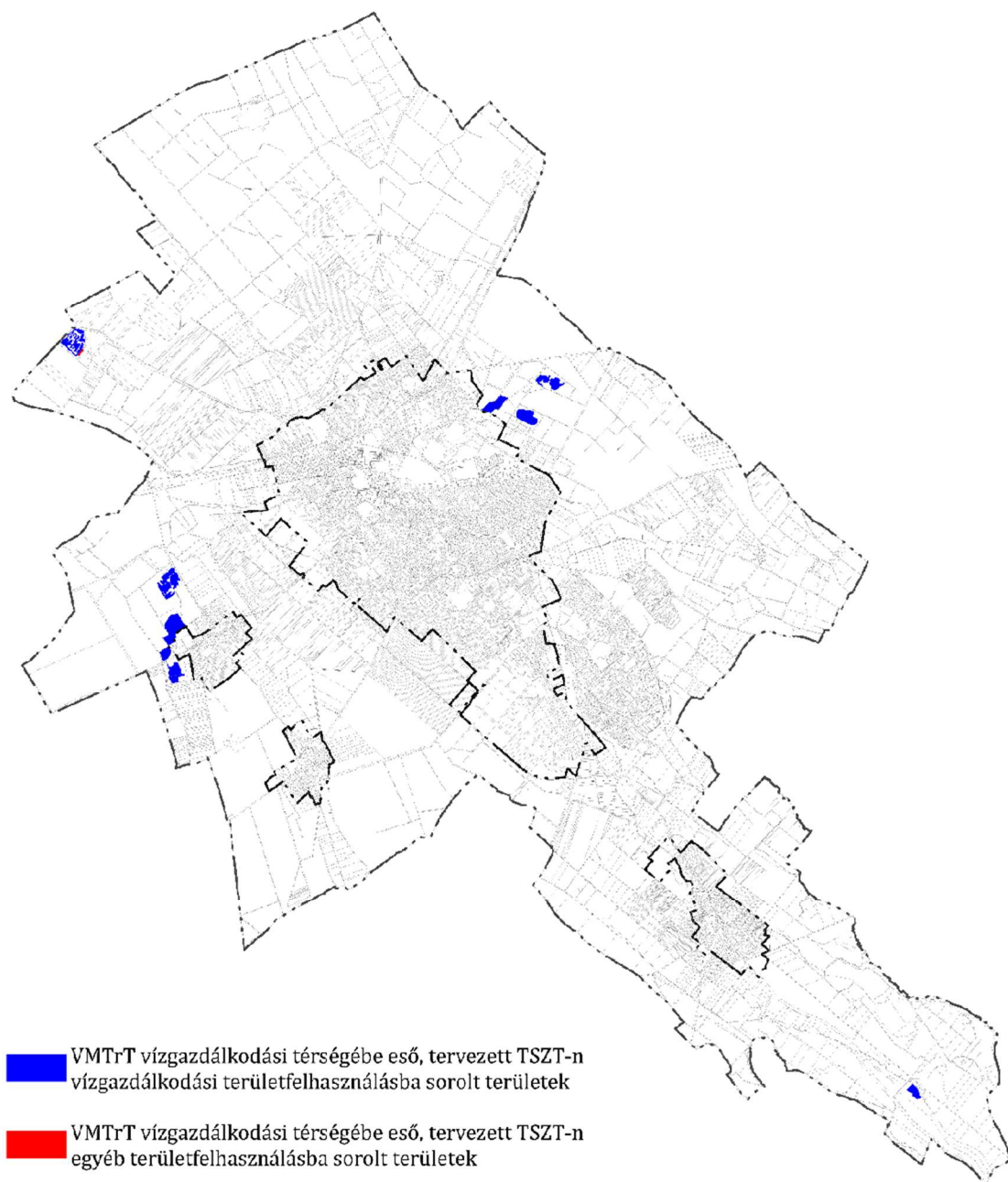
Mezőgazdasági térség területének 85%-a:

5285,95 ha

5285.95 ha (85%) < 5673.7 ha (91,2%), azaz a tervezett TSZT megfelel az előírásoknak.



OTrT 6.§ (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;



A Veszprém Megyei TrT szerint vízgazdálkodási térségbe eső, a TSZT-n vízgazdálkodási területfelhasználásba sorolt területek:

36,97 ha

A Veszprém Megyei TrT szerint vízgazdálkodási térségbe eső, a TSZT-n egyéb területfelhasználásba sorolt területek:

0,31ha

Vízgazdálkodási térség területe:

37,28 ha

Vízgazdálkodási térség területének 85%-a:

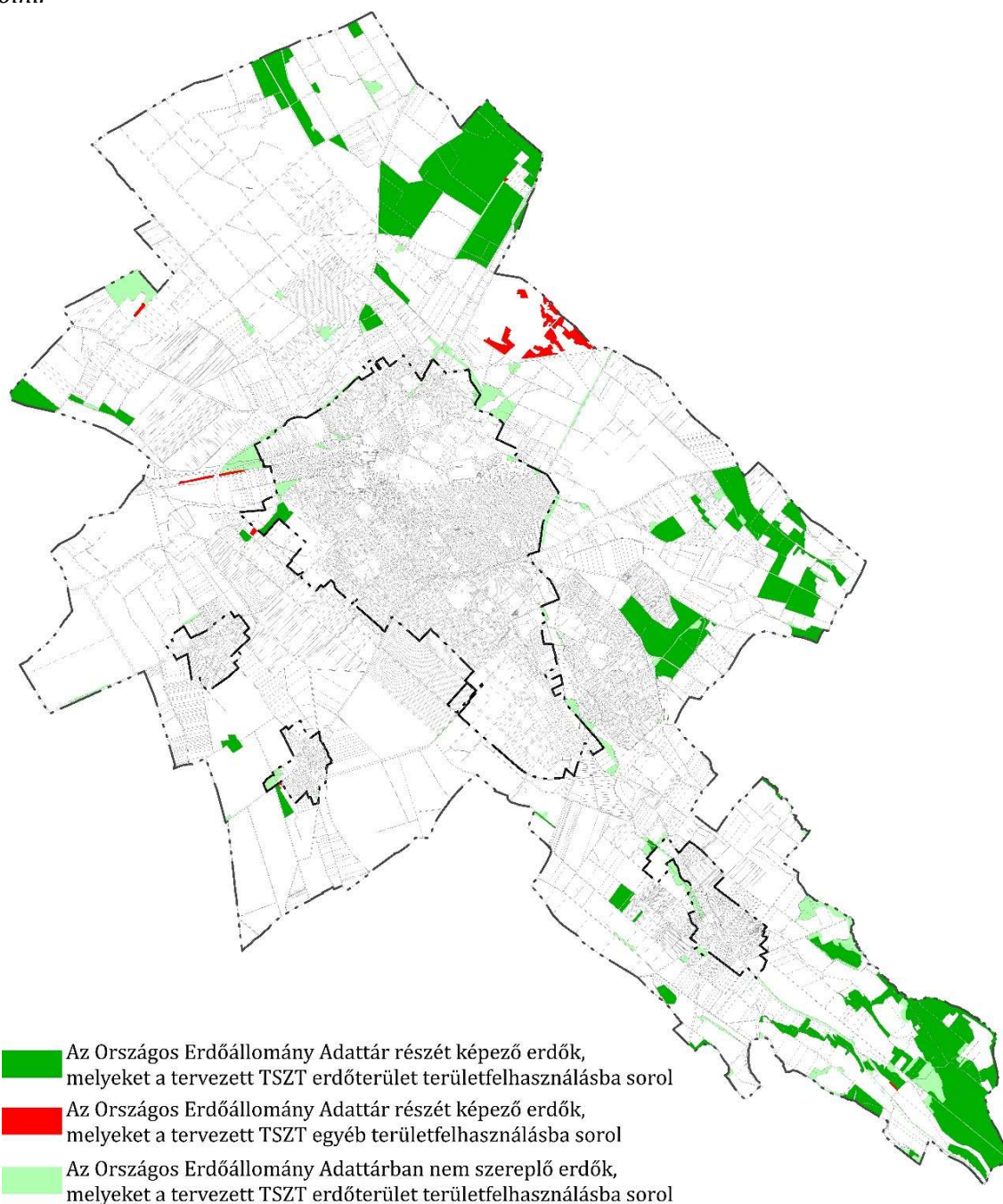
31,69 ha

31.69 ha (85%) < 36.97 ha (99.16%), azaz a tervezett TSZT megfelel az előírásoknak.



Területfelhasználásra vonatkozó általános szabályok

OTrT 7. § (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.



Országos Erdőállomány Adattár szerint erdők, a TSZT-n erdő területfelhasználásba sorolt területek:	697,50 ha
Országos Erdőállomány Adattár szerint erdők, a TSZT-n nem erdő területfelhasználásba sorolt területek:	35,11 ha
Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők területe:	732,61 ha
Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők területének 95%-a:	695,98 ha
695,98 ha (95%) < 697,50 ha (95,2%), azaz a tervezett TSZT megfelel az előírásoknak.	



Térségi területi mérleg

VMTrT térségi területfelhasználási kategória	VMTrT térségi területfelhasználási kategória területe (ha)	Felülvizsgált TSZT területfelhasználási kategória terület (ha)	Térségi területfelhasználáshoz viszonyított aránya	2018. évi javasolt TSZT területfelhasználási kategória terület (ha)	Térségi területfelhasználáshoz viszonyított arány	VMTrT-ben előírt min. térségi arány	További eltérési lehetőség	
							(ha)	Arány
Városias települési térség	2184,50	2184,50	100,00%	1887,6	86,4%	-	-	-
Építmények által igénybe vett térség	122,10			122,10	100,00%	-	-	-
Erdőgazdálkodási térség	581,44			541,98	93,2%	75%	105,82	18,2%
Mezőgazdasági térség	6218,76			5673,7	91,2%	85%	387,75	6,2%
Vízgazdálkodási térség	37,28			36,97	99,2%	85%	5,29	14,2%

Térségi övezetekre vonatkozó szabályok

OTrT 17-18. § - Országos Ökológiai Hálózat magterület és ökológiai folyosó övezetére vonatkozó szabályok vizsgálata

Országos Ökológiai Hálózat övezeti közül a magterület, ökológiai folyosó és puffertérület övezete is érinti a települést, melyek feltüntetése a jogszabály által meghatározott államigazgatási szerv adatszolgáltatásából kiindulva történt.

Az ökológiai hálózat területén új külszíni művelésű bányatelek nem kerül sem létesítésre, sem bővítésre. Új beépítésre szánt terület kijelölés az ökológiai hálózat által érintett területen nem történt.

OTrT 13/A. § - Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület térségi övezetével érintett területeken új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében új külszíni művelésű bányatelek nem kerül sem létesítésre, sem bővítésre.

OTrT 14. § - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Az országos térségi övezet a meghatározott államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján Pápa közigazgatási területén többnyire erdő területfelhasználásba sorolt területeket érint. Újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében.

A bányatelek és a településen folyó bányászati tevékenység nem érinti az övezetet.

OTrT 19/B. § - Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

Nem került kijelölésre olyan építési övezet, illetve övezet, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését ellehetetlenítené.

OTrT 27/A. § - Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

A kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete beépítésre szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe került besorolásra.



OTrT 8.§ (1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere

A szőlő termőhelyi kataszter területe a települést érinti, az Öreg-hegynél és Törzsökhegynél. Ezek a területek kertes mezőgazdasági területként jelöltek.

OTrT 8.§ (2) Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter

A FÖMI hivatalos tájékoztatása alapján a gyümölcs termőhelyi kataszteri adatok jelenleg nem állnak rendelkezésre. A jelenleg egyeztetés alatt álló FM rendelet alapján a jövőben kerül a vonatkozó anyag térképi-térinformatikai feldolgozásra.



6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

	104/2022. (XI.30.) határozattal elfogadott TSZT módosítás			Javasolt TSZT		
Területfelhasználás	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
Beépítésre szánt terület:						
Lakóterület:						
Nagyvárosias lakóterület (Ln)	43,81	0,6	26,29	43,81	0,6	26,29
Kisvárosias lakóterület (Lk)	79,10	1,2	94,92	80,37	1,2	96,44
Kertvárosias lakóterület (Lke)	660,68	2,7	1783,84	659,83	2,7	1781,54
Falusias lakóterület (Lf)	217,20	2,4	521,28	216,03	2,4	518,47
Vegyes terület:						
Településközpont vegyes terület (Vt)	32,39	0,5	16,20	32,39	0,5	16,20
Intézményi vegyes terület (Vi)	104,12	0,5	52,06	94,74	0,5	47,37
Gazdasági terület:						
Kereskedelmi, szolgáltató gazd. ter. (Gksz)	230,60	0,4	92,24	237,64	0,4	95,06
Ipari gazdasági terület (Gip)	127,63	0,4	51,05	127,63	0,4	51,05
Általános gazdasági terület (G)	56,42	0,4	22,57	56,42	0,4	22,57
Különleges terület:						
Honvédelmi terület (K-HO/K-Hon)	133,15	1,5	199,73	133,15	1,5	199,73
Hulladékkezelés (K-HU/K-Hull)	2,35	0,1	0,24	2,35	0,1	0,24
Szennyvízkezelési terület (K-SZT/K-Szt)	5,92	0,1	0,59	5,92	0,1	0,59
Szabadidőközpont (K-SZK/K-Szk)	5,87	1,5	8,81	5,87	1,5	8,81
Bevásárlóközpont (K-BK/K-Ker)	8,61	1,5	12,92	8,61	1,5	12,92
Sportterület (K-SP/K-Sp)	16,44	3,0	49,32	16,44	3,0	49,32
Strandterület (K-ST/K-St)	18,15	1,5	27,23	18,15	1,5	27,23
Temető terület (K-T/K-T)	23,39	3,0	70,17	23,39	3,0	70,17
Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	37,66	0,7	26,36	37,66	0,7	26,36
Üdülő terület:						
Üdülőházas terület (Üü):	24,62	2,7	66,47	24,62	2,7	66,47
Beépítésre szánt terület összesen:	1 828,1		3 122,3	1 825,0		3 116,8



Beépítésre nem szánt terület:						
Zöldterület:						
Zöldterület (Z/Zkp, Zkk)	56,43	6,0	338,58	56,60	6,0	339,60
Erdő terület:						
Védelmi erdőterület (Ev)	324,55	9,0	2920,95	324,55	9,0	2920,95
Gazdasági erdőterület (Eg)	552,60	9,0	4973,40	552,60	9,0	4973,40
Közzóléti erdőterület (Ee/Ek)	26,92	9,0	242,28	29,84	9,0	268,56
Mezőgazdasági terület:						
Általános mezőgazdasági terület (Má)	5000,90	3,7	18503,33	5000,90	3,7	18503,33
Kertes mezőgazdasági (Mk)	296,00	5,0	1480,00	296,00	5,0	1480,00
Korlátozott mezőgazdasági terület (Mko)	663,00	3,7	2453,10	663,00	3,7	2453,10
Vízgazdálkodási terület:						
Vízfolyás, vízfelület (V)	153,78	6,0	922,68	153,70	6,0	922,20
Vízbeszerzési terület, vízmű (V-BESZ)	2,97	6,0	17,82	2,97	6,0	17,82
Természetközeli terület:						
Természetközeli terület (Tk)	22,80	8,00	182,40	22,80	8,0	182,40
Különleges beépítésre nem szánt terület:						
Sporthorgász (KkSH/Kb-Sh)	7,62	6,0	45,72	7,62	6,0	45,72
Rekreációs terület (Kb-Rek)	3,14	6,0	18,84	3,14	6,0	18,84
Bányaterület (Kb-B)	4,38	0,2	0,88	4,38	0,2	0,88
Szabadidőközpont (Kb-Szk)	12,87	3,2	41,18	12,87	3,2	41,18
Lovassport terület (Kb-Ls)	8,37	3,2	26,78	8,37	3,2	26,78
Kegyeleti park terület (Kb-Kep)	0,89	3,2	2,85	0,89	3,2	2,85
Burkolt vagy fásított köztér, sétány (Kb-Kt)	2,14	0,3	0,64	2,14	0,3	0,64
Közlekedési terület:						
Közúti közlekedési terület (KÖZ/KÖu)	153,30	0,6	91,98	153,38	0,6	92,03
Vasúti terület (KÖZ-V/KÖk)	40,00	0,6	24,00	40,00	0,6	24,00
Beépítésre nem szánt terület összesen:	7 332,66		32287,4	7 335,75		32314,3
Közigazgatási terület összesen	9 160,8		35409,7	9 160,8		35431,1



A módosuló TSZT szerint rögzített biológiai aktivitási érték: 35 409,7

A TSZT módosítás után rögzített biológiai aktivitási érték: **35 4231,1**

A TSZT módosítás során a **biológiai aktivitás érték növekszik**, így a **TSZT módosítás megfelel a jogszabályi követelményeknek**.

A változások a tervezési területen **21,4 BIA érték többletet** eredményeznek, mely a TSZT határozatban is rögzítésre kerül.

