



PÁPA VÁROS JEGYZŐJE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/313-989

E-mail: jegyzo@papa.hu

Tájékoztatás a kivetési helyi adók 2023. január 1-jétől hatályos változásairól

Tisztelt Adózók!

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a **helyi adókról szóló 29/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelete** Pápa város honlapján (www.papa.hu) érhető el.

Egyes helyi adónemeket érintően 2023. január 1-jétől módosul a rendelet, mellyel kapcsolatban a következőkre hívjuk fel az adózók figyelmét:

Építményadó:

Az építményadó mértéke 1 200 Ft/m²/év-ről **1 800 Ft/m²/évre** változik.

A változással kapcsolatban az adóalanyoknak nincs teendője, a 2023. évi adófizetési kötelezettségről határozattal értesítjük.

Az adónem vonatkozásában egyéb változás nincs.

Telekadó:

A rendelet a telekadó alkalmazásához az önkormányzat közigazgatási területén belül 3 övezetet határoz meg:

- I. övezet: a Fő tér - Szent István út Fő tér és Esterházy út közötti szakasza – Esterházy út Szent István út és Hunyadi János utca közötti szakasza – Hunyadi János utca – Kisfaludy utca Hunyadi János utca és Vásár utca közötti szakasza – Vásár utca – Celli út Vásár utca és Korona utca közötti szakasza – Korona utca Celli út és Árok utca közötti szakasza – Árok utca – Március 15. tér – Jókai Mór utca Március 15. tér és Fő utca közötti szakasza – Tókert utca Jókai Mór utca és Ady Endre sétány közötti szakasza – Ady Endre sétány Tókert utca és Fő tér közötti szakasza által körülhatárolt terület;
- II. övezet: az I. övezeten kívül Pápa város közigazgatási területének belterülete;
- III. övezet: Pápa város közigazgatási területének külterülete.

A **jogi személy**, egyéb szervezet és a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése tulajdonában lévő telek esetében az 50 Ft/m²/év adómérték a következők szerint változott:

- I. övezetben 200 Ft/m²/év,
- II. övezetben 100 Ft/m²/év,
- III. övezetben 25 Ft/m²/év.

A magánszemély tulajdonában lévő telek esetében a 30 Ft/m²/év adómérték az alábbiak szerint módosul:

- I. övezetben 150 Ft/m²/év,
- II. övezetben 60 Ft/m²/év,
- III. övezetben 15 Ft/m²/év.

Az adófizetési kötelezettség változásáról az adóalanyokat határozattal értesítjük.

Tájékoztatjuk a **Borsosgyőr, Kéttornyúlak, Tapolcafő** városrészek területén található telkek tulajdonosait, hogy a magánszemélyekre 2022. december 31-ig vonatkozó **0 Ft/m²/év adómérték megszűnik**, így 2023. január 1-jétől ezen városrészekeken is **adófizetési kötelezettség keletkezik** a telek után.

Kivételt képez az alól az építményadó kötelezettséggel terhelt épülettel beépített, vagy a magánszemély kommunális adója kötelezettséggel terhelt épülettel beépített telek, továbbá az építési tilalom alatt álló, illetve nem beépíthető telek.

Telek: az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, ide nem értve

- a) a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll,
- b) a külterületen fekvő termőföldet,
- c) a tanyát,
- d) a közút területét,
- e) a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet,
- f) a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet,
- g) a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti víztározó, bányató területét,
- h) az erdőt,
- i) az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet.

Termőföld: az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet.

Felhívjuk a telektulajdonosok **figyelmét**, hogy a fentiek alapján adófizetési kötelezettség alá kerülő telekről legkésőbb **2023. január 15-ig kell adatbejelentést teljesíteni az önkormányzati adóhatósághoz.**

Az adatbejelentéshez szükséges nyomtatvány megtalálható Pápa város honlapján.

Az adatbejelentés teljesíthető személyesen, postai úton vagy elektronikusan (az e-mail nem minősül elektronikus teljesítésnek). Elektronikus ügyintézés a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> felületen ügyfélkapus azonosítást követően indítható.

Magánszemély kommunális adója:

Az adómérték nem, de az egyedül élők adómentességre való jogosultságának jövedelem határa változik: mentesül az adó megfizetése alól az az adóalany, aki **egyedül él és jövedelme nem haladja meg a 142 500 Ft-ot.**

A mentesség iránti kérelem 2023. március 31. napjáig nyújtható be.

A magánszemély kommunális adó megfizetése alóli egyéb mentességre jogosító feltételek változatlanok.

Tájékoztatom a Tisztelt Adózókat, hogy az építményadóról, a telekadóról és a magánszemély kommunális adójáról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül kell adatbejelentésüket teljesíteniük. Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

Amennyiben az **adókötelezettségben változás (vétel, eladás, csere, ajándékozás, vagyoni értékű jog alapítás stb.)** történik, legkésőbb **2023. január 15-ig** kell az adatbejelentés nyomtatványt kitölteni és eljuttatni az önkormányzati adóhatósághoz.

Az adatbejelentéshez szükséges nyomtatvány megtalálható Pápa város honlapján.

Az adatbejelentés teljesíthető személyesen, postai úton vagy elektronikusan (az e-mail nem minősül elektronikus teljesítésnek). Elektronikus ügyintézés a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> felületen ügyfélkapus azonosítást követően indítható.

Felmerülő kérdéseikkel kapcsolatban készséggel állnak rendelkezésre a Pápai Polgármesteri Hivatal Adóügyi Csoportjának munkatársai:

- személyesen ügyfélfogadási időben: kedden és pénteken 8-12 óráig
szerdán 8-12 és 13-17 óráig
- telefonon az alábbiak szerint:

magánszemély kommunális adója:	89/515-061, 89/515-065,
építményadó, talajterhelési díj:	89/515-065,
telekadó:	89/515-061,
helyi iparűzési adó, idegenforgalmi adó:	89/515-080,
gépjárműadó, késedelmi pótlék, bírság:	89/515-054.

Pápa, 2022. december 13.




Dr. Nagy Krisztina
jegyző