

1. HE - Helyi védett terület

	A
1	Védett terület lehatárolása
2	Erzsébetváros: MÁV vasúti pálya – Kálvária utca: 5704/1 hrsz. telektől – 5676 hrsz. telekig –Vörösmarty Mihály utca déli telekvégek: 5674 hrsz.-tól 5641/1 hrsz.-ig – Esterházy út keleti telekvégek: 5639 hrsz.-tól – 5631 hrsz.-ig – Szent István út – Esterházy út nyugati oldala – Hunyadi János utca: 4808 hrsz.-tól – 4873 hrsz.-ig – Hunyadi János utca északi telekhatár – Esterházy út nyugati telekvégek: 4825 hrsz.-tól – 5626/2 hrsz.-ig – által körülhatárolt terület.
3	Belváros: Török Bálint utca – Vásár utca – Korona utca – Czuczor Gergely utca – Fapiac tér – Batthyány utca – Budai Nagy Antal utca – Gyimóti út – Tapolca sétány – Ady Endre sétány – Belső-Várkert, Szent István út által határolt terület
4	Gróf út – Pápai-Bakony-ér – Kisliget északi oldala (hrsz.: 416, 417, 418, 426, 425/2, 425/1) - Kisliget keleti oldala (hrsz.: 474, 472, 471, 467) - Kisliget déli oldala (hrsz.: 466, 445, 444, 446, 430, 429) - Pápai-Bakony-ér – Tókert utca – Csáky László utca által határolt terület

2. Helyi védett utcai főépület (H1) és utcai homlokzat (H2)

	A	B	C	D
1	Védett érték helye, címe			
2	Közterület	Házszám	Helyrajzi szám	Javasolt védelem
3	Ady Endre sétány	1	175/3	H1
4	Anna tér	4	2853	H1
5	Anna tér	3a	2985	H2
6	Anna tér	7	2855/2	H2
7	Anna tér	8	2856	H2
8	Anna tér (r.k. templom)		2920	H1
9	Aradi utca	1c	672	H2
10	Aradi utca	4b	441	H2
11	Aradi utca	13a	729	H2
12	Aradi utca	15	730/1	H2
13	Árok utca	2	3489	H2
14	Árok utca	3	3521	H2

¹ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

15	Árok utca	4	3485/2	H2
16	Árok utca	7	3515	H2
17	Árok utca	2a	3486	H2
18	Barát utca	2	3723	H2
19	Barát utca	8	3730	H2
20	Barát utca	9	4018	H2
21	Barát utca	10	3734	H2
22	Barát utca	16	3738	H2
23	Barát utca	17	4023	H2
24	Bástya utca	38	3789	H1
25	Bástya utca	3	3671	H2
26	Bástya utca	25	3782	H2
27	Batthyány utca	2	2833	H2
28	Batthyány utca	6	2823	H2
29	Batthyány utca	7	2678	H2
30	Batthyány utca	8	2822	H2
31	Batthyány utca	13	2675	H2
32	Batthyány utca	15	2674	H2
33	Batthyány utca	16	2577/4	H2
34	Batthyány utca	17	2673	H2
35	Batthyány utca	20	2577/3	H2
36	Béke tér	2	5619/18	H1
37	Béke tér		5699	H1
38	Bercsényi utca	1	5014	H1
39	Borsosgyőr- Borsosgyőri út (harangláb)		7193	H1
40	Borsosgyőr- Borsosgyőri út (plébánia)	24	7032	H1
41	Borsosgyőr- Borsosgyőri út (református templom)		7145	H1

42	Böröczky domb	1	127/2	H2
43	Budai Nagy Antal utca	32	2535	H2
44	Budai Nagy Antal utca	4	2551	H2
45	Budai Nagy Antal utca	6	2250	H2
46	Celli út	4	3806	H1
47	Celli út	2	3785	H1
48	Celli út	3	3941	H2
49	Celli út	5	3942	H2
50	Celli út	7	4089	H1
51	Csáky László utca	1	13	H1
52	Csáky László utca	3	15	H1
53	Csáky László utca	5	18	H1
54	Csáky László utca	16	46/4	H2
55	Csáky László utca	20	48	H1
56	Csáky László utca	24	51/1	H2
57	Csáky László utca		32/1	H1
58	Csatorna utca	2	3939	H2
59	Csatorna utca	12	3974	H2
60	Csatorna utca	13	4076	H2
61	Csatorna utca	14	3973	H2
62	Csatorna utca	16	3970	H2
63	Csatorna utca	18	3969	H2
64	Csatorna utca	26	3964	H1
65	Damjanich utca	1	2827/2	H2
66	Damjanich utca	4	2512	H2
67	Damjanich utca	5	2825	H2
68	Damjanich utca	7	2824	H2
69	Damjanich utca	9a	2820	H2
70	Deák Ferenc utca	4	113	H1

71	Dózsa György utca	15	275	H2
72	Dózsa György utca	18	289	H1
73	Dózsa György utca	20	290	H1
74	Dózsa György utca	35	349/2	H2
75	Debrentei Gábor utca	1	4964	H1
76	Eötvös utca	13	3626	H2
77	Eötvös utca	15	3625	H2
78	Eötvös utca	19	3623	H1
79	Eötvös utca	26	3639	H2
80	Esterházy út	1	5633/2	H1
81	Esterházy út	3	5634	H1
82	Esterházy út	5	5635	H1
83	Esterházy út	6	4833	H1
84	Esterházy út	7	5636	H1
85	Esterházy út	8	4834	H1
86	Esterházy út	9	5637	H1
87	Esterházy út	10	4835	H1
88	Esterházy út	11	5638	H1
89	Esterházy út	12	4836	H1
90	Esterházy út	13	5639	H1
91	Esterházy út	14	5625/2	H1
92	Esterházy út	17	5683/1	H1
93	Esterházy út	19	5684	H1
94	Esterházy út	27	5696	H1
95	Esterházy út	2a	4826	H1
96	Esterházy út	2b	4825	H1
97	Esterházy út	4a	4827	H1
98	Esterházy út	4b	4828	H1
99	Esterházy út (Dohánygyár)	16	5626/1	H1

100	Esterházy (Dohánygyár) út	18	5626/2	H1
101	Fapiac tér	4	2852/2	H2
102	Fapiac tér	8	2848	H2
103	Fapiac tér	10	2845	H2
104	Fapiac tér	12	2844	H2
105	Flórián utca	5	4063	H2
106	Flórián utca	8	4054	H2
107	Flórián utca	21	4075	H2
108	Fő tér	4	34	H1
109	Fő tér	6	11	H1
110	Fő tér	17	3529	H1
111	Fő tér	18	3530	H1
112	Fő tér	19	3531	H1
113	Fő tér	20	3532	H1
114	Fő tér	25	3989	H1
115	Fő tér	26	3990	H1
116	Fő utca	10	30	H1
117	Fő utca	18	56/1	H1
118	Fő utca	20	55	H2
119	Fő utca	21	83	H1
120	Fő utca	22	54	H2
121	Fő utca	23	84	H1
122	Fő utca (Csáky László utca 19.)	8	29	H1
123	Gyár utca	5	5214/1	H1
124	Gyár utca	7	5261	H1
125	Gyurátz Ferenc utca	2	2942	H2
126	Gyurátz Ferenc utca	16	2950	H2
127	Gyurátz Ferenc utca	18	2951	H1

128	Gyurátz Ferenc utca	17a	3461/2	H2
129	Gyurátz Ferenc utca	17b	3461/1	H2
130	Harmadik utca	6	496	H2
131	Harmadik utca	8	500	H2
132	Harmadik utca	13	463	H2
133	Harmadik utca	14	504	H2
134	Harmadik utca	18	506	H2
135	Harmadik utca	20	507	H2
136	Harmadik utca	27	509	H2
137	Harmadik utca	28	733	H2
138	Harmadik utca	45	1068	H2
139	Harmadik utca	6a	499	H2
140	Hársfa utca	12	5711	H1
141	Hársfa utca	14	5712	H1
142	Hunyadi János utca	3	4809	H1
143	Hunyadi János utca	1	4808	H1
144	Hunyadi János utca	5	4810	H1
145	Hunyadi János utca	15	4859	H1
146	Hunyadi János utca	17	4860	H1
147	Hunyadi János utca	21	4874	H1
148	Hunyadi János utca	5a	4813	H1
149	Irhás utca	7	3799	H1
150	Jókai utca	49	2527	H2
151	Jókai utca	50	1396	H2
152	Jókai utca	100	1439	H2
153	Jókai utca	3	2900	H1
154	Jókai utca	5-7	2889	H1
155	Jókai utca	10	137/2	H1
156	Jókai utca	11	2888	H1

157	Jókai utca	12	138/2	H2
158	Jókai utca	15	2886	H2
159	Jókai utca	17	2878/2	H2
160	Jókai utca	19	2878/1	H2
161	Jókai utca	21	2877	H2
162	Jókai utca	22	142	H2
163	Jókai utca	24	143	H1
164	Jókai utca	25	2870, 2871	H2
165	Jókai utca	27	2864	H2
166	Jókai utca	28	2864	H2
167	Jókai utca	32	151	H2
168	Jókai utca	33	2515	H2
169	Jókai utca	35	2516	H2
170	Jókai utca	37	2517	H1
171	Jókai utca	43	2522	H2
172	Jókai utca	44	160/2	H2
173	Jókai utca	45	2525	H1
174	Jókai utca	46	161	H2
175	Jókai utca	50	1396	H2
176	Jókai utca	55	2530	H2
177	Jókai utca	56	1404/1	H2
178	Jókai utca	60	1406	H2
179	Jókai utca	61	2536/1	H2
180	Jókai utca	61a	2534	H2
181	Jókai utca	61b	2533	H2
182	Jókai utca	64	1409/1	H2
183	Jókai utca	66	1410	H2
184	Jókai utca	74	1416	H2
185	Jókai utca	80	1426/2	H2

186	Jókai utca	82	1427/1	H2
187	Jókai utca	98	1438	H2
188	Kard utca	4	3754	H2
189	Kis tér	2	3741	H2
190	Kis tér	4	3787	H1
191	Kis tér	5	3750	H2
192	Kishegy		20247/1	H1
193	Kisliget	4	418	H1
194	Kisliget	2	416	H1
195	Kisliget	3	430	H1
196	Kisliget	13	472	H1
197	Korona utca	46	2954/2	H2
198	Korona utca	27-29	3894/6	H1
199	Korvin utca	1	3985	H1
200	Korvin utca	10	3538	H2
201	Korvin utca	12	3539	H2
202	Korvin utca	14	3540	H2
203	Korvin utca	17	3756/1	H2
204	Korvin utca	19	3756/2	H2
205	Korvin utca	21	2759	H2
206	Korvin utca	22	3543	H1
207	Korvin utca	23	3762	H2
208	Korvin utca	24	3544	H1
209	Korvin utca	25	3763	H2
210	Korvin utca	26	3545	H2
211	Korvin utca	27	3768	H1
212	Korvin utca	30	3548	H2
213	Kossuth Lajos utca	5	3591/1	H1
214	Kossuth Lajos utca	7	3592	H1

215	Kossuth Lajos utca	9	3593	H1
216	Kossuth Lajos utca	10	67	H1
217	Kossuth Lajos utca	12	68	H1
218	Kossuth Lajos utca	20	89	H1
219	Kossuth Lajos utca	26	102	H1
220	Kossuth Lajos utca	27	3523	H1
221	Kossuth Lajos utca	28	103	H1
222	Kossuth Lajos utca	30	106	H1
223	Kossuth Lajos utca	32	107	H1
224	Közép utca	1	86	H1
225	Kuruc utca	2	3552	H1
226	Kuruc utca	4-6	3547	H1
227	Kuruc utca	18	3783	H2
228	Külső Veszprém út	2	1843/6	H1
229	László Miklós utca	3	4596	H1
230	László Miklós utca	7	4598	H1
231	Lehel utca	27	5015	H1
232	Major utca	23	3679	H2
233	Március 15. tér	1	119	H1
234	Március 15. tér	2	117	H1
235	Március 15. tér	3	116	H1
236	Március 15. tér	4	115	H1
237	Március 15. tér	5	110	H1
238	Március 15. tér	6	109	H1
239	Március 15. tér	8	3490	H1
240	Március 15. tér	10	132/1	H1
241	Március 15. tér	15	128	H1
242	Március 15. tér		121	H1
243	Március 15. tér	7	122	H1

244	Második utca	12	449	H2
245	Második utca	13	433	H2
246	Második utca	17	435	H2
247	Második utca	27	678	H2
248	Nagyváradi utca	8	708	H2
249	Nagyváradi utca	22a	747	H2
250	Negyedik utca	3	528	H2
251	Negyedik utca	6	537	H2
252	Negyedik utca	8	540	H2
253	Negyedik utca	11	524	H2
254	Negyedik utca	72	1196	H2
255	Öreghegy (Nagyhantai malom)		21248	H1
256	Ötödik utca	29	794	H2
257	Pálos tér	1	44	H2
258	Petőfi Sándor utca	3	3595	H2
259	Petőfi Sándor utca	5	3596	H1
260	Petőfi Sándor utca	6	3605	H2
261	Petőfi Sándor utca	10	3607	H2
262	Petőfi Sándor utca	17	3582	H1
263	Petőfi Sándor utca	28	3617	H1
264	Rákóczi Ferenc utca	1	3665	H1
265	Rákóczi Ferenc utca	5	3661	H2
266	Rákóczi Ferenc utca	7	3660	H2
267	Rákóczi Ferenc utca	13	3653	H2
268	Rákóczi Ferenc utca	14	3694	H2
269	Rákóczi Ferenc utca	15	3652	H2
270	Rákóczi Ferenc utca	19	3648	H2
271	Rákóczi Ferenc utca	21	3643	H2
272	Rákóczi Ferenc utca	22	3688	H2

273	Rákóczi Ferenc utca	24	3685	H2
274	Rákóczi Ferenc utca	26	3684	H2
275	Rákóczi Ferenc utca	34	3676/2	H2
276	Szabadság utca	8	189	H1
277	Szabadság utca	10	192	H1
278	Szabadság utca	12	193/1	H1
279	Szabadság utca	22-22a	202	H1
280	Szalmavári Kovács János utca	2	162	H1
281	Széchenyi István utca	4	2934	H1
282	Széchenyi István utca	7	3484	H2
283	Széchenyi István utca	9	3483	H2
284	Széchenyi István utca	10	2930	H2
285	Széchenyi István utca	11	3480	H2
286	Széchenyi István utca	12	2929	H2
287	Széchenyi István utca	14	2928	H2
288	Széchenyi István utca (Zimmermann u. 11.)	16-18	2924	H1
289	Széchenyi István utca	19	2940	H1
290	Széchenyi István utca (Zimmermann utca 13.)	20	2923	H2
291	Széchenyi István utca	21	2964	H1
292	Szent István út	20	4770	H1
293	Szent István út	4	4009	H2
294	Szent István út	6	4011	H2
295	Szent László utca	1	3525	H1
296	Szent László utca	9	3570	H1
297	Szent László utca	11	3569	H1
298	Szent László utca	31	3558	H1
299	Szent László utca	31a	3557	H2

300	Szent László utca (Petőfi S. utca 25)	22	3578	H1
301	Szentilonay József utca	4-6	3748	H2
302	Szentilonay József utca	12	4034	H2
303	Szentilonay József utca	14	4035	H2
304	Szentilonay József utca (Szent István út 4.)	15	4009	H2
305	Szentilonay József utca	22	4048	H2
306	Táncsics Mihály utca	53	4671	H1
307	Tókert utca	12	207	H1
308	Török Bálint utca	1	4592/2	H1
309	Török Bálint utca	12	4080	H2
310	Vak Bottyán utca	1	4094	H2
311	Vak Bottyán utca	21	4153	H1
312	Vak Bottyán utca	23	4152	H1
313	Varga utca	5	4043	H2
314	Varga utca	8	4030	H2
315	Vásár utca	23a	3956	H2
316	Vasvári Pál utca	1	186	H1
317	Vasvári Pál utca	5	190	H1
318	Vasvári Pál utca	8	216	H1
319	Vasvári Pál utca	10	217	H1
320	Vasvári Pál utca	12	218	H1
321	Vasvári Pál utca	13	198	H1
322	Vasvári Pál utca	15	199	H1
323	Vasvári Pál utca	17	208/1	H1
324	Vasvári Pál utca	18	221	H1
325	Veszprémi út	1	2080	H2
326	Veszprémi út	4	1787	H1
327	Veszprémi út	5	2104/1	H2

328	Veszprémi út	15	2109/3	H1
329	Veszprémi út	19	2111/1	H2
330	Veszprémi út	21	2112	H2
331	Veszprémi út	27	2115	H1
332	Veszprémi út	45	1987	H1
333	Világos utca	3	2962/3	H2
334	Világos utca	19	2955	H2
335	Vörösmarty Mihály utca	24	5716	H1
336	Vörösmarty Mihály utca	1	4815	H1
337	Vörösmarty Mihály utca	4	4853	H1
338	Vörösmarty Mihály utca	4a	4854	H1
339	Vörösmarty Mihály utca	14	5686	H1
340	Vörösmarty Mihály utca	18	5713	H1
341	Vörösmarty Mihály utca	20	5714	H1
342	Vörösmarty Mihály utca	22	5715	H1
343	Vörösmarty Mihály utca	33	5673	H1
344	Vörösmarty Mihály utca	35	5674	H1
345	Vörösmarty Mihály utca	37	5675/1	H1
346	Vörösmarty Mihály utca	39	5675/2	H1
347	Zimmermann utca	3	2935	H1
348	Zimmermann utca	4	2902	H2
349	Zimmermann utca	5	2932	H1
350	Zimmermann utca	6	2903	H2
351	Zimmermann utca	8	2904	H2
352	Zimmermann utca	10	2907	H2
353	Zimmermann utca	13	2923	H2
354	Zimmermann utca	20	2918	H2
355	Zrínyi Miklós utca	3a	2846	H2
356	Zrínyi Miklós utca	6	2883/1	H2

357	Zrínyi Miklós utca	7	2842	H2
358	Zrínyi Miklós utca	8	2882	H2
359	Zrínyi Miklós utca	12	2879	H2
360	Zrínyi Miklós utca	14	2875	H2
361	Zrínyi Miklós utca	23	2509/1	H2
362	Zrínyi Miklós utca	28	2861	H2

3. H3 Helyi védett épületbelső

	A.	B.	C.
1.	Védett érték helye, címe	Védelem tárgya	Helyrajzi szám
2.	Kossuth Lajos 12.	üzletbelső	68
3.	Jókai Mór utca 7.	gyógyszertár	2889

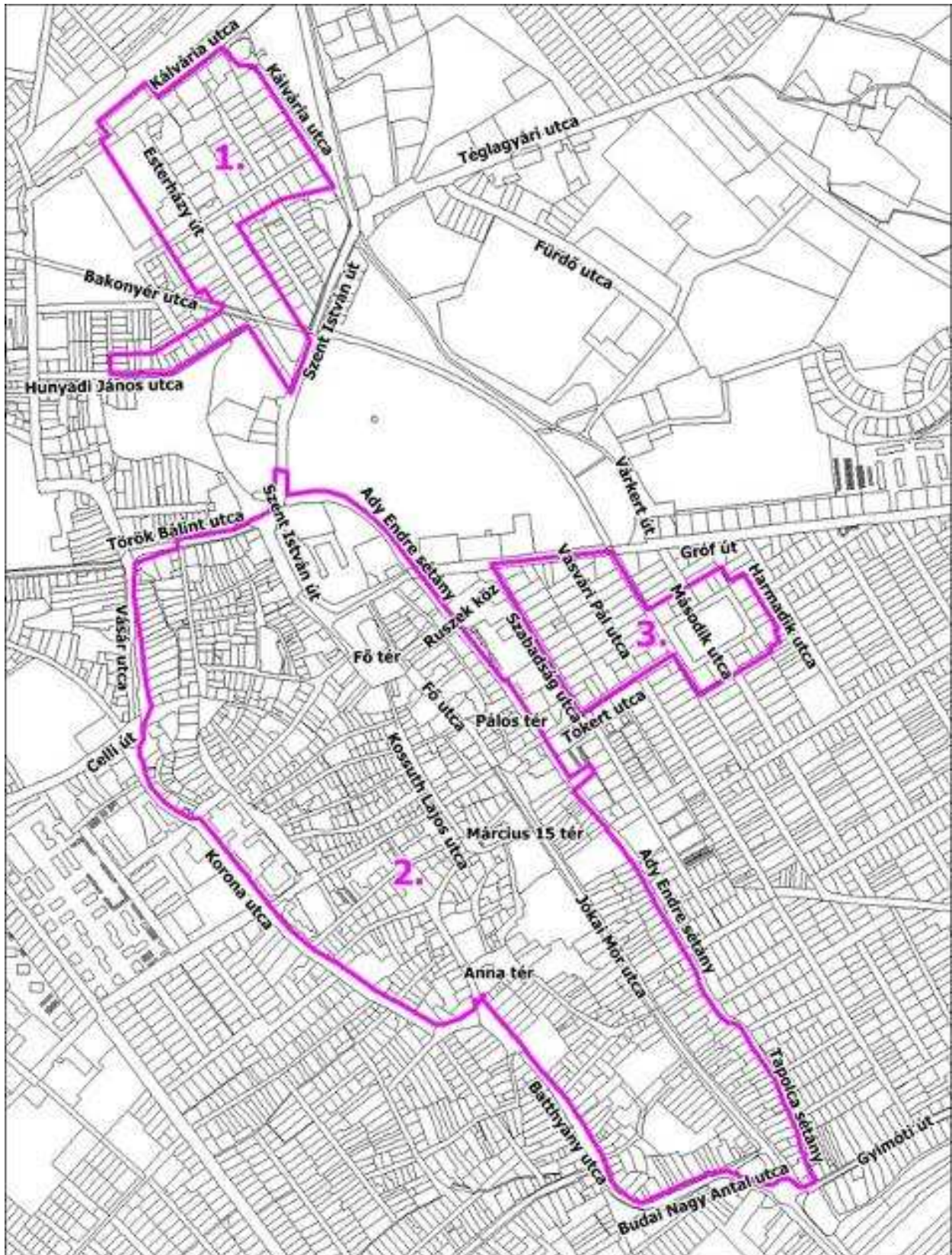
4. H4 Helyi védett természeti érték

	A.	B.
1.	Védett érték, helye, címe	Helyrajzi szám
2.	Fő téren, a nagytemplomtól észak-nyugatra lévő 2 db 40-50 cm törzsátmérőjű platán egyed	7
3.	Ferences rendház belső kertje	4005/1
4.	Fő tér hársfasora	
5.	Esterházy út hársfasora	
6.	Vasvári Pál utca hársfasora	
7.	Rákóczi Ferenc utca platánfa	

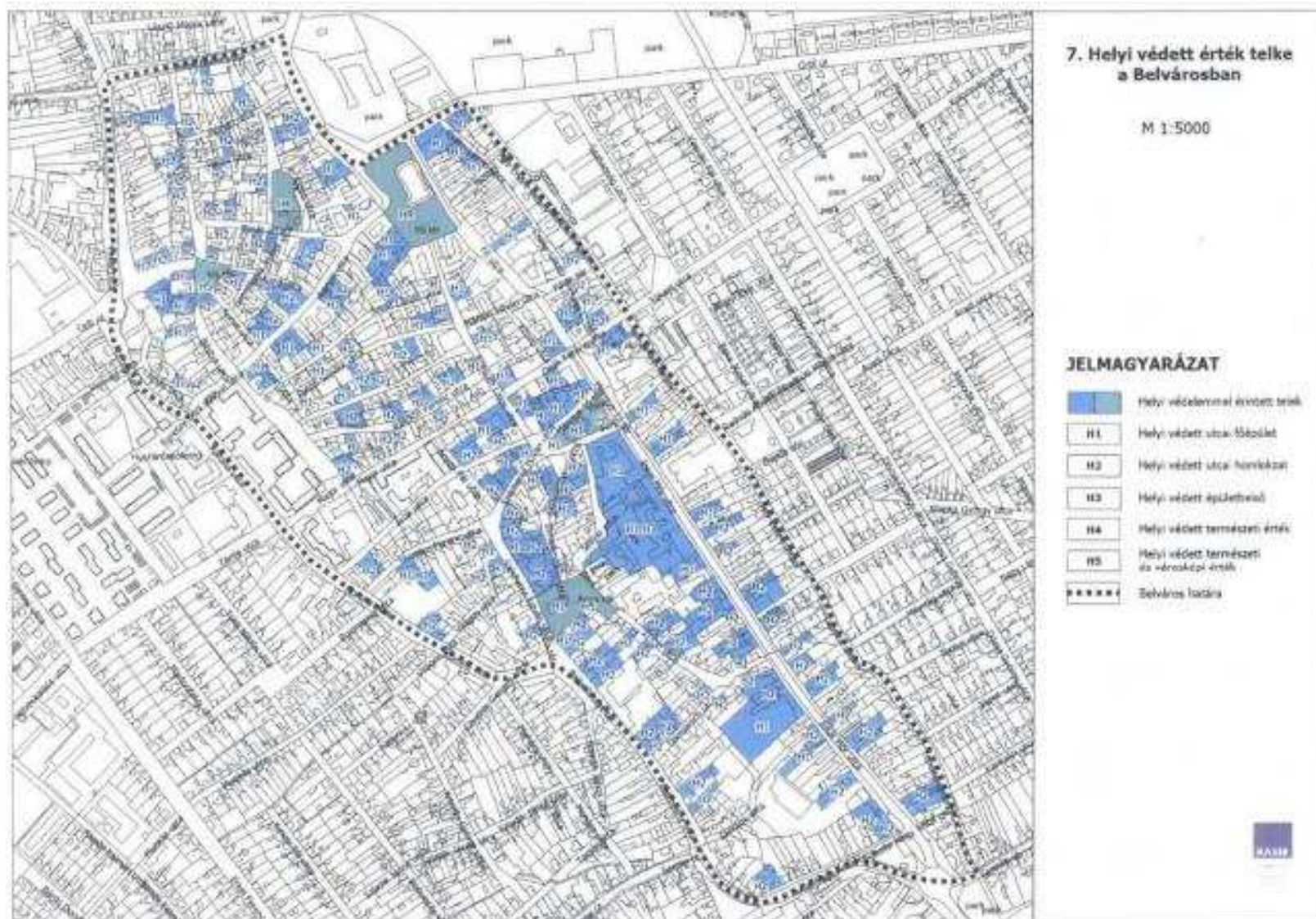
5. H5 Helyi védett természeti és városképi érték

	A.	B.
1.	Védett érték, helye, címe	Helyrajzi szám
2.	Anna tér faállomány és látványértéke	2921/1
3.	Kis tér faállomány és látványértéke	3784
4.	Március 15. tér faállomány és látványértéke	123
5.	Várkert	2, 3, 6403, 6406
6.	Kereszt az Aradi utca 7. szám alatti Szent Benedek Római Katolikus Plébánia udvarán	693
7.	Öreghegy kereszt a Szűz Mária, Isten anyja kápolna udvarán	21239

6. Helyi védett terület térképi lehatárolása



(1. melléklet 6. pont.jpg)



(1. melléklet 7. pont.pdf)

Belváros utcai homlokzatmagasságára és a tetőidom magasságára vonatkozó előírások

1. szelvény

M 1:3000

UTCAI HOMLOKZATMAGASSÁG
LEGKISEBB-LEGNAGYOBB ÉRTÉKEI:

3,0 - 5,5 m

5,0 - 7,5 m

7,0 - 9,5 m

9,0 - 11,5 m

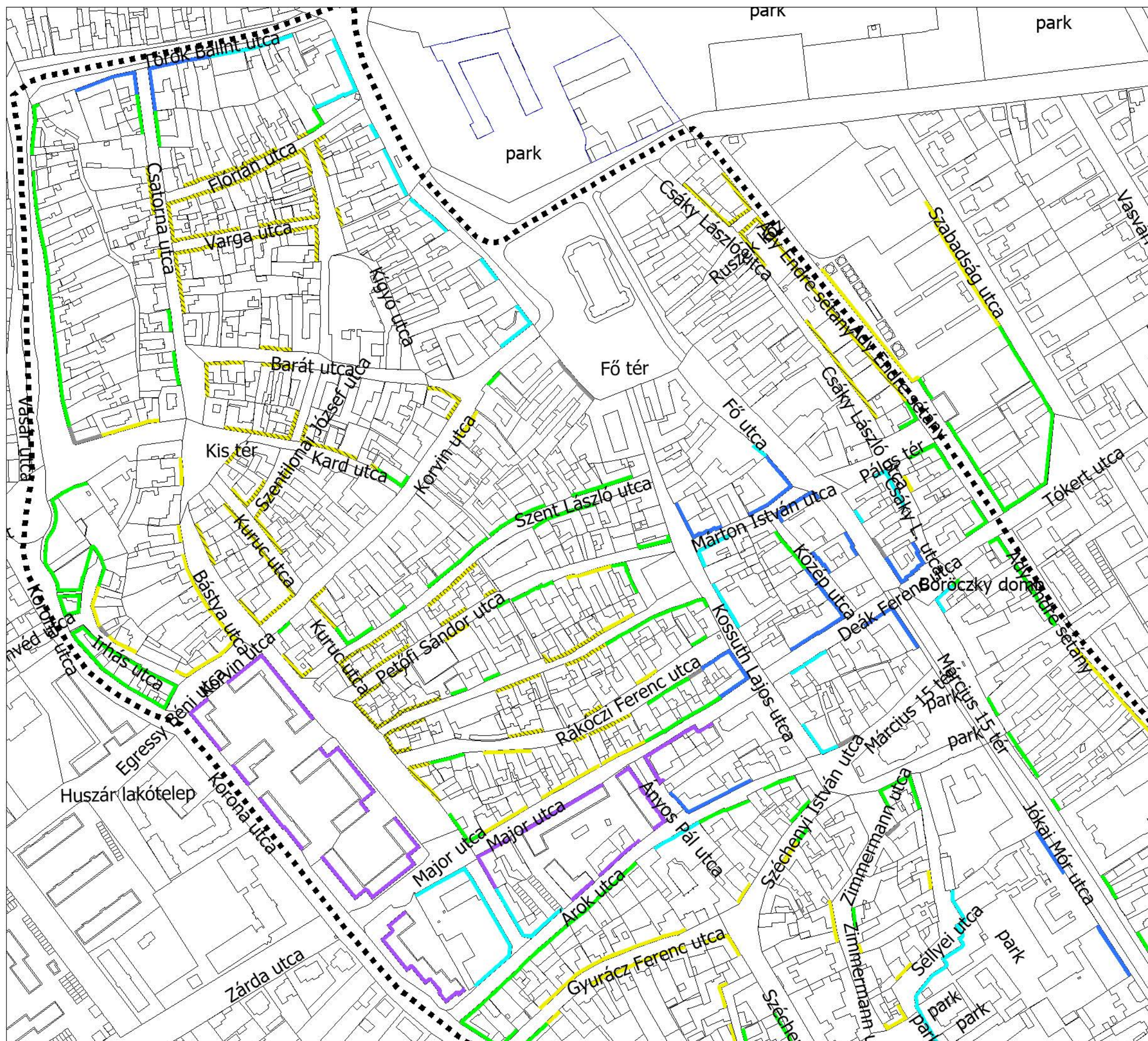
11,0 - 13,5 m

MEGTARTANDÓ ÉRTÉK

TETŐIDOM FÜGGŐLEGES VETÜLETI
MAGASSÁGA LEGFELJEBB 6,0m, KIVÉVE:

LEGFELJEBB 4,0 m

LEGFELJEBB 5,0 m



Belváros utcai homlokzatmagasságára és a tetőidom magasságára vonatkozó előírások

2. szelvény

M 1:3000

UTCAI HOMLOKZATMAGASSÁG
LEGKISEBB-LEGNAGYOBB ÉRTÉKEI:

3,0 - 5,5 m

5,0 - 7,5 m

7,0 - 9,5 m

9,0 - 11,5 m

11,0 - 13,5 m

MEGTARTANDÓ ÉRTÉK

TETŐIDOM FÜGGŐLEGES VETÜLETI
MAGASSÁGA LEGFELJEBB 6,0m, KIVÉVE:

LEGFELJEBB 4,0 m

LEGFELJEBB 5,0 m

Országos védelem alatt álló épületek és terület a Belvárosban

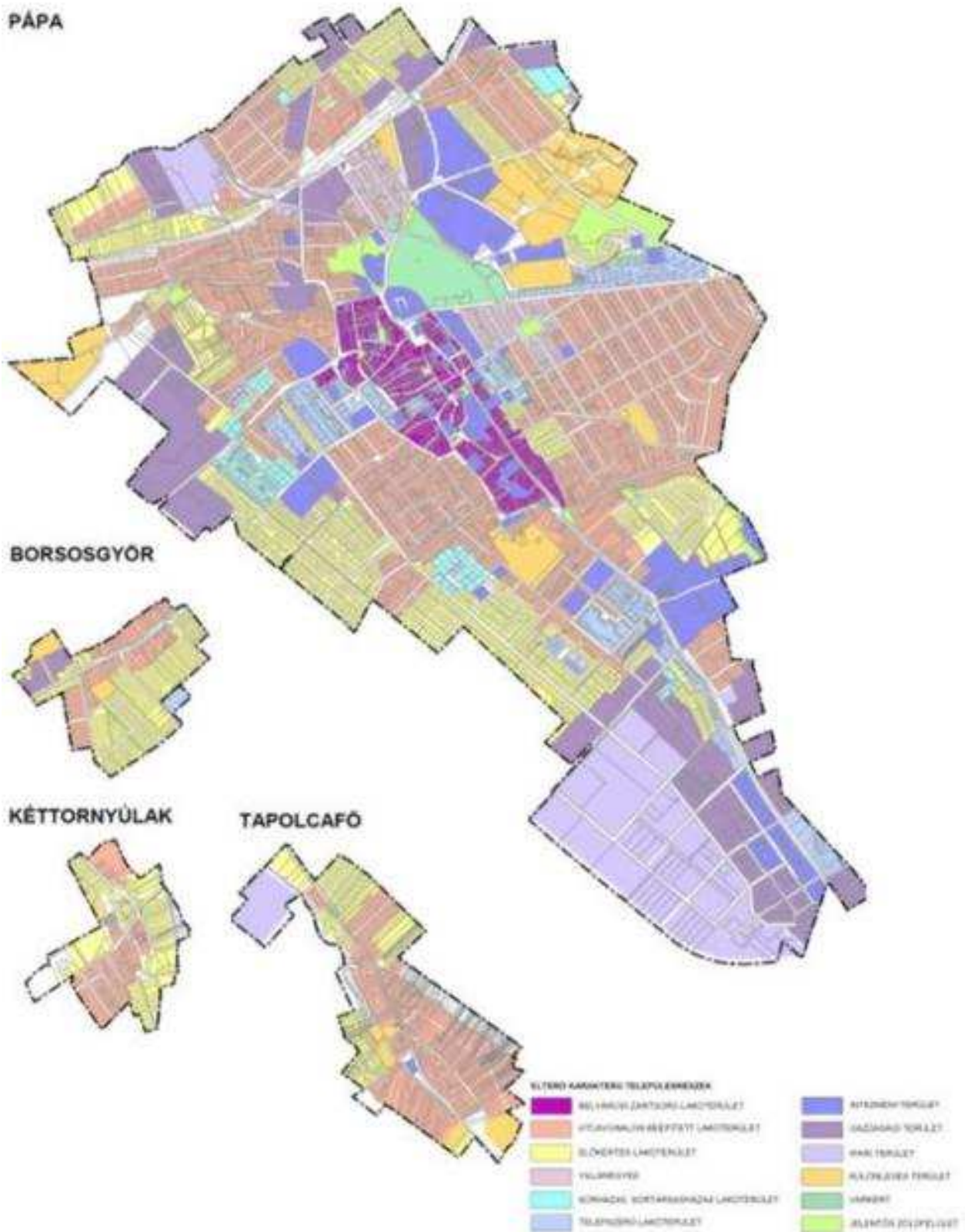
M 1:5000

JELMAGYARÁZAT

-  Országos védelem
alatt álló épületek (M)
-  Műemléki jelentőségű
terület határa (MJ)
-  Belváros határa

4. melléklet a 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelethez¹
Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

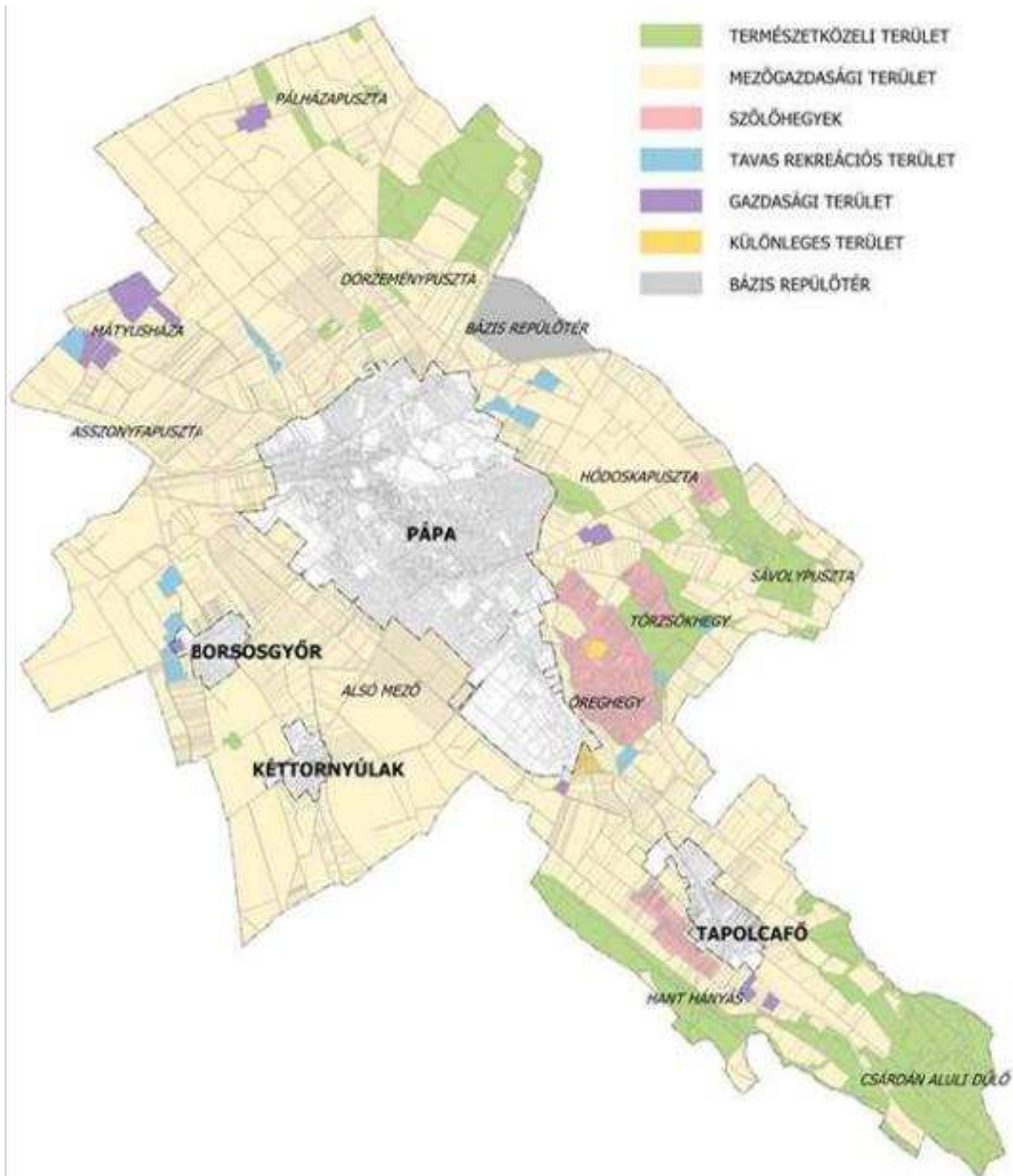
1. Belterület



(4. melléklet 1. pont.jpg)

¹ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

2. Külterület



(4. melléklet 2. pont.jpg)

**Településképi bejelentés köteles, építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött
építési tevékenységek**

1. Építmény közterületről látható átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása.
2. Meglévő építmény közterületről látható utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Új égéstermék-elvezető kémény és kazántartozék építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
4. Az épület homlokzatához illesztett közterületről látható előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
5. A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
6. Közterületről látható nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény, kiegészítő épület, vagy kerti építmény építése, bővítése, átalakítása és felújítása esetében, amelynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 25 m³ térfogatot, vagy a 2,5 m gerincmagasságot, vagy 10 m² bruttó alapterületet, de nem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és a 4,5 m gerincmagasságot.
7. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
8. Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
10. Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
11. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése.
12. Közterületről látható növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
13. Kerítés, 1,5 m magasságot meg nem haladó támfal, valamint kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén, ha az közterületre, vagy közhasználat elől el nem zárt magánterületre néz.
14. Közterületről látható felületen napenergia-kollektor, napelem, szellőző-, klímaberendezés, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése.
15. Közterületen építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.
16. Közterületen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
17. Mobilház, lakókocsi elhelyezése.
18. 40 évesnél idősebb, az ingatlan fő funkcióját ellátó épület bontása.

19. Utcabútorok (kioszk, utasváró, közművelődési célú hirdetőoszlop, információs, vagy más célú berendezés) elhelyezése, beleértve a rájuk kerülő reklámhordozó elemeket.
20. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
21. Nem építési engedély köteles föld feletti vagy levegőben vezetett közterületi közműépítmény, hálózat, hálózati elem létesítése és átalakítása.
22. Kereskedelmi, vendéglátó terasz, építmény, utcai árusítóhely létesítése

Kérelem településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

1. Bejelentő neve:.....

2. Bejelentő levelezési címe:.....

3. Bejelentéssel érintett tevékenység címe: 8500 Pápa,.....

4. Helyrajzi száma: hrsz.

5.	Bejelentés	köteles	tevékenység	rövid
leírása:.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				

6. Alulírott Bejelentő ezúton kívánom bejelenteni a fenti ingatlanon tervezett tevékenységemet. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa város településképi védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) értelmében kérem a polgármestert, hogy az építési tevékenységgel kapcsolatos településképi bejelentési eljárást folytassa le.

7. A bejelentés tárgya részletesen (a megfelelő bejelentési kategória mellé tegyen X-et)
(A Rendelet 5. mellékletében felsorolt építési munkák közül)

	A	B
1	Építmény közterületről látható átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása.	
2	Meglévő építmény közterületről látható utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.	
3	Új égéstermék-elvezető kémény és kazántartozék építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.	
4	Az épület homlokzatához illesztett közterületről látható előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.	

¹ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

5	A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet.	
6	Közterületről látható, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény, kiegészítő épület, vagy kerti építmény építése, bővítése, átalakítása és felújítása esetében, amelynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 25 m ³ térfogatot, vagy a 2,5 m gerincmagasságot, vagy 10 m ² bruttó alapterületet, de nem haladja meg a nettó 100 m ³ térfogatot és a 4,5 m gerincmagasságot.	
7	Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.	
8	Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m ² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot.	
9	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.	
10	Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.	
11	Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése.	
12	Közterületről látható növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.	
13	Kerítés, 1,5 m magasságot meg nem haladó támfal, valamint kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén, ha az közterületre, vagy közhasználat elől el nem zárt magánterületre néz.	
14	Közterületről látható felületen napenergia-kollektor, napelem, szellőző-, klímaberendezés, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése.	
15	Közterületen építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.	
16	Közterületen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.	
17	Mobilház, lakókocsi elhelyezése.	
18	40 évesnél idősebb, az ingatlan fő funkcióját ellátó épület bontása.	
19	Utcabútorok (kioszk, utasváró, közművelődési célú hirdetőoszlop, információs, vagy más célú berendezés) elhelyezése, beleértve a rájuk kerülő reklámhordozó elemeket.	

20	A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m ³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.	
21	Nem építési engedély köteles föld feletti vagy levegőben vezetett közterületi közműépítmény, hálózat, hálózati elem létesítése és átalakítása.	
22	Kereskedelmi, vendéglátó terasz, építmény, utcai árusítóhely létesítése	

8. A Rendeletben felsorolt építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül

8.1. településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatán

8.1.1. cégér,

8.1.2. cégtábla, cégfelirat,

8.1.3. címtábla, címfelirat,

8.2. közterületen, vagy közhasznú magánterületen

8.2.1. utasváró,

8.2.2. közművelődési célú hirdetőoszlop,

8.2.3. információs vagy más célú berendezés,

8.2.4. építési reklámháló

(elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása.)

9. Meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása.

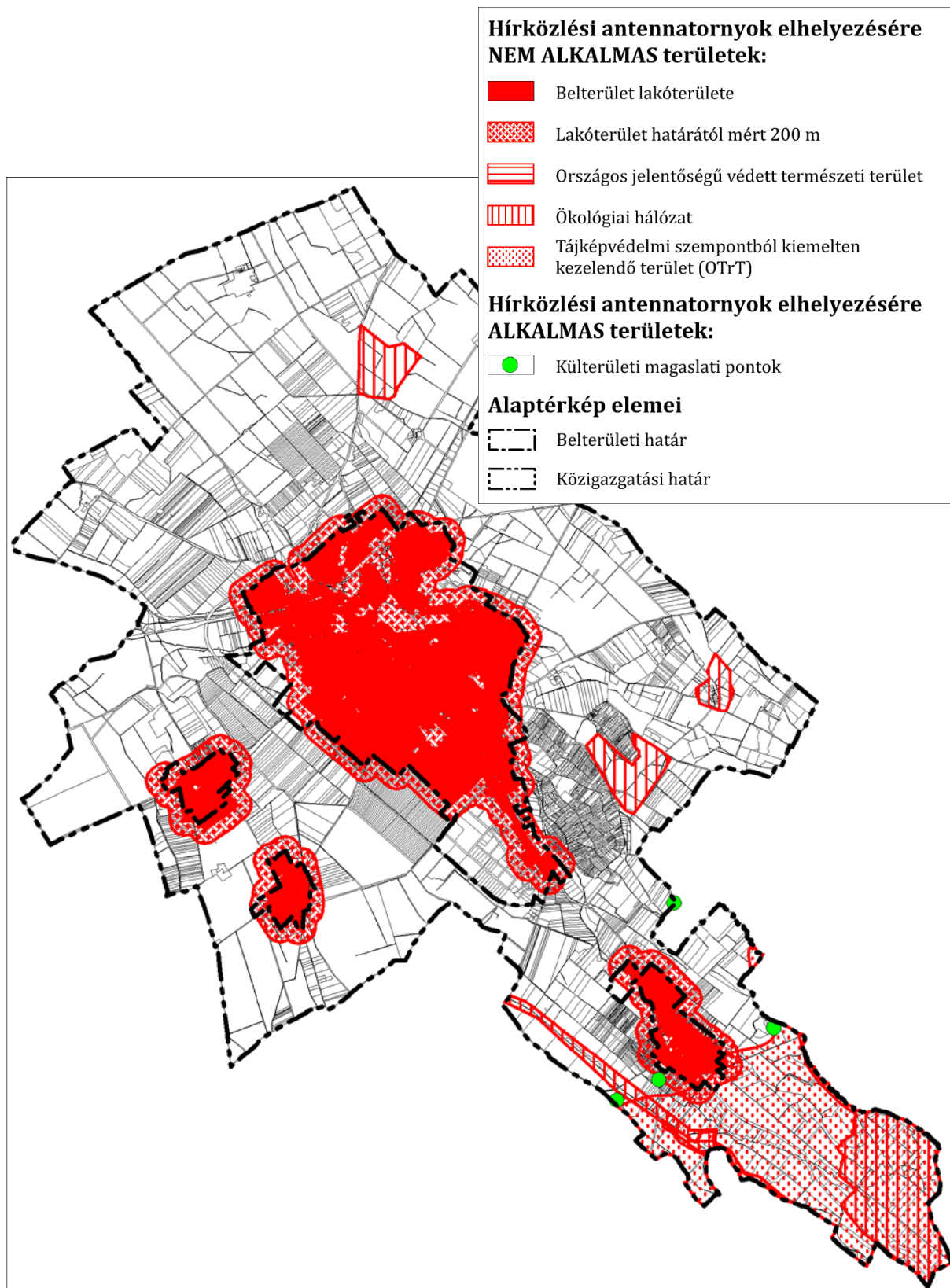
10. Reklámok és reklámhordozók elhelyezése.

11. Kérelmemhez mellékelem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § (2)-(3) bekezdése szerinti munkarészeket.

Pápa, 20....hó nap

Bejelentő aláírása

A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek lehatárolása



8. melléklet a 36/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelethez

1. Idegenhonos inváziós növényfajok listája, melyek telepítése nem megengedett:

1.1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Telepítésre javasolt őshonos növényfajok:

(Az alábbi jegyzék ajánlás a Balaton-felvidéki Nemzeti Park által közzétett lista alapján. A felsoroltakon kívül számos további honos növényfaj alkalmazható. A jegyzék a települési területeken ajánlott növényfajokat, kertészeti kultúrát tartalmazza, nemesített növények alkalmazásával.)

2.1. Fafajok

Magyar név	Tudományos név
Nagytermetű fajok	
mezei juhar	<i>Acer campestre</i>
korai juhar	<i>Acer platanoides</i>
hegyi juhar	<i>Acer pseudoplatanus</i>
mézgás	<i>Alnus glutinosa</i>
közönséges nyír	<i>Betula pendula</i>
közönséges gyertyán	<i>Carpinus betulus</i>
magyar kőris	<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>
magas kőris	<i>Fraxinus excelsior</i>
fehérenyár	<i>Populus alba</i>
feketenyár	<i>Populus nigra</i>
rezgőnyár	<i>Populus tremula</i>
madárcseresznye	<i>Prunus avium</i>
csertölg	<i>Quercus cerris</i>
kocsánytalan tölgy	<i>Quercus petraea</i>
kocsányos tölgy	<i>Quercus robur</i>
fehér fűz	<i>Salix alba</i>
kislevelű hárs	<i>Tilia cordata</i>
nagylevelű hárs	<i>Tilia platyphyllos</i>
vénicszil	<i>Ulmus laevis</i>
Közepes termetű fajok	
vadalma	<i>Malus sylvestris</i>
májusfa, zselnicemeggy	<i>Prunus padus</i>

vadkörte	<i>Pyrus pyraister</i>
madárberkenye	<i>Sorbus aucuparia</i>
barkóca berkenye	<i>Sorbus torminalis</i>
mezei szil	<i>Ulmus minor</i>
Kistermetű fajok	
mezei juhar	<i>Acer campestre</i>
tatárjuhar	<i>Acer tataricum</i>
sajmeggy	<i>Cerasus mahaleb</i>
virágos kőris	<i>Fraxinus ornus</i>
molyhos tölgy	<i>Quercus pubescens</i>
kecskefűz	<i>Salix caprea</i>

2.2. Gyümölcsfák

dió	<i>Juglans regia</i>
kajsziarack	<i>Prunus armeniaca</i>
őszibarack	<i>Prunus persica</i>
mandula	<i>Prunus dulcis</i>
szilva	<i>Prunus domestica</i>
meggy	<i>Prunus cerasus</i>
cseresznye	<i>Cerasus sp.</i>
alma	<i>Malus domestica</i>
körte	<i>Pyrus communis</i>
eperfa	<i>Morus alba</i>
szőlő	<i>Vitis vinifera</i>
füge	<i>Ficus carica</i>
málna	<i>Rubus idaeus</i>
piros ribizli	<i>Ribes spicatum</i>
egres	<i>Ribes uva-crispa</i>
mogyoró	<i>Corylus avellana</i>

2.3. Cserjék

madárbirs	<i>Cotoneaster sp.</i>
cserszömörce	<i>Cotinus coggygia</i>
egybibés galagonya	<i>Crataegus monogyna</i>
kecskerágó	<i>Euonymus sp</i>
veresgyűrű som	<i>Cornus sanguinea</i>
kökény	<i>Prunus spinosa</i>
közönséges fagyal	<i>Ligustrum vulgare</i>