



PÁPA VÁROS JEGYZŐJE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/313-989

E-mail: jegyzo@papa.hu

Hirdetmény

Tájékoztatam a Tisztelt Lakosokat, hogy 2023. január 10-i hatálybalépéssel módosult az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022 (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban R.).

A módosítás a kedvezményezett kör kibővítését célozza, az alábbiak szerint:

A R. 7/A. § (1) bekezdése a következő:

„ (1) Ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő lakóépületben, ingatlanon, ingatlan-együttesben, vagy az önálló mérési pontot (felhasználási helyet) képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetéten belül több, de legfeljebb négy, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység található, a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki mérési pontonként (felhasználási helyenként) a lakás rendeltetési egységek számáról.”

Továbbá a R. 7/A. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészült ki:

„ Az (1) bekezdés szerinti hatósági bizonyítvány kiállítása során nem kell figyelembe venni:

- a) az OTÉK 1. számú melléklet 95. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint
- b) a lakások műszaki megosztására vonatkozó követelményeket, ha a lakások az OTÉK 105. §-ában foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek.”

Fenti szabályozás a következő eseteket rendezi:

- amikor több lakóépület van egy telekingatlanon, amelyek egyenként legfeljebb 4 lakást tartalmaznak, de a telekingatlan egészére számítva a lakásszám meghaladja a R. szerinti küszöböt;
- ha több önálló helyrajzi számon fekszik a közös gázmérővel rendelkező, legfeljebb 4 lakást magába foglaló lakóépület-együttes;
- amikor egy nagyobb mérési pontot (felhasználási helyet) képező társasházi albetéten belül több, de legfeljebb 4, az OTÉK szerinti lakás rendeltetési egység található.

Tájékoztatam Önöket, hogy a hatósági bizonyítvány a ténylegesen kialakult állapotot igazolja, a jegyző annak kiadása során az építmény jogszerű használatát vélelmezi. A hatósági bizonyítványt a kérelmező - büntetőjogi és kártérítési felelőssége vállalásával - nyújtja be az egyetemleges szolgáltató részére.

A Pápai Polgármesteri Hivatalban a fenti hatósági bizonyítvánnyal kapcsolatos ügyintézés a Városfejlesztési Osztály (Fő utca 12. II. emelet 53-as iroda) végzi, bővebb felvilágosítás a 89/515-063-as telefonszámon kérhető.

Pápa, 2023. január 18.

Dr. Nagy Krisztina
jegyző